

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ DE FAÇANES
DE “LA CASA DE LES MONGES”

Passeig de les Monges, 1
08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA



NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP
Passatge de Sant Antoni 10, local 3
08173 Sant Cugat del Vallès, BCN

JULIOL 2024

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

- I. MEMÒRIA
- II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- III. PLEC DE CONDICIONS
- IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I. MEMÒRIA

IN. INDEX DE LA MEMÒRIA

I. MEMÒRIA	3
IN. INDEX DE LA MEMÒRIA.....	3
MG. DADES GENERALS	4
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	4
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE	5
MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	6
1.1 ANTECEDENTS.....	6
1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC	6
1.3 MARC LEGAL.....	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I EL PROJECTE	7
2.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	7
2.2 DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	11
2.3 SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	12
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI.....	12
3.1 SEGURETAT ESTRUCTURAL	12
3.2 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.....	13
3.3 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	13
3.4 SALUBRITAT	14
3.5 ESTALVI D'ENERGIA.....	15
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	16
MC 1 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS.....	16
MC 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES	17
2.1 FUSTERIES	17
2.2 ELEMENTS DECORATIUS	17
2.3 ELEMENTS SOBREPOSATS A LA FAÇANA I COBERTES.....	17
2.4 RETIRADA AMIANT	17
MC 3 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS	18
3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA.....	18
3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS	18
3.3 BALCÓ.....	22
3.4 FUSTERIES EXTERIORS.....	24
3.5 REHABILITACIÓ DE L'ACABAT DE FAÇANA.....	25
3.6 REPARACIÓ DE LA VORERA PERIMETRAL	26
MC 4 TRACTAMENT DELS ELEMENTS O ZONES PROTEGIDES ARQUITECTÒNICAMENT	27
MN. NORMATIVA APLICABLE	28
MA. ANNEXOS A LA MEMORIA	41
MA 1 FOTOGRAFIES.....	41
MA 2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	46

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR:

Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera

Adreça: Carrer Major, 14

Municipi: 08461 Sant Esteve de Palautordera

PROJECTISTA:

NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP

Passatge de Sant Antoni 10, local 3

08173 Sant Cugat del Vallès, BCN

Fermín Aparicio Alcantud

NIF: 43533968M

Nº Col·legiat: 44055-8

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Annex al projecte executiu s'adjunta l'Informe Tècnic per a la declaració com a Bé Cultural d'Interès Local de l'escola de les monges filipenses de Sant Esteve (Casa de les Monges)", redactat el novembre de 2021 per Joan Albert Adell i Gisbert, dr. Arquitecte amb nº de col·legiat 9286-1.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

1.1 ANTECEDENTS

L'edifici objecte del present projecte va ser, durant molts anys del segle XX la Escola de les monges Filipenses, tot i que al municipi de Sant Esteve de Palautordera es coneix com la Casa de les Monges.

El febrer de 2020 el Ple va aprovar per unanimitat l'adquisició per part de l'Ajuntament de la Casa de les Monges, per tal d'incloure-la dins dels equipaments públics del municipi. Aquesta compravenda es va formalitzar entre ambdues parts el juny de 2020.

Actualment l'equipament està en desús, perquè necessita d'una sèrie d'intervencions per habilitar-ne el seu ús, motiu pel qual es redacta el present projecte.

El setembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat sol·licitar al Consell Comarcal del Vallès Oriental, la seva declaració com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local). Al tractar-se d'un municipi de menys de 5.000 habitants cal traslladar la petició al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

El febrer de 2022, el Consell Comarcal dicta Decret per iniciar l'expedient de declaració de BCIL de la Casa de les Monges i la seva inclusió al catàleg del patrimoni cultural català.

El juliol de 2023 es redacta un projecte bàsic i d'execució per al reforç estructural i millora de l'accessibilitat de la "Casa de les Monges". En el moment de redacció del present projecte, s'estan enllestitint les obres associades a aquesta primera fase de rehabilitació de l'edifici.

1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

El present projecte es redacta amb l'encàrrec de rehabilitar les façanes de l'edificació tenint en compte el seu caràcter de BCIL.

En el moment de l'encàrrec l'edifici no té cap ús definit ja que el seu interior està pendent de rehabilitació i reforma per tal de poder acollir la activitat que el consistori consideri adient. En qualsevol cas, l'adequació de l'edifici a qualsevol ús serà objecte d'un futur projecte de reforma i llicència d'activitat que correspongui.

Per a la rehabilitació de façana s'aplicarà la normativa actual amb la voluntat que la futura activitat que s'hi implementi en un futur no requereixi d'una intervenció en l'envolupant per tal de donar compliment a la normativa, en especial a l'estalvi energètic.

Cal tenir en compte que el fet que l'edifici hagi s'hagi declarat BCIL implica l'exempció de l'aplicació de certs criteris normatius en pro de no alterar la imatge de l'edifici ni d'aquells elements que el facin mereixedor d'aquesta condició.

Complementàriament, també s'inclouen en aquest projecte un seguit d'actuacions per a l'adequació de la planta baixa, relacionades amb paviments, envans, extradossats i acabats.

Sant Esteve de Palautordera és un municipi de la comarca del Vallès Oriental, limita amb els municipis de Santa Maria de Palautordera, Fogars de Montclús i Sant Pere de Vilamajor. La seva població no arriba als 5.000 habitants (2.997 habitants l'any 2021) i per aquest motiu depèn en certs aspectes del Consell Comarcal del Vallès Oriental. La seva extensió és de 10,6 km² i està situat a 231 m sobre el nivell del mar.

1.3 MARC LEGAL

D'acord amb el Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE 24/03/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", es fa constar que el projecte s'ajusta a les normes vigents de la *Presidencia del Gobierno* i a les del *Ministerio de la Vivienda* sobre la construcció.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la *Ley de Ordenación de la Edificación*, que es desplega mitjançant el *Código Técnico de la Edificación* (CTE) i es complementa amb la resta de reglamentació i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i municipal. L'esmentada reglamentació inclou la obligatorietat de compliment d'altres normes com UNE-EN, UNE, CEI o CEN.

Paral·lelament, per a garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis hauran de disposar del marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció així com els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

Al tractar-se d'una intervenció sobre un edifici de valor patrimonial, caldrà que el projecte tingui en consideració el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

La normativa tècnica d'aplicació a nivell estatal, autonòmic i municipal aplicada durant la redacció del present projecte queda extensament detallada a l'apartat MN NORMATIVA APLICABLE.

MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I EL PROJECTE

2.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

La parcel·la que acull la Casa de les Monges en si està delimitada per una tanca, que també és objecte de protecció del BCIL de la mateixa manera que les característiques del passeig que dona accés a la parcel·la.

La parcel·la, a banda de l'edificació principal, conté una sèrie d'edificacions auxiliars adossades a la tanca nord, una d'elles original del moment de la construcció de l'antiga escola i que també queda recollida dins la protecció del BCIL. La resta de la parcel·la correspon al pati de l'antiga escola on hi ha espais d'esbarjo, jardins i una pista esportiva.

El mur que delimita la finca i tanca el jardí està construït amb maçoneria combinat amb remats i detalls ceràmics. Com a punts singulars en el mur destacarien els accessos principal i secundari al límit de la propietat.

Les construccions auxiliars, tant la original com les successives ampliacions estan adossades a tota la llargària de la tanca nord i tan sols estan edificades en planta baixa.

L'edifici principal es una construcció aïllada a 4 vents amb una alçada de PB+2 i una perllongació de l'escala que sobresurt una planta més com a "mirador", essent aquest l'únic punt de l'edifici que presenta una alçada de PB+3 però sense cap ús associat.

El volum està clarament definit per dos eixos de simetria que es creuen al centre de la planta, que es de geometria pràcticament quadrada. L'estructura de l'edifici configura tres franges clarament marcades en la direcció nord-sud entre les façanes frontal i posterior. A la franja central s'hi disposa l'escala, que ocupa el centre de la planta, unint cadascuna de les plantes i sobresortint per damunt del pla de coberta en forma de "mirador". En aquesta mateixa franja central, es col·loca l'accés, des de la façana principal (sud). Aquest accés queda emmarcat per una escalinata que salva els 60 cm de desnivell respecte el paviment exterior i cobert per l'únic balcó que presenta l'edifici, amb accés des de la planta primera.

L'edifici té 3 accessos en planta baixa. L'accés principal es troba en la façana frontal coincidint amb la franja central (posició de l'escala). Els altres dos accessos es situen a la façana posterior, un vinculat a cada una de les dues franges restants i de manera simètrica, i amb un caràcter clarament secundari.



Les façanes contenen finestres de diferents dimensions amb una composició molt ordenada i una clara simetria. La única façana que presenta un cos sortint es la principal (sud) on hi ha un balcó situat sobre l'accés principal de l'edifici.

Les façanes son amb estuc de cal que posteriorment s'han pintat amb una pintura plàstica que presenta signes de deteriorament evidents. En tot el perímetre de la façana hi ha un sòcol de pedra amb una alçada uniforme d'aproximadament un metre, a excepció dels ampits de les finestres de planta baixa on aquest sòcol s'eleva durant tota l'amplada de la finestra fins a trobar-se amb els ampits ceràmics d'obra vista col·locada a sardinell.

Aquest mateix detall de peça ceràmica col·locada a sardinell es fa servir s'estén com a remat de tot aquest sòcol de maçoneria que envolta l'edificació fent d'element de transició entre la base de maçoneria i l'acabat principal de la façana d'estuc.

Totes les obertures de façana, fins i tot les de les plantes sota coberta, fan servir aquest mateix element decoratiu en ampits i en la coronació de les obertures, emmarcant les obertures dins del fons uniforme que genera l'estucat de façana.

Per damunt d'aquest element decoratiu d'obra vista es realitzen els escopidors ceràmics amb peça tipus "rasilla" amb una pendent molt pronunciada però sense formació de goteró.

Coincident amb el sostre de planta baixa, l'edifici presenta una cornisa decorativa formada per tres filades de maó massís que sobresurt de la façana i on cadascuna de les 3 filades presenta una disposició de la peça diferent:

- La inferior es col·loca en el sentit de la façana sobre sortint uns 3 cm del pla de façana.
- La intermitja es col·loca a 45° respecte el pla de façana, generant un joc d'ombres.
- La superior es torna a col·locar igual que la inferior però lleugerament més sortint que la resta.

El coronament de la façana també presenta elements decoratius formats a partir de la col·locació diferenciada del maó ceràmic, combinant la seva col·locació així com la seva posició respecte el pla de façana fins a arribar a formar un ràfec volat en tot el contorn de la façana a la seva trobada amb la coberta inclinada de teula ceràmica.





A banda dels materials i composició general de la façana, a la cantonada sud-oest, orientada a l'accés principal a la parcel·la, hi ha l'únic punt singular de la façana.

Aquest punt singular consisteix en la presència d'una escultura escenificant la verge en pregària que es sobre entén que donava la benvinguda al tothom que entrava a aquest centre educatiu propietat de les monges filipenses.

Aquesta imatge de la verge és una escultura tallada en pedra que es col·loca mossegant la cantonada de l'edifici sobre un fons format per la mateixa peça de maó massís utilitzada per als elements decoratius de la façana i emmarcada amb una base i un capitell de pedra tallada amb motius decoratius.

Com a element singular també s'ha de destacar el balcó que presideix la façana principal, tant per la seva composició i característiques com pels elements decoratius que l'acompanyen.

El cantell del balcó està enrasat amb la cornisa decorativa del sostre de planta baixa, que s'estén per tot el perímetre del balcó donant continuïtat a tot aquest encintat.

Aquest balcó presenta un enrajolat ceràmic com a element decoratiu per la seva cara inferior.

També cal destacar tota la manera que forma tant la barana perimetral del balcó com els dos elements decoratius en alçada, a banda i banda de la sortida al balcó, que estan rematats amb un element decoratiu amb motius florals realitzat amb la mateixa forja que tota la barana.



Obertures a façana

La façana presenta una sèrie d'obertures de diferent geometria i dimensions. També en la seva composició, tot i tenir una imatge i lectura uniforme de tot el conjunt de la façana, n'hi ha de diferents tipus.

En general, es tracta de finestres de fusta amb envidrament simple, que en funció de la superfície d'envidrament presenten una composició de quarterons variable.

La majoria d'elles, per l'exterior disposen de mallorquines practicables de fusta i per l'interior de contrafinestres cegues per tal de permetre l'enfosquiment de les estances.

Aquelles finestres que disposen de protecció solar per l'exterior presenten una part fixa, corresponent amb el remat superior amb forma d'arc. Aquesta part fixa es resol de dues maneres diferents, en alguns casos es repliquen les mateixes lames que formen les mallorquines practicables i altres disposen d'un element decoratiu tallat en fusta que presideix l'obertura:



Les portes en planta baixa que hi ha a la façana posterior (nord) es resolen estèticament amb els mateixos criteris formals i materials. Com a tret diferencial, els graons necessaris per tal de resoldre el desnivell entre l'interior de l'edifici i el pati es resolen amb la mateixa peça ceràmica massissa col·locada a sardinell i en els seus brancals, en tota l'alçada del sòcol de pedra es resol amb peça ceràmica massissa com a remat, igual que es resolen totes les cantonades de l'edifici:



Declaració de Bé Cultural d'Interès Local

De l'Informe Tècnic per la declaració com a BCIL de l'edifici de l'escola de les monges filipenses, redactat per Joan-Albert Adell i Gisbert, se n'extreu una sèrie de condicionants a considerar per la redacció del projecte.

La declaració de BCIL no només abasta l'edifici principal sinó que també inclou les tanques, el jardí i la construcció auxiliar nord-est. Deixant fora la construcció auxiliar nord-oest, per tractar-se d'una intervenció posterior. Addicionalment el BCIL també inclou part de l'Avinguda Lluís Companys, al seu pas per la parcel·la, com a "entorn de protecció del BCIL".

La declaració de BCIL inclou els següents condicionants:

Tanca

Admet obres de rehabilitació i conservació.

Ha de mantenir el seu caràcter arquitectònic de tancament i definició del recinte de l'antiga escola.

Jardí

Admet treballs de jardineria i adequació que conservin els seus elements essencials i el caràcter de jardí "tou", especialment la tanca de bambú.

No s'admeten instal·lacions fixes, desvinculades del caràcter enjardinat.

Annex Nord-Oest

Queda exclòs de la consideració de BCIL.

Casa i Annex Nord-Est

Admet treballs de rehabilitació i transformació interior adaptats als usos socials, que li confereixen la seva condició urbanística d'equipament, condicionats a conservar l'estructura funcional interior i la situació del cos d'accessos verticals. Admetent les modificacions puntuals per a la seva adaptació als requeriments de la normativa vigent, especialment pel que fa a l'accessibilitat evacuació i seguretat.

No s'admet la modificació de la composició de les façanes i els elements de tancament. Les fusteries poden adaptar-se als nous condicionants d'hermetisme, conservant la seva forma original, adaptada a la tipologia de buits, o reproduïda.

En cas d'intervenir sobre les façanes, han d'eliminar-se les obres parasites sobre les façanes i recuperar l'acabat original d'estuc de calç, amb especial cura a determinar els colors originals i la presència de decoració esgrafiada.

Les cobertes poden ésser rehabilitades per millorar les seves condicions d'estanqueïtat o aïllament tèrmic, però conservant la seva forma, posició i materialitat.

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

La rehabilitació de façana aborda bàsicament les següents intervencions:

- Enderroc i retirada de tots els elements aliens a la façana així com tots els elements a restaurar i/o substituir.
- Rehabilitació del parament general de la façana i el sòcol de maçoneria, recuperant el seu acabat d'estuc de cal original, així com la restitució de reparacions maldestres que es poden observar a simple vista.
- Rehabilitació dels elements decoratius i ornamentals presents a la façana. En concret els detalls de cornises, ràfecs, emmarcat de totes les obertures, graonat de sortida de les portes de la façana posterior, encintats i paraments realitzat amb maó ceràmic massís.

- Restauració dels elements característics del balcó de la façana principal. Elements de forja, acabat inferior ceràmic de la llosa del balcó així com del paviment del balcó. Es prestarà especial atenció a possibles lesions que es puguin detectar en el balcó durant el transcurs de les feines.
- Substitució de fusteries exteriors i proteccions solars.
 - o Es substituiran les fusteries exteriors per finestres i balconeres d'alumini amb prestacions segons la normativa actual.
 - o Es substituiran les proteccions solars per unes de noves amb les mateixes característiques i estètica que les originals. Algunes finestres disposen d'un fixe a la part superior de les proteccions solars amb motius ornamentals tallats en fusta. Caldrà que siguin desmuntats per la seva restauració i es tornaran a col·locar al mateix lloc.
 - o La porta d'accés a l'edifici es conservarà fent-ne una restauració completa i substituint-ne els ferratges i mecanismes per uns d'actuals.
- Es reposaran aquelles parts de la vorera que envolta l'edifici que estiguin en mal estat o que manquin.

La descripció detallada de totes aquestes actuacions es realitza a la memòria constructiva, la documentació gràfica i els amidaments.

A més, de manera complementària, es plantegen un seguit d'actuacions dins de l'àmbit de la planta baixa que inclouen la substitució del paviment ceràmic existent, excepte el de la zona de banys que ja s'ha renovat recentment, substitució de sòcols, regularització de paraments verticals interiors, instal·lació de portes i instal·lació completa de bany.

2.3 SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

Les superfícies d'actuació corresponen a la totalitat de superfícies de façana:

- Façana sud: 205,65 m²
- Façana est: 241,55 m²
- Façana nord: 207,48 m²
- Façana oest: 241,55 m²

Total de la superfície d'actuació en façana: **896,23 m²**.

Superfície d'actuació de la planta baixa: **233,61 m²**.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Definició de les prestacions de l'edifici que, d'acord amb la normativa, l'hi siguin d'aplicació, així com aquelles que s'hagin tingut en consideració al projecte en base al criteri de no empitjorament de les condicions actuals.

Per les característiques i abast de la intervenció únicament es justificaran els requisits de seguretat d'utilització, seguretat contra incendis, seguretat estructural i estalvi d'energia.

3.1 SEGURETAT ESTRUCTURAL

Tot i que les façanes d'aquesta edificació són elements estructurals, ja que s'hi recolzen tots els forjats, la intervenció prevista és únicament de rehabilitació de façanes sense que aquesta rehabilitació impliqui en cap cas intervenir sobre els propis forats de façana.

Pel que fa al balcó, la intervenció també és únicament de rehabilitació, sense que s'alteri la seva composició ni sistema de subjecció. Tampoc s'alteraran les càrregues del propi balcó.

En cas de que durant la rehabilitació del balcó es detecti algun desperfecte en la seva sustentació, caldrà reparar-lo i justificar la intervenció amb un document específic vinculat al seguiment de les obres.

Per tant, no cal justificar aquest requisit en fase de projecte.

3.2 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

En tractar-se d'una obra de reforma, el CTE estableix que no es poden menyscar les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les contemplades en aquest DB.

Cal tenir en compte que es tracta d'un edifici protegit com a Bé Cultural d'Interès Local, amb la qual cosa les intervencions a realitzar no poden tenir afectació en cap mesura sobre cap dels elements que el facin mereixedor d'aquesta catalogació. Davant aquest pretext, l'article 2 del CTE estableix que, en casos d'incompatibilitat de mesures amb el grau de protecció, es podran aplicar mesures alternatives per tal d'aconseguir el major grau d'adequació, sota el criteri del projectista.

L'edifici no té cap ús definit ni cap llicència d'activitat vigent i, per tant, no està obert al públic. I el present projecte tan sols aborda la rehabilitació de les façanes. Per tant, la justificació d'aquest apartat no és objecte d'aquest projecte i caldrà que s'inclouï al corresponent projecte d'implantació d'usos o la pertinent llicència d'activitats.

3.3 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

En tractar-se d'una obra de reforma, el CTE estableix que no es poden menyscar les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les contemplades en aquest DB.

Cal tenir en compte que es tracta d'un edifici protegit com a Bé Cultural d'Interès Local, amb la qual cosa les intervencions a realitzar no poden tenir afectació en cap mesura sobre cap dels elements que el facin mereixedor d'aquesta catalogació. Davant aquest pretext, l'article 2 del CTE estableix que, en casos d'incompatibilitat de mesures amb el grau de protecció, es podran aplicar mesures alternatives per tal d'aconseguir el major grau d'adequació, sota el criteri del projectista.

El present projecte no estableix cap ús ni activitat a l'edifici objecte de l'actuació, per tant el grau d'adaptació al requeriment de seguretat d'utilització es justificarà tan sols en base de l'estat en que es troba l'edifici i sempre garantint que les actuacions realitzades no disminueixen les condicions existents.

SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

GRAU DE LLISCAMENT I DISCONTINUITATS DELS PAVIMENTS

Respecte el grau de lliscament dels terres i les seves discontinuïtats, cal tenir en compte que tant el balcó com els elements decoratius de la façana son objecte de la catalogació com a BCIL, per tant, no podrà en cap cas substituir-se l'acabat del balcó o dels graons existents en les sortides de planta baixa de la façana nord.

El present projecte es limita a restablir les condicions originals d'aquests elements i, en cas de substitució de peces, hauran de reposar-se amb peces iguals o de mateixes característiques estètiques. Per tant, no es disminueix el grau de seguretat preexistent per aquests elements.

Pel que fa les discontinuïtats als paviments que actualment es produeix a les juntes entre els maons ceràmics col·locats a sardinell es millorarà realitzant un reomplert de les juntes per generar una superfície el més horitzontal i continua possible, millorant així les prestacions actuals.

En cas que el grau de lliscament no sigui l'òptim, caldrà que el futur projecte de reforma interior i implantació de l'activitat decideixi com procedir en funció dels requeriments funcionals de l'edifici.

DESNIVELLS I ELEMENTS DE PROTECCIÓ

La catalogació com a BCIL és incompatible amb la modificació de la barana del balcó o amb la modificació de les alçades dels ampits. De la mateixa manera que no es poden afegir elements de protecció sobreposats a les façanes. Per tant, l'actuació es limita a no empitjorar el grau de compliment actual.

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades

Les fusteries de façana es substituiran per unes amb la mateixa estètica que les originals però que tinguin unes prestacions que donin compliment a la normativa actual.

En aquest sentit, cal tenir en compte que els envidraments seran dobles i amb vidres laminats en aquelles cares que estiguin exposades a impacte.

La composició de les fusteries amb els envidraments dividits per quarterons i amb parts de la pròpia fulla practicable que son massisses fa que no existeixi risc d'impacte amb elements insuficientment perceptibles.

La resta d'apartats del SUA no son d'aplicació per les característiques del projecte.

3.4 SALUBRITAT

HS 1 Protecció contra la humitat

No s'actua sobre la composició de la façana. Els únics elements que es modifiquen son les fusteries exteriors, amb la limitació de replicar la mateixa estètica que les originals però amb unes prestacions que permetin donar compliment a la normativa actual.

En paràmetres del CTE, el municipi, i en concret la parcel·la que conté la Casa de les Monges, té les següents característiques:

- Zona climàtica: C2
- Zona pluviomètrica: III
- Zona eòlica: C

Les noves fusteries s'han de col·locar en la mateixa posició que les actuals per no alterar la imatge de la façana. En la col·locació de les noves fusteries es realitzarà un segellat meticulós de les mateixes contra la façana existent per tal d'aconseguir el major grau d'estanqueïtat possible.

Les fusteries hauran de complir amb les següents prestacions d'estanqueïtat i resistència al vent:

- Estanqueïtat a l'aigua: 9A
- Càrrega al vent: C5

HS 2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació per les característiques de la intervenció.

HS 3 Qualitat de l'aire interior

No és d'aplicació per les característiques de la intervenció.

Tot i així, degut a les característiques de l'edifici i volum d'aire interior, en el moment de la implantació dels nous usos el RITE estableix que hi hagi un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor. Per tant, les noves fusteries no es preveu que disposin de microventilació ni cap altre sistema d'admissió d'aire, per tal de garantir una major estanqueïtat i eficiència del futur sistema de renovació d'aire de l'edifici.

HS 4 Subministrament d'aigua

No és d'aplicació per les característiques de la intervenció.

HS 5 Evacuació d'aigües

La intervenció preveu la retirada de les canals de recollida d'aigües presents en algun punt de la façana, per tractar-se d'elements aliens sobreposats a la façana original.

HS 6 Protecció contra l'exposició al gas Radó

No és d'aplicació per les característiques de la intervenció.

3.5 ESTALVI D'ENERGIA

El projecte no altera les característiques ni prestacions de la part cega de la façana, ja que únicament afronta la seva rehabilitació exterior.

Pel que fa a les noves fusteries, aquestes caldrà que compleixin amb les prestacions exigibles pel CTE.

D'acord amb l'HE 1, la transmitància tèrmica del conjunt de cada obertura de façana, no podrà superar el valor límit de $2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Al no renovar-se més d'un 25% de l'envolupant tèrmica, no és exigible el compliment dels valors límit de control solar. Tot i així, amb la millora dels envidraments i les proteccions solars exteriors es considera que el control sobre la incidència solar a través de les obertures en façana és òptim.

Les noves fusteries seran de **classe 4**, donant compliment al valor límit de permeabilitat a l'aire ($\leq 9 \text{ m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$).

La resta d'apartats del HE no son d'aplicació per les característiques del projecte.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

La parcel·la actualment no presenta cap ús i disposa d'una tanca perimetral que en garanteix el control d'accés. Per tant, no cal disposar d'elements de delimitació de l'obra.

Es realitzarà el control d'accés a l'obra per la porta principal de la tanca de parcel·la (accés des del passeig de les monges). Aquest accés es senyalitzarà correctament i s'hi col·locaran tots els rètols i distintius pertinents que hauran d'estar presents i ser visibles durant la totalitat de la duració de les obres.

Per a la realització de la rehabilitació de la façana caldrà instal·lar una bastida a tot el perímetre de l'edificació.

Es preveu que sigui una bastida tubular i és imprescindible que el muntatge sobre aquesta no disposi de cap recolzament sobre la coberta de la planta baixa. De manera que la pròpia bastida compti amb unes característiques estructurals que en garanteixin que és autoportant i que únicament es connecti a la façana amb elements puntuals per a la seva correcta estabilització horitzontal.

Al tractar-se d'una rehabilitació d'una façana d'un edifici catalogat com a BCIL es preveu que totes les feines es facin amb mitjans manuals sense la necessitat d'utilitzar maquinària.

Es previsible la utilització d'aparells elevadors en moments puntuals de les obres com la col·locació de les noves fusteries o pel desmuntatge i posterior col·locació d'elements decoratius a restaurar.

Previ a la restauració de l'acabat de façana caldrà realitzar una sèrie de cales o prospeccions per esbrinar si sota de la capa de pintura que cobreix actualment la façana hi ha presència d'esgrafiats. Segons l'informe del BCIL, la tipologia de l'edifici i la utilització d'esgrafiats per part del seu autor en altres obres similars, existeix la possibilitat que aquest edifici en pugui tenir alguns d'ocults sota la pintura.

MC 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

2.1 FUSTERIES

El projecte preveu la substitució de la totalitat de les fusteries exteriors i les seves proteccions solars, a excepció de la porta principal que s'haurà de restaurar i tornar a col·locar.

Cal tenir en compte que part de les finestres presenten un remat ornamental a la fulla exterior de proteccions solars. Aquesta caldrà que sigui desmuntada amb molta cura i embalada per a la seva restauració i reposició.

2.2 ELEMENTS DECORATIUS

També es preveu el desmuntatge de la barana del balcó de façana principal per a la seva restauració i posterior reposició. El desmuntatge de la barana inclou també els dos postes ornamentals coronats amb detalls florals de forja.

També s'inclou el desmuntatge per la restauració i posterior reposició de la imatge de la verge situada a la cantonada sud-oest de l'edifici.

2.3 ELEMENTS SOBREPOSATS A LA FAÇANA I COBERTES

Caldrà retirar tots els elements aliens a l'edifici original:

- Traçat de diferents instal·lacions per façana
- Ventilacions, sortides de fums, evacuacions d'aigua
- Canalitzacions i baixants de recollida d'aigües
- Qualsevol altre element aliè sobreposat a la façana

La retirada de tots els elements aliens a façana inclou la retirada dels elements passants, des de l'interior de l'edifici fins sobresortir a façana de manera que no quedin conductes ni cap altre element passant que comuniqui interior i exterior, per tal de restablir completament la façana.

Les mateixes actuacions es realitzaran a la coberta observant i detectant possibles desperfectes en la teulada que puguin ocasionar infiltracions d'aigua.

2.4 RETIRADA AMIANT

S'observen diferents elements i objectes de fibrociment amb amiant que caldrà retirar i transportar a un abocador autoritzat:

- Ventilacions i xemeneies
- Conductes d'evacuació d'aigües
- Jardineres
- Dipòsits

Cal que la retirada d'aquests elements es realitzi per part d'una empresa especialitzada i inscrita al RERA.

MC 3 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS

3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA

L'arrancada de la façana es realitza sobre un sòcol de maçoneria realitzat amb la mateixa pedra seleccionada que s'utilitza per la formació de tots els murs que sustenten l'edifici (façanes i murs longitudinals interiors).



L'estat general d'aquest sòcol perimetral de l'edifici és bo, tot i que com es pot observar en les fotografies hi ha punts que cal que siguin reparats.

De manera general es preveu:

- Retirada de restes de material adherit
- Neteja a pressió de la totalitat del sòcol
- Després de la neteja es revisarà si alguna zona d'aquest sòcol presenta pèrdua de material entre els diferents rocs que el formen i es reposarà.
- Reparació de zones malmeses per culpa d'elements sobreposats, perforacions, etc.

Aquesta reparació es realitzarà utilitzant els mateixos materials que formen el sòcol per garantir la imatge homogènia del conjunt.

3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS

Prèviament a l'inici de les reparacions, cal que l'empresa constructora adjudicatària, presenti mostres de maó massís igual a l'utilitzat per tots aquests elements decoratius, i cal que sigui aprovat per la DF.

Com s'ha desenvolupat en la memòria descriptiva del projecte, el maó massís s'utilitza com a element decoratiu en diferents punts de la façana:

- Remats del sòcol inferior de la façana
- Cornises i ràfecs

- Ampits i remats de finestres
- Graons de sortida per les portes de la façana nord.
- Fons decoratiu de l'escultura de la verge

A banda del maó massís, també s'utilitza una peça ceràmica tipus "rasilla" en els escopidors de les finestres, que en alguns casos també caldrà reposar per una peça igual.

Afortunadament aquests elements decoratius s'utilitzen de la mateixa manera en tota la façana, tractant-se de decoracions genèriques o homogènies enlloc de detalls particulars per cada punt. Per tant, de cara a restablir-ne l'acabat d'aquelles parts malmeses, les actuacions es limitaran a mimetitzar l'acabat de les zones que es conserven bé. En cas de dubte la DF determinarà el model a replicar per cadascun dels casos.

Remats del sòcol de façana



Tot el sòcol perimetral de maçoneria està emmarcat per una cinta de maó massís. A la trobada entre l'acabat de pedra del sòcol i el parament estucat de façana es disposa una cinta de maó massís col·locat a sardinell i a les cantonades de l'edificació es genera una pilastra amb el mateix maó massís col·locat horitzontal a portell a tota l'alçada del sòcol de pedra.

Part d'aquests elements ceràmics estan malmeses per superposició d'altres elements, per perforacions d'instal·lacions o per peces trencades o en mal estat. En general les actuacions previstes seran:

- Retirada de les peces malmeses i les reparacions maldestres realitzades sobre aquest element ceràmic
- Neteja exhaustiva de les peces romanents
- Substitució i reposició de les peces malmeses o absents per altres amb les mateixes característiques formals i estètiques.

Cornises i ràfecs



Les cornises estan formades per 3 filades amb disposició variable. Una filada homogènia sobresortint 2cm del pla de façana, una segona filada amb peça col·locada a 45 graus sobresortint respecte l'inferior i una filada superior amb col·locació perpendicular a la inferior sobresortint respecte les dues inferiors. Es retiraran les peces malmeses i es realitzarà una neteja exhaustiva sobre les romanents. Després caldrà reposar totes les peces mancants. Es previsible que per aquesta reposició calgui practicar repicats de certa entitat sobre el parament de la façana, aquests es podran realitzar sense problema tenint en compte les següents premisses:

- Especial atenció a la presència de rocs de gran dimensió en la composició dels murs
- Tenir cura al inici dels repicats i estar alerta de la presencia de possibles elements ornamentals ocults sota la pintura (esgrafiats).

Ampits i remats d'obertures a façana



En general les actuacions previstes seran:

- Retirada de les peces malmeses i les reparacions maldestres realitzades sobre aquest element ceràmic
- Neteja exhaustiva de les peces romanents
- Substitució i reposició de les peces malmeses o absents per altres amb les mateixes característiques formals i estètiques.

En aqueles peces que calgui substituir, en especial als remats superiors de les obertures, cal tenir especial cura en establir prèviament la façana i el forat, ja que en la majoria de casos es tracta d'elements que generen un arc de descàrrega per generar la obertura en la fulla portant.

Per tant, caldrà apuntalar i establir la curvatura de l'arc per tal que un cop realitzada la reparació es mantingui la seva geometria i bon funcionament.

Aquesta actuació caldrà fer-la amb la supervisió i instruccions precises de la DF, que avaluarà individualment cada cas.

Graons de sortida per les portes de la façana nord.



Els graons de sortida de les dues portes situades a la façana nord presenten un desgast evident que ha generat una deformació importantíssima en la planeïtat dels graons.

Prèviament a l'inici de la restauració caldrà que es determini la cota d'acabat de cadascun dels graons, per tal que l'escala tingui la proporció adient entre petja i contrapetja.

A partir d'aquests nivells es determinarà la totalitat de les peces a substituir per tal de regularitzar l'escala.

En la substitució de les peces es realitzarà un reomplert total de la junta entre peces per tal d'evitar discontinuïtats al paviment.

S'aplicarà un producte consolidant per prevenir el desgast excessiu dels graons un cop l'edifici entri en funcionament. Aquest producte consolidant haurà de tenir propietats hidrofugants i antilliscants per tal de millorar les prestacions d'aquest paviment.

Fons decoratiu de l'escultura de la verge



Un cop retirada la verge per a la seva restauració, es procedirà a reparar el fons de maó massís col·locat a portell que emmarca la imatge de la verge sobre la façana mossegant-ne la cantonada.

En general les actuacions previstes seran:

- Retirada de les peces malmeses i les reparacions maldestres realitzades sobre aquest element ceràmic
- Neteja exhaustiva de les peces romanents
- Substitució i reposició de les peces malmeses o absents per altres amb les mateixes característiques formals i estètiques.

3.3 BALCÓ



El balcó presenta la mateixa cornisa que la resta de les façanes de l'edifici, amb la qual cosa la seva restauració es farà seguint els mateixos criteris d'actuació.

A banda de la cornisa, es destacable l'acabat inferior del balcó amb un enrajolat hidràulic així com les baranes i elements decoratius de forja:



Aquests elements metàl·lic, presenten oxidació per falta de manteniment però no s'ha detectat corrosió en cap dels elements que es poden veure a simple vista.

Es desmuntaran tots aquests elements i es traslladaran a taller per a la seva correcta restauració i repintat.

Un cop restaurats i pintats es procedirà a la seva recol·locació.

Pel que fa als tirants metàl·lics que recorren per sota el balcó, aquests tenen capacitat portant i per tant la seva restauració haurà de ser in situ.

Pel que fa als elements ceràmics del balcó, caldrà restituir la totalitat de l'acabat ceràmic decoratiu inferior. Es replicarà la peça original per col·locar en aquells punts on s'ha després. Cal també revisar la correcta adherència de les peces romanents i refer totes les juntes amb material flexible per tal d'afavorir la seva resistència al temps amb els canvis de temperatura.

El balcó presenta un paviment ceràmic amb rajola quadrada d'argila cuita, que caldrà restaurar. Es farà un tractament superficial i neteja exhaustiva de totes les peces i es procedirà a la substitució d'aquelles que estiguin en mal estat o absents.

S'obrirà la totalitat de les juntes entre les successives peces ceràmiques i es repararà el 100% de la borada amb material flexible i resistent a la intempèrie, per tal de millorar el seu comportament davant l'acció de la pluja i les dilatacions tèrmiques.

La substitució de peces es realitzarà amb la mateixa peça, present als paviments interiors de l'edifici. Previa autorització de la DF es podran utilitzar les peces ceràmiques del paviment interior per reposar les del paviment del balcó.

3.4 FUSTERIES EXTERIORS

Un cop retirada la totalitat de les fusteries exteriors es sanejarà el perímetre de les obertures i s'adaptarà per tal d'encabir els nous premarcs d'acer galvanitzat que subjectaran la nova fusteria d'alumini.

Les noves fusteries exteriors a col·locar seran d'alumini amb trencament de pot tèrmic ($>12\text{mm}$) i tindran les següents prestacions:

- Permeabilitat a l'aire: Classe 4
- Estanqueïtat a l'aigua: 9A
- Càrrega al vent: C5
- Transmissió tèrmica: $\leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aïllament acústic: 32 dBA

El color d'acabat de les fusteries serà el més similar possible a l'actual, amb cert marge d'adaptació a la paleta de colors del fabricant. La DF serà la encarregada d'escollir el RAL definitiu que s'aplicarà tant a l'alumini com a les mallorquines exteriors.

Pel que fa a l'envidrament es col·locarà un vidre baix emissiu amb vidre laminat per la cara exposada a impactes. La classificació del vidre a impacte serà **1B1**.

En balconeres s'utilitzaran vidres $3+3/16/3+3$ i en finestres seran $3+3/16/4$

En façana nord es col·locaran vidres amb argó.

Mallorquines exteriors

Es preveu la substitució de la totalitat de les mallorquines exteriors abatibles, instal·lant-ne de noves amb la mateixa composició i estètica que les actuals i fetes amb fusta pintada amb el mateix RAL que les noves fusteries d'alumini, però en aquest cas orientables. De les mallorquines actuals es conservaran aquelles que presenten motius ornamentals en la franja fixa superior:



Aquestes franges decoratives es desmuntaran amb cura de no fer-les malbé, per tal de dur a taller per a la seva restauració i col·locació al marc que rebrà les noves mallorquines de fusta que substituiran les actuals.

Cal tenir en compte que no totes les obertures presenten aquesta decoració, cal identificar i numerar aquelles que sí que disposen de la franja decorativa per tal de un cop restaurades, tornar-les a col·locar al seu lloc original.

Porta d'accés a l'edifici



La porta actual de fusta es conserva. Caldrà desmuntar-la per a la seva total restauració, tant de les pròpies fulles de fusta com dels elements ornamentals metàl·lics que conté.

En la restauració de la porta es substituiran mecanismes, pany, frontisses amb unes de millors prestacions dins de les possibilitats de la indústria actual.

S'ha de tenir en compte per la restauració d'aquesta porta, que un cop entri en funcionament el nou equipament, aquesta porta haurà de romandre permanentment oberta per motius de seguretat en cas d'incendi. S'ha de permetre que un cop oberta aquesta porta es pugui bloquejar la seva posició per tal que només pugui ser manipulada pel personal de l'edifici.

3.5 REHABILITACIÓ DE L'ACABAT DE FAÇANA

Un cop es determini si hi ha presència o no d'esgrafiats, mitjançant les cales o prospeccions, es procedirà a retirar tota la capa de pintura sobreposada mitjançant un sorrejat de baixa intensitat que no malmeti l'estucat de cal inferior.

Un cop retirada la pintura caldrà reparar el parament de façana, que com es pot observar a les fotografies de l'annex, presenta diverses zones amb lesions, instal·lació d'elements aliens, perforacions, etc. Fins i tot caldrà restablir aquelles zones on es poden observar reparacions maldestres fetes durant la vida útil de l'edifici.

Un cop sanejada i regularitzada la totalitat de la façana, es restablirà l'estucat de cal, que s'aplicarà a la totalitat de la façana per tal d'aconseguir una imatge uniforme.

Per últim, es pintarà la façana amb un color que s'assembli a l'original. A determinar per la DF a partir de les cales i prospeccions.

3.6 REPARACIÓ DE LA VORERA PERIMETRAL

La vorera perimetral que envolta tot l'edifici presenta zones amb absència de peces i base, fruit d'unes cales realitzades previ a l'inici de la primera fase de rehabilitació de l'edifici. També s'observen zones de la vorera que son atravesades per instal·lacions obsoletes que el projecte preveu retirar.



En general les actuacions previstes son:

- Neteja a pressió de la totalitat de la vorera per detectar peces deteriorades, que s'hauran de substituir.
- Es retiraran totes les peces en mal estat i s'inspeccionarà l'estat de la base del paviment.
- Caldrà refer la base del paviment allà on sigui absent així com en aquells punts que es detecti que està en mal estat.
- Es realitzarà el pavimentat de les zones on s'ha retirat el paviment o on ja no n'hi havia amb una peça igual a la existent.

El criteri de reconstrucció i pavimentació de la vorera en aquells punts on és absent o està en mal estat es realitzarà mimetitzant la façana oposada per tal de mantenir el criteri de pavimentació utilitzat en tot l'edifici.

