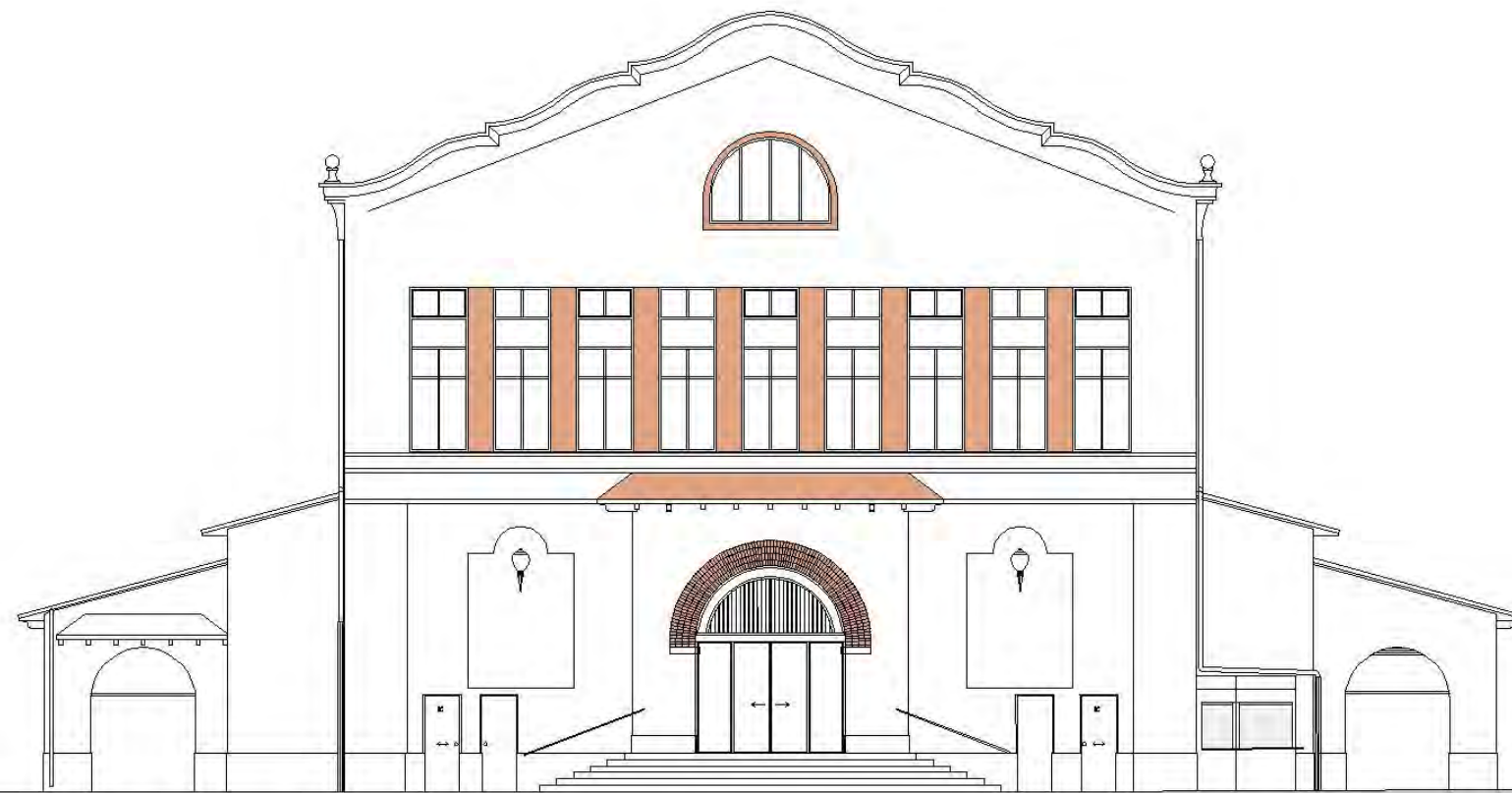




Despatx d'Arquitectura i Urbanisme
Amposta, C/ Góngora 66, Telf 977 706 380 / Fax 977 706 400
e-mail: info@dauarquitectura.cat

Ferran Bonanza i Querol, arquitecte
Óscar José i Gonzalvo, arquitecte



Promotor:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA

O.MMA-AM23

Projecte Bàsic i d'Execució:

**Substitució fusteries i remodelació banys a
l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta**

Av. Alcalde Palau, 62
43870 – Amposta (Tarragona)

Documents
Memòria i Plànols

Exemplar
Promotor

Tom
1 de 1

Desembre de 2023

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Objecte

1.2. Agents

1.3. Informació prèvia

1.3.1. Antecedent i condicions de partida, dades del emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives en el seu cas.

1.3.2. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.4. Descripció del projecte

1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

1.4.2. Compliment del CTE

1.4.3. Compliment d'altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.

1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.

1.5. Prestacions de l'edifici

1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE

1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici

1.5.3. Prestacions que superen els llindars establerts en el CTE

1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. Sustentació de l'edifici

2.2. Sistema estructural

2.2.1. Fonamentació

2.2.2. Contenció de terres

2.2.3. Estructura portant

2.2.4. Estructura portant horitzontal

2.2.5. Bases de càlcul i mètodes emprats

2.2.6. Materials

2.3. Sistema envolvent

2.3.1. Tancaments exteriors

2.3.2. Terres

2.3.3. Cobertes

2.3.4. Buits verticals

2.4. Sistema de compartimentació

2.4.1. Particions verticals

2.4.2. Forjats entre pisos

2.5. Sistemes d'acabats

2.6. Sistemes d'acondicionament i instal·lacions

2.6.1. Sistemes de transport i ascensors

2.6.2. Protecció davant de la humitat

2.6.3. Evacuació de residus sòlids

2.6.4. Fontaneria

2.6.5. Evacuació d'aigües

2.6.6. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

2.6.7. Ventilació

2.6.8. Subministrament de combustibles

2.6.9. Electricitat

2.6.10. Instal·lacions de telecomunicacions

2.6.11. Protecció contra incendis

2.6.12. Instal·lació d'il·luminació

2.7. Equipaments

3. COMPLIMENT DEL CTE

3.1. Seguretat estructural

3.2. Seguretat en cas d'incendi

3.2.1. SI 1 Propagació interior

3.2.2. SI 2 Propagació exterior

3.2.3. SI 3 Evacuació d'ocupants

3.2.4. SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

3.2.5. SI 5 Intervenció dels bombers

3.2.6. SI 6 Resistència al foc de l'estructura

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes

3.3.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament

3.3.3. SUA 3 Seguretat davant del risc d'empresonament en recintes

3.3.4. SUA 4 Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada

3.3.5. SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

3.3.6. SUA 6 Seguretat davant el risc de ofegament

3.3.7. SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

3.3.8. SUA 8 Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp

3.3.9. SUA 9 Accessibilitat

3.4. Salubritat – Exigències bàsiques

3.4.1. HS 1 Protecció davant de la humitat

3.4.2. HS 2 Recollida i evacuació de residus

3.4.3. HS 3 Qualitat de l'aire interior

3.4.4. HS 4 Subministrament d'aigua

3.4.5. HS 5 Evacuació d'aigües

3.4.6. HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

3.5. Protecció front al soroll – Exigències bàsiques

3.6. Estalvi d'energia – Exigències bàsiques

3.6.1. HE 0 - HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

3.6.2. HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

3.6.3. HE 3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

3.6.4. HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir demanda d'ACS

3.6.5. HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica

3.6.6. HE 6 Dotacions mínims per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

4. CUMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

- 4.1. **RITE.** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- 4.2. **REBT.** Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- 4.3. **Ecoeficiència.** Decret 21/2006. Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- 4.4. **Qualitat.** Decret 375/88. Control de qualitat
- 4.5. **Accessibilitat + SUA 9.** Decret 135/1995. Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- 4.6. **Residus.** R.D. 105/2008 Regulador de la producció gestió de residus de construcció i demolició, i Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, amb compliment article 60.2.a) del Reial decret 853/2021.
- 4.7. **Manual d'ús i manteniment.**
- 4.8. **Certificació Energètica.**
- 4.9. **DNSH.** Compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient.
- 4.10. **CIRCULARITAT.** Avaluació capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge. (ISO 20887)

5. PRESSUPOST

- Fase 1 – Quadre de preus n. 1
- Fase 1 – Quadre de preus n. 2
- Fase 1 – Pressupost
- Fase 1 – Resum de pressupost
- Fase 2 – Quadre de preus n. 1
- Fase 2 – Quadre de preus n. 2
- Fase 2 – Pressupost
- Fase 2 – Resum de pressupost
- Resum de les dues fases

6. NORMATIVA TÈCNICA D'OBLIGAT COMPLIMENT

7. PLEC DE CONDICIONS

8. PLÀNOLS

A01 SITUACIÓ POUM	1/1000
A02 DEFINICIÓ DE ZONES	1/150
A03 EA PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
A04 EA PLANTA PRIMERA (ZONA 1)	1/75
A05 EA PLANTA ALTELL (ZONA 1)	1/75
A06 EA FAÇANA PRINCIPAL (ZONA 1)	1/100
A07 EA SECCIÓ A-A (ZONA 1)	1/100
A08 E8 SECCIÓ B-B (ZONA 1)	1/100
A09 EA PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 2)	1/75
A10 EA FAÇANA POSTERIOR (ZONA 2)	1/100
A11 EA SECCIÓ C-C (ZONA 2)	1/100
A12 EA INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
A13 EA INSTAL·LACIONS PLANTA PRIMERA (ZONA 1)	1/75
A14 EA INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA (ZONA 2)	1/75
B01 ENDERROC PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
B02 ENDERROC PLANTA PRIMERA (ZONA 1)	1/75
B03 ENDERROC PLANTA BAIXA (ZONA 2)	1/75
C01 ER PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
C02 ER PLANTA PRIMERA (ZONA 1)	1/75
C03 ER PLANTA BAIXA (ZONA 2)	1/75
F01 FUSTERIES PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
F02 FUSTERIES PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
F03 FUSTERIES PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 2)	1/75
H01 BANY PMR DONES	1/30
H02 BANY PMR HOMES	1/30
H03 PLANTES BANYS PLANTA PRIMERA	1/30
H04 ALÇATS BANYS PLANTA PRIMERA DONES	1/30
H05 ALÇATS BANYS PLANTA PRIMERA HOMES	1/30
H06 ALÇAT ZONA ESCALA PART DONES	1/30
H07 ALÇAT ZONA ESCALA PART HOMES	1/30
H08 ARCADA HALL ENTRADA	1/50
I01 INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA I CARRER (ZONA 1)	1/75
I02 INSTAL·LACIONS PLANTA PRIMERA (ZONA 1)	1/75
I03 INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA (ZONA 2)	1/75

El present document compta amb els documents aquí esmentats i perquè així consti a Amposta a desembre de 2023

Ft.: Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Arquitectes



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva

1.1. Objecte

És objecte d'aquest projecte bàsic i d'execució la descripció d'una Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta en els seus 2 accessos, un per l'Av. Alcalde Palau o Plaça del Mercat i l'altre pel carrer Tarragona. La intervenció es podrà realitzar en dues fases.

També serà la documentació tècnica justificativa per a "Ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización" del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

1.2. Agents

Promotor AJUNTAMENT D'AMPOSTA
 CIF/NIF: P-4.301.400-J;
 Adreça: Plaça de l'Ajuntament, 3-4
 43870 - Amposta (Tarragona)

Projectista Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
 Nº Col·legiat: 32471/1 i 30363/1. Col·legi: COAC Ebre
 Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
 CIF/NIF: B-43.599.828
 Adreça: Carrer Góngora, 66 - 43870 - Amposta (Tarragona)

Autor EBSS Oscar José Gonzalvo
 CIF: 526029475, Col·legi: COAC Ebre

Estudi Geotècnic -

1.3. Informació prèvia

1.3.1. Antecedent i condicions de partida, dades del emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives en el seu cas.

Antecedents i condicionants de partida Es tracta d'intervindre en la zona d'accesos del Mercat Municipal d'Amposta, en la façana principal situada a l'Av. Alcalde Palau o Plaça del Mercat i la posterior al carrer Tarragona.

És un edifici civil de planta rectangular, amb una superfície de 1.550 m², format per la gran nau del mercat i dos porxos longitudinals al llarg dels dos murs laterals. Ocupa tota una illa. Té uns 20m d'alçada, amb teulades inclinades esglaonades en dos nivells. A la façana principal i la posterior hi ha una porta d'arc de mig punt coronat per una cornisa volada i dos grans finestrals.

Les dues entrades connecten amb la gran nau per el vestíbul amb una tribuna superior. Dins hi ha sis estances rectangulars a cada mur lateral. El sostre està fet d'un entramat de bigues.

Està inscrit en el inventari de patrimoni arquitectònic de Catalunya.

Ara és un mercat setmanal que proporciona els productes frescos, que formen part de la cuina mediterrània tradicional, com són: el peix, la carn, verdures, hortalisses, fruites, pa i dolços, etc. Atén a la oferta i la demanda al por menor per al consum domèstic de productes agrícoles i tèxtils.

Sobre l'edifici construït al 1947 s'han realitzat diverses intervencions, algunes d'elles en els accessos.

En l'avinguda Alcalde Palau, s'ha mantingut la reixa de tancament que ara es corredera però s'han disposat noves carpinteries per regular l'entrada d'aire. A la dreta d'aquesta entrada es va afegir un abocador que resta a vistes. Hi ha uns bany en planta primera diferenciats per homes i dones, aque s'accedeixen a través d'unes escales simètriques que acaben ascendint a un altell sense ús que dona a l'interior del mercat.

En l'accés del carrer Tarragona, hi ha una carpinteria d'acer inoxidable amb uns fixes i portes abatibles, i una segona porta automàtica en l'arc interior. L'arc interior encara conserva la reixa original. Aquesta entrada es més utilitzada per la descàrrega de mercaderies, encara que nivell d'usuari garanteix un accés adaptat.

Emplaçament Av. Alcalde Palau, 62, 43870 - Amposta (TGNA)
 Ref Cadastral: 5598902BF9059H00012P

Entorn físic

L'actuació es concentra en les zones d'accés, pel que l'entorn físic que condiona l'actuació es la relació de l'accés amb el vial on dona front.

L'accés per l'avinguda Alcalde Palau i es el principal i es fa a través d'una escalinata de pedra que dona a la Plaça del Mercat, espai peatonalitzat en la seva gran part i on ess'implanten gran part de les parades del mercat ambulant.

L'accés pel carrer Tarragona es un accés més utilitzat per servei i descàrrega de mercaderies, encara que com s'ha esmentat anteriorment, es per on es pot disposar d'un accés adaptat.

Justificació de la normativa urbanística

Marc normatiu	Oblig.	Recom.
Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Amposta	X	
Text refós de la Llei d'urbanisme	X	
Reglament de la Llei d'urbanisme	X	
Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014.	X	
Text Refós de la Llei del sòl. Decret 2/2008.	X	
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE	X	

No es modifica cap paràmetre que intervingui en la definició urbanística del immoble. No es modifica volumetria, ni s'amplia superfície construïda.

Es troba classificat com a BECIL (ref. HA.b.015 en CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC del POUM d'Amposta)

Segons la LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807, d'11.10.1993), exposa

Article 43 Conservació -1 Qualsevol modificació, reparació, restauració o actuació d'altre tipus sobre béns mobles d'interès nacional o sobre béns mobles catalogats no prevista en el programa d'actuacions regulat per l'article 29 ha d'ésser aprovada prèviament pel Departament de Cultura.

Per tant, aquesta actuació haurà de ser aprovada pel Departament de Cultura.



1.3.2. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

A principis del segle XX, el mercat tenia lloc els diumenges a la plaça de l'Església i comportava un important moviment de gent, carros i tartanes del poble i d'altres poblacions properes. La construcció de l'actual edifici del mercat traslladà la ubicació d'aquest mercat setmanal que atenia l'oferta i la demanda al detall per al consum domèstic de productes agrícoles i d'altres productes, com teixits o sabates.

Obra de l'arquitecte F. Ubach i Trullàs, construïda a la zona de la Fàbrica, el Mercat Municipal d'Amposta va ser inaugurat el febrer de 1947 i des d'aleshores ha patit set remodelacions. Una d'aquestes, la més important, produïda en els anys 1990, el va modernitzar completament amb un conjunt de millores entre les que es poden destacar la instal·lació de portes automàtiques, el servei d'aire condicionat, o la introducció d'equipaments d'acer inoxidable. També destaca en el conjunt d'actuacions que en aquells moments es realitzaren, la substitució dels vidres llisos existents fins llavors en els finestrals, per un seguit de vitralls realitzats amb la tècnica de l'emplomat

És un edifici civil de planta rectangular, amb una superfície de 1.550 m², format per la gran nau del mercat i dos porxos longitudinals al llarg dels dos murs laterals, i sobre aquests es troben uns grans finestrals coberts per uns vitralls realitzats amb la tècnica de l'emplomat. Ocupa tota una illa. Té uns 20 metres d'alçada (els cossos laterals són de 3,5 m i 7 m), amb teulada a dues aigües (els laterals tenen teulades inclinades esglaonades en dos nivells). En alçada es divideix en dos i tres registres: dos per als murs laterals, que tenen al primer registre els cossos longitudinals, i al segon un seguit de finestrals rectangulars. A la façana principal i la posterior hi ha una porta (la de la principal amb escala d'accés, d'arc de mig punt coronat per una cornisa volada) i dos grans finestrals al primer registre. El segon registre presenta un seguit de finestres i el tercer una mitja rosassa i el coronament de les dues vessants de la teulada fetes de línies corbes esglaonades.

Les dues entrades connecten amb la gran nau per una espècie de vestíbul amb una tribuna superior. Dins la nau hi ha sis estances rectangulars a cada mur lateral. El sostre està fet d'un escauallat metàl·lic i bigues de fusta.

Els dos cossos exteriors que acompanyen els murs laterals, en el moment de construcció de l'edifici eren dos porxos coberts, dos espais lliures per a venedors ambulants i per als dies de mercat extraordinari a l'exterior. I també era un punt de trobada de la gent, grans i petits, que hi anava a xerrar i a jugar. Avui en dia, aquests porxos laterals es troben tancats i ocupats de manera permanent per diferents comerços i establiments, que es van integrar en l'estructura general.

En la zona d'actuació els trets a destacar són

Accés Avinguda Alcalde Palau:

- Arc ceràmic de mig punt en façana
- Reixa de tancament de forja
- Escales interiors simètriques d'accés a banys planta primera i a altell.

Accés carrer Tarragona:

- Arc rebaixat en façana
- Arc de mig punt en pas interior
- Reixa de tancament de forja en pas interior.

De les actuacions realitzades en les zones d'accés al llarg dels anys, cal destacar de manera negativa:

Accés Avinguda Alcalde Palau:

- Utilització de carpinteria d'alumini blanc en mampara (desmuntable) i posterior porta automàtica, amb finestrals en la zona d'escales. La mampara, per a la seva subjecció i mobilitat, requereix d'una subestructura metàl·lica complexa i amb un evident impacte visual.
- Zona per un abocador a vistes en el hall entrada, amb l'instal·lació d'aigua vista i part de la paret enrajolada. La resta d'espai es fa servir com a "magatzem" o per acopi d'elements (taules, ventiladors, cartells,...)
- Sistema d'il·luminació de l'espai amb 2 projectors. També hi ha una làmpada per atrapar insectes.
- Doble porta per accedir als banys planta primera. Accés restringit a l'altell indicat amb un cartell
- Banys en planta primera amb poca il·luminació malgrat poder disposar de grans obertures. També s'accentua l'envel·liment de les instal·lacions.

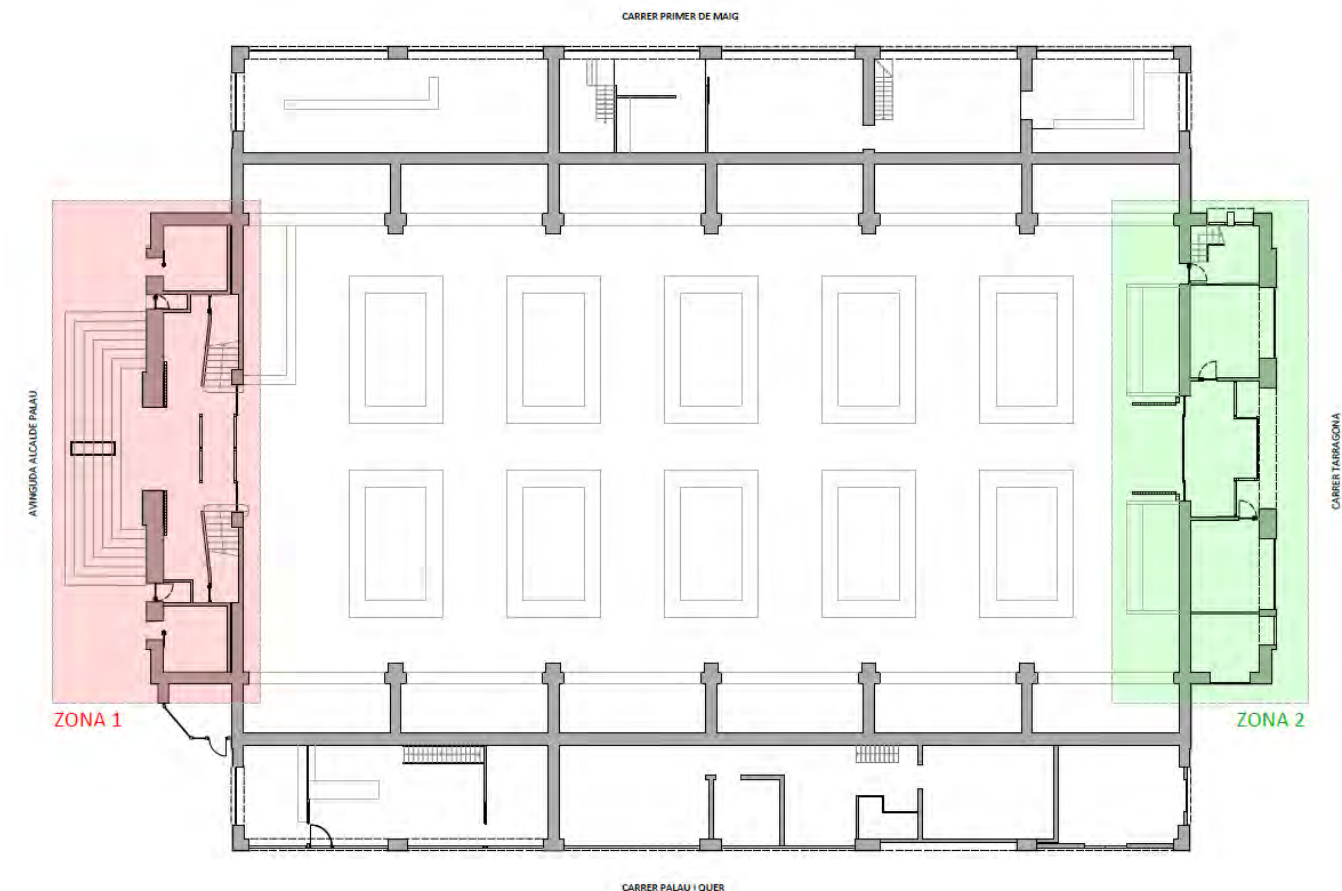
Accés carrer Tarragona:

- Carpinteria exterior d'acer inoxidable amb portes abatibles retranquejades. Malgrat està a nivell sense esglaons l'obertura de la porta es dificulta per un itinerari adaptat.
- Sistema d'il·luminació de l'espai amb 2 projectors. També hi ha una làmpada per atrapar insectes.
- Porta automàtica amb alumini blanc.

Superfícies estat actual de les dues zones:

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	27,08
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,19
07	Traster 04	2,19
08	Entrada Posterior (AP)	16,96
09	Sala auxiliar	11,51
10	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
11	Escala dreta (AP)	10,86
12	Escala esquerra (AP)	10,88
13	Banys de dones (CH)	8,06
14	Banys d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	88,29	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	38,45	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	175,43	0,00	333,54	





Accés avinguda Alcalde Palau.



Accés avinguda Alcalde Palau. Mampara mòbil per evitar entrada directa d'aire a l'interior de l'espai de mercat.



Hall d'accés per avinguda Alcalde Palau. Escales accés a planta primera on son els banys. Mampara mòbil a l'esquerra amb el sistema de subjecció de les guies fixat a sostre.



Zona dreta on hi ha l'abocador i l'accés al traster baix escala.



Porta interior automàtica accés avinguda Alcalde Palau.



Finestres sobre escala.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

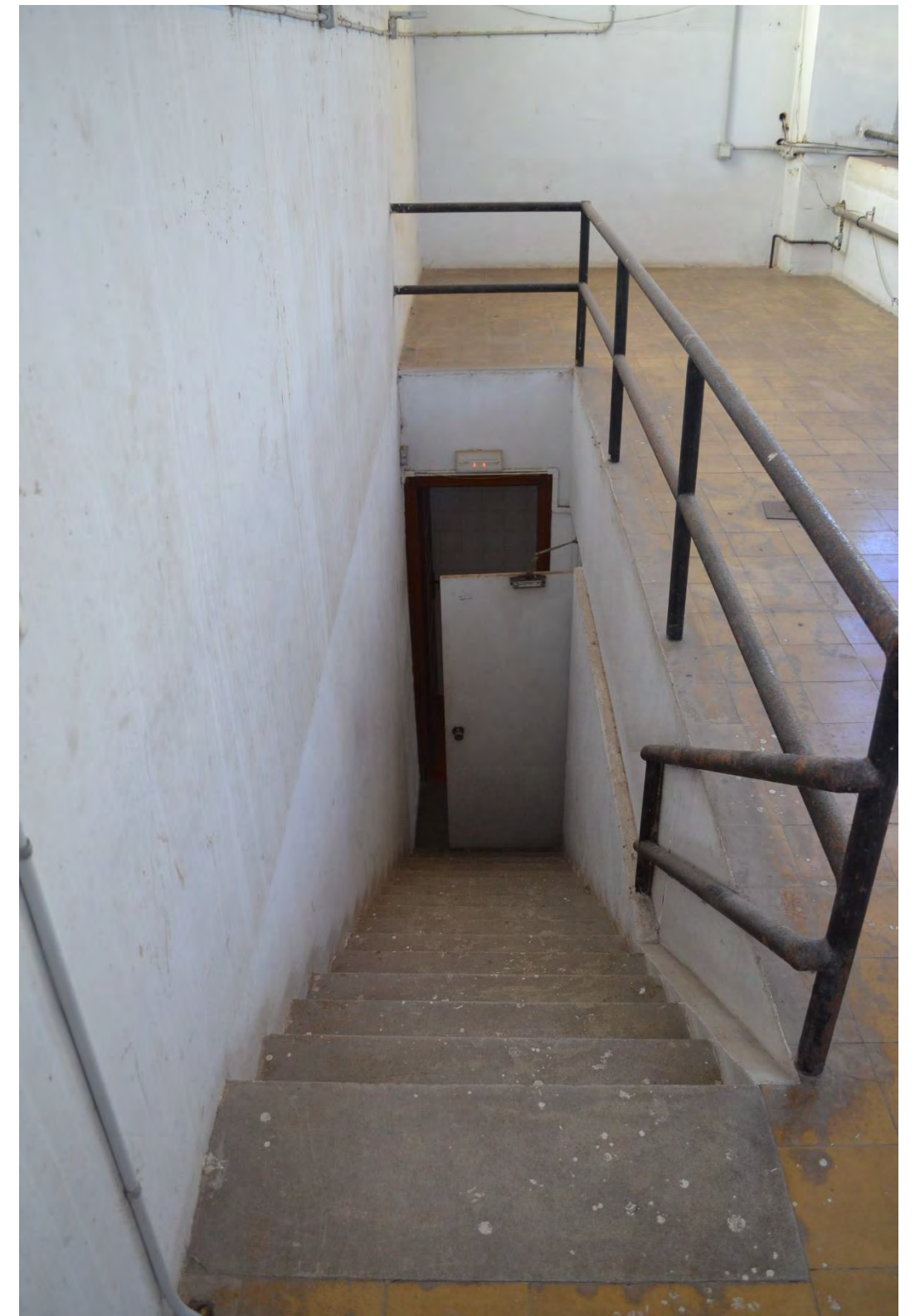
Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva



Vista accés avinguda Alcalde Palau per interior espai Mercat



Escala accés altell



Interior banys homes en planta primera.



Interior banys dones en planta primera.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva



Porta accés carrer Tarragona



Zona dreta en l'accés carrer Tarragona



Porta interior accés carrer Tarragona



Zona esquerra en l'accés carrer Tarragona



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva

1.4. Descripció del projecte

1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

Descripció general de l'edifici La descripció de l'edifici s'ha detallat en el punt anterior. Les obres es realitzaran dintre de l'edifici del Mercat, en les zones d'accés o halls d'entrada que donen a l'Av. Alcalde Palau i al carrer Tarragona.

Programa de necessitats El Mercat Municipal té els banys adaptats fora del local, a la façana de l'Av. Alcalde Palau. Això fa inaccessible l'accés a persones amb mobilitat reduïda des de dintre del mercat, si no és sortint per la porta de la façana contrària i circular per l'exterior del Mercat fins arribar-hi. Els banys d'homes i dones que estan al hall del Mercat estan a un nivell superior al que s'accedeix per unes escales. Aquests banys estan separats a dreta i esquerra del hall. Cal reformar-los per donar-los una millor aparença.

El hall d'entrada del Mercat, per l'Av. Alcalde Palau, conté unes fusteries que han resultat poc pràctiques i s'han de substituir per altres que millorin l'accés a la vegada que s'eviti la generació de corrents d'aire. De la mateixa manera, les fusteries situades a la porta de la façana del carrer Tarragona, també es volen substituir per millorar l'accés de persones i maquinària per introduir productes al recinte del Mercat.

Cal fer uns banys adaptats al mateix nivell que està el sòl del Mercat, rehabilitar els banys existent que estan en un nivell superior al que s'accedeix per unes escales a dreta i esquerra del hall d'entrada i canviar les fusteries dels dos halls.

Aquesta actuació està dins del projecte de dinamització comercial anomenat: **Amposta, A la Vora**, programa de transformació cap a un model de comerç de proximitat tecnològica. Que disposa de la concessió de l'Ajuda per al recolzament a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització 2022. Projecte finançat pel la Unió Europea-Next Generation EU, el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, y el mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Ús característic de l'edifici S'utilitza com a Mercat Municipal.

Altres usos previstos No es preveuen.

Relació amb l'entorn L'entorn urbanístic queda definit per habitatge unifamiliar i plurifamiliar, al voltant de la plaça del mercat. És una zona comercial, amb comerços en planta baixa i algun edifici d'oficines.

1.4.2. Compliment del CTE

El present projecte compleix el Codi Tècnic de l'Edificació, satisfent les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits bàsics de 'Seguretat en cas d'incendi', 'Seguretat d'utilització', 'Higiene, salut i protecció del medi ambient', establerts en l'article 3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

En el projecte s'ha optat per adoptar les solucions tècniques i els procediments proposats en els Documents Bàsics del CTE, la utilització dels quals és suficient per a acreditar el compliment de les exigències bàsiques imposades en el CTE.

1.4.3. Compliment d'altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.

Cumpliment d'altres normatives específiques:	Estatals	
	Codi Estructural	Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural
	NCSE-02	Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).
	ICT	Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
	REBT	Reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (ITC) BT 01 a BT 51.
	RITE	Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
	RIGLO	Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a ICG 11
	RIPCI	Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
	RCD	Producció i gestió de residus de construcció i demolició
	R.D. 235/13	Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis
	Orden ICT/949/2021	de 10 de septiembre, por la que se establecen las bases reguladoras de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, y se procede a su convocatoria en el año 2021, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
	Orden ICT/565/2022	de 15 de junio, por la que se modifica la Orden ICT/949/2021, de 10 de septiembre, por la que se establecen las bases reguladoras de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, y se procede a su convocatoria en el año 2021, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
	Autonòmiques	
	D 135/1995	Despliegament de la Llei 20/1991, de 25 de noviembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat
	D 89/2010	Decret 89/2010 aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció
	R.D. 210/2018	Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
	D 375/1988	DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació

1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

Descripció de la geometria de l'edifici	El projecte es desenvolupa dintre de l'edifici del Mercat Municipal i les obres no afecten a la geometria d'aquest.
Volum	El volum de l'edifici no resulta afectat.
Accessos	L'accés és a través de l'Av. Alcalde Palau o del carrer Tarragona.
Evaquació	L'edifici compta amb dues sortides al carrer. Una a l'Av. Alcalde Palau i l'altra al carrer Tarragona

Superfícies

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	17,13
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,85
07	Traster 04	2,83
08	Bany adaptat int. (CH)	5,34
09	Bany adaptat int. (CH)	5,52
10	Entrada Posterior (AP)	16,96
11	Sala auxiliar	11,51
12	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
13	Escala dreta (AP)	10,40
14	Escala esquerra (AP)	10,32
15	Banys de dones (CH)	8,06
16	Banys d'homes (CH)	8,65
PLANTA ALTELL		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALES	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	90,50	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	37,43	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	176,62	0,00	333,54	

En l'accés per l'Avinguda Alcalde Palau s'actua en planta baixa i primera amb una superfície útil de 71,10 m² i una construïda de 135,35 m². No s'actua a l'altell. Les actuacions en termes generals considerades com fase I consisteixen en:

- Substitució de les carpinteries existent mantenint la reixa, amb dues portes automàtiques amb fixes superior per evitar els corrents d'aires.
- Nous banys adaptats en planta baixa.
- Nous trasters baix les escales, amb accés per l'interior de la gran sala del mercat.
- Renovació del revestiments en planta baixa i planta primera, incloent la renovació dels equipaments dels banys que passaran a ser unisex.
- Acondicionament de les instal.lacions de sanejament, fontaneria, electricitat, il.luminació i ventilació per donar servei a la reforma. La reforma dels sanejaments d'aquests banys requerirà d'actuar sobre el fals sostre dels banys adaptats d'accés exteriors.

En l'accés pel carrer Tarragona s'actua en planta baixa amb una superfície útil de 19,96 m² i una construïda de 24,65 m². Les actuacions en termes generals considerades com fase II consisteixen en:

- Substitució de les carpinteries existent mantenint la reixa interior, amb dues portes automàtiques amb fixes superior per evitar els corrents d'aires.
- Renovació del revestiments (paviment i pintura).
- Acondicionament de les instal.lacions d'electricitat i il.luminació per donar servei a la reforma.
- Eliminació de la porta costat esquerre.



En l'accés principal per l'Avinguda alcalde Palau, es proposa extrusionar l'arc exterior amb un fals sostre de lames ceràmiques vistes, minimitzant la visió de les portes dels bany que queden integrades en el panelat de les parets.





Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva

1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.

1.4.5.1. Sistema estructural

1.4.5.1.1. Fonamentació

No s'actua sobre la fonamentació.

1.4.5.1.2. Estructura de contenció

No són necessàries estructures de contenció de terres.

1.4.5.1.3. Estructura portant

No s'actua sobre l'estructura portant.

1.4.5.1.4. Estructura horitzontal

No s'actua sobre l'estructura horitzontal

1.4.5.2. Sistema de compartimentació

Particions verticals

En fase I d'arranjament de l'accés per Alcalde Palau, es compartimenten els nous banys i trasters. També es refan les particions dels inodors dels banys de la planta primera:

D.02 Partició autoportant "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, muntants de 70 mm c/400 mm amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm en l'ànima.

D.03 Envà senzill (8+70+15)/400 (70) LM - (1 HPL + 1 normal), amb plaques de guix laminat, de 93 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), muntants c/ 400 mm entre si, amb placa normal de 15 mm d'espessor i amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX" o equivalent, de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm en l'ànima.

D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.

D.05 Cabines de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i panells fixos de 2000 mm d'alçada; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L.

En fase II d'arranjament de l'accés per carrer Tarragona, es tapia la porta de l'accés a l'espai esquerre:

D.01 Partició de 14/19 cm de gruix formada per 2 fulls de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

Particions practicables

En la fase I, d'arranjament de l'accés per Alcalde Palau:

La porta dels banys de la planta baixa quedarà enrasada exteriorment amb el tancament D.02 i acabada amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT

La porta dels banys planta primera i de tancament de les escales de l'altell, serà abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau.

La porta dels trasters que donen a l'espai del mercat, serà tipus invisible: porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

En fase II d'arranjament de l'accés per carrer Tarragona,

La nova porta serà una copia de la porta existent a l'altre costat en arc:

1.4.5.3. Sistema envoltant

Façanes

En En fase I d'arranjament de l'accés per Alcalde Palau, en una de les obertures dels banys en planta primera resulta necessaria tapar-la amb una solució de tancament de façana:

D.06 Tancament exterior amb placa d'acabat vist exterior tipus viroc de 12 mm sobre estructura de muntants de 70mm amb aïllament tèrmic de llana mineral de 65 mm i extradossat de de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

Fusteries exteriors

En fase I d'arranjament de l'accés per Alcalde Palau, s'incorporen unes portes d'accés automàtiques, amb uns fixes superiors. En l'obertura entre el hall accés i l'espai de mercat es reforma l'obertura reproduint una pas en arc. En la zona de l'escala, es reforma l'obertura deixant una finestra corredera per regular la ventilació. També es posarà una finestra oscilobatent en els banys de la planta primera.

En fase II d'arranjament de l'accés per carrer Tarragona, s'incorporen unes portes d'accés automàtiques, amb uns fixes superiors.

Les característiques de la carpinteria és la següent:

1. Fusteries d'alumini ral estàndard, sense RPT estàndard color RAL 9011
2. Envidrament simple de seguretat transparent 5+5 mm.

Coberta

No s'actua en la coberta de l'edifici.

1.4.5.4. Sistemes d'acabats

Interiors

- Fase I. Hall accés

- Terra: Paviment vist de microciment.
- Parets: Acabat llis i pintura.
- Sostre: Enguixat i Fals sostre de plaques de guix laminat, i pintura.
Fals sostre de lames ceràmiques

- Fase I. Bany adaptat planta baixa

- Terra: Paviment vist de microciment.
- Parets: Acabat vist plaques HPL Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", 8 mm de gruix, acabat Colour, textura mat: MT.
- Sostre: Fals sostre de plaques de guix laminat i pintura

- Fase I. Bany planta primera

- Terra: Rajoles ceràmiques.
- Parets: Rajola ceràmica fins 2 m alçada, i enguixat fins el fals sostre.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva

- Sostre: Fals sostre de plaques de guix laminat i pintura.

- Fase II. Hall accés

- Terra: Paviment vist de microciment.

- Parets: Acabat llis i pintura.

- Sostre: Enguixat, i pintura.

1.4.5.5. Sistema d'acondicionament ambiental

En el present projecte, s'han escollit els materials i els sistemes constructius que garanteixen les condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, assolint condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i disposant dels mitjans perquè no es deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, amb una adequada gestió dels residus que genera l'ús previst en el projecte.

En l'apartat 3 'Compliment del CTE', punt 3.4 'Salubritat' de la memòria del projecte d'execució es detallen els criteris, justificació i paràmetres establerts en el Document Bàsic HS (Salubritat).

1.4.5.6. Sistema de serveis

Serveis externs a l'edifici necessaris per al seu correcte funcionament:

Subministrament d'aigua	Es disposa d'escomesa d'abasteixement d'aigua apta per al consum humà. La companyia subministradora aporta les dades de pressió i cabal corresponents.
Evacuació d'aigües	Existeix xarxa de clavagueram municipal disponible per al seu connexionat.
Subministrament elèctric	Es disposa de subministrament elèctric. No es modifica la potència instal·lada.
Altres	---

1.5. Prestacions de l'edifici

1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a la seguretat:

- Seguretat estructural (DB SE)

- La reforma no actua sobre elements estructurals.

- Seguretat en cas d'incendi (DB SI)

- S'han disposat dels mitjans d'evacuació adequats, perquè els usuaris puguin abandonar o arribar a un lloc segur dintre de l'edifici en condicions de seguretat.

- No s'ha projectat cap tipus de material que per la seva baixa resistència al foc, combustibilitat o toxicitat pugui perjudicar la seguretat de l'edifici o la dels seus ocupants.

- Seguretat d'utilització (DB SU)

- Els sòls projectats són adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat, limitant el risc que els usuaris pateixin caigudes.

- Els buits, canvis de nivell i nuclis de comunicació s'han dissenyat amb les característiques i dimensions que limiten el risc de caigudes, al mateix temps que es facilita la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat.

- Els elements fixos o practicables de l'edifici s'han dissenyat per a limitar el risc que els usuaris puguin patir impacte o agafament.

- Els recintes amb el risc de quedar subjectats s'han projectat de manera que es redueixi la probabilitat d'accident dels usuaris.

- En les zones de circulació interiors i exteriors s'ha dissenyat una il·luminació adequada, de manera que es limita el risc de possibles danys als usuaris de l'edifici, fins i tot en el cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.

- El disseny de l'edifici facilita la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafada, per a limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació.

- En les zones d'aparcament o de trànsit de vehicles, s'ha realitzat un disseny adequat per a limitar el risc causat per vehicles en moviment.

- El dimensionament de les instal·lacions de protecció contra el llamp s'ha realitzat d'acord al Document Bàsic SU 8 Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp.

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a l'habitabilitat:

- Salubritat (DB HS)

- S'han previst els mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, amb un cabal suficient d'aire exterior i amb una extracció i expulsió suficient de l'aire viciat pels contaminants.

- S'ha disposat de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, amb cabals suficients per al seu funcionament, sense l'alteració de les propietats d'aptitud per al consum, que impedeixen les possibles tornades que puguin contaminar la xarxa, disposant a més de mitjans que permeten l'estalvi i el control del consum d'aigua.

- No s'instalen equips de producció d'aigua calenta, encara que es deixa previsió per a la seva possible instal·lació posterior.

- L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a extreure les aigües residuals.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

1. Memòria descriptiva

- Protecció front al soroll (DB HR)

- Els elements constructius que defineixen els recintes en el present projecte, tenen unes característiques acústiques adequades per a reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, així com per a limitar el soroll reverberant.

- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic (DB HE)

- La part de l'edifici reformat disposa d'unes instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaços energèticament amb un sistema de control que permet ajustar l'encès a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitza l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixen unes determinades condicions.

1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici

- Utilització

- Les superfícies i les dimensions de les dependències s'ajusten als requisits del mercat, complint els mínims establerts per les normes d'habitabilitat vigents.

- Accesibilitat

- L'accés a l'edifici i a les seves dependències s'ha dissenyat de manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes la circulació per l'edifici en els termes previstos en la normativa específica.

1.5.3. Prestacions que superen els l·lindars establerts en el CTE

Per expressa voluntat del Promotor, no s'han inclòs en el present projecte prestacions que superin els l·lindars establerts en el CTE, en relació als requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

- Limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt

- La part de l'edifici reformat només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte.
- La dedicació d'alguna de les seves dependències a un us diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'us que serà objete de nova llicència.
- Aquest canvi d'us serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni menysacabi les prestacions inicials del mateix en quan a estructura, instal·lacions, etc.

- Limitacions d'ús de les dependències

- Aquelles que incumplin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'us referides a les dependències del immoble, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.

- Limitacions d'ús de les instal·lacions

- Aquelles que incumplin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'us de les seves instal·lacions, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

2. Memòria constructiva

2.0. ENDERROC

Els treballs necessaris d'enderrocament són per adequar l'accés de l'edifici, retirant les carpinteries existents.

Abans de procedir als treballs principals de d'errocamment es protegiran les zones de treball per compatibilitzar l'activitat del mercat, amb un extradossat de plaques de guix.

A part, se senyalitzaran adequadament les zones de treballs amb les mesures de seguretat exigibles.

Els principals treballs de democió per capítols són:

Fase I Accés Avinguda Alcalde Palau

Primer es retiraran les fusteries: mampara, porta automàtica i fusteries practicables zona escala:
Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Posteriorment es retirarà la subestructura de suport de la mampara situada en el hall d'accés.

Despres es retiraran les fusteries practicables de fusta i els equipaments existents com abocador o equips higiènics banys planta primera. A continuació es retiraran luminaries i instal.lacions vistes que no es reutilitzin (com l'instal.lació fontaneria dels banys planta primera).

Per últim s'enderrocaran revestiments:

- Enrajolat ceràmic banys planta primera,
- Fals sostre banys planta primera i dels banys adaptats exteriors per accedir al sanejament dels bany planta superior.
- Paviment ceràmic dels banys planta primera
- Paviment de formigó accés
- Esglaons de l'escala

I per finalitzar es retallarà les escales per adaptar-les a la mesura de proposta:

Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant.

I s'obriran les obertures per a les portes del trasters baix escala i de les Finestres dels banys planta primera.

Fase II Accés carrer Tarragona

Primer es retiraran les fusteries exteriors i porta automàtica:
Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Despres es retirarà la porta de l'esquerra de l'accés.
A continuació es retiraran luminaries i instal.lacions vistes que no es reutilitzin.

Per últim s'enderrocaran revestiments:

- Paviment de formigó accés
- Pintura base dels paraments

I per finalitzar s'obrirà l'obertura per a la nova porta de l'espai a l'esquerra de l'accés.

2.1. SUBSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

No s'actua sobre la fonamentació de l'edifici ni en l'estructura.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

No s'actua sobre la fonamentació de l'edifici ni en l'estructura.

2.3. SISTEMA ENVOLVENT

Tancament exterior tipus D-06 per tancar obertura banys planta primera.

Part exterior:
Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques

Interior:
Full interior de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5.

2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

Per al banys en planta baixa es compartimenten en 2 acabats

Tancament a dues cares en HPL:

Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.

Tancament a una cara en HPL (interior bany) i l'altra en placa de guix (cara escala).

Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.

Les fusteries corresponents a les portes automàtiques son:

Porta exterior Avinguda Alcalde Palau

Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 drete 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

2. Memòria constructiva

Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)

Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.

Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN

Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre.

Per a subjecció mecanisme: Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.

Fixe superior

Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Amb vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

Porta interior Avinguda Alcalde Palau

Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per:

Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.

Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)

Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE

Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)

Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.

Selector OPTIMA+ color negre

que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN

Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

Per a subjecció mecanisme: Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.

Fixe superior

Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Amb vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

Porta exterior carrer Tarragona

Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:

Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.

Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)

Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE

Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)

Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.

Selector OPTIMA+ color negre



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

2. Memòria constructiva

que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN

Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100

Clau CG-K (superfície)

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

Per a subjecció mecanisme: Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.

Fixe superior

Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Amb vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

Porta interior carrer Tarragona

Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:

Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria d'emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.

Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)

Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE

Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)

Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).

Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT

Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)

Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)

Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)

Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.

Selector OPTIMA+ color negre

que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN

Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

Per a subjecció mecanisme: Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.

Fixe superior

Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Amb vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

Fusteria corredissa en zona escales accés Avinguda Alcalde Palau

Finestra que hi ha sobre les escales es mantindrà per es pintarà de negre RAL 9011 mate:

Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color RAL 9011, acabat mate, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color negre, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre finestra d'acer galvanitzat o metall no fèrric.

Portes abatibles de fusta

Porta banys planta Baixa, amb acabat HPL integrat per exterior

Porta integrada en revestiment, interior abatible cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT; bastiment de base de pi país de 100x35 mm. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

Porta banys i sectorització altell zona accés Avinguda Alcalde Palau

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau.

Porta integrada / invisible en trasters Baix escala zona accés Avinguda Alcalde Palau

Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

2.5. SISTEMES D'ACABATS

- **Fase I. Hall accés**

- **Terra: Paviment vist de microciment.**

Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.

Entornpeu de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.

- **Parets: Acabat llis i pintura.**

Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1

- **Sostre: Enguixat i Fals sostre de plaques de guix laminat, i pintura. Fals sostre de lames ceràmiques**

Fals sostre de lames ceràmiques: revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida.

Fals sostre fixe enfront entrada banys planta baixa: Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta.

Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.

- **Fase I. Bany adaptat planta baixa**

- **Terra: Paviment vist de microciment.**

Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.

- **Parets: Acabat vist plaques HPL Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", 8 mm de gruix, acabat Colour, textura mat: MT.**

- **Sostre: Fals sostre de plaques de guix laminat i pintura**

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant,

fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

- **Fase I. Bany planta primera**

- **Terra: Rajoles ceràmiques.**

Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.

Sobre capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de polièstirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

- **Parets: Rajola ceràmica fins 2 m alçada, i enguixat fins el fals sostre.**

Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor.

Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

- **Sostre: Fals sostre de plaques de guix laminat i pintura.**

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

- **Fase II. Hall accés**

- **Terra: Paviment vist de microciment.**

Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.

Entornpeu de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.

- **Parets: Acabat llis i pintura.**

Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1

- **Sostre: Enguixat, i pintura.**

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

2. Memòria constructiva

2.6. SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

2.6.1. Sistemes de transport i ascensors

No s'incorporen sistemes de transport ni d'ascensors.

2.6.2. Protecció davant de la humitat

L'edifici se situa en el terme municipal de Amposta (Tarragona), en un entorn de classe 'E1' sent d'una alçada de 5.2 m. Li correspon, per tant, una zona eòlica 'C', amb grau d'exposició al vent 'V3', i zona pluviomètrica III.

La reforma present no modifica l'envolvent de l'edifici, pel que no es d'aplicació el document Bàsic HS 1 Protecció davant de la humitat.

2.6.3. Evacuació de residus sòlids

L'actuació es sobre els accessos i banys pel que no es modifica l'ocupació existent o l'activitat propia del mercat, pel que no és d'aplicació el document Bàsic HS 2 Recollida i evacuació de residus.

2.6.4. Fontaneria

Dades de partida

En l'accés principal per l'avinguda alcalde Palau, s'afegeix 2 lavabos adaptats, es resitua l'abocador i es reformen els banys en planta primera.

Objectiu

L'objectiu es que la instal·lació de subministrament d'aigua compleixi amb el DB HS 4 Subministrament d'aigua, justificant-ho mitjançant els corresponents càlculs.

Prestacions

L'edifici disposa de mitjans adequats per al subministrament d'aigua apta per al consum a l'equipament higiènic previst, de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum, impedit tornades i incorporant mitjans d'estalvi i control d'aigua.

Bases de càlcul

El disseny i dimensionament es realitza en base als apartats 3 i 4, respectivament, del DB HS 4 Subministrament d'aigua. Per al càlcul de les pèrdues de pressió s'utilitzen les fórmules de Colebrook-White i Darcy-Weisbach, per al càlcul del factor de fricció i de la pèrdua de càrrega, respectivament.

2.6.5. Evacuació d'aigües

Dades de partida

La xarxa de sanejament de l'edifici separativa. Es garanteix la independència de les xarxes de petita evacuació i baixants d'aigües pluvials i residuals.

Objectiu

L'objectiu de la instal·lació és el compliment de l'exigència bàsica HS 5 Evacuació d'aigües, que especifica les condicions mínimes a complir perquè la mencionada evacuació es realitzi amb les degudes garanties d'higiene, salut i protecció del medi ambient.

Prestacions

L'edifici disposa dels medis adequats per extreure de forma segura i salubre les aigües residuals generades a l'edifici, juntament amb l'evacuació de les aigües pluvials generades per les precipitacions atmosfèriques i els escorrenties deguts a la situació de l'edifici.

Bases de càlcul

El disseny i dimensionament de la xarxa d'evacuació d'aigües de l'edifici es realitza en base als apartats 3 i 4 del BS HS 5 Evacuació d'aigües.

2.6.6. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

Dades de partida

El projecte correspon a un edifici amb les següents condicions exteriors:

Latitud (graus): 40.71 graus
Altitud sobre el nivell del mar: 8 m
Percentil per a estiu: 1.0 %
Temperatura seca estiu: 27.60 °C
Temperatura humida estiu: 22.50 °C
Oscil·lació mitjana diària: 8.4 °C
Oscil·lació mitjana anual: 27.5 °C
Percentil per a hivern: 99.0 %
Temperatura seca a l'hivern: 1.20 °C
Humitat relativa a l'hivern: 90 %
Velocitat del vent: 3.6 m/s
Temperatura del terreny: 6.40 °C

Objectiu

Es tracta d'una reforma sobre un edifici existent sense actuar sobre les instal·lacions tèrmiques. Als banys sí que es realitza una instal·lació de ventilació per extracció mecànica.

Prestacions

Es donarà compliment a la instal·lació de ventilació segons les exigències de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat prescrites al Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis i en el DB HE3.

Bases de càlcul

S'utilitzen les bases de càlcul del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

2.6.7. Ventilació

Dades de partida

Ventilació dels banys adaptats en planta Baixa i dels banys en planta primera

Objectiu

L'objectiu es que els sistemes de ventilació compleixin els requisits del DB HS 3 Qualitat de l'aire interior i justificar, mitjançant els corresponents càlculs, aquest compliment.

Prestacions

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu us normal, de forma que es dimensiona el sistema de ventilació per a facilitar un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi la extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Bases de càlcul

El disseny i el dimensionament es realitza en base als apartats 3 i 4, respectivament, del DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. Per al càlcul de les pèrdues de pressió s'utilitza la fórmula de Darcy-Weisbach.

2.6.8. Subministrament de combustibles

No es preveu subministrament de combustibles.

2.6.9. Electricitat

Dades de partida

La potència total demandada de l'edifici no es modificarà ja que no hi ha més potència instal·lada:

Objectiu

L'objectiu és que tots els elements de la nova instal·lació elèctrica compleixin les exigències del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) BT01 a BT05.

Prestacions

La instal·lació elèctrica de l'edifici estarà connectada a una font de subministrament en els límits de baixa tensió. A més a més de la fiabilitat tècnica i la eficiència econòmica aconseguida, es preserva la seguretat de les persones i els béns, s'assegura el normal funcionament de la instal·lació i es prevenen les perturbacions en altres instal·lacions i serveis.

Bases de càlcul

En la realització del projecte s'han tingut en compte les següents normes i reglaments:

- REBT-2002: Reglament electrotècnic de baixa tensió i Instruccions tècniques complementaries.
- UNE-HD 60364-5-52: Instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Selecció i instal·lació d'equips elèctrics. Canalitzacions.
- UNE 20-434-90: Sistema de designació de cables.
- UNE 20-435-90 Part 2: Cables de transport d'energia aïllats amb dielèctrics secs extrudits per a tensions de 1 a 30 KV.
- UNE 20-460-90 Part 4-43: Instal·lacions elèctriques en edificis. Protecció contra les sobreintensitats.
- UNE 20-460-90 Part 5-54: Instal·lacions elèctriques en edificis. Posada a terra i conductors de protecció.
- EN-IEC 60 947-2:1996: Aparells de baixa tensió. Interruptors automàtics.
- EN-IEC 60 947-2:1996 Annex B: Interruptors automàtics amb protecció incorporada per intensitat diferencial residual.
- EN-IEC 60 947-3:1999: Aparellatge de baixa tensió. Interruptors, seccionadors, interruptors-seccionadors i combinats fusibles.
- EN-IEC 60 269-1: Fusibles de baixa tensió.
- EN 60 898: Interruptors automàtics per a instal·lacions domèstiques i anàlogues per a la protecció contra sobreintensitats.

2.6.10. Instal·lacions de telecomunicacions

No existeixen instal·lacions de telecomunicacions

2.6.11. Protecció contra incendis

Dades de partida

- Us principal previst de l'edifici: Comercial
- Alçada d'evacuació de l'edifici: 3,15 m (des dels banys planta primera)

Objectiu

Els sistemes de condicionament i instal·lacions de protecció contra incendis considerats es disposen per a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris de l'edifici sofreixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment de l'edifici.

Prestacions

Es donarà compliment dels mitjans d'evacuació perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dintre del mateix en condicions de seguretat, facilitant al mateix temps la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

La resta de condicionants del DB SI no són objecte d'aquest projecte ja que la reforma no modifica el sectors d'incendis ni els equips contra incendis, ni l'estructura ni l'ocupació.

Bases de càlcul

El disseny i dimensionament dels sistemes de protecció contra incendis es realitza sobre la base dels paràmetres objectius i procediments especificats en el DB SI, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi.

Per a les instal·lacions de protecció contra incendis contemplades en la dotació de l'edifici, el seu disseny, execució, posada en funcionament i manteniment compleixen l'establert en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, així com en les seves disposicions complementàries i altres reglamentacions específiques d'aplicació.

2.6.12. Instal·lacions d'il·luminació

Dades de partida

Hi ha una sèrie d'elements comuns de l'edifici que es reforma la il·luminació, com els halls d'accés o els banys.

Objectiu

Els requeriments de disseny de la instal·lació d'enllumenat de l'edifici són dos:

- Limitar el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada a zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, també en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.
- Proporcionar aquests nivells d'il·luminació amb un consum eficient d'energia.

Prestacions

La instal·lació d'enllumenat normal proporciona el confort visual necessari per al desenvolupament de les activitats previstes a l'edifici, assegurant un consum eficient d'energia.

La instal·lació d'enllumenat d'emergència, en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitant les situacions de pànic i permetent la visió dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i medis de protecció existents.

Bases de càlcul

El disseny i el dimensionament de la instal·lació d'enllumenat normal i d'emergència es realitzen en base a la següent normativa:

- DB HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.
- DB SU 4: Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada.
- UNE 12464-1: Norma Europea sobre il·luminació per a interiors.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

2. Memòria constructiva

2.7. EQUIPAMENT

S'enumera a continuació l'equipament previst a l'edifici en fase I Accés Av. Alcalde Palau.

SANITARIS

- S-01 Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm.
- S-02 Aixeteria temporitzada sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent.
- S-03 Reposició Urinari existent ROCA.
- S-04 Aixeteria temporitzada, instal·lació vista per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent.
- S-05 Taulell de pedra d'ulldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 7 cm d'ample, sobre mènsules.
- S-06 Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent.
- S-07 Reposició abocador enderrocat anteriorment.
- S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.
- S-09 Mirall de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades.

SANITARIS ADAPTATS

- A-01 Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent.
- A-02 Aixeteria monocomandament ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia.
- A-03 Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent.
- A-04 Barra de subjecció per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm.
- A-05 Mirall reclinable d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.
- A-06 Calentador elèctric de 15 litres (previsió).

MAMPARES

- M-01 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL, porta de 600 mm i lateral fix
- M-02 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL i porta de 600 mm

ACCESSORIS

- T-01 "Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm
- T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud.
- T-03 Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió
- T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.
- T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

3. Compliment del CTE

3.1. Seguretat estructural

Seguretat estructural

Aquest apartat no aplica per aquest projecte



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

3. Compliment del CTE

3.2. Seguretat en cas d'incendi

3.2.1. SI 1 Propagació interior

3.2.1.1. Compartimentació en sectors d'incendi

Les diferents zones de l'edifici s'agrupen en sectors d'incendi, en les condicions que s'estableixen en la taula 1.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior), que es compartimenten mitjançant elements la resistència al foc dels quals satisfà les condicions establertes en la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

A l'efecte del còmput de la superfície d'un sector d'incendi, es considera que els locals de risc especial, les escales i passadissos protegits, els vestíbuls d'independència i les escales compartimentades com sector d'incendis que estiguin continguts en aquest sector no formen part del mateix.

L'ús principal de l'edifici és Comercial i es desenvolupa en un únic sector.

3.2.1.2. Reacció al foc d'elements constructius, decoratius i de mobiliari

Els elements constructius utilitzats compleixen les condicions de reacció al foc que s'estableixen en la taula 4.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.) es regulen en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT-2002).

Reacció al foc		
Situació de l'element	Revestiment ⁽¹⁾	
	Sostres i parets ⁽²⁾⁽³⁾	Terres ⁽²⁾
Espais amagats no estancs: muntants, fals sostres ⁽⁴⁾ , terres elevats, etc.	B-s3, d0	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾
<p>Notes:</p> <p>⁽¹⁾ Sempre que es superi el 5% de las superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt dels terres del recinte considerat.</p> <p>⁽²⁾ Inclou les canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriments resistent al foc. Quan es tracta de canonades amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc serà la que s'indiqui, però incorporant el subíndex 'L'.</p> <p>⁽³⁾ Inclou a aquells materials que constitueixen una capa, continguda en l'interior del sostre o paret, que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim.</p> <p>⁽⁴⁾ Excepte en fals sostres existents en l'interior dels habitatges.</p> <p>⁽⁵⁾ Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, en la cambra dels fals sostres es refereix al material situat en la cara superior de la membrana. En espais amb una clara configuració vertical (per exemple, muntants), així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, retícula o entramat obert amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable.</p>		

3.2.2. SI 2 Propagació exterior

No es modifiquen elements que afectin la propagació exterior.

3.2.3. SI 3 Evacuació d'ocupants

3.2.3.1. Compatibilitat dels elements d'evacuació

Els elements d'evacuació de l'edifici no han de complir ninguna condició especial de les definides en l'apartat 1 (DB SI 3), al no estar previst en ell cap establiment d'ús 'Comercial' o 'Pública Concurrencia', ni establiments d'ús 'Docent', 'Hospitalari', 'Residencial Públic' o 'Administratiu', de superfície construïda major de 1500 m².

3.2.3.2. Càlcul d'ocupació, sortides i recorreguts d'evacuació

El càlcul de l'ocupació de l'edifici s'ha resolt mitjançant l'aplicació dels valors de densitat d'ocupació indicats en la taula 2.1 (DB SI 3), en funció de l'ús i superfície útil de cada zona d'incendi de l'edifici.

En el recompte de les superfícies útils per a l'aplicació de les densitats d'ocupació, s'ha tingut en compte el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici, segons el règim d'activitat i ús previst del mateix, d'acord el punt 2.2 (DB SI 3).

La superfície destinada a àrea de venda es de 761 m².

L'ocupació per aquestes zones és de 2 m²/persona.

Per tant l'ocupació màxima prevista del recinte és de **381 persones**.

L'edifici consta de 2 sortides, en la que són afectades les portes d'evacuació o sortida. S'apliquen les hipòtesis d'assignació d'ocupants del punt 4.1 (DB SI 3), per a la inutilització de sortides a efectes de càlcul per a la determinació de l'ample necessari de les sortides, establerts conforme a l'indicat en la taula 4.2 (DB SI 3): $A \geq P / 200 \geq 0,80$ m

Per tant, l'obertura de pas amb una porta inutilitzada sortint els ocupants per una única sortida hauria de ser $\geq 381/200 \geq 1,91$ metres, pel que es dona compliment ja que el pas de les portes es de 2,30 m.

Les portes són de tipus automàtic, pel que quan hi ha una emergència o un tall de llum, la porta s'obre i es manté en aquest estat perquè les persones puguin sortir i evacuar l'immoble. Això és gràcies a la bateria d'emergència que ve instal·lada a la porta. Un cop esgotada la bateria la porta queda permanentment oberta.

3.2.3.3. Senyalització dels mitjans d'evacuació

Conforme a l'establert en l'apartat 7 (DB SI 3), s'utilitzaran senyals d'evacuació, definides en la norma UNE 23034:1988, disposades conforme als següents criteris:

- Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús 'Residencial Habitatge' o, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tots els punts d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'utilitzarà en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- Es disposaran senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es perceben directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de forma tal que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, en la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.
- En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
- Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida de planta, conforme a l'establert en l'apartat 4 (DB SI 3).
- Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat (definitos a l'Annex A de CTE DB SUA) que condueixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, o a una sortida de l'edifici accessible, se senyalitzaran mitjançant els senyals establerts en els paràgrafs anteriors a), b), c) i d) acompanyades del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). Quan aquests itineraris accessibles condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, aniran a més acompanyades del rètol "ZONA DE REFUGI".
- La superfície de les zones de refugi se senyalitzarà mitjançant diferent color en el paviment i el rètol "ZONA DE REFUGI" acompanyat del SIA col·locat en una paret adjacent a la zona.

Els senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscents, les seves característiques d'emissió lluminosa compliran l'establert en les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

3.2.4. SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

3.2.4.1. Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

L'edifici disposa dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis existents: extintors i llums d'emergència. En la reforma es substituïxen les llums d'emergència dels accessos i banys afectats. El disseny, execució, posada en funcionament i manteniment de les esmentades instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, compliran l'establert, tant en l'article 3.1 del CTE, com en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 1942/1993, de 5 de novembre), en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra reglamentació específica que els sigui d'aplicació.

3.2.4.2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

No s'afecte els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, hidrants exteriors, polsadors manuals d'alarma i dispositius de disparament de sistemes d'extinció)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

3. Compliment del CTE

3.2. Seguretat en cas d'incendi

3.2.5. SI 5 Intervenció dels bombers

No es modifiquen elements que afectin la intervenció dels bombers.

3.2.6. SI 6 Resistència al foc de l'estructura

No es modifiquen elements estructurals.

3.3.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes

3.3.1.1. Relliscabilitat dels terres

	NORMA	PROJECTE
Zones interiors seques.		
<input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent menor que el 6%.	Classe 1	Classe 2
<input type="checkbox"/> Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales.	Classe 2	
Zones interiors humides, com ara les entrades als edificis des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, lavabos, cuines, etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent menor que el 6%.	Classe 2	Classe 2
<input type="checkbox"/> Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales.	Classe 3	
Zones exteriors.		
<input type="checkbox"/> Piscines. Dutxes.	Classe 3	

3.3.1.2. Discontinuitats en el paviment

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Ressalts en junts	≤ 4 mm	
<input type="checkbox"/> Elements sortints del nivell del paviment	≤ 12 mm	
<input type="checkbox"/> Angle entre el paviment i els sortints que excedeixen de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones	$\leq 45^\circ$	
<input type="checkbox"/> Pendent màxima per a desnivells de 50 mm com màxim, excepte per a accés des de espai exterior	$\leq 25\%$	
<input checked="" type="checkbox"/> Perforacions o buits en sòls de zones de circulació	$\varnothing \leq 15$ mm	0 mm
<input type="checkbox"/> Alçada de les barreres de protecció usades per a la delimitació de les zones de circulació	≥ 0.8 m	
<input type="checkbox"/> Nombre mínim d'esgraons en zones de circulació que no inclouen un itinerari accessible	3	
Excepte en els casos següents: a) en zones d'ús restringit, b) en les zones comuns dels edificis d'ús Residencial Habitatge, c) en els accessos i en les sortides dels edificis, d) en l'accés a una tarima o escenari.		

3.3.1.3. Desnivells

3.3.1.3.1. Protecció dels desnivells

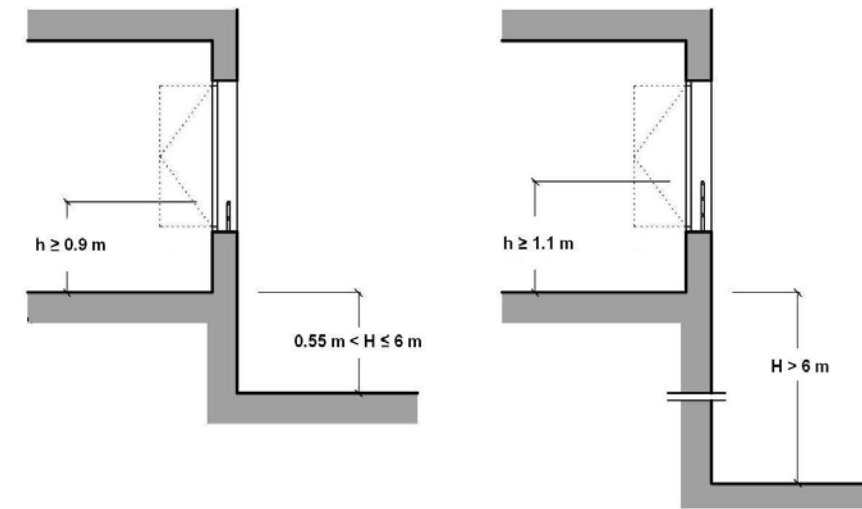
<input type="checkbox"/> Barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures (tant horitzontals com verticals) balcons, finestres, etc. amb diferència de cota 'h'	$h \geq 550$ mm
<input type="checkbox"/> Senyalització visual i tàctil en zones d'uso públic	$h \leq 550$ mm Diferenciació a 250 mm del cantell

3.3.1.3.2. Característiques de les barreres de protecció

3.3.1.3.2.1. Alçada

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Diferències de cota de fins 6 metres	≥ 900 mm	
<input type="checkbox"/> Altres casos	≥ 1100 mm	
<input type="checkbox"/> Forats d'escala d'ampla menor que 400 mm	≥ 900 mm	

Mesurament de l'alçada de la barrera de protecció (veure gràfic)

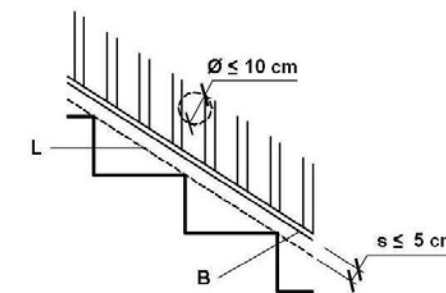


3.3.1.3.2.2. Resistència

Resistència i rigidesa de les barreres de protecció enfront a forces horitzontals
 Veure taules 3.1 i 3.2 (Document Bàsic SE-AE Accions en l'edificació)

3.3.1.3.2.3. Característiques constructives

	NORMA	PROJECTE
No són escalables		
<input type="checkbox"/> No existiran punts de recolzament en l'alçada accessible (H_a)	$300 \leq H_a \leq 500$ mm	
<input type="checkbox"/> No existiran sortints de superfície sensiblement horitzontal amb més de 15 cm de fons en l'alçada accessible	$500 \leq H_a \leq 800$ mm	
<input type="checkbox"/> Limitació de les obertures al pas d'una esfera	$\varnothing < 100$ mm	
<input type="checkbox"/> Alçada de la part inferior de la barana	≤ 50 mm	



3.3.1.4. Escales i rampes

3.3.1.4.1. Escales d'ús restringit

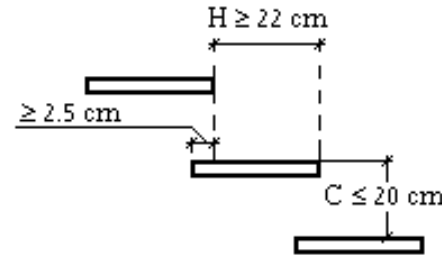
Escala de traçat lineal

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Ample del tram	≥ 0.8 m	
<input type="checkbox"/> Alçada de la contrapetja	≤ 20 cm	
<input type="checkbox"/> Ample de l'estesa	≥ 22 cm	

Escala de traçat corb

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Ample mínim de l'estesa	≥ 5 cm	

<input type="checkbox"/> Ample màxim de l'estesa	≤ 44 cm	
<input type="checkbox"/> Esglaons sense contrapetja (dimensions segons gràfic)	≥ 2.5 cm	



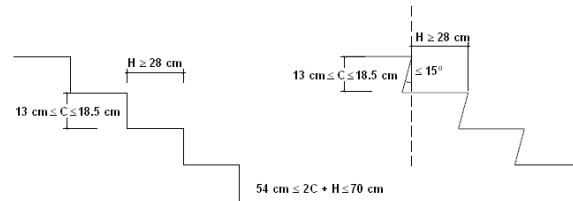
3.3.1.4.2. Escales d'ús general

Les escales existents en l'accés de l'Alcalde Palau no es modifica el seu traçat ni els graons

3.3.1.4.2.1. Graons

Trams rectes d'escala

	NORMA	PROJECTE
Estesa	≥ 280 mm	
Contrapetja	$130 \leq C \leq 185$ mm	
Contrapetja	$540 \leq 2C + H \leq 700$ mm	



Escala de traçat corb

	NORMA	PROJECTE
Petjada en el costat més estret	≥ 170 mm	
Petjada en el costat més ample	≤ 440 mm	

3.3.1.4.2.2. Trams

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Número mínim d'esglaons per tram	3	
<input type="checkbox"/> Alçada màxima que salva cada tram	≤ 3,20 m	
<input type="checkbox"/> En una mateixa escala tots els esglaons tenen la mateixa contrapetja		
<input type="checkbox"/> En trams rectes tots els esglaons tenen la mateixa petjada		
<input type="checkbox"/> En trams corbs, tots els esglaons tenen la mateixa petjada amidada al llarg de tota línia equidistant d'un dels costats de l'escala		
<input type="checkbox"/> En trams mixts, la petjada amidada en el tram corb és major o igual a la petjada en les parts rectes		

Amplada útil (lliure d'obstacles) del tram

	NORMA	PROJECTE
<input checked="" type="checkbox"/> Espai comu Comercial	1000 mm	COMPLEIX

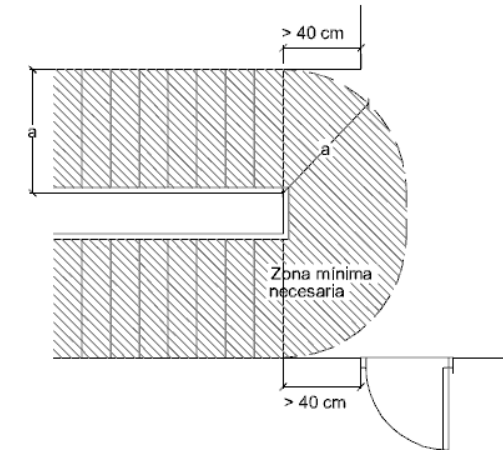
3.3.1.4.2.3. Replà

Entre trams d'una escala amb la mateixa direcció:

	NORMA	PROJECTE
Ample de la meseta	≥ Ample de la escala	
Longitud de la meseta, mesurada sobre el seu eix	≥ 1000 mm	

Entre trams d'una escala amb canvis de direcció (veure figura):

	NORMA	PROJECTE
Ample de la meseta	≥ Ample de la escala	
Longitud de la meseta, mesurada sobre el seu eix	≥ 1000 mm	



3.3.1.4.2.4. Passamans

Passamans continu:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Obligatori en un costat de l'escala	Desnivell salvat ≥ 550 mm	
<input type="checkbox"/> Obligatori en ambdós costats de l'escala	Ample de la escala ≥ 1200 mm	

Passamans intermig:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Són necessaris quan l'ample del tram supera el límit de la norma	≥ 2400 mm	
<input type="checkbox"/> Separació entre passamans intermedis	≤ 2400 mm	

<input type="checkbox"/> Altura del passamans	$900 \leq H \leq 1100$ mm	
---	---------------------------	--

Configuració del passamans:

	NORMA	PROJECTE
Rígid i fàcil d'asir		
Separació del parament vertical	≥ 40 mm	
El sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà		

3.3.1.4.3. Rampes

Pendent

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$6\% < p < 12\%$	
<input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	$l < 3, p \leq 10\%$ $l < 6, p \leq 8\%$ Altres casos, $p \leq 6\%$	
<input type="checkbox"/> Per a circulació de vehicles i persones en aparcaments	$p \leq 16\%$	

Trams:

Longitud del tram:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$l \leq 15,00 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	$l \leq 9,00 \text{ m}$	

Ample del tram:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Amplària mínima útil (lliure d'obstacles)	Apartat 4, DB-SI 3	
<input type="checkbox"/> Rampa de uso general	$a \geq 1,00 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	$a \geq 1,20 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Altura de la protecció en vores lliures (usuaris en cadira de rodes)	$h = 100 \text{ mm}$	

Plans d'escala:

Entre trams amb la mateixa direcció:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Ample de la meseta	\geq Ample de la rampa	
<input type="checkbox"/> Longitud del replà	$l \geq 1500 \text{ mm}$	

Entre trams amb canvi de direcció:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Ample de la meseta	\geq Ample de la rampa	
<input type="checkbox"/> Ample de portes i passadissos	$a \geq 1200 \text{ mm}$	
<input type="checkbox"/> Restricció d'amplària a partir de l'arrencada d'un tram	$d \geq 400 \text{ mm}$	
<input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	$d \geq 1500 \text{ mm}$	

Passamans

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Passamans continu en un costat	Desnivell salvat $> 550 \text{ mm}$	
<input checked="" type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	Desnivell salvat $> 150 \text{ mm}$	COMPLEIX

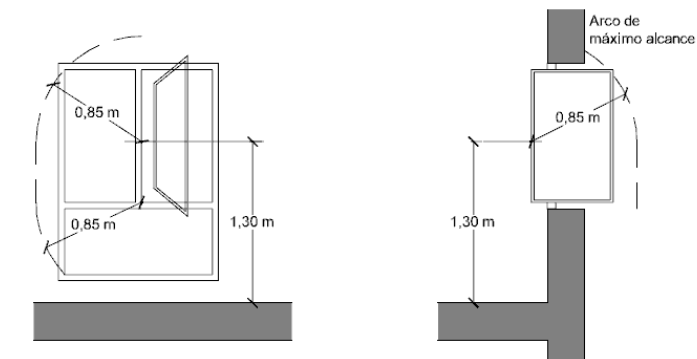
<input checked="" type="checkbox"/> Passamans continu en ambdós costats	Ample de la rampa $> 1200 \text{ mm}$	COMPLEIX
<input type="checkbox"/> Altura del passamans en rampes d'ús general	$900 \leq h \leq 1100 \text{ mm}$	
<input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes	$650 \leq h \leq 750 \text{ mm}$	
<input type="checkbox"/> Separació del parament	$\geq 40 \text{ mm}$	

Característiques del passamans:

	NORMA	PROJECTE
El sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà. Rígid i fàcil d'asir.		

3.3.1.5. Neteja dels envidriaments exteriors

<input checked="" type="checkbox"/> Es compleixen les limitacions geomètriques per a l'accés des de l'interior (veure figura).		COMPLEIX
Dispositius de bloqueig en posició invertida en envidriaments reversibles		



3.3.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament

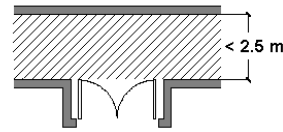
3.3.2.1. Impacte

3.3.2.1.1. Impacte amb elements fixes:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Alçada lliure en zones de circulació d'ús restringit	$\geq 2.1 \text{ m}$	
<input checked="" type="checkbox"/> Alçada lliure en zones de circulació no restringides	$\geq 2.2 \text{ m}$	COMPLEIX 2,29 m
<input checked="" type="checkbox"/> Alçada lliure en umbrals de portes	$\geq 2 \text{ m}$	COMPLEIX
<input type="checkbox"/> Alçada dels elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació	$\geq 2.2 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Vol dels elements sortints en zones de circulació amb altura compresa entre 0.15 m i 2.20 m, mesura a partir del sòl.	$\leq .15 \text{ m}$	
<input type="checkbox"/> Es disposen elements fixos que restringeixen l'accés a elements volats amb altura inferior a 2 m.		

3.3.2.1.2. Impacte amb elements practicables:

<input type="checkbox"/> Excepte en zones d'ús restringit, les portes de recintes que no siguin d'ocupació nul·la situades en el lateral dels passadissos l'amplada dels quals sigui inferior a 2.50 m es disposaran de manera que l'escombrada de la fulla no envaeixi el passadís.		
--	--	--



3.3.2.1.3. Impacte amb elements fràgils:

<input checked="" type="checkbox"/> Superfícies envidrades situades en les àrees amb el risc d'impacte amb barrera de protecció		SUA 1, Apartat 3.2
---	--	--------------------

Resistència a l'impacte en superfícies envidrades situades en àrees amb el risc d'impacte sense barrera de protecció:

Valor del paràmetre X

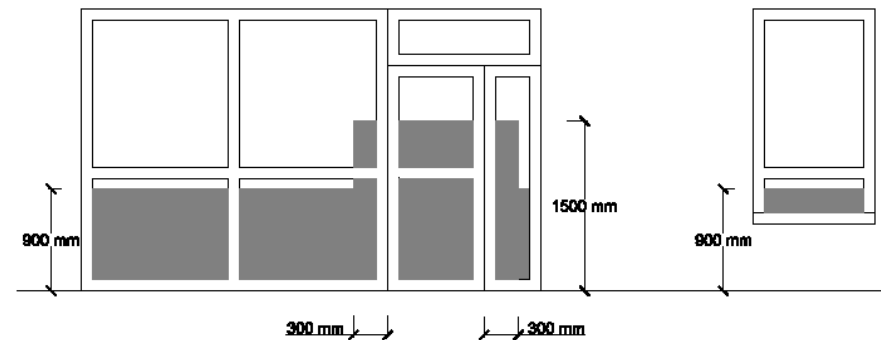
	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m	qualsevol	
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m	qualsevol	
<input checked="" type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m	1, 2 o 3	3

Valor del paràmetre Y

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m	B o C	
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m	B o C	
<input checked="" type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m	B o C	C

Valor del paràmetre Z

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m	1	
<input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m	1 o 2	
<input checked="" type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m	qualsevol	2



3.3.2.1.4. Impacte amb elements insuficientment perceptibles:

Grands superfícies envidrades:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Senyalització inferior	0.85 < h < 1.1 m	
<input checked="" type="checkbox"/> Senyalització superior	1.5 < h < 1.7 m	X

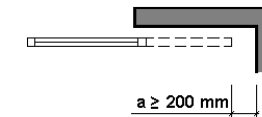
<input type="checkbox"/> Alçada del traveser per a senyalització inferior	0.85 < h < 1.1 m	
<input type="checkbox"/> Separació de muntants	≤ 0.6 m	

Portes de vidre que no disposen d'elements que permetin la seva identificació:

	NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/> Senyalització inferior	0.85 < h < 1.1 m	
<input type="checkbox"/> Senyalització superior	1.5 < h < 1.7 m	
<input type="checkbox"/> Alçada del traveser per a senyalització inferior	0.85 < h < 1.1 m	
<input type="checkbox"/> Separació de muntants	≤ 0.6 m	

3.3.2.2. Atrapament

	NORMA	PROJECTE
<input checked="" type="checkbox"/> Distància des de la porta corredissa (accionament manual) fins a l'objecte fix més pròxim	≥ 0.2 m	COMPLEX
<input checked="" type="checkbox"/> Es disposen dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament per a elements d'obertura i tancament automàtics.		COMPLEX



3.3.3. SUA 3 Seguretat davant del risc d'empresonament en recintes

- Quan les portes d'un recinte tinguin dispositiu per al seu bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades dins d'aquest, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'interior del recinte. Excepte en el cas dels banys o els lavabos d'habitats, aquests recintes tindran il·luminació controlada des del seu interior.