MC 4 TRACTAMENT DELS ELEMENTS O ZONES PROTEGIDES ARQUITECTÒNICAMENT

En l'apartat anterior es descriuen una sèrie d'elements decoratius que donen valor a la façana i, per tant, son cabdals a l'hora de declarar que l'edifici té valor patrimonial.

Per tant, la restauració de tots aquests elements caldrà que es facin per part d'empreses especialitzades en restauració d'edificis patrimonials.

Aquests elements serien:

1. Els descrits a l'apartat "3.2 - *Elements decoratius ceràmics*": Cornises, ràfecs i encintats ceràmics, així com els emmarcats de les obertures, els graons de la façana posterior i el fons decoratiu de l'escultura de la verge ubicada a la cantonada sud-oest.
2. Elements de forja: Baranes i ornaments del balcó així com les cintes de subjecció de la cara inferior del balcó així com les reixes en les obertures i la porta principal.
3. Acabat ceràmic de la llosa del balcó per la seva cara inferior
4. Restauració dels elements decoratius de les mallorquines de fusta, part fixa superior.
5. Recuperació dels esgrafiats de façana en cas d'haver-ni.

Totes les actuacions descrites en aquest apartat caldrà que es realitzin sempre amb supervisió de la DF, ja que el transcurs de les feines poden implicar alguna decisió que afecti al valor patrimonial de l'edifici catalogat com a BCIL.

EL PROMOTOR

Ajuntament de Sant Esteve de
Palautordera

EQUIP REDACTOR

NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP
Fermín Aparicio Alcantud
Arquitecte i Arquitecte tècnic

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MA. ANNEXOS A LA MEMORIA

MA 1 FOTOGRAFIES

Fotografies generals:



Façana principal:





Façana Lateral Oest:



Façana posterior:



Façana lateral Est:



Balcó:





MA 2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

PBE de rehabilitació de façanes de "la Casa de les Monges"

Situació:

Passeig de les Monges 1

Municipi :

Sant Esteve de Palautordera

Comarca :

Vallès Oriental

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

SI

NO

NO

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	2,868	0,082	1,792
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	2,500	0,004	0,100
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,540	0,018	0,300
mobiliari cuina		-	0,000	-	0,000
equip porcellànic de bany		0,025	0,000	0,250	0,000
radiadors ferro forjat		0,100	0,000	0,250	0,000
totals d'enderroc		0,7556	5,91 t	1,2544	2,19 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2018		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	7,6973	0,0896	8,0275
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,2832	0,0407	3,6477
formigó	170101	0,0320	3,2680	0,0261	2,3347
petris	170107	0,0020	0,7044	0,0118	1,0576
guixos	170802	0,0039	0,3519	0,0097	0,8711
altres		0,0010	0,0896	0,0013	0,1165
embalatges		0,0380	0,3824	0,0285	2,5569
fustes	170201	0,0285	0,1082	0,0045	0,4033
plàstics	170203	0,0061	0,1416	0,0104	0,9276
paper i cartró	170904	0,0030	0,0744	0,0119	1,0647
metalls	170407	0,0004	0,0583	0,0018	0,1613
totals de construcció			8,08 t		10,58 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

si

altres

especificar

-

-

-

-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			si
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			si
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	31,44	0,00	-31,44
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	31,44	0,00	-31,44

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,27	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,28	no	inert
Metalls	2	0,06	no	no especial
Fusta	1	0,11	no	no especial
Vidres	1	2,50	si	no especial
Plàstics	0,50	0,07	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,07	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts		
Contenidor per Formigó	no	si
Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials		
Contenidor per Metalls	no	no
Contenidor per Fustes	no	no
Contenidor per Plàstics	no	no
Contenidor per Vidre	si	si
Contenidor per Paper i cartró	no	no
Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials		
Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
		si	
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització		-	
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció		-	
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
TERRES I RUNES	Gestió de runes del	Ctra. BV-5112 a Olzinelles, Km. 0,5	E-727.00
	Vallès Oriental	08470 Sant Celoni	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	-31,44	320,22	100,00	-283,24
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	3,15	37,82	15,76
Maons i ceràmics	4,92	59,09	24,62
Petris barrejats	3,85	-	19,24

Metalls	0,22	-	1,09	-	3,27
Fusta	0,54	-	2,72	-	8,17
Vidres	0,14	1,62	100,00	0,54	-
Plàstics	1,25	-	6,26	-	18,78
Paper i cartró	1,44	-	7,19	-	21,56
Gaixos i no especials	1,33	-	6,67	-	20,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,41	4,86			16,20

17,25 103,39 283,54 -250,40 145,69

Elements Auxiliars

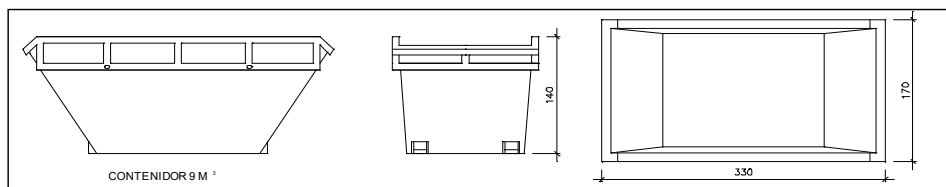
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 282,23 €

El volum dels residus és de : -14,19 m³

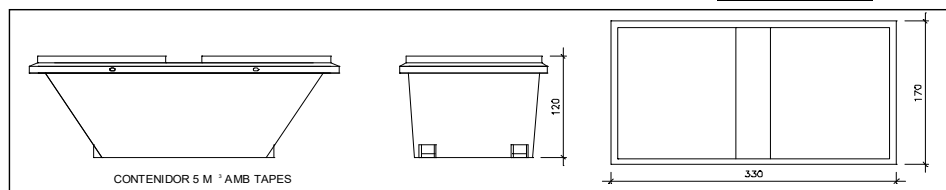
El pressupost de la gestió de residus és de :	8.000,00 euros
---	----------------

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



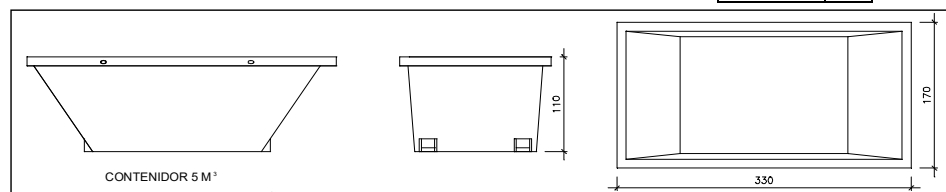
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	2
---------	---



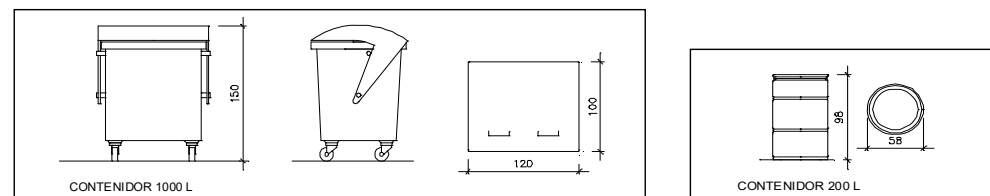
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		-62,88 T
Total construcció i enderroc (tones)	13,99 T	0,00 %	13,99 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	13,99 T	11 euros/T	153,89 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			14,0 Tones
Total dipòsit ***			153,89 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 01 AMIDAMENTS
- 02 PRESSUPOST
- 03 RESUM DEL PRESSUPOST I ÚLTIM FULL
- 04 QUADRE DE PREUS I
- 05 QUADRE DE PREUS II

01 AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 1

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 00 IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	205,650			205,650	C#*D#*E#*F#
2			2,000	24,390			48,780	C#*D#*E#*F#
3	Façana Est		1,000	187,920			187,920	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord		1,000	207,480			207,480	C#*D#*E#*F#
5			2,000	29,340			58,680	C#*D#*E#*F#
6	Façana Oest		1,000	187,920			187,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 896,430

2	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	18,840			18,840	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		1,000	19,360	0,500		9,680	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		1,000	18,840			18,840	C#*D#*E#*F#
4			2,000	29,340			58,680	C#*D#*E#*F#
5	Façana Oest		1,000	19,360	0,500		9,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 115,720

3	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida 1		1,000	896,430	3,000	30,000	80.678,700	C#*D#*E#*F#
2	Bastida 2		1,000	135,080	3,000	30,000	12.157,200	C#*D#*E#*F#
4	Calcul 90 dies naturals							

TOTAL AMIDAMENT 92.835,900

4	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"
			Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim
			Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa i derivacions		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

6 P124-H9AI u Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa i derivacions		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 01 TREBALLS D'INSPECCIÓ I CALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							33,000	

2 P181-HCIW m2 Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador
Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment.
Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		9,000	0,200			1,800	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		4,000	0,200			0,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,600	

3 P181-HGWO m2 Recollida de mostres dels diferents substrats de pintures murals per a realitzar un estudi analític científic-químic dels materials complementaris a la intervenció, amb intervenció del conservador-restaurador
Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment.
Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		9,000	0,200			1,800	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		4,000	0,200			0,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,600	

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 3

4 P182-HJXP m2 Projecte d'intervenció en pintures murals, consistent en la confecció de la documentació escrita i gràfica del procés de restauració (extensió de les pintures de > 10 m2), amb la intervenció del conservador-restaurador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		9,000	0,200			1,800	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		4,000	0,200			0,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		10,000	0,200			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,600

5 P18E-YII9 u Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral
Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:
Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu la redacció de Pla de treball segons especificacions del Real Decreto 396/2006, i el seu seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pla de treball amiant		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítol 02 DESMUNTATGES, ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 P21GT-4RV5 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

38,000

2 P21GT-4RV6 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		19,000				19,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		44,000				44,000	C#*D#*E#*F#
6	Cablejat parallamps per la seva substitució		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

143,000

3 P21GT-4RV4 m Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 4

1	Façana Sud	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est	24,000	24,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord	6,000	6,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			30,000	

4 P21GG-4RXH u Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							34,000	

5 P21GG-4RXG u Arrencada d'instal·lació superficial de telefonia per unitat d'habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		17,000				17,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							43,000	

6 P214Q-4RQ1 m Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,000	

7 P21G1-4RU1 m Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.
m3 volum realment enderrocada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT 5,000

8 P21D5-HBIR u Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
2	Façana Est		9,000				9,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Nord		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Oest		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,000

9 P214A-4RRR u Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	s02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	s03		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
5	s04		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	s05		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	s06		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	s07		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	s11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	s12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	s13		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	s21		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	s22		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	s31		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
15	s32		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
16	s33		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
17	Façana Est							
18	e01a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	e01b		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	e01c		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	e02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	e11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	e12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	e13		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	e14		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	e15		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	e21		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
28	e22		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
29	e23		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
30	e31		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
31	e32		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
32	e33		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
33	Façana Nord							
34	n01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
35	n02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
36	n03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
37	n04		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
38	n05		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 6

39	n06	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
40	n07	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
41	n11	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
42	n12	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
43	n21	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
44	n22	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
45	n23	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
46	n31	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#
47	n32	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#
48	n33	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#
49	Façana Oest			
50	o01	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
51	o02	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
52	o03	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
53	o04	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
54	o11	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
55	o12	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
56	o13	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
57	o14	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
58	o21	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
59	o22	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
60	o23	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
61	o31	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#
62	o32	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#
63	o33	0,000	0,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,000

10 P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	s02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	s04		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	s05		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	s06		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	s07		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	s11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	s12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	s13		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	s21		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	s22		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	s31		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	s32		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	s33		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	Façana Est							
18	e01a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	e01b		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	e01c		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	e02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	e11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	e12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	e13		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
25	e14		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	e15		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 7

27	e21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
28	e22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
29	e23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
30	e31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
31	e32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
32	e33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
33	Façana Nord			
34	n01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
35	n02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
36	n03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
37	n04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
38	n05	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
39	n06	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
40	n07	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
41	n11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
42	n12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
43	n21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
44	n22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
45	n23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
46	n31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
47	n32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
48	n33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
49	Façana Oest			
50	o01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
51	o02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
52	o03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
53	o04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
54	o11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
55	o12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
56	o13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
57	o14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
58	o21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
59	o22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
60	o23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
61	o31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
62	o32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
63	o33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT

59,000

11 P2142-4RMR m

Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
 m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
 m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
 m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
3	s02		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
5	s04		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
6	s05		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
7	s06		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
8	s07		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
9	s11		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
10	s12		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 8

11	s13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
12	s21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
13	s22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
14	s31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
15	s32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
16	s33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
17	Façana Est			C#*D##*E##F#
18	e01a	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
19	e01b	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
20	e01c	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
21	e02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
22	e11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
23	e12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
24	e13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
25	e14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
26	e15	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
27	e21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
28	e22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
29	e23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
30	e31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
31	e32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
32	e33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
33	Façana Nord			
34	n01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
35	n02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
36	n03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
37	n04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
38	n05	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
39	n06	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
40	n07	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
41	n11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
42	n12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
43	n21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
44	n22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
45	n23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
46	n31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
47	n32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
48	n33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
49	Façana Oest		0,000	
50	o01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
51	o02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
52	o03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
53	o04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
54	o11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
55	o12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
56	o13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
57	o14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
58	o21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
59	o22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
60	o23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
61	o31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
62	o32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
63	o33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT**59,000**

12 P2R2-EU9U m3

Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mallorquines		59,000	2,000	1,500	0,200	35,400	C#*D#*E#*F#
2	balconeres/finestres i porticons interiors		59,000	2,000	1,500	0,100	17,700	C#*D#*E#*F#
3	escopidors		59,000	1,000		0,050	2,950	C#*D#*E#*F#
4	instal·lacions obsoletes		43,000	1,000		0,400	17,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

73,250

- 13 P2R6-4I4R m3
- Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km
 Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.
 La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.
 Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mallorquines		59,000	2,000	1,500	0,200	35,400	C#*D#*E#*F#
2	balconeres/finestres i porticons interiors		59,000	2,000	1,500	0,100	17,700	C#*D#*E#*F#
3	escopidors		59,000	1,000		0,050	2,950	C#*D#*E#*F#
4	instal·lacions obsoletes		43,000	1,000		0,400	17,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

73,250

- 14 P2RA-EU5S m3
- Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mallorquines		59,000	2,000	1,500	0,200	35,400	C#*D#*E#*F#
2	balconeres/finestres i porticons interiors		59,000	2,000	1,500	0,050	8,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

44,250

- 15 P2RA-EU5O m3
- Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escopidors		59,000	1,000		0,050	2,950	C#*D#*E#*F#
2	instal·lacions obsoletes		43,000	1,000		0,400	17,200	C#*D#*E#*F#
4	repicat façana		1,000	896,430		0,200	179,286	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 199,436

16 P21G1-W8Z9 m Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Elements evacuació fibrociment amiant		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
2	xemeneies		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

17 P2R5-Z58K m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Elements evacuació fibrociment amiant		14,000	0,200	0,800		2,240	C#*D#*E#*F#
2	xemeneies		4,000	0,200	0,800		0,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,880

18 P2RA-10MPY kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Elements evacuació fibrociment amiant		14,000	0,100	90,000		126,000	C#*D#*E#*F#
2	xemeneies		4,000	0,100	90,000		36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 162,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítol 03 REHABILITACIÓ DE FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P874-4UBX m2 Neteja de parament de parament vertical de pedra, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	205,650			205,650	C#*D#*E#*F#
2			2,000	24,390			48,780	C#*D#*E#*F#
3	Façana Est		1,000	187,920			187,920	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord		1,000	207,480			207,480	C#*D#*E#*F#
5			2,000	29,340			58,680	C#*D#*E#*F#
6	Façana Oest		1,000	187,920			187,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 896,430

2 P4G8-61S0 m Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
2	Façana Est		1,000	4,000			4,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Nord		1,000	8,000			8,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Oest		1,000	7,000			7,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,000	

3	PY06-614U	u	Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tapat forats instal·lacions obsoletes amb fabrica i morter de calç							
2	Façana Sud		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Est		9,000				9,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Nord		12,000				12,000	C#*D##*E##*F#
5	Façana Oest		8,000				8,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

4	P87C-HKUG	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 CL 90-S amb colorant, previ buidat i neteja del material dels junts, amb la intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##*F#
2	Façana Est		1,000	0,800			0,800	C#*D##*E##*F#
3	Façana Nord		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Oest		1,000	0,900			0,900	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,200	

5	P6128-7BEF	m2	Paret de tancament passant d'una cara vista de guix 11,5 cm, de maó massís d'elaboració manual, de 240x115x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Substitució/Reparació de maons trencats en motius ornamentals de forats arquitectònics, franjes en sardinell i cornises							

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 12

3	Façana Sud	1,000	18,000	0,300	5,400	C#*D#*E#*F#
4	Façana Est	1,000	24,000	0,300	7,200	C#*D#*E#*F#
5	Façana Nord	1,000	29,000	0,300	8,700	C#*D#*E#*F#
6	Façana Oest	1,000	22,000	0,300	6,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					27,900	

6P8K7-465ImEscopidor de 29 cm d'amplària, amb maó massís d'elaboració manual de 50 mm de gruix, col·locat a plec de llibre amb morter mixt 1:2:10
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord							
2	Accesos		3,000	2,500			7,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,500	

7P8K8-BZ88mEscopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Substitució peces trencades							
2	Façana Sud		1,000	8,000	0,300		2,400	C#*D#*E#*F#
3	Façana Est		1,000	14,000	0,300		4,200	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord		1,000	9,000	0,300		2,700	C#*D#*E#*F#
5	Façana Oest		1,000	18,000	0,300		5,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,700	

8P8N1-628QmReparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització amb una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaaigües a les vores, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior
Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Est		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Oest		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							19,000	

9P2142-4RMSm2Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 20%, a justificar en obra							
2	Façana Sud		1,000	205,650		0,200	41,130	C#*D#*E#*F#
3			2,000	24,390		0,200	9,756	C#*D#*E#*F#
4	Façana Est		1,000	187,920		0,200	37,584	C#*D#*E#*F#
5	Façana Nord		1,000	207,480		0,200	41,496	C#*D#*E#*F#
6			2,000	29,340		0,200	11,736	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 13

7	Façana Oest		1,000	187,920		0,200	37,584	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							179,286	
10	P813-A9J6	m2	Arrebossat projectat a bona vista d'1 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
TOTAL AMIDAMENT							896,430	
11	P872-4UCT	m2	Extracció de sals solubles i insolubles en parament amb raspallat d'eflorescències, aplicació de dissolució d'hidròxid de bari en aigua desionitzada no polaritzada, polvorització de la superfície amb una barreja d'aigua destil·lada i alcohol al 10% i aplicació i posterior arrencada d'apòsits dissolts en alcohol Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%					
TOTAL AMIDAMENT							43,380	
Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES						
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER						
Título 3	01	PORTA PRINCIPAL						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P24A-H9B5	m3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió					
1	Porta principal de fusta s03		1,000	4,820		2,000	9,640	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT 9,640

- 2

P871-H8GA

m2

Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Porta principal de fusta s03		2,000	4,820	1,200	1,000	11,568	C#*D#*E#*F#
---	------------------------------	--	-------	-------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 11,568

- 3

P89G-HIRT

m2

Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Porta principal de fusta s03		2,000	4,820	1,200	1,000	11,568	C#*D#*E#*F#
---	------------------------------	--	-------	-------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 11,568

- 4

P89G-43TY

m2

Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Porta principal de fusta s03		2,000	4,820	1,200	1,000	11,568	C#*D#*E#*F#
---	------------------------------	--	-------	-------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 11,568

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
Título 3	02	BALCÓ FAÇANA SUD

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

- 1

P214H-8DDI

m2

Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Balcó façana sud		1,000	10,800	0,800		8,640	C#*D#*E#*F#
---	------------------	--	-------	--------	-------	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 8,640

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 15

2	P8B2-G2F4	m2	Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat M, per a classe d'exposició Im1/2/3, segons UNE-EN ISO 12944-1, format per 3 capes, capa d'imprimació de 150 µm, capa intermèdia de 150 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 380 µm, aplicat de forma manual Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <=1 m2: No es dedueixen Obertures >1 m2 i <= 2 m2: Es dedueixen el 50% Obertures >2 m2: Es dedueix el 100%				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	Perfils balcó		9,000	0,700	0,500		3,150	C#*D##*E##F#
3			4,000	0,700	0,500		1,400	C#*D##*E##F#
4			4,000	0,700	0,500		1,400	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							5,950	

3	P823-3GOP	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària >3 m, amb rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó façana sud		1,000	10,800	0,800		8,640	C#*D##*E##F#
2	reutilització peces existents							
TOTAL AMIDAMENT							8,640	

4	P9D6-H9CZ	m2	Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó façana sud 50% superfície		1,000	10,800	0,800	0,500	4,320	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,320	