- En zones d'ús públic, els lavabos accessibles i cabines de vestuaris accessibles disposaran d'un dispositiu a l'interior, fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva trucada ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

- La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les que s'aplicarà l'establert en la definició dels mateixos a l'annex A Terminologia (com a màxim 25 N, en general, 65 N quan siguin resistents al foc).

- Per determinar la força de maniobra d'obertura i tancament de les portes de maniobra manual batients/pivotants i lliscants equipades amb pestells de mitja volta i destinades a ser utilitzades per vianants (excloses portes amb sistema de tancament automàtic i portes equipades amb ferramentes especials, com per exemple els dispositius de sortida d'emergència) s'emprarà el mètode d'assaig especificat en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

3.3.4. SUA 4 Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada

3.3.4.1. Enllumenat normal en zones de circulació

Zona			NORMA	PROJECTE
			Il·luminància mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	20	
		Resta de zones	20	
	Per a vehicles o mixtes	20		
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	100	
		Resta de zones	100	116
	Per a vehicles o mixtes	50		
Factor d'uniformitat mitja			fu ≥ 40 %	54 %

3.3.4.2. Enllumenat d'emergència

Dotació:

Contaran amb enllumenat d'emergència:

<input checked="" type="checkbox"/>	Recorreguts d'evacuació
<input type="checkbox"/>	Aparcaments la superfície construïda dels quals excedeixi de 100 m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció
<input type="checkbox"/>	Locals de risc especial
<input checked="" type="checkbox"/>	Llocs en els quals se situen quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat
<input checked="" type="checkbox"/>	Els senyals de seguretat

Disposició de les lluminàries:

	NORMA	PROJECTE
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de col·locació	h ≥ 2 m	H = 2.10 m

Es disposarà una lluminària en:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cada porta de sortida.
<input type="checkbox"/>	Assenyalant l'emplaçament d'un equip de seguretat.
<input checked="" type="checkbox"/>	Portes existents en els recorreguts d'evacuació.
<input checked="" type="checkbox"/>	Escales (cada tram rep il·luminació directa).
<input checked="" type="checkbox"/>	En qualsevol canvi de nivell.
<input checked="" type="checkbox"/>	En els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos.

Característiques de la instal·lació:

Serà fixa.
Disposarà de font pròpia d'energia.
Entrarà en funcionament al produir-se una fallada d'alimentació en les zones d'enllumenat normal.
L'enllumenat d'emergència en les vies d'evacuació ha d'arribar a, almenys, el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 segons i el 100% als 60 segons.

Condicions de servei que s'han de garantir (durant una hora des de la fallada):

		NORMA	PROJECTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vies d'evacuació d'amplària ≤ 2m	Il·luminància en l'eix central	≥ 1 lux	1.13 luxes
		Il·luminància en la banda central	≥ 0.5 luxes	0.96 luxes
<input type="checkbox"/>	Vies d'evacuació d'amplària > 2m	Poden ser tractades com a diverses bandes d'amplària ≤ 2m		

		NORMA	PROJECTE
<input type="checkbox"/>	Relació entre il·luminància màxima i mínima al llarg de la línia central	≤ 40:1	1:1
<input type="checkbox"/>	Punts on estiguin situats: equips de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis i quadres de distribució de l'enllumenat.	Il·luminància ≥ 5 luxes	
<input type="checkbox"/>	Valor mínim de l'Índex de Rendiment Cromàtic (Ra)	Ra ≥ 40	Ra = 80.00

Il·luminació dels senyals de seguretat:

		NORMA	PROJECTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Il·luminació de qualsevol àrea de color de seguretat	≥ 2 cd/m ²	3 cd/m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Relació entre la il·luminació màxima/mínima dintre del color blanc o de seguretat	≤ 10:1	10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	Relació entre la il·luminació L _{blanca} i la luminància L _{color} > 10	≥ 5:1	
		≤ 15:1	10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	Temps en el qual s'ha d'arribar a cada nivell d'il·luminació	≥ 50%	--> 5 s
		100%	--> 60 s

3.3.5. SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Les condicions establertes en DB SUA 5 son d'aplicació a les graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors d'empeus.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.3.6. SUA 6 Seguretat davant el risc de ofegament

Aquesta secció és aplicable a les piscines d'ús col·lectiu, excepte les destinades exclusivament a competició o a ensenyament, les quals tindran les característiques pròpies de l'activitat que es desenvolupi.

Queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars, així com els banys termals, els centres de tractament de hidroteràpia i altres dedicats a usos exclusivament mèdics, els quals compliran el disposat en la seva reglamentació específica.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.3.7. SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Aquesta secció és aplicable a les zones d'ús aparcament i a les vies de circulació de vehicles existents en els edificis, amb excepció dels aparcaments d'habitatges unifamiliars.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.3.8. SUA 8 Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp

No és d'aplicació en aquest projecte

3.3.9. SUA 9 Accessibilitat

Es justifica aquest apartat conjuntament amb el Decret 135/1995 d'Accessibilitat en el punt 4.5



3.4.1. HS 1 Protecció davant de la humitat

No és d'aplicació en aquest projecte

3.4.2. HS 2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació en aquest projecte

3.4.3. HS 3 Qualitat de l'aire interior

En els banys planta Baixa i primera es realitza una extracció mecànica d'aire a través d'un ventilador en línia que aspira l'aire i l'extreu a façana per sobre les Finestres existents dels banys planta primera.

Justificació dels càlculs:

Sistemes de conducció d'aire. Conductes

Conductes									
Tram		Q (m ³ /h)	w x h (mm)	V (m/s)	Φ (mm)	L (m)	ΔP ₁ (Pa)	ΔP (Pa)	D (Pa)
Inici	Final								
N1-Planta baixa	A55-Planta baixa	60.0		2.1	100.0	0.21	2.60	12.66	
N1-Planta baixa	N2-Planta 1	60.0		2.1	100.0	2.75		7.92	
A32-Planta 1	A33-Planta 1	120.0		4.2	100.0	0.36	0.12	1.16	
A32-Planta 1	N1-Planta 1	120.0		4.2	100.0	0.26		1.91	
N1-Planta 1	N2-Planta 1	60.0		2.1	100.0	3.16		4.51	
N1-Planta 1	A34-Planta 1	60.0		2.1	100.0	0.98		2.97	
A34-Planta 1	A34-Planta 1	60.0		2.1	100.0	0.32	2.60	7.79	4.87

Abreviatures utilitzades			
Q	Cabal	L	Longitud
w x h	Dimensions (Ample x Altura)	ΔP ₁	Pèrdua de pressió
V	Velocitat	ΔP	Pèrdua de pressió acumulada
Φ	Diàmetre equivalent.	D	Diferència de pressió respecte al difusor o reixeta més desfavorable

Sistemes de conducció d'aire. Difusors i reixetes

Difusors i reixetes									
Tipus	Φ (mm)	w x h (mm)	Q (m ³ /h)	A (cm ²)	X (m)	P (dBA)	ΔP ₁ (Pa)	ΔP (Pa)	D (Pa)
A55-Planta baixa: Reixeta de retorn		225x75	60.0	60.00		< 20 dB	2.60	12.66	0.00
A33-Planta 1: Reixeta d'extracció		400x330	120.0	825.83		< 20 dB	0.12	1.16	0.00
A34-Planta 1: Reixeta de retorn		225x75	60.0	60.00		< 20 dB	2.60	7.79	4.87

Abreviatures utilitzades			
Φ	Diàmetre	P	Potència sonora
w x h	Dimensions (Ample x Altura)	ΔP ₁	Pèrdua de pressió
Q	Cabal	ΔP	Pèrdua de pressió acumulada
A	Àrea efectiva	D	Diferència de pressió respecte al difusor o reixeta més desfavorable
X	Abast		

L'àmbit d'actuació d'aquesta reforma entenem que entra en el punt 2 de l'àmbit d'aplicació del DB HS 3:

2 Para locales de cualquier otro tipo se considera que se cumplen las exigencias básicas si se observan las condiciones establecidas en el RITE.

Per tant es pasa a justificar els apartats que pertiquen del RITE en aquest sistema de ventilació:

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat de l'ambient de l'apartat 1.4.1

L'exigència de qualitat tèrmica de l'ambient es considera satisfeta en el disseny i dimensionament de la instal·lació tèrmica. Per tant, tots els paràmetres que defineixen el benestar tèrmic es mantenen dins dels valors establerts.

A la següent taula apareixen els límits que compleixen en la zona ocupada.

Paràmetres	Límit
Temperatura operativa a l'estiu (°C)	$23 \leq T \leq 25$
Humitat relativa a l'estiu (%)	$45 \leq HR \leq 60$
Temperatura operativa a l'hivern (°C)	$21 \leq T \leq 23$
Humitat relativa a l'hivern (%)	$40 \leq HR \leq 50$
Velocitat mitja admissible amb difusió per mescla (m/s)	$V \leq 0.14$

A continuació es mostren els valors de condicions interiors de disseny utilitzades al projecte:

Referència	Condicions interiors de disseny		
	Temperatura d'estiu	Temperatura d'hivern	Humitat relativa interior
Bany no calefactat	25	21	50
Lavabo de planta	25	21	50
Vestíbul d'entrada	25	21	50

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat de l'aire interior de l'apartat 1.4.2

Categories de qualitat de l'aire interior

En funció de l'edifici o local, la categoria de qualitat d'aire interior (IDA) que s'haurà d'assolir serà com a mínim la següent:

IDA 1 (aire d'òptima qualitat): hospitals, clíniques, laboratoris i escoles bressol.

IDA 2 (aire de bona qualitat): oficines, residències (locals comuns d'hotels i similars, residències d'avis i estudiants), sales de lectura, museus, sales de tribunals, aules d'aprenentatge i similars i piscines.

IDA 3 (aire de qualitat mitja): edificis comercials, cines, teatres, sales d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festa, gimnasos, locals per l'esport (excepte piscines) i sales d'ordinadors.

IDA 4 (aire de qualitat baixa)

Cabal mínim d'aire exterior

El cabal mínim d'aire exterior de ventilació necessari es calcula segons el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona i el mètode de cabal d'aire per unitat de superfície, especificats en la instrucció tècnica I.T.1.1.4.2.3.

Es descriu a continuació la ventilació dissenyada per als recintes utilitzats al projecte.

Referència	Cabals de ventilació Per recinte (m³/h)	Qualitat de l'aire interior	
		IDA / IDA min. (m³/h)	Fumador (m³/(h·m²))
Bany no calefactat	54.0	Bany no calefactat	
		Cambra de neteja	
		Lavabo de planta	
		Magatzem / Arxiu	

Referència	Cabals de ventilació Per recinte (m³/h)	Qualitat de l'aire interior	
		IDA / IDA min. (m³/h)	Fumador (m³/(h·m²))
Vestíbul d'entrada		IDA 2	No
		Zona de circulació	

Filtració d'aire exterior

L'aire exterior de ventilació s'introdueix a l'edifici degudament filtrat segons l'apartat I.T.1.1.4.2.4. S'ha considerat un nivell de qualitat d'aire exterior per a tota la instal·lació ODA 2, aire amb concentracions altes de partícules i/o de gasos contaminants.

Les classes de filtració utilitzades en la instal·lació compleix amb el que s'ha establert en la taula 1.4.2.5 per filtres previs i finals.

Classes de filtració:

Qualitat de l'aire exterior	Qualitat de l'aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

Aire d'extracció

En funció de l'ús de l'edifici o local, l'aire d'extracció es classifica en una de les següents categories:

AE 1 (sota nivell de contaminació): aire que prové dels locals en els que les emissions més importants de contaminants provenen dels materials de construcció i decoració, a més de les persones. Està exclòs l'aire que prové de locals on es permet fumar.

AE 2 (moderat nivell de contaminació): aire de locals ocupats amb més contaminants que la categoria anterior, en els que, a més, no està prohibit fumar.

AE 3 (alt nivell de contaminació): aire que prové de locals amb producció de productes químics, humitat, etc.

AE 4 (molt alt nivell de contaminació): aire que conté substàncies oloroses i contaminants perjudicials per a la salut en concentracions majors que les permeses en l'aire interior de la zona ocupada.

Es descriu a continuació la categoria d'aire de extracció que s'ha considerat per a cadascun dels recintes de la instal·lació:

Referència	Categoria
Vestíbul d'entrada	AE 1

Justificació del compliment de l'exigència d'higiene de l'apartat 1.4.3

La instal·lació interior d'ACS s'ha dimensionat segon les especificacions establertes en el Document Bàsic HS-4 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat acústica de l'apartat 1.4.4

La instal·lació tèrmica compleix amb l'exigència bàsica HR Protecció front al soroll del CTE d'acord al seu document bàsic.



3.4.4. HS 4 Subministrament d'aigua

3.4.4.1. Escomeses

L'edifici ja conta amb una escamesa i la reforma realitzarà una nova instal·lació a partir de l'existent.

Els banys adaptats, tindran el seu punt de connexió a partir de la xarxa dels banys adaptats exteriors. L'enderroc del fals sostre permetrà veure on es millor realitzar la connexió.

L'abocador existent utilitzarà el mateix ramal que utilitza ara pero resituant-lo Baix el traster de l'escala.

3.4.4.2. Muntants

3.4.4.2.1. Muntants

Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, PN=6 atm, segons UNE-EN ISO 15875-2

Càlcul hidràulic dels muntants												
Tram	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (m ³ /h)	K	Q (m ³ /h)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)
Planta baixa												
3-4	1.34	1.61	5.04	0.47	2.35	-0.30	16.20	20.00	3.17	1.25	32.83	31.38
Abreviatures utilitzades												
L _r	Longitud mitja sobre plànols						D _{int}	Diàmetre interior				
L _t	Longitud total de càlcul (L _r + L _{eq})						D _{com}	Diàmetre comercial				
Q _b	Cabal brut						v	Velocitat				
K	Coeficient de simultaneïtat						J	Pèrdua de càrrega del tram				
Q	Cabal, aplicada simultaneïtat (Q _b x K)						P _{ent}	Pressió d'entrada				
h	Desnivell						P _{sort}	Pressió de sortida				

3.4.4.3. Instal·lacions particulars

3.4.4.3.1. Instal·lacions particulars

Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, PN=6 atm, segons UNE-EN ISO 15875-2

Càlcul hidràulic de les instal·lacions particulars														
Tram	T _{tub}	L _r (m)	L _t (m)	Q _b (m ³ /h)	K	Q (m ³ /h)	h (m.c.a.)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P _{ent} (m.c.a.)	P _{sort} (m.c.a.)	
4-5	Instal·lació interior (F)	0.13	0.16	5.04	0.47	2.35	0.00	16.20	20.00	3.17	0.13	31.38	31.25	
5-6	Instal·lació interior (F)	9.10	10.92	2.88	0.60	1.72	0.00	16.20	20.00	2.31	4.72	31.25	26.53	
6-7	Instal·lació interior (F)	1.28	1.54	2.16	0.67	1.45	0.00	16.20	20.00	1.95	0.48	26.53	26.05	
7-8	Instal·lació interior (F)	5.35	6.42	1.44	0.78	1.12	4.90	16.20	20.00	1.51	1.27	26.05	19.38	
8-9	Cambrà humida (F)	1.07	1.28	1.44	0.78	1.12	0.00	12.40	16.00	2.58	0.95	19.38	18.43	
9-10	Cambrà humida (F)	5.49	6.59	1.08	0.86	0.92	0.00	12.40	16.00	2.13	3.41	18.43	15.02	
10-11	Cambrà humida (F)	0.90	1.08	0.72	0.95	0.69	0.00	12.40	16.00	1.58	0.32	15.02	14.70	
11-12	Puntal (F)	3.22	3.87	0.36	1.00	0.36	-2.15	12.40	16.00	0.83	0.36	14.70	16.49	
Abreviatures utilitzades														
T _{tub}	Tipus de canonada: F (Aigua freda), C (Aigua calenta)							D _{int}	Diàmetre interior					
L _r	Longitud mitja sobre plànols							D _{com}	Diàmetre comercial					
L _t	Longitud total de càlcul (L _r + L _{eq})							v	Velocitat					
Q _b	Cabal brut							J	Pèrdua de càrrega del tram					
K	Coeficient de simultaneïtat							P _{ent}	Pressió d'entrada					
Q	Cabal, aplicada simultaneïtat (Q _b x K)							P _{sort}	Pressió de sortida					
h	Desnivell													
Instal·lació interior: Oficina (Oficina)														
Punt de consum amb major caiguda de pressió (Sd): Vàter amb cisterna														

3.4.5. HS 5 Evacuació d'aigües

3.4.5.1. Xarxa d'aigües residuals

L'edifici disposa d'una xarxa de sanejament residual.

En el cas de l'abocador i els banys en planta Baixa resulta necessari realitzar una nova connexió soterrada. En el punt de connexió a la xarxa existent es realitzarà una arqueta registrable.

Justificació dels càlculs dels diferents trams (veure plànol)

Xarxa de petita evacuació											
Tram	L (m)	i (%)	UDs	D _{min} (mm)	Q _b (m ³ /h)	K	Càlcul hidràulic				
							Q _s (m ³ /h)	Y/D (%)	v (m/s)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)
4-5	0.73	186.59	7.00	110	11.84	1.00	11.84	12.38	5.49	104	110
5-6	0.87	4.95	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
5-7	2.15	2.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
8-9	1.07	6.83	8.00	110	13.54	1.00	13.54	-	-	104	110
10-11	0.76	2.57	7.00	110	11.84	1.00	11.84	36.06	1.20	104	110
11-12	0.90	5.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
11-13	2.52	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
15-16	0.26	1.90	15.00	110	25.38	0.71	17.95	49.42	1.20	104	110
16-17	0.47	9.56	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
16-18	0.89	1.98	10.00	110	16.92	1.00	16.92	47.19	1.20	104	110
18-19	0.47	5.81	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
18-20	0.89	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
20-21	0.47	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
15-22	3.75	2.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
25-26	0.86	2.57	7.00	110	11.84	1.00	11.84	36.06	1.20	104	110
26-27	1.02	5.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
26-28	2.64	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
30-31	0.38	1.90	15.00	110	25.38	0.71	17.95	49.42	1.20	104	110
31-32	0.89	1.98	10.00	110	16.92	1.00	16.92	47.19	1.20	104	110
32-33	0.90	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
33-34	0.38	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
32-35	0.38	6.75	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
31-36	0.38	11.37	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
30-37	3.58	2.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
24-39	0.73	185.72	7.00	110	11.84	1.00	11.84	12.39	5.48	104	110
39-40	2.37	2.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
39-41	0.87	5.44	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
Abreviatures utilitzades											
L	Longitud mitja sobre plànols					Q _s	Cabal amb simultaneïtat (Q _b x K)				
i	Pendent					Y/D	Nivell d'ompliment				
UDs	Unitats de desguàs					v	Velocitat				
D _{min}	Diàmetre nominal mínim					D _{int}	Diàmetre interior comercial				
Q _b	Cabal brut					D _{com}	Diàmetre comercial				
K	Coeficient de simultaneïtat										



Baixants											
Ref.	L (m)	UDs	D _{min} (mm)	Càlcul hidràulic							
				Q _b (m ³ /h)	K	Q _s (m ³ /h)	r	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)		
14-15	2.45	17.00	110	28.76	0.58	16.61	0.188	104	110		
29-30	2.45	17.00	110	28.76	0.58	16.61	0.188	104	110		
Abreviatures utilitzades											
Ref.	Referència en plans				K	Coeficient de simultaneïtat					
L	Longitud mitja sobre plànols				Q _s	Cabal amb simultaneïtat (Q _b x k)					
UDs	Unitats de desguàs				r	Nivell d'ompliment					
D _{min}	Diàmetre nominal mínim				D _{int}	Diàmetre interior comercial					
Q _b	Cabal brut				D _{com}	Diàmetre comercial					

3.4.6. HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

No és d'aplicació en aquest projecte.

Col·lectors											
Tram	L (m)	i (%)	UDs	D _{min} (mm)	Càlcul hidràulic						
					Q _b (m ³ /h)	K	Q _s (m ³ /h)	Y/D (%)	v (m/s)	D _{int} (mm)	D _{com} (mm)
1-2	0.60	2.00	70.00	160	118.44	0.25	29.61	36.44	1.38	152	160
2-3	8.14	2.00	70.00	160	118.44	0.25	29.61	35.90	1.37	154	160
3-4	4.89	2.00	39.00	160	65.99	0.35	23.33	31.66	1.29	154	160
4-8	0.86	154.98	32.00	160	54.14	0.41	22.10	10.56	5.88	154	160
8-10	0.14	2.01	24.00	160	40.61	0.45	18.16	27.79	1.20	154	160
10-14	0.80	8.74	17.00	160	28.76	0.58	16.61	18.41	1.97	154	160
3-24	5.08	2.00	31.00	160	52.45	0.38	19.82	29.10	1.23	154	160
24-25	0.63	208.70	24.00	160	40.61	0.45	18.16	8.96	6.15	154	160
25-29	0.74	10.12	17.00	160	28.76	0.58	16.61	17.76	2.07	154	160
Abreviatures utilitzades											
L	Longitud mitja sobre plànols				Q _s	Cabal amb simultaneïtat (Q _b x k)					
i	Pendent				Y/D	Nivell d'ompliment					
UDs	Unitats de desguàs				v	Velocitat					
D _{min}	Diàmetre nominal mínim				D _{int}	Diàmetre interior comercial					
Q _b	Cabal brut				D _{com}	Diàmetre comercial					
K	Coeficient de simultaneïtat										

Pericons					
Ref.	Ltr (m)	ic (%)	D _{sort} (mm)	Dimensions comercials (cm)	
3	8.14	2.00	160	70x70x50 cm	
4	4.89	2.00	160	70x70x50 cm	
Abreviatures utilitzades					
Ref.	Referència en plans			ic	Pendent del col·lector
Ltr	Longitud entre pericons			D _{sort}	Diàmetre del col·lector de sortida



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

3. Compliment del CTE

3.5. Protecció front al soroll

Protecció front al soroll

No és d'aplicació en aquest projecte, ja que segons exposa l'apartat II àmbit d'aplicació del DB HR:

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose los casos que se indican a continuación:

a) los recintos ruidosos, que se regirán por su reglamentación específica;

b) los recintos y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos, tales como auditorios, salas de música, teatros, cines, etc., que serán objeto de estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos de actividad respecto a las unidades de uso colindantes a efectos de aislamiento acústico;

c) las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m³, que serán objeto de un estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos protegidos respecto de otros recintos y del exterior a efectos de aislamiento acústico;

d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo, quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.



3.6.1. HE 0 Limitació del consum energètic – HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

El HE0 de limitació del consum energètic no és d'aplicació perquè la reforma no aplica en caps dels supòsits de l'àmbit d'aplicació:

1 Esta sección es de aplicación a:

a) edificios de nueva construcción;

b) intervenciones en edificios existentes, en los siguientes casos:

- **ampliaciones** en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil ampliada supere los 50 m²; Por ejemplo, si se incorpora una terraza con una superficie útil de 60m², al interior de una vivienda ático de un bloque cuya superficie útil es de 70m², se cumplen las dos condiciones indicadas (60m² > (0,10 * 70m²) y 60m² > 50m², respectivamente), de modo que dicha ampliación estará afectada por las exigencias establecidas en esta sección.

- **cambios de uso**, cuando la superficie útil total supere los 50 m²; A los efectos de la aplicación de esta sección, la intervención en un edificio residencial, o alguna de sus unidades, para su utilización bajo un régimen turístico sin disponer de servicios comunes, tales como limpieza, comedor, lavandería, locales para reuniones y espectáculos, deportes, etc., no se considera un cambio de uso, al margen y sin perjuicio de otras exigencias que puedan ser de aplicación desde el punto de vista administrativo, económico, fiscal, sanitario, etc. El acondicionamiento de locales sin uso previamente definido, en los que no se aumenta el volumen o la superficie construida, se considera un cambio de uso. El DB-HE plantea la exigencia en términos de uso característico sin definir, a diferencia de DB-SI o DB-SUA, una lista propia de usos para el ámbito del DB, por lo que a la hora de contemplar un cambio de uso debe remitirse a la clasificación de usos que resulte de la aplicación de las normas urbanísticas en cada caso concreto.

- **reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio**. Las exigencias derivadas de ampliaciones y cambios de uso son de aplicación, respectivamente, a la parte ampliada y a la unidad o unidades de uso que cambian su uso, mientras que en el caso de las reformas referidas en este apartado, son de aplicación al conjunto del edificio. Puede entenderse por cambio de uso tanto el referido al uso característico del edificio como el referido a una o varias unidades de uso y, por reforma, toda aquella intervención en edificios existentes que no consista en una ampliación o en un cambio de uso

El HE1 sería d'aplicació únicament en aquells elements de l'envolvent tèrmica que es substitueixen com són les portes d'accés. Però considerem que no es poden aplicar les consideracions del document al tractar-se d'un edifici catalogat (supòsit d'exclusió segons punt 2 d'àmbit d'aplicació de la secció).

De totes maneres es milloren les condicions tèrmiques de l'edifici respecte l'estat actual:

- Accés Alcalde Palau, disposa de doble porta quan actualment el vestíbul queda completament obert a l'exterior i solament separa una porta la sala del mercat de l'exterior.
- Accés carrer Tarragona. Malgrat disposar de 2 carpinteries que tanquen el vestíbul, la exterior sempre es troba oberta i la carpinteria interior no té un vidre fixe sobre la porta que eviti el contacte amb l'aire exterior.

3.6.2. HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

En la reforma no es modifiquen ni s'afegeixen instal·lacions tèrmiques.

3.6.3. HE 3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

En la reforma es modifica i substitueix la il·luminació per donar compliment.

INFORMACIÓ RELATIVA A LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Tipus d'ús: Altres usos (Em ≤ 600 lux)			
Potència límit: 10.00 W/m ²			
Planta	Recinte	Superfície il·luminada	Potència total instal·lada en làmpades + equips aux.
		S(m ²)	P (W)
Planta baixa	Traster 1 (Oficines)	1	13.00
Planta baixa	Bany Ext 1 (Lavabo de planta)	9	13.00
Planta baixa	Bany Ext 2 (Lavabo de planta)	9	13.00
Planta baixa	Bany Int 1 (Lavabo de planta)	5	13.00
Planta baixa	Bany Int 2 (Lavabo de planta)	5	13.00
Planta 1	Bany P1 1 (Lavabo de planta)	9	52.00
Planta 1	Bany P1 2 (Lavabo de planta)	9	39.00
Planta baixa	Traster 2 (Magatzem / Arxiu)	1	13.00
Planta baixa	Abocador (Cambra de neteja)	3	13.00
Planta baixa	Traster (Magatzem / Arxiu)	3	13.00
Planta baixa	Hall entrada (Vestíbul d'entrada)	22	150.00
Planta 1	Repla01 (Zona de circulació)	4	26.00
Planta 1	Repla02 (Zona de circulació)	4	26.00
Planta 1	Acces posterior (Zona de circulació)	17	100.00
TOTAL		103	497.00
Potència total instal·lada per unitat de superfície il·luminada: P _{tot} /S _{tot} (W/m ²): 4.83			



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

3. Compliment del CTE

3.6. Estalvi d'energia

INFORMACIÓ RELATIVA A LES ZONES

Administratiu en general										
VEEI màxim admissible: 3.00 W/m ²										
Planta	Recinte	Índex del local	Nombre de punts considerats en el projecte	Factor de manteniment previst	Potència total instal·lada en làmpades + equips aux.	Eficiència dels llums utilitzats en el local	Valor d'eficiència energètica de la instal·lació	Il·luminància mitjana horitzontal mantinguda	Índex d'enlluernament unificat	Índex de rendiment de color de les làmpades

K	n	Fm	P (W)	Lm/W	VEEI (W/m ²)	Em (lux)	UGR	Ra
---	---	----	-------	------	--------------------------	----------	-----	----

Planta baixa	Traster 1 (Oficines)	0	11	0.80	13.00	102.31	1.30	932.69	0.0	85.0
--------------	----------------------	---	----	------	-------	--------	------	--------	-----	------

Zones comuns										
VEEI màxim admissible: 6.00 W/m ²										
Planta	Recinte	Índex del local	Nombre de punts considerats en el projecte	Factor de manteniment previst	Potència total instal·lada en làmpades + equips aux.	Eficiència dels llums utilitzats en el local	Valor d'eficiència energètica de la instal·lació	Il·luminància mitjana horitzontal mantinguda	Índex d'enlluernament unificat	Índex de rendiment de color de les làmpades

K	n	Fm	P (W)	Lm/W	VEEI (W/m ²)	Em (lux)	UGR	Ra
---	---	----	-------	------	--------------------------	----------	-----	----

Planta baixa	Bany Ext 1 (Lavabo de planta)	1	12	0.80	13.00	102.31	0.60	225.23	0.0	85.0
Planta baixa	Bany Ext 2 (Lavabo de planta)	1	13	0.80	13.00	102.31	0.60	221.74	0.0	85.0
Planta baixa	Bany Int 1 (Lavabo de planta)	1	11	0.80	13.00	102.31	1.00	232.07	0.0	85.0
Planta baixa	Bany Int 2 (Lavabo de planta)	1	12	0.80	13.00	102.31	1.00	220.62	24.0	85.0
Planta 1	Bany P1 1 (Lavabo de planta)	1	18	0.80	52.00	102.31	0.80	654.37	26.0	85.0
Planta 1	Bany P1 2 (Lavabo de planta)	1	17	0.80	39.00	102.31	0.80	489.15	27.0	85.0

Magatzems, arxius, sales tècniques i cuines										
VEEI màxim admissible: 4.00 W/m ²										
Planta	Recinte	Índex del local	Nombre de punts considerats en el projecte	Factor de manteniment previst	Potència total instal·lada en làmpades + equips aux.	Eficiència dels llums utilitzats en el local	Valor d'eficiència energètica de la instal·lació	Il·luminància mitjana horitzontal mantinguda	Índex d'enlluernament unificat	Índex de rendiment de color de les làmpades

K	n	Fm	P (W)	Lm/W	VEEI (W/m ²)	Em (lux)	UGR	Ra
---	---	----	-------	------	--------------------------	----------	-----	----

Planta baixa	Traster 2 (Magatzem / Arxiu)	0	8	0.80	13.00	102.31	1.30	1001.53	0.0	85.0
Planta baixa	Abocador (Cambra de neteja)	1	12	0.80	13.00	102.31	0.70	629.07	0.0	85.0
Planta baixa	Traster (Magatzem / Arxiu)	1	8	0.80	13.00	102.31	0.60	696.29	0.0	85.0

Zones comuns										
VEEI màxim admissible: 6.00 W/m ²										
Planta	Recinte	Índex del local	Nombre de punts considerats en el projecte	Factor de manteniment previst	Potència total instal·lada en làmpades + equips aux.	Eficiència dels llums utilitzats en el local	Valor d'eficiència energètica de la instal·lació	Il·luminància mitjana horitzontal mantinguda	Índex d'enlluernament unificat	Índex de rendiment de color de les làmpades

K	n	Fm	P (W)	Lm/W	VEEI (W/m ²)	Em (lux)	UGR	Ra
---	---	----	-------	------	--------------------------	----------	-----	----

Planta baixa	Hall entrada (Vestíbul d'entrada)	1	30	0.80	150.00	138.00	2.40	277.41	23.0	85.0
Planta 1	Repla01 (Zona de circulació)	0	15	0.80	26.00	102.31	1.70	335.17	23.0	85.0
Planta 1	Repla02 (Zona de circulació)	0	16	0.80	26.00	102.31	1.80	335.83	23.0	85.0
Planta 1	Acces posterior (Zona de circulació)	1	41	0.80	100.00	86.00	2.70	216.54	26.0	80.0

3.6.4. HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir demanda d'ACS

No s'instal·len equips d'ACS, i segons l'àmbit d'aplicació la reforma no s'inclou en cap dels supòsits:

1 Las condiciones establecidas en este apartado son de aplicación a:

- edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F.
- edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo.
- ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;
- climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación de generación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.6.5. HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica

L'edifici és d'ús residencial pel que, segons el punt 1.1 (àmbit d'aplicació) de l'Exigència Bàsica HE 5, no necessita instal·lació solar fotovoltaica.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.6.6. HE 6 Dotacions mínims per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

L'edifici no conta amb dotació d'aparcaments, per tant no li és d'aplicació.

De totes formes en la proximitat hi ha aparcaments exteriors amb carregadors de vehicle electric.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.1. RITE

RITE. REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN EDIFICIS

No és d'aplicació en aquest projecte



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.3. REBT

4.2.1. REBT - Reglament electrotècnic de baixa tensió

4.2.1.1. Reforma

S'utilitza els quadres de control existents amb les línies d'enllumenat i càrregues. La línia que es proposa realitzar nova es la de ventilació en els banys de la zona 1 (accés Av Alcalde Palau).

Es calculen unes potències sobre circuits següents

Zona 01 – Accés A. Alcalde Palau					
Nº de circuit	Tipus de circuit	Recinte	Potència Elèctrica [W]		
			R	S	T
C1 (il·luminació)	C1 (il·luminació)	-	52.0	-	-
C6 (Lampara Insectes)	C6 (Lampara Insectes)	-	100.0	-	-
C6(2) (il·luminació)	C6(2) (il·luminació)	-	91.0	-	-
C13 (enllumenat d'emergència)	C13 (enllumenat d'emergència)	-	21.6	-	-
C14 (Ventilador centrífug en línia)	C14 (Ventilador centrífug en línia)	-	300.0	-	-

Zona 02 – Accés carrer Tarragona					
Nº de circuit	Tipus de circuit	Recinte	Potència Elèctrica [W]		
			R	S	T
C1 (il·luminació)	C1 (il·luminació)	-	-	150.0	-
C6 (Lampara Insectes)	C6 (Lampara Insectes)	-	-	100.0	-
C13 (enllumenat d'emergència)	C13 (enllumenat d'emergència)	-	-	32.4	-

4.2.1.2. Càlculs

Els resultats obtinguts es resumeixen en les següents taules:

Instal·lació interior

Zona 01 – Accés A. Alcalde Palau

El quadre general de maniobra i protecció es troba en el traster sota escala i que conté els següents dispositius de protecció:

Interruptor diferencial general, destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits, o diversos interruptors diferencials per a la protecció contra contactes indirectes de cadascun dels circuits o grups de circuits en funció del tipus o caràcter de la instal·lació.

Interruptor automàtic de tall omnipolar, destinat a la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits de cadascun dels circuits interiors.

La composició del quadre i els circuits interiors serà la següent basant-se en el quadre existent i afegint la nova línia C14 per ventilació (el circuit C6 pot integrar-se en la Línia C1):

Dades de càlcul de Local (Quadre de local comercial)							
Esquema	P _{calc} (kW)	Longitud (m)	Línia	I _c (A)	I' _z (A)	c.d.t (%)	c.d.t _{ac} (%)
Local (Quadre de local comercial)							
Sub-grupo 1							
C1 (il·luminació)	0.05	20.44	H07V-K Eca 3G1.5	0.23	14.50	0.04	1.22
C13 (enllumenat d'emergència)	0.02	49.06	H07V-K Eca 3G1.5	0.09	14.50	0.01	1.19
C14 (Ventilador centrífug en línia)	0.30	15.91	H07V-K Eca 3G2.5	1.44	20.00	0.14	1.32
C6 (Lampara Insectes)	0.10	11.96	H07V-K Eca 3G1.5	0.43	14.50	0.06	1.24
C6(2) (il·luminació)	0.09	25.00	H07V-K Eca 3G1.5	0.40	14.50	0.08	1.26

Descripció de les instal·lacions						
Esquema	Línia	Tipus de instal·lació	I _z (A)	FC _{agrup}	R _{inc} (%)	I' _z (A)
C1 (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub superficial D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C13 (enllumenat d'emergència)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub encastat, en una paret de maçoneria D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C14 (Ventilador centrífug en línia)	H07V-K Eca 3G2.5	Tub encastat, en una paret de maçoneria D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00
C6 (Lampara Insectes)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub superficial D=32 mm	14.50	1.00	-	14.50
C6(2) (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub encastat, en una paret de maçoneria D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50

Sobrecàrrega i curtcircuit												
Esquema	Línia	I _c (A)	Proteccions ICP: In			I _z (A)	I _z (A)	I _{cu} (kA)	I _{ccc} (kA)	I _{ccp} (kA)	t _{ccc} (s)	t _{ccp} (s)
			Guard: In	Aut: In, curva	Dif: In, sens, nº polos							
Local (Quadre de local comercial)			IGA: 32 (bobina)									
Sub-grupo 1			Dif: 40, 30, 2 polos									
C1 (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	0.23	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	2.654	0.347	< 0.01	0.25		
C13 (enllumenat d'emergència)	H07V-K Eca 3G1.5	0.09	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	2.654	0.398	< 0.01	0.19		
C14 (Ventilador centrífug en línia)	H07V-K Eca 3G2.5	1.44	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	20.00	6	2.654	0.516	< 0.01	0.31		
C6 (Lampara Insectes)	H07V-K Eca 3G1.5	0.43	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	2.654	0.447	< 0.01	0.15		
C6(2) (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	0.40	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	2.654	0.326	< 0.01	0.28		

Zona 02 – Accés carrer Tarragona

El quadre general de comandament i protecció es troba en l'accés a l'espai de la dreta i conté els següents dispositius de protecció:

Interruptor diferencial general, destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits, o diversos interruptors diferencials per a la protecció contra contactes indirectes de cadascun dels circuits o grups de circuits en funció del tipus o caràcter de la instal·lació.

Interruptor automàtic de tall omnipolar, destinat a la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits de cadascun dels circuits interiors.

La composició del quadre i els circuits interiors existent ha de complir (encara que el circuit C6 pot integrar-se en la Línia C1):

Dades de càlcul de Oficina (Quadre d'oficina)							
Esquema	P _{calc} (kW)	Longitud (m)	Línia	I _c (A)	I' _z (A)	c.d.t (%)	c.d.t _{ac} (%)
Oficina (Quadre d'oficina)							
Sub-grupo 1							
C1 (il·luminació)	0.15	15.89	H07V-K Eca 3G1.5	0.65	14.50	0.09	0.60
C13 (enllumenat d'emergència)	0.03	84.70	H07V-K Eca 3G1.5	0.14	14.50	0.03	0.54
C6 (Lampara Insectes)	0.10	90.97	H07V-K Eca 3G1.5	0.45	14.50	0.08	0.59

Descripció de les instal·lacions						
Esquema	Línia	Tipus de instal·lació	I _z (A)	FC _{agrup}	R _{inc} (%)	I' _z (A)
C1 (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub superficial D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C13 (enllumenat d'emergència)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub encastat, en una paret de maçoneria D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C6 (Lampara Insectes)	H07V-K Eca 3G1.5	Tub encastat, en una paret de maçoneria D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.3. REBT

Sobrecàrrega i curtcircuit 'oficina (quadre d'oficina)'										
Esquema	Línia	I_c (A)	Proteccions ICP: In Guard: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Teleruptor: In, nº polos	I_2 (A)	I_z (A)	I_{cu} (kA)	I_{ccc} (kA)	I_{ccp} (kA)	t_{iccc} (s)	t_{iccp} (s)
Oficina (Quadre d'oficina)			IGA: 32 (bobina)							
Sub-grupo 1			Dif: 40, 30, 2 polos							
C1 (il·luminació)	H07V-K Eca 3G1.5	0.65	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	4.265	0.506	< 0.01	0.12
C13 (enllumenat d'emergència)	H07V-K Eca 3G1.5	0.14	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	4.265	0.398	< 0.01	0.19
C6 (Lampara Insectes)	H07V-K Eca 3G1.5	0.45	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	4.265	0.395	< 0.01	0.19

Llegenda

c.d.t	caiguda de tensió (%)
c.d.t _{ac}	caiguda de tensió acumulada (%)
I_c	intensitat de càlcul del circuit (A)
I_z	intensitat màxima admissible del conductor en les condicions d'instal·lació (A)
F_{cagrup}	factor de correcció per agrupament
R_{inc}	percentatge de reducció de la intensitat admissible per conductor en zona de risc d'incendi o explosió (%)
I'_z	intensitat màxima admissible corregida del conductor en les condicions d'instal·lació (A)
I_2	intensitat de funcionament de la protecció (A)
I_{cu}	poder de tall de la protecció (kA)
I_{ccc}	intensitat de curtcircuit a l'inici de la línia (kA)
I_{ccp}	intensitat de curtcircuit al final de la línia (kA)
L_{max}	longitud màxima de la línia protegida pel fusible a curtcircuit (A)
P_{calc}	potència de càlcul (kW)
t_{iccc}	temps que el conductor suporta la intensitat de curtcircuit a l'inici de la línia (s)
t_{iccp}	temps que el conductor suporta la intensitat de curtcircuit al final de la línia (s)
t_{ficcp}	temps de fusió del fusible per a la intensitat de curtcircuit (s)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.4. Ecoeficiència

ECOEFICIÈNCIA – DECRET 21/2006

No és d'aplicació en aquest projecte ja que segons l'article 1 del decret ni el tipus d'intervenció ni l'ús de l'edifici (comercial) entren dins de l'àmbit d'aplicació:

1.1 L'objectiu d'aquest Decret és incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis:

De nova construcció.

Els procedents de reconversió d'antiga edificació.

Els resultants d'obres de gran rehabilitació, entenent com a tals les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici.

1.2 Els paràmetres ambientals i d'ecoeficiència són d'aplicació en els edificis, de titularitat pública o privada, destinats a qualsevol dels usos següents:

Habitatge.

Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs).

Administratiu (centres de l'Administració Pública, bancs, oficines).

Docent (escoles infantils, centres d'ensenyança primària, secundària, universitària i formació professional).

Sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut).

Esportiu (poliesportius, piscines i gimnasos).



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

CONTROL DE QUALITAT. DECRET 375/88

1. INTRODUCCIÓ.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

- 1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
- 2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que assegurï la seva tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Normativa de caràcter general

NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Modificada per:

Ley de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ley 10/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Modificada per:

Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores: de seguros privados, de planes y fondos de pensiones, del ámbito tributario y de litigios fiscales

Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 5 de febrero de 2020

Modificada per:

Ley de calidad de la Arquitectura

Ley 9/2022, de 14 de junio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificat per:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desenvolupat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada per:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2 de junio de 2021

2.2. X. Control de qualitat i assaigs

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

2.2.1. XE. Estructuras de formigó

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.2. XM. Estructuras metàl·liques

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.3. XS. Estudis geotècnics

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

DEF041 Obertura de buit en mur de fàbrica.

6,49 m³

FASE	1	Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre dels treballs.	1 per buit	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreglat de enderrocs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per buit	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DPT020 Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

37,98 m²

FASE	1	Retirada i arreglat de enderrocs.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per partició	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DPD010 Aixecat de barana metàl·lica en escala.

7,00 m

FASE	1	Retirada i apilament del material aixecat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per barana	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.



DLC020 Aixecat de fusteria exterior. 105,56 m²

FASE	1	Retirada i apilament del material aixecat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.	

DLP020 Desmuntatge de fulla de porta interior. 13,00 U

FASE	1	Classificació i etiquetatge.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per unitat	■ Absència d'etiqueta.	

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.	

FASE	3	Retirada i aplec de les restes d'obra.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DIF010 Desmuntatge de canonada d'instal·lació de distribució d'aigua. 43,00 m

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per canonada	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DII010 Desmuntatge de lluminària. 14,00 U

FASE	1	Classificació i etiquetatge.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per unitat	■ Absència d'etiqueta.	

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.	

FASE	3	Retirada i aplec de les restes d'obra.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DIS105 Desmuntatge de xarxa de desguassos interiors. 2,00 U

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per conducte	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DRS020 Demolició de paviment ceràmic. 24,00 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per paviment	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DRS070 Demolició de paviment continu de formigó. 55,00 m²

DRT020 Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola. 46,80 m²

DRF020 Eliminació de revestiment de guix. 1,00 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per paviment	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DRA010 Demolició d'enrajolat. 59,35 m²

FASE	1	Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per arrebossat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.	

DRE010 Demolició d'esglaó. 26,00 m



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

FASE	1	Retirada i apilament del material aixecat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per esglaó	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

DSM010c	Desmuntatge d'aparell sanitari.	1,00 U
DSM010d	Desmuntatge d'aparell sanitari.	2,00 U
DSM010e	Desmuntatge d'aparell sanitari.	6,00 U
DSM010f	Desmuntatge d'aparell sanitari.	1,00 U

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DSC030	Desmuntatge de taulell de cuina.	1,90 m
---------------	---	---------------

FASE	1	Classificació i etiquetatge.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per taulell de cuina	■ Absència d'etiqueta.

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per taulell de cuina	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	3	Retirada i aplec de les restes d'obra.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplec.	1 per taulell de cuina	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

ADE010	Excavació de rases i pous.	1,92 m³
---------------	-----------------------------------	----------------

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 cada 20 m	■ Errors superiors al 2,5%. ■ Variacions superiors a ±100 mm.
1.2	Distàncies relatives a llindegs de parcel·la, serveis, servituds, fonamentacions i edificacions pròximes.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Cota del fons.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'excavació.	1 per rasa	■ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuitats del terreny durant el tall de terres.	1 per rasa	■ Existència de lleties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Distància a les vores de l'excavació.	1 per rasa	■ Inferior a l'especificat en el projecte. ■ Inferior a 2 m.

ADR010	Rebliments de rases per instal·lacions.	1,92 m³
---------------	--	----------------

FASE	1	Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix de les tongades.	1 per tongada	■ Superior a 20 cm.
1.2	Materials de les diferents capes.	1 per tongada	■ No són de característiques uniformes.
1.3	Pendent transversal de la superfície de les capes durant l'execució del reomplert.	1 per tongada	■ No permet assegurar l'evacuació de les aigües sense perill d'erosió.

FASE	2	Humectació o dessecació de cada tongada.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Contingut d'humitat.	1 per tongada	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Compactació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Uniformitat de la superfície d'acabat.	1 per tongada	■ Existència d'assentaments.

ADR010b	Rebliments de rases per instal·lacions.	0,96 m³
----------------	--	----------------

FASE	1	Posta en obra del formigó.	
------	---	----------------------------	--



Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Tipus de formigó, consistència i mida de l'àrid.	1 per lot	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Abocament i compactació del formigó.	1 per lot	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

ASA010

Pericó d'obra de fàbrica.

2,00 U

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Dimensions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3 Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Abocat i compactació del formigó en formació de solera.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Gruix.	1 per unitat	■ Inferior a 15 cm.
2.2 Condicions d'abocament del formigó.	1 per unitat	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	3	Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Dimensions interiors.	1 per unitat	■ Variacions superiors al 10%.

FASE	4	Connexionat dels col·lectors al pericó.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Connexions dels tubs i segellat.	1 per tub	■ Entrega de tubs insuficient. ■ Fixació defectuosa. ■ Manca d'hermeticitat.

FASE	5	Reomplert de formigó per a formació de pendents.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Pendent.	1 per unitat	■ Inferior al 2%.

FASE	6	Arrebossat i bruyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1 Acabat interior.	1 per unitat	■ Existència d'irregularitats.

FASE	7	Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1 Enrasat del col·lector.	1 per unitat	■ Acabat del col·lector de connexió de PVC amb el formigó a diferent nivell.

FASE	8	Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1 Tapa de registre i sistema de tancament.	1 per unitat	■ Diferències de mesura entre el marc i la tapa. ■ Manca d'hermeticitat en el tancament.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

ASC010

Col·lector soterrat.

15,00 m

FASE	1	Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Amplada de la rasa.	1 per rasa	■ Inferior a 66 cm.
1.3 Profunditat i traçat.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.4 Distància a altres elements i instal·lacions.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Presentació en sec de tubs i peces especials.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Gruix de la capa.	1 cada 10 m	■ Inferior a 10 cm.
3.2 Humitat i compactat.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Neteja de l'interior dels col·lectors.	1 cada 10 m	■ Existència de restes o elements adherits.

FASE	5	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Pendent.	1 cada 10 m	■ Inferior al 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.
5.2 Distància entre registres.	1 per col·lector	■ Superior a 15 m.
5.3 Neteja.	1 cada 10 m	■ Existència de restes de brutícia.
5.4 Junt, connexió i segellat.	1 per junt	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

FASE	6	Execució del reblert envoltant.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 10 m	■ Inferior a 30 cm per sobre de la generatriu superior del tub.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

EAE040 Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball. 118,80 kg

FASE	1	Col·locació i fixació provisional dels perfils.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Tipus de perfil.	1 per plataforma	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Execució de les unions soldades.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Cordó de soldadura.	1 cada 3 recolzaments	■ Gruix de gorja diferent a l'especificat en el projecte. ■ Cordó discontinu.

FFD010 Full interior de mitgera de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 1,11 m²

FASE	1	Replanteig, planta a planta.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 per planta	■ Variacions superiors a ±10 mm entre eixos parcials. ■ Variacions superiors a ±30 mm entre eixos extrems.
1.2	Distància màxima entre junts verticals.	1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Espessor de la càmera d'aire.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±10 mm.
3.2	Ventilació de la càmera d'aire.	1 en general	■ Capacitat insuficient del sistema de recollida i evacuació d'aigua.
3.3	Lligada en les trobades i cantonades.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ No s'han realitzat en tot el gruix i en totes les filades.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.4	Trava de la fàbrica.	1 en general	■ No s'han realitzat les traves en tot el gruix i en totes les filades.
3.5	Travada durant la construcció.	1 en general	■ Falta d'estabilitat de la fàbrica recentment executada.
3.6	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.7	Desplom.	1 cada 30 m²	■ Desplom superior a 2 cm en una planta. ■ Desplom superior a 5 cm en l'altura total de l'edifici.
3.8	Altura.	1 cada 30 m²	■ Variacions per planta superiors a ±15 mm. ■ Variacions en l'altura total de l'edifici superiors a ±25 mm.

FASE	4	Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Trobada amb altres fàbriques.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Trobada amb pilars.	1 en general	■ No s'han encaixonat correctament.

FASE	5	Trobada de la fàbrica amb el forjat superior.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Rebut de l'última filada.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FFQ010 Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 8,29 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix de la fàbrica.	1 cada 25 m²	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Buits de pas.	1 per buit	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ No s'han realitzat les lligades a tot el gruix i en totes les filades de la partició.
3.2	Folgança de la partició en la trobada amb el forjat superior.	1 per planta	■ Inferior a 2 cm.
3.3	Planitud.	1 cada 25 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.4 Desplom.	1 cada 25 m ²	■ Desplom superior a 1 cm en una planta.

FASE	4	Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Desploms i escairades del bastiment o bastiment de base.	1 cada 10 bastiments o bastiments de base	■ Desplom superior a 1 cm. ■ Desquadraments i guerxaments a la fixació a l'envà de bastiments o bastiments de base.
4.2 Fixació a l'envà del bastiment o bastiment de base.	1 cada 10 bastiments o bastiments de base	■ Fixació deficient.

FASE	5	Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Trobada amb altres fàbriques.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Trobada de la fàbrica amb el forjat superior.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1 Rebut de l'última filada.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FCH020 Llinda de biguetes autoresistents de formigó pretensat. 3,60 m

FASE	1	Col·locació, aplomat, anivellació i alineació.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Anivellació.	1 per planta	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.
1.2 Entrega de la llinda.	1 cada 10 llindes	■ Inferior a 20 cm.

LCL055 Fusteria d'alumini en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici. 28,54 m²

FASE	1	Col·locació de la fusteria.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats de fusteria	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.2 Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats de fusteria	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2 Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat de junts perimetrals.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Segellat.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCL060 Fusteria exterior d'alumini. 2,00 U

FASE	1	Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
1.2 Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.3 Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Acabat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCL060b Fusteria exterior d'alumini. 3,00 U

FASE	1	Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
1.2 Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.3 Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de la fulla.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
------	---	--



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Acabat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LPM010 Porta interior abatible, de fusta. 2,00 U

LPM010b Porta interior abatible, de fusta. 4,00 U

FASE	1	Col·locació dels ferraments de penjar.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre de pomel·les o frontisses.	1 cada 10 unitats ■ Menys de 3.
1.2	Col·locació de ferramentes.	1 cada 10 unitats ■ Fixació deficient.

FASE	2	Col·locació de la fulla.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Folgança entre la fulla i el bastiment.	1 cada 10 unitats ■ Superior a 0,3 cm.
2.2	Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 10 unitats ■ Separació variable en el recorregut de la fulla.
2.3	Unions dels tapajunts a les cantonades.	1 cada 10 unitats ■ Les peces no han estat tallades a 45°.

FASE	3	Col·locació dels ferraments de tancament.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus de ferramentes i col·locació de les mateixes.	1 cada 10 unitats ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Ajustament final.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Horitzontalitat.	1 cada 10 unitats ■ Variacions superiors a ±1 mm/m.
4.2	Aplomat i anivellació.	1 cada 10 unitats ■ Variacions superiors a ±3 mm.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.	
Normativa d'aplicació	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

LVS010 Vidre laminar de seguretat. 42,22 m²

FASE	1	Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Col·locació de falques.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	■ Absència de alguna falca. ■ Col·locació incorrecta. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Segellat final d'estanquitat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Col·locació de la silicona.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	■ Existència de discontinuitats o esquerdes. ■ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament.

HYA010 Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. 250,00 m²

FASE	1	Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Segellat.	1 en general	■ Existència de discontinuitats o esquerdes. ■ Falta d'adherència.

HPH010 Perforació en formigó per al pas d'instal·lacions. 2,00 U

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Aplec.	1 per perforació	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

IEO010 Canalització. 11,96 m

IEO010b Canalització. 4,90 m

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació.	1 per canalització	■ Proximitat a elements generadors de calor o vibracions. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació del tub.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Tipus de tub.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2 Diàmetre i fixació.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEO010c Canalització. 234,69 m

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig



Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació del tub.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Tipus de tub.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2 Diàmetre i fixació.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3 Traçat de les regates.	1 per canalització	■ Dimensions insuficients.

IEO010d Canalització. 18,22 m

IEO010e Canalització. 5,23 m

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Traçat de la rasa.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Dimensions de la rasa.	1 per rasa	■ Insuficients.

FASE	2	Execució del llit de sorra per a seient del tub.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Gruix, característiques i planitud.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Col·locació del tub.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Tipus de tub.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2 Diàmetre.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3 Situació.	1 per canalització	■ Profunditat inferior a 60 cm.

FASE	4	Execució del reblert envoltant de sorra.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Característiques, dimensions, i compactat.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEO010f Canalització. 36,33 m

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació.	1 per canalització	■ Proximitat a elements generadors de calor o vibracions. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació del tub.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Tipus de tub.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.2 Diàmetre i fixació.	1 per canalització	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEH010 Cable elèctric de 450/750 V de tensió nominal. 894,06 m

IEH012 Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal. 26,15 m

IEH012b Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal. 23,13 m

FASE	1	Estesa del cable.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Secció dels conductors.	1 per cable	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2 Colors utilitzats.	1 per cable	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

FASE	2	Connexionat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Connexionat.	1 per circuit d'alimentació	■ Manca de subjecció o de continuïtat. ■ Seccions insuficients per a les intensitats d'arrencada.

IEI070 Quadre elèctric. 1,00 U

IEI070b Quadre elèctric. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Situació de la caixa.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de la caixa per al quadre.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Nombre, tipus i situació.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2 Dimensions.	1 per caixa	■ Insuficients.
2.3 Enrasat de la caixa amb el parament.	1 per caixa	■ Falta d'enrasament.
2.4 Fixació de la caixa al parament.	1 per caixa	■ Insuficient.

FASE	3	Connexionat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Connexions.	1 per unitat	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.

FASE	4	Muntatge dels components.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Situació, fixació i connexions.	1 per element	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEI090 Components per a la xarxa de distribució interior. 1,00 U



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

FASE	1	Col·locació de caixes de derivació i d'encastar.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre, tipus i situació.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions.	1 per caixa	■ Dimensions insuficients.
1.3	Connexions.	1 per unitat	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
1.4	Tapa de la caixa.	1 per caixa	■ Fixació a obra insuficient. ■ Falta d'enrasament amb el parament.

FASE	2	Col·locació de mecanismes.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i situació.	1 per mecanisme	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Connexions.	1 per mecanisme	■ Lliurament de cables insuficient. ■ Collament de borns insuficient.
2.3	Fixació a obra.	1 per mecanisme	■ Insuficient.

IEI090b **Components per a la xarxa de distribució interior.** **1,00 U**

FASE	1	Col·locació de caixes de derivació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre, tipus i situació.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions.	1 per caixa	■ Dimensions insuficients.
1.3	Connexions.	1 per unitat	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
1.4	Tapa de la caixa.	1 per caixa	■ Fixació a obra insuficient. ■ Falta d'enrasament amb el parament.

IFM010b **Muntant.** **1,00 U**

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.	1 per unitat	■ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 per unitat	■ No s'han respectat.

FASE	2	Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Passos a través d'elements constructius.	1 per unitat	■ Absència de passamurs.
2.2	Nombre i tipus de suports.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separació entre suports.	1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.4	Tipus, material, situació i diàmetre.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.5	Unions i junts.	1 per unitat	■ Falta de resistència a la tracció.

FASE	3	Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus, situació i diàmetre.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

IFI005 **Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment.** **57,78 m**

IFI005b **Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment.** **29,30 m**

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.	1 cada 10 m	■ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ■ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ■ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles. ■ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix pla vertical. ■ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Alineacions.	1 cada 10 m	■ Desviacions superiors al 2%.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 cada 10 m	■ No s'han respectat.

FASE	2	Col·locació i fixació de tub i accessoris.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Diàmetres i materials.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre i tipus de suports.	1 cada 10 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separació entre suports.	1 cada 10 m	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.4	Unions i junts.	1 cada 10 m	■ Falta de resistència a la tracció.

PROVES DE SERVEI



Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	<ul style="list-style-type: none"> ■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

IF1008 Clau de pas. 7,00 U

FASE	1	Replanteig.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Situació.	1 cada 10 claus
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Variacions superiors a ±30 mm. ■ Difícilment accessible.

FASE	2	Connexió de la vàlvula als tubs.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Unions.	1 cada 10 claus
		■ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat.

IFW010 Vàlvula de tall. 2,00 U

FASE	1	Replanteig.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Situació.	1 cada 10 unitats
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Variacions superiors a ±30 mm. ■ Difícilment accessible.

FASE	2	Col·locació, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Unions.	1 cada 10 unitats
		■ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat.

III120 Luminària Antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED 2,00 U

FASE	1	Replanteig.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Situació.	1 cada 10 unitats
		■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Fixació.	1 cada 10 unitats
		■ Fixació deficient.
2.2	Connexions de cables.	1 cada 10 unitats
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Connexions defectuoses a la xarxa d'alimentació elèctrica. ■ Connexions defectuoses a la línia de terra.
2.3	Nombre de làmpades.	1 cada 10 unitats
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

III300 Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS". 2,00 U

FASE	1	Tall, col·locació i fixació del perfil.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Col·locació del perfil.	1 per unitat
		<ul style="list-style-type: none"> ■ La part superior del perfil no ha quedat enrasada amb el revestiment.

IOA020 Enllumenat d'emergència en zones comuns. 12,00 U

FASE	1	Replanteig.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Situació de les lluminàries.	1 per garatge
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Inexistència d'una lluminària en cada porta de sortida i en cada posició en la qual sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.
1.2	Altura de les lluminàries.	1 per unitat
		■ Inferior a 2 m sobre el nivell del terra.

ISD004 Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment. 14,00 m

ISD004b Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment. 20,00 m

FASE	1	Presentació de tubs.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.	1 cada 10 m
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Pendants.	1 cada 10 m
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.
	Verificacions	Nº de controls
3.1	Passos a través d'elements constructius.	1 cada 10 m
		■ Absència de passamurs.
3.2	Nombre i tipus de suports.	1 cada 10 m
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3	Separació entre suports.	1 cada 10 m
		■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.4	Tipus, material, situació i diàmetre.	1 cada 10 m
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.5	Unions i junts.	1 cada 10 m
		■ Falta de resistència a la tracció.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

IVA030 Boca d'extracció per a ventilació. 4,00 U



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Distància al sostre.	1 per unitat	■ Superior a 200 mm.
1.2	Distància a qualsevol racó o cantonada.	1 per unitat	■ Inferior a 100 mm.

IVM024 Reixeta per exteriors. 2,00 U

FASE	1	Col·locació i fixació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	■ Difícilment accessible.

IVV020 Conducte circular de xapa d'acer galvanitzat. 24,00 m

FASE	1	Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 20 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Dimensions i traçat.	1 cada 20 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 cada 20 m	■ No s'han respectat.

FASE	2	Presentació de tubs, accessoris i peces especials.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 20 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició, tipus i nombre.	1 cada 20 m	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Unions i junts.	1 cada 20 m	■ Falta de resistència a la tracció.
4.2	Neteja de les unions entre peces.	1 cada 20 m	■ Existència de restes de brutícia.
4.3	Estanquitat.	1 cada 20 m	■ Manca d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

RAA030 Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina. 52,00 m²

FASE	1	Preparació de la superfície suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 cada 30 m²	■ Presència d'humitat.
1.2	Neteja.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les peces.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Preparació i aplicació del material de col·locació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps útil de la mescla.	1 cada 30 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Formació de juntes de moviment.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Junts de partició i perimetrals.	1 cada 30 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. ■ Falta de continuïtat.

FASE	5	Col·locació de les peces.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Col·locació de les peces.	1 cada 30 m²	■ Desviació entre dues peces adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
5.2	Gruix dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Diferent de 3 mm.

FASE	6	Rejuntat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Neteja dels junts.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.
6.2	Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 30 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les peces. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
6.3	Continuïtat en el rejuntat.	1 cada 30 m²	■ Presència de barraques.

FASE	7	Acabat i neteja final.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
7.2	Anivellació entre peces.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm.
7.3	Alineació dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 1 m.
7.4	Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

REC030 Revestiment d'esglaió de terratzo. 26,00 U



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

FASE	1	Col·locació de les peces.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre de col·locació.	1 per tram d'escala ■ No s'ha realitzat en sentit ascendent.
1.2	Planitud.	1 per tram d'escala ■ Variacions superiors a ±5 mm/m.

RIP035 Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat. 399,98 m²

FASE	1	Preparació del suport.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 per estança ■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 per estança ■ Inferior a 0,0955 l/m².

FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps d'espera entre mans.	1 per estança ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2	Acabat.	1 per estança ■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3	Rendiment de cada mà.	1 per estança ■ Inferior a 0,08 l/m².
3.4	Color de la pintura.	1 per estança ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RNE020 Esmalt sobre manyeria d'acer. 7,92 m²

FASE	1	Preparació i neteja de la superfície suport.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general ■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació de dues mans d'acabat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Acabat.	1 en general ■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
2.2	Rendiment de cada mà.	1 en general ■ Inferior a 0,077 l/m².
2.3	Interval d'assecat entre les mans d'acabat.	1 en general ■ Inferior a 8 hores.

RPG015 Guix projectat. 36,90 m²

FASE	1	Preparació del suport que es revestirà.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació de la malla entre diferents materials.	1 cada 200 m² ■ Absència de malla en algun punt.

FASE	2	Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació.	1 cada 200 m² de superfície revestida ■ La seva aresta no ha quedat enrasada amb les cares vistes de les mestres de cantonada. ■ L'extrem inferior de la cantonera no ha quedat a nivell del sòcol. ■ Manca d'aplomat.

RSC020 Entornpeu interior de terratzo. 56,80 m

FASE	1	Col·locació de l'entornpeu.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació.	1 cada 20 m ■ Col·locació deficient.
1.2	Planitud.	1 cada 20 m ■ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m. ■ Existència de celles superiors a 1 mm.

FASE	2	Rejuntat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Reomplert de junts.	1 cada 20 m ■ Manca d'homogeneïtat. ■ Presència de barraques.

RSG110 Paviment interior de peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina. 16,40 m²

FASE	1	Neteja i comprovació de la superfície suport.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Planitud.	1 cada 400 m² ■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
1.2	Neteja.	1 cada 400 m² ■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 400 m² ■ Falta de continuïtat.

FASE	3	Aplicació de l'adhesiu.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix i estesa de l'adhesiu.	1 cada 400 m² ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Col·locació de les peces a punta de paleta.
------	---	---



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Col·locació de les peces.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Presència de buits en l'adhesiu. ■ No s'han col·locat abans de concloure el temps obert de l'adhesiu. ■ Desviació entre dues peces adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
4.2 Planitud.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.3 Gruix dels junts de col·locació.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferent de 2 mm.

FASE	5	Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Junts de partició i perimetrals.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gruix inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat inferior al gruix del revestiment. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2 Junts estructurals existents.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ No s'ha respectat la seva continuïtat fins al paviment.

FASE	6	Rejuntat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1 Neteja dels junts.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existència de restes de brutícia.
6.2 Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les peces. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Neteja final del paviment.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1 Neteja.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existència de restes de brutícia.

RSR005 Paviment continu de microciment. 57,00 m²

FASE	1	Neteja de la superfície suport.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Neteja.	1 cada 100 m ² i no menys de 1 per estança	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació de dues capes de microciment base.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Aplicació de la segona capa.	1 cada 100 m ² i no menys de 1 per estança	<ul style="list-style-type: none"> ■ La primera capa no s'ha deixat assecar. ■ La primera capa no s'ha escatat.
2.2 Rendiment de cada capa.	1 cada 100 m ² i no menys de 1 per estança	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 1 kg/m².

FASE	3	Aplicació de dues capes de microciment decoratiu.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Rendiment de cada capa.	1 cada 100 m ² i no menys de 1 per estança	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 0,3 kg/m².

FASE	4	Aplicació de la capa de segellat.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Temps d'espera per al començament del segellat.	1 cada 100 m ² i no menys de 1 per estança	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 24 hores. ■ Superior a 48 hores.

- RRY005 Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. 32,00 m²**
- RRY005b Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. 15,36 m²**
- RRY005c Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. 1,11 m²**

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Replanteig i gruix.	1 cada 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2 Zones de pas i buits.	1 per buit	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Anclatges de canals.	1 cada 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 anclatges. ■ Menys de 3 anclatges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'anclatge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	3	Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Anclatges de canals.	1 cada 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Separació superior a 60 cm. ■ Menys de 2 anclatges. ■ Menys de 3 anclatges per a canals de longitud superior a 50 cm. ■ Distància de l'anclatge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Separació entre muntants.	1 cada 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Superior a [rry_015_separacion_montantes] mm.
4.2 Zones de pas i buits.	1 cada 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	5	Fixació de les plaques.
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Unió a altres extradossats.	1 per trobada	<ul style="list-style-type: none"> ■ Unió no solidària amb altres extradossats.



Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.2 Trobada amb elements estructurals verticals.	1 per trobada	■ Trobada no solidària amb elements estructurals verticals.
5.3 Planitud.	1 cada 50 m ²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
5.4 Desplom.	1 cada 50 m ²	■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
5.5 Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m ²	■ Inferior a 1 cm. ■ Superior a 1,5 cm.
5.6 Acabat superior.	1 cada 50 m ²	■ No s'ha reomplert el junt.
5.7 Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m ²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
5.8 Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m ²	■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
5.9 Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m ²	■ Superior a 0,3 cm.

FASE	6	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.
------	---	--

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1 Perforacions.	1 cada 50 m ²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Tractament de junts.
------	---	----------------------

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1 Cinta de junts.	1 cada 50 m ²	■ Absència de cinta de junts. ■ Falta de continuïtat.
7.2 Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m ²	■ Absència de tractament. ■ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

RTC015	Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	16,40 m²
RTC015b	Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	40,40 m²
RTC015c	Fals sostre continu de plaques HPL.	7,20 m²

FASE	1	Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica.
------	---	---

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Replanteig.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ En l'element suport no estan marcades totes les línies corresponents a la situació dels perfils de l'estructura primària. ■ Manca de coincidència entre el marcatge de l'estructura perimetral i el de l'estructura secundària en algun punt del perímetre.

FASE	2	Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport.
------	---	---

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1 Separació entre ancoratges.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 90 cm.
2.2 Ancoratges i penjador.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ No s'han situat perpendiculars als perfils de l'estructura suport i alineats amb ells.

FASE	3	Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura.
------	---	---

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1 Col·locació de les mestres primàries.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ No s'han encaixat sobre les suspensions. ■ No s'han nivellat correctament. ■ No s'han començat a encaixar i nivellar pels extrems dels perfils.
3.2 Distància als murs perimetrals de les mestres primàries paral·leles a aquests.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 1/3 de la distància entre mestres.
3.3 Unió de les mestres secundàries a les primàries.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Absència de peça d'encreuament.
3.4 Distància als murs perimetrals de les mestres secundàries.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 10 cm.
3.5 Separació entre mestres secundàries.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 50 cm.

FASE	4	Fixació de les plaques.
------	---	-------------------------

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1 Col·locació.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ No s'han col·locat perpendicularment als perfils portants. ■ No s'han col·locat matajunts. ■ Solapament entre junts inferior a 40 cm. ■ Gruix dels junts longitudinals entre plaques superior a 0,3 cm. ■ Els junts transversals entre plaques no han coincidit sobre un element portant.
4.2 Cargolat.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ No s'ha cargolat perpendicularment a les plaques. ■ Els cargols no han quedat lleugerament enfonsats respecte a la superfície de les plaques. ■ Separació entre cargols superior a 20 cm.

FASE	5	Tractament de junts.
------	---	----------------------

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1 Col·locació de la cinta de junts.	1 cada 20 m ² i no menys de 1 per estança	■ Existència d'encreuaments o solapaments.

RVE010 **Mirall.** **2,00 U**

FASE	1	Col·locació del mirall.
------	---	-------------------------

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1 Separació entre miralls.	1 cada 10 unitats	■ Inferior a 0,1 cm.

SAL030 **Lavabo d'encastar en taulell de lavabo, de porcellana sanitària, "ROCA".** **4,00 U**

SAV010 **Abocador de porcellana sanitària "ROCA".** **1,00 U**

FASE	1	Muntatge de l'aixeteria.
------	---	--------------------------



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Unions.	1 per aixeta	■ Inexistència d'elements de junt.	
SGL010	Aixeteria temporitzada per a lavabo.		4,00 U
SGL020	Aixeteria monocomandament per a lavabo.		2,00 U
SGU010	Aixeteria temporitzada per a urinari.		2,00 U

FASE	1	Col·locació.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Unions.	1 per unitat	■ Inexistència d'elements de junt.	
SNP010	Taulell de cuina de pedra natural.		2,00 U

FASE	1	Replanteig i traçat de la placa de focs.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Geometria.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.	
1.2 Situació dels junts.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.	

FASE	2	Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
2.1 Horitzontalitat.	1 per unitat	■ Pendants superiors al 0,1%.	
2.2 Altura.	1 per unitat	■ Variacions superiors a ±5 mm.	

FASE	3	Fixació del faldó al taulell de cuina.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
3.1 Unions.	1 per unitat	■ Manca d'estanquitat.	

FASE	4	Col·locació de cimbal perimetral.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
4.1 Unions.	1 per unitat	■ Manca d'estanquitat.	

UIP010 **Projector.** **2,00 U**

FASE	1	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Aplomat.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.	
1.2 Acabat.	1 per unitat	■ Existència de abonyegaments, solcs o cops.	

GTA020 **Transport de terres amb camió.** **1,00 m³**

FASE	1	Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Càrrega sobre camió.	1 per camió	■ El camió supera la massa màxima autoritzada.	
GRA010	Transport de residus inerts amb contenidor.		1,00 U
GRA010b	Transport de residus inerts amb contenidor.		1,00 U
GRA010c	Transport de residus inerts amb contenidor.		1,00 U
GRA010d	Transport de residus inerts amb contenidor.		1,00 U
GRA010e	Transport de residus inerts amb contenidor.		1,00 U

FASE	1	Càrrega a camió del contenidor.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Naturalesa dels residus.	1 per contenidor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.	
YCA020	Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent		1,00 U

FASE	1	Subjecció del tauler al suport.	
Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1 Subjecció del tauler.	1 per unitat	■ No ha quedat immobilitzat.	



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.6. Qualitat

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

6. VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 0,00 Euros.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.7. Accesibilitat

ACCESSIBILITAT – DECRET 135/1995

No és d'aplicació en la redacció del present projecte ja que segons l'article 28.1 del Decret 135/1995 a aquest tipus de construcció no l'hi és d'aplicació aquest decret



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.8 Residus

R.D. 210/2018. Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20)

R.D. 105/2008 Regulador de la producció gestió de residus de construcció i demolició

Decret 89/2010. Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (derogat parcialment i modificat)

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran als residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta, situat a l'Av. Alcalde Palau, 62 .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament d'Amposta
Projectista	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
Director d'Obra	Ferran i Oscar Arquitectes Associats SLP
Director d'Execució	A designar pel promotor
Gestor de Residus	PLANTA DE RECICLATGE DEL PERELLO Codi Gestor: E-1553.15 PARTIDA CREVETES, POL. 121, PARC.28-32 43519 EL PERELLÓ

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 99.867,24€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

- a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.
- b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.
- c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran als residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.8 Residus

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que assegurï el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es registrarà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixen d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.
4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que assegurï que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.
B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.
B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 9 de abril de 2022

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.8 Residus

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 16 de abril de 2018

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGNERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

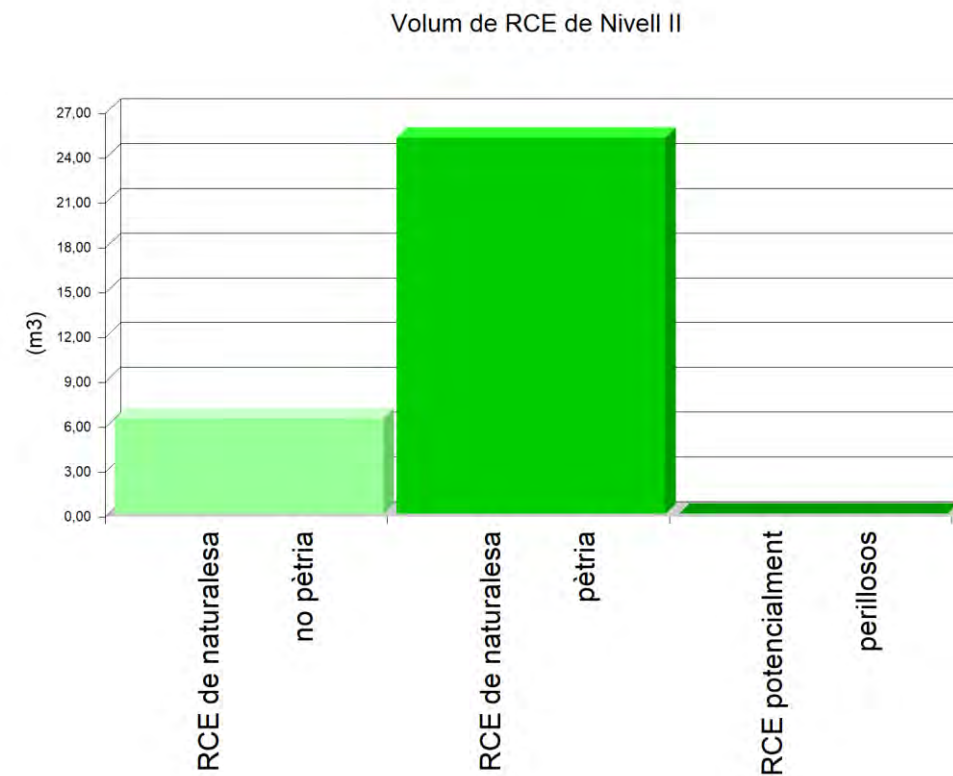
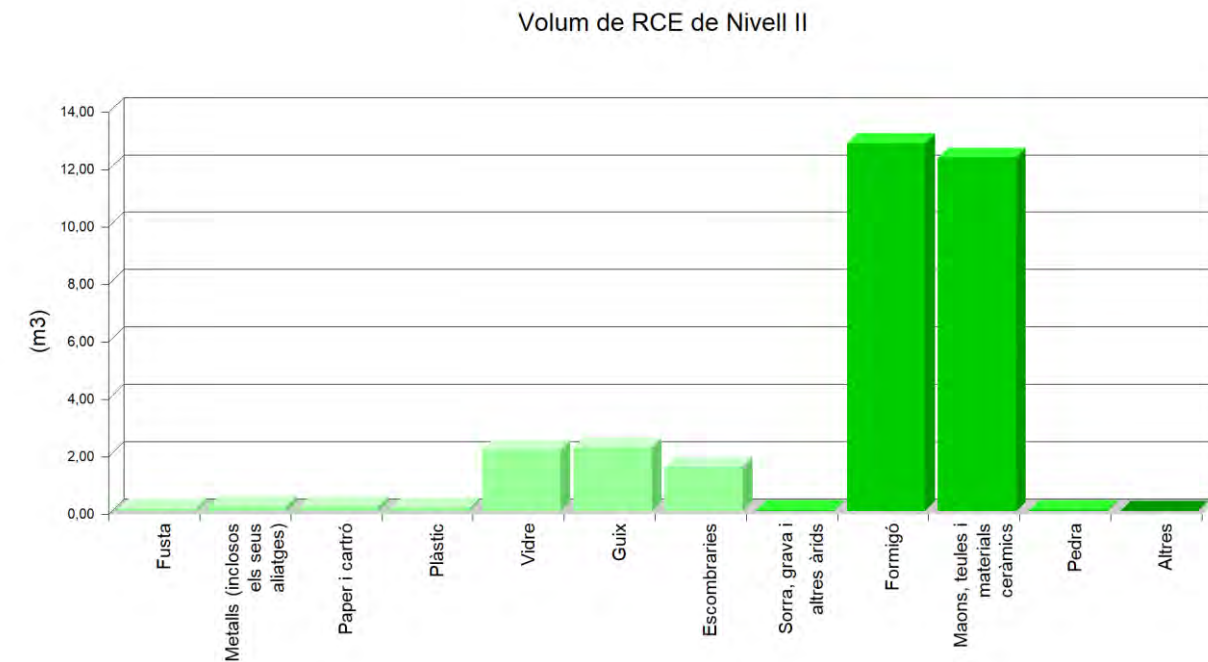
Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	8,47	0,161	0,019
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	0,082	0,075
2 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,003	0,005
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,017	0,011
Alumini.	17 04 02	1,50	0,002	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,310	0,148
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,017	0,011
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,007	0,005
3 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,123	0,164
4 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,074	0,123
5 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	2,123	2,123
6 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	2,198	2,198
7 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,005	0,008
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	2,307	1,538
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	1,60	0,038	0,024
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	19,233	12,822
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	13,782	11,026
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	1,437	1,150

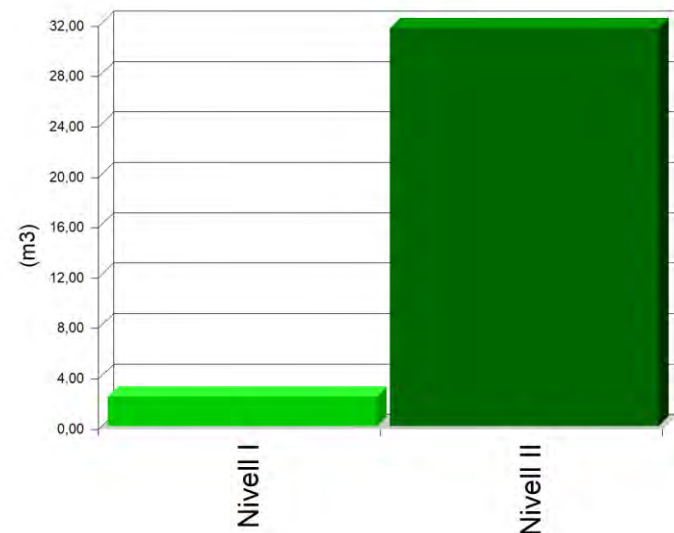
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m ³)	Pes (t)	Volum (m ³)
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,173	0,138
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,050	0,033
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,002	0,002

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m ³)
RCE de Nivell I		
1 Terres i petris de l'excavació	0,161	0,019
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,000	0,000
2 Fusta	0,082	0,075
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,356	0,181
4 Paper i cartró	0,123	0,164
5 Plàstic	0,074	0,123
6 Vidre	2,123	2,123
7 Guix	2,198	2,198
8 Escombraries	2,312	1,546
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,038	0,024
2 Formigó	19,233	12,822
3 Maons, teules i materials ceràmics	15,392	12,314
4 Pedra	0,050	0,033
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,002	0,002



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mesclades bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'emballatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o varies de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,161	0,019
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Reutilització	Pròpia obra	3,717	2,323
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,082	0,075
2 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,003	0,005
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,017	0,011
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,002	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,310	0,148
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,017	0,011
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,007	0,005
3 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,123	0,164
4 Plàstic					

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,074	0,123
5 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,123	2,123
6 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,198	2,198
7 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,005	0,008
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	2,307	1,538
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,038	0,024
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	19,233	12,822
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	13,782	11,026
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	1,437	1,150
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	0,173	0,138
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,050	0,033
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,002	0,002
<i>Notes:</i> RCE: Residus de construcció i demolició RSU: Residus sòlids urbans RNPs: Residus no perillosos RPs: Residus perillosos					

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	19,233	80,00	NO OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	15,392	40,00	NO OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,356	2,00	NO OBLIGATÒRIA
Fusta	0,082	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Vidre	2,123	1,00	OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,074	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	0,123	0,50	NO OBLIGATÒRIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.8 Residus

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Codi	Subcapítol	TOTAL (€)
GC Fase I	Tractaments previs dels residus	69,66
GT Fase I	Gestió de terres	7,02
GR Fase I	Gestió de residus inertes	952,77
GC Fase II	Tractaments previs dels residus	18,06
GT Fase II	Gestió de terres	7,02
GR Fase II	Gestió de residus inertes	296,87
	TOTAL	1.351,40

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixen en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 11.00 €/t
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 11.00 €/t
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):						99.867,24€
A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA						
Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/t)	Import (€)	% s/PEM	
A.1. RCE de Nivell I						
Terres i petris de l'excavació	0,161	0,019	11,00			
Total Nivell I				150,000 ⁽¹⁾	0,15	
A.2. RCE de Nivell II						
RCE de naturalesa pètria	34,713	25,193	11,00			
RCE de naturalesa no pètria	7,268	6,410	11,00			
RCE potencialment perillosos	0,002	0,002	11,00			
Total Nivell II				461,81 ⁽²⁾	0,46	
Total				611,81	0,61	
<i>Notes:</i>						
<i>(1) Entre 150,00€ i 60.000,00€.</i>						
<i>(2) Com a mínim un 0.2 % del PEM.</i>						
B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ						
Concepte				Import (€)	% s/PEM	
Costos administratius, lloguers, ports, etc.				99,87	0,10	
TOTAL:				711,68€	0,71	

12. INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, es defineixen com:

- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar en vora de les rases excavades.
- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

APARTAT A. Model de taula relatiu a la quantitat total i informació sobre les quantitats d'aquests residus que es prepararan per ser valoritzats, classificats per codis LER, en l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició.

Els camps que consten en la taula són els següents:

- Tipus de residu.
- Codi LER (llista europea de residus).
- Previsió del pes del residu amb el valor en tones indicat en l'estudi de gestió de residus.
- Previsió del pes material per reutilitzar en tones. En cas de reutilitzar materials en l'obra de l'enderroc o gran rehabilitació caldrà adjuntar una documentació segons s'indica en l'annex 2
- Percentatge parcial (%) valoritzat del residu en qüestió.

TIPOLOGIA DE RESIDU	CODI LER	Pes (tones)	Pes material reutilitzat (tones)	% de residus valoritzat o reutilitzat
formigó	170101	19,23	19,23	100
obra de fàbrica	170102	13,78	13,78	100
teules i materials ceràmics	170103	1,44	1,44	100
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,17	0,00	0
ferro i acer	170405	0,31	0,00	0
alumini	170402	0,002	0,00	0
fustes	170201	0,082	0,08	100
vidre	170202	2,12	0,00	0
plàstics	170203	0,074	0,00	0
guixos	170802	2,20	0,00	0
pedres	170504	3,71	3,71	100
barreges bituminoses i asfalts	170302	0,00	0,00	0
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	170904	2,30	2,30	100
Envasos metàl·lics.	150104	0,00	0,00	100
Cables diferents dels especificats en el codi 170410	170411	0,02	0,00	0
Envasos de paper i cartró.	150101	0,12	0,12	100
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	170604	0,00	0,00	0
Residus biodegradables	200201	0,00	0,00	0
Residus de la neteja viària	200303	0,00	0,00	0
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	010408	0,00	0,00	0
Residus de sorra i argiles	010409	0,00	0,00	0
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	010413	0,05	0,05	100
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111	0,002	0,00	0
TOTALS		45,61	49,71	89,26

Taula 1. Justificació de la valorització del 70% en pes dels residus de construcció i enderroc.

APARTAT B. Model de taula per la justificació de la valorització del 70% en pes dels residus de construcció i enderroc.

Els camps que consten en la taula són els següents:

- Tipus de residu.
- Codi LER (llista europea de residus).
- Pes del residu amb el valor en tones indicat en l'estudi de gestió de residus.
- Pes real valoritzat amb el valor en tones segons el certificat lliurat pel gestor de residus autoritzat.
- Pes material reutilitzat en tones. En cas de reutilitzar materials en l'obra de l'enderroc o gran rehabilitació caldrà adjuntar una documentació segons s'indica en l'annex 2.
- Percentatge parcial (%) valoritzat del residu en qüestió.
- Tractament final o via de gestió (per exemple R05, ...)
- Codi del gestor autoritzat (imatge 1)
- Referència del certificat lliurat per la planta de reciclatge

TIPOLOGIA DE RESIDU	CODI LER	Pes (tones)	Pes residu valoritzat (tones)	Pes material reutilitzat (tones)	% de residus valoritzat o reutilitzat	Tractament final o via de gestió	Codi gestor	Ref. a Certificat
formigó	170101	19,23	19,23	100	100	R05	E-1326.12	
obra de fàbrica	170102	13,78	13,78	100	100	R05	E-1326.12	
teules i materials ceràmics	170103	1,44	1,44	100	100	R05	E-1326.12	
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,17	0,00	0	100	R05	E-1326.12	
ferro i acer	170405	0,31	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
alumini	170402	0,002	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
fustes	170201	0,082	0,08	100	100	R03	E-1326.12	
vidre	170202	2,12	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
plàstics	170203	0,074	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
guixos	170802	2,20	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
pedres	170504	3,71	3,71	100	100	R05	E-1326.12	
barreges bituminoses i asfalts	170302	0,00	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
paper i cartró	170904	2,30	2,30	100	100	R03	E-1326.12	
Envasos metàl·lics.	150104	0,00	0,00	100	100	R05	E-1326.12	
Cables diferents dels especificats en el codi 170410	170411	0,02	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
Envasos de paper i cartró.	150101	0,12	0,12	100	100	R03	E-1326.12	
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	170604	0,00	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
Residus biodegradables	200201	0,00	0,00	0	100	R03	E-1326.12	
Residus de la neteja viària	200303	0,00	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	010408	0,00	0,00	0	100	R05	E-1326.12	
Residus de sorra i argiles	010409	0,00	0,00	0	100	R05	E-1326.12	
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	010413	0,05	0,05	100	100	R05	E-1326.12	
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111	0,002	0,00	0	0	D5	E-1326.12	
TOTALS					89,26			

Taula 2. Justificació de la valorització del 70% en pes dels residus de construcció i enderroc.

Aquesta taula s'acabarà de justificar durant el procés d'execució de l'obra, quan es porti el residua la gestori i s'emeti el certificat.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.8 Residus

ANNEX 2. JUSTIFICACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE EN CAS DE REUTILITZACIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ EN LA MATEIXA OBRA

En aquesta fase de projecte, s'ha previst que els residus d'obra sigui enviar a gestora on es valoritzarà per dipòsit a abocador o reciclatge.

ANNEX 3. RESIDUS D'AMIANT

No es produeix residus d'amiant en aquesta actuació.

ANNEX 4. ADQUISICIÓ DE MATERIALS PROVINENTS D'UN RESIDU

En la fase de projecte executiu s'indica que en la construcció s'utilitzi aïllaments de tipus reciclats provinents de residus. Aleshores el beneficiari inclourà una memòria resum realitzada pel personal tècnic/a i/o constructor competent del projecte amb la documentació que acrediti la compra d'aquest material on hi constarà amb detall la quantitat i el tipus de material adquirit.

ANNEX 5. DECLARACIÓ RESPONSABLE CONFORME S'HA TINGUT EN CONSIDERACIÓ I S'HA COMPLERT EL LLISTAT DE VERIFICACIÓ DISPONIBLE A L'ANNEX F DEL PROTOCOL DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA

- En el projecte especificat s'ha tingut en compte i s'ha complert amb les propostes del llistat de verificació de l'annex F del Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea
- El Protocol de residus de construcció i demolició s'emmarca en l'estratègia europea per al sector de la construcció per al 2020, així com a la Comunicació per un ús més eficient dels recursos al sector de la construcció i el paquet sobre l'economia circular. L'objectiu d'aquest Protocol és augmentar la confiança en el procés de gestió de residus de construcció i demolició, així com la confiança en la qualitat dels materials reciclats procedents de totes dues activitats


MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

 **A** CONDICIONAMENT DEL TERRENY

 **E** ESTRUCTURES

 **F** FAÇANES I PARTICIONS


 **L** FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS

 **H** ACABAMENTS I AJUDES

 **I** INSTAL·LACIONS

 **R** REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS

 **S** SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT

 **U** URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA



INTRODUCCIÓ

El present document pretén facilitar el correcte ús i l'adequat manteniment de l'edifici, amb l'objecte de conservar al llarg del temps les característiques funcionals i estètiques inherents a l'edifici projectat, recollint les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, de conformitat amb el previst en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)".

Del bon ús dispensat i del compliment dels requisits de manteniment a realitzar, dependrà en gran mesura l'inevitable ritme d'envelliment de l'edifici.

Aquest document forma part del Llibre de l'Edifici, que ha d'estar a disposició dels propietaris. A més a més, ha de completar-se durant el transcurs de la vida de l'edifici, afegint-se les possibles incidències que vagin sorgint, així com les inspeccions i reparacions que s'hi realitzin.

A CONDICIONAMENT DEL TERRENY

- La propietat conservarà en el seu poder la documentació tècnica relativa a les dades resultants de l'assaig geotècnic del terreny i que van servir de base per la redacció del corresponent projecte tècnic.
- Qualsevol modificació de les condicions del terreny sobre el que s'assenta l'edifici que pugui modificar les condicions de treball previstes en el projecte ha de ser justificada i comprovada mitjançant els càlculs oportuns, realitzats per un tècnic competent.
- En el terra, les variacions d'humitat canvien l'estructura i comportament del mateix, el que pot produir assentaments. S'haurà, per tant, evitar les fuites de la xarxa de sanejament horitzontal que puguin produir una variació en el grau d'humitat del terra.

ADE CONDICIONAMENT DEL TERRENY | MOVIMENT DE TERRES EN EDIFICACIÓ | EXCAVACIONS

ÚS

PRECAUCIONS

- En el cas d'existir vegetació com a mesures de contenció i protecció, s'impedirà que aquesta s'assequi, la qual cosa alteraria les condicions del terreny.
- S'evitarà l'acumulació d'aigües en cantells de coronació d'excavacions.

PRESCRIPCIONS

- En cas d'aparició d'esquerdes paral·leles al cantell del talús, s'informarà immediatament a un tècnic competent per a què, a la vista dels danys observats, prescriu les mesures oportunes a prendre.
- Hauran de mantenir-se protegits enfront de l'erosió les vores atalussades.
- Es realitzarà una inspecció periòdica de les vessants que quedin per sobre de l'excavació, a fi d'eliminar els objectes solts que puguin rodar amb facilitat.
- Haurà de tenir-se en compte l'agressivitat del terreny o la seva possible contaminació amb la finalitat d'establir les mesures de protecció adequades per al seu manteniment.

PROHIBICIONS

- No es concentraran càrregues superiors a 200 kg/m² junt a la part superior dels cantells de les excavacions, ni es modificarà la geometria del talús soscavant el seu peu o coronació.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Neteja periòdica dels desguassos i canaletes en les vores de coronació.

ASA CONDICIONAMENT DEL TERRENY | XARXA DE SANEJAMENT HORIZONTAL | PERICONS

ÚS

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés l'existència d'algun tipus de fugida (detectada per l'aparició de taques o males olors), haurà de procedir-se ràpidament a la seva localització i posterior reparació.

- En el cas de pericons sifònics o pericons bonera, s'haurà de vigilar que es mantinguin permanentment amb aigua, especialment en estiu.
- La tapa de registre ha de quedar sempre accessible, per a poder efectuar les tasques de manteniment de forma còmoda.
- Quan s'efectuïn les revisions periòdiques per conservació de la instal·lació, es repararan tots els desperfectes que poguessin aparèixer.
- Cada vegada que hi hagi obstruccions o es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, s'haurà de revisar i desembussar els sifons i vàlvules.
- Tota modificació en l'instal·lació o en les seves condicions d'ús que pugui alterar el seu normal funcionament serà realitzada previ estudi i sota direcció realitzada per un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No es modificaran ni ampliaran les condicions d'ús ni el traçat de la instal·lació existent sense consultar a un tècnic competent.
- En cas de substitució de paviments, s'haurien de deixar completament practicables els registres dels pericons.

MANTENIMENT

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Neteja dels pericons, al final de l'estiu.
 - Comprovació de l'estanquitat general de la xarxa i de l'absència d'olors, prestant especial atenció a les possibles fuites.
 - Comprovació de l'estat de les bombes de buidatge, incloent les de reserva, si hagués estat necessària la seva implantació per poder garantir el drenatge.
- Cada 5 anys:
 - Reparació dels desperfectes que poguessin aparèixer en els pericons a peu de baixant, de pas, sifònics o bonera.

ASC CONDICIONAMENT DEL TERRENY | XARXA DE SANEJAMENT HORIZONTAL | COL·LECTORS

ÚS

PRESCRIPCIONS

- Si s'observessin fuites, es procedirà a la seva localització i posterior reparació.
- Hauran de revisar-se i netejar-se periòdicament els elements de la instal·lació.
- Les obres que es realitzin en els locals pels quals travessen col·lectors enterrats haurien de respectar aquests sense que siguin danyats, moguts o llocs en contacte amb materials incompatibles.
- Un instal·lador acreditat haurà de fer-se càrrec de les reparacions en cas d'aparició de fugides en els col·lectors.

PROHIBICIONS

- No es modificaran ni ampliaran les condicions d'ús ni el traçat de la instal·lació existent sense consultar a un tècnic competent.
- Es prohibeix abocar per els desguassos aigües que continguin olis que engreixin les canonades, àcids forts, substàncies tòxiques, detergents no biodegradables quines escumes es petrifiquen als sifons, conductes i pericons, així com plàstics o elements durs que puguin obstruir algun tram de la xarxa.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Comprovació de l'estanquitat general de la xarxa i de l'absència d'olors, prestant especial atenció a les possibles fuites.

E ESTRUCTURES

- A las instruccions d'ús s'escollirà tota la informació necessària per a què l'ús de l'edifici sigui conforme a les hipòtesis adoptades a les bases de càlcul.
- De tota la informació acumulada sobre una obra, les instruccions d'ús inclouran aquelles que resultin d'interès per a la propietat i per als usuaris, que com a mínim seran:
 - accions permanents.
 - sobrecàrregues d'ús.
 - deformacions admeses, incloses les del terreny, en el seu cas.
 - condicions particulars d'utilització, com el respecte a les senyals de limitació de sobrecàrrega, o el manteniment de les marques o bol-lards que defineixen zones amb requisits especials al respecte.
 - en el seu cas, les mesures adoptades per a reduir els riscos de tipus estructural.
- El pla de manteniment, en el corresponent als elements estructurals, s'establirà en concordança amb les bases de càlcul i amb qualsevol informació adquirida durant l'execució de l'obra que pogués ser d'interès, i identificarà:
 - el tipus de treballs de manteniment a portar a terme.
 - llista dels punts que requereixin un manteniment particular.
 - a l'abast, la realització i la periodicitat dels treballs de conservació.
 - un programa de revisions.
- Qualsevol modificació dels elements components de l'estructura que pugin modificar les condicions de treball previstes en el projecte ha de ser justificada i comprovada mitjançant els càlculs oportuns, realitzats per un tècnic competent.
- El pla d'inspecció i manteniment es redactarà després de la fi d'obra i es posarà a la disposició del responsable de l'explotació de l'estructura.
- El manteniment de l'estructura s'iniciarà amb la realització d'una primera inspecció principal, inicial o de "estat 0" que serà el resultat del control sobre els elements construïts. A partir de llavors, s'efectuaran successives inspeccions per verificar l'evolució de l'estat de l'estructura amb una periodicitat igual o inferior a cinc anys.
- Les inspeccions de l'estructura es realitzaran per tècnics amb formació, mitjans i experiència acreditada, amb la finalitat de detectar els danys que exhibeix l'estructura, les seves condicions de funcionalitat, la seva durabilitat i la seguretat de l'usuari i, fins i tot, per estimar el seu comportament futur.
- En les inspeccions de l'estructura es valorarà el seu estat i si s'escau, el nivell de deterioració d'aquesta. En el cas d'apreciar qualsevol incidència es valorarà el seu abast per adoptar les mesures pertinents. Així mateix, es registrarà documentalment la velocitat de deterioració per comparació amb les inspeccions prèvies.
- El seu manteniment es deu cenyir principalment a protegir-la d'accions no previstes sobre l'edifici, canvis d'ús i sobrecàrregues en els sostres, així com dels agents químics i de la humitat (coberta, voladissos, plantes baixes per capil·laritat) que provoquen la corrosió de les armadures.
- En aquest tipus d'inspeccions es posarà especial atenció a la identificació dels símptomes de danys estructurals, que normalment seran de tipus dúctil i es manifesten en forma de danys dels elements inspeccionats (deformacions excessives causants d'esquerdes en tancaments, per exemple). També s'identificaran les causes de danys potencials (humitats per filtració o condensació, actuacions inadequades d'ús, etc.)

- Es convenient que en la inspecció de l'edifici es realitzi una específica de l'estructura, destinada a la identificació de danys de caràcter fràgil com els que afecten a seccions o unions (corrosió localitzada, lliscament no previst d'unions cargolades, etc.), danys que no es poden identificar a través dels seus efectes en altres elements no estructurals.
- Si durant les labors de manteniment resulta necessari la reparació o reforç de l'estructura, es realitzarà un projecte que contindrà un pla d'inspecció i manteniment amb els continguts referits a les actuacions empreses, amb esment específic a:
 - La vida útil addicional prevista per a l'estructura
 - la freqüència de les inspeccions de seguiment
 - els criteris d'inspecció específics que hagin de verificar els inspectors
 - les actuacions de manteniment ordinari i/o especialitzat
- Una vegada conclusos els treballs, la direcció facultativa de l'obra de reparació o reforç serà responsable de la redacció de l'actualització del pla de manteniment inclòs en el projecte corresponent. Aquest pla es lliurarà a la propietat per a la gestió de la conservació i manteniment de l'obra.

EAE ESTRUCTURES | ACER | ESCALES, PASSAREL·LES I PLATAFORMES DE TREBALL

ÚS

PRECAUCIONS

- Quan es prevegi una modificació que pugui alterar les sol·licitacions previstes, serà necessari el dictamen d'un tècnic competent.

PRESCRIPCIONS

- El manteniment de l'estructura metàl·lica es farà extens als elements de protecció, especialment als de protecció contra incendi.
- La propietat haurà de conservar en el seu poder la documentació tècnica relativa als elements realitzats, en la qual figuraran les sol·licitacions per a les quals han estat prevists.
- En cas de produir-se fuites de sanejament o forniment, o infiltracions de cobertes o façanes, es repararan ràpidament per que la humitat no ocasioni o acceleri processos de corrosió de l'estructura.
- Es repararan o substituiran els elements estructurals deteriorats o en mal estat per un professional qualificat.

PROHIBICIONS

- No es manipularan els elements estructurals ni es modificaran les sol·licitacions previstes en projecte sense un estudi previ realitzat per un tècnic competent.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Inspecció visual d'humitats que puguin deteriorar l'estructura metàl·lica.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Protecció de l'estructura metàl·lica amb antioxidants i esmalts o similars, en ambients agressius.
- Cada 3 anys:
 - Protecció de l'estructura metàl·lica amb antioxidants i esmalts o similars, en ambients no agressius.
 - Inspecció de l'estat de conservació de la protecció contra el foc de l'estructura i qualsevol tipus de lesió, procedint al repintat o reparació si calgués.

- Cada 10 anys:
 - Inspecció de l'estructura, fent-la extensiva als elements de protecció, especialment als de protecció davant incendi.

F FAÇANES I PARTICIONS

- La propietat conservarà en el seu poder la documentació tècnica relativa a l'ús per el que han sigut projectades, havent-se d'utilitzar únicament per tal fi.
- No es realitzarà cap alteració de les premisses del projecte, ja que un canvi de la solució inicial pot ocasionar problemes d'humitat, sobrecàrregues excessives, etc., a més d'alterar la condició estètica del projecte. S'evitarà la subjecció de màquines per instal·lacions d'aire condicionat u altre tipus.
- No s'obriran forats en façanes ni es permetrà efectuar regates que disminueixin sensiblement la secció del tancament sense l'autorització d'un tècnic competent.
- No es permetrà l'estesa exterior de cap tipus de conducció, ja sigui elèctrica, de fontaneria, d'aire condicionat, etc., excepte d'aquelles que siguin comunitàries i per a les que no existeixi una altra alternativa per a la seva instal·lació.
- No es modificarà la configuració exterior de balcons i terrasses, mantenint la composició general de les façanes i els criteris de disseny.
- No es permetran sobrecarregues d'ús superiors a las previstes ni alteracions en la forma de treball dels elements estructurals o en les condicions de arriostament.
- S'hauran de ventilar les habitacions entre 2 i 5 vegades al dia. El contingut d'humitat de l'aire en l'ambient s'eleva constantment i es produeix aigua per condensació, el que produeix danys tals com formacions de fongs i taques d'humitat. Es netejarà amb productes especials i amb el repintat antifloridura que eviti la transparència.
- No es deuran utilitzar estufes de gas butà, donat que produeix una elevació considerable de la humitat. Les cortines deuen arribar només fins l'antosta de la finestra i, a més a més, es aconsellable que entre la cortina i la finestra hagi una distància aproximada de 30 cm.

FAG FAÇANES I PARTICIONS | FAÇANES VENTILADES | REVESTIMENT EXTERIOR CERÀMIC

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà l'exposició a l'acció continuada de la humitat, com la provinent de condensacions des de l'interior o la d'ascens capil·lar.
- S'alertarà de possibles filtracions des de les xarxes de subministrament o evacuació d'aigua.
- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o pesats que puguin trencar el revestiment exterior.
- S'evitarà l'abocament sobre el revestiment exterior de productes càustics i d'aigua procedent de jardineres.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc de desprendiment, aparició de fisures, desplomis o envelliment indegut, haurà d'avisar-se a un tècnic competent.
- L'obertura de fregues haurà de realitzar-se amb un estudi previ d'un tècnic competent.
- Abans de procedir a la neteja haurà de realitzar-se un reconeixement, per un tècnic competent, de l'estat dels materials i de l'adequació del mètode a emprar.
- Les peces deteriorades haurien de substituir-se per unes altres de les mateixes característiques que les existents, procurant seguir les especificacions d'un tècnic competent.

- En el cas d'aparició d'esquerdes, es consultarà amb un tècnic competent.
- Les taques ocasionals i pintades haurien d'eliminar-se mitjançant procediments adequats al tipus de substància implicada.

PROHIBICIONS

- No es donaran suport objectes pesats ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'encastaran ni es recolzaran en el revestiment exterior elements estructurals com ara bigues o biguetes que exerceixin una sobrecàrrega concentrada, no prevista en el càlcul.
- No es modificaran les condicions de càrrega del revestiment exterior ni se sobrepassaran les previstes en el projecte.
- No es subjectaran elements sobre el revestiment exterior com ara cables, instal·lacions, suports o ancoratges de rètols, que el puguin danyar o provocar entrada d'aigua o el seu escolament.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Inspecció visual per detectar:
 - Possible aparició i desenvolupament d'esquerdes i fissures, així com desploms o altres deformacions.
 - Erosió anormal o excessiva de draps o peces aïllades, esvorancs o descamacions.
 - Erosió anormal o pèrdua del morter de les juntes, aparició d'humitats i taques diverses.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 5 anys:
 - Neteja mitjançant els procediments usuals tals com rentat amb aigua, neteja química o projecció de abrasivos.

FFD FAÇANES I PARTICIONS

FÀBRICA NO ESTRUCTURAL

FULL INTERIOR PER REVESTIR EN MITGERA DE DOS FULLS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà l'exposició a l'acció continuada de la humitat, com la provinent de condensacions des de l'interior o la d'ascens capil·lar.
- S'alertarà de possibles filtracions des de les xarxes de subministrament o evacuació d'aigua.
- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o pesats que puguin trencar la fàbrica.
- S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc de desprendiment, aparició de fisures, desplomis o envelliment indegut, haurà d'avisar-se a un tècnic competent.
- En el cas d'aparició d'esquerdes, haurà de consultar-se sempre a un tècnic competent.
- L'obertura de fregues haurà de realitzar-se amb un estudi previ d'un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No es donaran suport objectes pesats ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

- No s'encastaran ni es recolzaran en la fàbrica elements estructurals tals com bigues o biguetes que exerceixin una sobrecàrrega concentrada, no prevista en el càlcul.
- No es modificaran les condicions de càrrega de les fàbriques ni s'excediran les previstes amb el projecte.
- No s'executaran fregues de profunditat major a/1 6 de l'espessor de la fàbrica, ni es realitzarà cap alteració en la façana.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 5 anys:
 - Inspecció visual per detectar:
 - Possible aparició i desenvolupament d'esquerdes i fissures, així com desploms o altres deformacions.
 - Erosió anormal o excessiva de draps o peces aïllades, esvorancs o descamacions.
 - Erosió anormal o pèrdua del morter de les juntes, aparició d'humitats i taques diverses.

FFQ FAÇANES I PARTICIONS | FÀBRICA NO ESTRUCTURAL | FULL PER A REVESTIR EN PARTICIÓ

ÚS

PRECAUCIONS

- S'alertarà de possibles filtracions des de les xarxes de subministrament o evacuació d'aigua.
- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o pesats que puguin trencar la fàbrica.
- S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics.
- S'evitarà clavar elements en la paret sense haver tingut en compte les conduccions ocultes existents (elèctriques, de fontaneria o de calefacció).

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc d'esllavissament d'alguna peça, haurà de reparar-se immediatament.
- Els danys produïts per escapaments d'aigua haurien de reparar-se immediatament.
- Hauran de realitzar-se inspeccions periòdiques per detectar la pèrdua d'estanquitat, ruptures, deterioraments o esllavissades.
- Les peces trencades haurien de reposar-se utilitzant altres idèntiques, prèvia neteja curosa del buit per a eliminar tot resta.
- Com a pas previ a la realització d'alguna redistribució dels envans, haurà de consultar-se un tècnic, per si pogués afectar elements estructurals.

PROHIBICIONS

- No s'encastaran ni es recolzaran en la fàbrica elements estructurals tals com bigues o biguetes que exerceixin una sobrecàrrega concentrada, no prevista en el càlcul.
- No es modificaran les condicions de càrrega de les fàbriques ni s'excediran les previstes amb el projecte.
- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar els envans.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 5 anys:
 - Revisió de la tabiqueria en locals habitats, inspeccionant la possible aparició de:
 - Fissures, desploms o qualsevol altre tipus de lesió.
 - L'erosió anormal o excessiva de panys, encrostonats o descamacions.
 - L'erosió anormal o pèrdua del morter dels junts.
 - L'aparició d'humitats i taques diverses.

FCH FAÇANES I PARTICIONS

LLINDARS, CARREGADORS I CALAIXOS DE PERSIANES

PREFABRICATS DE FORMIGÓ

ÚS

PRESCRIPCIONS

- Quan es prevegi una modificació del us que pugui alterar les sol·licitacions previstes, serà necessari el dictamen d'un tècnic competent.
- En cas de quedar ferros al descobert, les armadures haurien de protegir-se amb resines sintètiques que assegurin la perfecta unió amb el formigó existent, mai amb guix.
- Les reparacions de petites erosions o humitats no persistents, seran realitzades per professional qualificat.
- Tota manipulació de gran entitat d'aquests elements haurà de realitzar-se sota supervisió d'un tècnic competent.
- Si s'observa l'aparició de fisures o esquerdes, s'avisarà a un tècnic competent perquè dictami la seva importància i, si escau, les mesures a prendre.
- En cas d'aparició de taques d'òxid, s'avisarà a un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No es realitzaran perforacions ni buits.
- Està terminantment prohibida tota manipulació (picat o perforat) que disminueixi la seva secció resistent o deixi les armadures al descobert. En aquest últim cas, mai es protegiran amb guix les armadures.
- Les biguetes, excepte haver-lo previst amb anterioritat, no estaran exposades a la humitat habitual ni a productes tòxics o corrosius.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Inspecció visual, observant si apareixen fisures o qualsevol altre tipus de lesió.

FBR FAÇANES I PARTICIONS

ENVÀ D'ENTRAMAT AUTOPORTANT

DE PLAQUES LAMINADES COMPACTES D'ALTA PRESSIÓ (HPL)

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran humitats perniciosos permanents o habituals.

- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o de pes que puguin trencar alguna peça.
- S'evitarà clavar elements en la paret sense haver tingut en compte les conduccions ocultes existents (elèctriques, de fontaneria o de calefacció).
- S'evitarà la transmissió d'empentes sobre la tabiqueria.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés riesc d'esllavissament d'alguna placa, haurà de reparar-se immediatament.
- Es realitzaran inspeccions periòdiques per a detectar la possible aparició d'anomalies (fissures, esquerdes o desploms). En cas de ser observat algun d'aquests símptomes, haurà de ser estudiat per un tècnic competent perquè dictami la seva importància i, si cal, les reparacions que s'hàgin de realitzar.
- Les peces trencades haurien de reposar-se utilitzant altres idèntiques, prèvia neteja curosa del buit per a eliminar tot resta.
- Com a pas previ a la realització d'alguna redistribució dels envans, haurà de consultar-se un tècnic, per si pogués afectar elements estructurals.

PROHIBICIONS

- No s'encastaran ni recolzaran bigues, biguetes o altres elements estructurals que exerceixin una sobrecàrrega concentrada.
- No es modificaran les condicions de càrrega dels envans ni s'excediran les previstes amb el projecte.
- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar els envans.
- No es fixaran ni es penjaran objectes sense seguir les indicacions del fabricant segons el pes.
- No es realitzarà cap tipus de regates.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 anys:
 - Neteja de les plaques.

L FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS

- Els canals i perforacions d'evacuació d'aigües de les fusteries s'hauran de mantenir sempre nets.
- S'evitarà que els vidres entrin en contacte amb altres vidres, elements metàl·lics o materials petris.
- No es col·locaran màquines d'aire condicionat en zones properes als vidres, que puguin provocar el trencament del vidre a causa dels canvis bruscs de temperatura.
- No es col·locaran mobles o altres objectes que obstaculitzin el recorregut de les fulles de la fusteria.
- S'evitaran cops i rascades a les persianes, així com l'abocament d'aigua procedent de jardineres.
- S'evitarà que les persianes quedin entreobertes, ja que amb forts vents podrien resultar danyades.

LCL FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | FUSTERIA | D'ALUMINI

ÚS

PRECAUCIONS

- S'emprarà aigua clara per a neteja de superfícies poc brutes i s'assecarà amb un drap suau i absorbent. En superfícies brutes s'usarà algun detergent o materials lleugerament abrasivos, s'esbandirà amb abundant aigua clara i s'assecarà amb un drap suau i absorbent. En superfícies molt brutes s'empraran productes recomanats pel mètode anterior, aplicant-los amb una esponja de nylon.
- S'evitarà la neteja de les superfícies calentes o assolellades, sobretot per als lacats. Els dissolvents no han de ser aplicats en superfícies lacades.

PRESCRIPCIONS

- Quan s'observi el trencament o pèrdua d'estanquitat dels perfils, s'avisarà a un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No s'empraran abrasivos, dissolvents, acetona, alcohol o altres productes susceptibles d'atacar la fusteria.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 mesos:
 - Neteja de la brutícia deguda a la contaminació i al pols mijançant aigua amb detergent no alcalí, aplicant-ho amb un drap suau o una esponja que no ratlli; haurà d'esbandir-se amb aigua abundant i secar amb un eixugamà.
 - Neteja dels rails, en el cas de fulles corredisses.
 - Neteja de les ranures de desguàs amb una vareta fina de fusta o de plàstic.
- Cada any:
 - Greixatge dels herratges i comprovació del correcte funcionament dels mecanismes de tancament i de maniobra.
 - Greixatge de tots els junts amb un aplicador de greix o amb vaselina.
- Cada 3 anys:
 - Inspecció visual per a detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils, trencaments, fallades en la subjecció de l'envidriament i deterioració o despreniment de la pintura, si escau.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 6 mesos:
 - Comprovació del funcionament de tancaments automàtics, retenidors magnètics, mecanismes inclinats, motors hidràulics, etc.
- Cada any:
 - Reparació dels elements de tancament i subjecció, en cas necessari.
- Cada 3 anys:
 - Reparació o reposició del revestiment de perfils prelacados, en cas de deterioració o despreniment de la pintura.
- Cada 5 anys:
 - Revisió de la massilla, ribets i perfils de segellat.
- Cada 10 anys:
 - Inspecció de l'ancoratge dels marcs de les portes a les parets.
 - Renovació del segellat dels marcs amb la façana.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

LPM FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | PORTES INTERIORS | DE FUSTA

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.
- S'evitaran les humitats, ja que produïxen canvis en el volum, forma i aspecte de la fusta.
- S'utilitzarà un producte químic recomanat per un especialista per a la seva neteja.
- A causa de la gran varietat de productes d'abrillatats existents en el mercat, s'actuarà amb molta precaució, recorrent a centres especialitzats i seleccionant marques de garantia, i realitzant-se sempre una prova de la compatibilitat del producte adquirit amb la superfície a tractar, en un racó poc visible, abans de la seva aplicació general.

PRESCRIPCIONS

- Les condicions higrotèrmiques del recinte en el qual es troben les portes haurien de mantenir-se entre els límits màxim i mínim d'habitabilitat.
- Les portes hauràn d'estar sempre protegides per algun tipus de pintura o vernís, segons el seu ús i la situació de la calefacció.
- Si s'humiteja la fusta, haurà d'assecar-se immediatament.
- Per a l'eliminació de la pols dipositada hauran d'utilitzar-se procediments simples i elements auxiliars adequats a l'objecte a netejar.
- Quan es requereixi una neteja en profunditat, haurà de conèixer-se el tipus de protecció utilitzat en cada element.
- En funció que la protecció sigui vernís, cera o oli, haurà d'utilitzar-se un xampú o producte químic similar recomanat per un especialista.
- La fusteria pintada o vernissada haurà de rentar-se amb productes de drogueria adequats a cada cas.

PROHIBICIONS

- No es recolzaran sobre la fusteria objectes que puguin danyar-la.
- No es modificarà la fusteria ni es col·locaran elements subjectes a la mateixa que puguin danyar-la.
- No s'hauran de forçar les manetes ni els mecanismes.
- No es penjaran pesos en las portes.
- No es sotmetran les portes a esforços incontrolats.
- No es mullarà la fusta.
- Mai es deuen utilitzar elements o productes abrasius per netejar la fusta.
- No s'utilitzaran productes siliconats per a netejar o protegir un element de fusta envernissada, ja que les restes de silicona impediran el seu posterior reenvernissat.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:

- Revisió dels ferraments de penjar, greixant-los si fos necessari.

- Cada any:

- Revisió i greixatge dels herrajes de tancament i de seguretat.

- Cada 5 anys:

- Envernissat i/o pintat de les portes.

- Cada 10 anys:

- Renovació dels acabats lacados de les portes, el tractament contra els insectes i els fongs de les fustes dels marcs i portes.

LBL FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS

PORTES AUTOMÀTIQUES D'ACCÉS PER ALS VIANANTS | CORREDISSES

ÚS

PRECAUCIONS

- S'emprarà aigua clara per a neteja de superfícies poc brutes i s'assecarà amb un drap suau i absorbent. En superfícies brutes s'usarà algun detergent o materials lleugerament abrasius, s'esbandirà amb abundant aigua clara i s'assecarà amb un drap suau i absorbent. En superfícies molt brutes s'empraran productes recomanats pel mètode anterior, aplicant-los amb una esponja de nylon.
- S'evitarà la neteja de les superfícies calentes o assolellades, sobretot per als lacats. Els dissolvents no han de ser aplicats en superfícies lacades.

PRESCRIPCIONS

- Quan s'observi el trencament o pèrdua d'estanquitat dels perfils, s'avisarà a un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No s'empraran abrasius, dissolvents, acetona, alcohol o altres productes susceptibles d'atacar la fusteria.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 mesos:

- Neteja de la brutícia deguda a la contaminació i al pols mitjançant aigua amb detergent no alcalí, aplicant-ho amb un drap suau o una esponja que no ratlli; haurà d'esbandir-se amb aigua abundant i secar amb un eixugamà.
- Neteja dels rails.

- Cada any:

- Greixatge dels herratges i comprovació del correcte funcionament dels mecanismes de tancament i de maniobra.

- Cada 3 anys:

- Inspecció visual per a detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils, trencaments, fallades en la subjecció de l'envidriament i deterioració o despeniment de la pintura, si escau.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 6 mesos:

- Comprovació del funcionament de tancaments automàtics, retenidors magnètics, mecanismes inclinats, motors hidràulics, etc.

- Cada any:

- Reparació dels elements de tancament i subjecció, en cas necessari.
- Cada 3 anys:
 - Reparació o reposició del revestiment de perfils prelacados, en cas de deterioració o desprendiment de la pintura.
- Cada 5 anys:
 - Revisió de la massilla, ribets i perfils de segellat.
- Cada 10 anys:
 - Inspecció de l'ancoratge dels marcs de les portes a les parets.
 - Renovació del segellat dels marcs amb la façana.

LVS FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS | VIDRES LAMINARS DE SEGURETAT

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà el contacte del vidre amb altres vidres, amb metalls i, en general, amb pedres i formigons.
- S'evitarà interposar objectes o mobles en la trajectòria de gir de les fulles envidrades, així com els cops de porta.
- S'evitarà la proximitat de fonts de calor elevat.
- S'evitarà l'abocament sobre l'envidrament de productes càustics capaços d'atacar el vidre.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observa risc de desprendiment d'alguna fulla o fragment, s'haurà d'avisar a un professional qualificat.
- Devant qualsevol fenomen, cop o perforació que disminuís les condicions de seguretat del vidre, aquest haurà de ser reemplaçat per un professional qualificat.
- Hauran de netejar-se periòdicament amb aigua i productes no abrasivos ni alcalins.
- En cas de pèrdua d'estanqueïtat, un professional qualificat reposarà els envidriaments trencats, la massilla elàstica, massilles en bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

PROHIBICIONS

- No es donaran suport objectes ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'utilitzaran en la neteja dels vidres productes abrasius que els puguin ratllar.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Inspecció visual dels vidres per a detectar possibles trencaments, deterioració de les massilles o perfils, pèrdua d'estanqueïtat i estat dels ancoratges.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 5 anys:
 - Revisió dels junts d'estanqueïtat, reposant-les si existeixen filtracions.

HRL ACABAMENTS I AJUDES | ACABAMENTS D'ALUMINI

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran cops, fregaments i abocaments de productes àcids.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc de desprendiment de l'element d'acabat o resultat danyat per qualsevol circumstància i es produïssin filtracions d'aigua, s'haurà d'avisar a personal qualificat.

PROHIBICIONS

- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar els elements d'acabat.
- No es donaran suport objectes pesats ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'empraran per a la neteja productes i procediments abrasius, àcids i càustics, ni dissolvents orgànics.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 mesos:
 - Neteja mitjançant raspallat amb aigua i detergent neutre.
- Cada any:
 - Inspecció visual per detectar:
 - La possible aparició i desenvolupament d'esquerdes i fissures.
 - L'oxidació o corrosió dels elements d'acabat o la pèrdua o deteriorament dels tractaments anticorrosius o protectors, com a esmalts o lacats de les xapes.
 - La deformació o pèrdua de planitud de la superfície de l'element d'acabat, concentrant-se l'abocament de l'aigua en certs punts.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Reposició dels tractaments protectors, en ambients agressius.
- Cada 3 anys:
 - Reposició dels tractaments protectors, en ambients no agressius.

I INSTAL·LACIONS

- La propietat conservarà en el seu poder la documentació tècnica relativa a l'ús per el que han sigut projectades, havent-se d'utilitzar únicament per tal fi.
- Es aconsellable no manipular personalment les instal·lacions i dirigir-se en tot moment (avaria, revisió i manteniment) a l'empresa instal·ladora específica.
- No es realitzaran modificacions de l'instal·lació sense la intervenció d'un instal·lador especialitzat i les mateixes es realitzaran, en qualsevol cas, dintre de les especificacions de la reglamentació vigent i amb la supervisió d'un tècnic competent.

- Es disposarà dels plànols definitius del muntatge de totes les instal·lacions, així com de diagrames esquemàtics dels circuits existents, amb indicació de les zones a les que prestin servei, número i característiques dels mateixos.
- El manteniment i reparació d'aparells, equips, sistemes i els seus components empleats en les instal·lacions, ha de ser realitzats per empreses o instal·ladors-mantenidors competents i autoritzats. Es deu disposar d'un Contracte de Manteniment amb les respectives empreses instal·ladores autoritzades abans d'habitar l'edifici.
- Existirà un Llibre de Manteniment, en el que la empresa instal·ladora encarregada del manteniment deixarà constància de cada visita, anotant l'estat general de l'instal·lació, els defectes observats, les reparacions efectuades i les lectures del potencial de protecció.
- El titular es responsabilitzarà de que estigui vigent en tot moment el contracte de manteniment i de la custòdia del Llibre de Manteniment i del certificat de l'última inspecció oficial.
- L'usuari disposarà del plànol actualitzat i definitiu de les instal·lacions, aportat per l'arquitecte, instal·lador o promotor o bé haurà de procedir al aixecament corresponent d'aquelles, de manera que en els citats plànols quedin reflectits els diferents components de l'instal·lació.
- Igualment, rebrà els diagrames esquemàtics dels circuits existents amb indicació de les zones a les que prestin servei, número i característiques de tots els elements, codificació e identificació de cada una de les línies, codis d'especificació i localització de les caixes de registre i terminals e indicació de totes les característiques principals de l'instal·lació.
- En la documentació s'inclourà raó social i domicili de l'empresa subministradora i/o instal·ladora.

IEI INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES | INSTAL·LACIONS INTERIORS

ÚS

PRECAUCIONS

- Cada vegada que s'abandoni l'edifici per un període llarg de temps, es desconnectarà l'interruptor general, comprovant que no afecti cap aparell electrodomèstic.
- Abans de realitzar un forat en un parament, ha de assegurar-se de que en aquest punt no existeix una canalització elèctrica encastada que pugui provocar un accident.
- Qualsevol aparell o receptor que es vagi a connectar a la xarxa deurà portar les clavilles adequades per la perfecta connexió, amb la seva corresponent presa de terra.
- A l'utilitzar o connectar algun aparell elèctric, es tindran sempre les mans seques i s'evitarà estar descalç o amb els peus humits.

PRESCRIPCIONS

- Davant qualsevol modificació en la instal·lació o en les seves condicions d'ús (ampliació de la instal·lació o canvi de destí de l'edifici) un tècnic competent especialista en la matèria haurà de realitzar un estudi previ.
- Quan salti algun interruptor automàtic, es localitzarà la causa que ho va produir abans de procedir al seu rearmament. Si es va originar a causa de la connexió d'algun aparell defectuós, aquest es desendollarà. Si, a pesar d'això, el mecanisme no es deixa rearmar o la incidència està motivada per qualsevol altra causa complexa, s'avisarà a un professional qualificat.
- Després de produir-se algun incident en la instal·lació, es comprovarà mitjançant inspecció visual l'estat de l'interruptor de tall i dels fusibles de protecció, l'estat enfront de la corrosió de la porta de l'armari i la continuïtat del conductor de posada a terra del marc metàl·lic de la mateixa.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de l'instal·lació elèctrica comú del habitatge, de manera que en aquest plànol quedin reflectides els diferents components de l'instal·lació, com quadre general de distribució, circuits interiors i punts de llum, mitjançant un símbol i/o número específic.

- Abans de posar en marxa un aparell elèctric nou, haurà d'assegurar-se de que la tensió d'alimentació coincideix amb la que subministri la xarxa.
- Abans de manipular qualsevol aparell elèctric, es desconnectarà de la xarxa.
- Si un aparell dona corrent, es deu desendollar immediatament i avisar a un tècnic o instal·lador autoritzat. Si l'operació de desconnexió pot resultar perillosa, convé desconnectar l'interruptor general abans de procedir a la desconnexió de l'aparell.
- Les clavilles que posseeixin presa de terra es connectaran exclusivament a una presa de corrent amb presa de terra, perquè el receptor que es connecti a través d'ella quedi protegit i amb això al seu torn es protegeixi la integritat de l'usuari.
- Es obligatoria la connexió a la xarxa de terra de tots els electrodomèstics i lluminàries que incorporen la connexió corresponent. Tot receptor que tingui clavilla amb connexió a terra haurà de ser connectat exclusivament en preses amb dita connexió a terra.
- Es mantindran desconnectats de la xarxa durant la seva neteja els aparells elèctrics i els mecanismes.
- els aparells elèctrics es desendollaran llençant de la clavilla, mai del cable. El bon manteniment ha d'incloure l'absència de cops i trencaments. Davant qualsevol símptoma de foguejat (cremada per altes temperatures a causa de connexions defectuoses), se substituirà la clavilla (i l'endoll, si també estigués afectat).

PROHIBICIONS

- No es tocarà el quadre de comandament i protecció amb les mans mullades o humides, ni s'accionarà cap dels seus mecanismes.
- No se suprimiran ni pontejaran, sota cap motiu, els fusibles i interruptors diferencials.
- No se suprimiran ni s'augmentarà unilateralment la intensitat dels interruptors magnetotérmics.
- No es permetrà la prolongació incontrolada d'una línia elèctrica mitjançant mànega subjecta a la paret o tiratge al sòl.
- No es manipularan els cables dels circuits ni les seves caixes de connexió o derivació.
- No es tocarà mai cap aparell elèctric estant dintre de la banyera o la dutxa i, en general, dintre del volum de prohibició de cambres de bany.
- No s'endollarà una clavilla les espigues de la qual no estiguin perfectament afermades als alvèols de la presa de corrent, ja que aquest fet origina avaries que poden arribar a ser molt greus.
- No es forçarà la introducció d'una clavilla en una presa inadequada de menors dimensions.
- No es connectaran clavilles amb preses múltiples o lladres, tret que incorporin les seves proteccions específiques.
- No es tocaran ni les clavilles ni els receptors elèctrics amb les mans mullades o humides.
- L'usuari no manipularà els fils dels cables, pel que mai connectarà cap aparell que no posseeixi la clavilla corresponent.
- No es premerà repetida i innecessàriament els mecanismes interiors, ja que amb independència dels perjudicis que pogués ocasionar al receptor al que s'alimenti s'està fatigant prematurament el mecanisme.
- No es connectaran aparells de llum o qualsevol altre receptor que arribi a els 220 watts de potència, ja que la conseqüència immediata és possibilitar l'inici d'un incendi en el mecanisme.
- L'usuari no retirarà ni manipularà els mecanismes de la instal·lació.
- No es manipularan els alvèols de les preses de corrent amb cap objecte ni es tocaran amb líquids o humitats.
- No es connectaran receptors que superin la potència de la pròpia presa ni es connectaran endolls múltiples o "lladres" la potència total dels quals superi a la de la pròpia presa.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 mesos:
 - Inspecció visual de mecanismes interiors per a possible detecció d'anomalies visibles i donar avís al professional.
- Cada any:
 - Comprovació del correcte funcionament de l'interruptor diferencial del quadre general de distribució de l'habitatge, mitjançant el següent procediment:
 - Acció manual sobre el botó de prova que inclueix el propi interruptor diferencial.
 - Desconnexió automàtica del pas de la corrent elèctrica mitjançant la recuperació de la posició de repòs (0) de comandament de connexió-desconnexió.
 - Acció manual sobre el mateix comandament per col·locar-lo a la seva posició de connexió (1) per recuperar el subministrament elèctric.
 - Comprovació del correcte funcionament dels interruptors magnetotèrmics. Quan per sobreintensitat o curtcircuit saltés un interruptor magnetotèrmic hauria de actuar de la següent manera:
 - Desconnexió d'aquell receptor elèctric amb el qual es va produir l'avaría o, si escau, desconnectar el corresponent interruptor.
 - Rearmament (o activat) del magnetotèrmic de la fallada per a recuperar el subministrament habitual.
 - Revisió del receptor elèctric que ha originat el problema o, si escau, comprovació que la seva potència és menor que la qual suporta el magnetotèrmic.
 - Inspecció visual per a comprovar el bon estat dels endolls a través del bon contacte amb les espigues de les clavilles que suporti i de l'absència de possibles foguejats dels seus alvèols.
 - Neteja superficial dels endolls amb un drap sec.
- Cada 5 anys:
 - Neteja superficial de les clavilles i receptors elèctrics, sempre amb baietes seques i en estat de desconnexió.
 - Neteja superficial dels mecanismes, sempre amb baietes seques i preferiblement amb desconnexió prèvia de la corrent elèctrica.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Comprovació del funcionament de tots els interruptors del quadre de comandament i protecció, verificant que son estables en les seves posicions d'obert i tancat.
 - Revisió de les instal·lacions de garatges per instal·ladors autoritzats lliurement triats pels propietaris o usuaris de la instal·lació. L'instal·lador estendrà un butlletí de reconeixement de la indicada revisió, que serà lliurat al propietari de la instal·lació.
- Cada 2 anys:
 - Revisió general, comprovant l'estat del quadre de comandament i protecció, els mecanismes allotjats i connexions.
 - Comprovació mitjançant inspecció visual de l'estat de l'interruptor de tall i dels fusibles de protecció, l'estat enfront de la corrosió de la porta de l'armari i la continuïtat del conductor de posada a terra del marc metàl·lic de la mateixa.
 - Verificació de l'estat de conservació de les cobertes aïllants dels interruptors i bases d'endoll de la instal·lació, reparant-se els defectes oposats.
- Cada 5 anys:
 - Comprovació dels dispositius de protecció contra curtcircuits, contactes directes i indirectes, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen, reparant-se els defectes trobats.
 - Revisió de la rigidesa dielèctrica entre els conductors.
- Cada 10 anys:
 - Revisió general de l'instal·lació. Tots els temes de cablejat son exclusius de la empresa autoritzada.

IFM INSTAL·LACIONS | FONTANERIA | MUNTANTS

ÚS

PRECAUCIONS

- L'usuari utilitzarà els diferents elements i equips o components de la instal·lació en les seves condicions normals recomanades per el fabricant. Per això seguirà les instruccions indicades al catàleg o manual corresponent, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.

PRESCRIPCIONS

- El paper de l'usuari haurà de limitar-se a l'observació de la instal·lació i les seves prestacions.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de l'instal·lació dels muntants, de forma que en dit plànol quedin reflectits els diferents components de l'instal·lació, mitjançant un símbol i/o número específic.
- S'haurà de comptar amb l'assessorament d'un tècnic competent per a qualsevol modificació que es vulgui realitzar en les xarxes de distribució d'aigua.
- En les instal·lacions d'aigua de consum humà que no es posin en servei després de 4 setmanes des del seu termini, o aquelles que romanguin fora de servei més de 6 mesos, es tancarà la seva connexió i es passarà al seu buidat.
- Las instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat posades fora de servei i buidades provisionalment han d'ésser netejades a fons per a la nova posta en marxa.
- Qualsevol anomalia observada haurà de ser comunicada immediatament a la companyia subministradora.
- Si calgués procedir al canvi o substitució d'algun branca o part de la instal·lació, haurà d'atendre's a les recomanacions que faci l'especialista en la matèria, fonamentalment en els aspectes concernents a idoneïtat i compatibilitat dels possibles materials a emprar.
- Sempre que es revisin les instal·lacions, un instal·lador autoritzat repararà els defectes que puguin presentar fugides o deficiències de funcionament en conduccions, accessoris i resta d'equips.
- En cas que calgui realitzar qualsevol reparació, haurà de buidar-se i aïllar-se el sector en el qual es trobi l'avaría, procedint a tancar totes les claus de pas i a obrir les claus de desguàs. Quan s'hagi realitzat la reparació, es procedirà a la neteja i desinfecció del sector.

PROHIBICIONS

- No es manipularan ni modificaran les xarxes ni es realitzaran canvis de materials.
- No s'utilitzaran les canonades de la instal·lació de fontaneria com conductors per a la instal·lació de posada a terra.
- No es fixarà cap tipus d'element a l'instal·lació.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Comprovació de:
 - L'absència de fugides d'aigua en cap punt de la xarxa.
 - Condicions dels suports de subjecció.
 - L'absència de humitat i goteig.
 - Absència de deformacions a causa de les dilatacions.
 - Indicis de corrosió o incrustacions excessives.
 - Absència de retrunyons.
 - Que la clau de seguretat actuï, verificant així mateix l'absència de dipòsits en la mateixa i procedint a la seva neteja, si es el cas.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

- Funcionament d'obertura o tancament de les claus.

- Cada 2 anys:
 - Revisió de les claus, en general.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 2 anys:
 - Revisió de la instal·lació en general i, si existissin indicis d'alguna manifestació patològica tals com corrosió o incrustació, s'efectuaria una prova d'estanqueïtat i pressió de funcionament, sota la supervisió d'un tècnic competent.

IFI INSTAL·LACIONS | FONTANERIA | INSTAL·LACIÓ INTERIOR

ÚS

PRECAUCIONS

- Es tancarà la clau de passada general cada vegada que s'abandoni l'habitatge, tant si és per un període llarg de temps com si és per a un cap de setmana.
- L'usuari utilitzarà els diferents elements i equips o components de la instal·lació en les seves condicions normals recomanades per el fabricant. Per això seguirà les instruccions indicades al catàleg o manual corresponent, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.

PRESCRIPCIONS

- El paper de l'usuari haurà de limitar-se a l'observació de la instal·lació i les seves prestacions.
- Qualsevol modificació que es vulgui realitzar en les xarxes de distribució d'aigua haurà de comptar amb l'assessorament d'un tècnic competent, especialment pel que fa referència a variació al alça d'un 15% de la pressió inicial, reducció de forma constant de mes del 10% del cabal subministrat o ampliació parcial de l'instal·lació en mes del 20% dels serveis o necessitats.
- En les instal·lacions d'aigua de consum humà que no es posin en servei després de 4 setmanes des del seu termini, es tancarà la connexió i es passarà al seu buidat.
- Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat posades fora de servei i buidades provisionalment haurien de rentar-se a fons per a la nova posada en servei.
- Si ha passat un període de temps sense utilitzar la instal·lació s'haurà de deixar córrer l'aigua abans de beure o cuinar.
- Qualsevol anomalia observada haurà de ser comunicada immediatament a la companyia subministradora.
- Sempre que es revisin les instal·lacions, un instal·lador autoritzat repararà els defectes que puguin presentar fugides o deficiències de funcionament en conduccions, accessoris i resta d'equips.
- Si calgués procedir al canvi o substitució d'algun branç o part de la instal·lació, haurà d'atendre's a les recomanacions que faci l'especialista en la matèria, fonamentalment en els aspectes concernents a idoneïtat i compatibilitat dels possibles materials a emprar.
- En cas que calgui realitzar qualsevol reparació, haurà de buidar-se i aïllar-se el sector en el qual es trobi l'avaría, procedint a tancar totes les claus de pas i a obrir les claus de desguàs. Quan s'hagi realitzat la reparació, es procedirà a la neteja i desinfecció del sector.

PROHIBICIONS

- No es manipularan ni modificaran les xarxes ni es realitzaran canvis de materials.
- No es deixarà la xarxa sense aigua.
- No s'utilitzaran les canonades de la instal·lació de fontaneria com conductors per a la instal·lació de posada a terra.

- No s'eliminaran els aïllaments.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Comprovació de:
 - L'absència de fugides d'aigua en cap punt de la xarxa.
 - Condicions dels suports de subjecció.
 - L'absència d'humitat i goteig, així com de condensacions.
 - El bon estat d'aïllament tèrmic.
 - Absència de deformacions a causa de les dilatacions.
 - Indicis de corrosió o incrustacions excessives.
 - Absència de retrunys.
 - L'existència i bon funcionament de les vàlvules de purga situades en els punts més alts de l'instal·lació (fonamentalment que no existeixin dipòsits calcaris que obstrueixin la sortida de l'aire), procedint a la seva neteja, si fos necessari.
- Cada 2 anys:
 - Revisió de les claus, en general.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 2 anys:
 - Revisió de la instal·lació en general i, si existissin indicis d'alguna manifestació patològica tals com corrosió o incrustació, s'efectuaria una prova d'estanqueïtat i pressió de funcionament, sota la supervisió d'un tècnic competent.
- Cada 4 anys:
 - Realització d'una prova d'estanqueïtat i funcionament.

III INSTAL·LACIONS | IL·LUMINACIÓ | INTERIOR

ÚS

PRECAUCIONS

- Durant les fases de realització del manteniment (tant en la reposició dels llums com durant la neteja dels equips) es mantindran desconnectats els interruptors automàtics corresponents als circuits de la instal·lació d'enllumenat.

PRESCRIPCIONS

- Davant qualsevol modificació en la instal·lació o en les seves condicions d'ús (ampliació de la instal·lació o canvi de destinació de l'edifici) un tècnic competent especialista en la matèria haurà de realitzar un estudi previ i certificar la idoneïtat de la mateixa d'acord amb la normativa vigent.
- La reposició dels llums dels equips d'enllumenat haurà d'efectuar-se quan aquestes arribin a la seva durada mitja mínima o en el cas que s'apreciïn reduccions de flux importants. Aquesta reposició s'efectuarà preferentment per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació.
- El paper de l'usuari haurà de limitar-se a l'observació de la instal·lació i les seves prestacions.
- Qualsevol anomalia observada haurà de ser comunicada a la companyia subministradora.
- Totes les llums de recanvi seran de les mateixes característiques que les reemplaçades.

- Sempre que es revisin les instal·lacions, un instal·lador autoritzat repararà els defectes oposats i reposarà les peces que siguin necessàries.

PROHIBICIONS

- Els llums o qualsevol altre element d'il·luminació no se suspendran directament dels cables corresponents a un punt de llum. Solament amb caràcter provisional, s'utilitzaran com suport d'una bombeta.
- No es col·locarà en cap cambra humida (tals com lavabos i/o banys), un punt de llum que no sigui de doble aïllament dintre de la zona de protecció.
- No s'impedirà la bona refrigeració de la lluminària mitjançant objectes que la tapin parcial o totalment, per a evitar possibles incendis.
- Encara que el llum estigui fred, no es tocaran amb els dits els llums halogenats o de quars-iode, per no perjudicar l'estructura de quars de la seva ampolla, salvat que sigui un format de doble embolcall en què existeix una ampolla exterior de vidre normal. En qualsevol cas, no s'ha de col·locar cap objecte sobre el llum.
- En locals amb ús continuat de persones no s'utilitzaran llums fluorescents amb un índex de rendiment de color menor del 70%.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Neteja dels llums, preferentment en sec.
 - Neteja de les lluminàries, mitjançant drap humitejat en aigua jabonosa, assecant-se posteriorment amb drap de gamuza o similar.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 2 anys:
 - Revisió de les lluminàries i reposició dels llums per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació, en oficines.
- Cada 3 anys:
 - Revisió de les lluminàries i reposició dels llums per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació, en zones comunes i garatges.

IIC INSTAL·LACIONS | IL·LUMINACIÓ | SISTEMES DE CONTROL I REGULACIÓ

ÚS

PRECAUCIONS

- Durant les fases de realització del manteniment, es mantindran desconnectats els interruptors automàtics corresponents als circuits de la instal·lació d'enllumenat.

PRESCRIPCIONS

- Davant qualsevol modificació en la instal·lació o en les seves condicions d'ús (ampliació de la instal·lació o canvi de destinació de l'edifici) un tècnic competent especialista en la matèria haurà de realitzar un estudi previ i certificar la idoneïtat de la mateixa d'acord amb la normativa vigent.
- El paper de l'usuari haurà de limitar-se a l'observació de la instal·lació i les seves prestacions.
- Qualsevol anomalia observada haurà de ser comunicada a la companyia subministradora.

- Sempre que es revisin les instal·lacions, un instal·lador autoritzat repararà els defectes oposats i reposarà les peces que siguin necessàries.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Neteja mitjançant drap humitejat en aigua jabonosa, assecant-se posteriorment amb drap de gamuza o similar.

IOA INSTAL·LACIONS | CONTRA INCENDIS | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

ÚS

PRECAUCIONS

- Es mantindran desconnectats els interruptors automàtics corresponents als circuits de la instal·lació d'enllumenat, durant les fases de realització del manteniment, tant en la reposició dels llums com durant la neteja dels equips.

PRESCRIPCIONS

- Davant qualsevol modificació en la instal·lació o en les seves condicions d'ús (ampliació de la instal·lació o canvi de destinació de l'edifici) un tècnic competent especialista en la matèria haurà de realitzar un estudi previ i certificar la idoneïtat de la mateixa d'acord amb la normativa vigent.
- El paper de l'usuari haurà de limitar-se a l'observació de la instal·lació i les seves prestacions.
- Qualsevol anomalia observada haurà de ser comunicada a la companyia subministradora.
- Totes les llums de recanvi seran de les mateixes característiques que les reemplaçades.
- Sempre que es revisin les instal·lacions, un instal·lador autoritzat repararà els defectes oposats i reposarà les peces que siguin necessàries.
- La reposició dels llums dels equips s'haurà d'efectuar abans que esgotin la seva vida útil. Aquesta reposició s'efectuarà preferentment per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Neteja dels llums, preferentment en sec.
 - Neteja de les lluminàries, mitjançant drap humitejat en aigua jabonosa, assecant-se posteriorment amb drap de gamuza o similar.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 3 anys:
 - Revisió de les lluminàries i reposició dels llums per grups d'equips complets i àrees d'il·luminació.

ISD INSTAL·LACIONS | EVACUACIÓ D'AIGÜES | DERIVACIONS INDIVIDUALS

ÚS



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

PRECAUCIONS

- S'evitarà abocar a la xarxa productes que continguin olis que engreixin les canonades, àcids forts, agents no biodegradables, colorants permanents o substàncies tòxiques que puguin danyar o obstruir algun tram de la xarxa, així com objectes que puguin obstruir les baixants.
- Es mantindrà aigua permanentment a les boneres, caixes sifòniques i sifons individuals per evitar mals olors i es netejaran els de les terrasses i terrats.

PRESCRIPCIONS

- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de l'instal·lació, de manera que en aquest plànol quedin reflectides els diferents sectors de la xarxa, boneres i punts d'evacuació i senyalització els equips i components principals, mitjançant un símbol i/o número específic. La documentació inclourà raó social i domicili de la empresa instal·ladora.
- Les obres que es realitzin en els locals pels quals travessin les derivacions individuals, hauran de respectar aquestes sense que siguin danyades, mogudes o posades en contacte amb materials incompatibles.
- En cas d'haver de fer l'abocament de residus molt agressius, haurà de diluir-se al màxim amb aigua per a evitar deterioracions en la xarxa o cerciorar-se que el material de la mateixa ho admet.
- Cada vegada que hi hagi obstruccions o es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, s'haurà de revisar i desembussar els sifons i vàlvules.
- En cas d'apreciar-se alguna anomalia per part de l'usuari, haurà d'avisar-se a un instal·lador autoritzat per que procedeixi a reparar els defectes trobats i adopti les mesures oportunes.
- Sempre que es revisin les derivacions individuals, un instal·lador acreditat es farà càrrec de les reparacions en cas d'aparició de fuites, així com de la modificació de les mateixes si fos necessari, previa consulta amb un tècnic competent. Es repararan els defectes trobats i, en cas de que sigui necessari, es reposarà les peces que ho precisin.

PROHIBICIONS

- No es llençaran al inodor objectes que puguin obstruir l'instal·lació.
- En cap cas s'utilitzaran les canonades metàl·liques com elements de posada a terra d'aparells o instal·lació elèctrica.
- No es modificaran ni ampliaran les condicions d'ús ni el traçat de la instal·lació existent sense consultar a un tècnic competent.
- No s'utilitzarà la xarxa de sanejament com a escombraries, abocant bolquers, compreses o bosses de plàstic.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada mes:
 - Abocament d'aigua calenta, sola o amb sosa càustica (amb summa precaució, doncs pot produir esquitxades) pels desguassos dels aparells sanitaris per a desgreixar les parets de les canalitzacions de la xarxa i aconseguir un millor funcionament de la mateixa.
- Cada 6 mesos:
 - Neteja dels envasos sifònics.
- Cada any:
 - Comprovació de l'estanquitat general de la xarxa i de l'absència d'olors, prestant especial atenció a les possibles fuites.

ÚS

PRECAUCIONS

- La sortida a la coberta per al manteniment dels aspiradors serà realitzada exclusivament per personal especialitzat, amb les degudes condicions de seguretat.

PRESCRIPCIONS

- Tota modificació en l'instal·lació o en les seves condicions d'ús que pugui alterar el seu normal funcionament serà realitzada previ estudi i sota direcció realitzada per un tècnic competent.
- En cas de ser observada l'aparició d'esquerdes o fisures en els conductes, s'haurà de consultar a un tècnic competent perquè dictami la seva importància i, si escau, les mesures a implementar. Es repararan els desperfectes i es procedirà a realitzar una nova prova de servei.
- Les obertures s'hauran de netejar amb productes que no danyin ni el material del que estan fetes ni els seus acabats.
- Hauran de ventilar-se periòdicament els espais interiors dels habitatges i elements comuns.
- Sempre que es revisin les instal·lacions, o abans si fos apreciada una anomalia, es repararan els defectes trobats per un instal·lador autoritzat i, en cas de que sigui necessari, es substituiran les peces que ho precisin.
- Hauran de reparar-se aquelles peces que apareguin trencades o amb defectes.
- En cas d'apreciar-se alguna anomalia per part de l'usuari, haurà d'avisar-se a un instal·lador autoritzat per que procedeixi a reparar els defectes trobats i adopti les mesures oportunes.
- Si els conductes són vistos i apareixen símptomes d'òxids o de picat dels esmalts o galvanitzacions, s'haurà d'avisar a un professional qualificat.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran els conductes d'extracció per a un altre ús que no sigui, específica i absolutament, el de conducció de l'aire extret dels locals interiors de l'edifici.
- No s'eliminaran ni obturaran els conductes ni es connectaran a ells reixetes de ventilació de locals.
- Les obertures no s'ocultaran en cap cas, sigui de forma temporal o permanent.
- No s'obturaran les sortides dels aspiradors ni es disminuirà la seva alçada.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Observació de l'estat de les obertures i neteja de les mateixes.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Comprovació de que no existeixin problemes de funcionament en els conductes d'extracció i de que els aparells que evacuen en aquestes no pateixen anomalies en la evacuació (falta o excé de tir).
 - Comprovació del funcionament adequat de l'aspirador.
 - Inspecció visual de l'estat del aspirador.
 - Verificació dels elements antivibradors dels ventiladors i extractors, així com els conductes elàstics d'unió amb els conductes de ventilació.

- Cada 5 anys:
 - Comprovació de l'estanquitat dels conductes d'extracció.
 - Neteja dels conductes d'extracció.
 - Neteja de l'aspirador, eliminant aquells elements que s'hagin pogut fixar sobre ell, amb cura que no caiguin restes a l'interior dels conductes.
 - Neteja de les obertures.
- Cada 10 anys:
 - Completa revisió de la instal·lació.

IVV INSTAL·LACIONS | VENTILACIÓ | CONDUCTES D'ADMISSIÓ I EXTRACCIÓ PER A VENTILACIÓ

ÚS

PRECAUCIONS

- La sortida a la coberta per al manteniment dels conductes serà realitzada exclusivament per personal especialitzat, amb les degudes condicions de seguretat.

PRESCRIPCIONS

- En cas de ser observada l'aparició d'esquerdes o fisures en els conductes, s'haurà de consultar a un tècnic competent perquè dictami la seva importància i, si escau, les mesures a implementar. Es repararan els desperfectes i es procedirà a realitzar una nova prova de servei.
- Les obertures s'hauran de netejar amb productes que no danyin ni el material del que estan fetes ni els seus acabats.
- Si els conductes són vistos i apareixen símptomes d'òxids o de picat dels esmalts o galvanitzacions, s'haurà d'avisar a un professional qualificat.
- Hauran de reparar-se aquelles peces que apareguin trencades o amb defectes.
- Sempre que es revisin les instal·lacions, o abans si fos apreciada una anomalia, es repararan els defectes trobats per un instal·lador autoritzat i, en cas de que sigui necessari, es substituiran les peces que ho precisin.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran els conductes d'extracció per a un altre ús que no sigui, específica i absolutament, el de conducció de l'aire extret dels locals interiors de l'edifici.
- No s'eliminaran ni obturaran els conductes ni es connectaran a ells reixetes de ventilació de locals.
- Les obertures no s'ocultaran en cap cas, sigui de forma temporal o permanent.
- No s'obturaran les sortides dels aspiradors ni es disminuirà la seva alçada.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Observació de l'estat de les obertures i neteja de les mateixes.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:

- Comprovació de que no existeixin problemes de funcionament en els conductes d'extracció i de que els aparells que evacuen en aquestes no pateixen anomalies en la evacuació (falta o excé de tir).
- Comprovació del funcionament adequat de l'aspiració.
- Inspecció visual de l'estat del aspirador.

■ Cada 5 anys:

- Comprovació de l'estanquitat dels conductes d'extracció.
- Neteja dels conductes d'extracció.
- Neteja de l'aspirador, eliminant aquells elements que s'hagin pogut fixar sobre ell, amb cura que no caiguin restes a l'interior dels conductes.
- Neteja de les obertures.

■ Cada 10 anys:

- Completa revisió de la instal·lació.

R REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS

- La propietat conservarà en el seu poder la documentació tècnica relativa a l'ús per el que han sigut projectades, havent-se d'utilitzar únicament per tal fi.
- Com criteri general, no deuen subjectar-se elements en el revestiment. S'evitaran humitats perniciosos, permanents o habituals, a més a més de fregaments i punxonaments.
- En sòls i paviments es comprovarà la possible existència de filtracions per fissures i esquerdes i en paraments verticals es comprovarà la possible aparició de fissures, desprendiments, humitats i taques.

RAA REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | DE PECES RÍGIDES EN PARAMENTS VERTICALS | DE GRES ESMALTAT

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà l'exposició a l'acció continuada de la humitat, com la provinent de condensacions des de l'interior o la d'ascens capil·lar.
- S'alertarà de possibles filtracions des de les xarxes de subministrament o evacuació d'aigua.
- S'evitaran cops amb objectes contundents que puguin danyar el revestiment, així com rascades i punxonament.
- S'evitarà l'abocament sobre el revestiment exterior de productes càustics i d'aigua procedent de jardineres.

PRESCRIPCIONS

- Al concloure l'obra, la propietat haurà de conservar una reserva de materials utilitzats en el revestiment, equivalent al 1% del material col·locat, en previsió de reformes i correcció de desperfectes.
- Si s'observés risc de desprendiment, aparició de fisures, desplomis o envelliment indegut, haurà d'avisar-se a un tècnic competent.
- Abans de procedir a la neteja haurà de realitzar-se un reconeixement, per un tècnic competent, de l'estat dels materials i de l'adequació del mètode a emprar.
- Si el material utilitzat en el revestiment exterior es danyat per qualsevol circumstància que pugui produir filtracions d'aigua a l'interior de la façana, s'haurà de donar avís a un tècnic competent.
- Les reparacions del revestiment o dels materials que ho componen, ja sigui per deterioració o per altres causes, haurien de realitzar-se amb els mateixos materials utilitzats originalment.
- En el cas d'aparició d'esquerdes, es consultarà amb un tècnic competent.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

- Les taques ocasionals i pintades haurien d'eliminar-se mitjançant procediments adequats al tipus de substància implicada.
- Quan s'aprecii alguna anomalia no imputable a l'ús, s'estudiarà per un tècnic competent, que dictaminarà la seva importància i, en el seu cas, les reparacions que s'hagin de fer.

PROHIBICIONS

- No es donaran suport objectes pesats ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'encastaran ni es recolzaran en el revestiment elements estructurals com ara bigues o biguetes que exerceixin una sobrecàrrega concentrada, no prevista en el càlcul.
- No es modificaran les condicions de càrrega del revestiment ni se sobrepassaran les previstes en el projecte.
- No s'admetrà la subjecció d'elements pesats sobre el revestiment, que puguin danyar les peces o provocar l'entrada d'aigua. Es rebrà al suport resistent o element estructural apropiat.
- No es netejaran amb productes químics que afectin a les característiques del material o mitjançant espàtules o fregalls abrasius que deteriorin o ratllin la superfície o provoquin la seva descoloració.
- No s'utilitzaran àcids de cap tipus ni productes abrasius que puguin tacar o ratllar la superfície del material.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Neteja amb aigua i detergent neutre, amb un drap suau o una esponja que no ratlli.
- Cada any:
 - Inspecció visual per detectar:
 - Possible aparició i desenvolupament d'esquerdes i fissures, així com desploms o altres deformacions.
 - Erosió anormal o excessiva de draps o peces aïllades, esvorancs o descamacions.
 - Erosió anormal o pèrdua del morter de les juntes, aparició d'humitats i taques diverses.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Inspecció visual de l'estat de les peces i reparació de les peces mogudes o espatllades.
- Cada 2 anys:
 - Comprovació de l'absència de processos patològics tals com erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, esllavissades, humitats capil·lars i humitats accidentals.
 - Comprovació, en el seu cas, de l'estat dels junts entre les peces i dels junts de dilatació.

REC REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | ESCALES | DE TERRATZO

ÚS

PRECAUCIONS

- En interiors, s'evitarà utilitzar productes de neteja d'ús domèstic tals com aigua forta, lleixius o altres detergents dels quals es desconeixi si tenen substàncies que puguin perjudicar al terratzo i al ciment de les juntes.
- S'evitarà la permanència continuada sobre el paviment dels agents químics admissibles per el mateix i la caiguda accidental d'agents químics no admissibles.

PRESCRIPCIONS

- Al concloure l'obra, la propietat haurà de conservar una reserva de materials utilitzats en el revestiment, equivalent al 1% del material col·locat, en previsió de reformes i correcció de desperfectes.
- La neteja haurà de realitzar-se amb baieta humida, evitant l'ús de sabons, lleixius o amoníac.
- Les taques ocasionals i pintades haurien d'eliminar-se mitjançant procediments adequats al tipus de substància implicada.

PROHIBICIONS

- No es superaran les càrregues màximes previstes en la documentació tècnica.
- No s'utilitzaran àcids de cap tipus ni productes abrasius que puguin tacar o ratllar la superfície del material.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 5 anys:
 - Inspecció visual.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 2 anys:
 - Comprovació de l'absència de processos patològics tals com erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, esllavissades, humitats capil·lars i humitats accidentals.
- Cada 5 anys:
 - Inspecció del paviment amb repàs de juntes i reparació dels desperfectes que s'observin, tals com peces trencades, esquerdades o despreses, en aquest cas es reposaran i es procedirà a la seva fixació.

RIP REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | PINTURES EN PARAMENTS INTERIORS | PLÀSTIQUES

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà l'abocament sobre el revestiment de productes químics, dissolvents o aigües procedents de les jardineres o de la neteja d'altres elements, així com la humitat que pogués afectar a les propietats de la pintura.
- S'evitaran cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés l'aparició d'humitats sobre la superfície, es determinarà com més aviat millor l'origen de dita humitat, ja que la seva presència produeix un deteriorament del revestiment.
- Si amb anterioritat als períodes de reposició marcats s'apreciessin anomalies o desperfectes en el revestiment, s'haurà d'efectuar la seva reparació segons els criteris de reposició.

PROHIBICIONS

- No es permetrà fregar, ratllar ni colpejar els paraments pintats, tenint precaució amb l'ús de portes, cadires i altre mobiliari.
- No es permetrà la neteja o contacte del revestiment amb productes químics o càustics capaços d'alterar les condicions del mateix.

- No es permetrà la col·locació d'elements, com tacs o escarpies, que deteriorin la pintura, per la seva difícil reposició.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Neteja amb esponges o draps humitejats amb aigua sabonosa.
- Cada 5 anys:
 - Revisió de l'estat de conservació dels revestiments.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 5 anys:
 - Sanejament o reposició del revestiment, en cas que sigui necessari, d'acord amb les instruccions del fabricant.

RNE REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | PINTURES SOBRE SUPORT METÀL·LIC | ESMALTS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran les taques i esquitxades amb productes que, pel seu contingut, s'introdueixin en l'esmalt.
- S'evitarà l'abocament sobre el revestiment de productes químics, dissolvents o aigües procedents de les jardineres o de la neteja d'altres elements, així com la humitat que pogués afectar a les propietats de la pintura.
- S'evitaran cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Qualsevol anomalia o deterioració que s'observi en la superfície haurà de comunicar-se a un tècnic competent perquè determini les causes i dictami les oportunes mesures correctores.
- Si amb anterioritat als períodes de reposició marcats s'apreciessin anomalies o desperfectes en el revestiment, s'haurà d'efectuar la seva reparació segons els criteris de reposició.

PROHIBICIONS

- No es permetrà fregar, ratllar ni colpejar els paraments pintats, tenint precaució amb l'ús de portes, cadires i altre mobiliari.
- No es permetrà la neteja o contacte del revestiment amb productes químics o càustics capaços d'alterar les condicions del mateix.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 mesos:
 - Neteja amb esponges o draps humitejats amb aigua sabonosa, suaument, sense danyar l'esmalt, en manera, fusteria i estructures vistes i accessibles.
- Cada any:
 - Revisió de l'estat de conservació dels revestiments sobre suport metàl·lic en exteriors.

- Cada 2 anys:
 - Revisió de l'estat de conservació dels revestiments sobre suport metàl·lic en interiors.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Reposició de l'esmalt sobre suport exterior, eliminant prèviament la pintura existent mitjançant procediments tals com mecànics, cremat amb flama, atac químic o decapants tècnics, en ambients agressius.
- Cada 3 anys:
 - Reposició de l'esmalt sobre suport exterior, eliminant prèviament la pintura existent mitjançant procediments tals com mecànics, cremat amb flama, atac químic o decapants tècnics, en ambients no agressius.
- Cada 5 anys:
 - Reposició de l'esmalt sobre suport interior, eliminant prèviament la pintura existent mitjançant procediments tals com mecànics, cremat amb flama, atac químic o decapants tècnics.

RPE REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | CONGLOMERATS TRADICIONALS | ARREBOSSATS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà abocar aigües sobre l'arrebossat, especialment si estan brutes o arrosseguen terres o impureses.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés alguna anomalia en l'arrebossat, no imputable a l'ús i amb risc d'esllavissament, s'aixecarà la superfície afectada i s'estudiarà la causa per un tècnic competent, que dictaminarà la seva importància i, en el seu cas, les reparacions que hagin d'efectuar-se.
- Les reparacions del revestiment haurien de realitzar-se amb materials anàlegs als utilitzats en el revestiment original.

PROHIBICIONS

- No s'admetrà la subjecció d'elements pesats a l'espessor del arrebossat, havent de subjectar-se en el suport o element resistent.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - En arrebossats vistos:
 - Neteja amb aigua a baixa pressió en paraments interiors.
 - Revisió de l'estat de conservació dels esquerdejats, per a detectar desperfectes com encrostonats, butllofes, esquarterament o eflorescències.

RPG REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | CONGLOMERATS TRADICIONALS | ENGUIXATS I LLISCATS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà sotmetre a les parets i sostres amb revestiment de guix a humitat relativa habitual superior al 70% i/o a esquitxat freqüent d'aigua.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

- En cas de revestir-se el guix amb pintura, aquesta serà compatible amb les característiques del guix.

- S'evitaran cops i rascades amb elements pesats o rígids.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés alguna anomalia en el lliscat, no imputable a l'ús i amb risc d'esllavissament, s'aixecarà la superfície afectada i s'estudiarà la causa per un tècnic competent, que dictaminarà la seva importància i, en el seu cas, les reparacions que hagin d'efectuar-se.

- Les reparacions del revestiment haurien de realitzar-se amb materials anàlegs als utilitzats en el revestiment original.

- Les zones deteriorades haurien de picar-se i reparar-se amb l'aplicació d'un guix nou.

- Haurà de prestar-se especial atenció als guardavius que protegeixen les arestes verticals.

PROHIBICIONS

- No s'admetrà la subjecció d'elements pesants a l'espessor del revestiment de guix, havent de subjectar-se en el suport o elements resistent.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Revisió de l'estat de conservació dels guarnits i arrebossats, per a detectar desperfectes com escrostonats, esqueraments, bombaments o exfoliacions.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 5 anys:
 - Revisió de l'estat de les cantoneres, substituint aquells que estiguin deteriorats.

RSC REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | PAVIMENTS | DE TERRATZO

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els productes abrasius i objectes punxants que puguin ratllar, trencar o deteriorar el paviment.
- S'evitarà la caiguda d'objectes punxants de pes que puguin danyar o fins i tot trencar el paviment.
- S'evitaran les ratllades produïdes pel gir de les portes o el moviment del mobiliari que manqui de protecció en els suports.
- S'evitarà la permanència en el terra dels agents agressius admissibles i la caiguda dels no admissibles.

PRESCRIPCIONS

- El tipus d'ús haurà de ser l'adequat al material col·locat (grau de duresa), perquè no sofreixi pèrdua de color ni deterioració de la textura exterior.
- Al concloure l'obra, la propietat haurà de conservar una reserva de materials utilitzats en el revestiment, equivalent al 1% del material col·locat, en previsió de reformes i correcció de desperfectes.

- Hauran d'eliminar-se immediatament les taques que poguessin penetrar en les peces per absorció deguda a la porositat de les mateixes.