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
Título 3	03	ELEMENTS DE FORJA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#
2	Façana Est		1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##F#
3	Façana Nord		1,000	6,000			6,000	C#*D##*E##F#
4	Façana Oest		1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 16

TOTAL AMIDAMENT 13,000

2 P24A-H9B5 m3 Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km
Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana balcó Façana Sud		1,000	16,000	1,000	1,200	19,200	C#*D#*E#*F#
2	Pinacles balcó Façana sud		2,000	5,000		0,200	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,200

3 PB1H-H8V8 m Restauració de barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió
Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana balcó façana sud		2,000	12,500			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

4 PB32-H9MX m2 Reixa metàl·lica de ferro forjat, amb marc de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions entre barrots i al marc reblonades i platines portants de 35x10 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	ventilacions		2,000	0,200			0,400	C#*D#*E#*F#
3	Façana Est							
4	e13		1,000	0,630			0,630	C#*D#*E#*F#
5	ventilacions		2,000	0,200			0,400	C#*D#*E#*F#
6	Façana Nord							
7	ventilacions		2,000	0,200			0,400	C#*D#*E#*F#
8	n01		1,000	0,570			0,570	C#*D#*E#*F#
9	n02		1,000	0,570			0,570	C#*D#*E#*F#
10	n03		1,000	0,570			0,570	C#*D#*E#*F#
11	n04		1,000	0,570			0,570	C#*D#*E#*F#
12	Façana Oest			0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
13	ventilacions		2,000	0,200			0,400	C#*D#*E#*F#
15	s03 tarja superior		2,000	0,800			1,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,110

5 P894-4V96 m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	Barana balcó façana sud		2,000	12,500			25,000	C#*D#*E#*F#
3	Balcó pinacles		2,000	3,000	0,500		3,000	C#*D#*E#*F#
4	Balcó ferro finestres		1,000	2,000	0,500		1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 17

5	Façana Sud						
6	ventilacions	2,000	0,200			0,400	C#*D##*E##*F#
7	Façana Est						
8	e13	1,000	0,630			0,630	C#*D##*E##*F#
9	ventilacions	2,000	0,200			0,400	C#*D##*E##*F#
10	Façana Nord						
11	ventilacions	2,000	0,200			0,400	C#*D##*E##*F#
12	n01	1,000	0,570			0,570	C#*D##*E##*F#
13	n02	1,000	0,570			0,570	C#*D##*E##*F#
14	n03	1,000	0,570			0,570	C#*D##*E##*F#
15	n04	1,000	0,570			0,570	C#*D##*E##*F#
16	Façana Oest		0,000			0,000	C#*D##*E##*F#
17	ventilacions	2,000	0,200			0,400	C#*D##*E##*F#
19	s03 tarja superior	2,000	0,800			1,600	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

35,110

6 PY00-615A u

Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana balcó façana sud		16,000				16,000	C#*D##*E##*F#
2	Façana Sud		2,000	4,000			8,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Est		3,000	4,000			12,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Nord		4,000	4,000			16,000	C#*D##*E##*F#
5	Façana Oest		2,000	4,000			8,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

60,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
 Capítulo 04 REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
 Título 3 04 ESCULTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ESCUPT	u	Restauració escultura existent de pedra per part de restaurador especialitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	Verge		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
 Capítulo 05 FUSTERIES I MALLORQUINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAN3-886G	u	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 180x290 cm Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 18

3	s02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
4	s03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
5	s04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
6	s05	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
7	s06	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
8	s07	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
9	s11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
10	s12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
11	s13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
12	s21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
13	s22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
14	s31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
15	s32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
16	s33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
17	Façana Est			C#*D##*E##F#
18	e01a	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
19	e01b	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
20	e01c	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
21	e02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
22	e11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
23	e12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
24	e13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
25	e14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
26	e15	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
27	e21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
28	e22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
29	e23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
30	e31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
31	e32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
32	e33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
33	Façana Nord			C#*D##*E##F#
34	n01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
35	n02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
36	n03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
37	n04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
38	n05	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
39	n06	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
40	n07	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
41	n11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
42	n12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
43	n21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
44	n22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
45	n23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
46	n31	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
47	n32	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
48	n33	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
49	Façana Oest			C#*D##*E##F#
50	o01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
51	o02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
52	o03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
53	o04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
54	o11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
55	o12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
56	o13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
57	o14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
58	o21	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
59	o22	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
60	o23	1,000	1,000	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 19

61	o31	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
62	o32	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
63	o33	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 59,000

2 PAF3-7NC8 u Balconera d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	s02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	s04		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	s05		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	s06		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	s07		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	s11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	s12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	s13		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	s21		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
13	s22		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
14	s31		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
15	s32		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
16	s33		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
17	Façana Est							C#*D##*E##*F#
18	e01a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	e01b		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	e01c		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	e02		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	e11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	e12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	e13		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
25	e14		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
26	e15		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
27	e21		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
28	e22		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
29	e23		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
30	e31		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
31	e32		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
32	e33		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
33	Façana Nord							
34	n01		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
35	n02		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
36	n03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
37	n04		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
38	n05		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
39	n06		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
40	n07		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
41	n11		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
42	n12		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
43	n21		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
44	n22		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 20

45	n23	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
46	n31	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
47	n32	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
48	n33	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
49	Façana Oest			
50	o01	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
51	o02	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
52	o03	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
53	o04	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
54	o11	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
55	o12	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
56	o13	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
57	o14	1,000	1,000	C#*D##*E##F#
58	o21	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
59	o22	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
60	o23	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
61	o31	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
62	o32	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
63	o33	0,000	0,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 31,000

3 PAF8-7G7U u Finestra d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
3	s02		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
4	s03		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
5	s04		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
6	s05		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
7	s06		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
8	s07		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
9	s11		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
10	s12		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
11	s13		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
12	s21		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
13	s22		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
14	s31		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
15	s32		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
16	s33		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
17	Façana Est							
18	e01a		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
19	e01b		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
20	e01c		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
21	e02		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
22	e11		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
23	e12		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
24	e13		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
25	e14		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
26	e15		0,000				0,000	C#*D##*E##F#
27	e21		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
28	e22		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 21

29	e23	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	e31	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
31	e32	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
32	e33	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
33	Façana Nord			
34	n01	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
35	n02	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
36	n03	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
37	n04	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
38	n05	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
39	n06	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
40	n07	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
41	n11	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
42	n12	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
43	n21	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
44	n22	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
45	n23	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
46	n31	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
47	n32	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
48	n33	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
49	Façana Oest			
50	o01	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
51	o02	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
52	o03	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
53	o04	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
54	o11	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
55	o12	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
56	o13	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
57	o14	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
58	o21	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
59	o22	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
60	o23	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
61	o31	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
62	o32	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
63	o33	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

28,000

4 PC1A-BN1I m2

Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:

Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm

Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
3	s02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	s04		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
6	s05		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
7	s06		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
8	s07		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
9	s11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
10	s12		1,000	2,790		0,800	2,232	C#*D#*E#*F#
11	s13		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 22

12	s21	1,000	1,030	0,800	0,824	C#*D#*E#*F#
13	s22	1,000	1,030	0,800	0,824	C#*D#*E#*F#
14	s31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
15	s32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
16	s33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
17	Façana Est					
18	e01a	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
19	e01b	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
20	e01c	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
21	e02	1,000	1,310	0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
22	e11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
23	e12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
24	e13	1,000	0,630	0,800	0,504	C#*D#*E#*F#
25	e14	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
26	e15	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
27	e21	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
28	e22	1,000	0,750	0,800	0,600	C#*D#*E#*F#
29	e23	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
30	e31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
31	e32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
32	e33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
33	Façana Nord					
34	n01	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
35	n02	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
36	n03	1,000	2,800	0,800	2,240	C#*D#*E#*F#
37	n04	1,000	7,540	0,800	6,032	C#*D#*E#*F#
38	n05	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
39	n06	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
40	n07	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
41	n11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
42	n12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
43	n21	1,000	1,460	0,800	1,168	C#*D#*E#*F#
44	n22	1,000	1,460	0,800	1,168	C#*D#*E#*F#
45	n23	1,000	1,460	0,800	1,168	C#*D#*E#*F#
46	n31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
47	n32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
48	n33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
49	Façana Oest					
50	o01	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
51	o02	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
52	o03	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
53	o04	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
54	o11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
55	o12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
56	o13	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
57	o14	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
58	o21	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
59	o22	1,000	0,750	0,800	0,600	C#*D#*E#*F#
60	o23	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
61	o31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
62	o32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
63	o33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
65	Ventil·lacions	8,000	0,440		3,520	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

87,576

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 23

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
3	s02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
5	s04		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##F#
6	s05		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
7	s06		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##F#
8	s07		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##F#
9	s11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
10	s12		1,000	2,790		0,800	2,232	C#*D##*E##F#
11	s13		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
12	s21		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D##*E##F#
13	s22		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D##*E##F#
14	s31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
15	s32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
16	s33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
17	Façana Est							
18	e01a		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
19	e01b		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
20	e01c		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
21	e02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##F#
22	e11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
23	e12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
24	e13		1,000	0,630		0,800	0,504	C#*D##*E##F#
25	e14		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
26	e15		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
27	e21		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D##*E##F#
28	e22		1,000	0,750		0,800	0,600	C#*D##*E##F#
29	e23		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D##*E##F#
30	e31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
31	e32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
32	e33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
33	Façana Nord							
34	n01		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##F#
35	n02		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##F#
36	n03		1,000	2,800		0,800	2,240	C#*D##*E##F#
37	n04		1,000	7,540		0,800	6,032	C#*D##*E##F#
38	n05		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##F#
39	n06		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##F#
40	n07		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##F#
41	n11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
42	n12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
43	n21		0,000	1,460		0,800	0,000	C#*D##*E##F#
44	n22		0,000	1,460		0,800	0,000	C#*D##*E##F#
45	n23		0,000	1,460		0,800	0,000	C#*D##*E##F#
46	n31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
47	n32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
48	n33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##F#
49	Façana Oest							
50	o01		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
51	o02		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
52	o03		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
53	o04		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##F#
54	o11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
55	o12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#
56	o13		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 24

57	o14	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
58	o21	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D##*E##*F#
59	o22	1,000	0,750	0,800	0,600	C#*D##*E##*F#
60	o23	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D##*E##*F#
61	o31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
62	o32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
63	o33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT					80,552	

6 P89M-613D m2 Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##*F#
3	s02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##*F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	s04		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##*F#
6	s05		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##*F#
7	s06		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##*F#
8	s07		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##*F#
9	s11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
10	s12		1,000	2,790		0,800	2,232	C#*D##*E##*F#
11	s13		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
12	s21		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D##*E##*F#
13	s22		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D##*E##*F#
14	s31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
15	s32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
16	s33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
17	Façana Est							
18	e01a		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##*F#
19	e01b		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##*F#
20	e01c		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D##*E##*F#
21	e02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D##*E##*F#
22	e11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
23	e12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
24	e13		1,000	0,630		0,800	0,504	C#*D##*E##*F#
25	e14		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
26	e15		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
27	e21		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D##*E##*F#
28	e22		1,000	0,750		0,800	0,600	C#*D##*E##*F#
29	e23		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D##*E##*F#
30	e31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
31	e32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
32	e33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D##*E##*F#
33	Façana Nord							
34	n01		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##*F#
35	n02		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##*F#
36	n03		1,000	2,800		0,800	2,240	C#*D##*E##*F#
37	n04		1,000	7,540		0,800	6,032	C#*D##*E##*F#
38	n05		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##*F#
39	n06		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##*F#
40	n07		1,000	0,570		0,800	0,456	C#*D##*E##*F#
41	n11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
42	n12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D##*E##*F#
43	n21		0,000	1,460		0,800	0,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 25

44	n22	0,000	1,460	0,800	0,000	C#*D#*E#*F#
45	n23	0,000	1,460	0,800	0,000	C#*D#*E#*F#
46	n31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
47	n32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
48	n33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
49	Façana Oest					
50	o01	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
51	o02	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
52	o03	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
53	o04	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
54	o11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
55	o12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
56	o13	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
57	o14	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
58	o21	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
59	o22	1,000	0,750	0,800	0,600	C#*D#*E#*F#
60	o23	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
61	o31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
62	o32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
63	o33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

80,552

7 P8BF-HAQV m2

Tractament protector d'element fusta amb capa de protecció en parament de fusta ornamental amb policromia, aplicada amb nebulitzat, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud							
2	s01		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
3	s02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
4	s03		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	s04		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
6	s05		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
7	s06		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
8	s07		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
9	s11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
10	s12		1,000	2,790		0,800	2,232	C#*D#*E#*F#
11	s13		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
12	s21		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D#*E#*F#
13	s22		1,000	1,030		0,800	0,824	C#*D#*E#*F#
14	s31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
15	s32		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
16	s33		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
17	Façana Est							C#*D#*E#*F#
18	e01a		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
19	e01b		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
20	e01c		1,000	2,960		0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
21	e02		1,000	1,310		0,800	1,048	C#*D#*E#*F#
22	e11		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
23	e12		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
24	e13		1,000	0,630		0,800	0,504	C#*D#*E#*F#
25	e14		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
26	e15		1,000	2,600		0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
27	e21		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
28	e22		1,000	0,750		0,800	0,600	C#*D#*E#*F#
29	e23		1,000	0,660		0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
30	e31		1,000	1,020		0,800	0,816	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 26

31	e32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
32	e33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
33	Façana Nord					C#*D#*E#*F#
34	n01	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
35	n02	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
36	n03	1,000	2,800	0,800	2,240	C#*D#*E#*F#
37	n04	1,000	7,540	0,800	6,032	C#*D#*E#*F#
38	n05	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
39	n06	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
40	n07	1,000	0,570	0,800	0,456	C#*D#*E#*F#
41	n11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
42	n12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
43	n21	0,000	1,460	0,800	0,000	C#*D#*E#*F#
44	n22	0,000	1,460	0,800	0,000	C#*D#*E#*F#
45	n23	0,000	1,460	0,800	0,000	C#*D#*E#*F#
46	n31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
47	n32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
48	n33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
49	Façana Oest					C#*D#*E#*F#
50	o01	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
51	o02	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
52	o03	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
53	o04	1,000	2,960	0,800	2,368	C#*D#*E#*F#
54	o11	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
55	o12	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
56	o13	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
57	o14	1,000	2,600	0,800	2,080	C#*D#*E#*F#
58	o21	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
59	o22	1,000	0,750	0,800	0,600	C#*D#*E#*F#
60	o23	1,000	0,660	0,800	0,528	C#*D#*E#*F#
61	o31	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
62	o32	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#
63	o33	1,000	1,020	0,800	0,816	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

80,552

8 P87D-HJUH u

Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reblert de forats per l'interior d'instal·lacions amb guix							
2	planta baixa		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
3	planta primera		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
4	planta segona		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

46,000

9 P815-3FNB m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa							
2	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres		64,000				64,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta primera							
4	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les		51,000				51,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 27

	finestres i balconeres							
5	Planta segona							
6	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres	19,000				19,000	C#*D##*E##*F#	
7	Planta torré							
8	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres	12,000				12,000	C#*D##*E##*F#	

TOTAL AMIDAMENT 146,000

10 P817-3GAH m Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa							
2	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres		112,000				112,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta primera							C#*D##*E##*F#
4	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres		85,000				85,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta segona							C#*D##*E##*F#
6	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres		38,000				38,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta torré							C#*D##*E##*F#
8	regularització paraments de guix afectats per la substitució de les finestres i balconeres		26,000				26,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 261,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 06 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG20-6SY1	m	Tub rígido d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou traçat instal·lació elèctrica		1,000	68,000			68,000	C#*D##*E##*F#
3	Instal·lació enllumenat exterior							
4	Façana Sud		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
5	Façana Est		1,000	35,000			35,000	C#*D##*E##*F#
6	Façana Nord		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
7	Façana Oest		1,000	45,000			45,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 188,000

2	PG34-4IA1	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 2,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les
---	-----------	---	---

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 28

connexions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou traçat instal·lació elèctrica		3,000	68,000			204,000	C#*D##*E##*F#
3	Instal·lació enllumenat exterior							
4	Façana Sud		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
5	Façana Est		1,000	35,000			35,000	C#*D##*E##*F#
6	Façana Nord		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
7	Façana Oest		1,000	45,000			45,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 324,000

3 PHQ6-HAPH u Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa de 135 W, de forma rectangular, tancat, amb allotjament per a equip i fixat a la paret
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
La instal·lació inclou la làmpada i el cablejat interior del llum.
En les instal·lacions que ho especifica, també inclou l'equip complet d'encesa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Il·luminació exterior							
2	Façana Sud		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	Façana Est		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
4	Façana Nord		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
5	Façana Oest		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

4 PM90-HC45 u Comptador de llamps instal·lat (d)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parallamps		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 PM93-B2ZX u Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m,N-II radi=90m, N-III radi=105m,N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat superficialment a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reaprofitament del mastil existent, la instal·lació es fa nova, inclosa presa de terra		0,500				0,500	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,500

6 PGD4-614M u Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PGD1-E3BN u Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 29

1	6,000	6,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT		6,000	

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 07 ADEQUACIÓ INTERIOR
Título 3 01 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
3	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
4	Paviment existent sala accés		1,000	28,100			28,100	C#*D##*E##*F#
5	escala		-1,000	5,060			-5,060	C#*D##*E##*F#
6	ascensor		-1,000	3,700			-3,700	C#*D##*E##*F#
7	Paviment existent annex Nord oest		1,000	7,880			7,880	C#*D##*E##*F#
8	Paviment existent annex Nord est		1,000	7,880			7,880	C#*D##*E##*F#
9	Paviment accés banys		1,000	6,270			6,270	C#*D##*E##*F#
10	PLANTA PRIMERA							
11	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
12	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
13	Paviment existent sala balcó		1,000	24,210			24,210	C#*D##*E##*F#
14	Paviment capella		1,000	38,180			38,180	C#*D##*E##*F#
15	PLANTA SEGONA							
16	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
17	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D##*E##*F#
18	Paviment existent sala balcó 2		1,000	6,270			6,270	C#*D##*E##*F#
19	Paviment capella balcó		1,000	38,180			38,180	C#*D##*E##*F#
20	PLANTA TORREÓ							
21			1,000	12,000			12,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							626,410	

2	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA perimetres							
2	Socol existent sala esquerra		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
3	Socol existent sala dreta		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
4	Socol existent sala accés		1,000	26,390			26,390	C##D##E##F#
5	Socol existent annex Nord oest		1,000	13,440			13,440	C##D##E##F#
6	Socol existent annex Nord est		1,000	13,440			13,440	C##D##E##F#
7	Socol accés banys		1,000	12,660			12,660	C##D##E##F#
8	PLANTA PRIMERA perimetres							
9	Socol existent sala esquerra		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
10	Socol existent sala dreta		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
11	Socol existent sala balcó		1,000	26,390			26,390	C##D##E##F#
12	Socol existent capella		1,000	38,000			38,000	C##D##E##F#
13	PLANTA SEGONA perimetres							
14	Socol existent sala esquerra		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
15	Socol existent sala dreta		1,000	39,100			39,100	C##D##E##F#
16	Socol existent sala balcó 2		1,000	12,660			12,660	C##D##E##F#
17	Socol existent capella accés		1,000	38,000			38,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 30

18	PLANTA TORREÓ						
19		1,000	16,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 431,580

- 3 P93L-B3E6 m2 Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Solera part posterior ascensor			10,500			10,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,500

- 4 E93A14D0 m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
3	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
4	Paviment existent sala accés		1,000	28,100			28,100	C#*D#*E#*F#
5	escala		-1,000	5,060			-5,060	C#*D#*E#*F#
6	ascensor		-1,000	3,700			-3,700	C#*D#*E#*F#
7	Paviment existent annex Nord oest		1,000	7,880			7,880	C#*D#*E#*F#
8	Paviment existent annex Nord est		1,000	7,880			7,880	C#*D#*E#*F#
9	Paviment accés banys		1,000	6,270			6,270	C#*D#*E#*F#
10	PLANTA PRIMERA							
11	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
12	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
13	Paviment existent sala balcó		1,000	24,210			24,210	C#*D#*E#*F#
14	Paviment capella		1,000	38,180			38,180	C#*D#*E#*F#
15	PLANTA SEGONA						0,000	
16	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
17	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
18	Paviment existent sala balcó 2		1,000	6,270			6,270	C#*D#*E#*F#
19	Paviment capella balcó		1,000	38,180			38,180	C#*D#*E#*F#
20	PLANTA TORREÓ						0,000	
21			1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 626,410