- Davant l'aparició de taques negres o "verduscas" en el revestiment, deuran identificar-se i eliminar-se les causes de la humitat com més aviat millor.

- Haurà de reparar-se el revestiment amb els mateixos materials utilitzats originalment i en la forma indicada per a la seva col·locació per personal especialitzat.

- Hauran de netejar-se periòdicament els enrajolats de terratzo mitjançant rentat amb sabó neutre; en cas d'enrajolats de ciment la neteja serà en sec o en humit amb detergents neutres diluïts en aigua tèbia.

PROHIBICIONS

- No s'admetrà l'entollament d'aigua que, per filtració, pot afectar al forjat i a les armadures del mateix o manifestar-se al sostre de l'habitatge inferior i afectar als acabats i instal·lacions.

- No es superaran les càrregues màximes previstes.

- No s'utilitzaran per a la neteja productes d'ús domèstic tals com aigua forta, lleixiu, amoníac o altres detergents dels quals es desconeixi si tenen substàncies que poden perjudicar al paviment o a les seves juntes. En cap cas s'utilitzaran àcids.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 2 anys:
 - Segellat de les junts sotmeses a humitat constant (lliurament d'aparells sanitaris) amb silicona que garanteixi la impermeabilització dels junts.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Encerat o polit en paviments de trànsit per als vianants molt intens.
- Cada 2 anys:
 - Comprovació de l'absència de processos patològics tals com erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, esllavissades, humitats capil·lars i humitats accidentals.
 - Encerat o polit en paviments de trànsit per als vianants intens.
- Cada 3 anys:
 - Encerat o polit en paviments de trànsit per als vianants mitjà.
- Cada 4 anys:
 - Encerat o polit en paviments de trànsit per als vianants moderat.
- Cada 5 anys:
 - Inspecció general del paviment.
 - Encerat o polit en paviments de trànsit per als vianants lleu.

RSG REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | PAVIMENTS | CERÀMICS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els productes abrasius i objectes punxants que puguin ratllar, trencar o deteriorar el paviment.
- S'evitarà la caiguda d'objectes punxants de pes que puguin danyar o fins i tot trencar el paviment.
- S'evitaran les ratllades produïdes pel gir de les portes o el moviment del mobiliari que manqui de protecció en els suports.
- S'evitarà la permanència en el terra dels agents agressius admissibles i la caiguda dels no admissibles.
- Es podrà realitzar un tractament d'impermeabilització superficial per a evitar la retenció de taques i/o aparició de eflorescències procedents del morter de ciment sobre alguns productes porosos no esmaltats (rajoles de fang cuit i caironet català).

PRESCRIPCIONS

- El tipus d'ús haurà de ser l'adequat al material col·locat (grau de duresa), perquè no sofreixi pèrdua de color ni deterioració de la textura exterior.
- Al concloure l'obra, la propietat haurà de conservar una reserva de materials utilitzats en el revestiment, equivalent al 1% del material col·locat, en previsió de reformes i correcció de desperfectes.
- Hauran d'eliminar-se immediatament les taques que poguessin penetrar en les peces per absorció deguda a la porositat de les mateixes.
- Davant l'aparició de taques negres o "verduscas" en el revestiment, deuran identificar-se i eliminar-se les causes de la humitat com més aviat millor.
- Haurà d'utilitzar-se un producte específic o una solució d'un got de vinagre en una galleda d'aigua per a eliminar restes de ciment.
- Haurà d'utilitzar-se gasolina o alcohol en baixa concentració per a eliminar les cues, laques i pintures.
- Haurà d'utilitzar-se llevataques o lleixiu per a eliminar la tinta o retolador.
- Haurà de reparar-se el revestiment amb els mateixos materials utilitzats originalment i en la forma indicada per a la seva col·locació per personal especialitzat.
- S'hauran d'estudiar per un tècnic competent les anomalies no imputables a l'ús, qui dictaminarà la seva importància i, si s'escau, les reparacions que s'hagin d'efectuar.
- Haurà de comprovar-se l'estat del suport de morter, en cas de despeniment de peces.
- Hauran de netejar-se periòdicament mitjançant rentat amb aigua sabonosa i detergents no abrasius.
- Per a eliminar les taques negres per existència d'humitat en el recobriments, haurà d'usar-se lleixiu domèstic, comprovant prèviament el seu efecte sobre la rajola.
- La neteja en cuines ha de realitzar-se amb detergents amoniacals o amb bioalcohol.

PROHIBICIONS

- No s'admetrà l'entollament d'aigua que, per filtració, pot afectar al forjat i a les armadures del mateix o manifestar-se al sostre de l'habitatge inferior i afectar als acabats i instal·lacions.
- No es superaran les càrregues màximes previstes.
- No s'utilitzaran espàtules metàl·liques ni fregalls abrasius en la seva neteja. No és aconsellable usar productes químics molt concentrats.
- No s'utilitzaran productes químics sense consultar en la taula de característiques tècniques de la rajola, la resistència a l'atac d'aquests productes.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 2 anys:
 - Segellat de les junts sotmeses a humitat constant (lliurament d'aparells sanitaris) amb silicona que garanteixi la impermeabilització dels junts.
- Cada 3 anys:
 - Revisió dels diferents revestiments, amb reposició quan sigui necessari.
- Cada 5 anys:
 - Comprovació de l'estat i rebliment de juntes, tapajuntes, entornpeus i cantoneres que requereixin material de rebliment i segellat.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Inspecció de l'estat dels junts entre peces i dels junts de dilatació, comprovant la seva estanqueïtat a l'aigua i reposant, quan sigui necessari, els corresponents segellats.
- Cada 2 anys:
 - Comprovació de l'absència de processos patològics tals com erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, esllavissades, humitats capil·lars i humitats accidentals.
- Cada 5 anys:
 - Inspecció general del paviment, procedint-se a les reparacions necessàries sota direcció de tècnic competent.

RSR REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | PAVIMENTS | CONTINUS DE MICROCEMENT

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà la permanència en el terra dels agents agressius admissibles i la caiguda dels no admissibles.
- S'evitarà qualsevol ús que ho pugui ratllar, degut al desplaçament d'objectes sense rodes de goma.

PRESCRIPCIONS

- Haurà de denunciar-se qualsevol fugida observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.
- En cas d'observar-se alguna anomalia, haurà d'estudiar-se per un tècnic competent, que dictaminarà les reparacions que hagin de realitzar-se.
- S'hauran d'aplicar periòdicament ceres autobrillantor diluïdes en aigua ja que deixen un residu acrílic que renova la capa de protecció del sòl.
- S'hauran de netejar periòdicament amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.

PROHIBICIONS

- No es superaran les càrregues normals previstes.
- No podran utilitzar-se productes de neteja dels quals es desconeixi si tenen substàncies que puguin perjudicar a algun component.
- No podran utilitzar-se productes de neteja agressius, especialment els abrasius.



MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 5 anys:
 - Inspecció visual de la possible aparició d'esquerdes, fisures, trencaments o humitats.
 - Inspecció visual de les juntes de retracció i de contorn.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 5 anys:
 - Sanejament o reposició del tractament superficial, en cas d'existir aquest, si així ho indica el fabricant.

RRY REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | EXTRADOSSATS | DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran humitats perniciosos permanents o habituals.
- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o de pes que puguin trencar alguna peça.
- S'evitarà clavar elements en la paret sense haver tingut en compte les conduccions ocultes existents (elèctriques, de fontaneria o de calefacció).
- S'evitarà la transmissió d'embranchades sobre els extrasdosats.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés riesc d'esllavissament d'alguna placa, haurà de reparar-se immediatament.
- Es realitzaran inspeccions periòdiques per a detectar la possible aparició d'anomalies (fissures, esquerdes o desploms). En cas de ser observat algun d'aquests símptomes, haurà de ser estudiat per un tècnic competent perquè dictaminis la seva importància i, si cal, les reparacions que s'hàgin de realitzar.
- Les peces trencades haurien de reposar-se utilitzant altres idèntiques, prèvia neteja curosa del buit per a eliminar tot resta.

PROHIBICIONS

- No s'encastaran ni recolzaran bigues, biguetes o altres elements estructurals que exerceixin una sobrecàrrega concentrada.
- No es modificaran les condicions de càrrega dels trasdosados ni es depassaran les previstes en el projecte.
- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar l'extradossat.
- No es fixaran ni es penjaran objectes, sense seguir les indicacions del fabricant segons el pes.
- No es realitzarà cap tipus de regates.

RRR REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | EXTRADOSSATS | DE PLAQUES LAMINADES COMPACTES D'ALTA PRESSIÓ (HPL)

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran humitats perniciosos permanents o habituals.
- S'evitaran cops i rascades amb elements punxants o de pes que puguin trencar alguna peça.
- S'evitarà clavar elements en la paret sense haver tingut en compte les conduccions ocultes existents (elèctriques, de fontaneria o de calefacció).
- S'evitarà la transmissió d'embranchades sobre els extrasdosats.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés riesc d'esllavissament d'alguna placa, haurà de reparar-se immediatament.
- Es realitzaran inspeccions periòdiques per a detectar la possible aparició d'anomalies (fissures, esquerdes o desploms). En cas de ser observat algun d'aquests símptomes, haurà de ser estudiat per un tècnic competent perquè dictaminis la seva importància i, si cal, les reparacions que s'hàgin de realitzar.
- Les peces trencades haurien de reposar-se utilitzant altres idèntiques, prèvia neteja curosa del buit per a eliminar tot resta.

PROHIBICIONS

- No s'encastaran ni recolzaran bigues, biguetes o altres elements estructurals que exerceixin una sobrecàrrega concentrada.
- No es modificaran les condicions de càrrega dels trasdosados ni es depassaran les previstes en el projecte.
- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar l'extradossat.
- No es fixaran ni es penjaran objectes, sense seguir les indicacions del fabricant segons el pes.
- No es realitzarà cap tipus de regates.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 3 anys:
 - Neteja de les plaques.

RTC REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS

FALSOS SOSTRES EN INTERIORS

CONTINUS, DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà sotmetre als sostres amb revestiment de plaques de guix laminat a una humitat relativa habitual superior al 70% o a l'esquitxat freqüent d'aigua.
- S'evitaran cops i rascades amb elements pesats o rígids.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés alguna anomalia en les plaques, serà estudiada per un tècnic competent, que determinarà la seva importància i dictaminarà si son o no reflex de fallades de l'estructura resistent o de les instal·lacions de l'edifici.
- En cas de revestir-se la placa amb pintura, aquesta haurà de ser compatible amb les característiques de les plaques.

- Les reparacions del revestiment haurien de realitzar-se amb materials anàlegs als utilitzats en el revestiment original.

PROHIBICIONS

- No es penjaran elements pesants de les plaques si no al suport resistent.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Revisió de l'estat de conservació per a detectar anomalies o desperfectes com ratllats, punxonaments, desprendiments del suport base o taques diverses.
 - Neteja mitjançant aspiració de les plaques.

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada 3 anys:
 - Repintat de les plaques exteriors, amb pistola i pintures poc denses, cuidant especialment que la pintura no redueixi les perforacions de les plaques.
- Cada 5 anys:
 - Repintado de les plaques interiors, amb pistola i pintures poc denses, cuidant especialment que la pintura no redueixi les perforacions de les plaques.

RVE REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS | VIDRES | MIRALLS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitarà el contacte del vidre amb altres vidres, amb metalls i, en general, amb pedres i formigons.
- S'evitarà interposar objectes o mobles en la trajectòria de gir de les fulles envidrades, així com els cops de porta.
- S'evitarà la proximitat de fonts de calor elevat.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc d'esllavissament d'alguna fulla o fragment, s'haurà d'avisar a un professional qualificat.
- En cas de ser necessari, un professional qualificat reposarà l'envidrament trencat amb altre idèntic, així com el material de segellat, prèvia neteja curosa del suport per a eliminar tot resta de vidre.
- La neteja de la brutícia deguda a la contaminació i a la pols haurà de realitzar-se amb lleuger rentat d'aigua i de productes de neteja tradicionals no abrasius ni alcalins.

PROHIBICIONS

- No es donaran suport objectes ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'utilitzaran en la neteja dels vidres productes abrasius que els puguin ratllar.

SAL SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | APARELLS SANITARIS | LAVABOS

ÚS

PRECAUCIONS

- Es posaran els taps dels aparells i una mica d'aigua en els mateixos cada vegada que s'abandoni l'edifici, tant si és per un període llarg de temps, com si és per a un cap de setmana, per a assegurar l'estanquitat de la xarxa evitant el pas d'olors mefítics als locals per pèrdua del segell hidràulic en els sifons.
- S'evitarà l'ús de materials abrasius, productes de neteja i elements durs i pesats que puguin danyar el material.
- L'usuari utilitzarà els diferents aparells sanitaris i griferías en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.
- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent dels aparells sanitaris i aixetes, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.
- S'evitarà manejar sobre els sanitaris elements durs i pesats que, en la seva caiguda, puguin fer saltar l'esmalt.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aparells o aixetes haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquests se situïn.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de la situació de les cambres humides amb els seus corresponents aparells sanitaris, de forma que en aquest plànol quedin reflectits els aparells en la seva posició exacta dins de l'edifici.
- Per un correcte funcionament dels aparells sanitaris, l'usuari haurà d'atendre a les recomenacions del fabricant per el seu correcte ús.
- Les claus de tall dels aparells i les aixetes sempre han de tancar-se amb suavitat.
- Haurà de limitar-se l'ús de les claus de tal a les ocasions estrictament necessàries per evitar d'aquesta manera el desgast de les juntes i, en conseqüència, mantenir el tancament hermètic de la xarxa d'aigua.
- Haurà de tancar-se la clau d'habitatge quan s'abandoni l'habitatge durant un període prolongat, en previsió d'averies.
- Hauran de tancar-se les claus d'aparells o de local quan s'observi alguna anomalia en els mateixos.
- Quan els desguassos estiguin obturats, haurien de descargolar-se i netejar-se.
- En cas de trencament dels desguassos, haurien de canviar-se.
- En cas de moviment d'un aparell sanitari, haurà de procedir-se immediatament a la seva fixació: com més tard es porti a terme aquesta operació, més pot veure's afectada la unió de l'aparell amb la xarxa de sanejament, fins a arribar fins i tot al trencament.
- Els sanitaris de fosa esmaltada, d'acer esmaltat, d'acer inoxidable, de porcellana vitrificada i de gres, haurien de netejar-se amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu, assecant-lo després de cada ús amb un drap de cotó per a evitar l'aparició de taques de calç.
- En cas de ratllat de la superfície dels sanitaris de materials sintètics, haurà de fregar amb paper de vidre suaument i si cal, aplicar-li un poliment.
- S'haurà de comprovar que no apareixen cops o fissures que puguin causar fuites, en els sanitaris de porcellana vitrificada i de gres.
- Les claus de tall d'aparells haurien de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

- En les claus i en l'aixeta convencional (de seient inclinat o paral·lel, sigui individual o monobloc), s'haurà de girar el volant només fins que deixi d'eixir aigua. Qualsevol pressió excessiva deteriorarà la peça de seient o es forçarà el tancament i apareixerà un inevitable degoteig.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de les claus de tall d'aparells, haurien de canviar-se les juntes.
- Haurà de comprovar-se que no apareixen punts d'òxid en les aixetes.
- En el cas del conjunt d'aixetes de mesclador normal i monocomandament s'haurà d'evitar el tancament bruscat per no provocar danys a les canonades (sorolls, vibracions, cop d'ariet).
- Per a evitar l'aparició de taques, després de cada ús haurien d'esbandir-se i assecar-se la griferia i els ruixadors.
- Les aixetes hauran de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre tipus de teixit abrasiu.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de la griferia, haurien de reparar-se els defectes oposats i, de ser necessari, es reposaran les peces que ho precisin.
- En cas d'aparició de taques, les aixetes haurà de reparar-se amb un descalcificador recomanat pel fabricant.

PROHIBICIONS

- Els elements no seran sotmesos a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats en el sòl.
- L'usuari no desmuntarà el sanitari, ja que aquest treball està reservat al professional qualificat.
- No s'utilitzarà salfumat o aigua forta per la seva neteja, ni encara que estigui molt rebaixat, per evitar la corrosió del material.
- Per a evitar trencaments de les canonades d'aigua, en cap cas s'ha de forçar una clau, encara que es trobi embussada.
- Mai es deixaran les claus de tall d'aparells parcialment obertes, ja que produirien sorolls, turbulències i un descens de pressió i de cabal en els aparells sanitaris als quals subministra.
- No s'utilitzaran materials abrasius ni s'arrossegaran sorres per la seva superfície, per a evitar el seu ratllat.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Inspecció visual de l'estat de les juntes de desguàs i amb els envans.
- Cada 5 anys:
 - Rejuntada de les bases dels sanitaris.

SAI SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | APARELLS SANITARIS | VÀTERS

ÚS

PRECAUCIONS

- Es posaran els taps dels aparells i una mica d'aigua en els mateixos cada vegada que s'abandoni l'edifici, tant si és per un període llarg de temps, com si és per a un cap de setmana, per a assegurar l'estanquitat de la xarxa evitant el pas d'olors mefítics als locals per pèrdua del segell hidràulic en els sifons.
- S'evitarà l'ús de materials abrasius, productes de neteja i elements durs i pesats que puguin danyar el material.

- L'usuari utilitzarà els diferents aparells sanitaris en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.

- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent dels aparells sanitaris, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.

- S'evitarà manejar sobre els sanitaris elements durs i pesats que, en la seva caiguda, puguin fer saltar l'esmalt.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aparells haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquests se situïn.

- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de la situació de les cambres humides amb els seus corresponents aparells sanitaris, de forma que en aquest plànol quedin reflectits els aparells en la seva posició exacta dins de l'edifici.

- Per un correcte funcionament dels aparells sanitaris, l'usuari haurà d'atendre a les recomanacions del fabricant per el seu correcte ús.

- Les claus de tall dels aparells sempre han de tancar-se amb suavitat.

- Haurà de limitar-se l'ús de les claus de tal a les ocasions estrictament necessàries per evitar d'aquesta manera el desgast de les juntes i, en conseqüència, mantenir el tancament hermètic de la xarxa d'aigua.

- Haurà de tancar-se la clau d'habitatge quan s'abandoni l'habitatge durant un període prolongat, en previsió d'averies.

- Hauran de tancar-se les claus d'aparells o de local quan s'observi alguna anomalia en els mateixos.

- Quan els desguassos estiguin obturats, haurien de descargolar-se i netejar-se.

- En cas de trencament dels desguassos, haurien de canviar-se.

- En cas de moviment d'un aparell sanitari, haurà de procedir-se immediatament a la seva fixació: com més tard es porti a terme aquesta operació, més pot veure's afectada la unió de l'aparell amb la xarxa de sanejament, fins a arribar fins i tot al trencament.

- Els sanitaris de fosa esmaltada, d'acer esmaltat, d'acer inoxidable, de porcellana vitrificada i de gres, haurien de netejar-se amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu, assecant-lo després de cada ús amb un drap de cotó per a evitar l'aparició de taques de calç.

- En cas de ratllat de la superfície dels sanitaris de materials sintètics, haurà de fregar amb paper de vidre suaument i si cal, aplicar-li un poliment.

- S'haurà de comprovar que no apareixen cops o fissures que puguin causar fuites, en els sanitaris de porcellana vitrificada i de gres.

- Les claus de tall d'aparells haurien de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.

- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de les claus de tall d'aparells, haurien de canviar-se les juntes.

PROHIBICIONS

- Els elements no seran sotmesos a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats en el sòl.

- L'usuari no desmuntarà el sanitari, ja que aquest treball està reservat al professional qualificat.

- No s'utilitzarà salfumat o aigua forta per la seva neteja, ni encara que estigui molt rebaixat, per evitar la corrosió del material.

- No s'utilitzaran els inodors per a evacuar escombraries.

- Per a evitar trencaments de les canonades d'aigua, en cap cas s'ha de forçar una clau, encara que es trobi embussada.
- Mai es deixaran les claus de tall d'aparells parcialment obertes, ja que produirien sorolls, turbulències i un descens de pressió i de cabal en els aparells sanitaris als quals subministra.
- No s'utilitzaran materials abrasius ni s'arrossegaran sorres per la seva superfície, per a evitar el seu ratllat.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Inspecció visual de l'estat de les juntes de desguàs i amb els envans.
- Cada 5 anys:
 - Rejuntada de les bases dels sanitaris.

SAV SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | APARELLS SANITARIS | ABOCADORS

ÚS

PRECAUCIONS

- Es posaran els taps dels aparells i una mica d'aigua en els mateixos cada vegada que s'abandoni l'edifici, tant si és per un període llarg de temps, com si és per a un cap de setmana, per a assegurar l'estanquitat de la xarxa evitant el pas d'olors mefítics als locals per pèrdua del segell hidràulic en els sifons.
- S'evitarà l'ús de materials abrasius, productes de neteja i elements durs i pesats que puguin danyar el material.
- L'usuari utilitzarà els diferents aparells sanitaris i griferías en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.
- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent dels aparells sanitaris i aixetes, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.
- S'evitarà manejar sobre els sanitaris elements durs i pesats que, en la seva caiguda, puguin fer saltar l'esmalt.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aparells o aixetes haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquests se situïn.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de la situació de les cambres humides amb els seus corresponents aparells sanitaris, de forma que en aquest plànol quedin reflectits els aparells en la seva posició exacta dins de l'edifici.
- Per un correcte funcionament dels aparells sanitaris, l'usuari haurà d'atendre a les recomenacions del fabricant per el seu correcte ús.
- Les claus de tall dels aparells i les aixetes sempre han de tancar-se amb suavitat.
- Haurà de limitar-se l'ús de les claus de tal a les ocasions estrictament necessàries per evitar d'aquesta manera el desgast de les juntes i, en conseqüència, mantenir el tancament hermètic de la xarxa d'aigua.
- Haurà de tancar-se la clau d'habitatge quan s'abandoni l'habitatge durant un període prolongat, en previsió d'avaries.
- Hauran de tancar-se les claus d'aparells o de local quan s'observi alguna anomalia en els mateixos.
- Quan els desguassos estiguin obturats, haurien de descarregar-se i netejar-se.

- En cas de trencament dels desguassos, haurien de canviar-se.

- En cas de moviment d'un aparell sanitari, haurà de procedir-se immediatament a la seva fixació: com més tard es porti a terme aquesta operació, més pot veure's afectada la unió de l'aparell amb la xarxa de sanejament, fins a arribar fins i tot al trencament.

- Els sanitaris de fosa esmaltada, d'acer esmaltat, d'acer inoxidable, de porcellana vitrificada i de gres, haurien de netejar-se amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu, assecant-lo després de cada ús amb un drap de cotó per a evitar l'aparició de taques de calç.

- En cas de ratllat de la superfície dels sanitaris de materials sintètics, haurà de fregar amb paper de vidre suaument i si cal, aplicar-li un poliment.

- S'haurà de comprovar que no apareixen cops o fissures que puguin causar fuites, en els sanitaris de porcellana vitrificada i de gres.

- Les claus de tall d'aparells haurien de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.

- En les claus i en l'aixeta convencional (de seient inclinat o paral·lel, sigui individual o monobloc), s'haurà de girar el volant només fins que deixi d'e sortir aigua. Qualsevol pressió excessiva deteriorarà la peça de seient o es forçarà el tancament i apareixerà un inevitable degoteig.

- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de les claus de tall d'aparells, haurien de canviar-se les juntes.

- Haurà de comprovar-se que no apareixen punts d'òxid en les aixetes.

- En el cas del conjunt d'aixetes de mesclador normal i monocomandament s'haurà d'evitar el tancament bruscat per no provocar danys a les canonades (sorolls, vibracions, cop d'ariet).

- Per a evitar l'aparició de taques, després de cada ús haurien d'esbandir-se i assecar-se la grifería i els ruixadors.

- Les aixetes hauran de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre tipus de teixit abrasiu.

- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de la grifería, haurien de reparar-se els defectes oposats i, de ser necessari, es reposaran les peces que ho precisin.

- En cas d'aparició de taques, les aixetes haurà de reparar-se amb un descalcificador recomanat pel fabricant.

PROHIBICIONS

- Els elements no seran sotmesos a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats en el sòl.

- L'usuari no desmuntarà el sanitari, ja que aquest treball està reservat al professional qualificat.

- No s'utilitzarà salfumat o aigua forta per la seva neteja, ni encara que estigui molt rebaixat, per evitar la corrosió del material.

- Per a evitar trencaments de les canonades d'aigua, en cap cas s'ha de forçar una clau, encara que es trobi embussada.

- Mai es deixaran les claus de tall d'aparells parcialment obertes, ja que produirien sorolls, turbulències i un descens de pressió i de cabal en els aparells sanitaris als quals subministra.

- No s'utilitzaran materials abrasius ni s'arrossegaran sorres per la seva superfície, per a evitar el seu ratllat.

MANTENIMENT



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Inspecció visual de l'estat de les juntes de desguàs i amb els envans.
- Cada 5 anys:
 - Rejuntada de les bases dels sanitaris.

SPA SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT

APARELLS SANITARIS ADAPTATS I AJUDES TÈCNIQUES

SEIENTS, BARRES DE RECOLZAMENT I PASSAMANS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés trencament o deterioració dels ancoratges al suport, hauran de substituir-se els components que ho precisin.
- Els accessoris haurien de netejar-se de la brutícia i residus de pols, utilitzant draps o esponges que no ratllin la superfície (preferentment en sec).
- Haurà de comprovar-se periòdicament la seva fixació al suport.
- S'haurien de reparar els defectes oposats i reposar les peces necessàries per unes altres de les mateixes característiques que les reemplaçades.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements per als quals no han estat dissenyats.

SPL SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | APARELLS SANITARIS ADAPTATS I AJUDES TÈCNIQUES | LAVABOS

ÚS

PRECAUCIONS

- Es posaran els taps dels aparells i una mica d'aigua en els mateixos cada vegada que s'abandoni l'edifici, tant si és per un període llarg de temps, com si és per a un cap de setmana, per a assegurar l'estanquitat de la xarxa evitant el pas d'olors mefítics als locals per pèrdua del segell hidràulic en els sifons.
- S'evitarà l'ús de materials abrasius, productes de neteja i elements durs i pesats que puguin danyar el material.
- L'usuari utilitzarà els diferents aparells sanitaris i griferías en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.
- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent dels aparells sanitaris i aixetes, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.
- S'evitarà manejar sobre els sanitaris elements durs i pesats que, en la seva caiguda, puguin fer saltar l'esmalt.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aparells o aixetes haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquests se situïn.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de la situació de les cambres humides amb els seus corresponents aparells sanitaris, de forma que en aquest plànol quedin reflectits els aparells en la seva posició exacta dins de l'edifici.
- Per un correcte funcionament dels aparells sanitaris, l'usuari haurà d'atendre a les recomenacions del fabricant per el seu correcte ús.
- Les claus de tall dels aparells i les aixetes sempre han de tancar-se amb suavitat.
- Haurà de limitar-se l'ús de les claus de tal a les ocasions estrictament necessàries per evitar d'aquesta manera el desgast de les juntes i, en conseqüència, mantenir el tancament hermètic de la xarxa d'aigua.
- Haurà de tancar-se la clau d'habitatge quan s'abandoni l'habitatge durant un període prolongat, en previsió d'avaries.
- Hauran de tancar-se les claus d'aparells o de local quan s'observi alguna anomalia en els mateixos.
- Quan els desguassos estiguin obturats, haurien de descarregar-se i netejar-se.
- En cas de trencament dels desguassos, haurien de canviar-se.
- En cas de moviment d'un aparell sanitari, haurà de procedir-se immediatament a la seva fixació: com més tard es porti a terme aquesta operació, més pot veure's afectada la unió de l'aparell amb la xarxa de sanejament, fins a arribar fins i tot al trencament.
- Els sanitaris de fosa esmaltada, d'acer esmaltat, d'acer inoxidable, de porcellana vitrificada i de gres, haurien de netejar-se amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu, assecant-lo després de cada ús amb un drap de cotó per a evitar l'aparició de taques de calç.
- En cas de ratllat de la superfície dels sanitaris de materials sintètics, haurà de fregar amb paper de vidre suaument i si cal, aplicar-li un poliment.
- S'haurà de comprovar que no apareixen cops o fissures que puguin causar fuites, en els sanitaris de porcellana vitrificada i de gres.
- Les claus de tall d'aparells haurien de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.
- En les claus i en l'aixetam convencional (de seient inclinat o paral·lel, sigui individual o monobloc), s'haurà de girar el volant només fins que deixi d'e sortir aigua. Qualsevol pressió excessiva deteriorarà la peça de seient o es forçarà el tancament i apareixerà un inevitable degoteig.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de les claus de tall d'aparells, haurien de canviar-se les juntes.
- Haurà de comprovar-se que no apareixen punts d'òxid en les aixetes.
- En el cas del conjunt d'aixetes de mesclador normal i monocomandament s'haurà d'evitar el tancament bruscat per no provocar danys a les canonades (sorolls, vibracions, cop d'ariet).
- Per a evitar l'aparició de taques, després de cada ús haurien d'esbandir-se i assecar-se la grifería i els ruixadors.
- Les aixetes hauran de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre tipus de teixit abrasiu.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de la grifería, haurien de reparar-se els defectes oposats i, de ser necessari, es reposaran les peces que ho precisin.
- En cas d'aparició de taques, les aixetes haurà de reparar-se amb un descalcificador recomanat pel fabricant.

PROHIBICIONS

- Els elements no seran sotmesos a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats en el sòl.
- L'usuari no desmuntarà el sanitari, ja que aquest treball està reservat al professional qualificat.
- No s'utilitzarà salfumant o aigua forta per la seva neteja, ni encara que estigui molt rebaixat, per evitar la corrosió del material.
- Per a evitar trencaments de les canonades d'aigua, en cap cas s'ha de forçar una clau, encara que es trobi embussada.
- Mai es deixaran les claus de tall d'aparells parcialment obertes, ja que produirien sorolls, turbulències i un descens de pressió i de cabal en els aparells sanitaris als quals subministra.
- No s'utilitzaran materials abrasius ni s'arrossegaran sorres per la seva superfície, per a evitar el seu ratllat.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Inspecció visual de l'estat de les juntes de desguàs i amb els envans.
- Cada 5 anys:
 - Rejuntada de les bases dels sanitaris.

SPI SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | APARELLS SANITARIS ADAPTATS I AJUDES TÈCNIQUES | VÀTERS

ÚS

PRECAUCIONS

- Es posaran els taps dels aparells i una mica d'aigua en els mateixos cada vegada que s'abandoni l'edifici, tant si és per un període llarg de temps, com si és per a un cap de setmana, per a assegurar l'estanquitat de la xarxa evitant el pas d'olors mefítics als locals per pèrdua del segell hidràulic en els sifons.
- S'evitarà l'ús de materials abrasius, productes de neteja i elements durs i pesats que puguin danyar el material.
- L'usuari utilitzarà els diferents aparells sanitaris en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.
- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent dels aparells sanitaris, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament dels mateixos.
- S'evitarà manejar sobre els sanitaris elements durs i pesats que, en la seva caiguda, puguin fer saltar l'esmalt.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aparells haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquests se situïn.
- L'usuari haurà de disposar del plànol actualitzat i definitiu de la situació de les cambres humides amb els seus corresponents aparells sanitaris, de forma que en aquest plànol quedin reflectits els aparells en la seva posició exacta dins de l'edifici.
- Per un correcte funcionament dels aparells sanitaris, l'usuari haurà d'atendre a les recomanacions del fabricant per el seu correcte ús.
- Les claus de tall dels aparells sempre han de tancar-se amb suavitat.

- Haurà de limitar-se l'ús de les claus de tal a les ocasions estrictament necessàries per evitar d'aquesta manera el desgast de les juntes i, en conseqüència, mantenir el tancament hermètic de la xarxa d'aigua.
- Haurà de tancar-se la clau d'habitatge quan s'abandoni l'habitatge durant un període prolongat, en previsió d'avaries.
- Hauran de tancar-se les claus d'aparells o de local quan s'observi alguna anomalia en els mateixos.
- Quan els desguassos estiguin obturats, haurien de descarregar-se i netejar-se.
- En cas de trencament dels desguassos, haurien de canviar-se.
- En cas de moviment d'un aparell sanitari, haurà de procedir-se immediatament a la seva fixació: com més tard es porti a terme aquesta operació, més pot veure's afectada la unió de l'aparell amb la xarxa de sanejament, fins a arribar fins i tot al trencament.
- Els sanitaris de fosa esmaltada, d'acer esmaltat, d'acer inoxidable, de porcellana vitrificada i de gres, haurien de netejar-se amb aigua i sabó neutre, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu, assecant-lo després de cada ús amb un drap de cotó per a evitar l'aparició de taques de calç.
- En cas de ratllat de la superfície dels sanitaris de materials sintètics, haurà de fregar amb paper de vidre suaument i si cal, aplicar-li un poliment.
- S'haurà de comprovar que no apareixen cops o fissures que puguin causar fuites, en els sanitaris de porcellana vitrificada i de gres.
- Les claus de tall d'aparells haurien de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre teixit abrasiu.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de les claus de tall d'aparells, haurien de canviar-se les juntes.

PROHIBICIONS

- Els elements no seran sotmesos a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats en el sòl.
- L'usuari no desmuntarà el sanitari, ja que aquest treball està reservat al professional qualificat.
- No s'utilitzarà salfumant o aigua forta per la seva neteja, ni encara que estigui molt rebaixat, per evitar la corrosió del material.
- No s'utilitzaran els inodors per a evacuar escombraries.
- Per a evitar trencaments de les canonades d'aigua, en cap cas s'ha de forçar una clau, encara que es trobi embussada.
- Mai es deixaran les claus de tall d'aparells parcialment obertes, ja que produirien sorolls, turbulències i un descens de pressió i de cabal en els aparells sanitaris als quals subministra.
- No s'utilitzaran materials abrasius ni s'arrossegaran sorres per la seva superfície, per a evitar el seu ratllat.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Inspecció visual de l'estat de les juntes de desguàs i amb els envans.
- Cada 5 anys:
 - Rejuntada de les bases dels sanitaris.

SMA SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | BANYS | ACCESSORIS



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés trencament o deterioració dels ancoratges al suport, hauran de substituir-se els components que ho precisin.
- Els accessoris haurien de netejar-se de la brutícia i residus de pols, utilitzant draps o esponges que no ratllin la superfície (preferentment en sec).
- Haurà de comprovar-se periòdicament la seva fixació al suport.
- S'haurien de reparar els defectes oposats i reposare les peces necessàries per unes altres de les mateixes característiques que les reemplaçades.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements per als quals no han estat dissenyats.

SMD SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | BANYS | DOSIFICADORS DE SABÓ

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés trencament o deterioració dels ancoratges al suport, hauran de substituir-se els components que ho precisin.
- Els accessoris haurien de netejar-se de la brutícia i residus de pols, utilitzant draps o esponges que no ratllin la superfície (preferentment en sec).
- Haurà de comprovar-se periòdicament la seva fixació al suport.
- S'haurien de reparar els defectes oposats i reposare les peces necessàries per unes altres de les mateixes característiques que les reemplaçades.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements per als quals no han estat dissenyats.

SME SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | BANYS | DISPENSADORS DE PAPER

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés trencament o deterioració dels ancoratges al suport, hauran de substituir-se els components que ho precisin.
- Els accessoris haurien de netejar-se de la brutícia i residus de pols, utilitzant draps o esponges que no ratllin la superfície (preferentment en sec).
- Haurà de comprovar-se periòdicament la seva fixació al suport.
- S'haurien de reparar els defectes oposats i reposare les peces necessàries per unes altres de les mateixes característiques que les reemplaçades.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements per als quals no han estat dissenyats.

SMH SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | BANYS | PAPERERES I CONTENIDORS HIGIÈNICS

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran els cops i rascades.

PRESCRIPCIONS

- Els accessoris haurien de netejar-se de la brutícia i residus de pols, utilitzant draps o esponges que no ratllin la superfície (preferentment en sec).
- S'haurien de reparar els defectes oposats i reposare les peces necessàries per unes altres de les mateixes característiques que les reemplaçades.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements per als quals no han estat dissenyats.

SGL SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | AIXETERIES | PER A LAVABOS

ÚS

PRECAUCIONS

- L'usuari utilitzarà les diferents aixetes en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.

- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent de les aixetes, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament de les mateixes.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aixetes haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquestes se situïn.
- Les claus de tall de les aixetes sempre han de tancar-se amb suavitat.
- En les claus i en l'aixetam convencional (de seient inclinat o paral·lel, sigui individual o monobloc), s'haurà de girar el volant només fins que deixi de sortir aigua. Qualsevol pressió excessiva deteriorarà la peça de seient o es forçarà el tancament i apareixerà un inevitable degoteig.
- Haurà de comprovar-se que no apareixen punts d'òxid en les aixetes.
- En el cas del conjunt d'aixetes de mesclador normal i monocomandament s'haurà d'evitar el tancament bruscat per no provocar danys a les canonades (sorolls, vibracions, cop d'ariet).
- Per a evitar l'aparició de taques, després de cada ús haurien d'esbandir-se i assecar-se la griferia i els ruixadors.
- Les aixetes hauran de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre tipus de teixit abrasiu.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de la griferia, haurien de reparar-se els defectes oposats i, de ser necessari, es reposaran les peces que ho precisin.
- En cas d'aparició de taques, les aixetes haurà de reparar-se amb un descalcificador recomanat pel fabricant.
- En l'aixeteria electrònica, quan l'indicador de bateria avisi que l'aixeta es troba amb bateria baixa, aquesta s'haurà de canviar el més aviat possible.
- Per a un correcte funcionament de l'aixeteria, les vàlvules antiretorn s'hauran de netejar periòdicament.

MANTENIMENT

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Neteja de les electrovàlvules i dels filtres de les aixetes mescladores.

SGU SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | AIXETERIES | PER A URINARIS

ÚS

PRECAUCIONS

- L'usuari utilitzarà les diferents aixetes en les seves condicions normals recomanades pel fabricant.
- L'usuari seguirà les instruccions indicades en el catàleg o manual corresponent de les aixetes, sense forçar o exposar a situacions límit que podrien comprometre greument el correcte funcionament de les mateixes.

PRESCRIPCIONS

- La reparació o substitució d'aixetes haurà de realitzar-se previ tancament de la clau general de pas del local humit on aquestes se situïn.
- Les claus de tall de les aixetes sempre han de tancar-se amb suavitat.
- Haurà de comprovar-se que no apareixen punts d'òxid en les aixetes.
- Per a evitar l'aparició de taques, després de cada ús haurien d'esbandir-se i assecar-se la griferia i els ruixadors.

- Les aixetes hauran de netejar-se exclusivament amb detergent líquid, sense utilitzar cap tipus de fregall ni qualsevol altre tipus de teixit abrasiu.
- Quan no es pugui impedir el degoteig amb el tancament normal de la griferia, haurien de reparar-se els defectes oposats i, de ser necessari, es reposaran les peces que ho precisin.
- En cas d'aparició de taques, les aixetes haurà de reparar-se amb un descalcificador recomanat pel fabricant.
- En l'aixeteria electrònica, quan l'indicador de bateria avisi que l'aixeta es troba amb bateria baixa, aquesta s'haurà de canviar el més aviat possible.
- Per a un correcte funcionament de l'aixeteria, les vàlvules antiretorn s'hauran de netejar periòdicament.

MANTENIMENT

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Neteja de les electrovàlvules i dels filtres de les aixetes mescladores.

SNP SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | TAULELL DE CUINA | DE PEDRA NATURAL

ÚS

PRECAUCIONS

- S'evitaran cops i rascades, així com l'abocament sobre les peces de productes àcids i d'aigua procedent de jardineres.

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés risc de desprendiment d'alguna peça del taulell de cuina o resultés danyada per qualsevol circumstància i es produïssin filtracions d'aigua haurà d'avisar-se a un professional qualificat.
- En cas de ser necessària la substitució d'alguna peça, s'haurà de realitzar rebent-les amb morter de ciment i rejuntat de silicona, procurant seguir les especificacions d'un tècnic.
- La neteja haurà de realitzar-se mitjançant raspallat amb aigua i detergent neutre.

PROHIBICIONS

- No es penjaran elements ni es produiran empentes que puguin danyar els taulells.
- No es donaran suport objectes pesats ni s'aplicaran esforços perpendiculars al seu plànol.
- No s'empraran per a la neteja productes i procediments abrasius, àcids i càustics, ni dissolvents orgànics.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada any:
 - Revisió dels taulells de cuina, inspeccionant la possible aparició de fissures i esquerdes, erosió anormal o excessiva, desplomis o la pèrdua de la pasta de rejuntat.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.9. Manual d'ús i manteniment

SIR SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT | INDICADORS, MARCATS, RETOLACIONS, ... | RÈTOLS I PLAQUES

ÚS

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés el deteriorament dels rètols i plaques de senyalització, haurà de substituir-se per altres d'anàlogues característiques.
- Sempre que es revisin els elements de senyalització, s'haurien de reparar els defectes oposats i, en cas que sigui necessari, es reposaran les peces que ho precisin. Tots els elements seran de les mateixes característiques que els reemplaçats.

PROHIBICIONS

- No s'utilitzaran productes abrasius en la seva neteja.
- No es penjaran elements sobre els elements de senyalització ni s'impedirà la seva perfecta visualització.

MANTENIMENT

PER L'USUARI

- Cada 6 mesos:
 - Neteja dels rètols i plaques, eliminant la brutícia i residus de pol·lució, preferentment en sec, amb draps o esponges que no ratllin la superfície.

UIP URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA | IL·LUMINACIÓ EXTERIOR | PROJECTORS

ÚS

PRESCRIPCIONS

- Si s'observés trencament o deteriorament dels ancoratges a la torre, es substituiran els components que ho precisin.
- Qualsevol ampliació o millora que es pretengui realitzar serà estudiada per un tècnic competent.
- Quan s'observin anomalies en el seu funcionament haurà d'avisar-se a un tècnic competent.
- Es reemplaçaran segons un pla de reposició en funció de factors econòmics.
- Totes les reparacions haurien d'efectuar-se per un tècnic competent.

PROHIBICIONS

- No es realitzarà cap modificació que disminueixi els seus valors d'il·luminació.

MANTENIMENT

PEL PROFESSIONAL QUALIFICAT

- Cada any:
 - Comprovació de la il·luminància.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.10. Certificació Energètica

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

No és d'aplicació en aquest projecte, ja que segons l'àmbit d'aplicació del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la reforma que es realitza no entra dins de cap dels supòsits.

Artículo 3. *Ámbito de aplicación.*

1. *Este Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios será de aplicación a:*

- a) *Edificios de nueva construcción.*
- b) *Edificios o partes de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario.*
- c) *Edificios o partes de edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública, entendiendo por esta última la definida en el artículo 2.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con una superficie útil total superior a 250 m2.*
- d) *Edificios o partes de edificios en los que se realicen reformas o ampliaciones que cumplan alguno de los siguientes supuestos:*

1.º *Sustitución, instalación o renovación de las instalaciones térmicas tal que necesite la realización o modificación de un proyecto de instalaciones térmicas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.*

2.º *Intervención en más del 25 % de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.*

3.º *Ampliación en la que se incremente más de un 10 % la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil total ampliada supere los 50 m2.*

e) *Edificios o partes de edificios con una superficie útil total superior a 500 m2 destinados a los siguientes usos:*

- 1.º *Administrativo.*
 - 2.º *Sanitario.*
 - 3.º *Comercial: tiendas, supermercados, grandes almacenes, centros comerciales y similares.*
 - 4.º *Residencial público: hoteles, hostales, residencias, pensiones, apartamentos turísticos y similares.*
 - 5.º *Docente.*
 - 6.º *Cultural: teatros, cines, museos, auditorios, centros de congresos, salas de exposiciones, bibliotecas y similares.*
 - 7.º *Actividades recreativas: Casinos, salones recreativos, salas de fiesta, discotecas y similares.*
 - 8.º *Restauración: bares, restaurantes, cafeterías y similares.*
 - 9.º *Transporte de personas: estaciones, aeropuertos y similares.*
 - 10.º *Deportivos: gimnasios, polideportivos y similares.*
 - 11.º *Lugares de culto, de usos religiosos y similares.*
- f) *Edificios que tengan que realizar obligatoriamente la Inspección Técnica del Edificio o inspección equivalente.*

4.9 DNSH. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE "NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU" AL MEDI AMBIENT



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.10. Certificació Energètica

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE "NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU" AL MEDI AMBIENT (DNSH)

Tenint en compte totes les fases del cicle de vida del projecte o activitat a desenvolupar, tant durant la seva implantació com al final de la seva vida útil, es complirà amb el principi DNSH de «no causar un perjudici significatiu» exigit pel REGLAMENT (UE) 2021/241, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

AQUEST PROJECTE NO CAUSA UN PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, que s'enumeren a continuació:

- Mitigació del canvi climàtic** - Es contribueix a reduir el consum i les emissions de GEH millorant l'eficiència energètica de l'edifici, ja que es millora el tancament de l'espai de mercat amb una doble porta a cada accés..
- Adaptació al canvi climàtic** - Contribueix a millorar les condicions dels edificis pel que fa a la resiliència, adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic sobre l'equipament, per la mateixa raó que el punt anterior.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins** - Es pressuposa un impacte nul ja que no s'esperen efectes negatius significatius. En la fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir la contaminació del sòl i l'aigua.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclat de residus** - Es promou l'ús eficient de recursos i la reducció de residus. El 70% de residus en pes es reutilitza, recicla o recupera. Demolició selectiva segons el protocol UE. Disseny per al desmuntatge i l'adaptabilitat (ISO 20887)
- Prevençió i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl** - No s'esperen efectes negatius significatius. En fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants. Els components i materials de construcció utilitzats no contenen amiant ni estan a la llista de substàncies subjectes a autorització. Inclou la retirada de (l'edifici o l'àmbit d'actuació) dels productes de construcció que continguin amiant, i en les condicions reglamentàriament establertes.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes** - No suposa cap impacte directe o indirecte negatiu en la biodiversitat o ecosistema.

Part 1 de la llista de verificació segons el "principi DNSH".

Indiqueu quins dels objectius mediambientals següents requereixen una avaluació substantiva segons el «principi DNSH» de la mesura:

Objectius medioambientals	Sí	No	Si ha seleccionat "No", expliqui els motius
Mitigació del canvi climàtic	X		
Adaptació al canvi climàtic	X		
Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins		X	Es pressuposa un impacte nul ja que no s'esperen efectes negatius significatius. En la fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir la contaminació del sòl i l'aigua.
Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclat de residus	X		
Prevençió i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua	X		
Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes		X	L'actuació té un impacte previsible insignificant en aquest objectiu mediambiental, tenint en compte tant els efectes directes com els efectes indirectes principals al llarg del cicle de vida. El futur edifici no està ubicat en zones sensibles quant a la biodiversitat o a prop d'elles [inclosa la xarxa Natura 2000 de zones protegides, els llocs declarats Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO i les àrees clau de biodiversitat (KBA), així com altres zones protegides].



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.10. Certificació Energètica

Part 2 de la llista de verificació segons el "principi DNSH".

Preguntes	No	Justificació substantiva
<i>Mitigació del canvi climàtic:</i> S'espera que la mesura generi emissions importants de gasos d'efecte hivernacle?	X	Es contribueix a reduir el consum i les emissions de GEH millorant l'eficiència energètica de l'edifici respecte les condicions actuals (una sola porta i alguna d'elles de forma oberta permanent a l'exterior), ja que es millora el tancament de l'espai de mercat amb una doble porta a cada accés.
<i>Adaptació al canvi climàtic:</i> S'espera que la mesura doni lloc a un augment dels efectes adversos de les condicions climàtiques actuals i de les previstes en el futur, sobre si mateixa o en les persones, la naturalesa o els actius?	X	Contribueix a millorar les condicions dels edificis pel que fa a la resiliència, adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic sobre l'equipament comercial, ja que es millora el tancament de l'espai de mercat amb una doble porta a cada accés.
<i>Transició cap a una economia circular, inclosos la prevenció i el reciclat de residus:</i> S'espera que la mesura i) doni lloc a un augment significatiu de la generació, incineració o eliminació de residus, excepte la incineració de residus perillosos no reciclables; o ii) generi importants ineficiències en l'ús directe o indirecte de recursos naturals en qualsevol de les fases del seu cicle de vida, que no es minimitzin amb mesures adequades; o a llarg termini per al medi ambient en relació a l'economia circular? iii) doni lloc a un perjudici significatiu i a llarg termini per al medi ambient en relació a l'economia circular?	X	Es promou l'ús eficient de recursos i la reducció de residus. Veure punt 4.8 de la memòria sobre gestió de residus. Mes del 70% de residus en pes es reutilitza, recicla o recupera. Veure punt 4.8 de la memòria sobre gestió de residus. Es realitza un disseny per al desmuntatge i l'adaptabilitat (ISO 20887). Veure punt 4.11 de la memòria sobre avaluació capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge. (ISO 20887).
<i>Prevenció i el control de la contaminació:</i> S'espera que la mesura doni lloc a un augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, l'aigua o el sòl?	X	No s'esperen efectes negatius significatius. En fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants. Els components i materials de construcció utilitzats no contenen amiant ni estan a la llista de substàncies subjectes a autorització. Inclou, si escau, la retirada de (l'edifici o l'àmbit d'actuació) dels productes de construcció que continguin amiant, i en les condicions reglamentàriament establertes.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

4.11. ICT

CIRCULARITAT

D1. DATOS DEL PROYECTO			
DATOS DEL EDIFICIO			
USO DEL EDIFICIO	Comercial	REFERENCIA CATASTRAL	5598902BF9059H0001ZP
UBICACIÓN	Municipio:	Amposta	
	Vía:	Av. Alcalde Palau	
	Nº:	62	CP: 43870
	Otros datos necesarios para ubicar adecuadamente el edificio:		
TIPO DE PROPIEDAD	Pública	Nº DE VIVIENDAS	-
DATOS DEL PROYECTO / MEMORIA			
TIPO DE DOCUMENTO	Proyecto		
TÍTULO	Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta en els seus 2 accessos, un per l'Av. Alcalde Palau o Plaça del Mercat i l'altre pel carrer Tarragona		
FECHA (dd/mm/aa)	19/01/2024	FECHA DE VISADO (si dispone)	
DATOS DEL PERSONAL REDACTOR DE LA PRESENTE FICHA			
NOMBRE	Oscar		
APELLIDOS	Jose Gonzalvo		
E-MAIL	info@dauarquitectura.cat		
NIF	52602947S	TELÉFONO	977706380
¿El personal redactor de la presente ficha pertenece al equipo redactor del Proyecto?			Sí
OBSERVACIONES			

D2. SELECCIÓN DE INTERVENCIONES QUE CONTEMPLA EL PROYECTO				
Nº	COD	INTERVENCIÓN	INFO.	¿INTERVIENE EN EL PROYECTO?
EI Instalaciones				
1	EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas		SÍ
2	EIF	Instalaciones de abastecimiento y suministro de agua		SÍ
3	EIE	Instalaciones de electricidad		SÍ
4	EIL	Instalaciones de iluminación y alumbrado		SÍ
5	EIN	Instalaciones de captación solar fotovoltaica		NO
6	EIM	Instalaciones de agua caliente sanitaria		NO
7	EIC	Instalaciones de calefacción		NO
8	EIB	Instalaciones de climatización		NO
9	EIV	Ventilación y extracción		SÍ
EC Cimientos y elementos de contención				
10	EC	Cimientos y elementos de contención		NO
EE Estructuras				
11	EE	Estructuras		NO
EQ Cubiertas				
12	EQ	Cubiertas		NO
EF Fachadas y Particiones				
13	EFC	Fachadas		NO
14	EFP	Particiones		SÍ
15	EFS	Defensas		NO
16	EFT	Carpintería interior y exterior		SÍ
ST Suelos y techos				
17	STS	Suelos		SÍ
18	STT	Techos		SÍ
ES Espacios				
19	ES	Espacios		SÍ

Crear Hojas de

Nota: Las intervenciones seleccionadas deberán corresponder con lo definido en la memoria o proyecto. La justificación de cada intervención seleccionada y con puntuación deberá ser referenciada en el criterio respectivo (documento, capítulo, párrafo, etc.)

VOLVER A R. RESULTADOS		C1.VERSATILIDAD				
DEFINICIÓN	Descripción del criterio El criterio se refiere a la capacidad de un espacio de adaptarse a diferentes funciones con pequeños cambios en el sistema que no conlleven actuaciones complejas o esfuerzo por parte del usuario. Las estructuras y espacios versátiles proporcionan alternativas de uso en distintos momentos. La versatilidad puede medirse por el porcentaje de espacio utilizable que tiene múltiples usos diarios, semanales o mensuales, sin necesidad de modificar las características principales del espacio. Este criterio se mide en base al área del espacio versátil en proporción al área total del edificio, tomando como dato la superficie útil sobre rasante.					
	Ejemplos - Se reserva un espacio en la planta baja de un edificio de viviendas para facilitar su utilización por la vecindad según diferentes necesidades puntuales. - Se dota al edificio de un espacio plurifuncional de uso para la Comunidad de Propietarios adaptando un espacio preexistente como una antigua portería, un local en planta baja, etc. - Se proyectan las viviendas de forma que sus estancias puedan unirse o separarse mediante un sistema de particiones móviles o reubicación de mobiliario, permitiendo a sus usuarios variar la distribución para ajustarla a las demandas instantánea de cada momento.					
	Aclaraciones sobre la justificación - En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación. - Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura el dato de la superficie útil sobre rasante total del edificio (m ²), la superficie del espacio o conjunto de espacios versátiles previstos (m ²) y la descripción de las actividades o usos a los que la propiedad podría destinar esos espacios.					
PUNTUACIÓN	NO CUMPLE	No existe un espacio polivalente				
	CUMPLE	Existe un espacio o conjunto de espacios polivalentes cuya superficie útil es superior al 5% del área total del edificio				
EVALUACIÓN	Superficie útil total del edificio (m2)	1	Superficie del espacio versátil generado (m2)	1	Porcentaje de superficie total afectada (%)	100
INTERVENCIONES SELECCIONADAS						
COD	INTERVENCIONES	PUNTUACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)			
ES	Espacios	CUMPLE	EL mercat, es pot convertir o recollir un altre ús ja que es un gran contenidor			
RESULTADO						
Puntuación total alcanzada		CUMPLE				

VOLVER A R. RESULTADOS		C2. CONVERTIBILIDAD				
DEFINICIÓN	Descripción del criterio El criterio se refiere a la capacidad de adaptarse a cambios sustanciales en las necesidades de las personas usuarias mediante modificaciones de los espacios interiores. Se relaciona con el criterio de versatilidad pero tiene una adaptación secuencial, es decir, difícilmente reversible. La convertibilidad en un espacio permite acondicionar cambios de uso futuro y puede darse en tres escalas: - A nivel estructural. - Mediante elementos constructivos de compartimentación. - Mediante la implementación de preinstalaciones y mecanismos representativos.					
	Ejemplos - Estructura proyectada a partir de pórticos de grandes vanos para reducir los elementos estructurales interiores y permitir la estabilidad estructural cuando se eliminan tabiques y elementos de cerramiento, y la flexibilidad de las adaptaciones interiores. - Particiones verticales y horizontales mediante sistemas ligeros (yesos laminados, mamparas, etc.) para facilitar la reconfiguración espacial del recinto, así como también el tipo de programa que pueda alojar. - Preinstalaciones que faciliten modificaciones en el acondicionamiento del espacio (previsión de pasatubos, conductos, cableado, etc.) que suelen implicar alterar muros, tabiquería, techos o suelos.					
	Aclaraciones sobre la justificación - En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación. - Para justificar el cumplimiento del criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura el dato de la superficie útil sobre rasante total del edificio (m ²), la superficie útil del espacio o conjunto de espacios convertibles previstos (m ²) y la descripción de las condiciones que lo hacen					
PUNTUACIÓN	NO CUMPLE	Se requieren grandes esfuerzos para convertir el espacio.				
	CUMPLE	La convertibilidad de la intervención afecta al menos al 5% de la superficie útil del edificio				
EVALUACIÓN	Superficie útil total del edificio (m2)	50,63	Superficie del espacio convertible generado (m2)	50,63	Porcentaje de superficie total afectada (%)	100
INTERVENCIONES SELECCIONADAS						
COD	INTERVENCIONES	PUNTUACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)			
ES	Espacios	CUMPLE	Particions verticals i horitzontal desmuntables			
RESULTADO						
Puntuación total alcanzada		CUMPLE				

← VOLVER A RESULTADOS
C3. CAPACIDAD DE AMPLIACIÓN

DEFINICIÓN

Descripción del criterio
El criterio se refiere a la capacidad de ampliar la superficie construida existente sin alterar en gran medida la cimentación ni la estructura. Se trata de evaluar la posibilidad de que el edificio proyectado se amplíe en el futuro valorando positivamente que la estructura o los elementos constructivos principales del edificio se diseñen de forma que se facilite una futura ampliación, previendo un cerramiento de fácil desmontaje y suficiente capacidad portante de la estructura.

1. Verticalmente: Dimensionado de los elementos estructurales y de cimentación, o refuerzo de la estructura existente en el caso de rehabilitaciones, que dotan al conjunto de mayor capacidad portante de cara a la elevación de nuevas plantas sin necesidad de intervenir de nuevo en las plantas inferiores, y por tanto, sin afectar a las personas que habitan las mismas.

Ejemplos

- Refuerzos estructurales mediante sistemas de perfilaría metálica para la creación de un altillo o ático.
- Desmontabilidad de cubierta para facilitar las futuras posibles ampliaciones, a base de perfiles y placas con fijación mecánica.

2. Horizontalmente: El diseño debe facilitar el desmontaje de las fachadas y demás elementos de la envolvente de manera que el espacio pueda expandirse sin generar daños mayores en lo existente.

Ejemplos

- Diseño de fachadas mediante módulos desmontables que posibiliten futuras ampliaciones mediante el uso de sistemas de cerramiento con fijación mecánica.
- Disposición de elementos de anclaje en los forjados para el apoyo de futuras balconeras o plataformas.

Aclaraciones sobre la justificación
En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación. Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura el dato de la superficie útil soóbre rasante total del edificio (m²), de la superficie útil ampliable (m²) y la descripción de las condiciones que facilitan la ampliación del edificio (modificación estructural a un sistema reforzado o envolventes resueltas con elementos constructivos fácilmente desmontables).
En el caso de ampliaciones verticales, la superficie ampliable se entenderá como la superficie de las futuras plantas elevables, conforme a la nueva capacidad portante de la estructura.
En el caso de ampliaciones horizontales, la superficie ampliable se entenderá como la superficie de las futuras extensiones de las plantas actuales, conforme al tipo de envolvente fácilmente desmontable.
En ambos casos se entenderá que la propiedad y los proyectistas han verificado que se cumplen los condicionantes urbanísticos y técnicos para la ejecución de la ampliación.

PUNTAJACIÓN	NO CUMPLE	No es posible la ampliación				
	CUMPLE	La ampliación posible representa al menos el 5% de la superficie útil del edificio				
EVALUACIÓN	Superficie útil total del edificio (m2)	1	Superficie del espacio ampliable generado (m2)	1	Porcentaje de superficie total afectada (%)	100
	INTERVENCIÓNES SELECCIONADAS					
COD	INTERVENCIÓNES	PUNTAJACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)			
ES	Espacios	CUMPLE	No procedeix			
RESULTADO						
Puntuación total alcanzada			CUMPLE			

[VOLVER A R. RESULTADOS](#)

C4. FACILIDAD DE ACCESO A COMPONENTES Y SERVICIOS

Descripción del criterio
 El criterio se refiere a que los sistemas, componentes o materiales, en especial aquellos con un menor ciclo de vida previsto, que puedan ser fácilmente reemplazados o reparados, sin causar daño a las piezas y elementos adyacentes. Permite reducir el tiempo de sustitución de componentes y evita desperdicios innecesarios. Esta característica se relaciona con la "independencia" y, a menudo, con el desacoplamiento de "capas" de un edificio o de componentes de obras de construcción que tienen vidas útiles significativamente diferentes. Se debe analizar el acceso al componente o servicio (instalaciones) que normalmente quedan ocultos y evaluar si todo él puede repararse o sustituirse con mayor o menor daño en los materiales adyacentes. Se tendrá en cuenta el tipo de materiales adyacentes, entendiendo como tales los que ocultan al componente o servicio, los cuales necesitan ser retirados para poder acceder al componente o servicio para su reparación o sustitución.

Ejemplos
 - Instalaciones ubicadas tras elementos registrables como armarios, falseados practicables, falsos techos registrables, suelos técnicos, etc. que permiten que la mayor parte de los recorridos sean accesibles sin demoler o desmontar los elementos que los cierran.
 - Instalación ubicada en un recinto o espacio libre que permite la disposición de toda la maquinaria y sistemas de forma accesible. Los tramos de conductos o cableados ocultos son mínimos en relación al conjunto de la instalación.

Aclaraciones sobre la justificación
 - En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
 - Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada instalación puntuada con "1" en la que se detalle cómo se garantiza la facilidad de acceso a sus componentes.
 - Se podrá considerar que la **intervención cumple si al menos el 75% del elemento o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales intervenidos, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

En las intervenciones correspondiente a instalaciones no serán objeto de análisis los equipos (sistemas de producción, bombas, equipos de control, etc.). Únicamente se analizará en este criterio la parte correspondiente a la red o a las conducciones en el caso de:
EIS: Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas
EIF: Instalaciones de abastecimiento y suministro de agua
EIE: Instalaciones de electricidad
EIC: Instalaciones de calefacción
EIB: Instalaciones de climatización
EIV: Ventilación y extracción

PUNTAJACIÓN	0 puntos	No hay accesibilidad sin daño significativo a los materiales adyacentes	
	1 punto	Se puede considerar que la mayoría de la intervención cumple con mínimo daño de materiales adyacentes	
EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención	Cantidad de intervenciones	4
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 Cantidad de intervenciones x 1 = β <small>Puntos máximos total máxima</small>	β	4
	Es necesario cumplir al menos el 20% de β	Puntuación por alcanzar	1
INTERVENCIONES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIONES	PUNTAJACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas	0	
EIF	Instalaciones abastecimiento y suministro de agua	0	
EIE	Instalaciones de electricidad	0	
EIV	Ventilación y extracción	1	Instalació en fals sostre
RESULTADO			
Puntuación total alcanzada		1	CUMPLE

VOLVER A RESULTADOS

C5. INDEPENDENCIA Y CONEXIONES REVERSIBLES

Descripción del criterio
 Los criterios de **independencia** y **conexiones reversibles** se basan en el mismo principio pero funcionan a diferente escala.

La **independencia** se refiere a la cualidad que permite retirar o actualizar partes, componentes, módulos y sistemas sin afectar a las prestaciones de los sistemas conectados o adyacentes. En este sentido, se debe evitar que los componentes sean soldados o instalados en húmedo, priorizando el uso de ensamblajes desmontables. De este modo se consigue mantener los distintos componentes de una instalación o elemento constructivo como "capas" independientes o desacopladas para facilitar su adaptación o desmontaje.

El uso de **conexiones reversibles** parte del mismo principio que el criterio de independencia, pero influye en la relación de las piezas y componentes respecto al propio sistema. Se trata de fomentar que un sistema o instalación se componga o monte mediante piezas cuyas uniones puedan desconectarse y/o desmontarse sin daños, de forma que se puedan volver a utilizar tanto los materiales como los conectores (por ejemplo, tornillos o pernos). Para cumplir con este criterio se debe lograr:

- Priorizar el uso de fijaciones mecánicas mediante tornillos, pernos o clavos, entre otros, o uniones en seco (machihembradas), evitando soluciones húmedas, químicas o fijas.
- Dejar suficiente espacio para permitir las opciones de desmontaje (espacio para la persona y/o las herramientas).
- Poder utilizar las mismas herramientas tanto para el montaje como para el desmontaje.
- Minimizar la interdependencia de los distintos materiales, productos, componentes o sistemas.

Este criterio permite evaluar el cumplimiento de la independencia y de conexiones reversibles de manera independiente (cumpliendo con 1 punto) y en simultáneo (cumpliendo con 2 puntos).

Ejemplos que cumplen 1 punto

- Estructura metálica a base de pórticos con uniones atornilladas, evitando la soldadura, la cual queda oculta tras fábricas de ladrillo o falsos techos continuos de escayola.
- Instalación de ventilación a través de conductos y patinillos registrables en los que no se aloja otro tipo de instalaciones-equipamientos o, en caso de existir, quedan claramente independizados.
- Instalación de suministro de agua con sistema de PEX con empalmes roscados, ubicada tras falso techo continuo de escayola y empotrada en la tabiquería de fábrica.
- Instalación fotovoltaica en cubierta, donde los paneles se fijan mecánicamente a una estructura de perfilera metálica atornillada y dicha estructura se fija a la cubierta mediante elementos empotrados en la misma.

Ejemplos que cumple 2 puntos

- Suelo a base mortero de regularización + manta aislante + tarima de suelo laminado con sistema clic y rodapié fijado en seco.
- Fachada resuelta con sistema de muro cortina.
- Fachada ventilada cerámica con fijaciones mecánicas, sin morteros o adhesivos.
- Falso techo registrable a base de placas de escayola, fijado mecánicamente al forjado mediante perfilera de aluminio.
- Cubierta plana no transitable a base de elementos de protección lastrados con grava, de forma que las diferentes capas son independientes, no adheridas entre sí.
- Instalación de suministro de agua con sistema de PEX con empalmes roscados y patinillos verticales, ambos registrables.
- Instalación fotovoltaica en cubierta, donde los paneles se fijan mecánicamente a una estructura de perfilera

Aclaraciones sobre la justificación

- En el caso de actuaciones en edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del Proyecto, Memoria o Documento Complementario figura la descripción de cada instalación puntuada con "1" o "2" en la que se detalle cómo se garantiza la Independencia o las Conexiones Reversibles. En su caso, esta justificación podrá contener Fichas Técnicas de entidades fabricantes o instaladoras de los correspondientes sistemas.
- Se podrá considerar que **la intervención cumple si al menos el 75% del elemento o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales intervenidos, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

En las intervenciones correspondiente a instalaciones no serán objeto de análisis los equipos (sistemas de producción, bombas, equipos de control, etc.). Únicamente se analizará en este criterio la parte correspondiente a la red o a las conducciones en el caso de:

EIS: Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas
 EIF: Instalaciones de abastecimiento y suministro de agua
 EIE: Instalaciones de electricidad
 EIL: Instalaciones de iluminación y alumbrado
 EIN: Instalaciones de captación solar fotovoltaica
 EIC: Instalaciones de calefacción
 EIB: Instalaciones de climatización
 EIV: Ventilación y extracción

PUNTAJACIÓN	0 puntos	La intervención no tiene partes o componentes independientes
	1 punto	La intervención es independiente de sus adyacentes o tiene componentes reversibles
	2 puntos	La intervención es independiente de sus adyacentes y sus componentes son reversibles

EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención	Cantidad de intervenciones	8
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 Cantidad de intervenciones x 2 = β <small>Puntos máximos Puntuación total máxima</small>	β	16
	Es necesario cumplir al menos el 20% de β	Puntuación por alcanzar	4

INTERVENCIÓNES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIÓNES	PUNTAJACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas	1	Accessible part per fals sostre
EIF	Instalaciones abastecimiento y suministro de agua	1	Accessible part per fals sostre
EIE	Instalaciones de electricidad	1	Accessible part per fals sostre i per instal.lació vista
EIL	Instalaciones de iluminación y alumbrado	2	Accessible i desmontables
EIV	Ventilación y extracción	2	Accessible i desmontable
EFP	Particiones	2	Particions en sec desmontables
STS	Suelos	0	Solució revestiment in situ per adequar-se a l'equipament catalogat
STT	Techos	1	Fals sostre desmontable
RESULTADO			
Puntuación total alcanzada		10	CUMPLE



HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DEL DESMONTAJE Y LA ADAPTABILIDAD EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

VOLVER A RESULTADOS

C6. EVITAR TRATAMIENTOS Y ACABADOS INNECESARIOS

DEFINICIÓN

Descripción del criterio

La elección de acabados o revestimientos puede limitar las posibilidades de reutilizar o reciclar elementos representativos*, es por ello que en lo posible deben evitarse capas extras. Los acabados deben tener un uso específico necesario, por ejemplo, seguridad contra incendios, permeabilidad, protección contra la corrosión, etc.

(*). Para este criterio, se consideran elementos representativos los siguientes:

- a. Paramentos y particiones verticales
- b. Suelos y techos
- c. Fachadas y cubiertas (la cara a evaluar será la parte exterior)
- d. Estructura (los elementos estructurales a evaluar serán aquellos que queden vistos)

Se considera que los elementos carecen de un tratamiento o acabado innecesario si presentan, al menos, una de las características siguientes:

- Acabados con materiales instalados en seco.
- Realizados con materiales vistos o colocados en crudo como madera, cerámica, bloque, hormigón, etc.

Ejemplos

- Ejecución de las particiones interiores de entramado ligero de madera con revestimiento vertical en OSB visto, sin tratamiento o pintura adicional.
- Ejecución de las particiones interiores de fábrica con el ladrillo dejado visto, de disposición y aparejo con acabado estético de carácter visto, sin necesidad de enlucido adicional.
- Ejecución de la hoja exterior de la fachada mediante un sistema de fachada ventilada con sistema de anclaje mecánico y revestimiento de piezas cerámicas recuperables.
- Ejecución de la hoja exterior de la cubierta inclinada mediante un sistema de cubierta ventilada con sistema enrastrelado y cubrición final mediante tejas mixtas ancladas.

Aclaraciones sobre la justificación

- En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada intervención puntuada con "1" en la que se detallen los materiales de acabado y si el sistema de fijación es en seco o no.
- Se entenderá que la intervención cumple con esta característica siempre que la totalidad o la casi totalidad del elemento analizado cuente con este tipo de acabados.
- Se podrá considerar que **la intervención cumple si al menos el 75% del elemento o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

PUNTAJACIÓN	0 puntos	El elemento/material de revestimiento cuenta con tratamientos o acabados	
	1 punto	Los acabados del elemento son instalados en seco	
Los acabados del elemento son materiales caravistas			
EVALUACIÓN	<p>Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención</p>	Cantidad de intervenciones	3
	<p>Si la cantidad de intervenciones ≥ 3</p> $\text{Cantidad de intervenciones} \times 1 = \beta$ <p style="text-align: center;"><small>Puntos máximos Puntuación total máxima</small></p> <p>Es necesario cumplir al menos el 20% de β</p>	β	3
		Puntuación por alcanzar	1
INTERVENCIONES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIONES	PUNTAJACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EFP	Particiones	1	Particions de la planta baixa i mampares del banys en HPL
STS	Suelos	0	
STT	Techos	0	
RESULTADO			
Puntuación total alcanzada		1	CUMPLE

VOLVER A RESULTADOS
C7. APOYO A LA ECONOMÍA CIRCULAR

Descripción del criterio
 El criterio se refiere a la colaboración para el apoyo al mercado de la reutilización, ya sea mediante la reusabilidad, reparabilidad, capacidad de ser reacondicionado y reciclaje de materiales o productos. Para justificar que se cumple con este criterio, se contemplan las siguientes opciones:

a) Usar soluciones con etiquetados ecológicos, declaraciones ambientales o documentos que puedan caracterizar el impacto ambiental y el grado de circularidad de los materiales utilizados en la obra, ya sea el elemento en su totalidad o los componentes de manera individual:

- Ecoetiqueta (Etiqueta Ecológica Tipo I, según UNE-EN ISO 14024).
- Autodeclaración medioambiental (Etiqueta Ecológica Tipo II, según UNE-EN ISO 14021).
- Declaración Ambiental de Producto (DAP) (Etiqueta Ecológica Tipo III, según UNE-EN ISO 14025 y UNE-EN 15804) o DAP sectorial verificada por tercera parte independiente.
- Certificado de contenido de reciclado (CR-Recycle Content) emitido por organismo acreditado según la norma UNE-EN ISO/IEC 17065:2012.
- Ficha o pasaporte del material con datos técnicos, proveedores, información sobre su origen, posibles usos y propuestas de valorización al final de la vida útil del activo (DA).

b) Usar materiales y productos reutilizados:

- Reutilizar materiales de otras obras o derribos.
- Reutilizar materiales obtenidos de la demolición o desmontaje en el propio edificio.
- Reacondicionamiento de materiales existentes.

Ejemplos

- Se utilizan baldosas cerámicas con Etiqueta Ecológica Tipo III certificada por AENOR u otra entidad de certificación acreditada.
- Se utilizan tejas recuperadas y adquiridas en centro de venta de material procedente de derribos.
- Se mantiene el pavimento existente puliéndolo / reparándolo en lugar de sustituirlo por uno nuevo.
- Se mantienen las carpinterías existentes realizando las tareas de reparación que procedan.

Aclaraciones sobre la justificación

- En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada intervención puntuada con "1" en la que se detallen los elementos, materiales o componentes con certificado y se presente copia del certificado vigente correspondiente.
- Se entenderá que la intervención evaluada cumple con este criterio si los elementos, materiales o componentes con certificado o reutilizados o reacondicionados son representativos respecto al conjunto de la intervención.
- Se podrá considerar que **la intervención cumple si al menos el 75% del elemento o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

PUNTUACIÓN	0 puntos	El elemento, material o componente no tiene ningún certificado y no es reutilizado.	
	1 punto	El elemento, material o componente cuenta con alguno de los certificados mencionados previamente o es reutilizado.	
EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención	Cantidad de intervenciones 9	
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 $\text{Cantidad de intervenciones} \times 1 = \beta$ <small>Puntos máximos total máxima</small>	β 9	
	Es necesario cumplir al menos el 20% de β	Puntuación por alcanzar 2	
INTERVENCIÓNES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIÓNES	PUNTUACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas	0	
EIF	Instalaciones abastecimiento y suministro de agua	0	
EIE	Instalaciones de electricidad	0	
EIL	Instalaciones de iluminación y alumbrado	0	
EIV	Ventilación y extracción	0	
EFP	Particiones	1	S'utilitzaran aïllament d'origen reciclat o ecològic
EFT	Carpintería	1	Se manté la carpinteria que encara compleix els requeriments (carpinteria sobre escala que es pinta de negre)
STS	Suelos	0	
STT	Techos	0	

← VOLVER A R. RESULTADOS
C8. EFICIENCIA EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

Descripción del criterio

Este criterio se refiere al modo de planificar el desarrollo de las intervenciones de forma que el proceso de montaje e instalación sea fácil de entender y sencillo. Los sistemas diseñados a partir de componentes estandarizados facilitan su reparación y sustitución generando una menor cantidad de residuos. Asimismo, las partes estandarizadas hacen el trabajo más eficiente ya que se utilizan técnicas repetitivas de instalación y las mismas herramientas o parecidas. La estandarización puede darse en tres escalas:

1. Eficiencia y estandarización de sistemas representativos:
El uso de las mismas dimensiones o modulación permite que el proceso de montaje y las herramientas a utilizar sean las mismas.
2. Eficiencia y estandarización de conexiones:
La estandarización de estas conexiones facilita el uso de las mismas herramientas y el mismo proceso constructivo ya que se utiliza el mismo orden y pasos a seguir para la conexión de componentes y/o piezas lo que hace que todo el proceso constructivo sea más eficiente.
3. Eficiencia y estandarización de componentes/piezas:
La estandarización de piezas permite el intercambio de las mismas entre partes y componentes, el reemplazo de manera fácil y rápida (ya que se trata, por lo general, de piezas comerciales y fáciles de conseguir) y su reutilización.

Ejemplos

- Estructura realizada con piezas prefabricadas de acero /hormigón/madera, del sistema estandarizado XXX de la casa comercial XXX.
- Hoja principal de fachada resuelta con sistema prefabricado de placas de hormigón del sistema estandarizado XXX de la casa comercial XXX.
- Fachada ventilada resuelta con sistema prefabricado de perfiles de xxx (material) y placas de xxx (material) del sistema estandarizado XXX de la casa comercial XXX.
- Cubierta resuelta con sistema XXX de panel sándwich xxx de la marca comercial XXX, fijado mecánicamente sobre entramado estructural de madera.
- Instalación de suministro de agua a base de sistema XXX de la casa comercial XXX de tubería de polietileno reticulado (PEX) + piezas de conexión.
- Instalación de la red de suministro de agua con sistema estándar XXX con tubos de polietileno reticulado (PEX) de la casa XXX.

Aclaraciones sobre la justificación

- En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada intervención puntuada con "1" en la que se detallen los elementos, materiales o componentes que presentan simplicidad o estandarización y se adjunten, en su caso, las fichas técnicas emitidas por la empresa fabricante o instaladora.
- Se entenderá que la intervención evaluada cumple con este criterio si los elementos, materiales o componentes analizados son representativos respecto al conjunto de la intervención. Se podrá considerar que **la intervención cumple si al menos el 75% del elemento o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

DEFINICIÓN



	En las intervenciones correspondiente a instalaciones no serán objeto de análisis los equipos (sistemas de producción, bombas, equipos de control, etc.). Únicamente se analizará en este criterio la parte correspondiente a la red o a las conducciones en el caso de: EIS: Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas EIF: Instalaciones de abastecimiento y suministro de agua EIC: Instalaciones de calefacción EIB: Instalaciones de climatización EIV: Ventilación y extracción		
PUNTUACIÓN	0 puntos	El elemento, material o componente no es estandarizado	
	1 punto	El elemento, material o componente es estándar	
EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención	Cantidad de intervenciones	7
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 $\frac{\text{Cantidad de intervenciones}}{\text{Puntos máximos}} \times 1 = \frac{\beta}{\text{Puntuación total máxima}}$ Es necesario cumplir al menos el 20% de β	β	7
		Puntuación por alcanzar	2

INTERVENCIONES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIONES	PUNTUACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas	0	
EIF	Instalaciones abastecimiento y suministro de agua	1	instal.lació d'aigua en PEX
EIV	Ventilación y extracción	1	instal.lació de tubs d'hacer galvanitzat (unions en sec)
EFP	Particiones	0	
EFT	Carpintería	0	
STS	Suelos	0	
STT	Techos	0	
RESULTADO			
Puntuación total alcanzada		2	CUMPLE

VOLVER A R. RESULTADOS		C9. SEGURIDAD DEL DESMONTAJE	
DEFINICIÓN	Descripción del criterio Este criterio se refiere a que todos los elementos, componentes, módulos o sistemas que puedan desmontarse deben disponer de unas instrucciones de montaje y desmontaje (suficientemente especificadas) desde la etapa de diseño para asegurar la efectividad y seguridad del proceso. Dichas instrucciones o manual de montaje y desmontaje debe proporcionar indicaciones para la sustitución de elementos independientes y el desmontaje completo del sistema.		
	Ejemplo - La fachada ventilada se resuelve mediante el sistema XXX, y entre la documentación aportada se encuentra el Manual de Montaje y Desmontaje.		
	Aclaraciones sobre la justificación - En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación. - Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada intervención puntuada con "1", en la que se presenta el manual de montaje y desmontaje correspondiente, haya sido redactado por el equipo proyectista, la empresa constructora o la persona o empresa instaladora.		
PUNTUACIÓN	0 puntos	No dispone de manual de montaje y desmontaje	
	1 punto	Dispone de un manual de montaje y desmontaje	
EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 Es necesario cumplir al menos en 1 intervención	Cantidad de intervenciones	5
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 $\text{Cantidad de intervenciones} \times 1 = \beta$ <small>Puntos máximos Puntuación total máxima</small>	β	5
	Es necesario cumplir al menos el 20% de β	Puntuación por alcanzar	1

INTERVENCIONES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIONES	PUNTUACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIV	Ventilación y extracción	0	
EFP	Particiones	0	
EFT	Carpintería	1	La carpintería potser desmuntada en seguretat
STS	Suelos	0	
STT	Techos	0	
RESULTADO			
Puntuación total alcanzada		1	CUMPLE

VOLVER A R. RESULTADOS
C10. DURABILIDAD

Descripción del criterio

La durabilidad es uno de los criterios claves a tomar en cuenta en la toma de decisiones en el diseño para el desmontaje y la adaptabilidad. Este punto se refiere a la cantidad de años de vida útil y coste de mantenimiento que tiene un material o sistema. Por ello es importante que cada instalación, material o componente cuente con un plan de mantenimiento preventivo, tal y como establece la normativa de edificación. En este sentido, además de la importancia del Plan de Mantenimiento, que ha de elaborarse una vez se finalizan las obras, existen otras formas de favorecer la durabilidad de los edificios como son las siguientes:

- La selección de materiales y sistemas bajo criterios objetivos de adecuación al uso y durabilidad. En fase de proyecto esto se materializa con la incorporación del análisis de la durabilidad de los materiales en la memoria, de forma que se argumente que uno de los criterios utilizados para seleccionar la solución constructiva ha sido la durabilidad, en comparación con otros materiales habituales. Esta herramienta considera que una intervención cumple con esta mejora si al menos uno de sus materiales principales cuenta con esta información en la Memoria.
- La correcta gestión de la información durante la vida útil del edificio. Esto puede lograrse mediante el uso de modelos BIM como fuente común de información, centralizada, y estandarizada. El uso de la metodología BIM permite digitalizar la gestión de los edificios, facilita las tareas documentales de los distintos agentes, y la transferencia de información entre fases. (DA)
- El uso de materiales, productos y procesos que dispongan de un distintivo de calidad oficialmente reconocido (DCOR) o de evaluaciones técnicas de idoneidad (DIT, DAU, etc.), en el caso de sistemas innovadores.

Ejemplos de materiales y sistemas

- El revestimiento del suelo en todas las viviendas será un laminado clasificado AC-X (valor superior a los habituales) según UNE-EN 13329 (Revestimientos de suelo laminados. Elementos con capa superficial basada en resinas aminoplásticas termoestables. Especificaciones, requisitos y métodos de ensayo).
- El revestimiento del suelo del zaguán rehabilitado será baldosa cerámica. Las características prescritas sobre este material en el Proyecto han sido definidas en base a los criterios expuestos en la Guía de la Baldosa Cerámica editada por IVE. Éstas quedan identificadas con el código identificativo X/Y/Z.

Ejemplo de BIM

- El proyecto se realiza usando metodología BIM mediante formatos abiertos que permiten la estandarización y accesibilidad a la información por cualquier usuario, y durante todo el ciclo de vida del edificio.

Aclaraciones para la justificación para el caso de materiales y sistemas:

- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué documento complementario figura el plan de mantenimiento del edificio.
- En el caso de actuaciones sobre edificios existentes, se deberá justificar que las soluciones que cumplen con este criterio son fruto de la intervención proyectada, es decir, que no existían antes de la rehabilitación.
- Para justificar el cumplimiento de este criterio se deberá indicar en qué parte del proyecto, memoria o documento complementario figura la descripción de cada intervención puntuada con "1" y el cumplimiento de este criterio.
- Se entenderá que la intervención cumple con este criterio si los materiales o sistemas analizados son representativos respecto al conjunto de la intervención. Se podrá considerar que **la intervención cumple si al menos el 75% del material o sistema cumple**. De ser el caso, se deberá aportar justificación en términos de % de metros cuadrados o de metros lineales respecto de los totales, de lo contrario se deberá considerar una puntuación 0.

Aclaraciones para la justificación para el caso de Proyecto realizado en BIM:

- Se valorará con "1" todas las intervenciones y se especificará en qué apartado de la memoria o anejo se especifica el sistema BIM utilizado.

PUNTAJACIÓN	0 puntos	No se justifica que los materiales o sistemas cumplan el criterio ni el proyecto cuenta con su modelo BIM	
1 punto	Se justifica que los materiales o sistemas cumplen el criterio o el proyecto cuenta con su modelo BIM		
EVALUACIÓN	Si la cantidad de intervenciones < 3 <i>Es necesario cumplir al menos en 1 intervención</i>	Cantidad de intervenciones	9
	Si la cantidad de intervenciones ≥ 3 $\frac{\text{Cantidad de intervenciones}}{\text{Puntos máximos}} \times 1 = \frac{\beta}{\text{Puntuación total máxima}}$ <i>Es necesario cumplir al menos el 20% de β</i>	β	9
		Puntuación por alcanzar	2
INTERVENCIONES SELECCIONADAS			
COD	INTERVENCIONES	PUNTAJACIÓN	INDICAR UBICACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN (DOCUMENTO/ N° DE ANEXO, CAPÍTULO/ PÁGINA)
EIS	Instalaciones de redes de saneamiento y evacuación de aguas	0	
EIF	Instalaciones abastecimiento y suministro de agua	0	
EIE	Instalaciones de electricidad	0	
EIL	Instalaciones de iluminación y alumbrado	0	
EIV	Ventilación y extracción	1	Proyecto instal.lacions en BIM
EFP	Particiones	1	Proyecto en BIM
EFT	Carpintería	0	
STS	Suelos	0	
STT	Techos	0	

R. RESULTADOS			
RESUMEN DE CRITERIOS EVALUADOS			
C1. VERSATILIDAD	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C2. CONVERTIBILIDAD	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C3. CAPACIDAD DE AMPLIACIÓN	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C4. FACILIDAD DE ACCESO A COMPONENTES Y SERVICIOS	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C5. INDEPENDENCIA Y CONEXIONES REVERSIBLES	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C6. EVITAR TRATAMIENTOS Y ACABADOS INNECESARIOS	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C7. APOYO A LA ECONOMÍA CIRCULAR	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C8. EFICIENCIA EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C9. SEGURIDAD DEL DESMONTAJE	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
C10. DURABILIDAD	← IR A LA FICHA	CUMPLE	
TOTAL DE CRITERIOS EVALUADOS	10	TOTAL DE CRITERIOS CUMPLIDOS	10
PORCENTAJE DE CRITERIOS CUMPLIDOS (%)	100%	NIVEL DE CLASIFICACIÓN OBTENIDO	EXCELENTE

GRÁFICO DE RESULTADOS

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

FALTA PUNTUACIÓN BUENO MUY BUENO EXCELENTE

VERSATILIDAD
CONVERTIBILIDAD
CAPACIDAD DE AMPLIACIÓN
FACILIDAD DE ACCESO A COMPONENTES Y SERVICIOS
INDEPENDENCIA Y CONEXIONES REVERSIBLES
EVITAR TRATAMIENTOS Y ACABADOS INNECESARIOS
APOYO A LA ECONOMÍA CIRCULAR
EFICIENCIA EN EL PROCESO
SEGURIDAD DEL DESMONTAJE
DURABILIDAD

DECLARACIÓN Y FIRMA

La persona abajo firmante, con acceso al proyecto o memoria del edificio indicado en el apartado D1 de la presente ficha, expone que las características del edificio corresponden a las recogidas en el presente análisis sobre desmontaje y adaptabilidad; las intervenciones planteadas en el proyecto y la memoria se recogen de forma completa en el presente análisis; no se ha omitido o falseado información, y que la justificación de las características del edificio figuran en la documentación técnica que se ha ido indicando en cada criterio evaluado.

Firma (firma digital en PDF)

NOMBRE Y APELLIDOS

FECHA (dd/mm/aaaa)

Oscar Jose Gonzalvo

19/01/2024

Quadre de preus nº 1

Advertència

Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti en la subhasta en el seu cas, són els que fan de base al contracte, i s'utilitzaran per valorar l'obra executada, segons la Clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, considerant inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a l'execució de la unitat d'obra que defineixen, d'acord amb el que prescriu la Clàusula 51 del Plec abans esmentat, de manera que el Contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació, sota cap pretext d'error o omisió.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	111,58	CENT ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
2	U Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	371,96	TRES-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
3	U Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	526,93	CINC-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	m ³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llieres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	44,26	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
5	m ³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	14,24	CATORZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
6	m ³ Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central o en obra i abocament manual. Inclou: Posta en obra del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	106,74	CENT SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7	U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	385,67	TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
8	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregitrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	27,25	VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9	m Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,45	SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
10	m ³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	172,13	CENT SETANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
11	m ² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	32,62	TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
12	m Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	4,80	QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,23	CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
14	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	155,87	CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
15	m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	11,32	ONZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
16	U Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,46	VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17	m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	15,34	QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
18	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
19	m² Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	9,50	NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
20	m Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
21	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,92	SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
22	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,61	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
23	m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,47	ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
24	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
25	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	52,20	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
26	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,54	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
27	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	26,71	VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
28	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	22,93	VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
29	U Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	21,02	VINT-I-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
30	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per subestructura, amb peces simples de perfils laminats en calent de tub quadrat i platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6,41	SIS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
31	m² Revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	123,93	CENT VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
32	m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.	165,44	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
33	<p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p>	110,35	CENT DEU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
34	<p>m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.</p>	15,48	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
35	<p>m² Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p>	27,87	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
36	<p>m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	39,44	TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
37	<p>m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.</p> <p>Inclou: Nada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.</p>	2,58	DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
38	U Transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	156,70	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
39	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	156,70	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
40	U Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	238,88	DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
41	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	103,62	CENT TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
42	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	296,87	DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
43	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	4,72	QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
44	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	2,30	DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
45	U Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	37,02	TRENTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
46	m Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del formigó. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Apuntament escala. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	212,87	DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
47	m Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	43,73	QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,40	TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
49	m Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	0,94	NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
50	m Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,47	SIS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
51	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,60	SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
52	U Partida a justificar de modificació quadre format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexió. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	342,33	TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
53	U Partida a justificar de modificació de quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexió. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	365,73	TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
54	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexions i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	49,47	QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
55	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,08	QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
56	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,61	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
57	m Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,33	U EURO AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
58	m Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,76	SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
59	m Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,70	NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
60	m Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbale en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,98	CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
61	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,47	QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
62	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,80	CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
63	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,53	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
64	U Muntant de 4,87 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	51,13	CINQUANTA-U EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
65	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,59	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
66	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescent, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	85,01	VUITANTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
67	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	189,74	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
68	U Luminària antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	40,43	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
69	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	381,19	TRES-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
70	U Llumina d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lumens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	312,90	TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
71	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,95	CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
72	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,38	TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
73	U Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	30,36	TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
74	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	156,51	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
75	U Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	130,61	CENT TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
76	<p>m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou colzes i derivacions.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	9,87	NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
77	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	5.102,12	CINC MIL CENT DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
78	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.410,31	QUATRE MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
79	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Clau CG-K (superfície)</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.492,67	QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE</p> <p>Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre</p> <p>que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.661,02	QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
81	<p>m² Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	221,48	DOS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
82	<p>U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U_{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	561,32	CINC-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	483,56	QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
84	U Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.114,52	MIL CENT CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
85	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	268,90	DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
86	U Porta integrada en revestiment, interior abatible cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT; bastiment de base de pi país de 100x35 mm. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	595,25	CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
87	m ² Vidre laminat de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	83,84	VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
88	m ² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² . No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² .	47,08	QUARANTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
89	U Revestiment d'esglaó recte d'escala de 100 cm d'amplada mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	59,55	CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
90	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	6,20	SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
91	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre tubs d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	6,94	SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
92	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color RAL 9011, acabat mate, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color negre, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre finestra d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.	33,15	TRENTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
93	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Espejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	26,68	VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
94	m² Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projectió mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	14,61	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
95	m² Extradossat autoportant, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils sobre muntants de 70 mm separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduït els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduït els buits de superfície major de 1 m².	83,38	VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
96	<p>m² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	20,87	VINT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
97	<p>m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	29,62	VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
98	<p>m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	81,47	VUITANTA-U EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
99	<p>m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	9,86	NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
100	m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,15	NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
101	m² Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	42,13	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
102	m² Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	77,43	SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
103	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	54,23	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
104	<p>m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	38,53	TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
105	<p>m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de pefils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	89,55	VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
106	<p>U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>	39,79	TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
107	<p>U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>	59,60	CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
108	<p>U Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	112,80	CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
109	<p>m² Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula.</p> <p>Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	5,62	CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
110	<p>m² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.</p> <p>Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	13,77	TRETZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
111	m Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerdata, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,95	VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
112	U Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent, color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	614,44	SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
113	U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	243,52	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
114	U Col·locació abocador reutilitzat, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	129,82	CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
115	U Aixeteria temporitzada formada per aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent, acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	405,44	QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
116	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	87,43	VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
117	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent, amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	95,10	NORANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS
118	U Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	20,67	VINT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
119	U Portaescambret de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	54,87	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
120	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	52,85	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
121	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	80,99	VUITANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
122	U Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	60,92	SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
123	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	49,76	QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
124	U Taulell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 40 cm d'amplada, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Sobre mènsules. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	541,56	CINC-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
125	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	174,42	CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
126	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	266,21	DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
127	U Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	582,04	CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
128	U Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sífo individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1.292,75	MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
129	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	664,26	SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
130	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	372,37	TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
131	U Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	184,76	CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
132	U Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent	722,81	SET-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	1 Actuacions prèvies			
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació			
1.1.1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (Maquinària)			
mq13ats050a	Lloguer diari de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN; classe 3 segons UNE-EN 1004. (Resta d'obra)	16,700 U 6,360	106,21	
			2,12	
		Total	108,330	
	3% Costos indirectes		3,25	
				111,58
1.1.2	U Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq13ats053a	Transport a obra i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. (Resta d'obra)	1,113 U 318,100	354,05	
			7,08	
		Total	361,130	
	3% Costos indirectes		10,83	
				371,96

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.1.3	U Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Maquinària)			
mq13ats051a	Muntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	1,113 U 265,080	295,03	
mq13ats052a	Desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. (Resta d'obra)	1,113 U 185,550	206,52	
				10,03
		Total		511,580
	3% Costos indirectes			15,35
				526,93
1.2.1	1.2 Proteccions provisionals m ² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)			
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,150 h 24,030	3,60	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,150 h 20,810	3,12	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materials)			
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,290	0,35
mt12psg060c	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,000 m	1,910	3,82
mt12psg070c	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,580	1,26
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	14,000 U	0,010	0,14
	(Resta d'obra)			0,40
	Total			20,260
	3% Costos indirectes			0,61
				20,87
	2 Demolicions			
	2.1 Estructures			
2.1.1	m Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,100 h	23,630	2,36
mo113	Peó ordinari construcció.	0,200 h	19,440	3,89
	(Maquinària)			
mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,100 h	8,390	0,84
	(Resta d'obra)			0,14
	Total			7,230
	3% Costos indirectes			0,22
				7,45
	2.1.2	m Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del formigó. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Apuntament escala. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)		
mo113	Peó ordinari construcció.	2,398 h	19,440	46,62

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinària)			
mq06cor010b	Equip per a tall d'elements de formigó, amb disc de diamant i suport, per via seca.	2,000 h	78,000	156,00
	(Resta d'obra)			4,05
	Total			206,670
	3% Costos indirectes			6,20
				212,87
2.1.3	m² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,776 h	20,570	15,96
mo113	Peó ordinari construcció.	0,776 h	19,440	15,09
	(Resta d'obra)			0,62
	Total			31,670
	3% Costos indirectes			0,95
				32,62
	2.2 Particions			
2.2.1	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	4,095 h	20,570	84,23
mo113	Peó ordinari construcció.	4,095 h	19,440	79,61
	(Resta d'obra)			3,28
	Total			167,120
	3% Costos indirectes			5,01
				172,13

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.2.2	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció. 0,500 h	19,440	9,72	
	(Resta d'obra)		0,19	
	Total		9,910	
	3% Costos indirectes		0,30	
				10,21
2.3.1	2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo018	Oficial 1ª serraller. 0,250 h	23,630	5,91	
mo113	Peó ordinari construcció. 0,250 h	19,440	4,86	
	(Resta d'obra)		0,22	
	Total		10,990	
	3% Costos indirectes		0,33	
				11,32
2.3.2	U Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo017	Oficial 1ª fuster. 0,500 h	23,680	11,84	
mo058	Ajudant fuster. 0,500 h	20,970	10,49	
	(Resta d'obra)		0,45	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				Total
				22,780
				3% Costos indirectes
				0,68
				23,46
2.3.3	m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo019	Oficial 1ª soldador. 0,300 h	23,630	7,09	
mo113	Peó ordinari construcció. 0,300 h	19,440	5,83	
	(Maquinària)			
mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent. 0,200 h	8,390	1,68	
	(Resta d'obra)		0,29	
	Total		14,890	
	3% Costos indirectes		0,45	
				15,34
2.4.1	2.4 Instal·lacions U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,111 h	24,030	2,67	
mo102	Ajudant electricista. 0,111 h	20,790	2,31	
	(Resta d'obra)		0,10	
	Total		5,080	
	3% Costos indirectes		0,15	
				5,23

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.2	m Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,102 h	24,030	2,45
mo107	Ajudant lampista.	0,102 h	20,790	2,12
	(Resta d'obra)			0,09
	Total			4,660
	3% Costos indirectes			0,14
				4,80
2.4.3	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	7,136 h	20,790	148,36
	(Resta d'obra)			2,97
	Total			151,330
	3% Costos indirectes			4,54
				155,87
2.5.1	2.5 Revestiments i extradossats m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,156 h	20,570	3,21
mo113	Peó ordinari construcció.	0,293 h	19,440	5,70
	(Maquinària)			
mq05mai030	Martell pneumàtic.	0,293 h	4,670	1,37

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mq05pdm010a	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,146 h	4,360	0,64
	(Resta d'obra)			0,22
	Total			11,140
	3% Costos indirectes			0,33
				11,47
2.5.2	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,249 h	20,570	5,12
mo113	Peó ordinari construcció.	0,305 h	19,440	5,93
	(Resta d'obra)			0,22
	Total			11,270
	3% Costos indirectes			0,34
				11,61
2.5.3	m² Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció.	0,465 h	19,440	9,04
	(Resta d'obra)			0,18
	Total			9,220
	3% Costos indirectes			0,28
				9,50
2.5.4	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo113	Peó ordinari construcció.	0,500 h	19,440	9,72	10,21
	(Resta d'obra)			0,19	
	Total			9,910	
	3% Costos indirectes			0,30	
2.5.5	m² Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				10,21
mo076	Ajudant pintor.	0,257 h	20,810	5,35	5,62
	(Resta d'obra)			0,11	
	Total			5,460	
	3% Costos indirectes			0,16	
2.5.6	m Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				5,62
mo113	Peó ordinari construcció.	0,500 h	19,440	9,72	10,21
	(Resta d'obra)			0,19	
	Total			9,910	
	3% Costos indirectes			0,30	
2.5.7	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				10,21
mo113	Peó ordinari construcció.	0,388 h	19,440	7,54	26,71
	(Resta d'obra)			0,15	
	Total			7,690	
	3% Costos indirectes			0,23	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.1	2.6 Equipament U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				7,92
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,488 h	24,030	11,73	23,54
mo113	Peó ordinari construcció.	0,549 h	19,440	10,67	
	(Resta d'obra)			0,45	
	Total			22,850	
	3% Costos indirectes			0,69	0,69
2.6.2	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				23,54
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,554 h	24,030	13,31	26,71
mo113	Peó ordinari construcció.	0,623 h	19,440	12,11	
	(Resta d'obra)			0,51	
	Total			25,930	
	3% Costos indirectes			0,78	0,78
2.6.3	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				26,71

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,532 h	24,030	12,78	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,465 h	19,440	9,04	
	(Resta d'obra)			0,44	
			Total	22,260	
			3% Costos indirectes	0,67	
2.6.4	U Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				22,93
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,532 h	24,030	12,78	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,372 h	19,440	7,23	
	(Resta d'obra)			0,40	
			Total	20,410	
			3% Costos indirectes	0,61	
2.6.5	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				21,02
mo011	Oficial 1ª muntador.	1,108 h	24,030	26,63	
mo080	Ajudant muntador.	1,108 h	20,810	23,06	
	(Resta d'obra)			0,99	
			Total	50,680	
			3% Costos indirectes	1,52	
					52,20
	3 Condicionament del terreny				
	3.1 Moviment de terres en edificació				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1.1	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (Mà d'obra)				
mo113	Peó ordinari construcció.	2,167 h	19,440	42,13	
	(Resta d'obra)			0,84	
			Total	42,970	
			3% Costos indirectes	1,29	
3.1.2	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra)				44,26
mo113	Peó ordinari construcció.	0,345 h	19,440	6,71	
	(Maquinària)				
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,011 h	118,900	1,31	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,832 h	3,920	3,26	
mq04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	0,017 h	45,770	0,78	
mq04dua020b	Dúmpster de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,112 h	10,380	1,16	
	(Materials)				
mt01var010	Cinta plastificada.	1,100 m	0,310	0,34	
	(Resta d'obra)			0,27	
			Total	13,830	
			3% Costos indirectes	0,41	
					14,24

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.3	m³ Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central o en obra i abocament manual. Inclou: Posta en obra del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra)				
mo020	Oficial 1ª construcció.	1,000 h	23,270	23,27	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	1,000 h	19,440	19,44	
mt10hmf011xb	Formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central. (Resta d'obra)	1,000 m³	58,890	58,89	
				2,03	
				Total	103,630
				3% Costos indirectes	3,11
					106,74
3.2.1	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo020	Oficial 1ª construcció.	1,877 h	23,270	43,68	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	1,816 h	19,440	35,30	
mt04lmb010a	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	119,000 U	0,640	76,16	
mt08aaa010a	Aigua.	0,029 m³	1,540	0,04	
mt09mif010ca	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,110 t	24,720	2,72	
mt09mif010la	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,053 t	63,180	3,35	

Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I Pàgina 13 zona Av. Alcalde Palau

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt10hmf010rRb	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	0,266 m³	88,740	23,60	
mt11ta010e	Marc i tapa de ferro colat, 80x80 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	1,000 U	136,500	136,50	
mt11var100	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	1,000 U	8,250	8,25	
mt11var130	Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre. (Resta d'obra)	1,000 U	37,500	37,50	
				7,34	
				Total	374,440
				3% Costos indirectes	11,23
3.2.2	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,134 h	24,030	3,22	
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,077 h	23,270	1,79	
mo107	Ajudant lampista.	0,067 h	20,790	1,39	
mo113	Peó ordinari construcció. (Maquinària)	0,188 h	19,440	3,65	
mqa02cia020j	Camí cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,003 h	118,900	0,36	
mqa02rop020	Picó vibrant de guià manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,212 h	3,920	0,83	
mqa04dua020b	Dúmpster de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. (Materials)	0,028 h	10,380	0,29	
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,346 m³	14,300	4,95	
mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,003 kg	22,450	0,07	
					385,67

Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I Pàgina 14 zona Av. Alcalde Palau

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació		Import		
			Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt11tpb020c	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	1,050 m	6,950	7,30	
mt11tpb021c	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, de 160 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	2,090	2,09	
	(Resta d'obra)			0,52	
			Total	26,460	
			3% Costos indirectes	0,79	
					27,25
	4 Façanes i particions				
	4.1 Façanes ventilades				
4.1.1	m ² Revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m ² , deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m ² i el 100% dels buits majors de 2 m ² , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m ² , deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m ² i el 100% dels buits majors de 2 m ² , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra)				
mo052	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	1,254 h	24,030	30,13	
mo099	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades. (Materials)	1,254 h	20,810	26,10	
mt12pcm010ab	Peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda, amb ranures en el dors per a fixació oculta, acabat natural, de 300x1200x17 mm, capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup B11a, segons UNE-EN 14411; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.	1,000 m ²	45,830	45,83	
mt12pcm015a	Subestructura suport per a la sustentació d'el revestiment exterior, amb peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda, formada per: perfils verticals en T, esquadres de càrrega i esquadres de recolzament, i grapes; amb cargols autotaladrants d'acer inoxidable A2 per a la fixació de les grapes als perfils verticals i dels perfils verticals a les esquadres, tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat.	1,000 m ²	14,760	14,76	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació		Import		
			Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			3,50	
			Total	120,320	
			3% Costos indirectes	3,61	
					123,93
4.1.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per subestructura, amb peces simples de perfils laminats en calent de tub quadrat i platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo047	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,100 h	23,240	2,32	
mo094	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. (Maquinària)	0,100 h	20,790	2,08	
mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica. (Materials)	0,028 h	3,480	0,10	
mt07ala010dcb	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (Resta d'obra)	1,000 kg	1,600	1,60	
				0,12	
			Total	6,220	
			3% Costos indirectes	0,19	
					6,41
4.1.3	m ² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); (), sobre tubs d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. (Mà d'obra)				
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,100 h	23,270	2,33	
mo076	Ajudant pintor. (Materials)	0,100 h	20,810	2,08	
mt27ess200b	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques. (Resta d'obra)	0,154 l	14,260	2,20	
				0,13	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
		Total	6,740	
		3% Costos indirectes	0,20	
				6,94
	4.2 Fàbrica no estructural			
4.2.1	m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,197 h	23,270	4,58
mo113	Peó ordinari construcció.	0,197 h	19,440	3,83
	(Materials)			
mt04lcc010a	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	7,262 U	0,210	1,53
mt07vau010a	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	1,000 m	3,780	3,78
mt08aaa010a	Aigua.	0,012 m³	1,540	0,02
mt09mif010ca	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,025 t	24,720	0,62
mt09mif010da	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. (Resta d'obra)	0,015 t	25,420	0,38
				0,29
		Total		15,030
		3% Costos indirectes		0,45
				15,48
4.2.2	m² Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. (Mà d'obra)			
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,499 h	23,270	11,61
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,269 h	19,440	5,23

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinària)			
mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,055 h	1,970	0,11
	(Materials)			
mt04lcc010b	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000 U	0,360	8,64
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt09mif010cb	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. (Resta d'obra)	0,014 t	48,210	0,67
				0,79
		Total		27,060
		3% Costos indirectes		0,81
				27,87
4.2.3	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra)			
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,600 h	23,270	13,96
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,600 h	19,440	11,66
	(Maquinària)			
mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,095 h	1,970	0,19
	(Materials)			
mt04lcc010e	Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	22,000 U	0,480	10,56
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt09mif010cb	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. (Resta d'obra)	0,024 t	48,210	1,16
				0,75
		Total		38,290

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
		3% Costos indirectes	1,15		39,44
4.3.1	<p>4.3 Envà d'entramat autoportant</p> <p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p> <p>(Mà d'obra)</p>				
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,389 h	24,030	9,35	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,518 h	20,810	10,78	
	(Materials)				
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melàmínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11	
mt12fmx120a	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdulo "FUNDERMAX".	0,500 U	31,540	15,77	
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg035a	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,050 kg	0,630	0,03	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600 m	0,050	0,08	
mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150 m	0,490	0,07	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,500 m	2,430	8,51	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,950 m	1,960	1,86	
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	20,000 U	0,010	0,20	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,060	0,10	
mt15sja025b	Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color transparent, de 310 ml.	0,017 U	6,920	0,12	
mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 m²	4,350	4,57	
	(Resta d'obra)			2,10	
	Total			107,140	
	3% Costos indirectes			3,21	
4.3.2	<p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p> <p>(Mà d'obra)</p>				110,35
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,389 h	24,030	9,35	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,518 h	20,810	10,78	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	2,100 m²	42,960	90,22	
mt12fmx120a	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdul "FUNDERMAX".	1,000 U	31,540	31,54	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,500 m	2,430	8,51	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,950 m	1,960	1,86	
mt15sja025b	Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color transparent, de 310 ml.	0,017 U	6,920	0,12	
mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 m²	4,350	4,57	
	(Resta d'obra)			3,15	
			Total	160,620	
		3% Costos indirectes		4,82	
					165,44
4.4.1	4.4 Façanes lleugeres m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				

Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I Pàgina 21 zona Av. Alcalde Palau

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	1,000 h	24,030	24,03	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	1,000 h	20,810	20,81	
	(Materials)				
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	18,620 U	0,010	0,19	
mt12vir010gb	Panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, acabat en brut, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars. Segons UNE-EN 13986.	1,000 m²	17,710	17,71	
mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 m²	4,350	4,57	
mt27baj020a	Vernís a l'aigua per a exterior, acabat brillant, a base de resines acríliques, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	0,084 l	17,490	1,47	
	(Resta d'obra)			1,55	
			Total	79,100	
		3% Costos indirectes		2,37	
					81,47
	4.5 Defenses 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 5.1 Fusteria				
5.1.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo018	Oficial 1ª serraller.	3,964 h	23,630	93,67	
mo059	Ajudant serraller.	2,606 h	20,880	54,41	

Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I Pàgina 22 zona Av. Alcalde Palau

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	(Materials)				
mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,748 U	5,440	4,07	
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,352 U	4,860	1,71	
mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	4,400 m	2,280	10,03	
mt25pfx130Grb	Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000 U	296,380	296,38	
	(Resta d'obra)			9,21	
			Total	469,480	
			3% Costos indirectes	14,08	
					483,56
5.1.2	m² Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo018	Oficial 1ª serraller.	1,490 h	23,630	35,21	
mo059	Ajudant serraller.	1,351 h	20,880	28,21	
	(Materials)				
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,448 U	4,860	2,18	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt25pem015c	Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,350 m	2,880	6,77	
mt25pfb015m	Fusteria d'alumini lacat estàndard en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obrepertes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	1,020 m²	135,730	138,44	
	(Resta d'obra)			4,22	
			Total	215,030	
			3% Costos indirectes	6,45	
					221,48
5.1.3	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. (Mà d'obra)				
mo055	Oficial 1ª vidrier.	0,815 h	25,070	20,43	
mo110	Ajudant vidrier.	0,815 h	22,430	18,28	
	(Materials)				
mt21ves010oa	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	1,006 m²	37,790	38,02	
mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290 U	6,040	1,75	
mt21vva021	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 U	1,320	1,32	
	(Resta d'obra)			1,60	
			Total	81,400	
			3% Costos indirectes	2,44	
					83,84

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
5.1.4	m Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo018	Oficial 1ª serraller.	0,403 h	23,630	9,52	
mo059	Ajudant serraller. (Materials)	0,201 h	20,880	4,20	
mt12www050	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	1,330 U	0,050	0,07	
mt20ame011e	Tub 120x50x2 mm d'alumini extrusionat, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.	1,000 m	26,750	26,75	
mt22www010d	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. (Resta d'obra)	0,200 U	5,440	1,09	
				0,83	
			Total	42,460	
			3% Costos indirectes	1,27	
					43,73
5.1.5	U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo018	Oficial 1ª serraller.	2,264 h	23,630	53,50	
mo059	Ajudant serraller. (Materials)	1,773 h	20,880	37,02	
mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,683 U	5,440	9,16	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i endurement ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,792 U	4,860	3,85	
mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	9,900 m	2,280	22,57	
mt25pfx010bABb	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. (Resta d'obra)	1,000 U	408,180	408,18	
			Total	544,970	
			3% Costos indirectes	16,35	
					561,32
5.2.1	5.2 Portes interiors U Porta integrada en revestiment, interior abatible cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT; bastiment de base de pi país de 100x35 mm. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo017	Oficial 1ª fuster.	3,000 h	23,680	71,04	
mo058	Ajudant fuster. (Materials)	3,000 h	20,970	62,91	
mt12fmx110Lea1b	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 4 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	2,000 m²	30,960	61,92	
mt22aap011ma	Bastiment de base de fusta de pi, 100x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	19,890	19,89	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt22aga010bbi	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 100x20 mm, envernissat en taller.	5,100 m	4,140	21,11	
mt22pxg020abb	Porta interior cega, de tauler aglomerat, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000 U	228,830	228,83	
mt23hbx010h	Joc de manovella i escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	1,000 U	64,310	64,31	
mt23ibx010d	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	3,000 U	7,680	23,04	
mt23ppb011	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000 U	0,030	0,54	
mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,990	12,99	
	(Resta d'obra)			11,33	
			Total	577,910	
			3% Costos indirectes	17,34	
					595,25
5.2.2	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo017	Oficial 1ª fuster.	1,147 h	23,680	27,16	
mo058	Ajudant fuster.	1,147 h	20,970	24,05	
	(Materials)				
mt22aap011ja	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	17,870	17,87	
mt22aga015ae	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	5,100 m	3,450	17,60	
mt22ata015ab	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	10,400 m	1,400	14,56	
mt22pxh025aa	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	1,000 U	53,830	53,83	
mt23hbx010h	Joc de manovella i escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	1,000 U	64,310	64,31	
mt23ibx010d	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	3,000 U	7,680	23,04	
mt23ppb011	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000 U	0,030	0,54	
mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,990	12,99	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resta d'obra)			5,12	
			Total	261,070	
			3% Costos indirectes	7,83	
					268,90
5.2.3	U Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo017	Oficial 1ª fuster.	2,000 h	23,680	47,36	
mo020	Oficial 1ª construcció.	2,000 h	23,270	46,54	
mo058	Ajudant fuster.	2,000 h	20,970	41,94	
	(Materials)				
mt22pxn020amb	Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.	1,000 U	925,000	925,00	
	(Resta d'obra)			21,22	
			Total	1.082,060	
			3% Costos indirectes	32,46	
					1.114,52
	5.3 Portes automàtiques d'accés per als vianants				

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.1	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles llicants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprèn en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,341 h	24,030	32,22
mo011	Oficial 1ª muntador.	10,734 h	24,030	257,94
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,682 h	25,070	67,24
mo080	Ajudant muntador.	10,729 h	20,810	223,27
	(Materials)			
mt26pes030h	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	4.275,711	4.275,71
	(Resta d'obra)			97,13
			Total	4.953,510
			3% Costos indirectes	148,61
				5.102,12

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.2	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles llicants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprèn en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,157 h	24,030	27,80
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,276 h	24,030	222,90
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,317 h	25,070	58,09
mo080	Ajudant muntador.	9,272 h	20,810	192,95
	(Materials)			
mt26pes030hb	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.696,148	3.696,15
	(Resta d'obra)			83,96
			Total	4.281,850
			3% Costos indirectes	128,46
				4.410,31

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.3	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles llicants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Clau CG-K (superfície) Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,179 h	24,030	28,33
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,450 h	24,030	227,08
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,360 h	25,070	59,17
mo080	Ajudant muntador.	9,445 h	20,810	196,55
	(Materials)			
mt26pes030hc	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.765,157	3.765,16
	(Resta d'obra)			85,53
	Total			4.361,820
	3% Costos indirectes			130,85
				4.492,67

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.4	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles llicants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,225 h	24,030	29,44
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,806 h	24,030	235,64
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,450 h	25,070	61,42
mo080	Ajudant muntador.	9,796 h	20,810	203,85
	(Materials)			
mt26pes030hd	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.906,181	3.906,18
	(Resta d'obra)			88,73
	Total			4.525,260
	3% Costos indirectes			135,76
				4.661,02
	6 Acabaments i ajudes			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,050 h	23,270	1,16
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	0,050 h	19,440	0,97
mt08aaa010a	Aigua.	0,005 m³	1,540	0,01
mt09mif010ia	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,005 t	57,030	0,29
mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1. (Resta d'obra)	0,005 m³	148,500	0,74
				0,13
			Total	3,300
			3% Costos indirectes	0,10
				3,40
	7 Instal·lacions 7.1 Elèctriques			
7.1.1	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,052 h	24,030	1,25
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,055 h	20,790	1,14
mt36tie010ac	Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. (Resta d'obra)	1,000 m	1,490	1,49
				0,08
			Total	3,960
			3% Costos indirectes	0,12
				4,08

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.2	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,057 h	24,030	1,37
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,055 h	20,790	1,14
mt36tie010bc	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. (Resta d'obra)	1,000 m	1,880	1,88
				0,09
			Total	4,480
			3% Costos indirectes	0,13
				4,61
7.1.3	m Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,018 h	24,030	0,43
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,022 h	20,790	0,46
mt35aia010a	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. (Resta d'obra)	1,000 m	0,370	0,37
				0,03
			Total	1,290
			3% Costos indirectes	0,04
				1,33

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.4	m Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,027 h	24,030	0,65
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,047 h	23,270	1,09
mo102	Ajudant electricista.	0,022 h	20,790	0,46
mo113	Peó ordinari construcció. (Maquinària)	0,047 h	19,440	0,91
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 h	118,900	0,12
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,043 h	3,920	0,17
mq04dua020b	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. (Materials)	0,006 h	10,380	0,06
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,058 m³	14,300	0,83
mt35aia070ab	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 15 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	2,840	2,84
mt35www030	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric. (Resta d'obra)	1,000 m	0,250	0,25
			Total	7,530
			3% Costos indirectes	0,23
				7,76

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.5	m Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,027 h	24,030	0,65
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,053 h	23,270	1,23
mo102	Ajudant electricista.	0,022 h	20,790	0,46
mo113	Peó ordinari construcció. (Maquinària)	0,053 h	19,440	1,03
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 h	118,900	0,12
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,047 h	3,920	0,18
mq04dua020b	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. (Materials)	0,006 h	10,380	0,06
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,063 m³	14,300	0,90
mt35aia070ad	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	4,360	4,36
mt35www030	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric. (Resta d'obra)	1,000 m	0,250	0,25
			Total	9,420
			3% Costos indirectes	0,28
				9,70
7.1.6	m Canalització de tub rígida de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fixa en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,038 h	24,030	0,91

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo102	Ajudant electricista.	0,055 h	20,790	1,14	
mt35aia130a	(Materials) Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbale en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,000 m	3,650	3,65	
	(Resta d'obra)			0,11	
	Total			5,810	
	3% Costos indirectes			0,17	
7.1.7	m Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				5,98
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,011 h	24,030	0,26	
mo102	Ajudant electricista.	0,011 h	20,790	0,23	
mt35cun040aa	(Materials) Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	1,000 m	0,400	0,40	
	(Resta d'obra)			0,02	
	Total			0,910	
	3% Costos indirectes			0,03	
7.1.8	m Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				0,94
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,055 h	24,030	1,32	
mo102	Ajudant electricista.	0,055 h	20,790	1,14	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt35cun010g1	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,000 m	3,700	3,70	
	(Resta d'obra)			0,12	
	Total			6,280	
	3% Costos indirectes			0,19	
7.1.9	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				6,47
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,044 h	24,030	1,06	
mo102	Ajudant electricista.	0,044 h	20,790	0,91	
mt35cun010B1	(Materials) Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,000 m	4,310	4,31	
	(Resta d'obra)			0,13	
	Total			6,410	
	3% Costos indirectes			0,19	
7.1.10	U Partida a justificar de modificació quadre format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				6,60
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,374 h	24,030	33,02	
mo102	Ajudant electricista.	1,187 h	20,790	24,68	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt35cgm021abbaj	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 32 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	26,830	26,83	
mt35cgm021bbba b	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	3,000 U	12,430	37,29	
mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 U	93,730	93,73	
mt35cgm040a	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 14 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 U	21,710	21,71	
mt35cgm060	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 U	87,100	87,10	
mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques. (Resta d'obra)	1,000 U	1,480	1,48	
				6,52	
			Total	332,360	
			3% Costos indirectes	9,97	
7.1.11	U Partida a justificar de modificació de quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				342,33
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,594 h	24,030	38,30	
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	1,407 h	20,790	29,25	
mt35cgm021abbaj	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 32 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	26,830	26,83	
mt35cgm021bbba b	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	4,000 U	12,430	49,72	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 U	93,730	93,73	
mt35cgm040a	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 14 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 U	21,710	21,71	
mt35cgm060	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 U	87,100	87,10	
mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques. (Resta d'obra)	1,000 U	1,480	1,48	
				6,96	
			Total	355,080	
			3% Costos indirectes	10,65	
7.1.12	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				365,73
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,233 h	24,030	5,60	
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,233 h	20,790	4,84	
mt33seg100a	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	4,000 U	5,840	23,36	
mt35caj010a	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	2,000 U	0,170	0,34	
mt35caj010b	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	2,000 U	0,210	0,42	
mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre. (Resta d'obra)	7,000 U	1,790	12,53	
				0,94	
			Total	48,030	
			3% Costos indirectes	1,44	
7.2 Fontaneria					49,47

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.2.1	U Muntant de 4,87 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,377 h	24,030	9,06
mo107	Ajudant lampista.	0,377 h	20,790	7,84
	(Materials)			
mt37sgl020d	Purgador automàtic d'aire amb boia i rosca de 1/2" de diàmetre, cos i tapa de llautó, per a una pressió màxima de treball de 10 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,000 U	8,750	8,75
mt37sve010b	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	1,000 U	4,950	4,95
mt37tpu010bd	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,870 m	3,560	17,34
mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	4,870 U	0,150	0,73
	(Resta d'obra)			0,97
	Total			49,640
	3% Costos indirectes			1,49
				51,13
7.2.2	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,033 h	24,030	0,79
mo107	Ajudant lampista.	0,033 h	20,790	0,69
	(Materials)			
mt37tpu010ac	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	2,650	2,65
mt37tpu400a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	0,120	0,12

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			0,09
	Total			4,340
	3% Costos indirectes			0,13
				4,47
7.2.3	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,044 h	24,030	1,06
mo107	Ajudant lampista.	0,044 h	20,790	0,91
	(Materials)			
mt37tpu010bc	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	3,400	3,40
mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	0,150	0,15
	(Resta d'obra)			0,11
	Total			5,630
	3% Costos indirectes			0,17
				5,80
7.2.4	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,155 h	24,030	3,72
mo107	Ajudant lampista.	0,155 h	20,790	3,22
	(Materials)			
mt37sve010c	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,000 U	7,300	7,30
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50
	(Resta d'obra)			0,31
	Total			16,050
	3% Costos indirectes			0,48
				16,53

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.2.5	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista. 0,156 h	24,030	3,75	
mo107	Ajudant lampista. 0,156 h (Materials)	20,790	3,24	
mt37sve010c	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4". 1,000 U	7,300	7,30	
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria. 1,000 U (Resta d'obra)	1,500	1,50	
			0,32	
		Total	16,110	
		3% Costos indirectes	0,48	
				16,59
7.3.1	7.3 II-luminació U Luminària antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,100 h	24,030	2,40	
mo102	Ajudant electricista. 0,100 h (Materials)	20,790	2,08	
mt34lam050saa	Luminària Antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED 1,000 U (Resta d'obra)	34,000	34,00	
			0,77	
		Total	39,250	
		3% Costos indirectes	1,18	
				40,43
7.3.2	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescentes, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,220 h	24,030	5,29	
mo102	Ajudant electricista. 0,220 h (Materials)	20,790	4,57	
mt34orb010a	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescentes, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, muntatge en sostre de fins a 3 m d'altura, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. 1,000 U	71,050	71,05	
	(Resta d'obra)			1,62
		Total	82,530	
		3% Costos indirectes	2,48	
				85,01
7.3.3	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,341 h	24,030	8,19	
mo102	Ajudant electricista. 0,341 h (Materials)	20,790	7,09	
mt34lle050a	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. 1,000 U	165,320	165,32	
	(Resta d'obra)			3,61

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import		Parcial (Euros)	Total (Euros)
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
			Total	184,210	
			3% Costos indirectes	5,53	
					189,74
7.3.4	U Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,358 h	24,030	8,60	
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,358 h	20,790	7,44	
mt34beg060a	Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació	1,000 U	142,150	142,15	
mt34tuf020m	Làmpada LED 50 W50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color. (Resta d'obra)	1,000 U	17,670	17,67	
				3,52	
			Total	179,380	
			3% Costos indirectes	5,38	
					184,76
7.3.5	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,159 h	24,030	3,82	
mo024	Oficial 1ª enrajolador. (Materials)	0,238 h	23,270	5,54	
mt34sch022a	Tapa de tancament, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 15 mm d'altura, per a perfil d'allotjament de tires de led de llum indirecta, inclús cargols de fixació.	1,000 U	15,140	15,14	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import		Parcial (Euros)	Total (Euros)
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt34sch024a	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	2,800 m	19,320	54,10	
mt34sch060a	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	2,800 m	23,160	64,85	
mt34sch100baa	Tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència.	2,800 m	54,960	153,89	
mt34sch200a	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. (Resta d'obra)	1,000 U	65,490	65,49	
				7,26	
			Total	370,090	
			3% Costos indirectes	11,10	
					381,19
7.4.1	7.4 Contra incendis U L·luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,229 h	24,030	5,50	
mo102	Ajudant electricista. (Materials)	0,229 h	20,790	4,76	
mt34ael010n	L·luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació. (Resta d'obra)	1,000 U	287,570	287,57	
				5,96	
			Total	303,790	
			3% Costos indirectes	9,11	
					312,90
	7.5 Evacuació d'aigües				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
7.5.1	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,088 h	24,030	2,11	
mo107	Ajudant lampista. (Materials)	0,044 h	20,790	0,91	
mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,023 l	16,540	0,38	
mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,011 l	22,910	0,25	
mt36tit010bc	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	1,830	1,92	
mt36tit400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre. (Resta d'obra)	1,000 U	0,100	0,10	
				0,11	
			Total	5,780	
			3% Costos indirectes	0,17	
					5,95
7.5.2	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,165 h	24,030	3,96	
mo107	Ajudant lampista. (Materials)	0,082 h	20,790	1,70	
mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,040 l	16,540	0,66	
mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,020 l	22,910	0,46	
mt36tit010gc	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	5,390	5,66	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt36tit400g	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre. (Resta d'obra)	1,000 U	0,300	0,30	
				0,25	
			Total	12,990	
			3% Costos indirectes	0,39	
					13,38
7.6.1	7.6 Ventilació U Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,171 h	24,030	4,11	
mo080	Ajudant muntador. (Materials)	0,171 h	20,810	3,56	
mt42svs210ahda	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic, per col·locar en parets o sostres de locals humits (cuina), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació. (Resta d'obra)	1,000 U	21,230	21,23	
				0,58	
			Total	29,480	
			3% Costos indirectes	0,88	
					30,36
7.6.2	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,286 h	24,030	6,87	
mo080	Ajudant muntador. (Materials)	0,286 h	20,810	5,95	
mt42sva190a	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	1,000 U	136,150	136,15	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)		2,98	
	Total		151,950	
	3% Costos indirectes		4,56	
7.6.3	U Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			156,51
mo005	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,114 h	24,030	2,74
mo104	Ajudant instal·lador de climatització.	0,114 h	20,790	2,37
	(Materials)			
mt42ald086a	Ventilador helicocentrífug de ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica.	1,000 U	119,210	119,21
	(Resta d'obra)			2,49
	Total		126,810	
	3% Costos indirectes		3,80	
7.6.4	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou colzes i derivacions. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			130,61
mo013	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,144 h	24,030	3,46
mo084	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,072 h	20,810	1,50
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt42cvg020aaf	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	4,260	4,26
mt42cvg420a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre.	1,000 U	0,170	0,17
	(Resta d'obra)			0,19
	Total			9,580
	3% Costos indirectes			0,29
7.6.5	U Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			9,87
mo113	Peó ordinari construcció.	0,815 h	19,440	15,84
	(Maquinària)			
mq05per020	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.	0,676 h	28,700	19,40
	(Resta d'obra)			0,70
	Total			35,940
	3% Costos indirectes			1,08
8.1.1	8 Revestiments i extradossats 8.1 De peces rígides en paraments verticals m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de polièster expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (Mà d'obra)			37,02
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,114 h	23,270	2,65
mo113	Peó ordinari construcció.	0,142 h	19,440	2,76
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt09bnc235a	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125 l	7,340	0,92
mt09mcp200a	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000 kg	0,740	2,96
mt16pea020a	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,100 m²	0,920	0,09
	(Resta d'obra)			0,19
	Total			9,570
	3% Costos indirectes			0,29
8.1.2	m² Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Bib, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			9,86
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,554 h	23,270	12,89
mo061	Ajudant enrajolador.	0,277 h	20,810	5,76
	(Materials)			
mt09mcp020bE	Mortor de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,750 kg	1,680	1,26
mt09mcp100d	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000 kg	0,530	2,12
mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350 U	2,490	0,87
mt18bde100ef	Peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Bib, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	1,050 m²	16,380	17,20

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			0,80
	Total			40,900
	3% Costos indirectes			1,23
8.1.3	m² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			42,13
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,152 h	23,270	3,54
	(Materials)			
mt28mim060c	Mortor de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris.	7,250 kg	1,320	9,57
	(Resta d'obra)			0,26
	Total			13,370
	3% Costos indirectes			0,40
8.1.4	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Bib, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².			13,77
mo024	Oficial 1ª enrajolador.	0,564 h	23,270	13,12
mo062	Ajudant enrajolador.	0,282 h	20,810	5,87
	(Materials)			
mt09mcp020IE	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,250 kg	1,480	0,37

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09mcp100b	Adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, color blanc, a base de resines, càrregues i additius específics, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors.	5,000 kg	1,510	7,55	
mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350 U	2,490	0,87	
mt19abe100adb	Peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411.	1,050 m²	16,220	17,03	
	(Resta d'obra)			0,90	
			Total	45,710	
		3% Costos indirectes		1,37	
					47,08
8.2.1	8.2 Escales U Revestiment d'esglaió recte d'escala de 100 cm d'amplada mitjançant folrat amb esglaió prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaió. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,292 h	23,270	6,79	
mo061	Ajudant enrajolador. (Materials)	0,292 h	20,810	6,08	
mt09mor010e	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,010 m³	138,210	1,38	
mt18ppt010ej	Esglaió prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1.	1,000 U	35,310	35,31	
mt18zpt010l	Entornpeu d'escala de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), per a interiors, color gris, d'una peça a saltacavall, per a esglaió en angle. (Resta d'obra)	0,400 m	17,830	7,13	
			Total	57,820	
		3% Costos indirectes		1,73	
					59,55
	8.3 Pintures en paraments interiors				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.3.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra)				
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,100 h	23,270	2,33	
mo076	Ajudant pintor. (Materials)	0,100 h	20,810	2,08	
mt27pfs100db	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color a escollir, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,096 l	5,000	0,48	
mt27pii110d	Pintura plàstica per a interior, color a escollir, acabat mat, textura llisa, rentable, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. (Resta d'obra)	0,160 l	6,300	1,01	
			Total	0,12	
			3% Costos indirectes	0,18	
					6,20
8.4.1	8.4 Pintures sobre suport metàl·lic m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color RAL 9011, acabat mate, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color negre, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre finestra d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts. (Mà d'obra)				
mo038	Oficial 1ª pintor.	1,004 h	23,270	23,36	
mo076	Ajudant pintor. (Materials)	0,179 h	20,810	3,72	
mt27esp010m	Esmalt de poliuretà, color negre, acabat mate, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154 l	21,700	3,34	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt27pfi202b	Emprimació fosfocromatant d'un sol component, color negre, acabat mat, a base de resines de butiral de polivinil modificat, pigments antioxidants exempts de cromats, pigments estenedors i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, alcohols i dissolvent cetònic, per aplicar amb brotxa o pistola sobre superfícies metàl·liques. (Resta d'obra)	0,057 l	19,830	1,13
				0,63
			Total	32,180
		3% Costos indirectes		0,97
				33,15
8.5.1	8.5 Conglomerats tradicionals m² Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecte mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (Mà d'obra)			
mo033	Oficial 1ª guixer.	0,250 h	23,270	5,82
mo071	Ajudant guixer. (Maquinària)	0,153 h	20,810	3,18
mq06pym010	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h. (Materials)	0,206 h	8,640	1,78
mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,003 m³	172,830	0,52
mt09pye010c	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,012 m³	203,730	2,44
mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215 m	0,360	0,08
mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos. (Resta d'obra)	0,105 m²	0,790	0,08
			Total	14,180
		3% Costos indirectes		0,43
				14,61

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.5.2	m Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerdata, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo033	Oficial 1ª guixer.	0,387 h	23,270	9,01
mo071	Ajudant guixer.	0,223 h	20,810	4,64
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	0,417 h	19,440	8,11
mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,001 m³	172,830	0,17
mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,004 m³	148,500	0,59
mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos. (Resta d'obra)	0,347 m²	0,790	0,27
			Total	23,250
		3% Costos indirectes		0,70
				23,95
8.5.3	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,593 h	23,270	13,80
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	0,528 h	19,440	10,26
mt08aaa010a	Aigua.	0,005 m³	1,540	0,01
mt28mif010a	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028 t	47,280	1,32

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)		0,51	
	Total		25,900	
	3% Costos indirectes		0,78	
				26,68
8.6.1	8.6 Paviments m² Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,959 h	23,270	22,32
mo113	Peó ordinari construcció.	1,712 h	19,440	33,28
	(Materials)			
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt28mcm050MV1	Pigment en pasta en base aquosa, per a la coloració en massa de color gris de microciment.	0,001 l	54,110	0,05
mt28mcm060e	Malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial i de 1x50 m, per armar microciments.	1,050 m²	1,250	1,31
mt28mcm070k	Emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua, a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents i no absorbents, per a aplicar amb corró.	0,135 l	8,980	1,21
mt28mcm080mW1e	Microciment monocomponent, color blanc, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat, com capa base, previ pastat amb aigua, per a aplicar amb llana.	2,000 kg	3,310	6,62
mt28mcm080nX1d	Microciment monocomponent, textura llisa, color gris, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat, com capa decorativa, previ pastat amb aigua, per a aplicar amb llana.	0,600 kg	5,520	3,31
mt28mcm090d	Emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa, per a aplicar amb brotxa.	0,120 l	11,830	1,42
mt28mcm100q	Segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, per a aplicar amb brotxa o corró.	0,120 l	33,070	3,97

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mcm110d	Microesferes de vidre, incolores, de 75 a 150 micres de diàmetre, per aconseguir acabats antilliscants en combinació amb segelladores. (Resta d'obra)	0,012 kg	17,040	0,20
	Total			1,47
	3% Costos indirectes			75,170
				2,26
8.6.2	m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			77,43
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,212 h	23,270	4,93
	(Materials)			
mt09mcr200	Adhesiu cimentós per a col·locació de paviments de terratzo.	0,150 kg	0,470	0,07
mt18btl100a	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	0,100 kg	1,190	0,12
mt18rtl010fe	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. (Resta d'obra)	1,050 m	3,420	3,59
	Total			0,17
	3% Costos indirectes			8,880
				0,27
8.7.1	8.7 Extradossats m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.			9,15

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	(Mà d'obra)				
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,248 h	24,030	5,96	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,248 h	20,810	5,16	
	(Materials)				
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600 m	0,050	0,08	
mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150 m	0,490	0,07	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	18,620 U	0,010	0,19	
	(Resta d'obra)			0,56	
	Total			28,760	
	3% Costos indirectes			0,86	
					29,62
8.7.2	m² Extradossat autoportant, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils sobre muntants de 70 mm separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 1 m². (Mà d'obra)				
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,130 h	24,030	3,12	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,130 h	20,810	2,71	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11	
mt12fmx120b	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdul "FUNDERMAX".	1,000 U	19,650	19,65	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
	(Resta d'obra)			1,59	
	Total			80,950	
	3% Costos indirectes			2,43	
					83,38
8.8.1	8.8 Falsos sostres en interiors m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,372 h	20,810	7,74	
	(Materials)				
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	5,500 m	2,430	13,37	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Resta d'obra)			1,70	
			Total	86,940	
		3% Costos indirectes		2,61	
8.8.2	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				89,55
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,372 h	20,810	7,74	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materials)				
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	
mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050 m²	10,940	11,49	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	5,500 m	2,430	13,37	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Resta d'obra)			1,03	
			Total	52,650	
		3% Costos indirectes		1,58	
8.8.3	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				54,23

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	(Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,372 h	20,810	7,74	
	(Materials)				
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	
mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050 m²	10,940	11,49	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Resta d'obra)			0,73	
			Total	37,410	
			3% Costos indirectes	1,12	
					38,53
8.8.4	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,393 h	24,030	9,44	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,197 h	20,810	4,10	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt12ppk060acdfbd	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor). (Resta d'obra)	1,000 U	43,190	43,19	
				1,13	
			Total	57,860	
			3% Costos indirectes	1,74	
					59,60
8.8.5	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,393 h	24,030	9,44	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,197 h	20,810	4,10	
	(Materials)				
mt12ppk060acdfba	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor). (Resta d'obra)	1,000 U	24,330	24,33	
				0,76	
			Total	38,630	
			3% Costos indirectes	1,16	
					39,79
	9 Senyalització i equipament				
	9.1 Aparells sanitaris				
9.1.1	U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,466 h	24,030	35,23	
	(Materials)				
mt30lla010	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000 U	21,820	43,64	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt30lpr040a	Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, segons UNE 67001.	1,000 U	92,590	92,59
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
mt36www005d	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	60,230	60,23
	(Resta d'obra)			4,64
			Total	236,430
			3% Costos indirectes	7,09
				243,52
9.1.2	U Aixeteria temporitzada formada por aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent, acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,235 h	24,030	5,65
	(Materials)			
mt31gro303a	Aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE", acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres, inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	1,000 U	378,760	378,76
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50
	(Resta d'obra)			7,72
			Total	393,630
			3% Costos indirectes	11,81
				405,44
9.1.3	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada por aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent, amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,586 h	24,030	14,08

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materials)			
mt31gmp300uc	Aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA", amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície; inclús elements de connexió.	1,000 U	74,940	74,94
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50
	(Resta d'obra)			1,81
			Total	92,330
			3% Costos indirectes	2,77
				95,10
9.1.4	U Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo055	Oficial 1ª vidrier.	0,857 h	25,070	21,48
	(Materials)			
mt21vsj020b	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	1,447 m²	35,510	51,38
mt21vva012	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	0,151 l	15,320	2,31
mt21vva030	Cairejat de mirall.	5,200 m	2,410	12,53
mt21vva031	Bisellat de mirall.	5,200 m	3,780	19,66
	(Resta d'obra)			2,15
			Total	109,510
			3% Costos indirectes	3,29
				112,80
9.1.5	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	0,064 h	20,790	1,33
	(Materials)			
mt31abp100a	Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.	1,000 U	46,030	46,03
	(Resta d'obra)			0,95
			Total	48,310

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
		3% Costos indirectes	1,45	
				49,76
9.1.6	U Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent, color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista. 1,407 h	24,030	33,81	
	(Materials)			
mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat. 1,000 U	24,910	24,91	
mt30smr019g	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997. 1,000 U	229,970	229,97	
mt30smr021c	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997. 1,000 U	211,930	211,93	
mt30smr022c	Seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable, model Meridian "ROCA", color Blanco. 1,000 U	75,600	75,60	
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. 0,012 U	8,050	0,10	
mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre. 1,000 U	8,520	8,52	
	(Resta d'obra)		11,70	
		Total	596,540	
		3% Costos indirectes	17,90	
				614,44
9.2.1	9.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista. 1,023 h	20,790	21,27	
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt31abp135bc	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable. 1,000 U	144,750	144,75	
	(Resta d'obra)		3,32	
		Total	169,340	
		3% Costos indirectes	5,08	
				174,42
9.2.2	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista. 0,512 h	20,790	10,64	
	(Materials)			
mt31abp170o	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. 1,000 U	242,750	242,75	
	(Resta d'obra)		5,07	
		Total	258,460	
		3% Costos indirectes	7,75	
				266,21
9.2.3	U Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Accés amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista. 1,759 h	24,030	42,27	
	(Materials)			
mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat. 1,000 U	24,910	24,91	
mt30seg131a	Cisterna de vàter ref A341231000 o equivalent, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997. 1,000 U	102,680	102,68	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt30sfg111a	Seient i tapa de vàter ref A801230004 o equivalent, de Duroplast, color blanc.	1,000 U	113,720	113,72
mt30sfg130d	Tassa de vàter de dipòsit baix ROCA Acces amb ref A342237000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoestaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	1,000 U	261,810	261,81
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000 U	8,520	8,52
	(Resta d'obra)			11,08
			Total	565,090
		3% Costos indirectes		16,95
				582,04
9.2.4	U Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, síf individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,759 h	24,030	42,27
	(Materials)			
mt30asp030a	Bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, com a suport de lavabo suspès, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura; inclús ancoratges, varetes de connexió, colze de desguàs de 40 mm de diàmetre i embellidor de les varetes de connexió.	1,000 U	164,230	164,23
mt30pp010jg	Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 680x580 mm; inclús vàlvula de desguàs, síf individual i mènsules de fixació.	1,000 U	1.023,890	1.023,89
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
	(Resta d'obra)			24,61
			Total	1.255,100
		3% Costos indirectes		37,65
				1.292,75

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.2.5	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,586 h	24,030	14,08
	(Materials)			
mt31ide212a	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia Bluestart, amb sistema de muntatge fàcil Easy Fix, inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud.	1,000 U	67,640	67,64
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50
	(Resta d'obra)			1,66
			Total	84,880
		3% Costos indirectes		2,55
				87,43
9.3.1	9.3 Banys U Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	0,192 h	20,790	3,99
	(Materials)			
mt31abp080h	Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z.	1,000 U	54,000	54,00
	(Resta d'obra)			1,16
			Total	59,150
		3% Costos indirectes		1,77
				60,92

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.3.2	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,192 h	20,790	3,99	
	(Materials)				
mt31abp040a	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. (Resta d'obra)	1,000 U	73,100	73,10	
				1,54	
	Total			78,630	
	3% Costos indirectes			2,36	
					80,99
9.3.3	U Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,128 h	20,790	2,66	
	(Materials)				
mt31abp010be	Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. (Resta d'obra)	1,000 U	49,570	49,57	
				1,04	
	Total			53,270	
	3% Costos indirectes			1,60	
					54,87
9.3.4	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,256 h	20,790	5,32	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt31abp020bic	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. (Resta d'obra)	1,000 U	44,980	44,98	
				1,01	
	Total			51,310	
	3% Costos indirectes			1,54	
					52,85
9.4.1	9.4 Aixeteries U Col·locació abocador reutilitzat, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,407 h	24,030	33,81	
	(Materials)				
mt30div020	Màneg elàstic colzat amb junta, per a abocador.	1,000 U	17,510	17,51	
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10	
mt31gmo042a	Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador, segons UNE-EN 200. (Resta d'obra)	1,000 U	72,150	72,15	
				2,47	
	Total			126,040	
	3% Costos indirectes			3,78	
					129,82
9.5.1	9.5 Taullell U Taullell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 40 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Sobre mensules. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taullell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taullell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	2,491 h	24,030	59,86	
mo080	Ajudant muntador. (Materials)	2,629 h	20,810	54,71	
mt19egn010a	Taullell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 2 cm d'espessor. Inclou mésules.	2,000 m²	143,750	287,50	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt19ewa010d	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de pedra d'uldecona acabat envellit.	1,000 U	41,230	41,23	
mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	1,800 U	11,190	20,14	
mt19ewa030ceg	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 7 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	2,860 m	14,770	42,24	
mt19ewa040a	Formació de cantell recte en cimbal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	1,800 m	5,280	9,50	
mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	0,027 kg	11,240	0,30	
	(Resta d'obra)			10,31	
			Total	525,790	
			3% Costos indirectes	15,77	
					541,56
9.6.1	9.6 Indicadors, marcats, retolacions, ... U Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo080	Ajudant muntador.	0,378 h	20,810	7,87	
	(Materials)				
mt45rlv010m	Lletra/número solt d'alumini per senyalització d'habitatge, de 120 mm d'altura. Inclús elements de fixació.	1,000 U	11,810	11,81	
	(Resta d'obra)			0,39	
			Total	20,070	
			3% Costos indirectes	0,60	
					20,67
9.7.1	9.7 Vestuaris U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,576 h	24,030	13,84	
mo080	Ajudant muntador.	0,576 h	20,810	11,99	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt45cvg010f	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	1,000 U	606,430	606,43	
	(Resta d'obra)			12,65	
			Total	644,910	
			3% Costos indirectes	19,35	
					664,26
9.7.2	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,512 h	24,030	12,30	
mo080	Ajudant muntador.	0,512 h	20,810	10,65	
	(Materials)				
mt45cvg010j	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	1,000 U	331,480	331,48	
	(Resta d'obra)			7,09	
			Total	361,520	
			3% Costos indirectes	10,85	
					372,37
	10 Gestió de residus 10.1 Tractaments previs dels residus				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
10.1.1	m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. (Mitjans auxiliars)				
GCA010	Classificació de residus de la construcció. 1,000 m³	2,500	2,50		
	Total		2,500		
	3% Costos indirectes		0,08		
					2,58
10.2.1	10.2 Gestió de terres m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte. (Maquinària)				
mq04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW. 0,098 h	45,770	4,49		
	(Resta d'obra)		0,09		
	Total		4,580		
	3% Costos indirectes		0,14		
					4,72
10.2.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. (Maquinària)				
mq04res035a	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. 1,030 m³	2,124	2,19		
	(Resta d'obra)		0,04		
	Total		2,230		

Quadre de preus nº 2								
Nº	Designació	Import						
		Parcial (Euros)	Total (Euros)					
					3% Costos indirectes	0,07		
								2,30
10.3.1	10.3 Gestió de residus inerts U Transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)							
mq04res010boa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. 1,030 U	144,811	149,16					
	(Resta d'obra)		2,98					
	Total		152,140					
	3% Costos indirectes		4,56					
								156,70
10.3.2	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)							
mq04res010coa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. 1,030 U	144,811	149,16					
	(Resta d'obra)		2,98					
	Total		152,140					
	3% Costos indirectes		4,56					
								156,70

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.3.3	U Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010eoa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	220,749	227,37
				4,55
	Total			231,920
	3% Costos indirectes			6,96
				238,88
10.3.4	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010hca	Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, per la recollida de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	95,757	98,63
				1,97
	Total			100,600
	3% Costos indirectes			3,02
				103,62

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.3.5	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010doa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	274,338	282,57
				5,65
	Total			288,220
	3% Costos indirectes			8,65
				296,87
	10.4 Gestió de residus perillosos 10.5 Gestió de residus vegetals 11 Seguretat i salut			
11.1	U Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent (Mà d'obra)			
mo120	Peó Seguretat i Salut.	40,000 h	17,200	688,00
	(Resta d'obra)			13,76
	Total			701,760
	3% Costos indirectes			21,05
				722,81

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació					
1.1.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	0,500	111,58	55,79
1.1.2	U	Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	371,96	371,96
1.1.3	U	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	526,93	526,93
Total 1.1.- OX Bastides i maquinària d'elevació:					954,68

1.2.- Proteccions provisionals

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.1	m ²	Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	16,000	20,87	333,92
Total 1.2.- OC Proteccions provisionals:					333,92
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies:					1.288,60

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.- Estructures					
2.1.1	m	Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	36,200	7,45	269,69
2.1.2	m	Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del formigó. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Apuntament escala. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,000	212,87	1.702,96
Total 2.1.- DE Estructures:					1.972,65
2.2.- Particions					
2.2.1	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	4,324	172,13	744,29
2.2.2	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	37,980	10,21	387,78

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
			Total 2.2.- DP Particions:		1.132,07
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars					
2.3.1	m²	Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	56,212	11,32	636,32
2.3.2	U	Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	12,000	23,46	281,52
2.3.3	m	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	14,000	15,34	214,76
Total 2.3.- DL Fusteria, vidres i proteccions solars:					1.132,60
2.4.- Instal·lacions					

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	10,000	5,23	52,30
2.4.2	m	Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	43,000	4,80	206,40
2.4.3	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,000	155,87	311,74
			Total 2.4.- DI Instal·lacions:		570,44

2.5.- Revestiments i extradossats

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.1	m²	Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	36,000	11,47	412,92
2.5.2	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	24,000	11,61	278,64
2.5.3	m²	Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	59,350	9,50	563,83
2.5.4	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	46,800	10,21	477,83

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.5	m ²	Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	60,000	5,62	337,20
2.5.6	m	Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	26,000	10,21	265,46
2.5.7	m ²	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	1,000	7,92	7,92
Total 2.5.- DR Revestiments i extradossats:					2.343,80

2.6.- Equipament

2.6.1	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	23,54	23,54
-------	---	--	-------	-------	-------

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.6.2	U	Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,000	26,71	53,42
2.6.3	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	6,000	22,93	137,58
2.6.4	U	Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	21,02	21,02

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.6.5	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	1,900	52,20	99,18
			Total 2.6.- DS Equipament:		334,74
			Total pressupost parcial nº 2 Demolicions:		7.486,30

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.1.- Moviment de terres en edificació					
3.1.1	m ³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	1,920	44,26	84,98
3.1.2	m ³	Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	1,920	14,24	27,34
3.1.3	m ³	Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central o en obra i abocament manual. Inclou: Posta en obra del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	0,960	106,74	102,47
			Total 3.1.- AD Moviment de terres en edificació:		214,79
3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal					

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.2.1	U	<p>Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	2,000	385,67	771,34
3.2.2	m	<p>Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.</p>	15,000	27,25	408,75
Total 3.2.- AS Xarxa de sanejament horitzontal:					1.180,09
Total pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny:					1.394,88

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.1.- Façanes ventilades					
4.1.1	m²	<p>Revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduït el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduït el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	18,852	123,93	2.336,33
4.1.2	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, per subestructura, amb peces simples de perfils laminats en calent de tub quadrat i platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	118,800	6,41	761,51

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.1.3	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (l), sobre tubs d'acer.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport.</p> <p>Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.</p>	7,920	6,94	54,96
Total 4.1.- FA Façanes ventilades:					3.152,80
4.2.- Fàbrica no estructural					
4.2.1	m	<p>Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.</p>	2,400	15,48	37,15
4.2.2	m ²	<p>Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p>	2,210	27,87	61,59

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.2.3	m ²	<p>Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	6,400	39,44	252,42
Total 4.2.- FF Fàbrica no estructural:					351,16
4.3.- Envà d'entramat autoportant					

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.3.1	m ²	<p>Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduïnt els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p>	15,360	110,35	1.694,98

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.3.2	m ²	<p>Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduïnt els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p>	8,400	165,44	1.389,70
Total 4.3.- FB Envà d'entramat autoportant:					3.084,68

4.4.- Façanes lleugeres

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.4.1	m ²	<p>Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	2,210	81,47	180,05
Total 4.4.- FL Façanes lleugeres:					180,05
Total pressupost parcial nº 4 Façanes i particions:					6.768,69

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1.- Fusteria					
5.1.1	U	<p>Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U_{f,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	2,000	483,56	967,12
5.1.2	m ²	<p>Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	11,592	221,48	2.567,40

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1.3	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	13,512	83,84	1.132,85
5.1.4	m	Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	10,760	43,73	470,53
Total 5.1.- LC Fusteria:					5.137,90

5.2.- Portes interiors

5.2.1	U	Porta integrada en revestiment, interior abatible cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT; bastiment de base de pi país de 100x35 mm. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	595,25	1.190,50
-------	---	--	-------	--------	----------

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.2.2	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	268,90	1.075,60
5.2.3	U	Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	1.114,52	2.229,04
Total 5.2.- LP Portes interiors:					4.495,14

5.3.- Portes automàtiques d'accés per als vianants

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.3.1	U	<p>Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE</p> <p>Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	5.102,12	5.102,12

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.3.2	U	<p>Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE</p> <p>Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	4.410,31	4.410,31

Total 5.3.- LB Portes automàtiques d'accés per als vianants: 9.512,43

Total pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars: 19.145,47

Pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
6.1	m ²	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	250,000	3,40	850,00
Total pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes:					850,00

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.- Elèctriques					
7.1.1	m	Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,960	4,08	48,80
7.1.2	m	Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,900	4,61	22,59
7.1.3	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	234,690	1,33	312,14
7.1.4	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,220	7,76	141,39

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.5	m	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,230	9,70	50,73
7.1.6	m	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	36,330	5,98	217,25
7.1.7	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	894,060	0,94	840,42
7.1.8	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	26,150	6,47	169,19

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.9	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,130	6,60	152,66
7.1.10	U	Partida a justificar de modificació quadre format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	342,33	342,33
7.1.11	U	Partida a justificar de modificació de quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	365,73	365,73
7.1.12	U	Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	49,47	49,47
Total 7.1.- IE Elèctriques:					2.712,70

7.2.- Fontaneria

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.2.1	U	Muntant de 4,87 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	51,13	51,13
7.2.2	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	57,780	4,47	258,28
7.2.3	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	29,300	5,80	169,94
7.2.4	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	7,000	16,53	115,71
7.2.5	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". Inclou: Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	16,59	33,18
			Total 7.2.- IF Fontaneria:		628,24

7.3.- Il·luminació

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.1	U	Lluminària antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	40,43	40,43
7.3.2	U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6,000	85,01	510,06
7.3.3	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,000	189,74	2.466,62

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.3.5	U	Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	381,19	762,38
Total 7.3.- II Il·luminació:					3.779,49
7.4.- Contra incendis					
7.4.1	U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	11,000	312,90	3.441,90
Total 7.4.- IO Contra incendis:					3.441,90
7.5.- Evacuació d'aigües					
7.5.1	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,000	5,95	83,30

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.5.2	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	20,000	13,38	267,60
Total 7.5.- IS Evacuació d'aigües:					350,90
7.6.- Ventilació					
7.6.1	U	Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	30,36	121,44
7.6.2	U	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	156,51	313,02
7.6.3	U	Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	130,61	261,22

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.6.4	m	<p>Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou colzes i derivacions.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	24,000	9,87	236,88
7.6.5	U	<p>Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	2,000	37,02	74,04
Total 7.6.- IV Ventilació:					1.006,60
Total pressupost parcial nº 7 Instal·lacions:					11.919,83

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.1.- De peces rígides en paraments verticals					
8.1.1	m ²	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	16,400	9,86	161,70
8.1.2	m ²	<p>Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.</p> <p>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	16,400	42,13	690,93
8.1.3	m ²	<p>Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.</p> <p>Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	52,000	13,77	716,04

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.1.4	m ²	<p>Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Bib, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².</p>	52,000	47,08	2.448,16
Total 8.1.- RA De peces rígides en paraments verticals:					4.016,83
8.2.- Escales					
8.2.1	U	<p>Revestiment d'esglaó recte d'escala de 100 cm d'amplada mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	26,000	59,55	1.548,30
Total 8.2.- RE Escales:					1.548,30

8.3.- Pintures en paraments interiors

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.3.1	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	252,900	6,20	1.567,98
Total 8.3.- RI Pintures en paraments interiors:					1.567,98
8.4.- Pintures sobre suport metàl·lic					
8.4.1	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esfalt de poliuretà, color RAL 9011, acabat mate, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color negre, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre finestra d'acer galvanitzat o metall no fèrric.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.</p>	11,200	33,15	371,28
Total 8.4.- RN Pintures sobre suport metàl·lic:					371,28
8.5.- Conglomerats tradicionals					

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.5.1	m ²	<p>Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.</p> <p>Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.</p>	28,500	14,61	416,39
8.5.2	m	<p>Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerpada, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu).</p> <p>Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	5,000	23,95	119,75
Total 8.5.- RP Conglomerats tradicionals:					536,14

8.6.- Paviments

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.6.1	m ²	<p>Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	40,000	77,43	3.097,20
8.6.2	m	<p>Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	48,000	9,15	439,20
Total 8.6.- RS Paviments:					3.536,40
8.7.- Extradossats					

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.7.1	m ²	Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	34,440	29,62	1.020,11
8.7.2	m ²	Extradossat autoportant, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils sobre muntants de 70 mm separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m ² .	4,800	83,38	400,22
Total 8.7.- RR Extradossats:					1.420,33

8.8.- Falsos sostres en interiors

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.8.1	m ²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	7,200	89,55	644,76
8.8.2	m ²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	16,400	54,23	889,37

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.8.3	m ²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	40,400	38,53	1.556,61
8.8.4	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	59,60	59,60
8.8.5	U	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	39,79	159,16
Total 8.8.- RT Falsos sostres en interiors:					3.309,50
Total pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats:					16.306,76

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.1.- Aparells sanitaris					
9.1.1	U	Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	243,52	974,08
9.1.2	U	Aixeteria temporitzada formada por aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent, acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	405,44	1.621,76
9.1.3	U	Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada por aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent, amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	95,10	190,20
9.1.4	U	Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,000	112,80	225,60
9.1.5	U	Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	49,76	199,04

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.1.6	U	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent, color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	6,000	614,44	3.686,64
Total 9.1.- SA Aparells sanitaris:					6.897,32
9.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques					
9.2.1	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	174,42	348,84
9.2.2	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	266,21	532,42
9.2.3	U	Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	582,04	1.164,08

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.2.4	U	Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sífó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	1.292,75	2.585,50
9.2.5	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	87,43	174,86
Total 9.2.- SP Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques:					4.805,70
9.3.- Banys					
9.3.1	U	Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovalloletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	60,92	243,68
9.3.2	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	6,000	80,99	485,94

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.3.3	U	Portaescombreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	6,000	54,87	329,22
9.3.4	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	52,85	211,40
			Total 9.3.- SM Banys:		1.270,24
9.4.- Aixeteries					
9.4.1	U	Col·locació abocador reutilitzat, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	129,82	129,82
			Total 9.4.- SG Aixeteries:		129,82
9.5.- Taulell					
9.5.1	U	Taulell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 40 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Sobre mensules. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	541,56	1.083,12
			Total 9.5.- SN Taulell:		1.083,12
9.6.- Indicadors, marcats, retolacions, ...					

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
9.6.1	U	Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	20,67	82,68
			Total 9.6.- SI Indicadors, marcats, retolacions, ...:		82,68
9.7.- Vestuaris					
9.7.1	U	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	664,26	2.657,04
9.7.2	U	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	372,37	744,74
			Total 9.7.- SV Vestuaris:		3.401,78
Total pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament:					17.670,66

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.1.- Tractaments previs dels residus					
10.1.1	m³	Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	27,000	2,58	69,66
Total 10.1.- GC Tractaments previs dels residus:					69,66
10.2.- Gestió de terres					
10.2.1	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	1,000	4,72	4,72
10.2.2	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	1,000	2,30	2,30
Total 10.2.- GT Gestió de terres:					7,02
10.3.- Gestió de residus inertes					

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.3.1	U	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	156,70	156,70
10.3.2	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	156,70	156,70
10.3.3	U	Transport de residus inertes de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	238,88	238,88

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.3.4	U	Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	103,62	103,62
10.3.5	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	296,87	296,87
Total 10.3.- GR Gestió de residus inerts:					952,77
Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus:					1.029,45

Pressupost parcial nº 11 Seguretat i salut

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
11.1	U	Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent	1,000	722,81	722,81
Total pressupost parcial nº 11 Seguretat i salut:					722,81

Pressupost d'execució material	Import (€)
1 Actuacions prèvies	1.288,60
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació	954,68
1.2.- Proteccions provisionals	333,92
2 Demolicions	7.486,30
2.1.- Estructures	1.972,65
2.2.- Particions	1.132,07
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars	1.132,60
2.4.- Instal·lacions	570,44
2.5.- Revestiments i extradossats	2.343,80
2.6.- Equipament	334,74
3 Condicionament del terreny	1.394,88
3.1.- Moviment de terres en edificació	214,79
3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal	1.180,09
4 Façanes i particions	6.768,69
4.1.- Façanes ventilades	3.152,80
4.2.- Fàbrica no estructural	351,16
4.3.- Envà d'entramat autoportant	3.084,68
4.4.- Façanes lleugeres	180,05
5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	19.145,47
5.1.- Fusteria	5.137,90
5.2.- Portes interiors	4.495,14
5.3.- Portes automàtiques d'accés per als vianants	9.512,43
6 Acabaments i ajudes	850,00
7 Instal·lacions	11.919,83
7.1.- Elèctriques	2.712,70
7.2.- Fontaneria	628,24
7.3.- Il·luminació	3.779,49
7.4.- Contra incendis	3.441,90
7.5.- Evacuació d'aigües	350,90
7.6.- Ventilació	1.006,60
8 Revestiments i extradossats	16.306,76
8.1.- De peces rígides en paraments verticals	4.016,83
8.2.- Escales	1.548,30
8.3.- Pintures en paraments interiors	1.567,98
8.4.- Pintures sobre suport metàl·lic	371,28
8.5.- Conglomerats tradicionals	536,14
8.6.- Paviments	3.536,40
8.7.- Extradossats	1.420,33
8.8.- Falsos sostres en interiors	3.309,50
9 Senyalització i equipament	17.670,66
9.1.- Aparells sanitaris	6.897,32
9.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	4.805,70
9.3.- Banys	1.270,24
9.4.- Aixeteries	129,82
9.5.- Tauler	1.083,12
9.6.- Indicadors, marcats, retolacions, ...	82,68
9.7.- Vestuaris	3.401,78
10 Gestió de residus	1.029,45
10.1.- Tractaments previs dels residus	69,66
10.2.- Gestió de terres	7,02
10.3.- Gestió de residus inertes	952,77
11 Seguretat i salut	722,81
Total	84.583,45

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de VUITANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS.

Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I zona Av. Alcalde Palau

Capítol	Import
Capítol 1 Actuacions prèvies	1.288,60
Capítol 1.1 Bastides i maquinària d'elevació	954,68
Capítol 1.2 Proteccions provisionals	333,92
Capítol 2 Demolicions	7.486,30
Capítol 2.1 Estructures	1.972,65
Capítol 2.2 Particions	1.132,07
Capítol 2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	1.132,60
Capítol 2.4 Instal·lacions	570,44
Capítol 2.5 Revestiments i extradossats	2.343,80
Capítol 2.6 Equipament	334,74
Capítol 3 Condicionament del terreny	1.394,88
Capítol 3.1 Moviment de terres en edificació	214,79
Capítol 3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	1.180,09
Capítol 4 Façanes i particions	6.768,69
Capítol 4.1 Façanes ventilades	3.152,80
Capítol 4.2 Fàbrica no estructural	351,16
Capítol 4.3 Envà d'entramat autoportant	3.084,68
Capítol 4.4 Façanes lleugeres	180,05
Capítol 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	19.145,47
Capítol 5.1 Fusteria	5.137,90
Capítol 5.2 Portes interiors	4.495,14
Capítol 5.3 Portes automàtiques d'accés per als vianants	9.512,43
Capítol 6 Acabaments i ajudes	850,00
Capítol 7 Instal·lacions	11.919,83
Capítol 7.1 Elèctriques	2.712,70
Capítol 7.2 Fontaneria	628,24
Capítol 7.3 Il·luminació	3.779,49
Capítol 7.4 Contra incendis	3.441,90
Capítol 7.5 Evacuació d'aigües	350,90
Capítol 7.6 Ventilació	1.006,60
Capítol 8 Revestiments i extradossats	16.306,76
Capítol 8.1 De peces rígides en paraments verticals	4.016,83
Capítol 8.2 Escales	1.548,30
Capítol 8.3 Pintures en paraments interiors	1.567,98
Capítol 8.4 Pintures sobre suport metàl·lic	371,28
Capítol 8.5 Conglomerats tradicionals	536,14
Capítol 8.6 Paviments	3.536,40
Capítol 8.7 Extradossats	1.420,33
Capítol 8.8 Falsos sostres en interiors	3.309,50
Capítol 9 Senyalització i equipament	17.670,66
Capítol 9.1 Aparells sanitaris	6.897,32
Capítol 9.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	4.805,70
Capítol 9.3 Banys	1.270,24
Capítol 9.4 Aixeteries	129,82
Capítol 9.5 Taulell	1.083,12
Capítol 9.6 Indicadors, marcats, retolacions, ...	82,68
Capítol 9.7 Vestuaris	3.401,78
Capítol 10 Gestió de residus	1.029,45
Capítol 10.1 Tractaments previs dels residus	69,66
Capítol 10.2 Gestió de terres	7,02
Capítol 10.3 Gestió de residus inertes	952,77
Capítol 11 Seguretat i salut	722,81

Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase I zona Av. Alcalde Palau

Capítol	Import
Pressupost d'execució material	84.583,45
13% de despeses generals	10.995,85
6% de benefici industrial	5.075,01
Suma	100.654,31
21% IVA	21.137,41
Pressupost d'execució per contracta	121.791,72

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT VINT-I-U MIL SET-CENTS NORANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS.