- 5 E9DC1A1B m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
3	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
4	Paviment existent sala accés		1,000	28,100			28,100	C#*D#*E#*F#
5	escala		-1,000	5,060			-5,060	C#*D#*E#*F#
6	ascensor		-1,000	3,700			-3,700	C#*D#*E#*F#
7	Paviment existent annex Nord oest		1,000	7,880			7,880	C#*D#*E#*F#
8	Paviment existent annex Nord est		1,000	7,880			7,880	C#*D#*E#*F#
9	Paviment accés banys		1,000	6,270			6,270	C#*D#*E#*F#
10	PLANTA PRIMERA							
11	Paviment existent sala esquerra		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
12	Paviment existent sala dreta		1,000	77,700			77,700	C#*D#*E#*F#
13	Paviment existent sala balcó		1,000	24,210			24,210	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 31

14	Paviment capella	1,000	38,180	38,180	C#*D#*E#*F#
15	PLANTA SEGONA			0,000	
16	Paviment existent sala esquerra	1,000	77,700	77,700	C#*D#*E#*F#
17	Paviment existent sala dreta	1,000	77,700	77,700	C#*D#*E#*F#
18	Paviment existent sala balcó 2	1,000	6,270	6,270	C#*D#*E#*F#
19	Paviment capella balcó	1,000	38,180	38,180	C#*D#*E#*F#
20	PLANTA TORREÓ			0,000	
21		1,000	12,000	12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				626,410	

6 P9U8-4Z9C m Sòcol de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA perimetres							
2	Socol existent sala esquerra	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
3	Socol existent sala dreta	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
4	Socol existent sala accés	1,000	26,390				26,390	C#*D#*E#*F#
5	Socol existent annex Nord oest	1,000	13,440				13,440	C#*D#*E#*F#
6	Socol existent annex Nord est	1,000	13,440				13,440	C#*D#*E#*F#
7	Socol accés banys	1,000	12,660				12,660	C#*D#*E#*F#
8	PLANTA PRIMERA perimetres							
9	Socol existent sala esquerra	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
10	Socol existent sala dreta	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
11	Socol existent sala balcó	1,000	26,390				26,390	C#*D#*E#*F#
12	Socol existent capella	1,000	38,000				38,000	C#*D#*E#*F#
13	PLANTA SEGONA perimetres						0,000	
14	Socol existent sala esquerra	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
15	Socol existent sala dreta	1,000	39,100				39,100	C#*D#*E#*F#
16	Socol existent sala balcó 2	1,000	12,660				12,660	C#*D#*E#*F#
17	Socol existent capella accés	1,000	38,000				38,000	C#*D#*E#*F#
18	PLANTA TORREÓ						0,000	
19		1,000	16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							431,580	

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 07 ADEQUACIÓ INTERIOR
Título 3 02 TANCAMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
1	PLANTA BAIXA		
2	Zona nucli esquerre	1,000	77,700
3		1,000	7,400
4	Zona nucli dret	1,000	77,700
5		1,000	7,500
6	Zona nucli central	1,000	30,100
7		1,000	37,450
8	PLANTA PRIMERA		
9	Zona nucli esquerre	1,000	77,700
10	Zona nucli dret	1,000	77,700
11	Zona nucli central	1,000	30,100

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 32

12		1,000	37,450		37,450	C#*D#*E#*F#
13	PLANTA SEGONA					C#*D#*E#*F#
14	Zona nucli esquerre	1,000	77,700		77,700	C#*D#*E#*F#
15	Zona nucli dret	1,000	77,700		77,700	C#*D#*E#*F#
16	Zona nucli central	1,000	30,100		30,100	C#*D#*E#*F#
17		1,000	37,450		37,450	C#*D#*E#*F#
18	PLANTA TORREÓ					
19		1,000	4,500	4,500	20,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					704,000	

2 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Nucli esquerre		1,000	41,020		4,050	166,131	C#*D#*E#*F#
3			1,000	16,200		4,050	65,610	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,150		4,050	24,908	C#*D#*E#*F#
5	Nucli dret		1,000	30,370		4,050	122,999	C#*D#*E#*F#
6			1,000	22,470		4,050	91,004	C#*D#*E#*F#
7			1,000	6,300		4,050	25,515	C#*D#*E#*F#
8			1,000	10,840		4,050	43,902	C#*D#*E#*F#
9	Nucli central		1,000	23,800		4,050	96,390	C#*D#*E#*F#
10			1,000	50,800		4,050	205,740	C#*D#*E#*F#
11			1,000	10,790		4,050	43,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							885,899	

3 P654-8M6L m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 170 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Nucli central entrada		1,000	4,000		4,050	16,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000		4,050	8,100	C#*D#*E#*F#
4	Nucli central tancament mur		2,000	0,700		4,050	5,670	C#*D#*E#*F#
5	Nucli dret		1,000	1,380		4,050	5,589	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,200		4,050	4,860	C#*D#*E#*F#
7			2,000	4,500		1,100	9,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,319	

4 P83EC-97UL m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	Zona CH		1,000	1,480		4,050	5,994	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,160		4,050	17,496	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,100		4,050	8,910	C#*D#*E#*F#
5	Zona magatzem		2,000	3,900		2,580	20,124	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,100		2,580	2,838	C#*D#*E#*F#
7	Zona armari		3,000	1,500		2,580	11,610	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 33

TOTAL AMIDAMENT 66,972

5 PAQB-B6LA u Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i sense manetes amb barra d'obertura per la cara interior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 PAQB-B6LB u Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i amb barra d'accionament per l'interior i obertura amb clau per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PA1H-H8WB u Restauració (25%) i reposició (25%) portes, finestres, contrafinestres i mallorquines de fusta, per a un buit d'obra variable especificat a l'amidament, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta, restitució superficial de volums i emmassilat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. La partida inclou la restauració així com substitució de manetes i ferramenta necessària.

Tot detallat segons documentació gràfica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	4ut Reutilitzades portes dobles		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

8 PAQ4-37CP u Fulla per a porta batent tipus block amb una llum de pas de 80x 205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta massissa amb airejador ocult en marc, manetes per ambdós costats. Fixada a les guies del bastiment lacada verd igual a les fusteries existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F03		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

9 PAQ5-H7KP u Conjunt de fulla batents per a porta interior amb dos fixos laterals i tarja superior fixa, amb llistons de fusta massissa i vidres (4+4) - 16 -(4+4), de 261 cm d'amplària i de 275+75 cm d'alçària de buit amb maneta per l'interior i lector de targetes (per a control d'accés) amb pany per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment lacat verd igual a les fusteries existents. Partida completa amb bastiment, marc, premarc i tota la ferramenta necessària per deixar el conjunt totalment muntat. Segons documentació gràfica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01 porta accés planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 34

Título 3 03 BANY I MAGATZEM ANNEXOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EJ14BB1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
2	EJ13B81M	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà recolzat sobre taulell o moble
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
3	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1	CH		1,000 1,200 0,800 0,960 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			0,960
4	EJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
5	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre col·locat amb fixacions mecàniques
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
6	PJ217-3SBV	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
7	PJ38-HJRQ	u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000

AMIDAMENTS

Data: 22/07/24

Pàg.: 35

8	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

9	PJA0-6292	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 08 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CONTQAU	u	Control de qualitat segons definició de projecte
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo 09 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	011.01.00	Pa	Seguretat i salut
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

02 PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 1

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
 Capítulo 00 IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 16)	7,93	896,430	7.108,69
2 P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 17)	55,50	115,720	6.422,46
3 P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 12)	0,09	92.835,900	8.355,23
4 P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (P - 13)	58,24	2,000	116,48
5 P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (P - 14)	291,20	3,000	873,60
6 P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim (P - 15)	87,36	3,000	262,08

TOTAL Capítulo 01.00 23.138,54

Obra 01 23029 CASA DE LES MONGES
 Capítulo 01 TREBALLS D'INSPECCIÓ I CALES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 22)	16,46	33,000	543,18
2 P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment. Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF. (P - 18)	33,03	6,600	218,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 2

3	P181-HGWO	m2	Recollida de mostres dels diferents substrats de pintures murals per a realitzar un estudi analític científic-químic dels materials complementaris a la intervenció, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment. Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF. (P - 19)	15,61	6,600	103,03
4	P182-HJXP	m2	Projecte d'intervenció en pintures murals, consistent en la confecció de la documentació escrita i gràfica del procés de restauració (extensió de les pintures de > 10 m2), amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 20)	33,85	6,600	223,41
5	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu la redacció de Pla de treball segons especificacions del Real Decreto 396/2006, i el seu seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral. (P - 21)	1.348,80	1,000	1.348,80

TOTAL	Capítulo	01.01	2.436,42
--------------	-----------------	--------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	02	DESMUNTATGES, ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21GT-4RV5	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 36)	5,41	38,000	205,58
2	P21GT-4RV6	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 37)	1,08	143,000	154,44
3	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 35)	5,41	30,000	162,30
4	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 34)	14,11	34,000	479,74
5	P21GG-4RXG	u	Arrencada d'instal·lació superficial de telefonia per unitat d'habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 33)	7,83	43,000	336,69
6	P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT.	3,53	23,000	81,19

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 3

		m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 29)				
7	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (P - 31)	3,29	5,000	16,45
8	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 30)	26,32	26,000	684,32
9	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 27)	18,27	46,000	840,42
10	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 23)	23,52	59,000	1.387,68
11	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocada, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 24)	4,70	59,000	277,30
12	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P - 40)	23,52	73,250	1.722,84
13	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 42)	16,02	73,250	1.173,47
14	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P -	14,95	44,250	661,54

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 4

15	P2RA-EU5O	m3	44) Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 43)	23,89	199,436	4.764,53
16	P21G1-W8Z9	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 32)	39,02	18,000	702,36
17	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 41)	105,38	2,880	303,49
18	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 45)	0,28	162,000	45,36

TOTAL	Capítulo	01.02	13.999,70
--------------	-----------------	--------------	------------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	03	REHABILITACIÓ DE FAÇANES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UBX	m2 Neteja de parament de parament vertical de pedra, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P - 56)	10,03	896,430	8.991,19
2	P4G8-61S0	m Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 46)	67,27	22,000	1.479,94
3	PY06-614U	u Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 97)	7,13	35,000	249,55
4	P87C-HKUG	m2 Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 CL 90-S amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts, amb la intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:	224,31	5,200	1.166,41

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 5

			Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 57)			
5	P6128-7BEF	m2	Paret de tancament passant d'una cara vista de gruix 11,5 cm, de maó massís d'elaboració manual, de 240x115x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 47)	109,52	27,900	3.055,61
6	P8K7-465I	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb maó massís d'elaboració manual de 50 mm de gruix, col·locat a plec de llibre amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 67)	42,62	7,500	319,65
7	P8K8-BZ88	m	Escopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 68)	46,82	14,700	688,25
8	P8N1-628Q	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització amb una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaigües a les vores, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte. (P - 69)	194,07	19,000	3.687,33
9	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 25)	10,58	179,286	1.896,85
10	P813-A9J6	m2	Arrebossat projectat a bona vista d'1 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals:	25,62	896,430	22.966,54

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 6

		Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 49)				
11	P872-4UCT	m2	Extracció de sals solubles i insolubles en parament amb raspallat d'eflorescències, aplicació de dissolució d'hidròxid de bari en aigua desionitzada no polaritzada, polvorització de la superfície amb una barreja d'aigua destilada i alcohol al 10% i aplicació i posterior arrencada d'apòsits dissolts en alcohol Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P - 55)	72,66	43,380	3.151,99
TOTAL Capítulo		01.03			47.653,31	
Obra		01	23029 CASA DE LES MONGES			
Capítulo		04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER			
Título 3		01	PORTA PRINCIPAL			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P24A-H9B5	m3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió (P - 39)	2,60	9,640	25,06
2	P871-H8GA	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (P - 54)	27,24	11,568	315,11
3	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (P - 61)	31,48	11,568	364,16
4	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:	22,57	11,568	261,09

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 7

Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
 Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
 Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
 Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (P - 60)

TOTAL	Título 3	01.04.01	965,42
--------------	-----------------	-----------------	---------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
Título 3	02	BALCÓ FAÇANA SUD

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214H-8DDI	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà (P - 28)	73,33	8,640	633,57
2	P8B2-G2F4	m2	Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat M, per a classe d'exposició Im1/2/3, segons UNE-EN ISO 12944-1, format per 3 capes, capa d'imprimació de 150 µm, capa intermèdia de 150 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 380 µm, aplicat de forma manual Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <=1 m2: No es dedueixen Obertures >1 m2 i <= 2 m2: Es dedueixen el 50% Obertures >2 m2: Es dedueix el 100% (P - 65)	32,27	5,950	192,01
3	P823-3GOP	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària >3 m, amb rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 52)	63,19	8,640	545,96
4	P9D6-H9CZ	m2	Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 71)	93,32	4,320	403,14

TOTAL	Título 3	01.04.02	1.774,68
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
Título 3	03	ELEMENTS DE FORJA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21Q0-4RXJ	u			
		Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,65	13,000	21,45
		Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT.			
		m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT. (P - 38)			
2	P24A-H9B5	m3			
		Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	2,60	21,200	55,12

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 8

3	PB1H-H8V8	m	Restauració de barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió (P - 39)	112,35	25,000	2.808,75
4	PB32-H9MX	m2	Reixa metàl·lica de ferro forjat, amb marc de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions entre barrots i al marc reblonades i platines portants de 35x10 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 82)	705,44	6,110	4.310,24
5	P894-4V96	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.	26,91	35,110	944,81
6	PY00-615A	u	Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	3,38	60,000	202,80

TOTAL	Título 3	01.04.03	8.343,17
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER
Título 3	04	ESCULTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 ESCULT	u	Restauració escultura existent de pedra per part de restaurador especialitzat. (P - 10)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Título 3	01.04.04	1.200,00
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	05	FUSTERIES I MALLORQUINES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAN3-886G	u			
		Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 180x290 cm Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas. (P - 76)	36,94	59,000	2.179,46
2	PAF3-7NC8	u			
		Balconera d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la	1.102,27	31,000	34.170,37

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 9

		DT. REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS (P - 74)				
3	PAF8-7G7U	u	Finestra d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	791,08	28,000	22.150,24
		REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS (P - 75)				
4	PC1A-BN1I	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 84)	96,29	87,576	8.432,69
5	PAVC-4WAO	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament metàl·lic Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 81)	146,09	80,552	11.767,84
6	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 64)	32,49	80,552	2.617,13
7	P8BF-HAQV	m2	Tractament protector d'element fusta amb capa de protecció en parament de fusta ornamental amb policromia, aplicada amb nebulitzat, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 66)	22,41	80,552	1.805,17
8	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria (P - 58)	57,76	46,000	2.656,96
9	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 50)	11,35	146,000	1.657,10
10	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 51)	5,19	261,000	1.354,59
TOTAL Capítulo		01.05				88.791,55
Obra		01	23029 CASA DE LES MONGES			
Capítulo		06	INSTAL·LACIONS			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG20-6SY1	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (P - 85)	13,68	188,000	2.571,84

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 10

2	PG34-4IA1	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 2,5 mm ² , pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 86)	3,57	324,000	1.156,68
3	PHQ6-HAPH	u	Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa de 135 W, de forma rectangular, tancat, amb allotjament per a equip i fixat a la paret Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada i el cablejat interior del llum. En les instal·lacions que ho especifica, també inclou l'equip complet d'encesa. (P - 89)	405,84	8,000	3.246,72
4	PM90-HC45	u	Comptador de llamps instal·lat (d) (P - 94)	361,96	1,000	361,96
5	PM93-B2ZX	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m, N-II radi=90m, N-III radi=105m, N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat superficialment a la paret (P - 95)	1.986,00	0,500	993,00
6	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (P - 88)	45,68	1,000	45,68
7	PGD1-E3BN	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 87)	34,98	6,000	209,88

TOTAL	Capítulo	01.06	8.585,76
--------------	-----------------	--------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	07	ADEQUACIÓ INTERIOR
Título 3	01	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	7,06	626,410	4.422,45
2	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	1,41	431,580	608,53
3	P93L-B3E6	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 70)	15,34	10,500	161,07
4	E93A14D0	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 3)	9,66	626,410	6.051,12
5	E9DC1A1B	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 4)	40,60	626,410	25.432,25
6	P9U8-4Z9C	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 72)	8,43	431,580	3.638,22

TOTAL	Título 3	01.07.01	40.313,64
--------------	-----------------	-----------------	------------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítulo	07	ADEQUACIÓ INTERIOR

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 11

Títol 3			02	TANCAMENTS I REVESTIMENTS		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 62)			
				5,92	704,000	4.167,68
2	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 63)			
				5,09	885,899	4.509,23
3	P654-8M6L	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 170 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{-K/W}$ (P - 48)			
				67,10	50,319	3.376,40
4	P83EC-97UL	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 53)			
				42,93	66,972	2.875,11
5	PAQB-B6LA	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i sense manetes amb barra d'obertura per la cara interior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents. (P - 79)			
				358,34	1,000	358,34
6	PAQB-B6LB	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i amb barra d'accionament per l'interior i obertura amb clau per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents. (P - 80)			
				341,55	1,000	341,55
7	PA1H-H8WB	u	Restauració (25%) i reposició (25%) portes, finestres, contrafinestres i mallorquines de fusta, per a un buit d'obra variable especificat a l'amidament, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. La partida inclou la restauració així com substitució de manetes i ferramenta necessària.			
			Tot detallat segons documentació gràfica. (P - 73)			
8	PAQ4-37CP	u	Fulla per a porta batent tipus block amb una llum de pas de 80x 205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta massissa amb airejador ocult en marc, manetes per ambdós costats. Fixada a les guies del bastiment lacada verd igual a les fusteries existents. (P - 77)			
				124,25	4,000	497,00
9	PAQ5-H7KP	u	Conjunt de fulla batents per a porta interior amb dos fixos laterals i tarja superior fixa, amb llistons de fusta massissa i vidres (4+4) - 16 -(4+4), de 261 cm d'amplària i de 275+75 cm d'alçària de buit amb maneta per l'interior i lector de targetes (per a control d'accés) amb pany per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment lacat verd igual a les fusteries existents. Partida completa amb bastiment, marc, premarc i tota la ferramenta necessària per deixar el conjunt totalment muntat. Segons documentació gràfica. (P - 78)			
				275,74	6,000	1.654,44
				563,32	1,000	563,32
TOTAL	Títol 3		01.07.02			18.343,07
Obra		01	23029 CASA DE LES MONGES			
Capítol		07	ADEQUACIÓ INTERIOR			
Títol 3		03	BANY I MAGATZEM ANNEXOS			

PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 12

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EJ14BB1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 7)	213,94	1,000	213,94
2	EJ13B81M	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble (P - 6)	107,94	1,000	107,94
3	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 5)	68,67	0,960	65,92
4	EJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar (P - 9)	16,09	1,000	16,09
5	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 8)	38,00	1,000	38,00
6	PJ217-3SBV	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets (P - 91)	95,51	1,000	95,51
7	PJ38-HJRQ	u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreexidor, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC (P - 92)	38,90	1,000	38,90
8	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos (P - 90)	665,22	1,000	665,22
9	PJA0-6292	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat (P - 93)	2.647,64	1,000	2.647,64

TOTAL	Título 3	01.07.03	3.889,16
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítol	08	CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CONTQAU	u	Control de qualitat segons definició de projecte (P - 2)	950,00	1,000	950,00

TOTAL	Capítol	01.08	950,00
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES
Capítol	09	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 011.01.00	Pa	Seguretat i salut (P - 1)	3.700,00	1,000	3.700,00

TOTAL	Capítol	01.09	3.700,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

03 RESUM DEL PRESSUPOST I ÚLTIM FULL

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/07/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.00	IMPLANTACIÓ D'OBRA	23.138,54
Capítulo	01.01	TREBALLS D'INSPECCIÓ I CALES	2.436,42
Capítulo	01.02	DESMUNTATGES, ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS	13.999,70
Capítulo	01.03	REHABILITACIÓ DE FAÇANES	47.653,31
Capítulo	01.04	REHABILITACIÓ ELEMENTS SINGULARS A TALLER	12.283,27
Capítulo	01.05	FUSTERIES I MALLORQUINES	88.791,55
Capítulo	01.06	INSTAL·LACIONS	8.585,76
Capítulo	01.07	ADEQUACIÓ INTERIOR	62.545,87
Capítulo	01.08	CONTROL DE QUALITAT	950,00
Capítulo	01.09	SEGURETAT I SALUT	3.700,00
Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES	264.084,42
			264.084,42
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	23029 CASA DE LES MONGES	264.084,42
			264.084,42

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	264.084,42
13 % Despeses generals (DG) SOBRE 264.084,42.....	34.330,97
6 % Benefici industrial (BI) SOBRE 264.084,42.....	15.845,07
Subtotal	314.260,46
21 % IVA SOBRE 314.260,46.....	65.994,70
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	380.255,16