Quadre de preus nº 1

Advertència

Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti en la subhasta en el seu cas, són els que fan de base al contracte, i s'utilitzaran per valorar l'obra executada, segons la Clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, considerant inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a l'execució de la unitat d'obra que defineixen, d'acord amb el que prescriu la Clàusula 51 del Plec abans esmentat, de manera que el Contractista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació, sota cap pretext d'error o omisió.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	111,58	CENT ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
2	U Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	371,96	TRES-CENTS SETANTA-U EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
3	U Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	526,93	CINC-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4	m ³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	44,26	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5	m ³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	14,24	CATORZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
6	m ³ Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central o en obra i abocament manual. Inclou: Posta en obra del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	106,74	CENT SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
7	U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	385,67	TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	27,25	VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
9	m Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,45	SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
10	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	172,13	CENT SETANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
11	m² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	32,62	TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12	m Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	4,80	QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
13	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,23	CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
14	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	155,87	CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
15	m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	11,32	ONZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16	U Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,46	VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
17	m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	15,34	QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
18	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
19	m² Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	9,50	NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
20	m Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
21	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,92	SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
22	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,61	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
23	m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,47	ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
24	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,21	DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
25	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	52,20	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
26	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,54	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
27	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	26,71	VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
28	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	22,93	VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
29	U Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	21,02	VINT-I-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS
30	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per subestructura, amb peces simples de perfils laminats en calent de tub quadrat i platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6,41	SIS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
31	m ² Revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m ² , deduït el 50% dels buits entre 1 i 2 m ² i el 100% dels buits majors de 2 m ² , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m ² , deduït el 50% dels buits entre 1 i 2 m ² i el 100% dels buits majors de 2 m ² , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	123,93	CENT VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
32	<p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p>	165,44	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
33	<p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p>	110,35	CENT DEU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
34	<p>m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replanteig del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.</p>	15,48	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
35	m² Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	27,87	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
36	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	39,44	TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
37	m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	2,58	DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
38	U Transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	156,70	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
39	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	156,70	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
40	U Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	238,88	DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
41	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	103,62	CENT TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
42	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	296,87	DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
43	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	4,72	QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
44	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	2,30	DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
45	U Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	37,02	TRENTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
46	m Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del formigó. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Apuntament escala. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	212,87	DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
47	m Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	43,73	QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
48	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,40	TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
49	m Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	0,94	NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
50	m Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,47	SIS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
51	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,60	SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
52	U Quadre d'oficina format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	342,33	TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
53	U Quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	365,73	TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
54	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastat amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastat. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	41,95	QUARANTA-U EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
55	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de local comercial: caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	7,52	SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
56	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,08	QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
57	m Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,61	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
58	m Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,33	U EURO AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
59	m Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,76	SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
60	m Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,70	NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
61	m Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,98	CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
62	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescentes, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	85,01	VUITANTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
63	U Llumina circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	189,74	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
64	U Llumina antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	40,43	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
65	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	381,19	TRES-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
66	U Llumina d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	312,90	TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
67	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,95	CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
68	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,38	TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
69	U Boca d'extracció, autoregidable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	30,36	TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
70	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	156,51	CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
71	U Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	130,61	CENT TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
72	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou colzes i derivacions. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,87	NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
73	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	5.102,12	CINC MIL CENT DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
74	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre</p> <p>que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.410,31	QUATRE MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
75	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre</p> <p>que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Clau CG-K (superfície)</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.492,67	QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
76	<p>U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg.</p> <p>Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre</p> <p>que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda.</p> <p>Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	4.661,02	QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
77	<p>m² Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	221,48	DOS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
78	<p>U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	561,32	CINC-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
79	<p>U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.</p> <p>Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	483,56	QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	U Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.114,52	MIL CENT CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
81	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	268,90	DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
82	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	83,84	VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	47,08	QUARANTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
84	U Revestiment d'esglaió recte d'escala de 100 cm d'amplada mitjançant folrat amb esglaió prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaió. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	59,55	CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
85	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	6,20	SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
86	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre tubs d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	6,94	SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
87	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	26,68	VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
88	m² Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	14,61	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
89	m² Extradossat autoportant, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils sobre muntants de 70 mm separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduït els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduït els buits de superfície major de 1 m².	83,38	VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
90	m² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	20,87	VINT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
91	m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	29,62	VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
92	<p>m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	81,47	VUITANTA-U EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
93	<p>m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	9,86	NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
94	<p>m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	9,15	NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
95	<p>m² Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.</p> <p>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	42,13	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
96	<p>m² Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	77,43	SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
97	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	54,23	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
98	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	38,53	TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
99	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdulo de fixació oculta. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	89,55	VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
100	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	39,79	TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
101	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	59,60	CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
102	U Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	112,80	CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
103	m² Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,62	CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
104	m² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	13,77	TRETZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
105	m Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerdada, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,95	VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
106	U Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent, color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	614,44	SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
107	U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	243,52	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
108	U Col·locació abocador reutilitzat, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	129,82	CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
109	U Aixeteria temporitzada formada per aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent, acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	405,44	QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
110	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victòria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	87,43	VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
111	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent, amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	95,10	NORANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS
112	U Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	20,67	VINT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
113	U Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	54,87	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
114	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	52,85	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
115	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	80,99	VUITANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
116	U Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	60,92	SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
117	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	49,76	QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
118	U Tauler de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 40 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Sobre mènsules. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	541,56	CINC-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
119	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	174,42	CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
120	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	266,21	DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
121	U Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	582,04	CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
122	U Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sífó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1.292,75	MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
123	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	664,26	SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
124	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	372,37	TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
125	U Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	184,76	CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
126	U Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent	180,70	CENT VUITANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	1 Actuacions prèvies			
	1.1 Bastides i maquinària d'elevació			
1.1.1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (Maquinària)			
mq13ats050a	Lloguer diari de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN; classe 3 segons UNE-EN 1004. (Resta d'obra)	16,700 U 6,360	106,21	
			2,12	
			108,330	
		3% Costos indirectes	3,25	
				111,58
1.1.2	U Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq13ats053a	Transport a obra i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. (Resta d'obra)	1,113 U 318,100	354,05	
			7,08	
			361,130	
		3% Costos indirectes	10,83	
				371,96

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.1.3	U Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Maquinària)			
mq13ats051a	Muntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	1,113 U 265,080	295,03	
mq13ats052a	Desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m ² de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. (Resta d'obra)	1,113 U 185,550	206,52	
				10,03
				511,580
		3% Costos indirectes		15,35
				526,93
	1.2 Proteccions provisionals			
1.2.1	m ² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)			
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,150 h 24,030	3,60	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,150 h 20,810	3,12	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materials)			
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,290	0,35
mt12psg060c	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,000 m	1,910	3,82
mt12psg070c	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,580	1,26
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	14,000 U	0,010	0,14
	(Resta d'obra)			0,40
			Total	20,260
	3% Costos indirectes			0,61
				20,87
	2 Demolicions			
	2.1 Estructures			
2.1.1	m Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,100 h	23,630	2,36
mo113	Peó ordinari construcció.	0,200 h	19,440	3,89
	(Maquinària)			
mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,100 h	8,390	0,84
	(Resta d'obra)			0,14
			Total	7,230
	3% Costos indirectes			0,22
				7,45
	2.1.2			
	m Tall per via seca en mur de formigó, fins a un gruix màxim de 30 cm, realitzat amb equip de tall amb disc de diamant. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del formigó. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Apuntament escala. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció.	2,398 h	19,440	46,62

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Maquinària)			
mq06cor010b	Equip per a tall d'elements de formigó, amb disc de diamant i suport, per via seca.	2,000 h	78,000	156,00
	(Resta d'obra)			4,05
			Total	206,670
	3% Costos indirectes			6,20
				212,87
	2.1.3			
	m² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,776 h	20,570	15,96
mo113	Peó ordinari construcció.	0,776 h	19,440	15,09
	(Resta d'obra)			0,62
			Total	31,670
	3% Costos indirectes			0,95
				32,62
	2.2 Particions			
	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	4,095 h	20,570	84,23
mo113	Peó ordinari construcció.	4,095 h	19,440	79,61
	(Resta d'obra)			3,28
			Total	167,120
	3% Costos indirectes			5,01
				172,13

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo113	2.2.2 m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció. 0,500 h 19,440	9,72			
	(Resta d'obra)	0,19			
	Total	9,910			
	3% Costos indirectes	0,30			
				10,21	
	2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars				
mo18	2.3.1 m² Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller. 0,250 h 23,630	5,91			
	mo113 Peó ordinari construcció. 0,250 h 19,440	4,86			
	(Resta d'obra)	0,22			
	Total	10,990			
	3% Costos indirectes	0,33			
				11,32	
mo17	2.3.2 U Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster. 0,500 h 23,680	11,84			
	mo058 Ajudant fuster. 0,500 h 20,970	10,49			
	(Resta d'obra)	0,45			

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo019	2.3.3 m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
		Oficial 1ª soldador. 0,300 h 23,630	7,09		
		mo113 Peó ordinari construcció. 0,300 h 19,440	5,83		
		(Maquinària)			
mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustíble i oxigen com comburent. 0,200 h 8,390	1,68			
	(Resta d'obra)	0,29			
	Total	14,890			
	3% Costos indirectes	0,45			
				15,34	
mo003	2.4 Instal·lacions U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
		Oficial 1ª electricista. 0,111 h 24,030	2,67		
		mo102 Ajudant electricista. 0,111 h 20,790	2,31		
		(Resta d'obra)	0,10		
	Total	5,080			
	3% Costos indirectes	0,15			
				5,23	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.4.2	m Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,102 h	24,030	2,45
mo107	Ajudant lampista.	0,102 h	20,790	2,12
	(Resta d'obra)			0,09
	Total			4,660
	3% Costos indirectes			0,14
				4,80
2.4.3	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	7,136 h	20,790	148,36
	(Resta d'obra)			2,97
	Total			151,330
	3% Costos indirectes			4,54
				155,87
2.5.1	2.5 Revestiments i extradossats m² Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,156 h	20,570	3,21
mo113	Peó ordinari construcció.	0,293 h	19,440	5,70
	(Maquinària)			
mq05mai030	Martell pneumàtic.	0,293 h	4,670	1,37

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mq05pdm010a	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,146 h	4,360	0,64
	(Resta d'obra)			0,22
	Total			11,140
	3% Costos indirectes			0,33
				11,47
2.5.2	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo112	Peó especialitzat construcció.	0,249 h	20,570	5,12
mo113	Peó ordinari construcció.	0,305 h	19,440	5,93
	(Resta d'obra)			0,22
	Total			11,270
	3% Costos indirectes			0,34
				11,61
2.5.3	m² Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció.	0,465 h	19,440	9,04
	(Resta d'obra)			0,18
	Total			9,220
	3% Costos indirectes			0,28
				9,50
2.5.4	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mo113	Peó ordinari construcció. (Resta d'obra)	0,500 h 19,440	9,72 0,19	
	Total		9,910	
	3% Costos indirectes		0,30	
				10,21
2.5.5	m² Eliminació de capa de pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo076	Ajudant pintor. (Resta d'obra)	0,257 h 20,810	5,35 0,11	
	Total		5,460	
	3% Costos indirectes		0,16	
				5,62
2.5.6	m Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció. (Resta d'obra)	0,500 h 19,440	9,72 0,19	
	Total		9,910	
	3% Costos indirectes		0,30	
				10,21
2.5.7	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo113	Peó ordinari construcció. (Resta d'obra)	0,388 h 19,440	7,54 0,15	
	Total		7,690	
	3% Costos indirectes		0,23	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				7,92
2.6.1	2.6 Equipament U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,488 h 24,030	11,73	
mo113	Peó ordinari construcció. (Resta d'obra)	0,549 h 19,440	10,67 0,45	
	Total		22,850	
	3% Costos indirectes		0,69	
				23,54
2.6.2	U Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,554 h 24,030	13,31	
mo113	Peó ordinari construcció. (Resta d'obra)	0,623 h 19,440	12,11 0,51	
	Total		25,930	
	3% Costos indirectes		0,78	
				26,71
2.6.3	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,532 h	24,030	12,78	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,465 h	19,440	9,04	
	(Resta d'obra)			0,44	
			Total	22,260	
			3% Costos indirectes	0,67	
					22,93
2.6.4	U Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,532 h	24,030	12,78	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,372 h	19,440	7,23	
	(Resta d'obra)			0,40	
			Total	20,410	
			3% Costos indirectes	0,61	
					21,02
2.6.5	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	1,108 h	24,030	26,63	
mo080	Ajudant muntador.	1,108 h	20,810	23,06	
	(Resta d'obra)			0,99	
			Total	50,680	
			3% Costos indirectes	1,52	
					52,20
	3 Condicionament del terreny				
	3.1 Moviment de terres en edificació				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.1	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (Mà d'obra)				
mo113	Peó ordinari construcció.	2,167 h	19,440	42,13	
	(Resta d'obra)			0,84	
			Total	42,970	
			3% Costos indirectes	1,29	
					44,26
3.1.2	m³ Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guià manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra)				
mo113	Peó ordinari construcció.	0,345 h	19,440	6,71	
	(Maquinària)				
m02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,011 h	118,900	1,31	
m02rop020	Picó vibrant de guià manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,832 h	3,920	3,26	
m04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	0,017 h	45,770	0,78	
m04dua020b	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,112 h	10,380	1,16	
	(Materials)				
mt01var010	Cinta plastificada.	1,100 m	0,310	0,34	
	(Resta d'obra)			0,27	
			Total	13,830	
			3% Costos indirectes	0,41	
					14,24

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
3.1.3	m³ Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central o en obra i abocament manual. Inclou: Posta en obra del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra)				
mo020	Oficial 1ª construcció.	1,000 h	23,270	23,27	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	1,000 h	19,440	19,44	
mt10hmf011xb	Formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central. (Resta d'obra)	1,000 m³	58,890	58,89	
				2,03	
			Total	103,630	
			3% Costos indirectes	3,11	
					106,74
3.2.1	3.2 Xarxa de sanejament horitzontal U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo020	Oficial 1ª construcció.	1,877 h	23,270	43,68	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	1,816 h	19,440	35,30	
mt04lmb010a	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	119,000 U	0,640	76,16	
mt08aaa010a	Aigua.	0,029 m³	1,540	0,04	
mt09mif010ca	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,110 t	24,720	2,72	
mt09mif010la	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,053 t	63,180	3,35	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt10hmf010rRb	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	0,266 m³	88,740	23,60	
mt11tfa010e	Marc i tapa de ferro colat, 80x80 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	1,000 U	136,500	136,50	
mt11var100	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	1,000 U	8,250	8,25	
mt11var130	Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre. (Resta d'obra)	1,000 U	37,500	37,50	
				7,34	
			Total	374,440	
			3% Costos indirectes	11,23	
					385,67
3.2.2	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,134 h	24,030	3,22	
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,077 h	23,270	1,79	
mo107	Ajudant lampista.	0,067 h	20,790	1,39	
mo113	Peó ordinari construcció. (Maquinària)	0,188 h	19,440	3,65	
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,003 h	118,900	0,36	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,212 h	3,920	0,83	
mq04dua020b	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. (Materials)	0,028 h	10,380	0,29	
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,346 m³	14,300	4,95	
mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,003 kg	22,450	0,07	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt11tpb020c	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	1,050 m	6,950	7,30
mt11tpb021c	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, de 160 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	2,090	2,09
	(Resta d'obra)			0,52
			Total	26,460
			3% Costos indirectes	0,79
				27,25
	4 Façanes i particions			
	4.1 Façanes ventilades			
4.1.1	m² Revestiment tipus façana ventilada, amb peces alveolars tipus lama Briol de Faveton de 60x60 mm o equivalent de ceràmica extruïda, acabat natural; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes d'alumini fixades amb cargol autoroscant DIN 7982 5,5x22 AISI 304 amb tub d'alumini extruït en interior lama, sobre subestructura de suport no inclosa en aquesta partida. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra)			
mo052	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	1,254 h	24,030	30,13
mo099	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades. (Materials)	1,254 h	20,810	26,10
mt12pcm010ab	Peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda, amb ranures en el dors per a fixació oculta, acabat natural, de 300x1200x17 mm, capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup BIIa, segons UNE-EN 14411; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.	1,000 m²	45,830	45,83
mt12pcm015a	Subestructura suport per a la sustentació d'el revestiment exterior, amb peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda, formada per: perfils verticals en T, esquadres de càrrega i esquadres de recolzament, i grapes; amb cargols autotaladrants d'acer inoxidable A2 per a la fixació de les grapes als perfils verticals i dels perfils verticals a les esquadres, tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat. (Resta d'obra)	1,000 m²	14,760	14,76
				3,50

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			Total	120,320
			3% Costos indirectes	3,61
				123,93
4.1.2	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per subestructura, amb peces simples de perfils laminats en calent de tub quadrat i platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo047	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,100 h	23,240	2,32
mo094	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. (Maquinària)	0,100 h	20,790	2,08
mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica. (Materials)	0,028 h	3,480	0,10
mt07ala010dcb	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (Resta d'obra)	1,000 kg	1,600	1,60
			Total	6,220
			3% Costos indirectes	0,19
				6,41
4.1.3	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre tubs d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. (Mà d'obra)			
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,100 h	23,270	2,33
mo076	Ajudant pintor. (Materials)	0,100 h	20,810	2,08
mt27ess200b	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques. (Resta d'obra)	0,154 l	14,260	2,20
				0,13

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
		Total	6,740	
		3% Costos indirectes	0,20	
				6,94
4.2.1	<p>4.2 Fàbrica no estructural</p> <p>m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,600 h	23,270	13,96
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,600 h	19,440	11,66
	(Maquinària)			
mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,095 h	1,970	0,19
	(Materials)			
mt04lcc010e	Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	22,000 U	0,480	10,56
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt09mif010cb	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,024 t	48,210	1,16
	(Resta d'obra)			0,75
		Total	38,290	
		3% Costos indirectes	1,15	
				39,44
4.2.2	<p>m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,197 h	23,270	4,58

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,197 h	19,440	3,83
	(Materials)			
mt04lcc010a	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	7,262 U	0,210	1,53
mt07vau010a	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	1,000 m	3,780	3,78
mt08aaa010a	Aigua.	0,012 m³	1,540	0,02
mt09mif010ca	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,025 t	24,720	0,62
mt09mif010da	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,015 t	25,420	0,38
	(Resta d'obra)			0,29
		Total	15,030	
		3% Costos indirectes	0,45	
				15,48
4.2.3	<p>m² Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,499 h	23,270	11,61
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,269 h	19,440	5,23
	(Maquinària)			
mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,055 h	1,970	0,11
	(Materials)			
mt04lcc010b	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000 U	0,360	8,64
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt09mif010cb	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,014 t	48,210	0,67
	(Resta d'obra)			0,79
		Total	27,060	
		3% Costos indirectes	0,81	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
			27,87	
4.3.1	<p>4.3 Envà d'entramat autoportant</p> <p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,389 h	24,030	9,35
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,518 h	20,810	10,78
	(Materials)			
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11
mt12fmx120a	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdul "FUNDERMAX".	0,500 U	31,540	15,77
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40
mt12psg035a	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,050 kg	0,630	0,03
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600 m	0,050	0,08
mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150 m	0,490	0,07

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,500 m	2,430	8,51
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,950 m	1,960	1,86
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	20,000 U	0,010	0,20
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,060	0,10
mt15sja025b	Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color transparent, de 310 ml.	0,017 U	6,920	0,12
mt16lra060c	<p>Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.</p> <p>(Resta d'obra)</p>	1,050 m²	4,350	4,57
			Total	107,140
			3% Costos indirectes	3,21
				110,35
4.3.2	<p>m² Envà senzill "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,389 h	24,030	9,35
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,518 h	20,810	10,78
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	2,100 m²	42,960	90,22	
mt12fmx120a	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdul "FUNDERMAX".	1,000 U	31,540	31,54	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	3,500 m	2,430	8,51	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,950 m	1,960	1,86	
mt15sja025b	Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color transparent, de 310 ml.	0,017 U	6,920	0,12	
mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 m²	4,350	4,57	
	(Resta d'obra)			3,15	
			Total	160,620	
			3% Costos indirectes	4,82	
					165,44
4.4.1	4.4 Façanes lleugeres m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de per panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat mitjançant aplicació de dues mans de vernís a l'aigua, incolor, acabat brillant, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	1,000 h	24,030	24,03	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	1,000 h	20,810	20,81	
	(Materials)				
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	18,620 U	0,010	0,19	
mt12vir010gb	Panell de fusta i ciment, de 2600x1250 mm i 12 mm de gruix, color gris, acabat en brut, conductivitat tèrmica 0,22 W/(mK) i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars. Segons UNE-EN 13986.	1,000 m²	17,710	17,71	
mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 m²	4,350	4,57	
mt27baj020a	Vernís a l'aigua per a exterior, acabat brillant, a base de resines acríliques, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	0,084 l	17,490	1,47	
	(Resta d'obra)			1,55	
			Total	79,100	
			3% Costos indirectes	2,37	
					81,47
	4.5 Defenses 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 5.1 Fusteria				
5.1.1	m² Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo018	Oficial 1ª serraller.	1,490 h	23,630	35,21	
mo059	Ajudant serraller.	1,351 h	20,880	28,21	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,448 U	4,860	2,18
mt25pem015c	Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,350 m	2,880	6,77
mt25pfb015m	Fusteria d'alumini lacat estàndard en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obrepertes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris.	1,020 m²	135,730	138,44
	(Resta d'obra)			4,22
			Total	215,030
			3% Costos indirectes	6,45
5.1.2	m² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrinar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. (Mà d'obra)			221,48
mo055	Oficial 1ª vidrier.	0,815 h	25,070	20,43
mo110	Ajudant vidrier. (Materials)	0,815 h	22,430	18,28
mt21ves010oa	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	1,006 m²	37,790	38,02
mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290 U	6,040	1,75
mt21vva021	Material auxiliar per a la col·locació de vidres. (Resta d'obra)	1,000 U	1,320	1,32
				1,60
			Total	81,400
			3% Costos indirectes	2,44

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.1.3	m Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			83,84
mo018	Oficial 1ª serraller.	0,403 h	23,630	9,52
mo059	Ajudant serraller. (Materials)	0,201 h	20,880	4,20
mt12www050	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	1,330 U	0,050	0,07
mt20ame011e	Tub 120x50x2 mm d'alumini extrusionat, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.	1,000 m	26,750	26,75
mt22www010d	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. (Resta d'obra)	0,200 U	5,440	1,09
			Total	42,460
			3% Costos indirectes	1,27
5.1.4	U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			43,73
mo018	Oficial 1ª serraller.	2,264 h	23,630	53,50
mo059	Ajudant serraller. (Materials)	1,773 h	20,880	37,02
mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,683 U	5,440	9,16

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,792 U	4,860	3,85
mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	9,900 m	2,280	22,57
mt25pfx010bABb	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000 U	408,180	408,18
	(Resta d'obra)			10,69
			Total	544,970
			3% Costos indirectes	16,35
5.1.5	U Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			561,32
mo018	Oficial 1ª serraller.	3,964 h	23,630	93,67
mo059	Ajudant serraller. (Materials)	2,606 h	20,880	54,41
mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,748 U	5,440	4,07
mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,352 U	4,860	1,71

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	4,400 m	2,280	10,03
mt25pfx130Grb	Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000 U	296,380	296,38
	(Resta d'obra)			9,21
			Total	469,480
			3% Costos indirectes	14,08
5.2.1	5.2 Portes interiors U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, amb tanca en clau. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			483,56
mo017	Oficial 1ª fuster.	1,147 h	23,680	27,16
mo058	Ajudant fuster. (Materials)	1,147 h	20,970	24,05
mt22aap011ja	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	17,870	17,87
mt22aga015ae	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	5,100 m	3,450	17,60
mt22ata015ab	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	10,400 m	1,400	14,56
mt22pxh025aa	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 203x82,5x3,5 cm.	1,000 U	53,830	53,83
mt23hbx010h	Joc de manovella i escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	1,000 U	64,310	64,31
mt23ibx010d	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	3,000 U	7,680	23,04
mt23ppb011	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000 U	0,030	0,54

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,990	12,99	
	(Resta d'obra)			5,12	
	Total			261,070	
	3% Costos indirectes			7,83	
					268,90
5.2.2	U Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo017	Oficial 1ª fuster.	2,000 h	23,680	47,36	
mo020	Oficial 1ª construcció.	2,000 h	23,270	46,54	
mo058	Ajudant fuster.	2,000 h	20,970	41,94	
	(Materials)				
mt22pxn020amb	Porta interior abatible, cega, de marc ocult tipus RasoParete de Maydisa o equivalent d'una fulla de 195x70x5,2 cm, acabada en tauler de MDF de 4 mm, lacada en blanc, amb marc d'alumini, amb 6 garres per fixar en obra i malla de fibra de vidre per entregar enguixat. Inclús, frontisses ocultes, ferraments de penjar, de tanca i manovella amb tanca sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.	1,000 U	925,000	925,00	
	(Resta d'obra)			21,22	
	Total			1.082,060	
	3% Costos indirectes			32,46	
					1.114,52
	5.3 Portes automàtiques d'accés per als vianants				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
5.3.1	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 532x267 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (hibrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (hibrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,341 h	24,030	32,22	
mo011	Oficial 1ª muntador.	10,734 h	24,030	257,94	
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,682 h	25,070	67,24	
mo080	Ajudant muntador.	10,729 h	20,810	223,27	
	(Materials)				
mt26pes030h	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	4.275,711	4.275,71	
	(Resta d'obra)			97,13	
	Total			4.953,510	
	3% Costos indirectes			148,61	
					5.102,12

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.2	U Porta correidissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, per a hueco de 459x229 cm, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x229 cm i dues fulles fixes de 120x267 cm, composta per: Operador correidís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla correidissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full correidissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla correidissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full correidissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,157 h	24,030	27,80
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,276 h	24,030	222,90
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,317 h	25,070	58,09
mo080	Ajudant muntador.	9,272 h	20,810	192,95
	(Materials)			
mt26pes030hb	Porta correidissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.696,148	3.696,15
	(Resta d'obra)			83,96
			Total	4.281,850
			3% Costos indirectes	128,46
				4.410,31

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.3	U Porta correidissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador correidís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla correidissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full correidissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla correidissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full correidissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Clau CG-K (superfície) Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,179 h	24,030	28,33
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,450 h	24,030	227,08
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,360 h	25,070	59,17
mo080	Ajudant muntador.	9,445 h	20,810	196,55
	(Materials)			
mt26pes030hc	Porta correidissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.765,157	3.765,16
	(Resta d'obra)			85,53
			Total	4.361,820
			3% Costos indirectes	130,85
				4.492,67

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.3.4	U Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,225 h	24,030	29,44
mo011	Oficial 1ª muntador.	9,806 h	24,030	235,64
mo055	Oficial 1ª vidrier.	2,450 h	25,070	61,42
mo080	Ajudant muntador.	9,796 h	20,810	203,85
	(Materials)			
mt26pes030hd	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central.	1,000 U	3.906,181	3.906,18
	(Resta d'obra)			88,73
			Total	4.525,260
			3% Costos indirectes	135,76
	6 Acabaments i ajudes			4.661,02

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,050 h	23,270	1,16
mo113	Peó ordinari construcció.	0,050 h	19,440	0,97
	(Materials)			
mt08aaa010a	Aigua.	0,005 m³	1,540	0,01
mt09mif010ia	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,005 t	57,030	0,29
mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,005 m³	148,500	0,74
	(Resta d'obra)			0,13
			Total	3,300
			3% Costos indirectes	0,10
	7 Instal·lacions			3,40
	7.1 Elèctriques			
7.1.1	m Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,018 h	24,030	0,43
mo102	Ajudant electricista.	0,022 h	20,790	0,46
	(Materials)			
mt35aia010a	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,000 m	0,370	0,37
	(Resta d'obra)			0,03
			Total	1,290
			3% Costos indirectes	0,04
				1,33

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	(Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,027 h	24,030	0,65	
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,047 h	23,270	1,09	
mo102	Ajudant electricista.	0,022 h	20,790	0,46	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,047 h	19,440	0,91	
	(Maquinària)				
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 h	118,900	0,12	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,043 h	3,920	0,17	
mq04dua020b	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,006 h	10,380	0,06	
	(Materials)				
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,058 m³	14,300	0,83	
mt35aia070ab	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 15 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	2,840	2,84	
mt35www030	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000 m	0,250	0,25	
	(Resta d'obra)			0,15	
	Total			7,530	
	3% Costos indirectes			0,23	
					7,76
7.1.7	m Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,027 h	24,030	0,65	
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,053 h	23,270	1,23	
mo102	Ajudant electricista.	0,022 h	20,790	0,46	
mo113	Peó ordinari construcció.	0,053 h	19,440	1,03	
	(Maquinària)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,001 h	118,900	0,12	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,047 h	3,920	0,18	
mq04dua020b	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,006 h	10,380	0,06	
	(Materials)				
mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,063 m³	14,300	0,90	
mt35aia070ad	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000 m	4,360	4,36	
mt35www030	Cinta de senyalització de polietilè, de 150 mm d'amplada, color groc, amb l'inscripció "ATENCIÓ! A SOTA HI HA CABLES ELÈCTRICS" i triangle de risc elèctric.	1,000 m	0,250	0,25	
	(Resta d'obra)				0,18
	Total				9,420
	3% Costos indirectes				0,28
					9,70
7.1.8	m Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,055 h	24,030	1,32	
mo102	Ajudant electricista.	0,055 h	20,790	1,14	
	(Materials)				
mt35cun010g1	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,000 m	3,700	3,70	
	(Resta d'obra)				0,12
	Total				6,280
	3% Costos indirectes				0,19
					6,47

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
7.1.9	m Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,044 h	24,030	1,06
mo102	Ajudant electricista.	0,044 h	20,790	0,91
	(Materials)			
mt35cun010B1	Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4. (Resta d'obra)	1,000 m	4,310	4,31
				0,13
			Total	6,410
			3% Costos indirectes	0,19
				6,60
7.1.10	U Quadre d'oficina format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,374 h	24,030	33,02
mo102	Ajudant electricista.	1,187 h	20,790	24,68
	(Materials)			
mt35cgm021abbaj	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 32 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	26,830	26,83
mt35cgm021bbbab	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	3,000 U	12,430	37,29
mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 U	93,730	93,73

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt35cgm040a	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 14 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 U	21,710	21,71
mt35cgm060	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 U	87,100	87,10
mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques. (Resta d'obra)	1,000 U	1,480	1,48
				6,52
			Total	332,360
			3% Costos indirectes	9,97
				342,33
7.1.11	U Quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista.	1,594 h	24,030	38,30
mo102	Ajudant electricista.	1,407 h	20,790	29,25
	(Materials)			
mt35cgm021abbaj	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 32 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	26,830	26,83
mt35cgm021bbbab	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	4,000 U	12,430	49,72
mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 U	93,730	93,73
mt35cgm040a	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 14 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 U	21,710	21,71
mt35cgm060	Bobina de protecció contra sobretensions permanents fase-neutre de 230 Vca i tensió de disparament de 255 Vca.	1,000 U	87,100	87,10

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques. 1,000 U	1,480	1,48	
	(Resta d'obra)		6,96	
	Total		355,080	
	3% Costos indirectes		10,65	
				365,73
7.1.12	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,233 h	24,030	5,60	
mo102	Ajudant electricista. 0,233 h	20,790	4,84	
	(Materials)			
mt33seg100a	Interrupctor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc. 4,000 U	5,840	23,36	
mt35caj010a	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar. 2,000 U	0,170	0,34	
mt35caj010b	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar. 2,000 U	0,210	0,42	
mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre. 3,000 U	1,790	5,37	
	(Resta d'obra)		0,80	
	Total		40,730	
	3% Costos indirectes		1,22	
				41,95
7.1.13	U Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de local comercial: caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats. Inclou: Col·locació de caixes de derivació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Materials)			
mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre. 4,000 U	1,790	7,16	
	(Resta d'obra)		0,14	
	Total		7,300	
	3% Costos indirectes		0,22	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				7,52
7.3.1	7.2 Fontaneria 7.3 Il·luminació U L·luminària antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,100 h	24,030	2,40	
mo102	Ajudant electricista. 0,100 h	20,790	2,08	
	(Materials)			
mt34lam050saa	L·luminària Antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED 1,000 U	34,000	34,00	
	(Resta d'obra)		0,77	
	Total		39,250	
	3% Costos indirectes		1,18	
				40,43
7.3.2	U Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació. Inclús làmpades. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,358 h	24,030	8,60	
mo102	Ajudant electricista. 0,358 h	20,790	7,44	
	(Materials)			
mt34beg060a	Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació 1,000 U	142,150	142,15	
mt34tuf020m	Làmpada LED 50 W50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color. 1,000 U	17,670	17,67	
	(Resta d'obra)		3,52	
	Total		179,380	
	3% Costos indirectes		5,38	
				184,76

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
7.3.3	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,220 h	24,030	5,29	
mo102	Ajudant electricista.	0,220 h	20,790	4,57	
mt34orb010a	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, muntatge en sostre de fins a 3 m d'altura, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. (Resta d'obra)	1,000 U	71,050	71,05	
				1,62	
			Total	82,530	
			3% Costos indirectes	2,48	
					85,01
7.3.4	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,341 h	24,030	8,19	
mo102	Ajudant electricista.	0,341 h	20,790	7,09	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt34lle050a	(Materials) Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 13 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació, per a encastar. (Resta d'obra)	1,000 U	165,320	165,32	
				3,61	
			Total	184,210	
			3% Costos indirectes	5,53	
					189,74
7.3.5	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,159 h	24,030	3,82	
mo024	Oficial 1ª enrajolador.	0,238 h	23,270	5,54	
mt34sch022a	(Materials) Tapa de tancament, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 15 mm d'altura, per a perfil d'allotjament de tires de led de llum indirecta, inclús cargols de fixació.	1,000 U	15,140	15,14	
mt34sch024a	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	2,800 m	19,320	54,10	
mt34sch060a	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	2,800 m	23,160	64,85	
mt34sch100baa	Tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència.	2,800 m	54,960	153,89	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt34sch200a	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	1,000 U	65,490	65,49	
	(Resta d'obra)			7,26	
			Total	370,090	
			3% Costos indirectes	11,10	
					381,19
7.4.1	7.4 Contra incendis U Luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,229 h	24,030	5,50	
mo102	Ajudant electricista.	0,229 h	20,790	4,76	
	(Materials)				
mt34ael010n	Luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000 U	287,570	287,57	
	(Resta d'obra)			5,96	
			Total	303,790	
			3% Costos indirectes	9,11	
					312,90
7.5.1	7.5 Evacuació d'aigües m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,088 h	24,030	2,11	
mo107	Ajudant lampista.	0,044 h	20,790	0,91	
	(Materials)				
mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,023 l	16,540	0,38	
mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,011 l	22,910	0,25	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt36tit010bc	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	1,830	1,92	
mt36tit400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	1,000 U	0,100	0,10	
	(Resta d'obra)			0,11	
			Total	5,780	
			3% Costos indirectes	0,17	
					5,95
7.5.2	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,165 h	24,030	3,96	
mo107	Ajudant lampista.	0,082 h	20,790	1,70	
	(Materials)				
mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,040 l	16,540	0,66	
mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,020 l	22,910	0,46	
mt36tit010gc	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	5,390	5,66	
mt36tit400g	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	1,000 U	0,300	0,30	
	(Resta d'obra)			0,25	
			Total	12,990	
			3% Costos indirectes	0,39	
					13,38
7.6.1	7.6 Ventilació U Boca d'extracció, autoregurable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,171 h	24,030	4,11	
mo080	Ajudant muntador.	0,171 h	20,810	3,56	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt42svs210ahda	(Materials)				
	Boca d'extracció, autoregular, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic, per col·locar en parets o sostres de locals humits (cuina), a l'inici del conducte d'extracció, amb elements de fixació.	1,000 U	21,230	21,23	
	(Resta d'obra)			0,58	
			Total	29,480	
		3% Costos indirectes		0,88	
					30,36
7.6.2	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,286 h	24,030	6,87	
mo080	Ajudant muntador.	0,286 h	20,810	5,95	
mt42sva190a	(Materials)				
	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	1,000 U	136,150	136,15	
	(Resta d'obra)			2,98	
			Total	151,950	
		3% Costos indirectes		4,56	
					156,51
7.6.3	U Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo005	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,114 h	24,030	2,74	
mo104	Ajudant instal·lador de climatització.	0,114 h	20,790	2,37	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt42ald086a	Ventilador helicocentrífug de ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica.	1,000 U	119,210	119,21	
	(Resta d'obra)			2,49	
			Total	126,810	
		3% Costos indirectes		3,80	
					130,61
7.6.4	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou colzes i derivacions. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo013	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,144 h	24,030	3,46	
mo084	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,072 h	20,810	1,50	
mt42cvg020aaf	(Materials)				
	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	4,260	4,26	
mt42cvg420a	(Materials)				
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre.	1,000 U	0,170	0,17	
	(Resta d'obra)			0,19	
			Total	9,580	
		3% Costos indirectes		0,29	
					9,87
7.6.5	U Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreglat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo113	Peó ordinari construcció.	0,815 h	19,440	15,84	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mq05per020	(Maquinària)			
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.	0,676 h	28,700	19,40
	(Resta d'obra)			0,70
	Total			35,940
	3% Costos indirectes			1,08
				37,02
	8 Revestiments i extradossats			
	8.1 De peces rígides en paraments verticals			
8.1.1	m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (Mà d'obra)			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,114 h	23,270	2,65
mo113	Peó ordinari construcció.	0,142 h	19,440	2,76
	(Materials)			
mt09bnc235a	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125 l	7,340	0,92
mt09mcp200a	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000 kg	0,740	2,96
mt16pea020a	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. (Resta d'obra)	0,100 m²	0,920	0,09
				0,19
	Total			9,570
	3% Costos indirectes			0,29
				9,86

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.1.2	m² Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,554 h	23,270	12,89
mo061	Ajudant enrajolador.	0,277 h	20,810	5,76
	(Materials)			
mt09mcp020bE	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,750 kg	1,680	1,26
mt09mcp100d	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000 kg	0,530	2,12
mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350 U	2,490	0,87
mt18bde100ef	Peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. (Resta d'obra)	1,050 m²	16,380	17,20
				0,80
	Total			40,900
	3% Costos indirectes			1,23
				42,13
8.1.3	m² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris, de 5 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,152 h	23,270	3,54
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt28mim060c	Mortor de ciment reforçat amb fibres Planitop Fast 330 "MAPEI SPAIN", compost per aglomerants hidràulics, àrids seleccionats, resines sintètiques i additius especials, color gris. (Resta d'obra)	7,250 kg	1,320	9,57
				0,26
			Total	13,370
		3% Costos indirectes		0,40
8.1.4	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (Mà d'obra)			13,77
mo024	Oficial 1ª enrajolador.	0,564 h	23,270	13,12
mo062	Ajudant enrajolador. (Materials)	0,282 h	20,810	5,87
mt09mcp020IE	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,250 kg	1,480	0,37
mt09mcp100b	Adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, color blanc, a base de resines, càrregues i additius específics, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors.	5,000 kg	1,510	7,55
mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350 U	2,490	0,87
mt19abe100adb	Peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. (Resta d'obra)	1,050 m²	16,220	17,03
			Total	45,710
		3% Costos indirectes		1,37
				47,08
	8.2 Escales			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.2.1	U Revestiment d'esglaó recte d'escala de 100 cm d'amplada mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb mortor de ciment M-10, amb sorra de molla. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb mortor de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,292 h	23,270	6,79
mo061	Ajudant enrajolador. (Materials)	0,292 h	20,810	6,08
mt09mor010e	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,010 m³	138,210	1,38
mt18ppt010ej	Esglaó prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1.	1,000 U	35,310	35,31
mt18zpt010l	Entornpeu d'escala de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), per a interiors, color gris, d'una peça a saltacavall, per a esglaó en angle. (Resta d'obra)	0,400 m	17,830	7,13
			Total	57,820
		3% Costos indirectes		1,73
				59,55
8.3.1	8.3 Pintures en paraments interiors m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra)			
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,100 h	23,270	2,33
mo076	Ajudant pintor. (Materials)	0,100 h	20,810	2,08
mt27pfs100db	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color a escollir, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,096 l	5,000	0,48

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt27pii110d	Pintura plàstica per a interior, color a escollir, acabat mat, textura llisa, rentable, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. (Resta d'obra)	0,160 l	6,300	1,01	
				0,12	
			Total	6,020	
	3% Costos indirectes			0,18	
					6,20
	8.4 Pintures sobre suport metàl·lic				
	8.5 Conglomerats tradicionals				
8.5.1	m² Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projectió mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (Mà d'obra)				
mo033	Oficial 1ª guixer.	0,250 h	23,270	5,82	
mo071	Ajudant guixer. (Maquinària)	0,153 h	20,810	3,18	
mq06pym010	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h. (Materials)	0,206 h	8,640	1,78	
mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,003 m³	172,830	0,52	
mt09pye010c	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,012 m³	203,730	2,44	
mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215 m	0,360	0,08	
mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de guix de fil, per armar guixos. (Resta d'obra)	0,105 m²	0,790	0,08	
			Total	14,180	
	3% Costos indirectes			0,43	
					14,61

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
8.5.2	m Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerpada, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo033	Oficial 1ª guixer.	0,387 h	23,270	9,01	
mo071	Ajudant guixer.	0,223 h	20,810	4,64	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	0,417 h	19,440	8,11	
mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,001 m³	172,830	0,17	
mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,004 m³	148,500	0,59	
mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de guix de fil, per armar guixos. (Resta d'obra)	0,347 m²	0,790	0,27	
					0,46
			Total	23,250	
	3% Costos indirectes			0,70	
					23,95
8.5.3	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Espejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (Mà d'obra)				
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,593 h	23,270	13,80	
mo113	Peó ordinari construcció. (Materials)	0,528 h	19,440	10,26	
mt08aaa010a	Aigua.	0,005 m³	1,540	0,01	
mt28mif010a	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1. (Resta d'obra)	0,028 t	47,280	1,32	
					0,51

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
		Total	25,900	
		3% Costos indirectes	0,78	
				26,68
8.6.1	<p>8.6 Paviments</p> <p>m² Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,959 h	23,270	22,32
mo113	Peó ordinari construcció.	1,712 h	19,440	33,28
	(Materials)			
mt08aaa010a	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01
mt28mcm050MV1	Pigment en pasta en base aquosa, per a la coloració en massa de color gris de microciment.	0,001 l	54,110	0,05
mt28mcm060e	Malla de fibra de vidre antiàlcals, de 80 g/m² de massa superficial i de 1x50 m, per armar microciments.	1,050 m²	1,250	1,31
mt28mcm070k	Emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua, a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents i no absorbents, per a aplicar amb corró.	0,135 l	8,980	1,21
mt28mcm080mW1e	Microciment monocomponent, color blanc, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat, com capa base, previ pastat amb aigua, per a aplicar amb llana.	2,000 kg	3,310	6,62
mt28mcm080nX1d	Microciment monocomponent, textura llisa, color gris, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat, com capa decorativa, previ pastat amb aigua, per a aplicar amb llana.	0,600 kg	5,520	3,31
mt28mcm090d	Emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa, per a aplicar amb brotxa.	0,120 l	11,830	1,42
mt28mcm100q	Segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, per a aplicar amb brotxa o corró.	0,120 l	33,070	3,97
mt28mcm110d	Microesferes de vidre, incolores, de 75 a 150 micres de diàmetre, per aconseguir acabats antilliscants en combinació amb segelladores.	0,012 kg	17,040	0,20

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)		1,47	
		Total	75,170	
		3% Costos indirectes	2,26	
				77,43
8.6.2	<p>m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo023	Oficial 1ª enrajolador.	0,212 h	23,270	4,93
	(Materials)			
mt09mcr200	Adhesiu cimentós per a col·locació de paviments de terratzo.	0,150 kg	0,470	0,07
mt18bt100a	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	0,100 kg	1,190	0,12
mt18rt1010fe	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220.	1,050 m	3,420	3,59
	(Resta d'obra)			0,17
		Total		8,880
		3% Costos indirectes		0,27
				9,15
8.7.1	<p>8.7 Extradossats</p> <p>m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,248 h	24,030	5,96

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,248 h	20,810	5,16	
	(Materials)				
mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	7,210	7,57	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600 m	0,050	0,08	
mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150 m	0,490	0,07	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	18,620 U	0,010	0,19	
	(Resta d'obra)			0,56	
			Total	28,760	
			3% Costos indirectes	0,86	
					29,62
8.7.2	m² Extradossat autoportant, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils sobre muntants de 70 mm separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². (Mà d'obra)				
mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,130 h	24,030	3,12	
mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,130 h	20,810	2,71	
	(Materials)				
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12fmx120b	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors ME05 Mòdul "FUNDERMAX".	1,000 U	19,650	19,65	
mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,430	0,52	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	2,430	6,68	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
	(Resta d'obra)			1,59	
			Total	80,950	
			3% Costos indirectes	2,43	
					83,38
8.8.1	8.8 Falsos sostres en interiors m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,372 h	20,810	7,74	
	(Materials)				
mt12fmx110Lea1	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, a base de resines termoenduribles de acrílo-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils.	1,050 m²	42,960	45,11	
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	5,500 m	2,430	13,37	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Resta d'obra)			1,70	
			Total	86,940	
			3% Costos indirectes	2,61	
8.8.2	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+70, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i subjectades a estructura en H de perfils fe 70 mm c/400 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				89,55
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres. (Materials)	0,372 h	20,810	7,74	
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050 m²	10,940	11,49	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	5,500 m	2,430	13,37	
mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,960	1,57	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Resta d'obra)			1,03	
			Total	52,650	
			3% Costos indirectes	1,58	
8.8.3	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				54,23
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,372 h	24,030	8,94	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres. (Materials)	0,372 h	20,810	7,74	
mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,280	0,64	
mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,240	0,14	
mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050 m²	10,940	11,49	
mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,320	0,40	
mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,290	0,12	
mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,450	4,64	
mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17	
mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,050	0,42	
mt12psg190	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,400	0,48	
mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,470	0,56	
mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,590	0,71	
mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27. (Resta d'obra)	2,000 U	0,060	0,12	
				0,73	
			Total	37,410	
			3% Costos indirectes	1,12	
					38,53
8.8.4	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,393 h	24,030	9,44	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres. (Materials)	0,197 h	20,810	4,10	
mt12ppk060acdfbd	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor).	1,000 U	43,190	43,19	

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resta d'obra)			1,13	
			Total	57,860	
			3% Costos indirectes	1,74	
					59,60
8.8.5	U Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,393 h	24,030	9,44	
mo082	Ajudant muntador de falsos sostres. (Materials)	0,197 h	20,810	4,10	
mt12ppk060acdfba	Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor). (Resta d'obra)	1,000 U	24,330	24,33	
			Total	38,630	
			3% Costos indirectes	1,16	
					39,79
	9 Senyalització i equipament				
	9.1 Aparells sanitaris				
9.1.1	U Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista. (Materials)	1,466 h	24,030	35,23	
mt30lla010	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000 U	21,820	43,64	
mt30lpr040a	Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, segons UNE 67001.	1,000 U	92,590	92,59	
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt36www005d	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs. (Resta d'obra)	1,000 U	60,230	60,23
				4,64
				236,430
				7,09
				243,52
9.1.2	U Aixeteria temporitzada formada per aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent, acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista. (Materials)	0,235 h	24,030	5,65
mt31gro303a	Aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE", acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres, inclús elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.	1,000 U	378,760	378,76
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria. (Resta d'obra)	1,000 U	1,500	1,50
				7,72
				393,630
				11,81
				405,44
9.1.3	U Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent, amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista. (Materials)	0,586 h	24,030	14,08
mt31gmp300uc	Aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA", amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície; inclús elements de connexió.	1,000 U	74,940	74,94
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			1,81
				92,330
				2,77
				95,10
9.1.4	U Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo055	Oficial 1ª vidrier. (Materials)	0,857 h	25,070	21,48
mt21vsj020b	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	1,447 m²	35,510	51,38
mt21vva012	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	0,151 l	15,320	2,31
mt21vva030	Cairejat de mirall.	5,200 m	2,410	12,53
mt21vva031	Bisellat de mirall.	5,200 m	3,780	19,66
	(Resta d'obra)			2,15
				109,510
				3,29
				112,80
9.1.5	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista. (Materials)	0,064 h	20,790	1,33
mt31abp100a	Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. (Resta d'obra)	1,000 U	46,030	46,03
				0,95
				48,310
				1,45
				49,76

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.1.6	U Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent, color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,407 h	24,030	33,81
	(Materials)			
mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	1,000 U	24,910	24,91
mt30smr019g	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	1,000 U	229,970	229,97
mt30smr021c	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	1,000 U	211,930	211,93
mt30smr022c	Seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable, model Meridian "ROCA", color Blanco.	1,000 U	75,600	75,60
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000 U	8,520	8,52
	(Resta d'obra)			11,70
			Total	596,540
			3% Costos indirectes	17,90
				614,44
9.2.1	9.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	1,023 h	20,790	21,27
	(Materials)			
mt31abp135bc	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	1,000 U	144,750	144,75

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			3,32
			Total	169,340
			3% Costos indirectes	5,08
				174,42
9.2.2	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	0,512 h	20,790	10,64
	(Materials)			
mt31abp170o	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	1,000 U	242,750	242,75
	(Resta d'obra)			5,07
			Total	258,460
			3% Costos indirectes	7,75
				266,21
9.2.3	U Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Accés amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,759 h	24,030	42,27
	(Materials)			
mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	1,000 U	24,910	24,91
mt30seg131a	Cisterna de vàter ref A341231000 o equivalent, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	1,000 U	102,680	102,68
mt30sfg111a	Seient i tapa de vàter ref A801230004 o equivalent, de Duroplast, color blanc.	1,000 U	113,720	113,72

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt30sfg130d	Tassa de vàter de dipòsit baix ROCA Acces amb ref A342237000 o equivalent, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	1,000 U	261,810	261,81
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000 U	8,520	8,52
	(Resta d'obra)			11,08
			Total	565,090
			3% Costos indirectes	16,95
				582,04
9.2.4	U Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sífó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,759 h	24,030	42,27
	(Materials)			
mt30asp030a	Bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent, d'acer pintat amb polièster, com a suport de lavabo suspès, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura; inclús ancoratges, varetes de connexió, colze de desguàs de 40 mm de diàmetre i embellidor de les varetes de connexió.	1,000 U	164,230	164,23
mt30pp010jg	Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 680x580 mm; inclús vàlvula de desguàs, sífó individual i mènsules de fixació.	1,000 U	1.023,890	1.023,89
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10
	(Resta d'obra)			24,61
			Total	1.255,100
			3% Costos indirectes	37,65
				1.292,75

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
9.2.5	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo008	Oficial 1ª lampista.	0,586 h	24,030	14,08
	(Materials)			
mt31ide212a	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia Bluestart, amb sistema de muntatge fàcil Easy Fix, inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud.	1,000 U	67,640	67,64
mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,500	1,50
	(Resta d'obra)			1,66
			Total	84,880
			3% Costos indirectes	2,55
				87,43
9.3.1	9.3 Banys U Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo107	Ajudant lampista.	0,192 h	20,790	3,99
	(Materials)			
mt31abp080h	Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z.	1,000 U	54,000	54,00
	(Resta d'obra)			1,16
			Total	59,150
			3% Costos indirectes	1,77
				60,92

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
9.3.2	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,192 h	20,790	3,99	
	(Materials)				
mt31abp040a	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. (Resta d'obra)	1,000 U	73,100	73,10	
				1,54	
			Total	78,630	
			3% Costos indirectes	2,36	
					80,99
9.3.3	U Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,128 h	20,790	2,66	
	(Materials)				
mt31abp010be	Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. (Resta d'obra)	1,000 U	49,570	49,57	
				1,04	
			Total	53,270	
			3% Costos indirectes	1,60	
					54,87
9.3.4	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo107	Ajudant lampista.	0,256 h	20,790	5,32	
	(Materials)				

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt31abp020bic	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, ROCA A817404002 o equivalent, de 0,8 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. (Resta d'obra)	1,000 U	44,980	44,98	
				1,01	
			Total	51,310	
			3% Costos indirectes	1,54	
					52,85
9.4.1	9.4 Aixeteries U Col·locació abocador reutilitzat, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo008	Oficial 1ª lampista.	1,407 h	24,030	33,81	
	(Materials)				
mt30div020	Mànec elàstic colzat amb junta, per a abocador.	1,000 U	17,510	17,51	
mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	8,050	0,10	
mt31gmo042a	Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador, segons UNE-EN 200. (Resta d'obra)	1,000 U	72,150	72,15	
				2,47	
			Total	126,040	
			3% Costos indirectes	3,78	
					129,82
9.5.1	9.5 Taulell U Taulell de pedra d'ulldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 40 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Sobre mensules. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
mo011	Oficial 1ª muntador.	2,491 h	24,030	59,86	
mo080	Ajudant muntador. (Materials)	2,629 h	20,810	54,71	
mt19egn010a	Taulell de pedra d'ulldecona acabat envellit, de 2 cm d'espessor. Inclou mensesules.	2,000 m²	143,750	287,50	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt19ewa010d	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de pedra d'ulldecona acabat envellit.	1,000 U	41,230	41,23
mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	1,800 U	11,190	20,14
mt19ewa030ceg	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 7 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	2,860 m	14,770	42,24
mt19ewa040a	Formació de cantell recte en cim de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	1,800 m	5,280	9,50
mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	0,027 kg	11,240	0,30
	(Resta d'obra)			10,31
			Total	525,790
			3% Costos indirectes	15,77
				541,56
9.6.1	9.6 Indicadors, marcats, retolacions, ... U Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo080	Ajudant muntador.	0,378 h	20,810	7,87
	(Materials)			
mt45rlv010m	Lletra/número solt d'alumini per senyalització d'habitatge, de 120 mm d'altura. Inclús elements de fixació.	1,000 U	11,810	11,81
	(Resta d'obra)			0,39
			Total	20,070
			3% Costos indirectes	0,60
				20,67
9.7.1	9.7 Vestuaris U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,576 h	24,030	13,84
mo080	Ajudant muntador.	0,576 h	20,810	11,99
	(Materials)			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt45cvg010f	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	1,000 U	606,430	606,43
	(Resta d'obra)			12,65
			Total	644,910
			3% Costos indirectes	19,35
				664,26
9.7.2	U Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)			
mo011	Oficial 1ª muntador.	0,512 h	24,030	12,30
mo080	Ajudant muntador.	0,512 h	20,810	10,65
	(Materials)			
mt45cvg010j	Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	1,000 U	331,480	331,48
	(Resta d'obra)			7,09
			Total	361,520
			3% Costos indirectes	10,85
				372,37

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	10 Gestió de residus			
	10.1 Tractaments previs dels residus			
10.1.1	m³ Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. (Mitjans auxiliars)			
GCA010	Classificació de residus de la construcció. 1,000 m³	2,500	2,50	
		Total	2,500	
		3% Costos indirectes	0,08	
				2,58
	10.2 Gestió de terres			
10.2.1	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW. 0,098 h	45,770	4,49	
	(Resta d'obra)		0,09	
		Total	4,580	
		3% Costos indirectes	0,14	
				4,72
	10.2.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. (Maquinària)		
mq04res035a	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. 1,030 m³	2,124	2,19	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Resta d'obra)			0,04
		Total	2,230	
		3% Costos indirectes	0,07	
				2,30
	10.3 Gestió de residus inertes			
10.3.1	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010doa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. 1,030 U	274,338	282,57	
	(Resta d'obra)		5,65	
		Total	288,220	
		3% Costos indirectes	8,65	
				296,87
	10.3.2	U Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)		
mq04res010boa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. 1,030 U	144,811	149,16	
	(Resta d'obra)		2,98	
		Total	152,140	
		3% Costos indirectes	4,56	
				156,70

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
10.3.3	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010coa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	144,811	149,16
				2,98
			Total	152,140
			3% Costos indirectes	4,56
				156,70
10.3.4	U Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (Maquinària)			
mq04res010eoa	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	220,749	227,37
				4,55
			Total	231,920
			3% Costos indirectes	6,96
				238,88
10.3.5	U Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mq04res010hca	(Maquinària) Càrrega i canvi de contenidor de 1,5 m³, per la recollida de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus. (Resta d'obra)	1,030 U	95,757	98,63
				1,97
			Total	100,600
			3% Costos indirectes	3,02
				103,62
11.1	11 Seguretat i salut U Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent (Mà d'obra)			
mo120	Peó Seguretat i Salut. (Resta d'obra)	10,000 h	17,200	172,00
				3,44
			Total	175,440
			3% Costos indirectes	5,26
				180,70

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació					
1.1.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	0,500	111,58	55,79
1.1.2	U	Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	371,96	371,96
1.1.3	U	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m ² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	526,93	526,93
Total 1.1.- 0X Bastides i maquinària d'elevació:					954,68

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.- Proteccions provisionals					
1.2.1	m ²	Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, sense acabat, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	16,000	20,87	333,92
Total 1.2.- 0C Proteccions provisionals:					333,92
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies:					1.288,60

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.- Particions					
2.2.1	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	2,162	172,13	372,15
			Total 2.2.- DP Particions:		372,15
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars					
2.3.1	m²	Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	49,350	11,32	558,64
2.3.2	U	Desmuntatge de fulla de porta de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	23,46	23,46
			Total 2.3.- DL Fusteria, vidres i proteccions solars:		582,10

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.- Instal·lacions					
2.4.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	4,000	5,23	20,92
			Total 2.4.- DI Instal·lacions:		20,92
2.5.- Revestiments i extradossats					
2.5.1	m²	Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	19,000	11,47	217,93
2.5.5	m²	Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació de la capa de pintura. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	111,600	5,62	627,19

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.7	m ²	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	1,000	7,92	7,92
Total 2.5.- DR Revestiments i extradossats:					853,04
Total pressupost parcial nº 2 Demolicions:					1.828,21

Pressupost parcial nº 4 Façanes i particions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.2.- Fàbrica no estructural					
4.2.1	m ²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m ² . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m ² . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	1,890	39,44	74,54
Total 4.2.- FF Fàbrica no estructural:					74,54
Total pressupost parcial nº 4 Façanes i particions:					74,54

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1.- Fusteria					
5.1.1	m ²	Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en formació d'arc, formada per fulles fixes; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	16,946	221,48	3.753,20
5.1.2	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envitrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	16,946	83,84	1.420,75
5.1.3	m	Tub d'alumini extrusionat, de 120x50x2 mm, lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,720	43,73	425,06
Total 5.1.- LC Fusteria:					5.599,01

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.3.- Portes automàtiques d'accés per als vianants					
5.3.3	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 470x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per: Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E) Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35) Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm). Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35) Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005) Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat) Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles. Selector OPTIMA+ color negre que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100 Clau CG-K (superfície) Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	4.492,67	4.492,67

Pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.3.4	U	<p>Porta corredissa automàtica, d'alumini acabat LN-Negre MATE 9011 MATE i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, per a hueco de 524x229 cm, de dues fulles lliscants amb hueco de 230x267 cm i dues fulles fixes de 150x267 cm, composta per:</p> <p>Operador corredís VISIO+ 100 central 230V 9011 MATE Certificat EN60335, format per un grup motor d'1 motor trifàsic de CA, tracció directa, alimentat de xarxa monofàsica 230V/50Hz electrònica de control IoT/ WiFi/ GRF nivell de prestacions "d", bateria de emergència supervisada, vàlida en via evacuació (EN16005). Pes màx. per fulla 90Kg. Kit extensió VISIO+ 100 (lateral PL de >1000 i central PL>2000 (A09997-E)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 dreta 9011 MATE</p> <p>Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla corredissa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full corredissa, fixa o lenta (ACTIVA, VISI 100, VISI, VISI TEL/A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 dreta 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Fulla fixa A20-4 esquerra 9011 MATE Fusteria d'alumini de 20mm de secció, emmarcat perimetral amb junta estanquitat, (per a vidre de 8/10mm).</p> <p>Vidre laminat 10=5+5 (transparent) BRUT</p> <p>Suspensió full fix (ACTIVA, VISI 100 / A20, A35)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-A (híbrid supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles, per a vies d'evacuació (EN16005)</p> <p>Sensor detecció + seguretat DDS-B (híbrid no supervisat)</p> <p>Tecnologia dual (infrarojos + microones) funcions activació i detecció seguretat a zona de tancament de fulles.</p> <p>Selector OPTIMA+ color negre</p> <p>que permet seleccionar el mode de funcionament: 5 modes: Obert. Tancat, Només sortida, Automàtic i Obertura reduïda. Menú per a connexió WiFi i bloqueig per PIN</p> <p>Forrellat automàtic amb desbloqueig VISIO+ 100</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	4.661,02	4.661,02
Total 5.3.- LB Portes automàtiques d'accés per als vianants:					9.153,69
Total pressupost parcial nº 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars:					14.752,70

Pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
6.1	m ²	<p>Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per xarxa de distribució interior, instal·lació de fontaneria, sanejament i ventilació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.</p> <p>Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	30,000	3,40	102,00
Total pressupost parcial nº 6 Acabaments i ajudes:					102,00

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.1.- Elèctriques					
7.1.1	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	15,000	1,33	19,95
7.1.2	m	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	15,000	5,98	89,70
7.1.3	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	150,000	0,94	141,00
Total 7.1.- IE Elèctriques:					250,65
7.3.- Il·luminació					
7.3.1	U	Lluminària antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED o equivalent. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	40,43	40,43
7.3.2	U	Projector, de 220x160 mm, LED de 50W, 4300lm de flux lluminós, 3000K temperatura de color, amb cos d'alumini amb radiador per dissipació. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	184,76	369,52
Total 7.3.- II Il·luminació:					409,95

Pressupost parcial nº 7 Instal·lacions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
7.4.- Contra incendis					
7.4.1	U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	312,90	312,90
Total 7.4.- IO Contra incendis:					312,90
Total pressupost parcial nº 7 Instal·lacions:					973,50

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.3.- Pintures en paraments interiors					
8.3.1	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	147,080	6,20	911,90
Total 8.3.- RI Pintures en paraments interiors:					911,90

8.5.- Conglomerats tradicionals

8.5.1	m ²	<p>Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.</p> <p>Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.</p>	8,400	14,61	122,72
-------	----------------	---	-------	-------	--------

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.5.2	m	<p>Reparació d'esquerda en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat de guix B1, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat amb el mateix guix i acabat final amb una capa de lliscat de guix C6, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerpada, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu).</p> <p>Inclou: Preparació de l'esquerda. Pastat del guix gruixut. Estesa de la primera capa de guix gruixut. Col·locació de la malla. Estesa de la segona capa de guix gruixut. Pastat del guix fi. Estesa de la capa de guix fi sobre la superfície prèviament arrebossada. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	5,000	23,95	119,75
Total 8.5.- RP Conglomerats tradicionals:					242,47

8.6.- Paviments

8.6.1	m ²	<p>Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport.</p> <p>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	17,000	77,43	1.316,31
-------	----------------	--	--------	-------	----------

Pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
8.6.2	m	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL-LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,800	9,15	80,52
Total 8.6.- RS Paviments:					1.396,83
Total pressupost parcial nº 8 Revestiments i extradossats:					2.551,20

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.1.- Tractaments previs dels residus					
10.1.1	m³	Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.	7,000	2,58	18,06
Total 10.1.- GC Tractaments previs dels residus:					18,06
10.2.- Gestió de terres					
10.2.1	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	1,000	4,72	4,72
10.2.2	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	1,000	2,30	2,30
Total 10.2.- GT Gestió de terres:					7,02

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
10.3.- Gestió de residus inertes					
10.3.1	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	1,000	296,87	296,87
Total 10.3.- GR Gestió de residus inertes:					296,87
Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus:					321,95

Pressupost parcial nº 11 Seguretat i salut

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
11.1	U	Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent	1,000	180,70	180,70
Total pressupost parcial nº 11 Seguretat i salut:					180,70

Pressupost d'execució material	Import (€)
1 Actuacions prèvies	1.288,60
1.1.- Bastides i maquinària d'elevació	954,68
1.2.- Proteccions provisionals	333,92
2 Demolicions	1.828,21
2.2.- Particions	372,15
2.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars	582,10
2.4.- Instal·lacions	20,92
2.5.- Revestiments i extradossats	853,04
4 Façanes i particions	74,54
4.2.- Fàbrica no estructural	74,54
5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	14.752,70
5.1.- Fusteria	5.599,01
5.3.- Portes automàtiques d'accés per als vianants	9.153,69
6 Acabaments i ajudes	102,00
7 Instal·lacions	973,50
7.1.- Elèctriques	250,65
7.3.- Il·luminació	409,95
7.4.- Contra incendis	312,90
8 Revestiments i extradossats	2.551,20
8.3.- Pintures en paraments interiors	911,90
8.5.- Conglomerats tradicionals	242,47
8.6.- Paviments	1.396,83
10 Gestió de residus	321,95
10.1.- Tractaments previs dels residus	18,06
10.2.- Gestió de terres	7,02
10.3.- Gestió de residus inertes	296,87
11 Seguretat i salut	180,70
Total	22.073,40

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de VINT-I-DOS MIL SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase II zona carrer Tarragona

Capítol	Import
Capítol 1 Actuacions prèvies	1.288,60
Capítol 1.1 Bastides i maquinària d'elevació	954,68
Capítol 1.2 Proteccions provisionals	333,92
Capítol 2 Demolicions	1.828,21
Capítol 2.2 Particions	372,15
Capítol 2.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	582,10
Capítol 2.4 Instal·lacions	20,92
Capítol 2.5 Revestiments i extradossats	853,04
Capítol 4 Façanes i particions	74,54
Capítol 4.2 Fàbrica no estructural	74,54
Capítol 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	14.752,70
Capítol 5.1 Fusteria	5.599,01
Capítol 5.3 Portes automàtiques d'accés per als vianants	9.153,69
Capítol 6 Acabaments i ajudes	102,00
Capítol 7 Instal·lacions	973,50
Capítol 7.1 Elèctriques	250,65
Capítol 7.3 Il·luminació	409,95
Capítol 7.4 Contra incendis	312,90
Capítol 8 Revestiments i extradossats	2.551,20
Capítol 8.3 Pintures en paraments interiors	911,90
Capítol 8.5 Conglomerats tradicionals	242,47
Capítol 8.6 Paviments	1.396,83
Capítol 10 Gestió de residus	321,95
Capítol 10.1 Tractaments previs dels residus	18,06
Capítol 10.2 Gestió de terres	7,02
Capítol 10.3 Gestió de residus inertes	296,87
Capítol 11 Seguretat i salut	180,70

Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta. Fase II zona carrer Tarragona

Capítol	Import
Pressupost d'execució material	22.073,40
13% de despeses generals	2.869,54
6% de benefici industrial	1.324,40
Suma	26.267,34
21% IVA	5.516,14
Pressupost d'execució per contracta	31.783,48

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRENTA-U MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys en accessos Mercat Municipal d'Amposta.

CAPÍTOLS	IMPORTS		
	FASE 1	FASE 2	TOTAL
Capítol 1 Actuacions prèvies	1.288,60	1.288,60	2.577,20
Capítol 2 Demolicions	7.486,30	1.828,21	9.314,51
Capítol 3 Condicionament del terreny	1.394,88	0,00	1.394,88
Capítol 4 Façanes i particions	6.768,69	74,54	6.843,23
Capítol 5 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	19.145,47	14.752,70	33.898,17
Capítol 6 Acabaments i ajudes	850,00	102,00	952,00
Capítol 7 Instal·lacions	11.919,83	973,50	12.893,33
Capítol 8 Revestiments i extradossats	16.306,76	2.551,20	18.857,96
Capítol 9 Senyalització i equipament	17.670,66	0,00	17.670,66
Capítol 10 Gestió de residus	1.029,45	321,95	1.351,40
Capítol 11 Seguretat i salut	722,81	180,70	903,51
Pressupost d'execució material	84.583,45	22.073,40	106.656,85
13% de despeses generals			13.865,39
6% de benefici industrial			6.399,41
Suma			126.921,65
21% IVA			26.653,55
Pressupost d'execució per contracta			153.575,20

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT CINQUANTA-TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

Desembre de 2022

6.1. Normativa tècnica d'Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

6.2. Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

¹. RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

6. Normativa tècnica d'obligat compliment

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de calidad en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PLEC DE CONDICIONS

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

1.2.1.1. *El promotor*

1.2.1.2. *El projectista*

1.2.1.3. *El constructor o contractista*

1.2.1.4. *El director d'obra*

1.2.1.5. *El director de l'execució de l'obra*

1.2.1.6. *Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

1.2.1.7. *Els subministradors de productes*

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

1.2.5. La direcció facultativa

1.2.6. Visites facultatives

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

1.2.7.1. *El promotor*

1.2.7.2. *El projectista*

1.2.7.3. *El constructor o contractista*

1.2.7.4. *La direcció facultativa*

1.2.7.5. *El director d'obra*

1.2.7.6. *El director de l'execució de l'obra*

1.2.7.7. *Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

1.2.7.8. *Els subministradors de productes*

1.2.7.9. *Els propietaris i els usuaris*

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

1.2.8.1. *Els propietaris i els usuaris*

1.3. Disposicions Econòmiques

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. *Formigó estructural*

2.1.3. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.3.1. *Acers en perfils laminats*

2.1.4. Morters

2.1.4.1. *Morters fets en obra*

2.1.4.2. *Morter per acabat i lliscat*

2.1.5. Conglomerants

2.1.5.1. *Guixos i escaioles per a revestiments continus*

2.1.6. Materials ceràmics

2.1.6.1. *Maons ceràmics per revestir*

2.1.6.2. *Adhesius per a rajoles ceràmiques*

2.1.6.3. *Material de beurada per a rajoles ceràmiques*

2.1.7. Forjats

2.1.7.1. *Elements resistent prefabricats de formigó armat per a forjats*

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. *Plaques de guix laminat*

2.1.8.2. *Perfils metàl·lics per a plaques*

2.1.8.3. *Pastes per a plaques de guix laminat*

2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.9.1. *Aïllants de llana mineral*

2.1.10. Fusteria i manyeria

2.1.10.1. *Finestres i balconeres*

2.1.10.2. *Portes de fusta*

2.1.11. Vidres

2.1.11.1. *Vidres per a la construcció*

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. *Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)*

2.1.12.2. *Aixetam sanitària*

2.1.12.3. *Aparells sanitaris ceràmics*

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

2.2.1. Actuacions prèvies

2.2.2. Demolicions

2.2.3. Condicionament del terreny

2.2.4. Estructures

2.2.5. Façanes i particions

2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

2.2.7. Acabaments i ajudes

2.2.8. Instal·lacions

2.2.9. Revestiments i extradossats

2.2.10. Senyalització i equipament

2.2.11. Urbanització interior de la parcel·la

2.2.12. Gestió de residus

2.2.13. Seguretat i salut

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornicules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitats adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsable dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figure, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.

- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigut per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.
 - Durant el subministrament:
 - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
 - Nom de la central de fabricació de formigó.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Data d'entrega.
 - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
 - Especificació del formigó.
 - En cas que el formigó es designi per propietats:
 - Designació.

- Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
- Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
- En cas que el formigó es disegni per dosificació:
 - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - Tipus d'ambient.
- Tipus, classe i marca del ciment.
- Consistència.
- Grandària màxima de l'àrid.
- Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
- Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
- Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
- Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
- Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeix a la descàrrega.
- Hora límit d'ús per al formigó.
- Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.

■ Formigonat en temps fred:

- La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
- Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
- En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambiental per sota de zero graus centígrads.
- En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

■ Formigonat en temps calorós:

- Si la temperatura ambiental és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.3.1. Acers en perfils laminats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.

■ S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per ma, excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.

■ Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriments de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni desprendiments en aquest.

2.1.3.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
 - Identificació del subministrador.
 - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Nom de la fàbrica.
 - Identificació del peticionari.
 - Data d'entrega.
 - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
 - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
 - Designació dels tipus d'acers subministrats.
 - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
 - Identificació del lloc de subministrament.
- Per als productes plans:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
 - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
 - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
 - El tipus de document de la inspecció.
- Per als productes llargs:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

■ Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistents a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.

■ El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

2.1.4. Morters

2.1.4.1. Morters fets en obra

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

■ El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:

- En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
- O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.

■ La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.

■ L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la mescla veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La mescla ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.1.4.2. Morter per acabat i lliscat

2.1.4.2.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

2.1.4.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.4.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaran, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.

- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees amb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.5. Conglomerants

2.1.5.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
 - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
 - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
 - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
 - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.6. Materials ceràmics

2.1.6.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.6.2. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.6.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.
- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.6.3. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.6.3.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.6.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 - Nom el producte.
 - Marca del fabricant i lloc d'origen.
 - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 - Nombre de la norma i data de publicació.
 - Identificació normalitzada del producte.
 - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins a neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.6.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.7. Forjats

2.1.7.1. Elements resistent prefabricats de formigó armat per a forjats

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els elements prefabricats s'han de recolzar sobre les caixes del camió de manera que no s'introdueixin esforços en els elements no contemplats en el projecte.
- La càrrega haurà d'estar lligada per a evitar moviments indesitjats de la mateixa.
- Les peces haurien d'estar separades mitjançant els dispositius adequats per a evitar impactes entre les mateixes durant el transport.
- En el cas que el transport s'efectuï en edats molt primerenques de l'element, haurà d'evitar-se la seva dessecació durant el mateix.
- Per a la seva descàrrega i manipulació en l'obra s'han d'emprar els mitjans de descàrrega adequats a les dimensions i pes de l'element, cuidant especialment que no es produeixin pèrdues d'alineació o verticalitat que poguessin produir tensions inadmissibles en el mateix.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

■ Inspeccions:

- Es recomana que la direcció facultativa, directament o mitjançant una entitat de control, efectui una inspecció de les instal·lacions de prefabricació.
- Si algun element resultés danyat durant el transport, descàrrega i/o manipulació, afectant a la seva capacitat portant, haurà de rebutjar-se.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ Les zones d'apilaments seran llocs suficientment grans perquè es permeti la gestió adequada dels mateixos sense perdre la necessària traçabilitat, alhora que siguin possibles les maniobres de camions o grues, si escau.

■ Per a evitar el contacte directe amb el sòl, s'apilaran horitzontalment sobre travesses de fusta, que coincidiran en la mateixa vertical, amb vols no majors de 0,5 m i amb una altura màxima de piles de 1,50 m.

■ S'evitarà que en la maniobra d'hissat s'originen vols o llums excessives que poden arribar a fissurar l'element, modificant el seu comportament posterior en servei.

■ Si escau, les juntes, fixacions, etc., haurien de ser apilades en un magatzem, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ El muntatge dels elements prefabricats haurà de ser conforme amb l'establert en el projecte.

■ En funció del tipus d'element prefabricat, pot ser necessari que el muntatge sigui efectuat per personal especialitzat i amb la deguda formació.

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. Plaques de guix laminat

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

■ Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.

■ Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.8.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
- Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
- En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.

■ El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.

■ Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben alinades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

■ L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.

■ Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.

■ Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.

■ Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braços verticals.

2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

■ Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada subjecció del material. Per a això es recomana:

- Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
- Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
- Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
- La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La subjecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
- No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.8.2.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
 - El nom de l'empresa.
 - Norma que ha de complir.
 - Dimensions i tipus del material.
 - Data i hora de fabricació.
- A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

■ L'emmagatzematge es realitzarà a prop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, gelades, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfil·leria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfil·leria es un material molt lleuger.

2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.
- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsellable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevades concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorbents, estan en bon estat i lliures d'humitat, brutícia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiors a 15 mm.

2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.9.1. Aïllants de llana mineral

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.
- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.
- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.
- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.
- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.
- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.10. Fusteria i manyeria

2.1.10.1. Finestres i balconeres

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.10.2. Portes de fusta

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La escairada i planitat de les portes.
 - Verificació de les dimensions.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservant la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.10.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebí la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repararà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.11. Vidres

2.1.11.1. Vidres per a la construcció

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.
- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
- S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
- S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació, perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.
- És convenient tapar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.
- La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.

2.1.11.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministren en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar i descarregar cuidadosament.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
 - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
 - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
 - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
 - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
 - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
 - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
 - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitar qualsevol indicatiu de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.12.2. Aixeta sanitària

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.12.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
 - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
 - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
 - Pels mescladors termostàtics
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - Les lletres LP (baixa pressió).
 - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
 - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
 - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
 - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.

- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La no existència de taques i vores esbocades.
 - La falta de esmalt o altres defectes en les superfícies llises.
 - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.12.3. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.12.3.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.12.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material disposarà de les següents dades:
 - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
 - Les instruccions per a la seva instal·lació.
 - Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra OXA113: Lloguer de torre de treball mòbil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lloguer, durant 15 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de $3 \times 1 \text{ m}^2$, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix, preparada per suportar una càrrega de $2,0 \text{ kN/m}^2$ uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

Unitat d'obra OXA123: Transport i retirada de torre de treball mòbil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport i retirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de $3 \times 1 \text{ m}^2$, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de $2,0 \text{ kN/m}^2$ uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OXA133: Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de $3 \times 1 \text{ m}^2$, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de $2,0 \text{ kN/m}^2$ uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE-EN 1298. Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para la preparación de un manual de instrucciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEA050: Desmuntatge de biga o bigueta metàl·lica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de bigueta metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat T 50x50 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o moments, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmuntat parcialment, i la zona de treball estarà neta de runa.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEF041: Obertura de buit en mur de fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DEF060: Demolició d'escala amb volta paredada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o moments, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmises per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DPD010: Aixecat de barana metàl·lica en escala.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.

Unitat d'obra DLC020: Aixecat de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixecat de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLP020: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DIF010: Desmuntatge de canonada d'instal·lació de distribució d'aigua.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Desmuntatge de tubs de coure de fins a 1" de diàmetre, en instal·lació superficial de distribució d'aigua, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals estan subjectes, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està desconnectada i fora de servei.

Es comprovarà que les canonades es troben completament buides.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les connexions amb les xarxes de subministrament quedaran degudament obturades i protegides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DIH010: Desmuntatge de lluminària.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DIS105: Desmuntatge de xarxa de desguassos interiors.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 10 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa a desmuntar es troba tota buida.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les connexions amb el baixant quedaran degudament obturades i protegides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DRS020: Demolició de paviment ceràmic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclusos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS070: Demolició de paviment continu de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclusos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRT020: Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han estat retirats tots els elements encastats o adossats al fals sostre.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.

Unitat d'obra DRF020: Eliminació de revestiment de guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les instal·lacions existents estan fora de servei.

FASES D'EXECUCIÓ

Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRA010: Demolició d'enrajolat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.

Unitat d'obra DRE010: Demolició d'esglaó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixecat de revestiment d'esglaó de formigó prefabricat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'estat de la volta o llosa d'escala.

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecament del revestiment. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DSM010c: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010d: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010e: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010f: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge d'abocador monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSC030: Desmuntatge de taulell de cuina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha desmuntat prèviament l'aigüera i els electrodomèstics que poguessin formar part del conjunt.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE010: Excavació de rases i pous.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictami.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR010: Rebliments de rases per instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Reblert envoltant de les instal·lacions en rases, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les terres o àrids de reblert hauran arribat al grau de compactació adequat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les terres o àrids utilitzats com material de reblert quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Unitat d'obra ADR010b: Rebliments de rases per instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reblert principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura de formigonat no sigui inferior a 5°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Posta en obra del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El formigó de replè haurà arribat la resistència adequada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra ASA010: Pericó d'obra de fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la ubicació de l'arqueta es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La arqueta quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i obturacions. Es taparan totes els pericons per a evitar accidents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el replè del extradós.

Unitat d'obra ASC010: Col·lector soterrat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat i les dimensions de les rases corresponen amb els de Projecte.

El terreny de l'interior de la rasa, a més de lliure d'aigua, haurà d'estar net de residus, terres soltes o disgregades i vegetació.

DEL CONTRACTISTA

Haurà de sotmetre l'aprovació del director de l'execució de l'obra el procediment de descàrrega en obra i manipulació de col·lectors.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

2.2.4. Estructures

Unitat d'obra EAE040: Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- Código Estructural.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- UNE-EN ISO 14122-3. Seguridad de las máquinas. Medios de acceso permanentes a máquinas. Parte 3: Escaleras, escalas de escalones y guardacuerpos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i nivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

2.2.5. Façanes i particions

Unitat d'obra FAG100: Revestiment exterior de façana ventilada, amb peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment exterior de façana ventilada, amb peces alveolars encadellades de gran format de ceràmica extruïda, acabat natural, de 300x1200x17 mm, capacitat d'absorció d'aigua $3\% \leq E < 6\%$, grup BIIa, segons UNE-EN 14411; col·locació en posició horitzontal mitjançant el sistema de fixació oculta amb grapes, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 i EN AW-6063, amb tractament tèrmic T5 i T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport s'ha endurit totalment, que està sec i net de qualsevol resta d'obra, que el full principal està totalment acabat i amb la planimetria adequada, i que els bastiments de base dels forats estan col·locats.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut l'acceptació prèvia, per part de l'instal·lador del sistema de façana ventilada, del correcte acabat del parament suport.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Neteja final del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La façana acabada no presentarà peces esquerdades, desportillades ni tacades, i serà estable enfront dels esforços horitzontals.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà durant les operacions que poguessin ocasionar-li taques o danys mecànics. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aïllament tèrmic.

Unitat d'obra FFD010: Full interior de mitgera de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Unitat d'obra FFQ010: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra FCH020: Llinda de biguetes autoresistents de formigó pretensat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es disposarà d'informació prèvia de les condicions de recolzament en els murs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Unitat d'obra FBR020: Envà de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL). Sistema "FUNDERMAX".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà senzill "FUNDERMAX", de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.

Unitat d'obra FBR020b: Envà mixte de placa laminada HPL Sistema "FUNDERMAX" i placa guix laminat 15

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà senzill "FUNDERMAX", de 90 mm de gruix total, format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i canals (elements horitzontals), a la què es fixen les dos fulls en total, un de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells i el segon full de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb el sistema sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; kit de complements per a la instal·lació de les plaques i silicona acètica antifloridura per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305 per a les plaques de guix laminat i deduint els buits de superfície major de 2 m² per a la resta de plaques.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i les ajudes per a la formació d'encaixonats per a instal·lacions.

2.2.6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCL055: Fusteria d'alumini en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma bàsica, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LCL060: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1750 mm, acabat lacat estàndard amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 5,7 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LCL060b: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 850x1350 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LPM010: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM010b: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LBL020: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i

panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LBL020b: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LBL020c: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LBL020d: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LVS010: Vidre laminar de seguretat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

2.2.7. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HRL011: Tub 120x50x2 mm d'alumini extrusionat, lacat en color

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Cavalló metàl·lic a una aigua, d'alumini extrusionat, amb un angle d'inclinació de 10°, "BS DINTEL", lacat en color, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, espessor 2 mm, desenvolupament 185 mm i 2 plecs, amb goteró, per a cobriment de murs; fixada a suport d'acer galvanitzat, de 2 mm d'espessor, per a anivellament i subjecció a l'obra del capçaner metàl·lic amb cargols, "BS DINTEL", col·locat prèviament en el mur;



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels suports. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'element fins a la finalització de les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HPH010: Perforació en formigó per al pas d'instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Perforació per via seca en mur de formigó massís, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Instal·lacions

Unitat d'obra IEO010: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra IEO010b: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEO010c: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEO010d: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra IEO010e: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 75 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de sorra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Unitat d'obra IEO010f: Canalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH010: Cable elèctric de 450/750 V de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH012: Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH012b: Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cable. Connexió. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI070: Quadre elèctric.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Quadre d'oficina format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i provat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexió. Muntatge dels components.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI070b: Quadre elèctric.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Quadre de local comercial format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable, 1 interruptor general automàtic (IGA) bipolar (2P) i altres dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Inclús elements de fixació, reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexió i provat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexió. Muntatge dels components.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI090: Components per a la xarxa de distribució interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior d'oficina: mecanismes gamma bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embellidor de color blanc; caixes d'encastar amb cargols de fixació, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexions i provats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la situació dels diferents components es correspon amb la de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Col·locació de mecanismes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI090b: Components per a la xarxa de distribució interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Components per a la xarxa elèctrica de distribució interior de local comercial: caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Totalment muntats, connexionats i provats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la situació dels diferents components es correspon amb la de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de caixes de derivació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFM010b: Muntant.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Muntant de 4,87 m de longitud, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI005: Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar per muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI005b: Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI008: Clau de pas.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4".

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'eix d'accionament quedarà horitzontal i alineat amb el de la canonada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFW010: Vàlvula de tall.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4".

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'eix d'accionament quedarà horitzontal i alineat amb el de la canonada.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III101: Luminària circular tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termosmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III120: Luminària Antimosquits suspesa tipus GuKKK 20W UV LED

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Luminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, per a làmpada fluorescent triple TC-TEL de 26 W, model Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III300: Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2,8 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 tapa de tancament d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20, de 15 mm d'altura, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3400K), de 4 m de longitud, Schlüter-LT ES 11/400, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 85 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que l'espessor i característiques de la junta són els adequats per al tipus de perfil seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i perfectament adherit al suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'equipament de control, la canalització ni el cablejat.

Unitat d'obra IIC020: Detector de moviment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HE Ahorro de energia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA020: Enllumenat d'emergència en zones comuns.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD004: Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts d'entrada de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD004b: Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts d'entrada de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVA030: Boca d'extracció per a ventilació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA formada per reixeta, cos de plàstic color blanc de 170 mm de diàmetre exterior amb coll de connexió de 125 mm de diàmetre i regulador de plàstic. Inclús elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació de l'element al conducte d'extracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La ventilació serà adequada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM024: Reixeta per exteriors.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La ventilació serà adequada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM040: Ventilador en línia.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Ventilador helicocentrífug d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022330, model In Line XS 100 "ALDES", potència màxima de 33 W, cabal màxim de 190 m³/h, nivell de pressió sonora de 36 dBA, de 167 mm de diàmetre i 246 mm de longitud, per a conductes de 100 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVV020: Conducte circular de xapa d'acer galvanitzat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conducte serà estanca. La ventilació serà adequada.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafor, les reixetes ni els difusores.

2.2.9. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAA030: Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Unitat d'obra REC030: Revestiment d'esgló de terratzo.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment d'esgló recte d'escala de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esgló prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-10, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la formació de l'esglaonat previ està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El revestiment quedarà pla. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra RIP035: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RNE020: Esmalt sobre manyeria d'acer.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans d'esfalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (i), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport està neta d'òxids, seca, lliure de olis, greixos o qualsevol resta de brutícia que pogués perjudicar la adherència del producte.

Es comprovarà que l'emprimació ha estat aplicada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport.

Unitat d'obra RPE012: Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està concloua la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Espejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra RPG015: Guix projectat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment acabat d'executar enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RSC020: Entornpeu interior de terratzo.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Gris, 60x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment es trobi col·locat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i perfectament adherit al parament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSG110: Paviment interior de peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

AMBIENTALS

Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'enrajolat tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSR005: Paviment continu de microciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Paviment continu de microciment, antilliscant, de 3 mm d'espessor, realitzat sobre superfície absorbent, mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació monocomponent, diluïda en dues parts d'aigua, a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents i no absorbents; malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, color blanc, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent, textura llisa, color gris, compost de ciment, àrids seleccionats i additius, de gran duresa, adherència i flexibilitat, acolorit en massa amb pigment en pasta; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components, sense dissolvents, acabat setinat, la primera mesclada amb microesferes de vidre, incolores, de 75 a 150 micres de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport presenta una resistència a tracció mínima d'1,5 N/mm² i que està seca, sanejada, neta, lliure d'olis, greixos, pintures o qualsevol resta de brutícia que pogués perjudicar a l'adherència del producte i sense esquerdes.

No presentarà humitats degudes a aigües freàtiques o per capil·laritat.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 10°C o superior a 30°C, plogui, el sol incideixi directament sobre la superfície o existeixi vent excessiu.

DEL CONTRACTISTA

Garantirà que aquest tipus de treballs sigui realitzat per personal qualificat i sota el control d'empreses especialitzades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la malla. Aplicació de dues capes de microciment base. Fregat amb paper de vidre de petites adherències i imperfeccions. Aplicació de dues capes de microciment decoratiu. Aplicació de la capa de segellat. Neteja final de la superfície acabada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície d'acabat tindrà un color, una brillantor i una textura uniformes. No presentarà formes, bosses ni altres defectes i complirà les condicions de planitud exigides.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà la permanència sobre el paviment d'agents químics admissibles per al mateix i la caiguda accidental d'agents químics no admissibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la superfície suport.

Unitat d'obra RRY005: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRY005b: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRY005c: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus gran duresa de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRR020b: Extradossat directe de plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL). Sistema "FUNDERMAX".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat directe, realitzat amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells, amb junt obert amb el sistema ME05 Mòdul de fixació oculta amb perfils sobre mestres de xapa d'acer galvanitzat de 27 mm d'amplada separades 400 mm entre si i ancorades al parament amb cargolam d'acer. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

Es comprovarà que la superfície suport presenta suficient planitud per rebre les mestres, ja que la possible correcció de la planitud en elles està molt limitada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Subjecció de les mestres de perfil galvanitzat al mur. Col·locació dels perfils auxiliars sobre les mestres i dels clips sobre les plaques. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits de passada, mecanismes i pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els panells i el parament.

Unitat d'obra RTC015: Fals sostre continu de plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTC015b: Fals sostre continu de plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTC015c: Fals sostre continu de plaques HPL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

És comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTC021: Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "KNAUF".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RTC021b: Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "KNAUF".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 500x500 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RVE010: Mirall.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mirall incolor, de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El mirall tindrà una adequada fixació al parament. No presentarà escantells o altres defectes superficials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL030: Lavabo d'encastar en taulell de lavabo, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell.

Unitat d'obra SAI010: Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAV010: Abocador de porcellana sanitària "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA050: Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra SPL010: Lavabo mural.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura regulable, de 680x580 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sífo individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SPI005: Wàter amb dipòsit baix.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoestabilitat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoestabilitat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMA032: Portaescobreta per a bany.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Portaescobreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMD010: Dossificador mural de sabó líquid.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SME010: Dispensador de paper higiènic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SME020: Dispensador de paper tovallola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMH010: Paperera higiènica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL010: Aixeteria temporitzada per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixeteria temporitzada formada per aixeta mescladora amb temporitzador de repisa per a lavabo, de 1/2", sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE", acabat cromat, amb temps de flux ajustable a 7, 15 i 30, amb limitador de temperatura, vàlvula antiretorn i filtres. Inclú elements de fixació i enllaços d'alimentació flexibles amb connexió d'entrada de 3/8" de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra SGL020: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, mida M, sèrie Alpha, model BC678AA "IDEAL STANDARD", acabat cromat brillant, amb cos, palanca metàl·lica, cartutx ceràmic de 35 mm de diàmetre amb limitador de temperatura, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia Bluestart. Inclús elements de connexió i enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGU010: Aixeteria temporitzada per a urinari.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA", amb temps de flux de 6, cabal de 5 l/min, acabat cromat, per a col·locació en superfície. Inclús elements de connexió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SNP010: Taulell de cuina de pedra natural.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 7 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 7 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està anivellat i que és estable, sòlid i resistent a la compressió.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà planitud i no presentarà esquerdes, trencaments, taques ni escantellaments.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops o vibracions que puguin afectar a l'estabilitat del conjunt.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra SIRO10: Element de senyalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lletra o número solt per senyalització de habitatge, d'alumini de 120 mm d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que el parament de suport està completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Estarà correctament fixat i serà visible.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SVC010: Cabina de tauler fenòlic HPL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferramentes, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació dels ferramentes de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferramentes de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SVC010b: Cabina de tauler fenòlic HPL.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cabina per a vestuari, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'acer inoxidable, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferramentes, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació dels ferramentes de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferramentes de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.11. Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra UIP010: Projector.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Projector per a jardí, de 150 mm de diàmetre i 220 mm d'altura, per a 1 làmpada fluorescent compacta TCA-SE de 16 W, amb cos de poliamida reforçada amb fibra de vidre, vidre transparent, balast electrònic, portalàmpades E 27, classe de protecció II, grau de protecció IP65, aïllament classe F, cable i endoll, amb pica per a terra. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.12. Gestió de residus

Unitat d'obra GCA010: Classificació de residus de la construcció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Classificació: Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedaran classificats en contenidors diferents els residus inerts no perillosos, i en bidons els residus perillosos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GTA020: Transport de terres amb camió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GTB020: Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

Unitat d'obra GRA010b: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

Unitat d'obra GRA010c: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

Unitat d'obra GRA010d: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 1,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

Unitat d'obra GRA010e: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.



Projecte: Substitució fusteries i remodelació banys a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta
Situació: Av. Alcalde Palau, 62 - 43870 - Amposta (Tarragona)
Promotor: AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Ferran i Oscar Arquitectes Associats, SLP.

Data: Desembre de 2023

7. Plec de condicions

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.

2.2.13. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCA020: Mesures de seguretat i salut en obra segons normativa vigent

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Protecció de buit horitzontal d'una arqueta de 50x50 cm de secció, durant el seu procés de construcció fins que es col·loqui la seva tapa definitiva, realitzada mitjançant taulons petits de fusta de pi de 15x5,2 cm, col·locats un al costat d'un altre fins a cobrir la totalitat del buit, reforçats en la seva part inferior per tres taulonets en sentit contrari, fixats amb claus d'acer, amb rebaix en el seu reforç per allotjar-la en el buit de la planta de l'arqueta de manera que impedeixi el seu moviment horitzontal, preparada per suportar una càrrega puntual de 3 kN. Amortitzable en 4 usos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge de l'element. Col·locació del tauler sobre el buit. Subjecció del tauler al suport. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

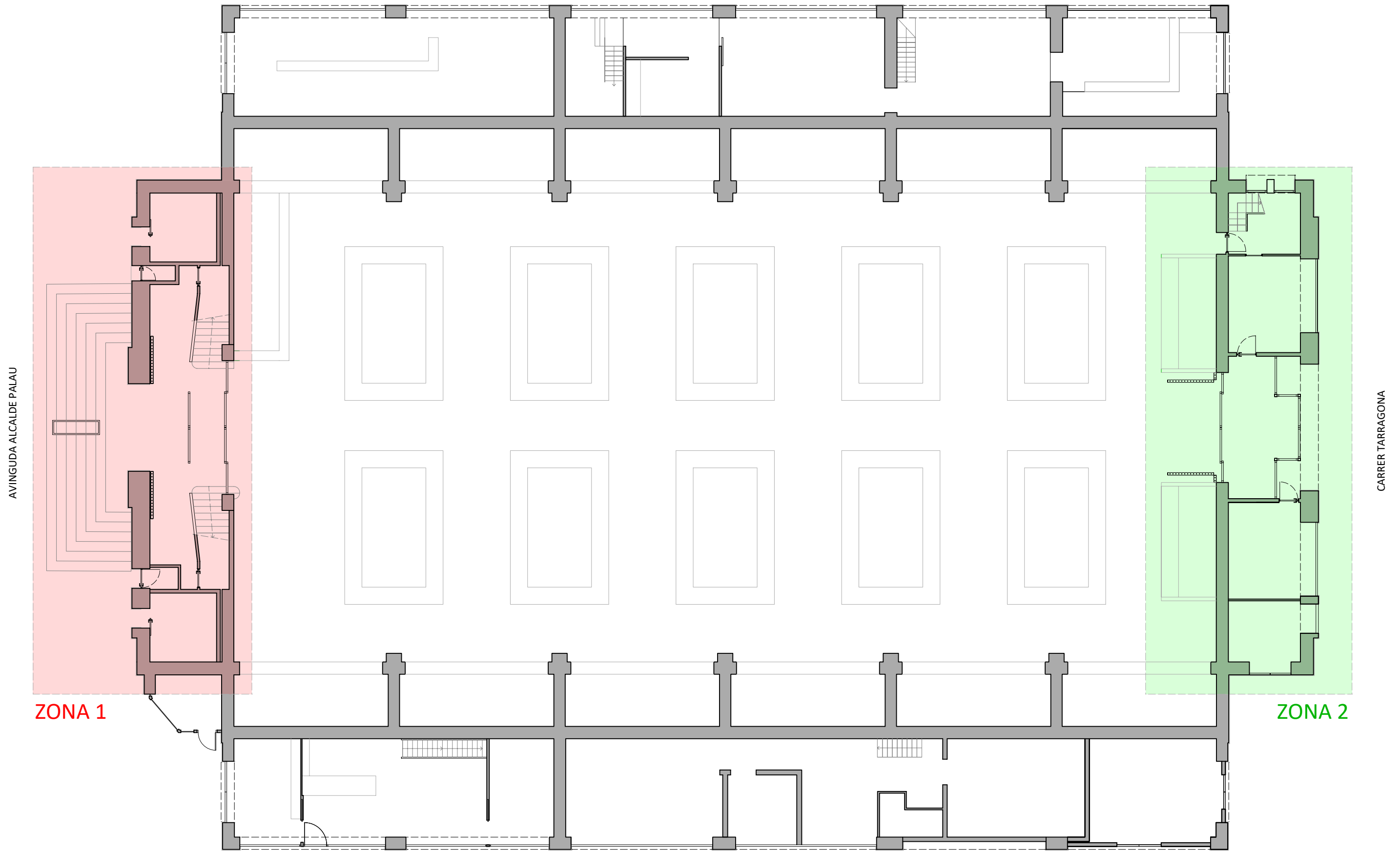
Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.



CARRER PRIMER DE MAIG



AVINGUDA ALCALDE PALAU

CARRER TARRAGONA

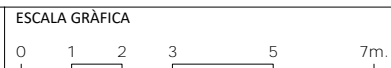
ZONA 1

ZONA 2

CARRER PALAU I QUER

SIGNATURA

TÍTOL DEL PROJECTE
 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE
 FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI
 DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA
 AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)

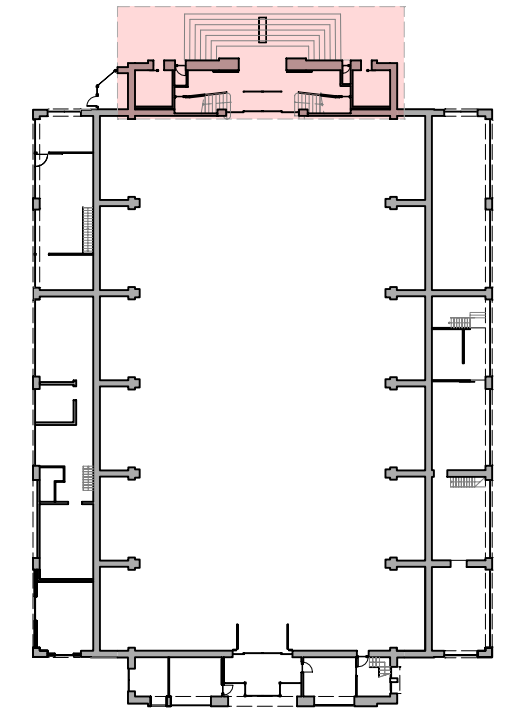
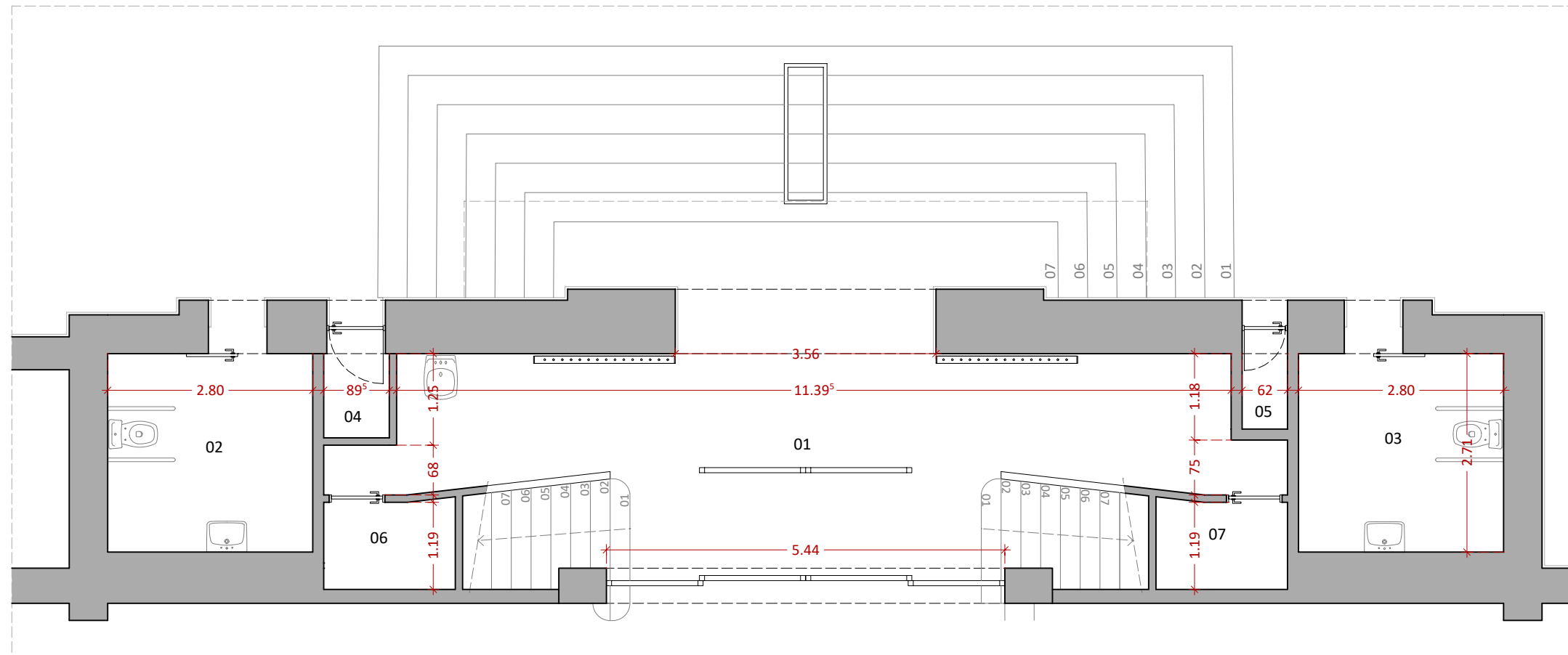


DATA
 DESEMBRE 2023

PROMOTOR
 AJUNTAMENT D'AMPOSTA

PROJECTE:
 O.MMA-AM23

NOM DEL PLÀNOL:
 ZONES D'ACTUACIÓ



Façana Av. Alcalde Palau



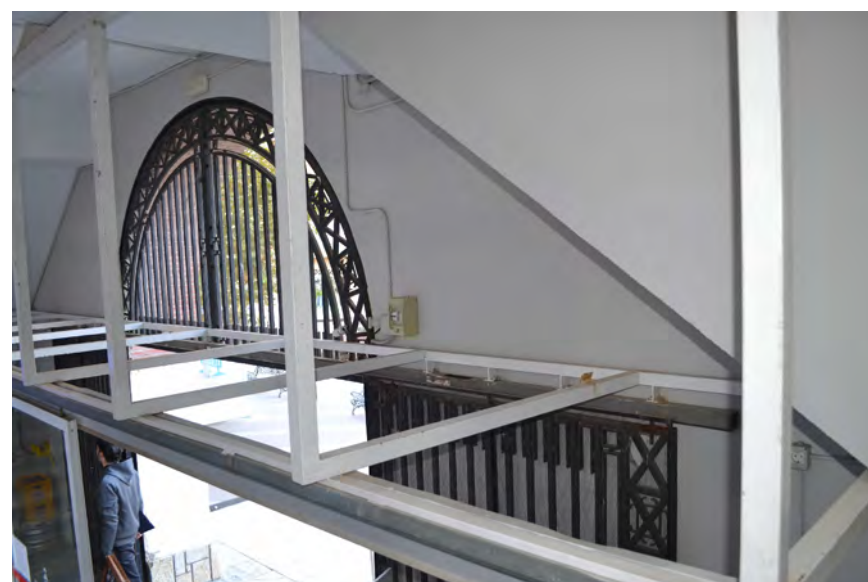
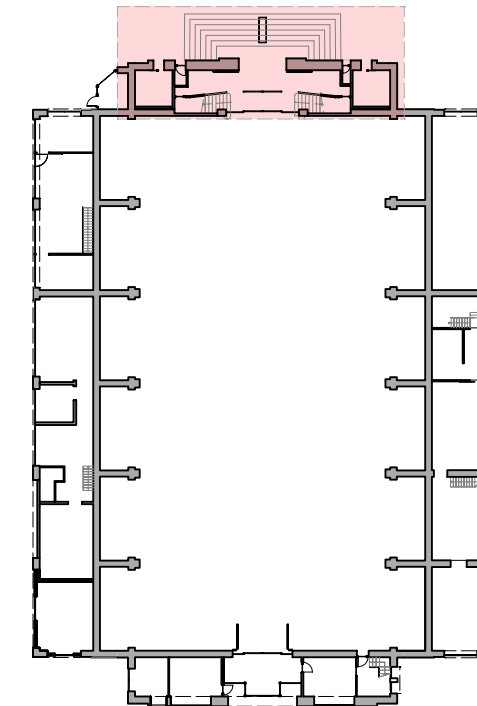
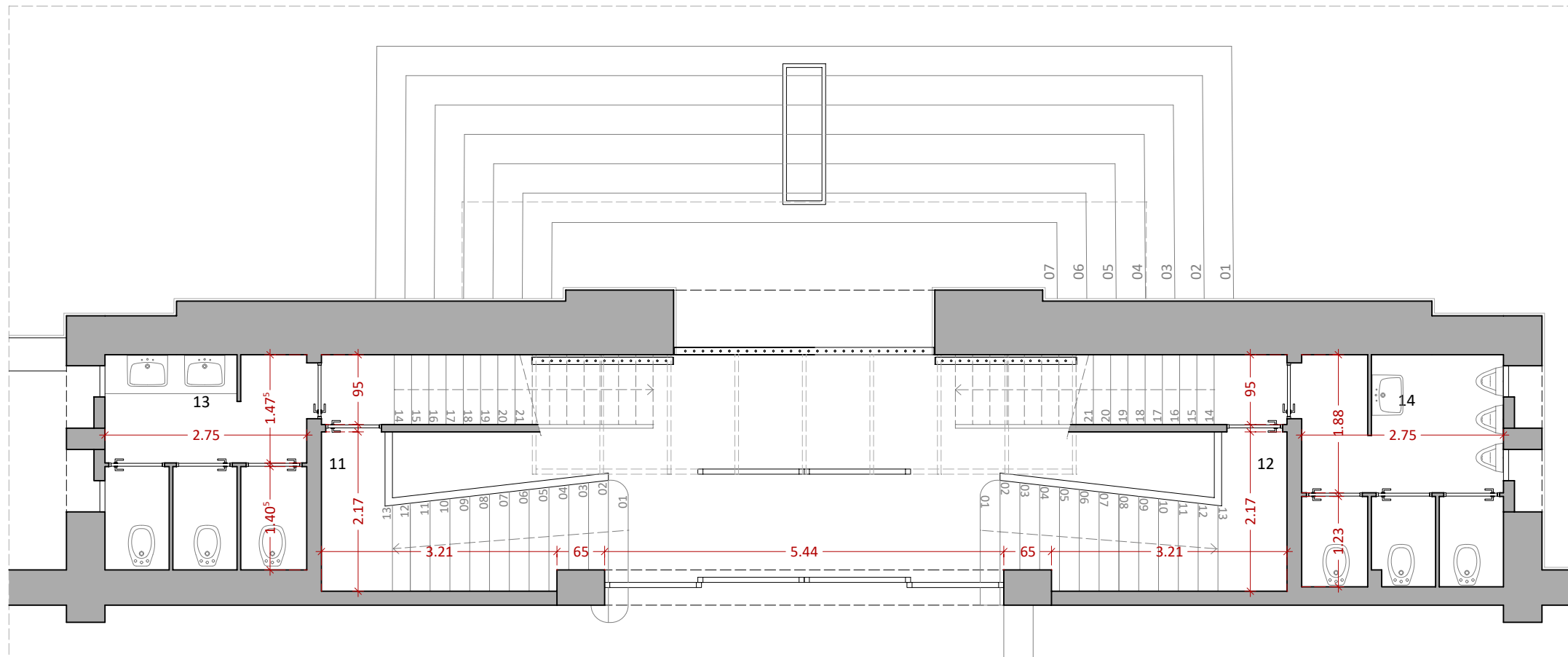
Porta entrada interior



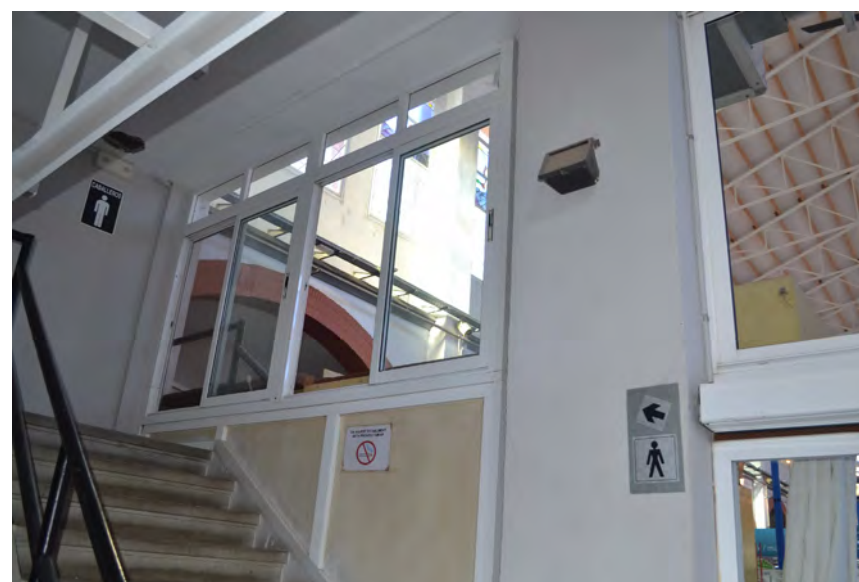
Paravent i escala

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	27,08
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,19
07	Traster 04	2,19
08	Entrada Posterior (AP)	16,96
09	Sala auxiliar	11,51
10	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
11	Escala dreta (AP)	10,86
12	Escala esquerra (AP)	10,88
13	Bany de dones (CH)	8,06
14	Bany d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

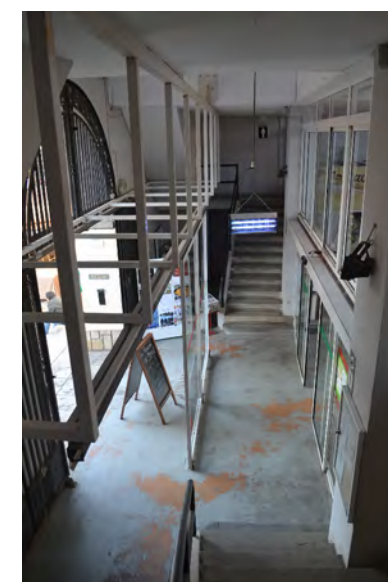
QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	95,10	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	29,61	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	173,40	0,00	333,54	



Estructura porta principal



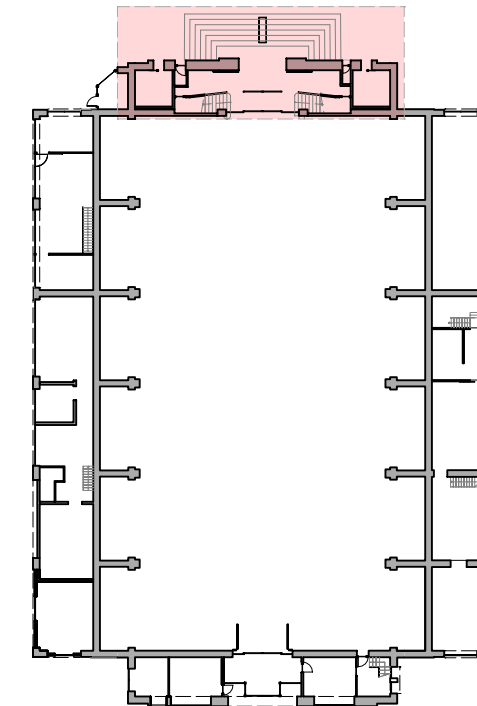
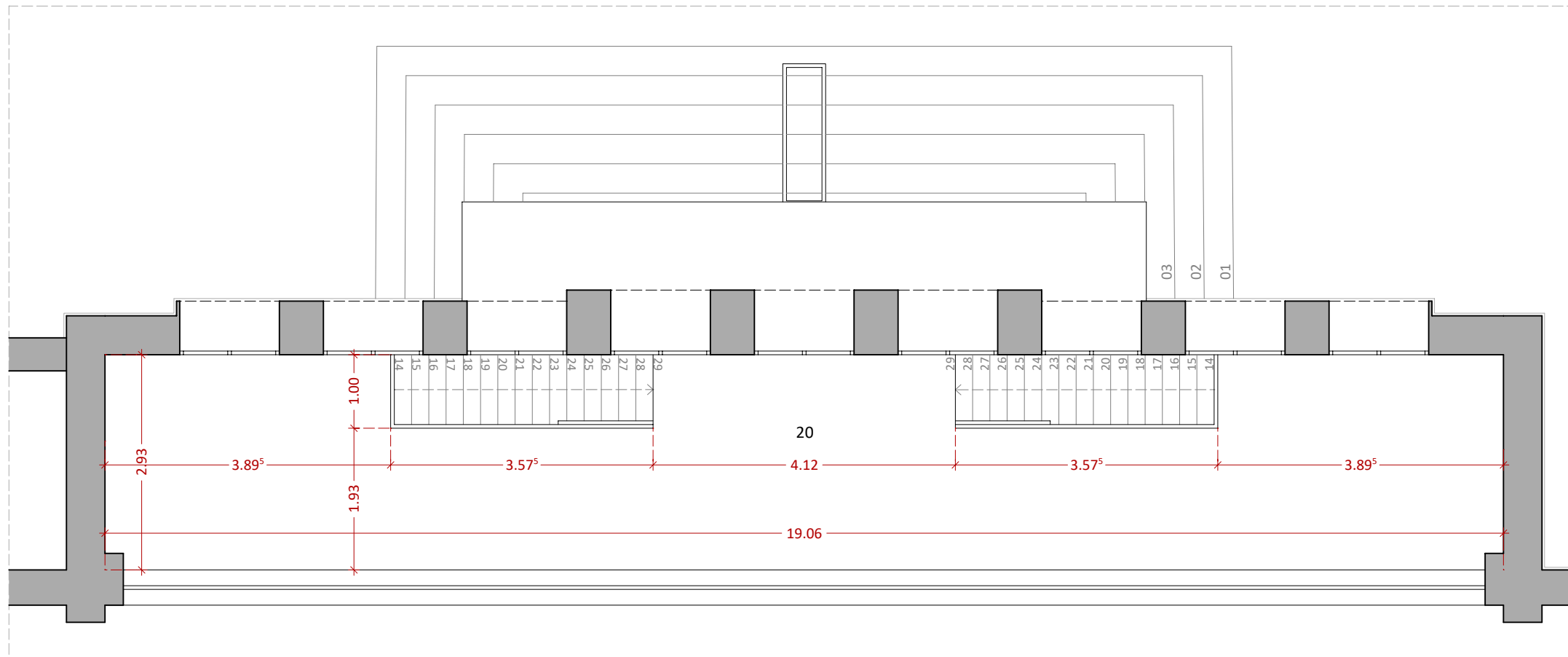
Fusteries



Estructura entrada

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	27,08
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,19
07	Traster 04	2,19
08	Entrada Posterior (AP)	16,96
09	Sala auxiliar	11,51
10	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
11	Escala dreta (AP)	10,86
12	Escala esquerra (AP)	10,88
13	Bany de dones (CH)	8,06
14	Bany d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	95,10	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	29,61	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	173,40	0,00	333,54	



Escala des dels banys de dones



Escala des dels banys d'homes



Altell

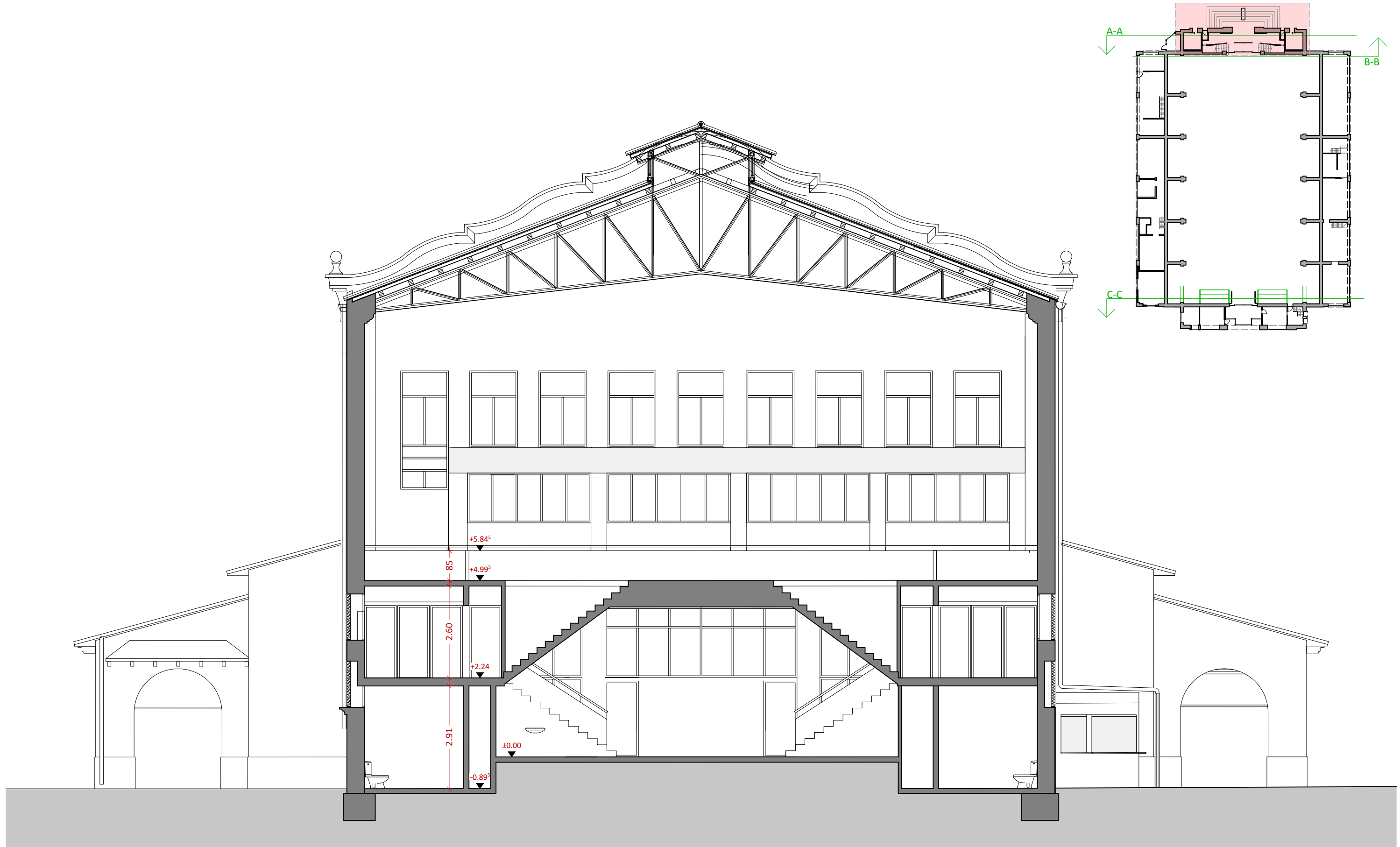
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	27,08
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,19
07	Traster 04	2,19
08	Entrada Posterior (AP)	16,96
09	Sala auxiliar	11,51
10	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
11	Escala dreta (AP)	10,86
12	Escala esquerra (AP)	10,88
13	Bany de dones (CH)	8,06
14	Bany d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	95,10	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	29,61	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	173,40	0,00	333,54	


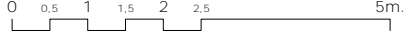


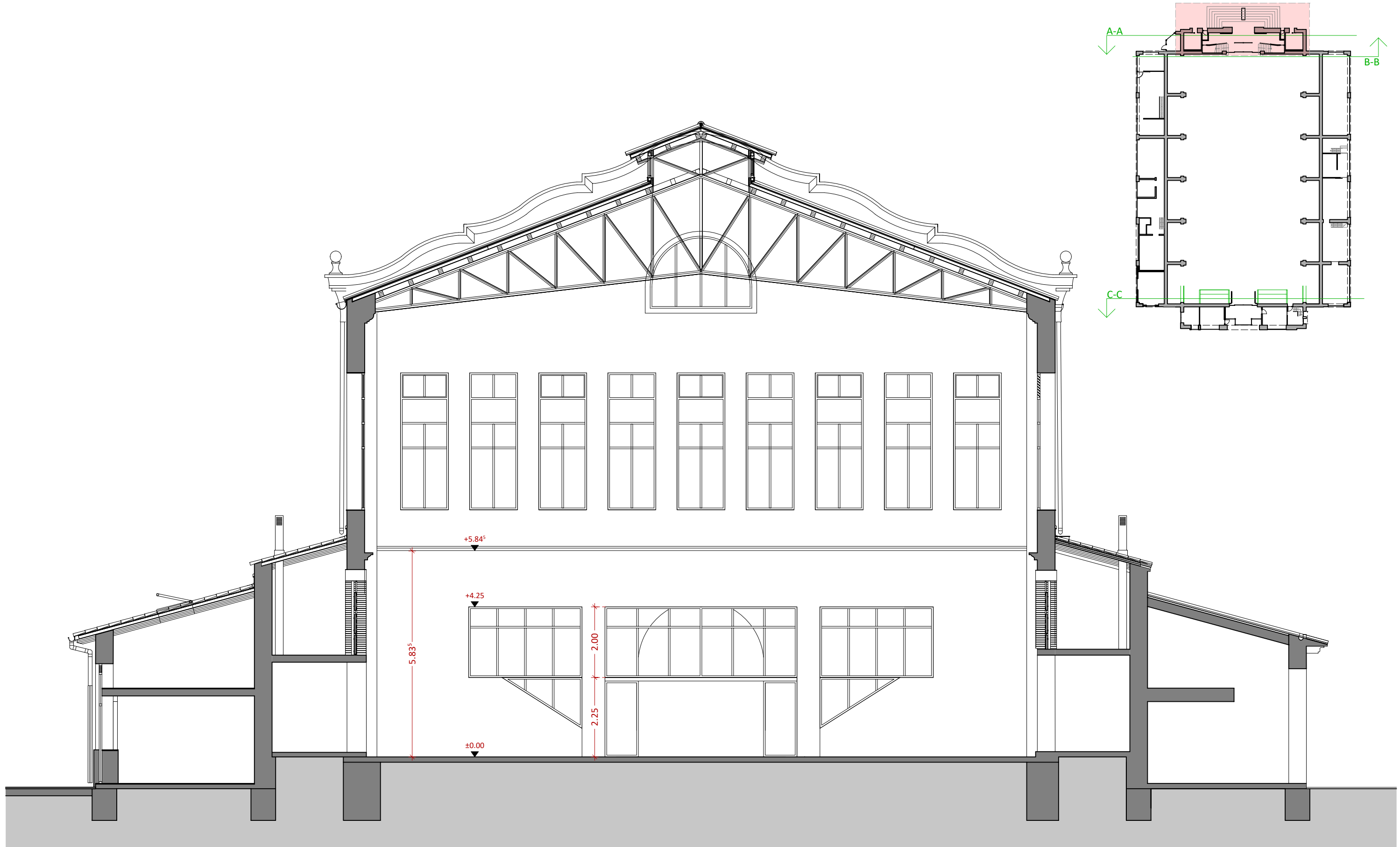
ALÇAT AVINGUDA ALCALDE PALAU

	ARQUITECTES FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP OSCAR JOSÉ I GONZALVO FERRAN BONANZA I QUEROL GÓNGORA 66, TELÈFON 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) <small>Núm. de licència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777</small>	SIGNATURA	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)	ESCALA GRÀFICA 	DATA DESEMBRE 2023	PROMOTOR AJUNTAMENT D'AMPOSTA	PROJECTE: O.MMA-AM23	NOM DEL PLÀNOL: FAÇANA PRINCIPAL ZONA 1 - AV. ALCALDE PALAU ESTAT ACTUAL	1/100	A06
	<small>Projecte de restauració i remodelació de l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta, av. Alcalde Palau 62 N2-64, 43870 Amposta (Tgna). L'obra consisteix en la substitució de fusteries i la remodelació dels banys existents. L'edifici està situat a l'avinguda Alcalde Palau, 62 N2-64, 43870 Amposta (Tgna). L'obra està dirigida per Ferran Bonanza i Querol i Oscar José i Gonzalvo, arquitectes associats de Dau Arquitectes Associats, SLP. L'obra està finançada pel Ajuntament d'Amposta.</small>									


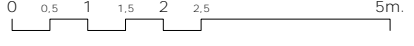


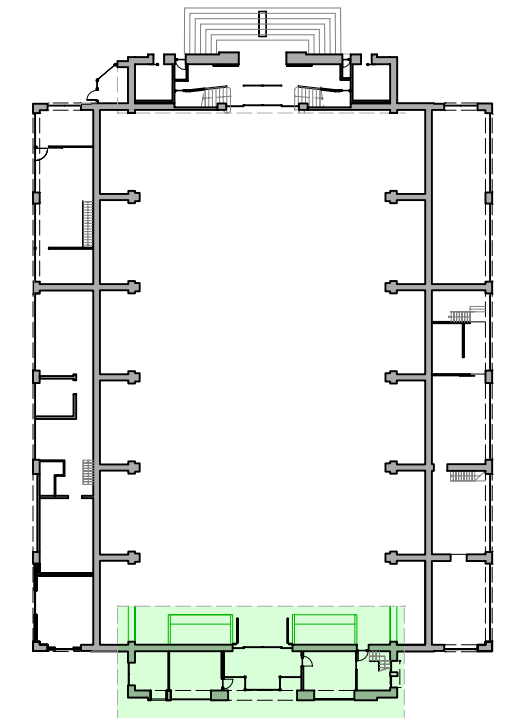
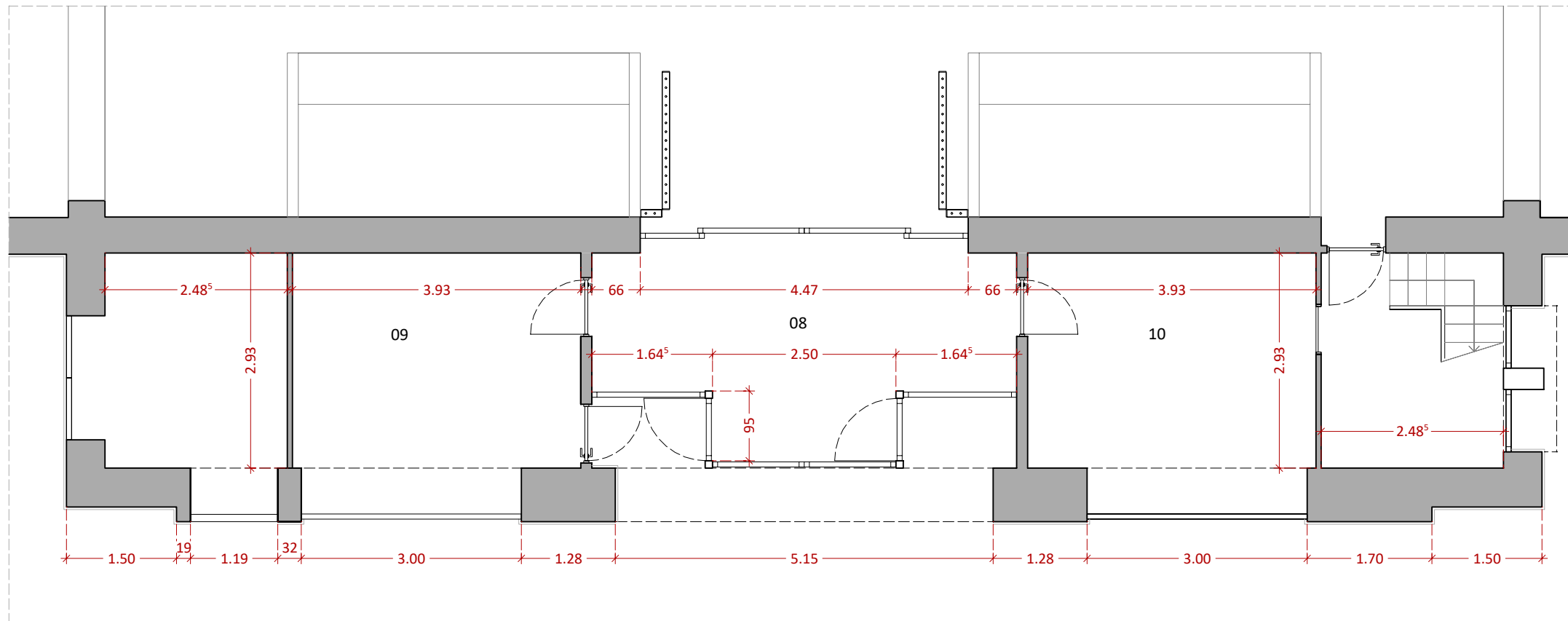
SECCIÓ A-A

	ARQUITECTES FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP OSCAR JOSÉ I GONZALVO FERRAN BONANZA I QUEROL <small>GÓNGORA 66, TELÈFON 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)</small> <small>Núm. de llicència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777</small>	SIGNATURA	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)	ESCALA GRÀFICA 	DATA DESEMBRE 2023	PROMOTOR AJUNTAMENT D'AMPOSTA	PROJECTE: O.MMA-AM23	NOM DEL PLÀNOL: SECCIÓ A-A ZONA 1 ESTAT ACTUAL	1/100	A07
	<small>© 2023 DAU. Tots els drets reservats. No es pot reproduir o utilitzar cap part d'aquesta obra sense el consentiment escrit dels arquitectes.</small>									



SECCIÓ B-B

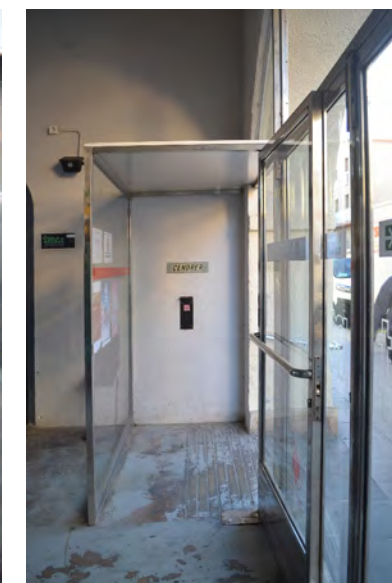
	ARQUITECTES FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP OSCAR JOSÉ I GONZALVO FERRAN BONANZA I QUEROL <small>GÓNGORA 66, TELÈFON 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)</small> <small>Núm. de licència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777</small>	SIGNATURA	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)	ESCALA GRÀFICA 	DATA DESEMBRE 2023	PROMOTOR AJUNTAMENT D'AMPOSTA	PROJECTE: O.MMA-AM23	NOM DEL PLÀNOL: SECCIÓ B-B ZONA 1 ESTAT ACTUAL	1/100	A08
	<small>© 2023 DAU. Tots els drets reservats. No es pot reproduir o utilitzar cap part d'aquesta obra sense el consentiment previ dels autors.</small>									



Façana Carrer Tarragona



Accés des del Carrer Tarragona



Detall fusteria

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m ²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	27,08
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,19
07	Traster 04	2,19
08	Entrada Posterior (AP)	16,96
09	Sala auxiliar	11,51
10	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
11	Escala dreta (AP)	10,86
12	Escala esquerra (AP)	10,88
13	Bany de dones (CH)	8,06
14	Bany d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m ²		Sup. Construïdes m ²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	95,10	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	29,61	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	173,40	0,00	333,54	

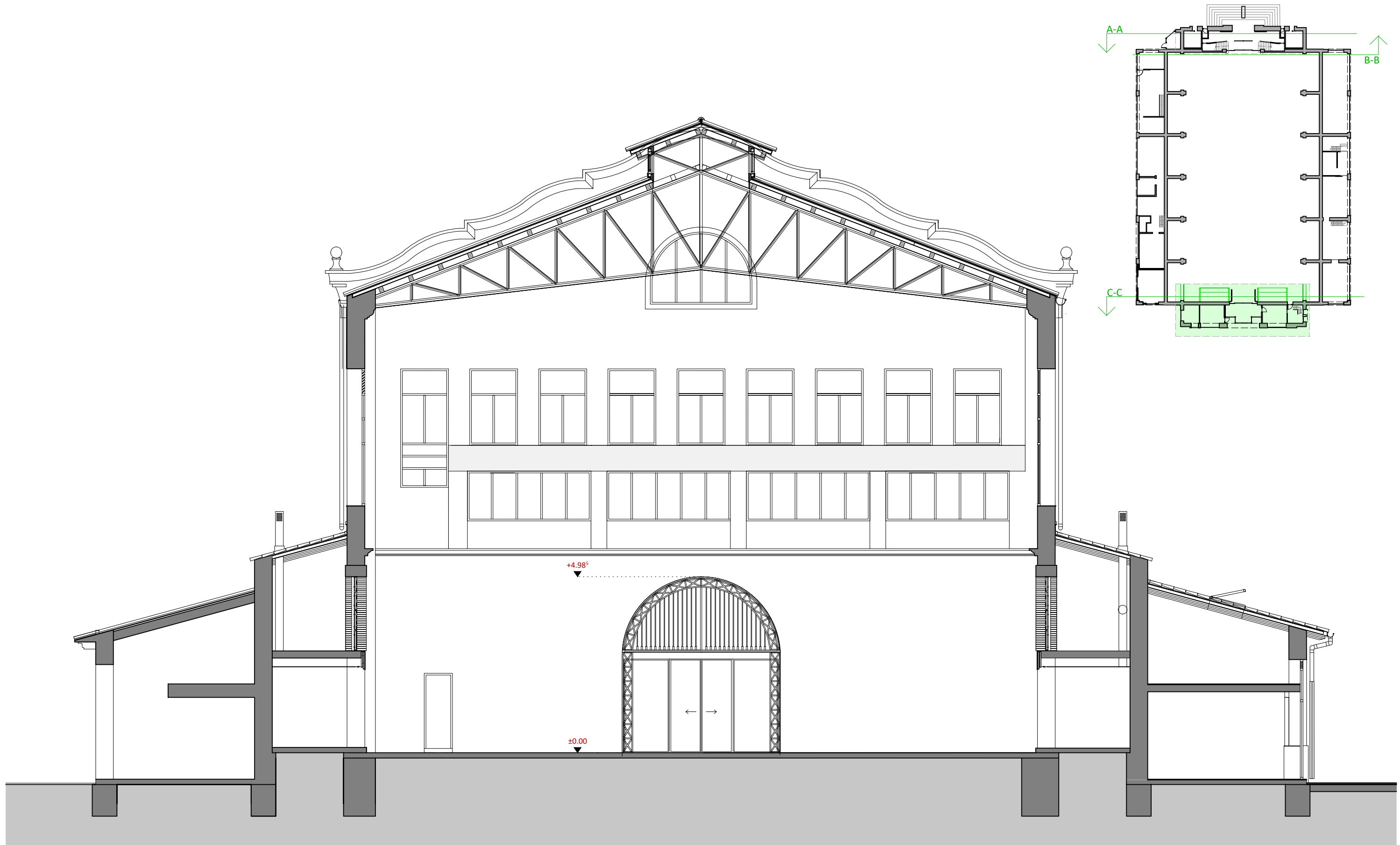


FAÇANA PRINCIPAL
AV. ALCALDE PALAU


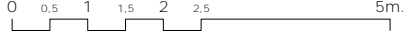
FAÇANA C. TARRAGONA

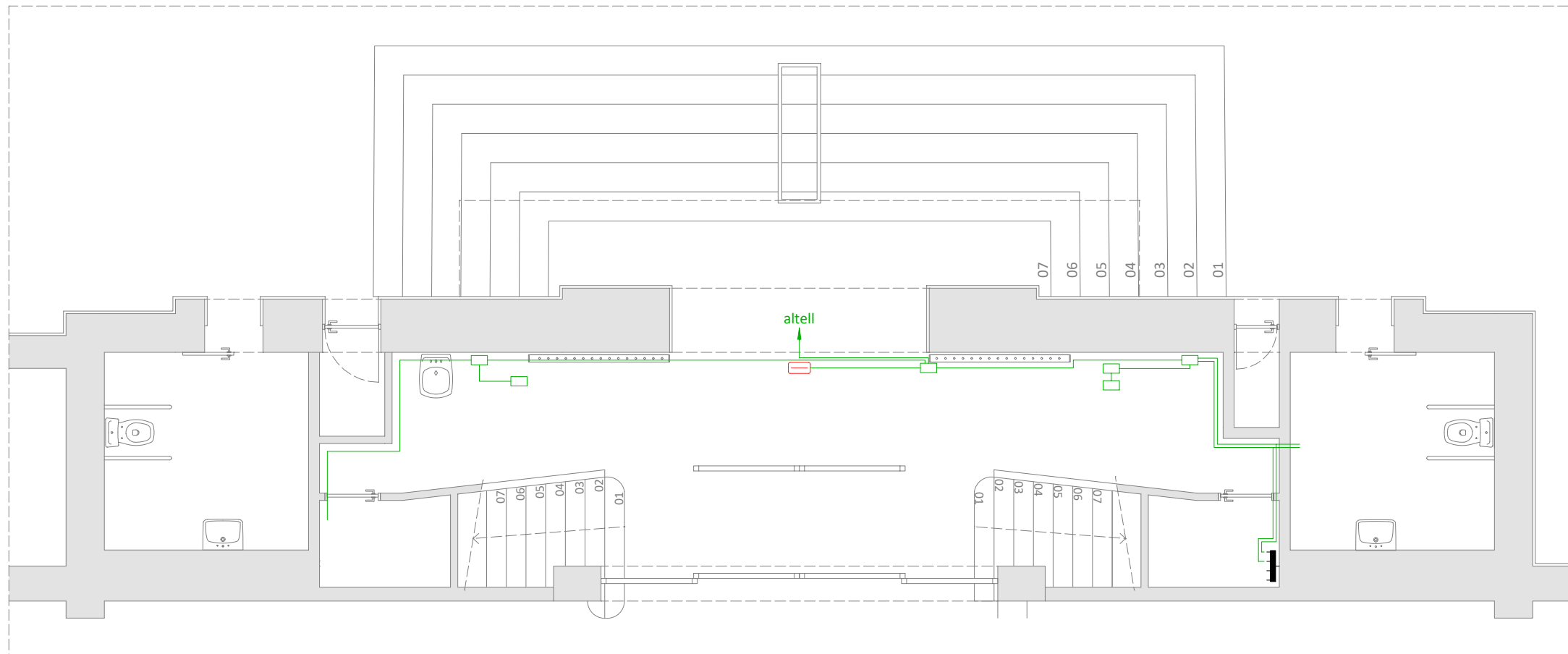
ALÇAT CARRER TARRAGONA

	ARQUITECTES FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP OSCAR JOSÉ I GONZALVO FERRAN BONANZA I QUEROL <small>GÓNGORA 66, TELÈFON 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA) Núm. de llicència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777</small>	SIGNATURA	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)	ESCALA GRÀFICA 	DATA DESEMBRE 2023	PROMOTOR AJUNTAMENT D'AMPOSTA	PROJECTE: O.MMA-AM23	NOM DEL PLÀNOL: FAÇANA POSTERIOR ZONA 2 - CARRER TARRAGONA ESTAT ACTUAL	1/100	A10
	<small> Escala: 1:100. Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i remodelació de banys situat a l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta, Av. Alcalde Palau 62 N2-64 43870 Amposta (Tgna). </small>									

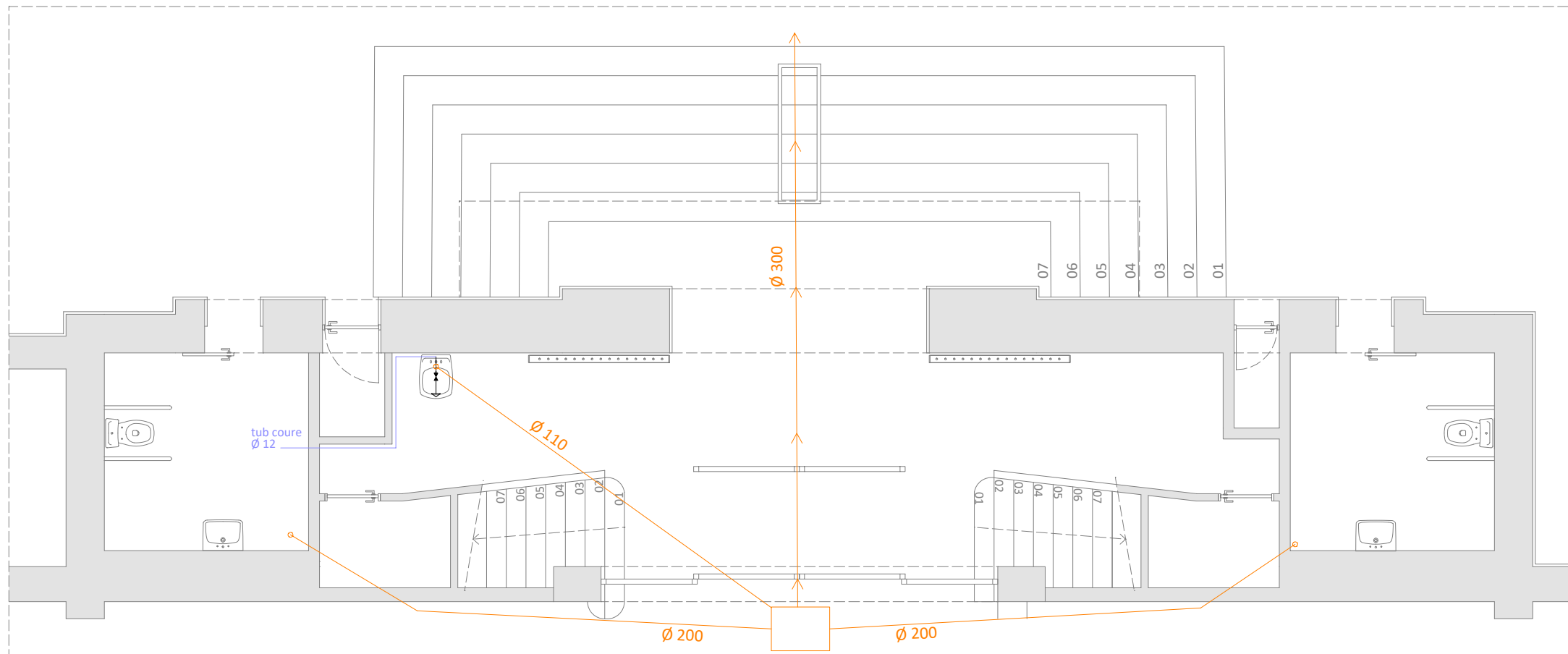
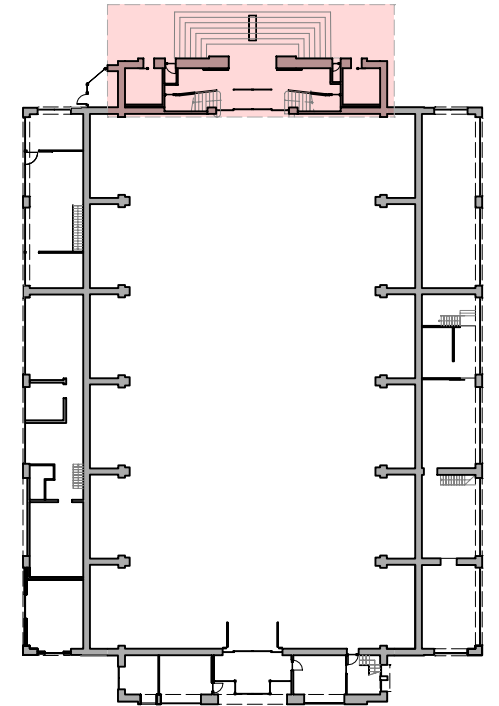


SECCIÓ C-C

	ARQUITECTES FERRAN I OSCAR ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP OSCAR JOSÉ I GONZALVO FERRAN BONANZA I QUEROL <small>GÓNGORA 66, TELÈFON 977 706380 / FAX 977 706400, info@dauarquitectura.cat, 43.870 AMPOSTA (TARRAGONA)</small> <small>Núm. de llicència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777</small>	SIGNATURA	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES I REMODELACIÓ DE BANYS SITUAT A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'AMPOSTA AV. ALCALDE PALAU 62 N2-64 43870 AMPOSTA (TGNA)	ESCALA GRÀFICA 	DATA DESEMBRE 2023	PROMOTOR AJUNTAMENT D'AMPOSTA	PROJECTE: O.MMA-AM23	NOM DEL PLÀNOL: SECCIÓ A-A ZONA 2 - CARRER TARRAGONA ESTAT ACTUAL	1/100	A11
	<small>Projecte de restauració i remodelació de l'edifici del Mercat Municipal d'Amposta, av. Alcalde Palau 62 N2-64, 43870 Amposta (Tgna). Llicència NEMETSCHek ALLPLAN BIM 2011 EA-002-777.</small>									



ELETRICITAT I ENLLUMENAT

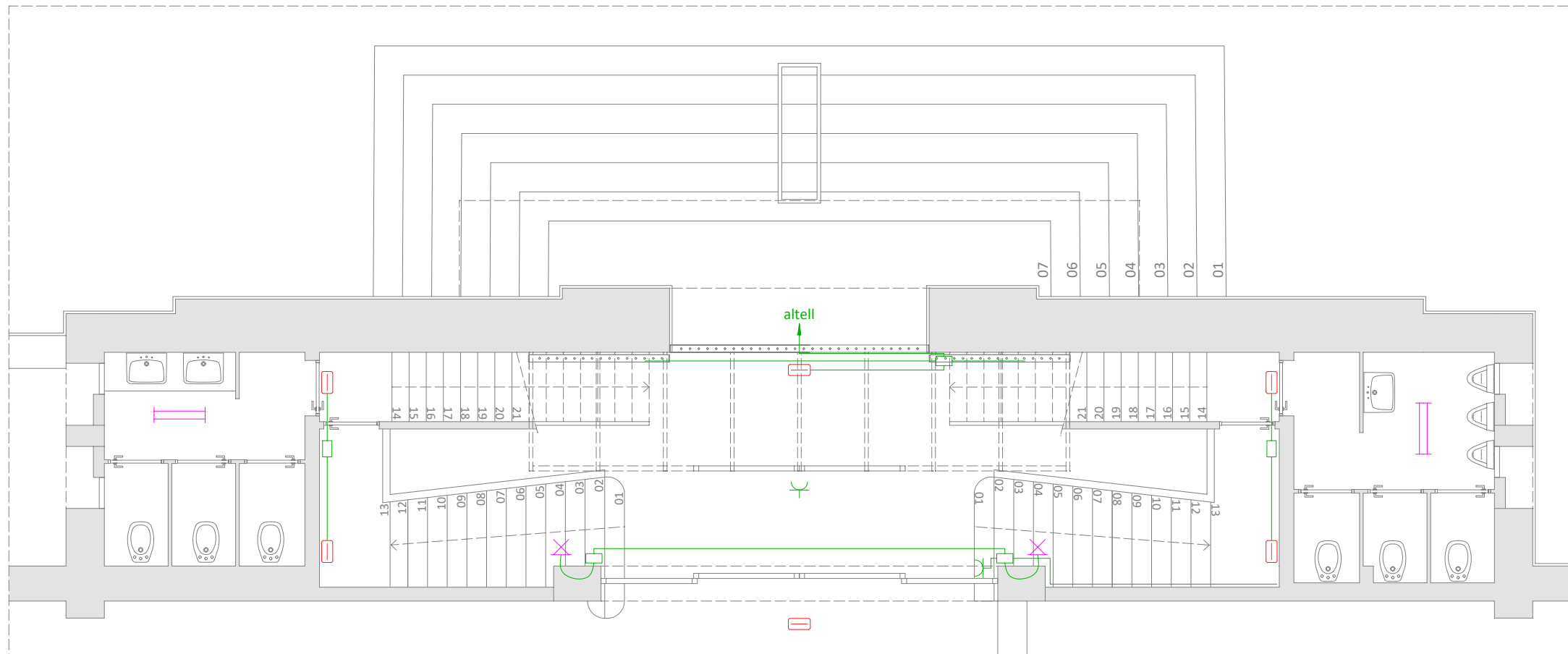


SANEJAMENT I FONTANERIA

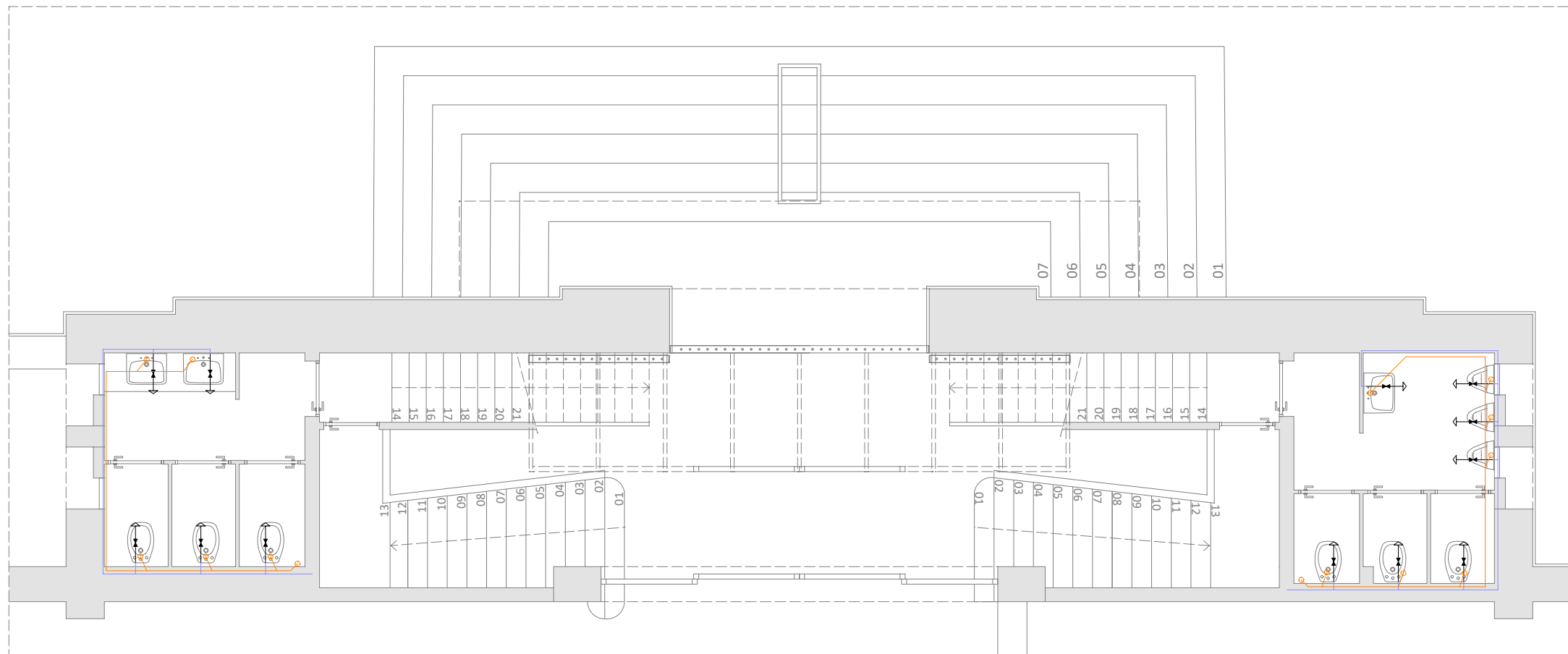
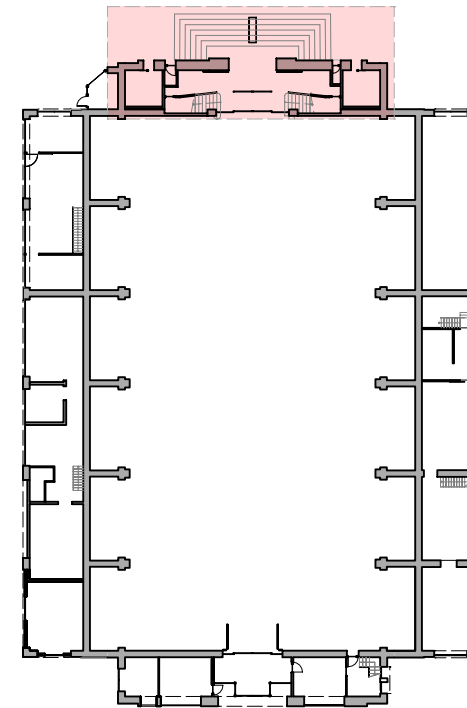
LLEGENDA ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Posició de la presa d'il·luminació
	Presa de il·luminació en la paret
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Caixa de connexions
	Endoll
	Llum d'emergència

LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm





ELETRICITAT I ENLLUMENAT

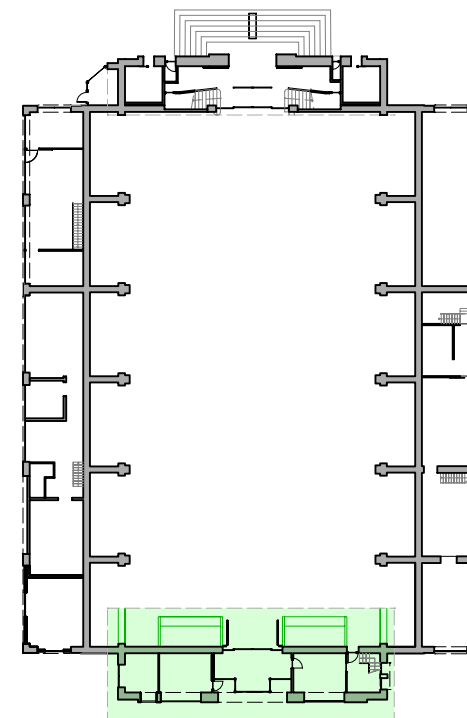
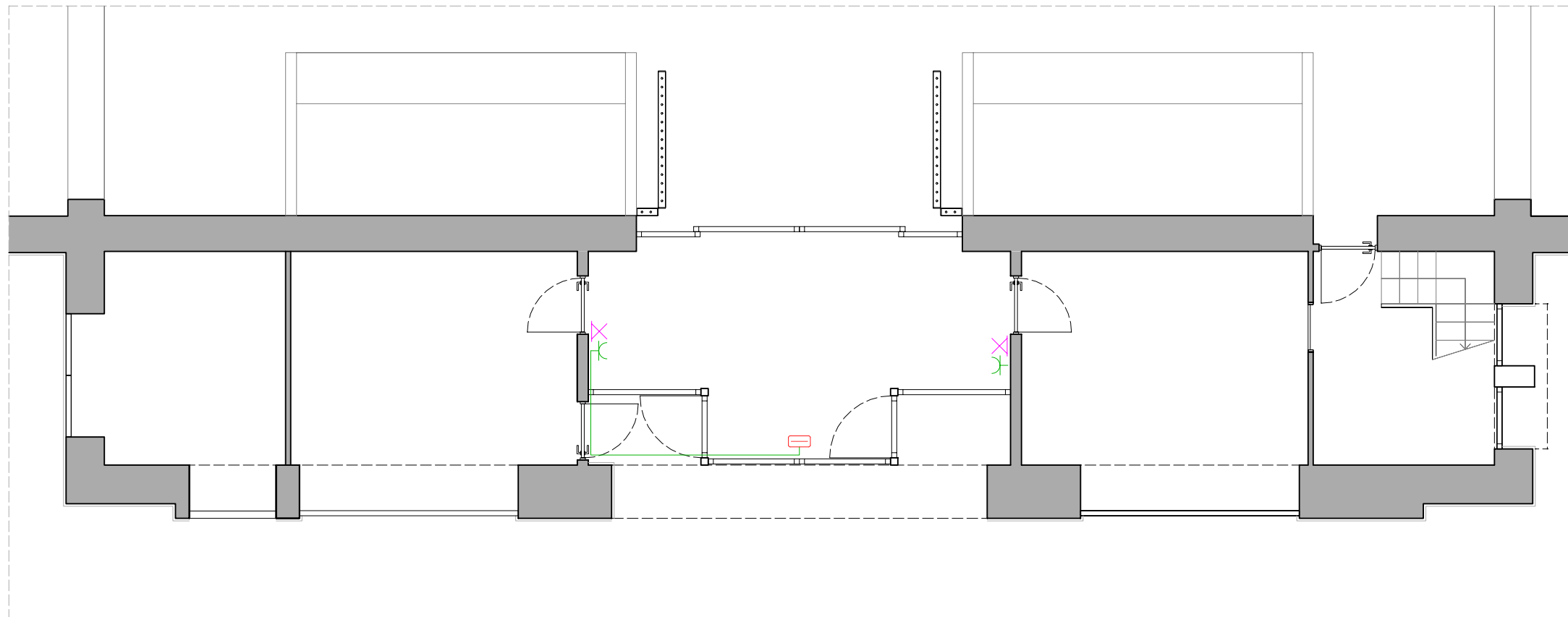


SANEJAMENT I FONTANERIA

LLEGENDA ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Posició de la presa d'il·luminació
	Presa de il·luminació en la paret
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Caixa de connexions
	Endoll
	Llum d'emergència

LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm

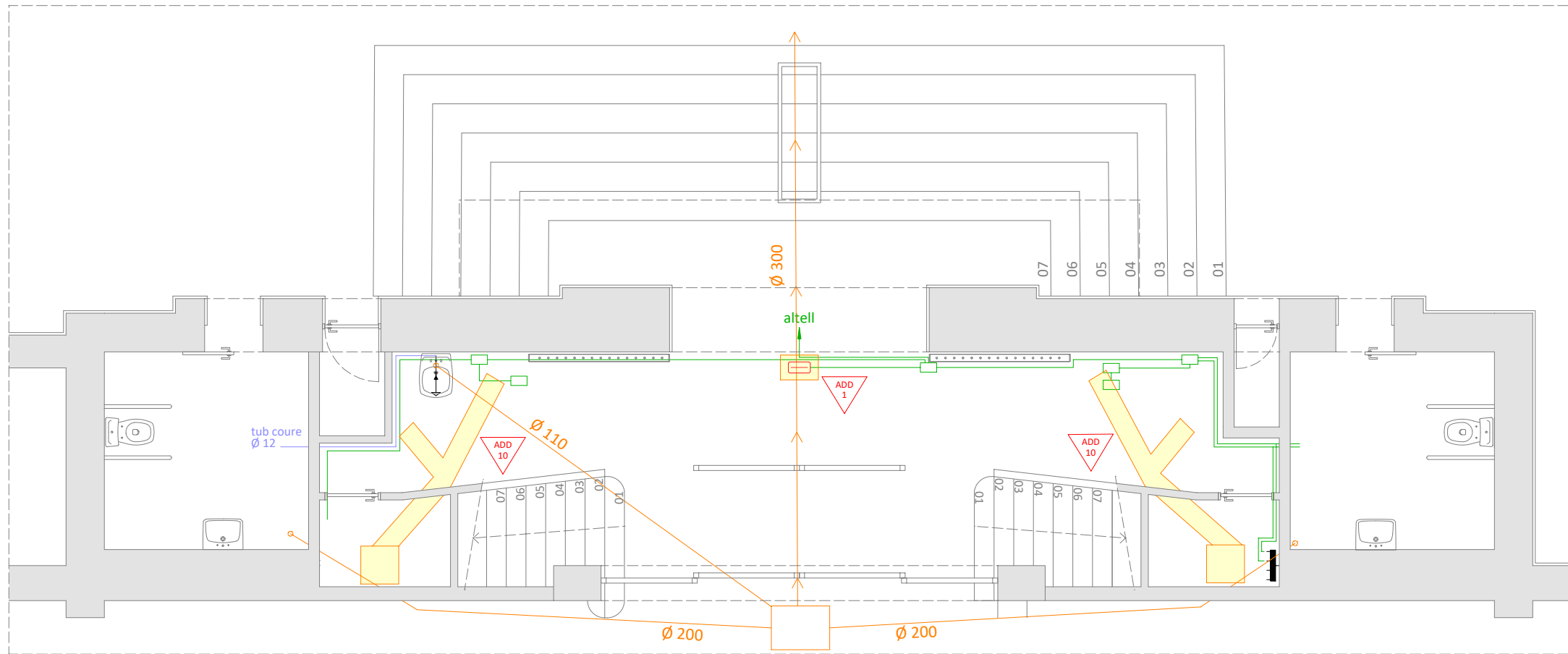
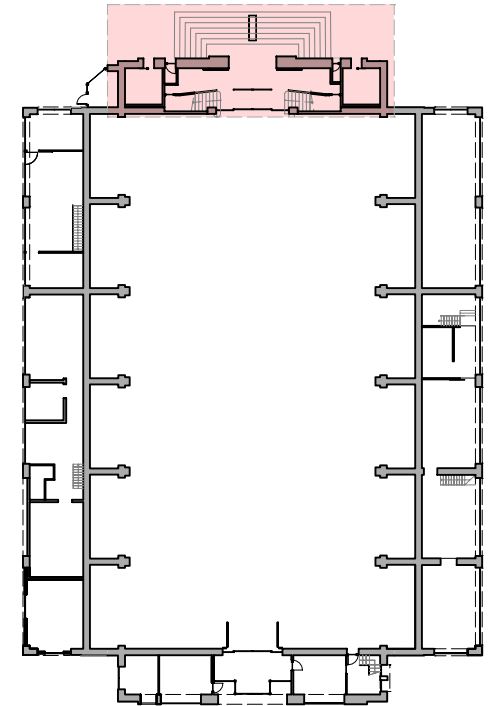
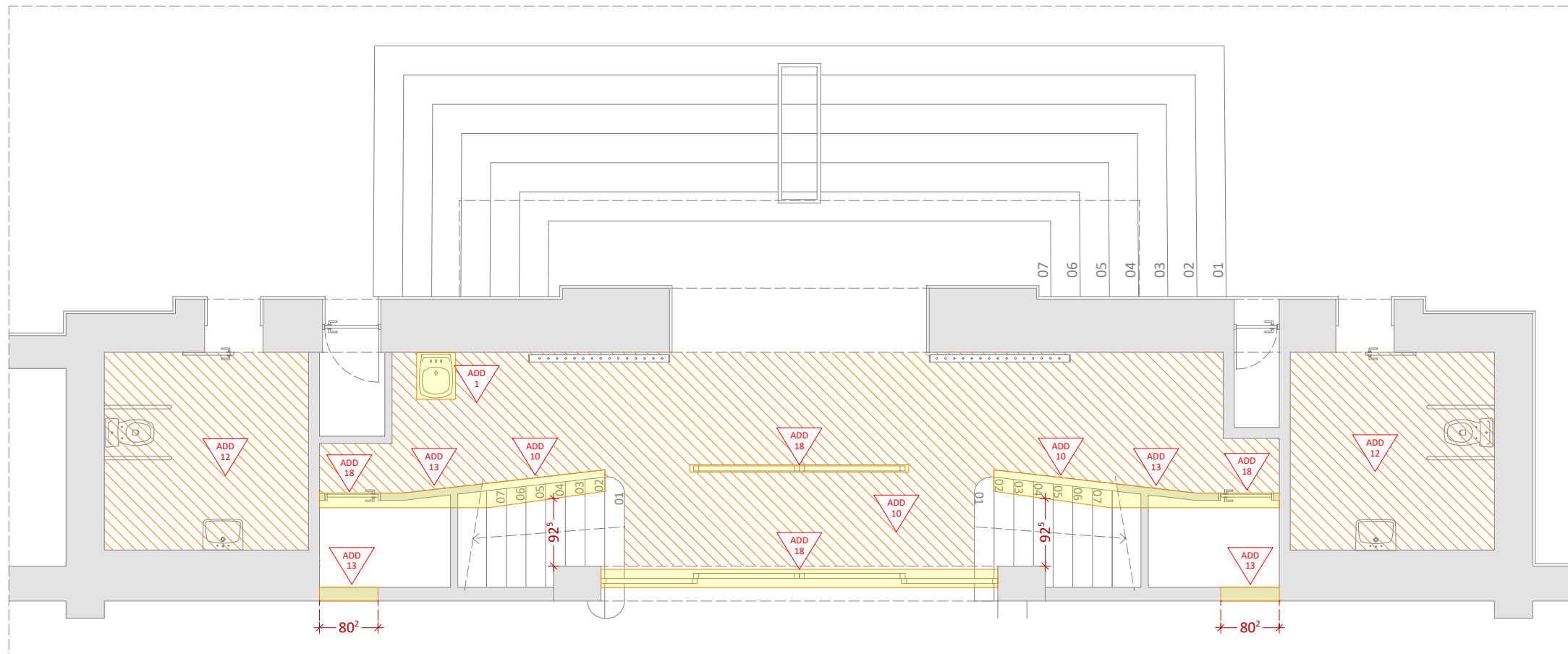




LLEGENDA ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Posició de la presa d'il·luminació
	Presa de il·luminació en la paret
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Caixa de connexions
	Endoll
	Llum d'emergència

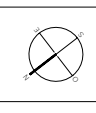
LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm

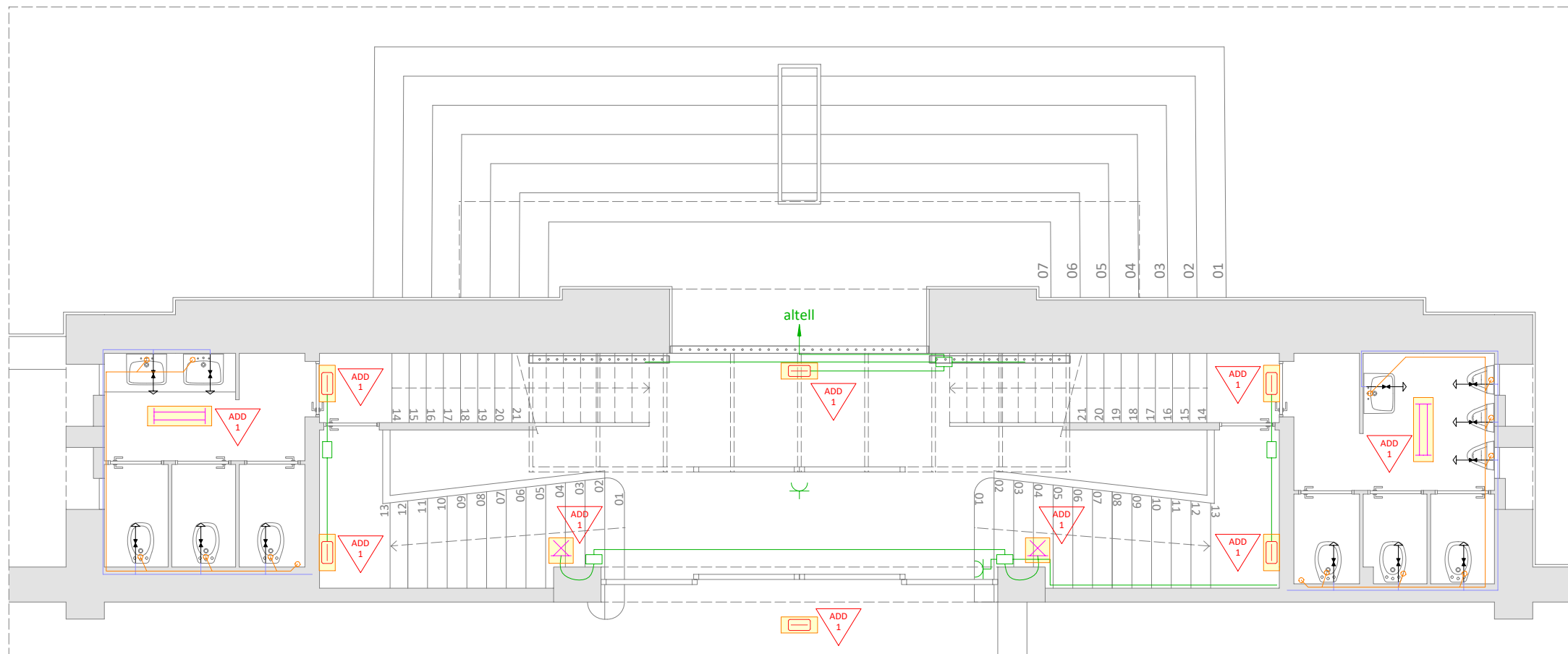
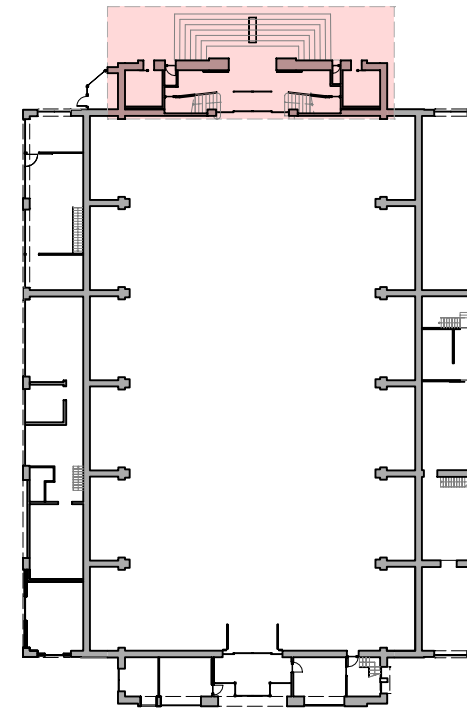
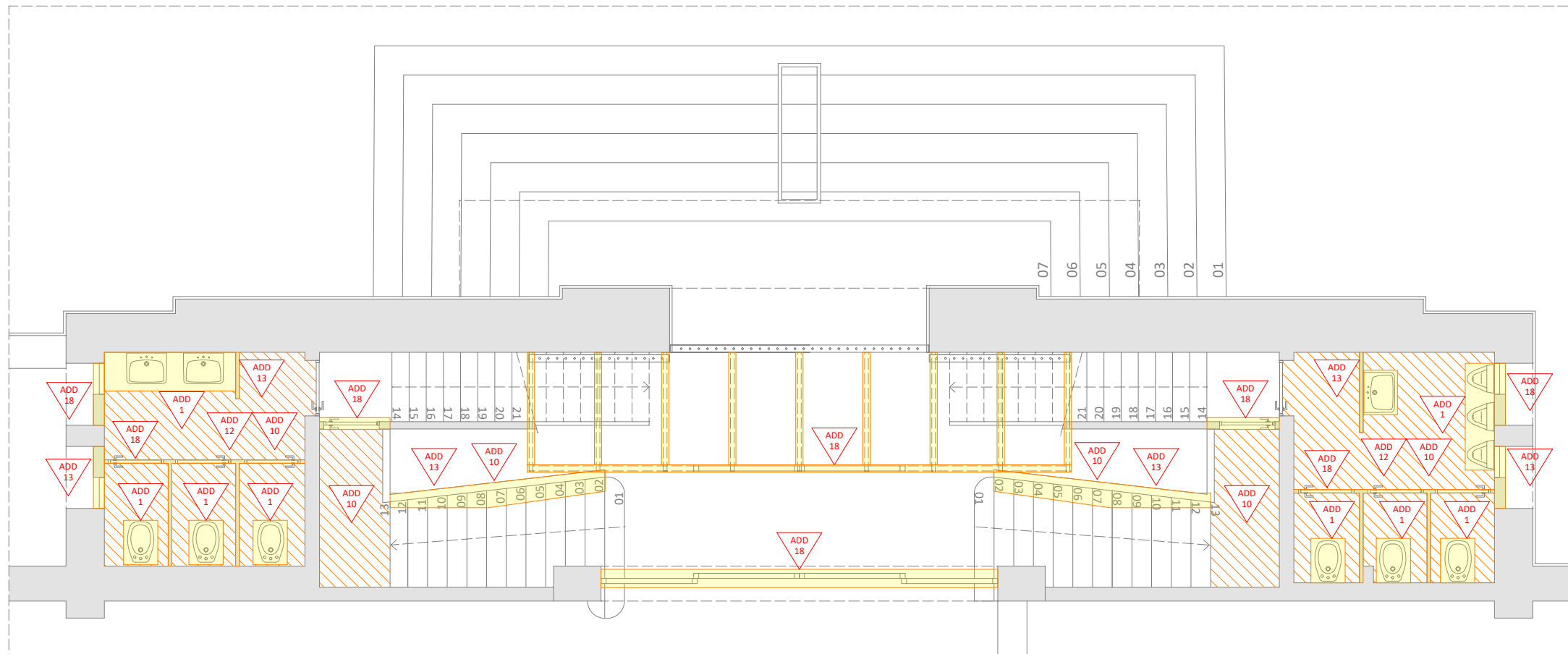




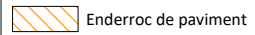
ENDERROC INSTAL·LACIONS

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :
D'equip ADD 1	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.
Enderroc de revestiments de sòls i escales ADD 10	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespòl, solera, escales i rampa. Enderroc de paviment
De sostre suspès ADD 12	Demolició, element a element, de cel-ras suspès del sostre o d'altres elements.
De mur ADD 13	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa. Per a demolició de murs de formigó armat s'utilitzarà la ADD-16. Demolició de suport.
Enderroc de fusteria i ferralleria ADD 18	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.