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS VUITANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)

DURADA PREVISTA DE LES OBRES: 6 MESOS

04 QUADRE DE PREUS I

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	011.01.00	Pa	Seguretat i salut (TRES MIL SET-CENTS EUROS)	3.700,00	€
P-2	CONTQAU	u	Control de qualitat segons definició de projecte (NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)	950,00	€
P-3	E93A14D0	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	9,66	€
P-4	E9DC1A1B	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	40,60	€
P-5	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	68,67	€
P-6	EJ13B81M	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble (CENT SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	107,94	€
P-7	EJ14BB1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	213,94	€
P-8	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-VUIT EUROS)	38,00	€
P-9	EJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar (SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	16,09	€
P-10	ESCUPT	u	Restauració escultura existent de pedra per part de restaurador especialitzat. (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00	€
P-11	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	7,06	€
P-12	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09	€
P-13	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	58,24	€
P-14	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT. (DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	291,20	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-15	P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim (VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	87,36 €
P-16	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	7,93 €
P-17	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	55,50 €
P-18	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment. Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF. (TRENTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	33,03 €
P-19	P181-HGWO	m2	Recollida de mostres dels diferents substrats de pintures murals per a realitzar un estudi analític científic-químic dels materials complementaris a la intervenció, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment. Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF. (QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	15,61 €
P-20	P182-HJXP	m2	Projecte d'intervenció en pintures murals, consistent en la confecció de la documentació escrita i gràfica del procés de restauració (extensió de les pintures de > 10 m2), amb la intervenció del conservador-restaurador (TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	33,85 €
P-21	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu la redacció de Pla de treball segons especificacions del Real Decreto 396/2006, i el seu seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral. (MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	1.348,80 €
P-22	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (SETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	16,46 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-23	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	23,52	€
P-24	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	4,70	€
P-25	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,58	€
P-26	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	1,41	€
P-27	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	18,27	€
P-28	P214H-8DDI	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà (SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	73,33	€
P-29	P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	3,53	€
P-30	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	26,32	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-31	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	3,29 €
P-32	P21G1-W8Z9	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (TRENTA-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	39,02 €
P-33	P21GG-4RXG	u	Arrencada d'instal·lació superficial de telefonia per unitat d'habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	7,83 €
P-34	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (CATORZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	14,11 €
P-35	P21GT-4RV4	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	5,41 €
P-36	P21GT-4RV5	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	5,41 €
P-37	P21GT-4RV6	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT. (UN EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	1,08 €
P-38	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT. (UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	1,65 €
P-39	P24A-H9B5	m3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió (DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	2,60 €
P-40	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	23,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-41	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (CENT CINCO EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	105,38 €
P-42	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (SETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	16,02 €
P-43	P2RA-EU50	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	23,89 €
P-44	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (CATORZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	14,95 €
P-45	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	0,28 €
P-46	P4G8-61S0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	67,27 €
P-47	P6128-7BEF	m2	Paret de tancament passant d'una cara vista de gruix 11,5 cm, de maó massís d'elaboració manual, de 240x115x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:	109,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (CENT NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	
P-48	P654-8M6L	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 170 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2-K/W (SEIXANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	67,10 €
P-49	P813-A9J6	m2	Arrebossat projectat a bona vista d'1 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	25,62 €
P-50	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (ONZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	11,35 €
P-51	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (CINC EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	5,19 €
P-52	P823-3GOP	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària >3 m, amb rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (SEIXANTA-TRES EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	63,19 €
P-53	P83EC-97UL	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	42,93 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-54	P871-H8GA	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	27,24 €
P-55	P872-4UCT	m2	Extracció de sals solubles i insolubles en parament amb raspallat d'eflorescències, aplicació de dissolució d'hidròxid de bari en aigua desionitzada no polaritzada, polvorització de la superfície amb una barreja d'aigua destilada i alcohol al 10% i aplicació i posterior arrencada d'apòsits dissolts en alcohol Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	72,66 €
P-56	P874-4UBX	m2	Neteja de parament de parament vertical de pedra, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (DEU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	10,03 €
P-57	P87C-HKUG	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 CL 90-S amb colorant, prèvi buidat i neteja del material dels junts, amb la intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	224,31 €
P-58	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria (CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	57,76 €
P-59	P894-4V96	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	26,91 €
P-60	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:	22,57 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)				
P-61	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	31,48 €
P-62	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	5,92 €
P-63	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	5,09 €
P-64	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	32,49 €
P-65	P8B2-G2F4	m2	Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat M, per a classe d'exposició Im1/2/3, segons UNE-EN ISO 12944-1, format per 3 capes, capa d'imprimació de 150 µm, capa intermèdia de 150 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 380 µm, aplicat de forma manual Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <=1 m2: No es dedueixen Obertures >1 m2 i <= 2 m2: Es dedueixen el 50% Obertures >2 m2: Es dedueixen el 100% (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	32,27 €
P-66	P8BF-HAQV	m2	Tractament protector d'element fusta amb capa de protecció en parament de fusta ornamental amb policromia, aplicada amb nebulitzat, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	22,41 €
P-67	P8K7-465I	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb maó massís d'elaboració manual de 50 mm de gruix, col·locat a plec de llibre amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	42,62 €
P-68	P8K8-BZ88	m	Escopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	46,82 €
P-69	P8N1-628Q	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització amb una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaigües a les vores, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior	194,07 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte. (CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	
P-70	P93L-B3E6	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	15,34 €
P-71	P9D6-H9CZ	m2	Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	93,32 €
P-72	P9U8-4Z9C	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	8,43 €
P-73	PA1H-H8WB	u	Restauració (25%) i reposició (25%) portes, finestres, contrafinestres i mallorquines de fusta, per a un buit d'obra variable especificat a l'amidament, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. La partida inclou la restauració així com substitució de manetes i ferramenta necessària. Tot detallat segons documentació gràfica. (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	124,25 €
P-74	PAF3-7NC8	u	Balconera d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS (MIL CENT DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	1.102,27 €
P-75	PAF8-7G7U	u	Finestra d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS (SET-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	791,08 €
P-76	PAN3-886G	u	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 180x290 cm Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas. (TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	36,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-77	PAQ4-37CP	u	Fulla per a porta batent tipus block amb una llum de pas de 80x 205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta massissa amb airejador ocult en marc, manetes per ambdós costats. Fixada a les guies del bastiment lacada verd igual a les fusteries existents. (DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	275,74 €
P-78	PAQ5-H7KP	u	Conjunt de fulla batents per a porta interior amb dos fixos laterals i tarja superior fixa, amb llistons de fusta massissa i vidres (4+4) - 16 -(4+4), de 261 cm d'amplària i de 275+75 cm d'alçària de buit amb maneta per l'interior i lector de targetes (per a control d'accés) amb pany per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment lacat verd igual a les fusteries existents. Partida completa amb bastiment, marc, premarc i tota la ferramentà necessària per deixar el conjunt totalment muntat. Segons documentació gràfica. (CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	563,32 €
P-79	PAQB-B6LA	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i sense manetes amb barra d'obertura per la cara interior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents. (TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	358,34 €
P-80	PAQB-B6LB	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i amb barra d'accionament per l'interior i obertura amb clau per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents. (TRES-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	341,55 €
P-81	PAVC-4WAO	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament metàl·lic Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	146,09 €
P-82	PB1H-H8V8	m	Restauració de barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	112,35 €
P-83	PB32-H9MX	m2	Reixa metàl·lica de ferro forjat, amb marc de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions entre barrots i al marc reblonades i platines portants de 35x10 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (SET-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	705,44 €
P-84	PC1A-BN1I	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	96,29 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-85	PG20-6SY1	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	13,68 €
P-86	PG34-4IA1	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 2,5 mm ² , pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (TRES EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	3,57 €
P-87	PGD1-E3BN	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra (TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	34,98 €
P-88	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	45,68 €
P-89	PHQ6-HAPH	u	Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa de 135 W, de forma rectangular, tancat, amb allotjament per a equip i fixat a la paret Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada i el cablejat interior del llum. En les instal·lacions que ho especifica, també inclou l'equip complet d'encesa. (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	405,84 €
P-90	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos (SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	665,22 €
P-91	PJ217-3SBV	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets (NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	95,51 €
P-92	PJ38-HJRQ	u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	38,90 €
P-93	PJA0-6292	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat (DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	2.647,64 €
P-94	PM90-HC45	u	Comptador de llamps instal·lat (d) (TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	361,96 €
P-95	PM93-B2ZX	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m, N-II radi=90m, N-III radi=105m, N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat	1.986,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/24 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			superficialment a la paret (MIL NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS)	
P-96	PY00-615A	u	Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	3,38 €
P-97	PY06-614U	u	Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	7,13 €

05 QUADRE DE PREUS II

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	011.01.00	Pa	Seguretat i salut	3.700,00 €
			Sense descomposició	3.700,00000 €
P-2	CONTQAU	u	Control de qualitat segons definició de projecte	950,00 €
			Sense descomposició	950,00000 €
P-3	E93A14D0	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	9,66 €
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,77600 €
	A0140000	h	Manobre	2,78040 €
	D0701641	m3	Mort de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	4,00960 €
			Altres conceptes	0,09400 €
P-4	E9DC1A1B	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	40,60 €
	A0140000	h	Manobre	0,69510 €
	A0137000	h	Ajudant col·locador	3,93600 €
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	9,97650 €
			Altres conceptes	25,99240 €
P-5	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	68,67 €
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	21,55000 €
			Altres conceptes	47,12000 €
P-6	EJ13B81M	u	Lavabo per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, recolzat sobre taulell o moble	107,94 €
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	11,47600 €
	A013J000	h	Ajudant lampista	2,46100 €
			Altres conceptes	94,00300 €
P-7	EJ14BB1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	213,94 €
	A013J000	h	Ajudant lampista	8,36740 €
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	35,86250 €
			Altres conceptes	169,71010 €
P-8	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	38,00 €
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	7,75950 €
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	30,12000 €
			Altres conceptes	0,12050 €
P-9	EJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar	16,09 €
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	6,94000 €
	BJ4ZU010	u	Porta-rotlles de porcellana blanca per encastar	9,05000 €
			Altres conceptes	0,10000 €
P-10	ESCULT	u	Restauració escultura existent de pedra per part de restaurador especialitzat.	1.200,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	1.200,00000 €
P-11	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,06 €
	A0140000	h	Manobre	6,95100 €
			Altres conceptes	0,10900 €
P-12	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-13	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.	58,24 €
			Altres conceptes	58,24000 €
P-14	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.	291,20 €
			Altres conceptes	291,20000 €
P-15	P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim	87,36 €
			Altres conceptes	87,36000 €
P-16	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,93 €
			Altres conceptes	7,93000 €
P-17	P127-HKBN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	55,50 €
			Altres conceptes	55,50000 €
P-18	P181-HCIW	m2	Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10x10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de la runa i neteja final, grau de dificultat mitjà, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment. Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF.	33,03 €
			Altres conceptes	33,03000 €
P-19	P181-HGW	m2	Recollida de mostres dels diferents substrats de pintures murals per a realitzar un estudi analític científic-químic dels materials complementaris a la intervenció, amb intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície de pintura mural existent originalment.	15,61 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Unitat de mostra realment recollida segons les indicacions de la DF.					
			Altres conceptes	15,61000	€
P-20	P182-HJXP	m2	Projecte d'intervenció en pintures murals, consistent en la confecció de la documentació escrita i gràfica del procés de restauració (extensió de les pintures de > 10 m2), amb la intervenció del conservador-restaurador	33,85	€
			Altres conceptes	33,85000	€
P-21	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral Criteri d'amidament: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu la redacció de Pla de treball segons especificacions del Real Decreto 396/2006, i el seu seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral.	1.348,80	€
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1.348,80000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-22	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.	16,46	€
			Altres conceptes	16,46000	€
P-23	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	23,52	€
			Altres conceptes	23,52000	€
P-24	P2142-4RM	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	4,70	€
			Altres conceptes	4,70000	€
P-25	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	10,58	€
			Altres conceptes	10,58000	€
P-26	P2143-4RQ	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,41	€
			Altres conceptes	1,41000	€
P-27	P214A-4RR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, de fins a 3 m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	18,27	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 4

4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	
			Altres conceptes	18,27000 €
P-28	P214H-8DDI	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà	73,33 €
			Altres conceptes	73,33000 €
P-29	P214Q-4RQ	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	3,53 €
			Altres conceptes	3,53000 €
P-30	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	26,32 €
			Altres conceptes	26,32000 €
P-31	P21G1-4RU	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocant, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocant.	3,29 €
			Altres conceptes	3,29000 €
P-32	P21G1-W8Z	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	39,02 €
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,31300 €
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,30400 €
			Altres conceptes	38,40300 €
P-33	P21GG-4RX	u	Arrencada d'instal·lació superficial de telefonia per unitat d'habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	7,83 €
			Altres conceptes	7,83000 €
P-34	P21GG-4RX	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	14,11 €
			Altres conceptes	14,11000 €
P-35	P21GT-4RV	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.	5,41 €
			Altres conceptes	5,41000 €
P-36	P21GT-4RV	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.	5,41 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	5,41000 €
P-37	P21GT-4RV	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.	1,08 €
			Altres conceptes	1,08000 €
P-38	P21Q0-4RX	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.	1,65 €
			Altres conceptes	1,65000 €
P-39	P24A-H9B5	m3	Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km Criteri d'amidament: m3 de volum aparent realment carregat al camió	2,60 €
			Altres conceptes	2,60000 €
P-40	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.	23,52 €
			Altres conceptes	23,52000 €
P-41	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	105,38 €
			Altres conceptes	105,38000 €
P-42	P2R6-4I4R	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	16,02 €
			Altres conceptes	16,02000 €
P-43	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	23,89 €
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	23,88500 €
			Altres conceptes	0,00500 €
P-44	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.	14,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.		
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,94920	€
			Altres conceptes	0,00080	€
P-45	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,28	€
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,28000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-46	P4G8-61S0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	67,27	€
			Altres conceptes	67,27000	€
P-47	P6128-7BEF	m2	Paret de tancament passant d'una cara vista de gruix 11,5 cm, de maó massís d'elaboració manual, de 240x115x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	109,52	€
	B0F14-06GW	u	Maó massís d'elaboració manual, de 240x115x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	27,60000	€
	B07L-1PYA	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,16658	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00891	€
			Altres conceptes	80,74451	€
P-48	P654-8M6L	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 170 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >=	67,10	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			1,622 m2-K/W		
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,10920	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	7,10700	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	2,29425	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,55700	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,50400	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,52000	€
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	9,77550	€
	B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	23,48400	€
			Altres conceptes	14,49305	€
P-49	P813-A9J6	m2	Arrebossat projectat a bona vista d'1 cm de gruix, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç lleuger (LW), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50% Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	25,62	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01142	€
	B811-1ZVV	t	Mortor de calç lleuger (LW), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,60606	€
			Altres conceptes	22,00252	€
P-50	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	11,35	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13566	€
			Altres conceptes	11,21434	€
P-51	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	5,19	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,01696	€
			Altres conceptes	5,17304	€
P-52	P823-3GOP	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària $> 3 \text{ m}$, amb rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	63,19	€
	B0FG3-0EA0	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració manual, de 28x14x2 cm	17,50210	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,45900	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	45,22890	€
P-53	P83EC-97U	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	42,93	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,40320	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,55700	€
	B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,74200	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,50138	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,27730	€
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,08300	€
	B6B1-0KK6	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	3,36000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000	€
	B7C93-0ITH	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 0,88235 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,54320	€
			Altres conceptes	14,94692	€
P-54	P871-H8GA	m2	Escatol i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.	27,24	€
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,46847	€
			Altres conceptes	26,77153	€
P-55	P872-4UCT	m2	Extracció de sals solubles i insolubles en parament amb raspallat d'eflorescències, aplicació de dissolució d'hidròxid de bari en aigua desionitzada no polaritzada, polvorització de la superfície amb una barreja d'aigua destilada i alcohol al 10% i aplicació i posterior arrencada d'apòsits dissolts en alcohol Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50% Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%	72,66	€
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,35000	€
	B012-19VH	l	Alcohol etílic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,48500	€
	B8Z4-2J0G	kg	Atapul·gita cel·lulòsica	0,55250	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8Z4-2J0H	kg	Hidròxid de bari, per al tractament de les sals en paraments	0,13650 €
			Altres conceptes	71,13600 €
P-56	P874-4UBX	m2	Neteja de parament de parament vertical de pedra, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%	10,03 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00324 €
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,89548 €
			Altres conceptes	9,13128 €
P-57	P87C-HKUG	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 CL 90-S amb colorant, previ buidat i neteja del material dels junts, amb la intervenció del conservador-restaurador Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	224,31 €
			Altres conceptes	224,31000 €
P-58	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	57,76 €
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,43416 €
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,08658 €
	B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	3,92000 €
	B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,15250 €
			Altres conceptes	53,16676 €
P-59	P894-4V96	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	26,91 €
	B891-0P06	kg	Esmalt martel·lé Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,82500 €
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	3,18036 €
			Altres conceptes	15,90464 €
P-60	P89G-43TY	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix	22,57 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	4,82052	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8) Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,18650	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65700	€
			Altres conceptes	15,90598	€
P-61	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix	31,48	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	4,82052	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65700	€
			Altres conceptes	26,00248	€
P-62	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,92	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35650	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	3,89336	€
P-63	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,09	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35650	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	3,06336	€
P-64	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.	32,49	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	6,38010	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8) Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,58200	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,89352	€
			Altres conceptes	23,63438	€
P-65	P8B2-G2F4	m2	Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat M, per a classe d'exposició Im1/2/3, segons UNE-EN ISO 12944-1, format per 3 capes, capa d'imprimació de 150 µm, capa intermèdia de 150 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 380 µm, aplicat de forma manual Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <=1 m2: No es dedueixen Obertures >1 m2 i <= 2 m2: Es dedueixen el 50% Obertures >2 m2: Es dedueixen el 100%	32,27	€
	B898-2MHX	l	Pintura epoxi bicomponent, per a sistemes de protecció de l'acer	5,57920	€
			Altres conceptes	26,69080	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-66	P8BF-HAQV	m2	Tractament protector d'element fusta amb capa de protecció en parament de fusta ornamental amb policromia, aplicada amb nebulitzat, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	22,41	€
	B017-H4L9	l	Dissolvent White Spirit Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,56450	€
	B8A1-H59E	l	Vernís pintura damar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,35150	€
			Altres conceptes	13,49400	€
P-67	P8K7-465l	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb maó massís d'elaboració manual de 50 mm de gruix, col·locat a plec de llibre amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	42,62	€
	B0F14-06HN	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,67204	€
			Altres conceptes	33,94796	€
P-68	P8K8-BZ88	m	Escopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10	46,82	€
	B8K6-2XOD	m	Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat	25,34700	€
			Altres conceptes	21,47300	€
P-69	P8N1-628Q	m	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització amb una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola de ceràmica amb trencaigües a les vores, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte.	194,07	€
			Altres conceptes	194,07000	€
P-70	P93L-B3E6	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	15,34	€
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	8,56905	€
			Altres conceptes	6,77095	€
P-71	P9D6-H9CZ	m2	Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	93,32	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,80000	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	5,44000	€
	B0FG2-0GP5	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411) Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	34,38400	€
			Altres conceptes	51,69600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-72	P9U8-4Z9C	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	8,43	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,09005	€
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	0,50400	€
	B9U7-0JAP	m	Sòcol de rajola gres porcellànic premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,51860	€
			Altres conceptes	3,31735	€
P-73	PA1H-H8WB	u	Restauració (25%) i reposició (25%) portes, finestres, contrafinestres i mallorquines de fusta, per a un buit d'obra variable especificat a l'amidament, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. La partida inclou la restauració així com substitució de manetes i ferramenta necessària.	124,25	€
			Tot detallat segons documentació gràfica.		
	BAS0-0ZF8	u	Ferramenta per a porta d'entrada d'una fulla batent, de preu superior	37,98500	€
	B017-05MM	l	Dissolvent universal Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,23750	€
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,46800	€
			Altres conceptes	85,55950	€
P-74	PAF3-7NC8	u	Balconera d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS	1.102,27	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,44000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,74720	€
	BAF1-1U8R	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1.062,70560	€
			Altres conceptes	24,37720	€
P-75	PAF8-7G7U	u	Finestra d'alumini lacat COLOR VERMELL CARRUATGE amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 180x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. REPRODUCCIÓ MIDES QUARTERONS EXISTENTS	791,08	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,95600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,60750	€
	BAF4-1RLX	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	757,08000	€
			Altres conceptes	21,43650	€
P-76	PAN3-886G	u	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 180x290 cm Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.	36,94	€
	BAN4-1YAV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	36,93600	€
			Altres conceptes	0,00400	€
P-77	PAQ4-37CP	u	Fulla per a porta batent tipus block amb una llum de pas de 80x 205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta massissa amb airejador ocult en marc, manetes per ambdós costats. Fixada a les guies del bastiment lacada verd igual a les fusteries existents.	275,74	€
	BAQ2-0XRK	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	165,57000	€
	BAS0-0ZF9	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	67,26000	€
			Altres conceptes	42,91000	€
P-78	PAQ5-H7KP	u	Conjunt de fulla batents per a porta interior amb dos fixos laterals i tarja superior fixa, amb llistons de fusta massissa i vidres (4+4) - 16 -(4+4), de 261 cm d'amplària i de 275+75 cm d'alçària de buit amb maneta per l'interior i lector de targetes (per a control d'accés) amb pany per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment lacat verd igual a les fusteries existents. Partida completa amb bastiment, marc, premarc i tota la ferramenta necessària per deixar el conjunt totalment muntat. Segons documentació gràfica.	563,32	€
	BAS0-H5FY	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb dues fulles batents	25,33000	€
	BAQ7-H78E	u	Tarja fixa per a porta interior, xapada amb llistons de fusta de faig per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 100x160 cm	110,37000	€
	BAQ7-H78D	u	Fulla batent per a porta interior, xapada amb llistons de fusta de faig per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	353,70000	€
			Altres conceptes	73,92000	€
P-79	PAQB-B6LA	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i sense manetes amb barra d'obertura per la cara interior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents.	358,34	€
	BAZ4-2PZO	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu alt	26,45000	€
	BAQ8-2P5B	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	286,97000	€
			Altres conceptes	44,92000	€
P-80	PAQB-B6LB	u	Fulla per a porta batent tipus EI2 45-C5 amb una llum de pas de 80x 205 cm, amb fulla cares llises amb doble planxa d'acer galvanitzat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma i	341,55	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			cambra interior amb llana de roca, marc d'acer galvanitzat i amb barra d'accionament per l'interior i obertura amb clau per l'exterior. Fixada a les guies del bastiment prelacada verd igual a les fusteries existents.	
	BAZ4-2PZZ	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu alt	9,66000 €
	BAQ8-2P5B	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	286,97000 €
			Altres conceptes	44,92000 €
P-81	PAVC-4WA	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament metàl·lic Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	146,09 €
	BAVF-0Z7A	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a pintar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament metàl·lic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	133,45000 €
			Altres conceptes	12,64000 €
P-82	PB1H-H8V8	m	Restauració de barana metàl·lica de forja, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	112,35 €
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,40400 €
	B017-05MM	l	Dissolvent universal Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,99000 €
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	7,17200 €
			Altres conceptes	99,78400 €
P-83	PB32-H9MX	m2	Reixa metàl·lica de ferro forjat, amb marc de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions entre barrots i al marc reblonades i platines portants de 35x10 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	705,44 €
	BB32-H5N7	m2	Reixa de ferro forjat, amb bastiment de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions reblonades i platines portants de 35x10 mm	683,31000 €
			Altres conceptes	22,13000 €
P-84	PC1A-BN1I	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	96,29 €
	BC12-2UTQ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflector de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT.	77,13000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.				
			Altres conceptes	19,16000 €
P-85	PG20-6SY1	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.	13,68 €
	BG20-1KW6	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,64880 €
	BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un metre de tub, d'un metre de canal o d'un metre de safata.	0,27000 €
			Altres conceptes	2,76120 €
P-86	PG34-4IA1	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 2,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.	3,57 €
	BG34-06T8	m	Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 2,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,75400 €
			Altres conceptes	0,81600 €
P-87	PGD1-E3BN	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	34,98 €
	BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18,3 mm de diàmetre, estàndard	15,52000 €
	BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,07000 €
			Altres conceptes	14,39000 €
P-88	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	45,68 €
	BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment	32,16000 €
			Altres conceptes	13,52000 €
P-89	PHQ6-HAP	u	Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa de 135 W, de forma rectangular, tancat, amb allotjament per a equip i fixat a la paret Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada i el cablejat interior del llum. En les instal·lacions que ho especifica, també inclou l'equip complet d'encesa.	405,84 €
	BHQ5-0F15	u	Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa de 135 W, de forma rectangular, tancat, amb allotjament per a equip Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	312,01000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BHU5-H65B	u	Làmpada de descàrrega de vapor de sodi de pressió baixa, amb casquet BY 22d, de 135 W de potència	45,33000	€
	BHW6-0EQS	u	Part proporcional d'accessoris de projectors amb làmpada de vapor de sodi a pressió baixa Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per instal·lar un llum.	22,37000	€
			Altres conceptes	26,13000	€
P-90	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos	665,22	€
			Altres conceptes	665,22000	€
P-91	PJ217-3SBV	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	95,51	€
	BJ217-0RBH	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	63,68000	€
			Altres conceptes	31,83000	€
P-92	PJ38-HJRQ	u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreexidor, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC	38,90	€
	BJ38-HJRR	u	Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreexidor, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	31,83000	€
			Altres conceptes	7,07000	€
P-93	PJA0-6292	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat	2.647,64	€
	BJA0-1764	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	2.429,11000	€
			Altres conceptes	218,53000	€
P-94	PM90-HC45	u	Comptador de llamps instal·lat (d)	361,96	€
	BM90-H6PJ	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, per a muntar en el cable conductor de la instal·lació del parallamps, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent	345,56000	€
			Altres conceptes	16,40000	€
P-95	PM93-B2ZX	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m, N-II radi=90m, N-III radi=105m, N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat superficialment a la paret	1.986,00	€
	BM91-0T73	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m, N-II radi=90m, N-III radi=105m, N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural	1.765,17000	€
			Altres conceptes	220,83000	€
P-96	PY00-615A	u	Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	3,38	€
			Altres conceptes	3,38000	€
P-97	PY06-614U	u	Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	7,13	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/24 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,08585	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00162	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,00086	€
			Altres conceptes	7,04167	€

III. PLEC DE CONDICIONS

- 01 PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ. FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
- 02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

01 PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ. FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'execució que contingui l'estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complementos que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions. Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompan els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades. Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material

S'anomenarà Preu d'execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat. Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatius).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte. En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebin el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100. No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzematge de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor. Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebin per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescindir-se de la diferència, rebasant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medicació i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetràn al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades continuaran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que

representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

signat: L'Arquitecte

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista, un per a la propietat, un per el contractista, un per l'Arquitecte-Director i in altre per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Sant Cugat del Vallès, juliol del 2024

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

02 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LLISTAT DE PLÀNOLS

SERIE G		PLÀNOLS GENERALS	
01	G-001	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	varies
SERIE A-B-C		ACTUACIÓ	
02	B-101	ALÇAT SUD	1:100
03	B-102	ALÇAT EST	1:100
04	B-103	ALÇAT NORD	1:100
05	B-104	ALÇAT OEST	1:100
06	A-101	PLANTA BAIXA	1:100

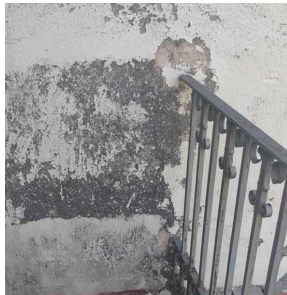
EL PROMOTOR
Ajuntament de Sant Esteve de
Palautordera

EQUIP REDACTOR
NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO SLP
Fermín Aparicio Alcantud
Arquitecte i Arquitecte tècnic



3.4 FUSTERIES EXTERIORS - Mallorquines

Se substituirà la totalitat de les mallorquines exteriors abatibles per elements nous de la mateixa composició estètica que les actuals, fetes també de fusta pintada amb el mateix RAL que les noves fusteries d'alumini. Es conservaran en tot cas les franges fixes superiors presents en algunes obertures que inclouen motius onramentals, tot seguint el procés indicat a la memòria constructiva.



3.5 REHABILITACIÓ ACABAT DE FAÇANA

Retirada de la totalitat de les capes de pintura sobreposades mitjançant un sorrejat de baixa intensitat que no malmeti l'estucat de calç original, que es conservarà. Prèviament, caldrà determinar la presència o no d'esgrafiats al voltant dels emmarcats de les finestres, que en cas de ser-hi es conservaran o replicaran en cas que no es puguin recuperar:

- Retirada de la pintura
- Sanejat i regularització de la totalitat de la façana
- Restauració de l'estucat de calç, amb un color i característiques iguals a l'acabat original
- Rèplica, si correspon, dels esgrafiats originals de la façana



3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS

A causa de la gran presència que tenen aquests elements al llarg de totes les façanes, caldrà que prèviament la constructora aportí mostres de les peces a col·locar, que oferiran el mateix acabat que les existents. Aquesta ceràmica amb caràcter decoratiu es troba en múltiples punts de la façana, que queden descrits a la memòria constructiva.

A més es durà a terme la substitució de la totalitat de les peces de rasilla dels escopidors de les finestres.

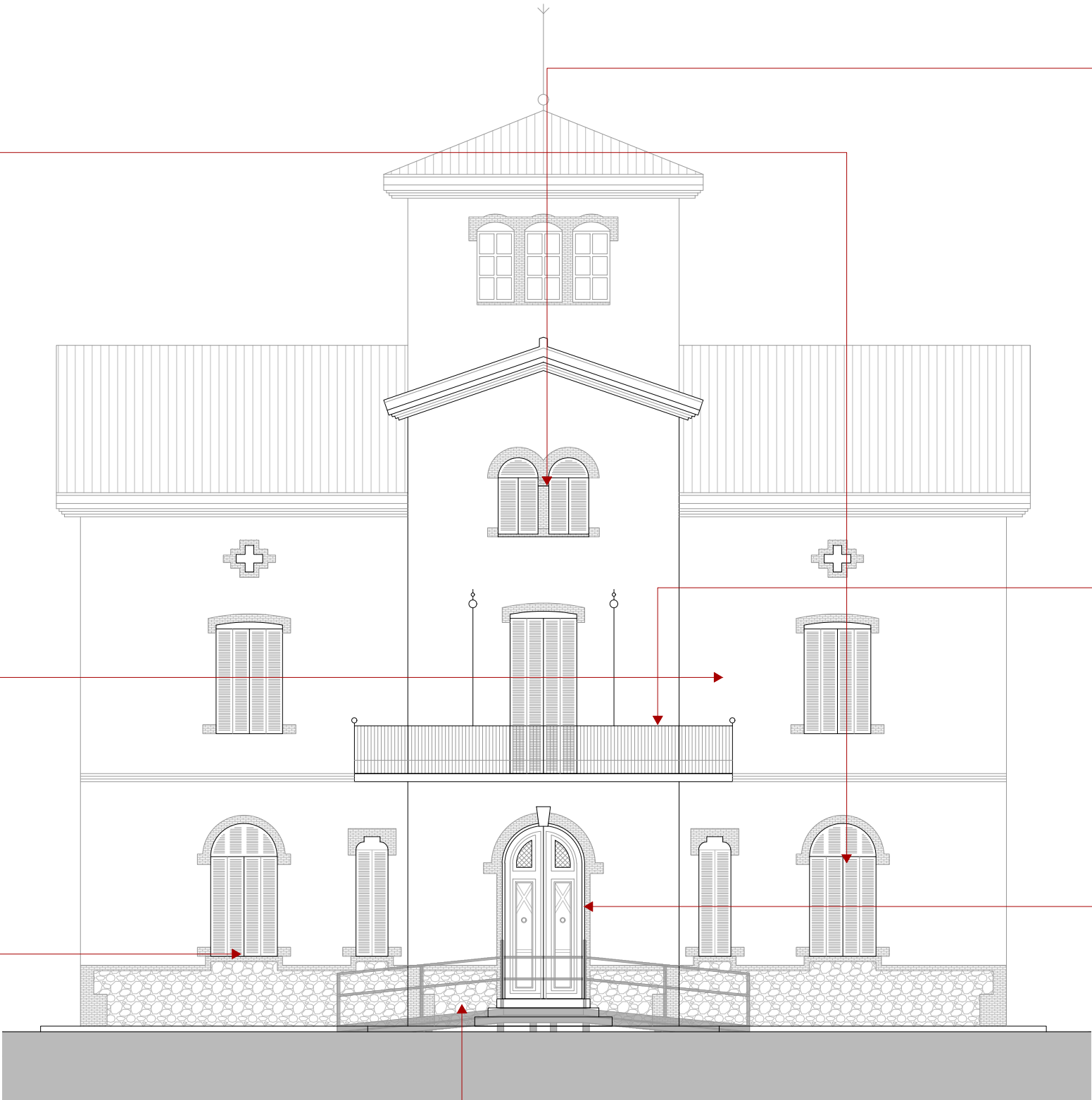


3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA

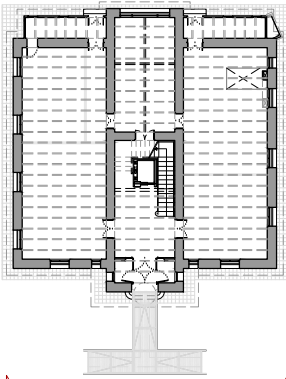
Reparació puntual de desperfectes:

- Retirada de restes de material adherit
- Neteja a pressió de tot el sòcol
- Reposició de material a possibles zones on es detecti pèrdua material
- Reparació de zones malmeses per culpa d'elements sobreposats, perforacions, etc.

S'utilitzaran en tot cas materials idèntics als que conformen el sòcol actualment per tal de garantir un acabat estèticament uniforme.



Altres elements metàl·lics a restaurar



ALÇAT SUD



3.3 BALCÓ

Restuaració completa de tots els elements del balcó:

- Restauració de la cornisa de fàbrica ceràmica
- Retirada, restauració i recol·locació de la barana i l'ornamentació de ferro
- Restauració in situ dels tirants metàl·lics de la cara inferior del balcó.
- Restitució de l'acabat de rajola ceràmica decorativa de la cara inferior del balcó, inclòs tractament de juntes
- Tractament i neteja del paviment de rajola quadrada d'argila cuita, amb substitució de les peces trencades o malmeses per d'altres de les mateixes característiques i acabat



3.4 FUSTERIES EXTERIORS - Porta d'accés a l'edifici

Restauració de les portes d'accés a l'edifici:

- Desmuntatge de les portes
- Retirada d'accessoris
- Neteja i eliminació de vernissos
- Reparació de desperfectes
- Polit per la retirada de vernís i pintura
- Aplicació de nous vernissos i pintures
- Recol·locació de nous accessoris, prèviament restaurats (caldrà incorporar un sistema de bloqueig perquè quedin permanentment obertes)
- Restauració in situ del marc de les portes
- Recol·locació de les fulles restaurades

O.T.	FASE	DATA	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA CASA DE LES MONGES PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA	
23029	03	JULIOL 2024		
CODI PLANOL		ARXIU CAD	NOM PLANOL	ESCALA
B-101		23029_C-100.dwg	ARQUITECTURA ALÇATS ALÇAT SUD	1:100 0 1 2 m ORIGINAL DIN A3

NOTSENSE STUDIO

NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P.
Passatge Sant Antoni 10 local 3
08173 SANT CUGAT DEL VALLES
(+34) 661 80 19 61



FERMIN APARICIO ALCANTUD (col·legiat 44055-8)



3.4 FUSTERIES EXTERIORS - Mallorquines

Se substituirà la totalitat de les mallorquines exteriors abatibles per elements nous de la mateixa composició estètica que les actuals, fetes també de fusta pintada amb el mateix RAL que les noves fusteries d'alumini. Es conservaran en tot cas les franges fixes superiors presents en algunes obertures que inclouen motius onramentals, tot seguint el procés indicat a la memòria constructiva.



3.5 REHABILITACIÓ ACABAT DE FAÇANA

Retirada de la totalitat de les capes de pintura sobreposades mitjançant un sorrejat de baixa intensitat que no malmeti l'estucat de calç original, que es conservarà. Prèviament, caldrà determinar la presència o no d'esgrafiats al voltant dels emmarcats de les finestres, que en cas de ser-hi es conservaran o replicaran en cas que no es puguin recuperar:

- Retirada de la pintura
- Sanejat i regularització de la totalitat de la façana
- Recuperació de l'estucat de calç, amb un color i característiques iguals a l'acabat original
- Rèplica, si correspon, dels esgrafiats originals de la façana



3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS

A causa de la gran presència que tenen aquests elements al llarg de totes les façanes, caldrà que prèviament la constructora porti mostres de les peces a col·locar, que oferiran el mateix acabat que les existents. Aquesta ceràmica amb caràcter decoratiu es troba en múltiples punts de la façana, que queden descrits a la memòria constructiva.

A més es durà a terme la substitució de la totalitat de les peces de rasilla dels escopidors de les finestres.

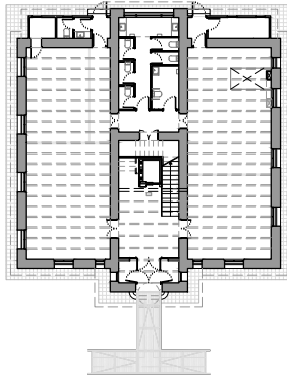
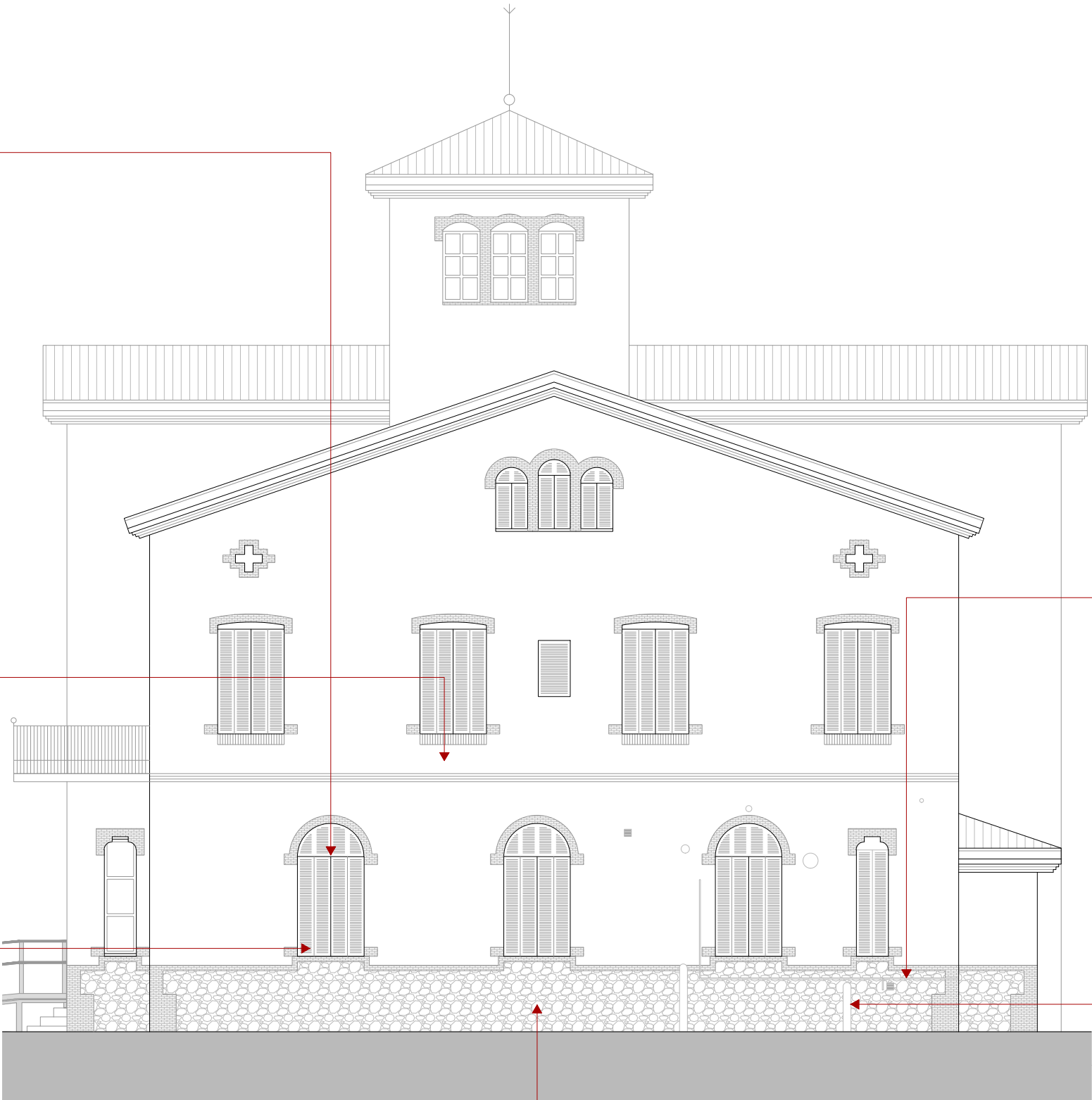


3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA

Reparació puntual de desperfectes:

- Retirada de restes de material adherit
- Neteja a pressió de tot el sòcol
- Reposició de material a possibles zones on es detecti pèrdua material
- Reparació de zones malmeses per culpa d'elements sobreposats, perforacions, etc.

S'utilitzaran en tot cas materials idèntics als que conformen el sòcol actualment per tal de garantir un acabat estèticament uniforme.



ALÇAT EST

2.3 DESMUNTATGE D'ELEMENTS SOBREPOSATS

Es retiraran tots els elements aliens a l'edifici original, que es classifiquen en:

- Traçat de diferents instal·lacions per façana
- Ventilacions, sortides de fums, evacuacions d'aigua
- Canalitzacions i baixants de recollida d'aigües
- Qualsevol altre element aliè sobreposat a la façana

S'inclou la retirada dels elements passants, des de l'interior de l'edifici fins a sobresortir a façana.

Les mateixes actuacions es realitzaran a coberta, observant i detectant possibles desperfectes a la teulada que puguin ocasionar infiltracions d'aigua.



2.4 RETIRADA AMIANT

S'observen diferents elements i objectes de fibrociment amb amiant que caldrà retirar i transportar a un abocador autoritzat:

- Ventilacions i xemeneies
- Conductes d'evacuació d'aigües
- Jardineres
- Dipòsits



O.T.	FASE	DATA	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA CASA DE LES MONGES PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA				
23029	03	JULIOL 2024					
CODI PLANOL	B-102		ARXIU CAD	23029_C-100.dwg			
PROMOTOR AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA			NOM PLANOL	ARQUITECTURA ALÇATS ALÇAT EST	ESCALA 1:100 012 m ORIGINAL DIN A3		
			NOTSENSE STUDIO				
			NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P. Passatge Sant Antoni 10 local 3 08173 SANT CUGAT DEL VALLES (+34) 661 80 19 61				
			 FERMIN APARICIO ALCANTUD (col·legiat 44055-8)				



3.4 FUSTERIES EXTERIORS - Mallorquines

Se substituirà la totalitat de les mallorquines exteriors abatibles per elements nous de la mateixa composició estètica que les actuals, fetes també de fusta pintada amb el mateix RAL que les noves fusteries d'alumini. Es conservaran en tot cas les franges fixes superiors presents en algunes obertures que inclouen motius onramentals, tot seguint el procés indicat a la memòria constructiva.



3.5 REHABILITACIÓ ACABAT DE FAÇANA

Retirada de la totalitat de les capes de pintura sobreposades mitjançant un sorrejat de baixa intensitat que no malmeti l'estucat de calç original, que es conservarà. Prèviament, caldrà determinar la presència o no d'esgrafiats al voltant dels emmarcats de les finestres, que en cas de ser-hi es conservaran o replicaran en cas que no es puguin recuperar:

- Retirada de la pintura
- Sanejat i regularització de la totalitat de la façana
- Recuperació de l'estucat de calç, amb un color i característiques iguals a l'acabat original
- Rèplica, si correspon, dels esgrafiats originals de la façana



3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS

A causa de la gran presència que tenen aquests elements al llarg de totes les façanes, caldrà que prèviament la constructora porti mostres de les peces a col·locar, que oferiran el mateix acabat que les existents. Aquesta ceràmica amb caràcter decoratiu es troba en múltiples punts de la façana, que queden descrits a la memòria constructiva.

A més es durà a terme la substitució de la totalitat de les peces de rasilla dels escopidors de les finestres.

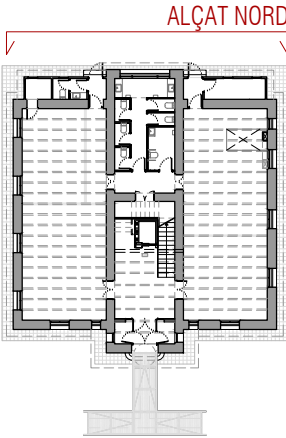


3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA

Reparació puntual de desperfectes:

- Retirada de restes de material adherit
- Neteja a pressió de tot el sòcol
- Reposició de material a possibles zones on es detecti pèrdua material
- Reparació de zones malmeses per culpa d'elements sobreposats, perforacions, etc.

S'utilitzaran en tot cas materials idèntics als que conformen el sòcol actualment per tal de garantir un acabat estèticament uniforme.



2.3 DESMUNTATGE D'ELEMENTS SOBREPOSATS

Es retiraran tots els elements aliens a l'edifici original, que es classifiquen en:

- Traçat de diferents instal·lacions per façana
- Ventilacions, sortides de fums, evacuacions d'aigua
- Canalitzacions i baixants de recollida d'aigües
- Qualsevol altre element aliè sobreposat a la façana

S'inclou la retirada dels elements passants, des de l'interior de l'edifici fins a sobresortir a façana.

Les mateixes actuacions es realitzaran a coberta, observant i detectant possibles desperfectes a la teulada que puguin ocasionar infiltracions d'aigua.



2.4 RETIRADA AMIANT

S'observen diferents elements i objectes de fibrociment amb amiant que caldrà retirar i transportar a un abocador autoritzat:

- Ventilacions i xemeneies
- Conductes d'evacuació d'aigües
- Jardineres
- Dipòsits

O.T.	FASE	DATA	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA CASA DE LES MONGES PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA		
23029	03	JULIOL 2024			
CODI PLANOL	B-103		ARXIU CAD	23029_C-100.dwg	
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA		NOM PLANOL	ARQUITECTURA ALÇATS ALÇAT NORD	
ESCALA			1:100		
0 1 2 m			ORIGINAL DIN A3		
NOTSENSE STUDIO					
NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P. Passatge Sant Antoni 10 local 3 08173 SANT CUGAT DEL VALLES (+34) 661 80 19 61					
FERMIN APARICIO ALCANTUD (col·legiat 44055-8)					



3.4 FUSTERIES EXTERIORS - Mallorquines

Se substituirà la totalitat de les mallorquines exteriors abatibles per elements nous de la mateixa composició estètica que les actuals, fetes també de fusta pintada amb el mateix RAL que les noves fusteries d'alumini. Es conservaran en tot cas les franges fixes superiors presents en algunes obertures que inclouen motius onramentals, tot seguint el procés indicat a la memòria constructiva.



3.5 REHABILITACIÓ ACABAT DE FAÇANA

Retirada de la totalitat de les capes de pintura sobreposades mitjançant un sorrejat de baixa intensitat que no malmeti l'estucat de calç original, que es conservarà. Prèviament, caldrà determinar la presència o no d'esgrafiats al voltant dels emmarcats de les finestres, que en cas de ser-hi es conservaran o replicaran en cas que no es puguin recuperar:

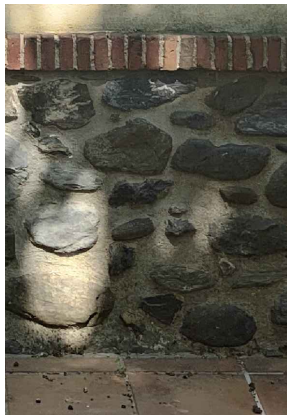
- Retirada de la pintura
- Sanejat i regularització de la totalitat de la façana
- Recuperació de l'estucat de calç, amb un color i característiques iguals a l'acabat original
- Rèplica, si correspon, dels esgrafiats originals de la façana



3.2 ELEMENTS DECORATIUS CERÀMICS

A causa de la gran presència que tenen aquests elements al llarg de totes les façanes, caldrà que prèviament la constructora porti mostres de les peces a col·locar, que oferiran el mateix acabat que les existents. Aquesta ceràmica amb caràcter decoratiu es troba en múltiples punts de la façana, que queden descrits a la memòria constructiva.

A més es durà a terme la substitució de la totalitat de les peces de rasilla dels escopidors de les finestres.

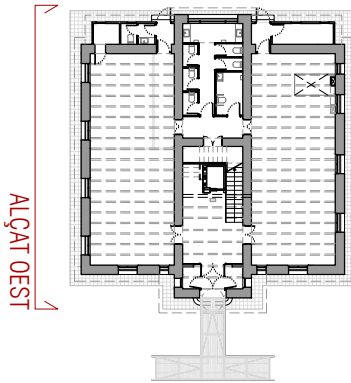
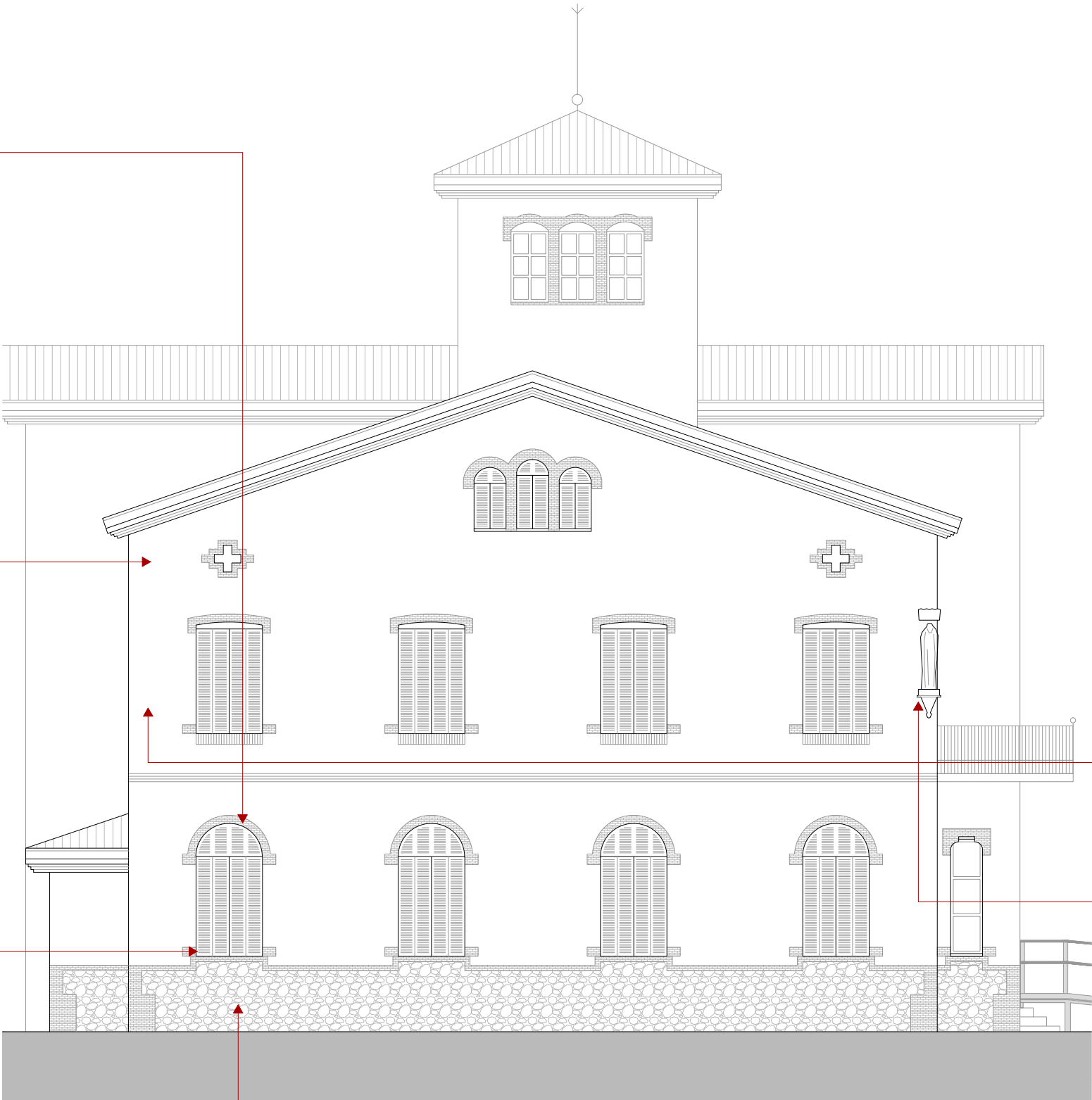


3.1 SÒCOL DE MAÇONERIA

Reparació puntual de desperfectes:

- Retirada de restes de material adherit
- Neteja a pressió de tot el sòcol
- Reposició de material a possibles zones on es detecti pèrdua material
- Reparació de zones malmeses per culpa d'elements sobreposats, perforacions, etc.

S'utilitzaran en tot cas materials idèntics als que conformen el sòcol actualment per tal de garantir un acabat estèticament uniforme.



ALÇAT OEST



2.3 DESMUNTATGE D'ELEMENTS SOBREPOSATS

Es retiraran tots els elements aliens a l'edifici original, que es classifiquen en:

- Traçat de diferents instal·lacions per façana
- Ventilacions, sortides de fums, evacuacions d'aigua
- Canalitzacions i baixants de recollida d'aigües
- Qualsevol altre element aliè sobreposat a la façana



S'inclou la retirada dels elements passants, des de l'interior de l'edifici fins a sobresortir a façana.

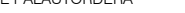
Les mateixes actuacions es realitzaran a coberta, observant i detectant possibles desperfectes a la teulada que puguin ocasionar infiltracions d'aigua.



Estàtua de la verge i fons decoratiu

Un cop retirada la verge per la seva restauració, es procedirà a reparar el fons de maó massís:

- Retirada de les peces malmeses i les reparacions maldestres realitzades
- Neteja de les peces romanents
- Substitució i reposició de peces

O.T.	FASE	DATA	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA CASA DE LES MONGES PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA		
23029	03	JULIOL 2024			
CODI PLANOL	B-104		ARXIU CAD	23029_C-100.dwg	
PROMOTOR AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA			NOM PLANOL	ARQUITECTURA ALÇATS ALÇAT OEST	ESCALA 1:100  ORIGINAL DIN A3

NOTSENSE STUDIO

NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P.
Passatge Sant Antoni 10 local 3
08173 SANT CUGAT DEL VALLES
(+34) 661 80 19 61



FERMIN APARICIO ALCANTUD (col·legiat 44055-8)



SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENTS I SÒCOLS

- Retirada dels paviments ceràmics i sòcols originals
- Formació de capa de recrescut de 4 cm aproximadament amb morter de ciment
- Col·locació de nou paviment de rajola de gres porcellànic antilliscant Classe 2. Col·locació de nou sòcol de gres porcellànic.

Treballs previstos a totes les plantes de l'edifici.



REGULARITZACIÓ DE LA CARA INTERIOR DELS FORATS DE FAÇANA

Acabat de les superfícies de façana interior al voltant de les fusteries, deteriorades a causa de les obres executades fins a dia d'avui i de la futura retirada de fusteries i porticons.

- Reblert de forats originats per la retirada d'instal·lacions i altres desperfectes amb ceràmica i morter i acabat arrebossat amb morter de calç, pintat amb pintura al silicat
- Enguixat a bona vista d'ampits, llindes i brancals dels forats de façana per la cara interior, així com dels paramanets annexes
- Formació d'arestes amb guix amb acabat lliscat

Treballs previstos a totes les plantes de l'edifici.



PINTAT DE PARETS

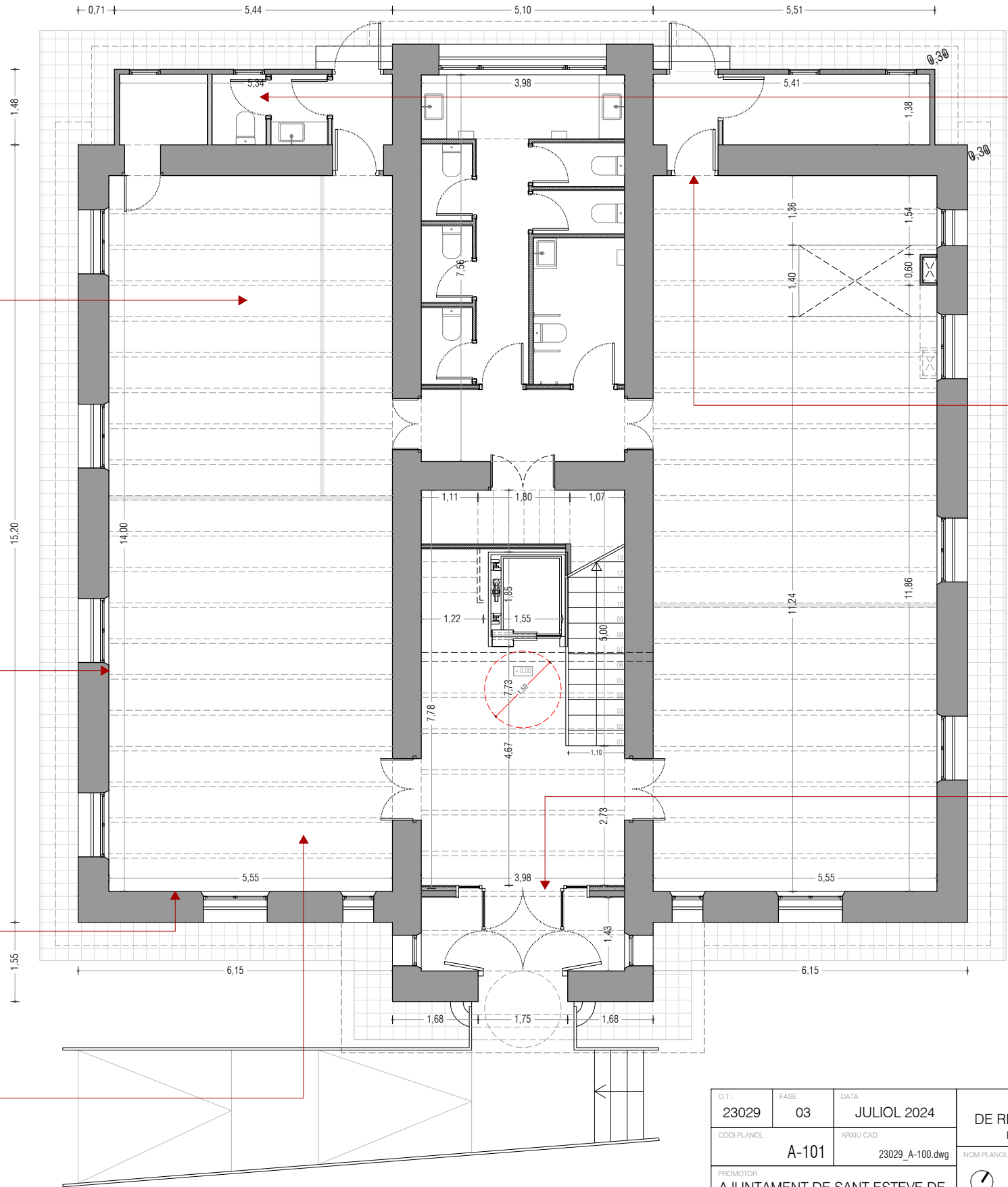
Pintat de paraments verticals de guix amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.



PINTAT DE SOSTRES

Pintat de paraments horitzontals de guix amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Treballs previstos a totes les plantes de l'edifici.



CONSTRUCCIÓ DE BANY I MAGATZEM

Conjunt d'actuacions per a la construcció d'un bany i magatzem annexos, que inclouen:

- Envans i portes
- Paviments
- Adequació de paraments verticals
- Equipament de bany
- Instal·lacions

Les actuacions queden detallades als amidaments.

PORTES CONVENCIONALS I RF

Subministrament i col·locació de portes convencionals i amb propietats RF, segons els seus requeriments normatius en matèria de protecció contra el foc.

PORTA D'ACCÉS DE CARÀCTER ORNAMENTAL

Conjunt de dues fulles batents per a porta interior amb dues targetes fixes als laterals i una tercera tarja fija superior, segons descripció dels amidaments (Partida 01-07-02-9 PAQ5-H7KP)

O.T.	FASE	DATA	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	
23029	03	JULIOL 2024	DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA CASA DE LES MONGES	
Codi Planol		Arxivi CAD	PASSEIG DE LES MONGES, 1. 08461 SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA	
A-101		23029_A-100.dwg	NOM PLANOL	ESCALA
AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA			ARQUITECTURA	1:100
			PLANTES	0 1 2 m
			PLANTA BAIXA	ORIGINAL DIN A3

NOTSENSE STUDIO

NOTSENSE ARCHITECTS STUDIO S.L.P.
Passatge Sant Antoni 10 local 3
08173 SANT CUGAT DEL VALLES
(+34) 661 80 19 61



FERMIN APARICIO ALCANTUD (col·legiat 44055-8)