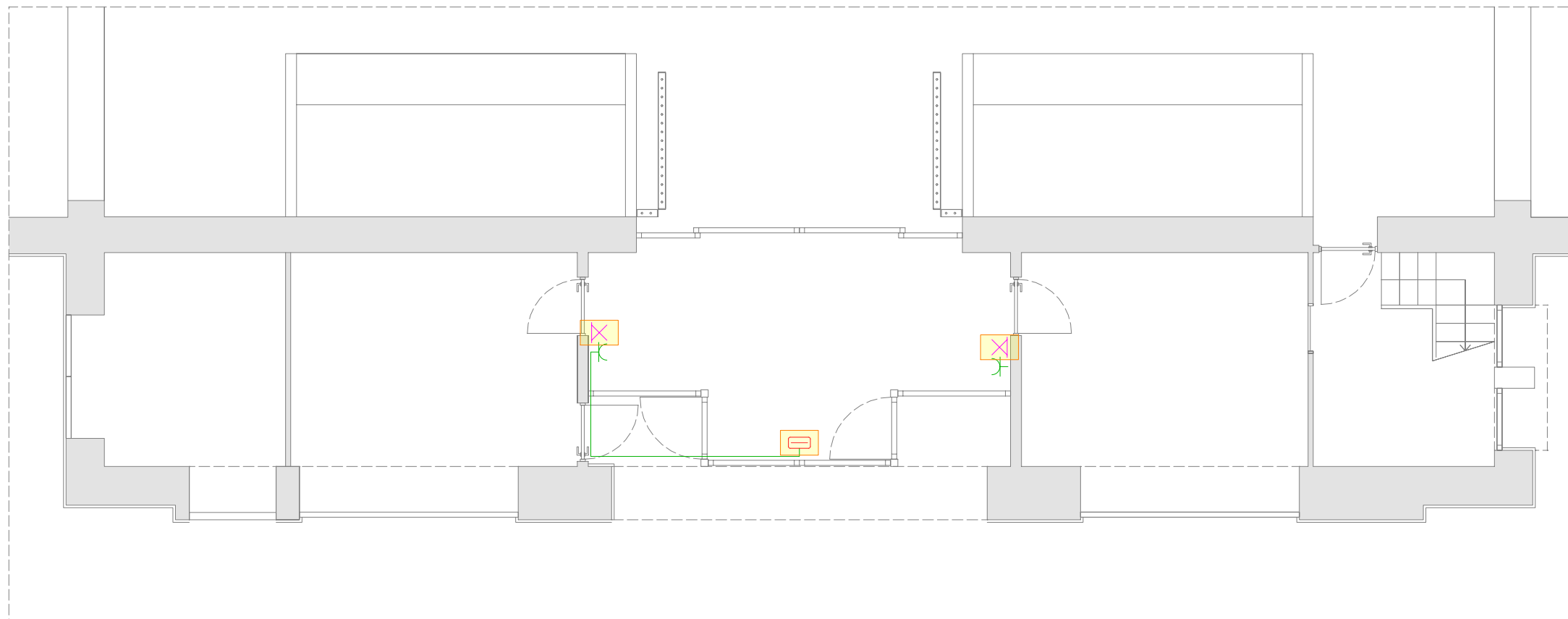
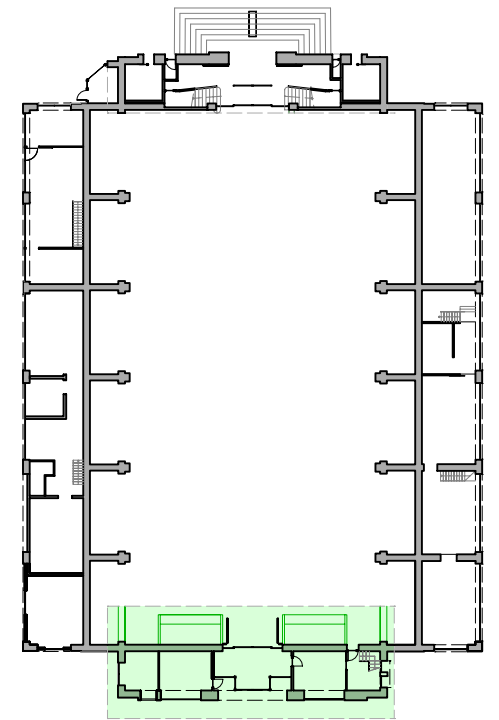
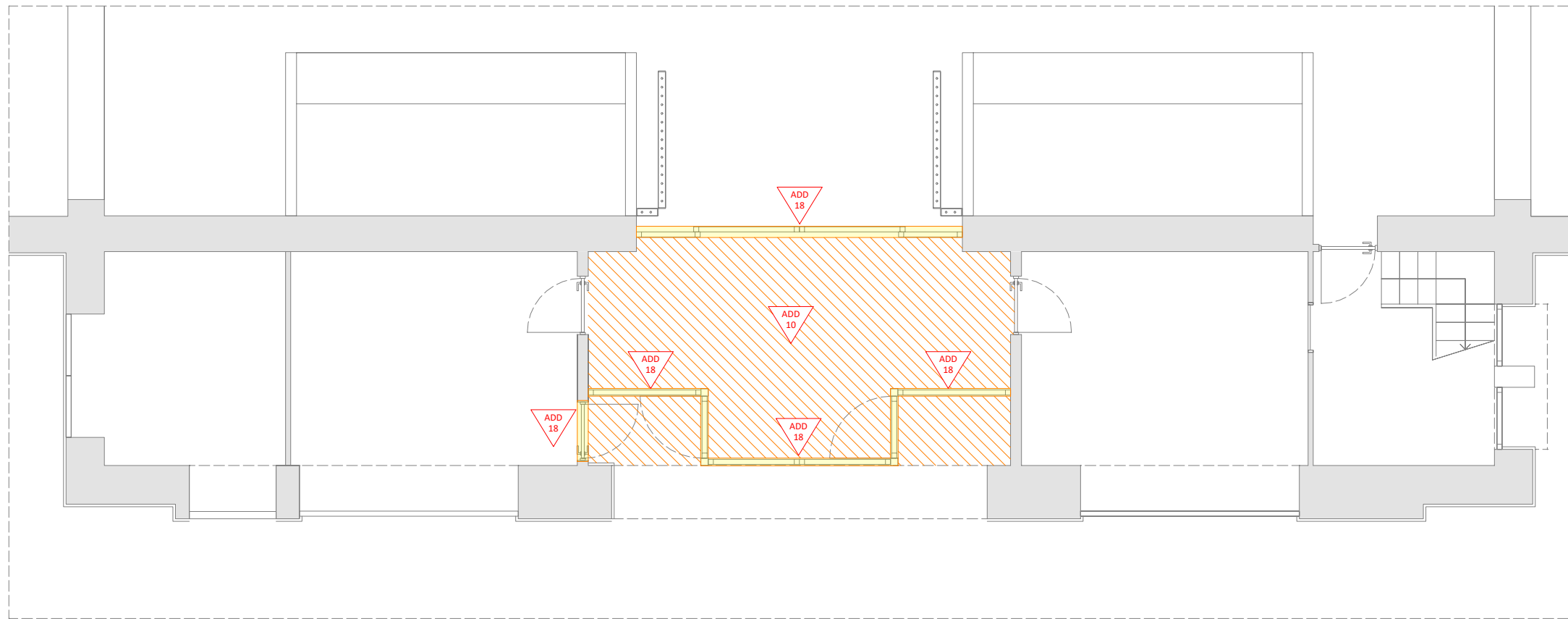




ENDERROC INSTAL·LACIONS

TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :
D'equip ADD 1	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.
Enderroc de revestiments de sòls i escales ADD 10	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales i rampa.  Enderroc de paviment
De sostre suspès ADD 12	Demolició, element a element, de cel-ras suspès del sostre o d'altres elements.
De mur ADD 13	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa. Per a demolició de murs de formigó armat s'utilitzarà la ADD-16. Demolició de suport.
Enderroc de fusteria i ferralleria ADD 18	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.

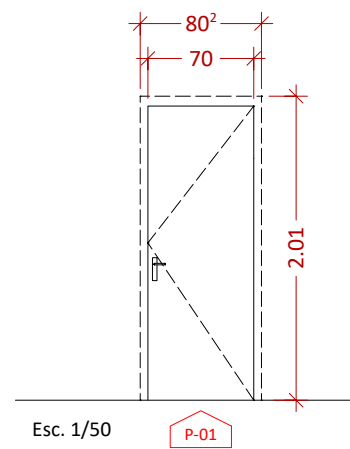
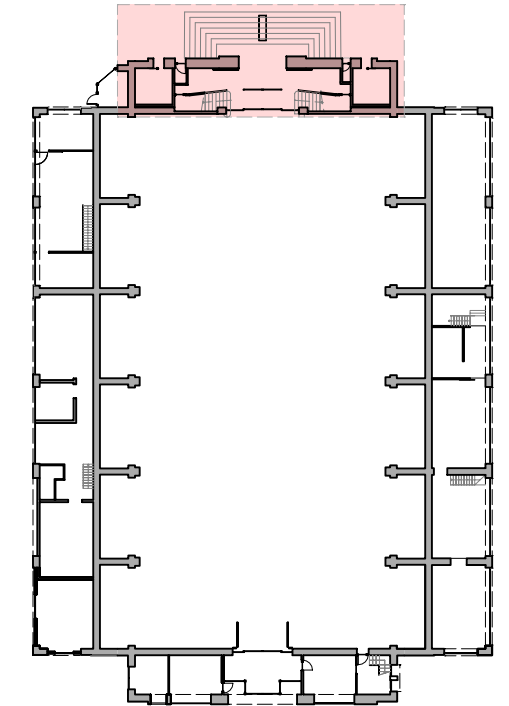
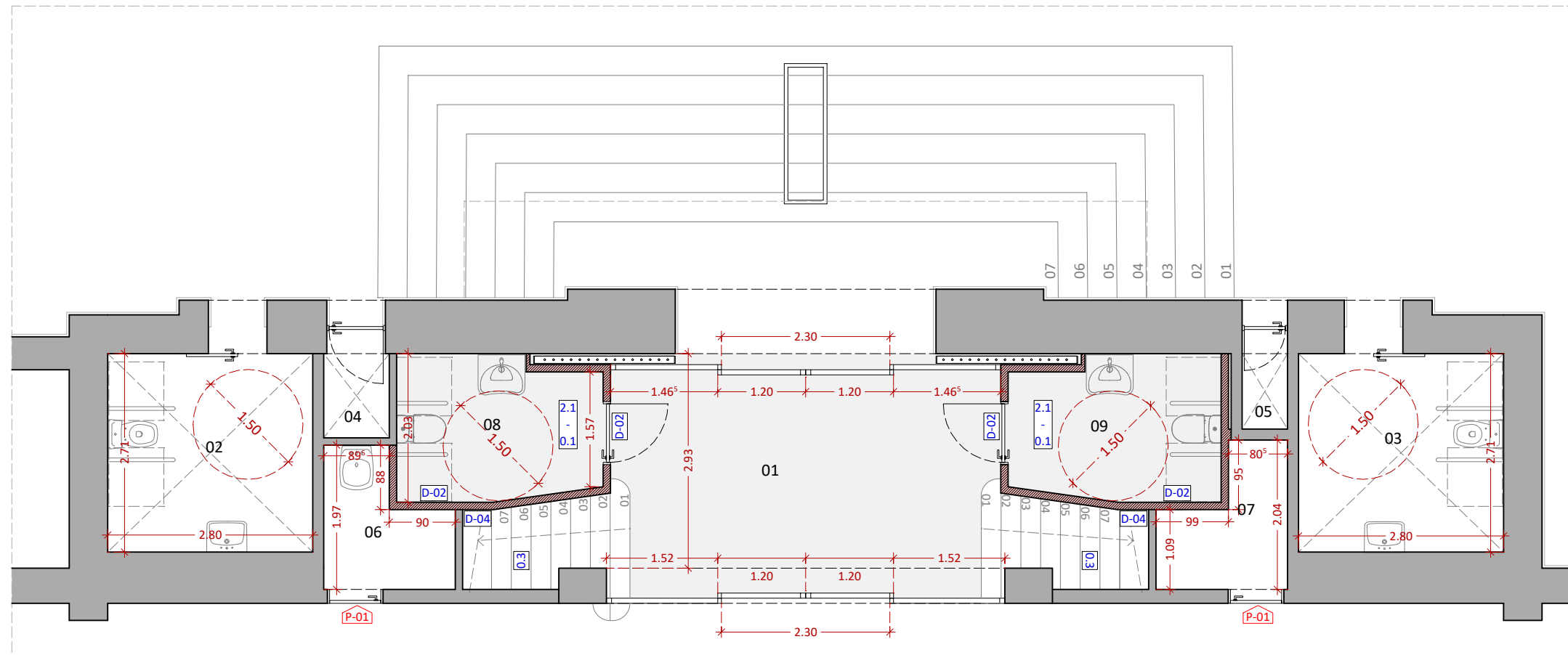




TIPUS D'ENDERROC	APLICACIÓ :
D'equip ADD 1	Enderroc, element a element, d'equip industrial, com equip de calefacció, d'ascensors, d'aparells sanitaris.
Enderroc de revestiments de sòls i escales ADD 10	Enderroc, element a element, de paviment sobre trespol, solera, escales i rampa. Enderroc de paviment
De sostre suspès ADD 12	Demolició, element a element, de cel-ras suspès del sostre o d'altres elements.
De mur ADD 13	Demolició, element a element, de mur o pilastra com de maó, mamposteria, formigó en massa. Per a demolició de murs de formigó armat s'utilitzarà la ADD-16. Demolició de suport.
Enderroc de fusteria i ferralleria ADD 18	Enderroc, element a element, de fusteria i ferralleria de buits i particions, com finestres.

ENDERROC INSTAL·LACIONS





		Referència	P-01	
CARPINTERIAS INTERIORES	Ancho (Luz)		70 cm.	
	Altura (Luz)		195 cm.	
	Premarco	Grosor		10 cm.
		Material		Acer
	Marco		Alumini	
	Tapajuntas		-	
	Hoja		MDF lacado blanco	
	Mobilidad		Abatible de eje vertical	
	Cristaleria		No	
	Unidades	Izquierda		1
Derecha			1	
Herrajes			Manilla de acero inoxidable	
Observaciones			Raso Parete de Maydisa sense tapajuntas amb frontisses ocultes amb 6 garres, 12 cargols i malle de fibra vidre per enfoscats de guix.	

TANCAMENTS: INTERIOR

D.02 Partició autoportant "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de guix total, muntants de 70 mm c/400 mm amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de guix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT, amb mecanitzat en els cantells; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm en l'ànima.

D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores

0.3 Revestiment d'esglaó recte d'escala prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall

ACABATS INTERIORS: PARETS

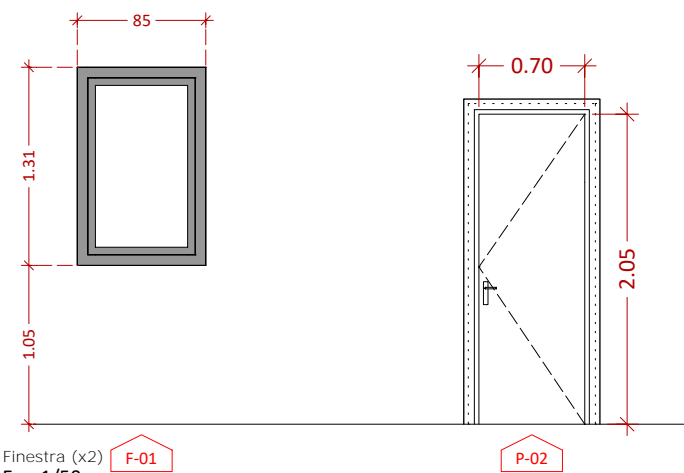
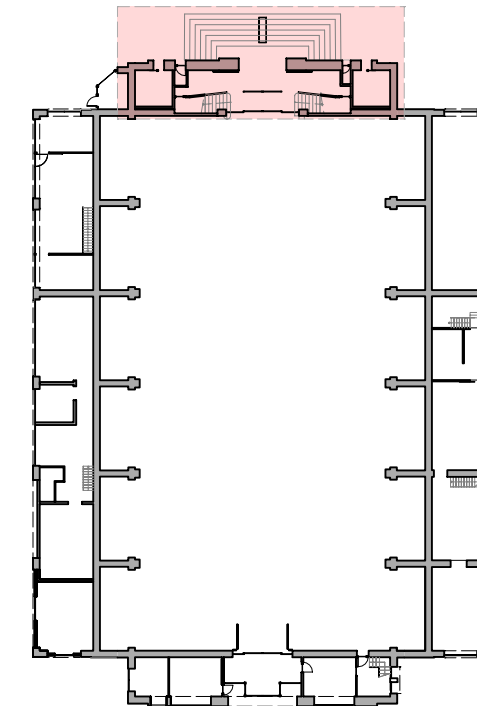
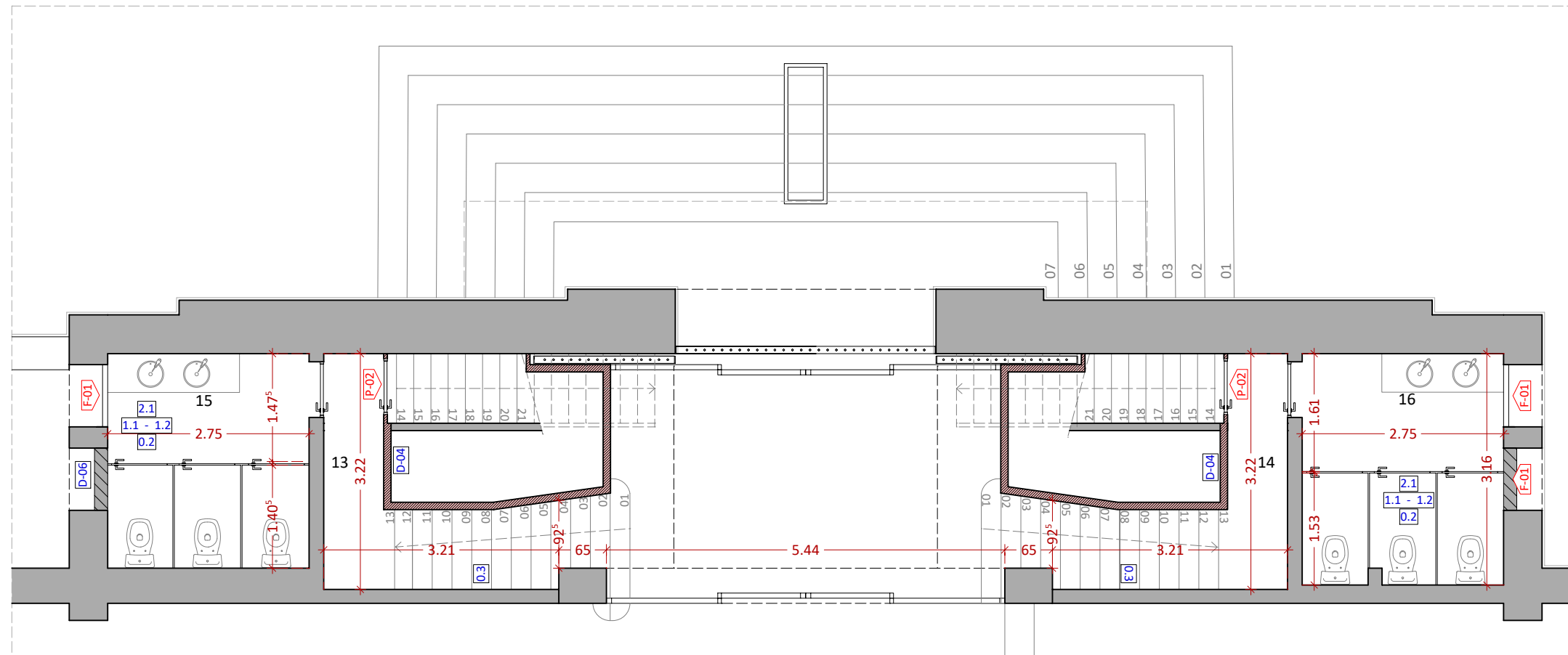
1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	17,13
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,85
07	Traster 04	2,83
08	Bany adaptat int. (CH)	5,34
09	Bany adaptat int. (CH)	5,52
10	Entrada Posterior (AP)	16,96
11	Sala auxiliar	11,51
12	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
13	Escala dreta (AP)	10,40
14	Escala esquerra (AP)	10,32
15	Banyos de dones (CH)	8,06
16	Banyos d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALES	Sup. Útils m²		Sup. Construïdes m²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	90,50	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	38,45	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	177,64	0,00	333,54	



Finestra (x2) F-01
Esc. 1/50

Carpinteria d'alumini sense rotura pont tèrmic
Color RAL 9011 mate
Vidre de seguretat laminat transparent 5+5 mm

		Referència	P-02
Ancho (Luz)			70 cm.
			205 cm.
Premarco	Grosor		5 cm.
	Material		Pino
Marco			MDF lacado blanco
Tapajuntas			MDF lacado blanco
Hoja			MDF lacado blanco
Mobilidad			Abatible de eje vertical
Cristaleria			No
Unidades	Izquierda		2
	Derecha		2
Herrajes			Manilla de acero inoxidable
Observaciones			-

TANCAMENTS: INTERIOR

- D.04** Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.
- D.06** Tancament exterior amb placa d'acabat vist exterior tipus viroc de 12 mm sobre estructura de muntants de 70mm amb aïllament tèrmic de lana mineral de 65 mm i extradossat de de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.2** Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, classe 2 sobre base de morter de ciment, col·locació en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós.
- 0.3** Revestiment d'esglaó recte d'escala prefabricat de terrazo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terrazo d'una peça a saltacavall

ACABATS INTERIORS: PARETS

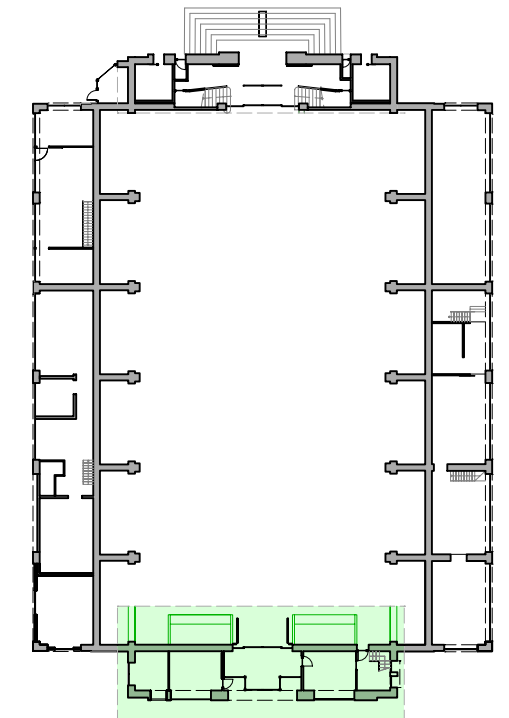
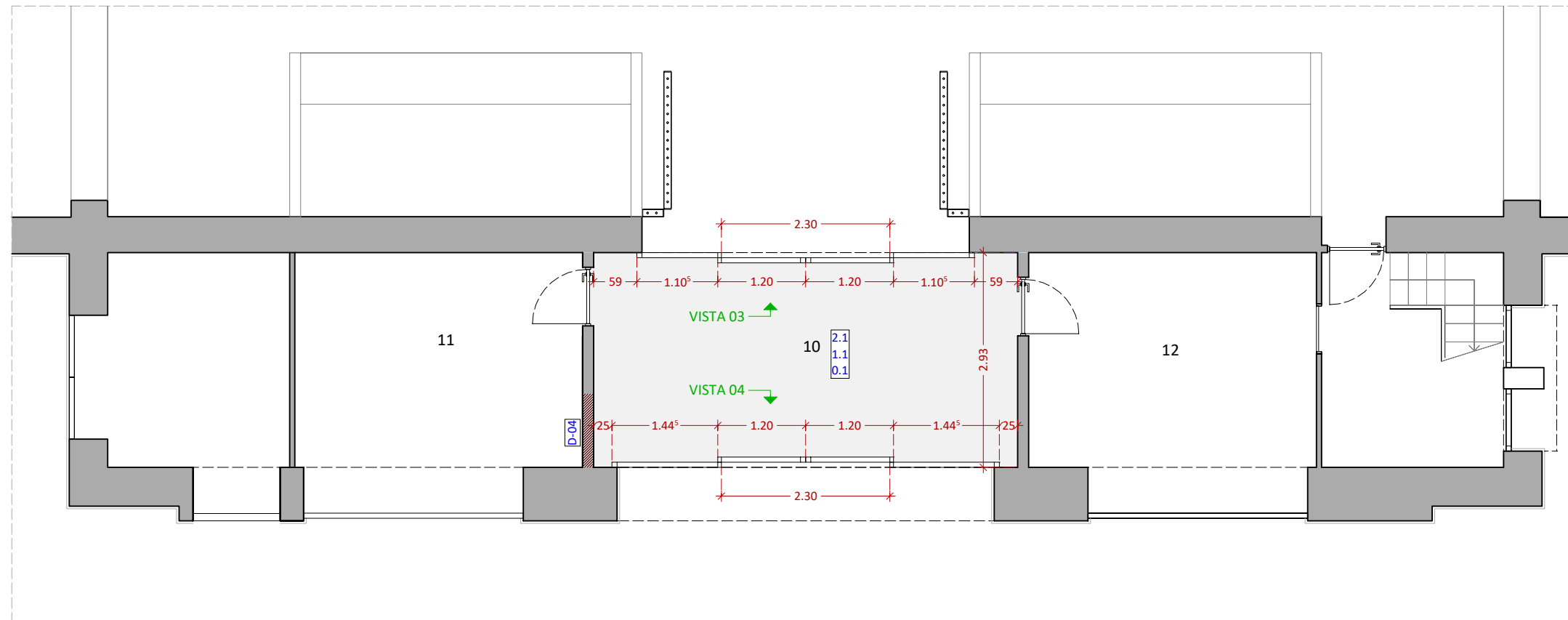
- 1.1** Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.
- 1.2** Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm col·locació sobre arrebossat de ciment, reglejat: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós.

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.1** Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	17,13
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,85
07	Traster 04	2,83
08	Bany adaptat int. (CH)	5,34
09	Bany adaptat int. (CH)	5,52
10	Entrada Posterior (AP)	16,96
11	Sala auxiliar	11,51
12	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
13	Escala dreta (AP)	10,40
14	Escala esquerra (AP)	10,32
15	Banys de dones (CH)	8,06
16	Banys d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALS	Sup. Útils m²		Sup. Construïdes m²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	90,50	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	38,45	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	177,64	0,00	333,54	



TANCAMENTS: INTERIOR

D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores

ACABATS INTERIORS: PARETS

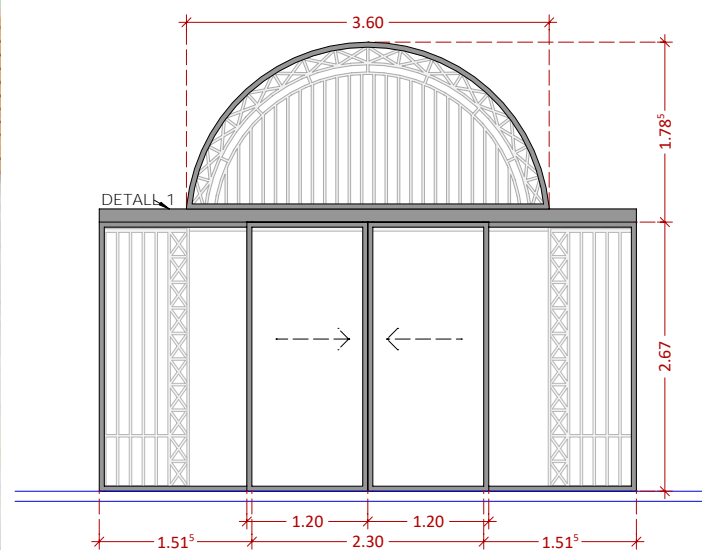
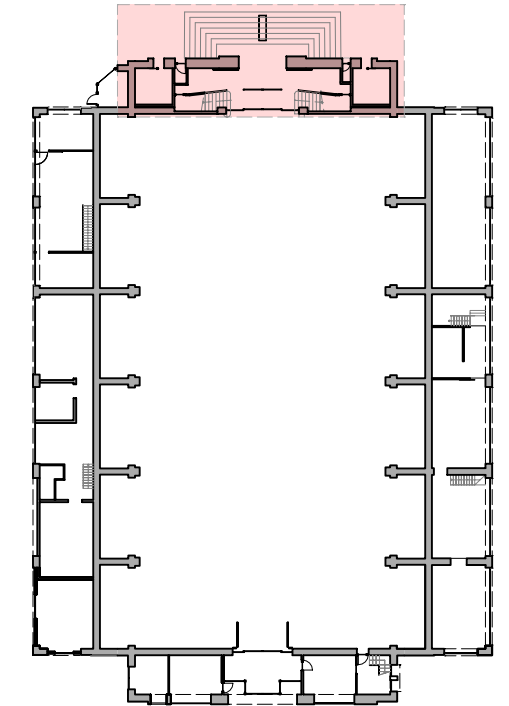
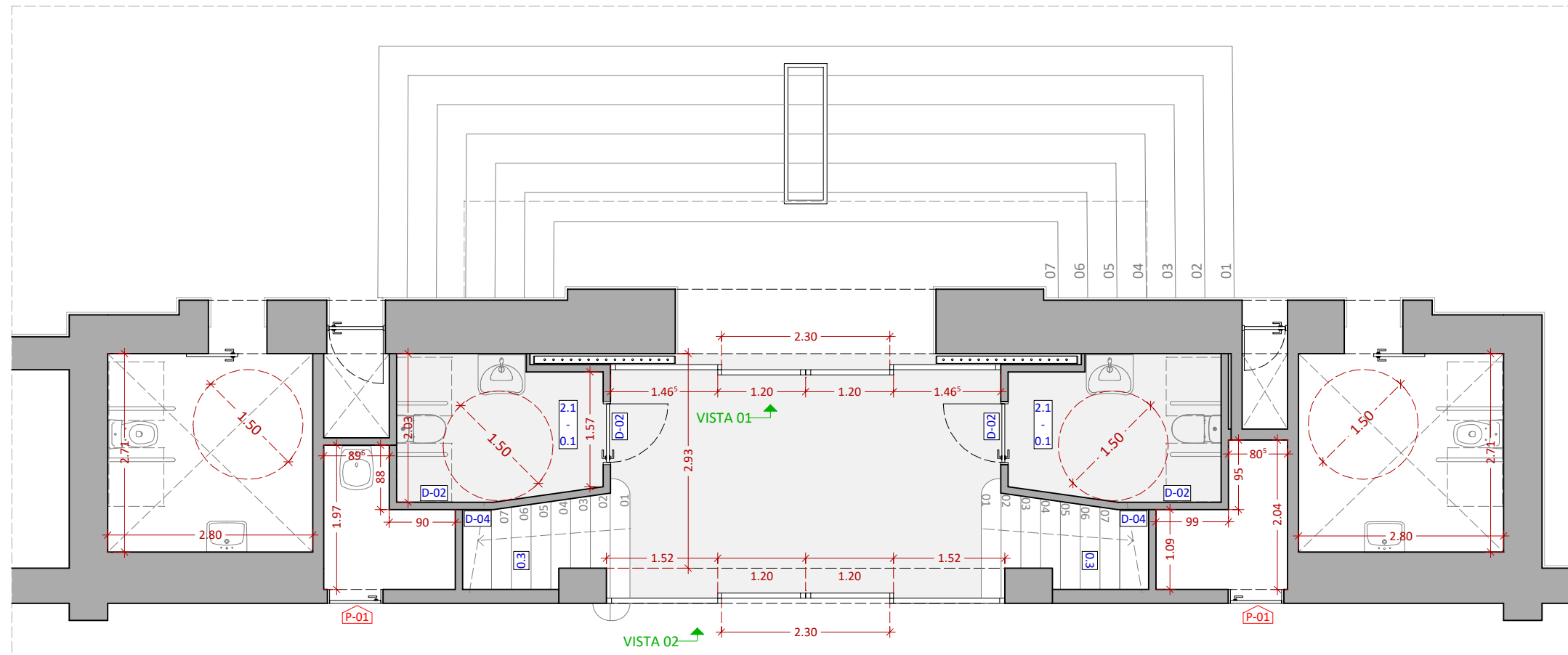
1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

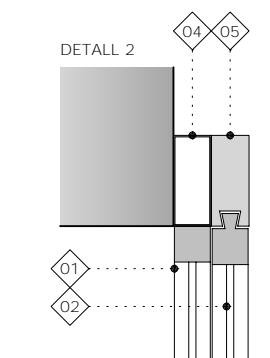
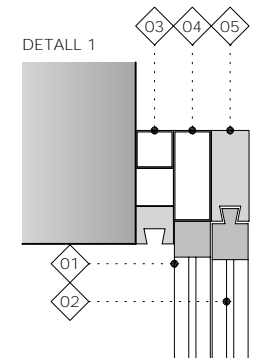
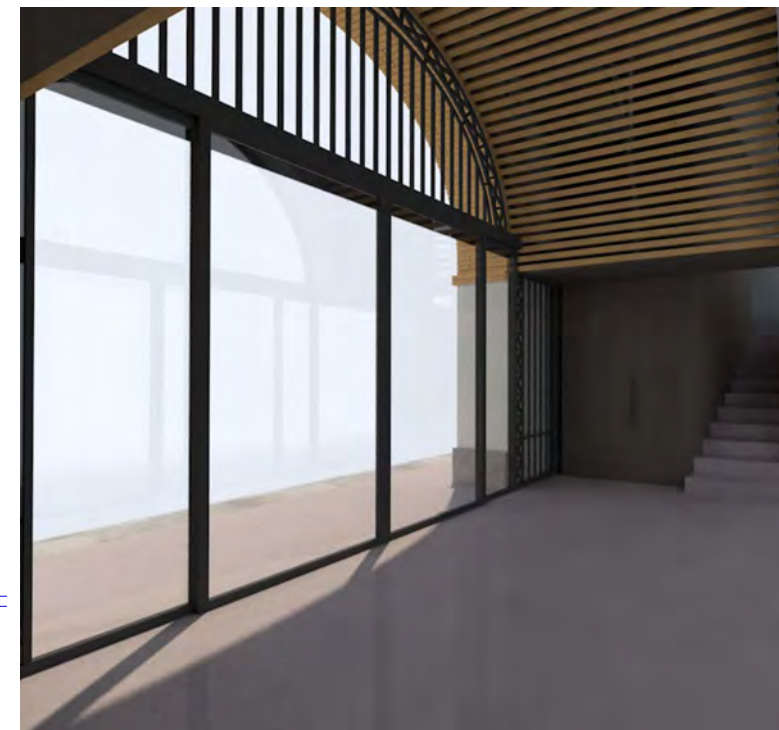
2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Sup. Útils m²
PLANTA BAIXA		
01	Entrada Principal (AP)	17,13
02	Bany adaptat (CH)	7,59
03	Bany adaptat (CH)	7,59
04	Traster 01	1,03
05	Traster 02	0,64
06	Traster 03	2,85
07	Traster 04	2,83
08	Bany adaptat int. (CH)	5,34
09	Bany adaptat int. (CH)	5,52
10	Entrada Posterior (AP)	16,96
11	Sala auxiliar	11,51
12	Sala auxiliar	11,51
PLANTA PRIMERA		
13	Escala dreta (AP)	10,40
14	Escala esquerra (AP)	10,32
15	Banys de dones (CH)	8,06
16	Banys d'homes (CH)	8,65
PLANTA PRIMERA		
20	Altell	48,69

QUADRE SUPERFÍCIES TOTALES	Sup. Útils m²		Sup. Construïdes m²	
	Interior	Exterior	Interior	1/2 Porxos
ZONES D'ACTUACIÓ				
PLANTA BAIXA	90,50	0,00	166,28	0,00
PLANTA PRIMERA	38,45	0,00	83,63	0,00
PLANTA ALTELL	48,69	0,00	83,63	0,00
TOTALS	177,64	0,00	333,54	



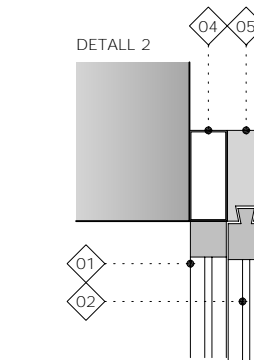
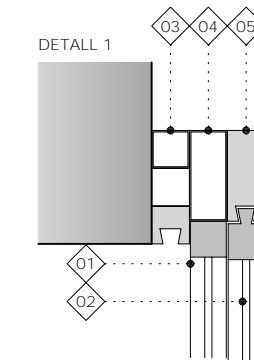
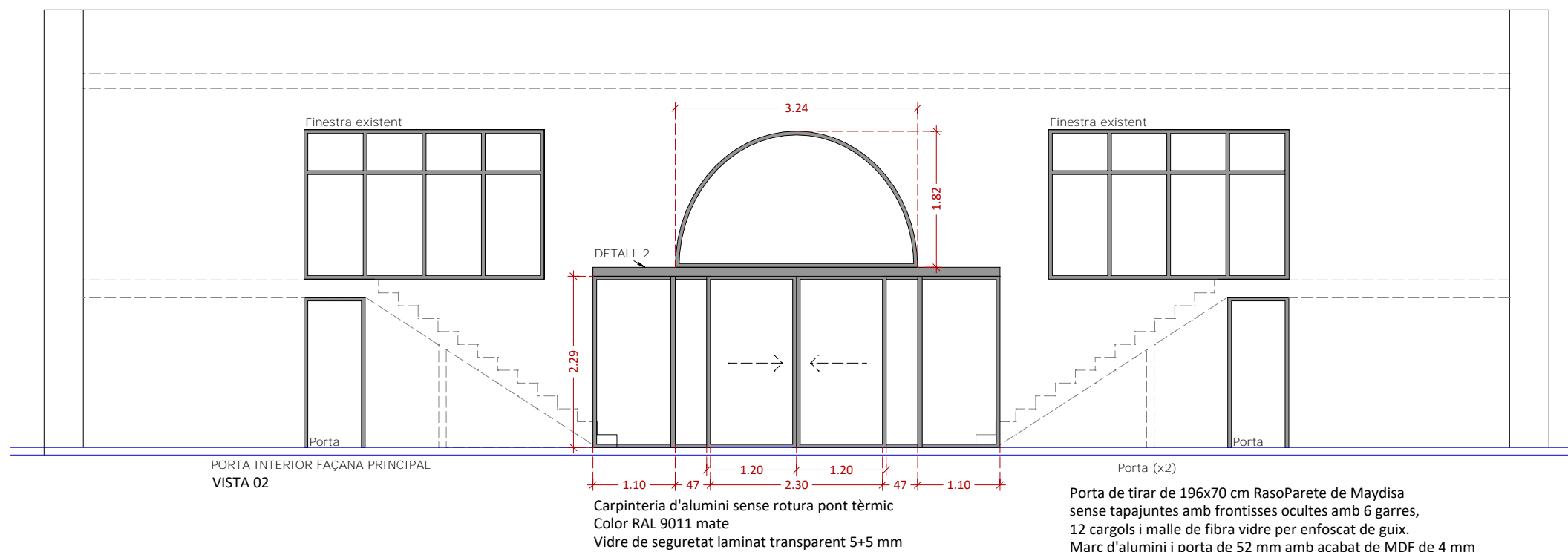
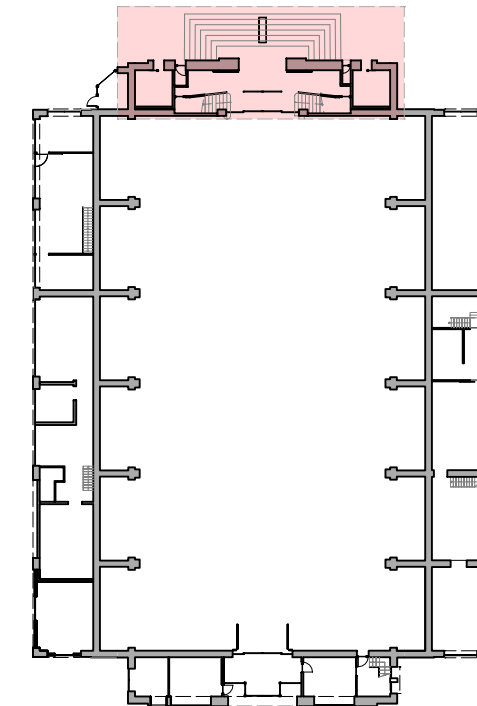
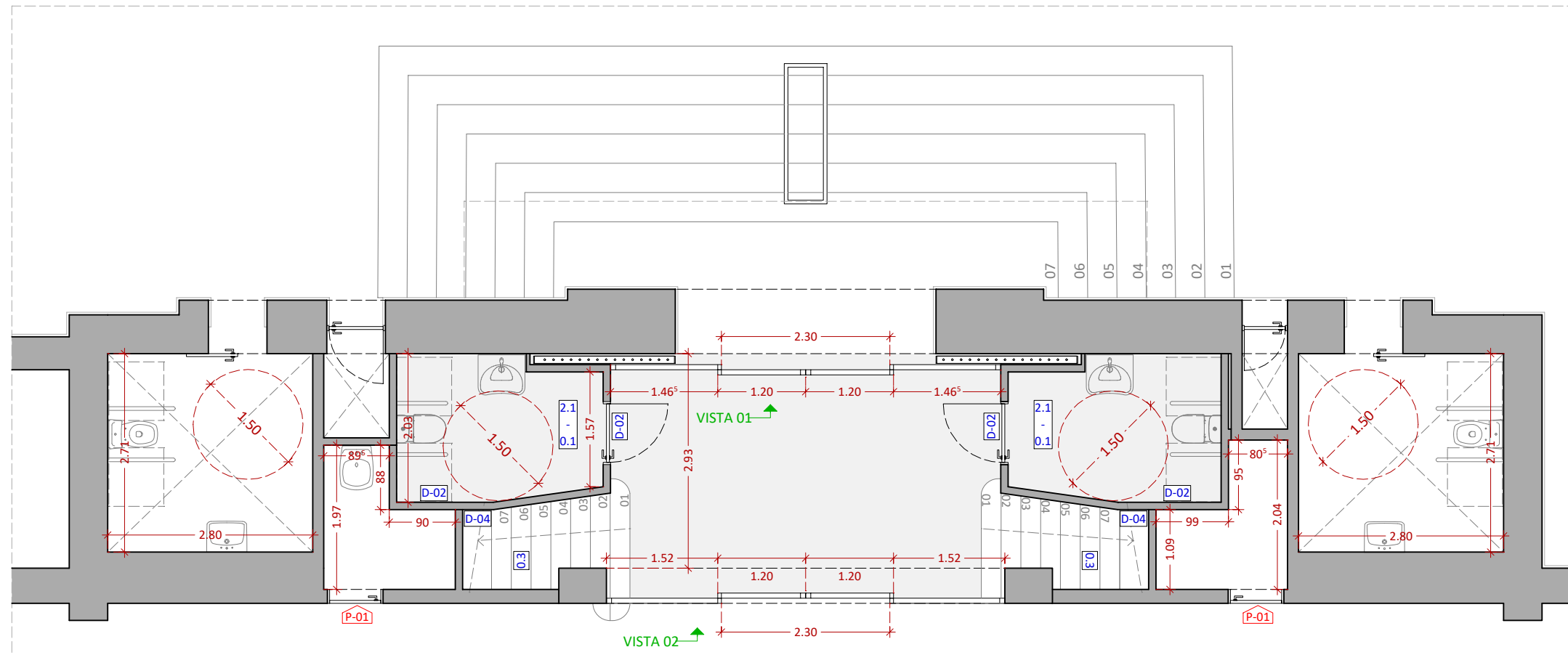
PORTA EXTERIOR FAÇANA PRINCIPAL
VISTA 01
 Carpinteria d'alumini sense rotura pont tèrmic
 Color RAL 9011 mate
 Vidre de seguretat laminat transparent 5+5 mm



- 01 Fusteria: Peça fixa
- 02 Fusteria: Porta corredissa
- 03 Suports existents de porta metàl·lica
- 04 Tub d'alumini de 120x50x2mm per subjectar fusteria nova de color RAL 9011 mate
- 05 Suport sobre porta corredissa

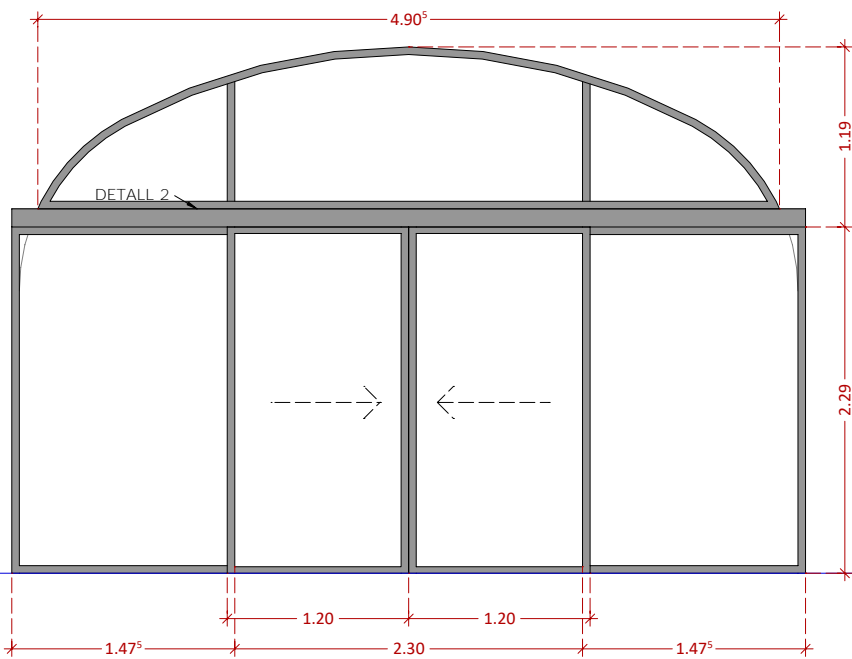
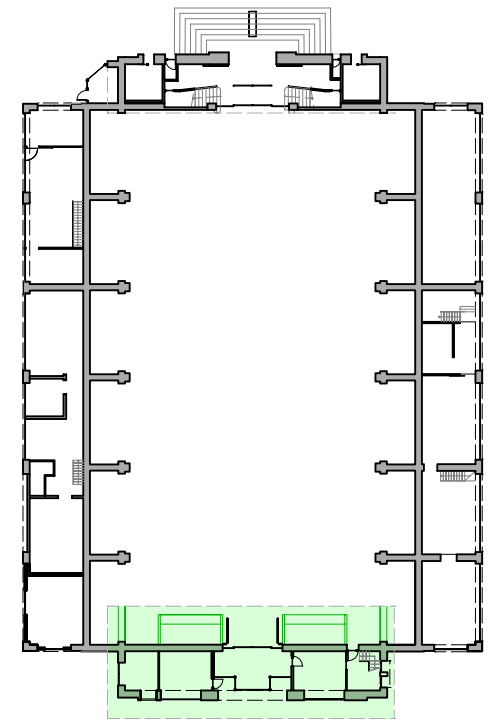
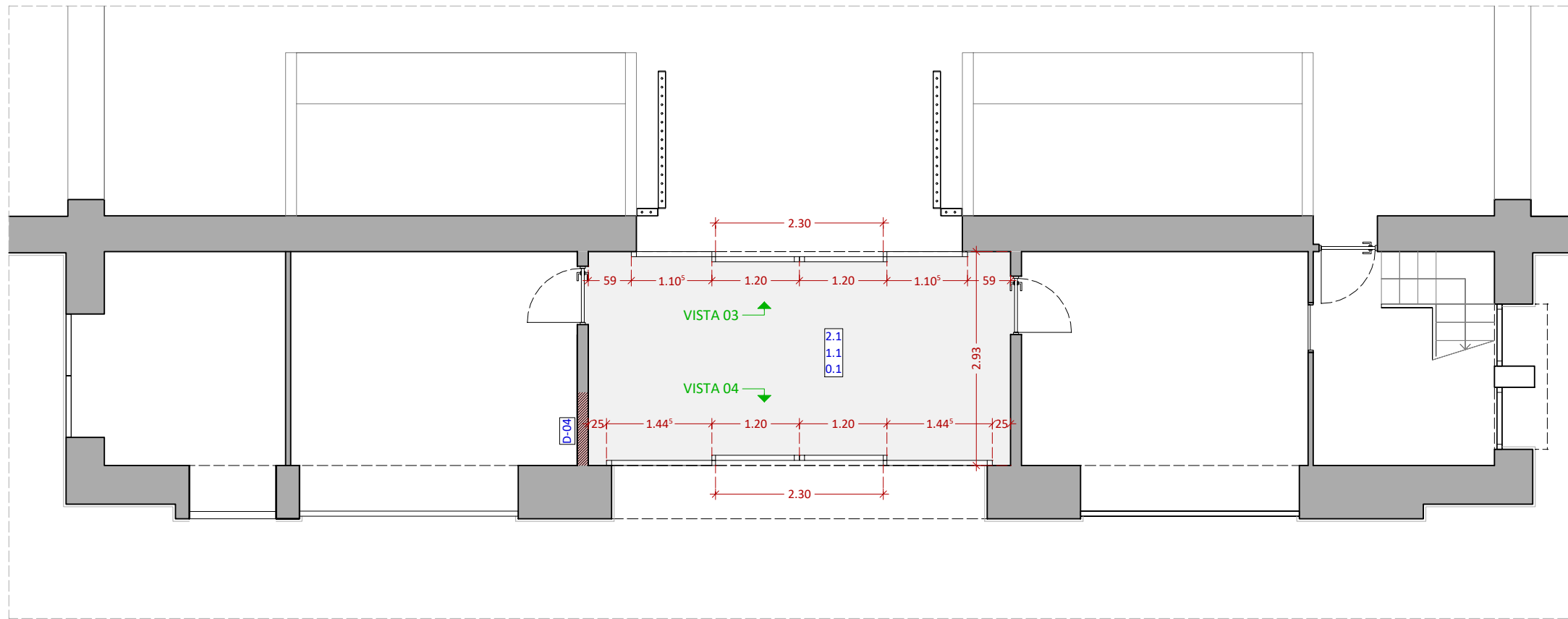
TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA





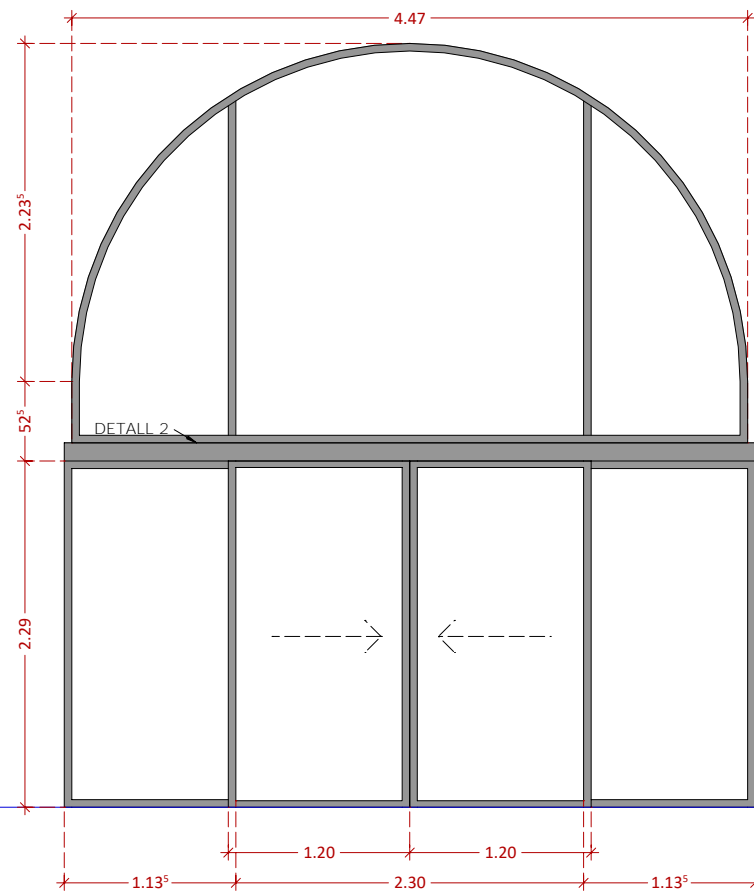
- 01 Fusteria: Peça fixa
- 02 Fusteria: Porta corredissa
- 03 Suports existents de porta metàl·lica
- 04 Tub d'alumini de 120x50x2mm per subjectar fusteria nova de color RAL 9011 mate
- 05 Suport sobre porta corredissa

TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA



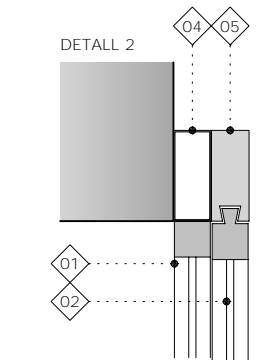
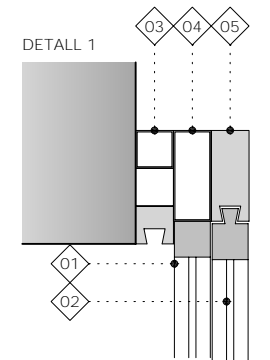
PORTA EXTERIOR CARRER TARRAGONA
VISTA 04
Esc. 1/50

Carpinteria d'alumini sense rotura pont tèrmic
Color RAL 9011 mate
Vidre de seguretat laminat transparent 5+5 mm



PORTA INTERIOR CARRER TARRAGONA
VISTA 03
Esc. 1/50

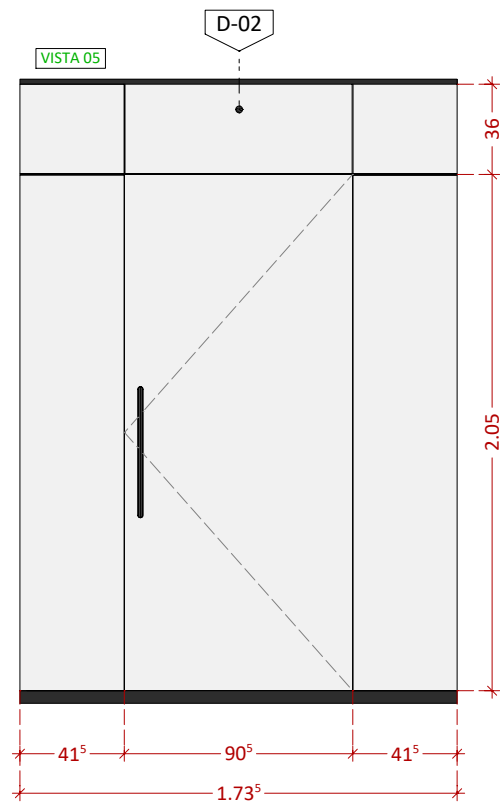
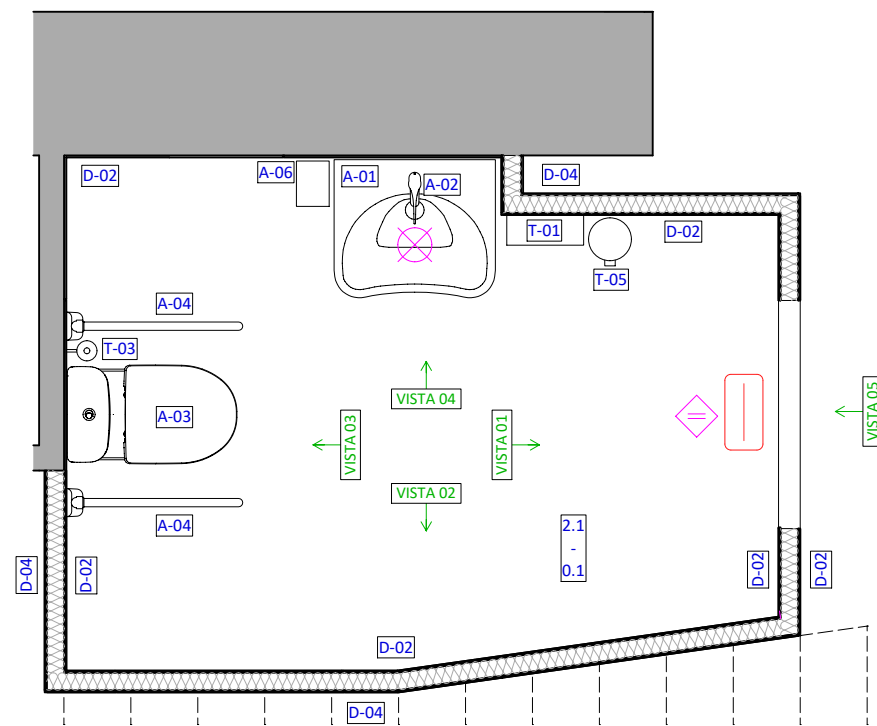
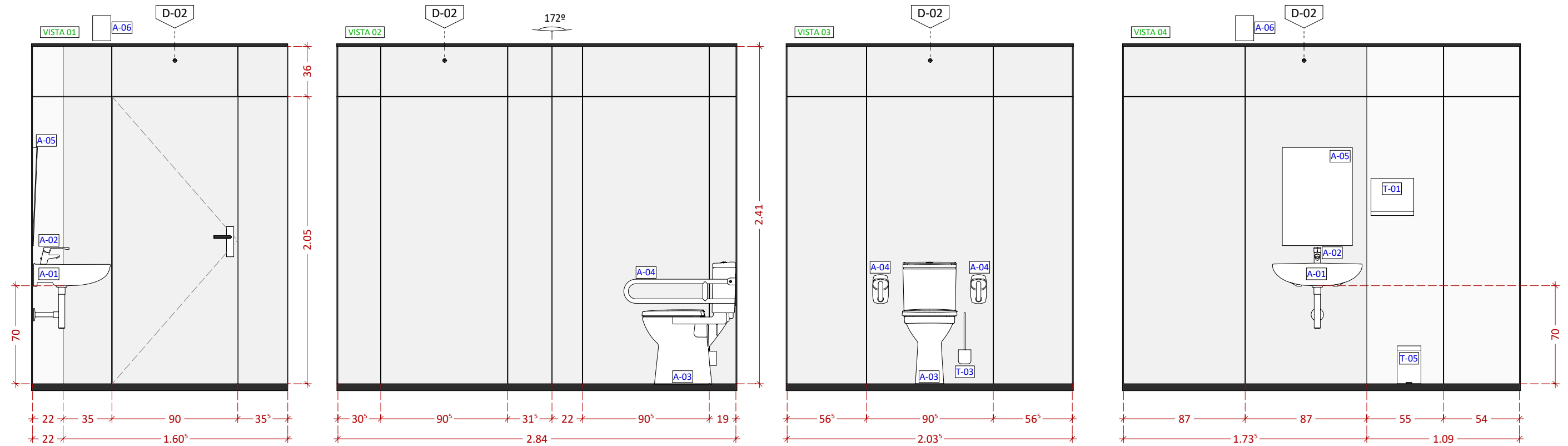
Carpinteria d'alumini sense rotura pont tèrmic
Color RAL 9011 mate
Vidre de seguretat laminat transparent 5+5 mm



- 01 Fusteria: Peça fixa
- 02 Fusteria: Porta corredissa
- 03 Suports existents de porta metàl·lica
- 04 Tub d'alumini de 120x50x2mm per subjectar fusteria nova de color RAL 9011 mate
- 05 Suport sobre porta corredissa

TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA





SANITARIS ADAPTATS

- A-01 Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent.
- A-02 Aixeteria monocomandament ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia.
- A-03 Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent.
- A-04 Barra de subjecció per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm.
- A-05 Mirall reclinable d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.
- A-06 Calentador elèctric de 15 litres per sobre del fals sostre. (Previsió)

ACCESSORIS

- T-01 Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm
- T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud.
- T-03 Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió
- T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.
- T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

TANCAMENTS: INTERIOR

- D.02 Partició autoportant "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, muntants de 70 mm c/400 mm amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat, amb mecanitzat en els cantells; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm en l'ànima.
- D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.

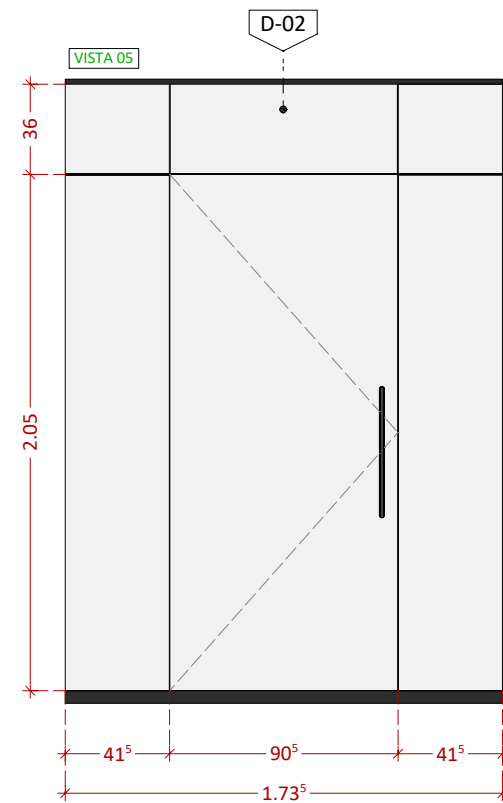
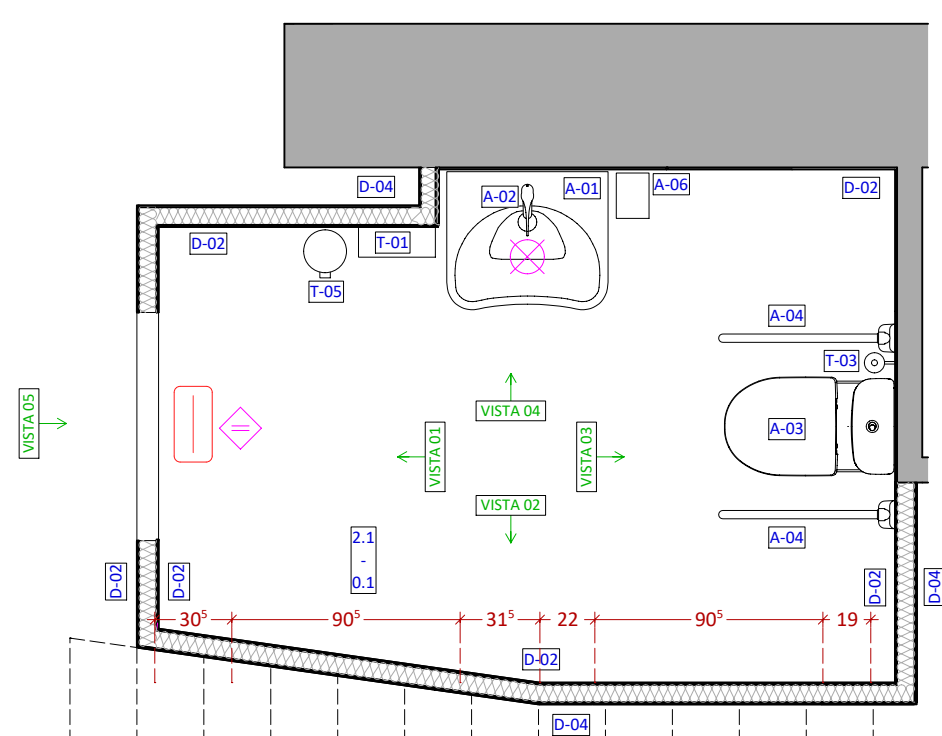
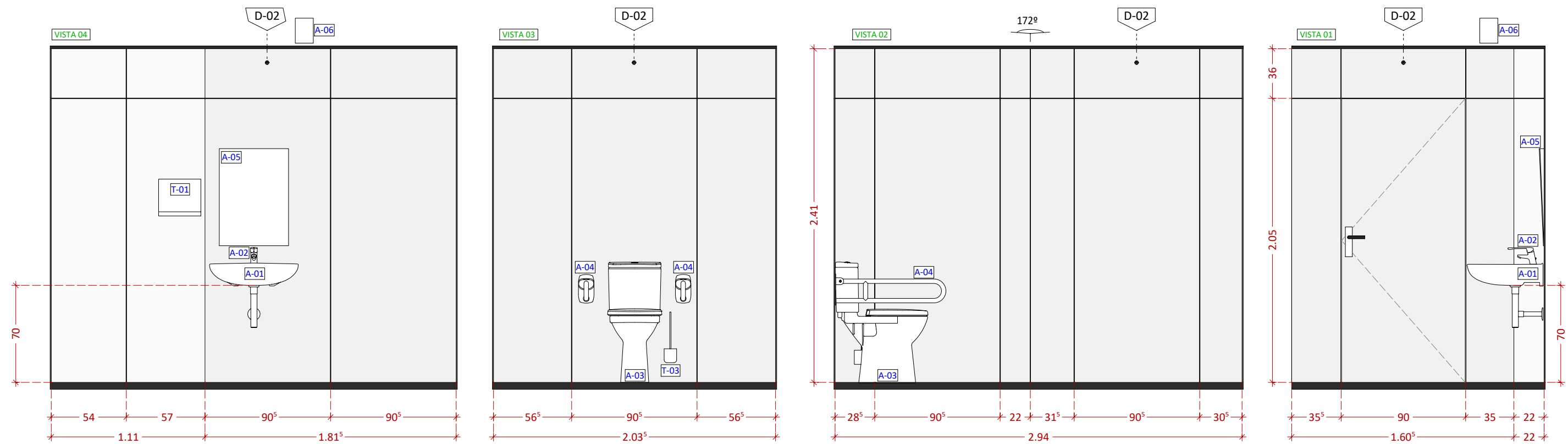
ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.





SANITARIS ADAPTATS

- A-01 Lavabo de porcellana sanitària ROCA Access ref A327230000 o equivalent, mural, d'altura regulable, de 640 x 550 x 165 mm, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable ref A816323000 o equivalent.
- A-02 Aixeteria monocomandament ROCA sèrie Victoria PRO A5A3123C00 o equivalent, limitador de cabal a 5 l/min, sistema d'obertura amb aigua freda per a estalvi d'energia.
- A-03 Tassa de vàter de dipòsit baix tipus ROCA Acces amb ref A801230004 / A342237000 / A341231000 o equivalent.
- A-04 Barra de subjecció per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm.
- A-05 Mirall reclinable d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.
- A-06 Calentador elèctric de 15 litres per sobre del fals sostre. (Previsió)

ACCESSORIS

- T-01 Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm
- T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud.
- T-03 Portaescobreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió
- T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.
- T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

TANCAMENTS: INTERIOR

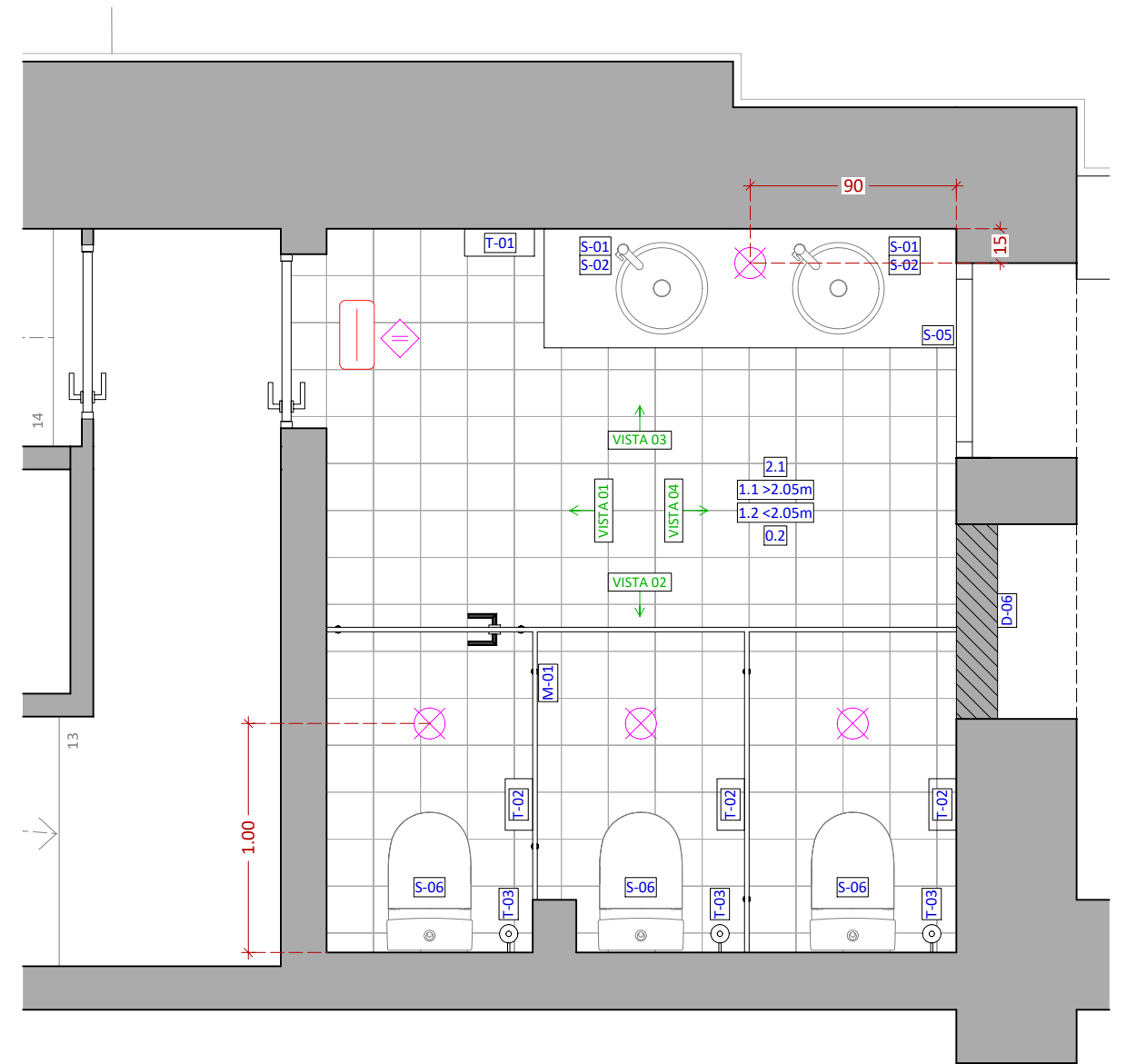
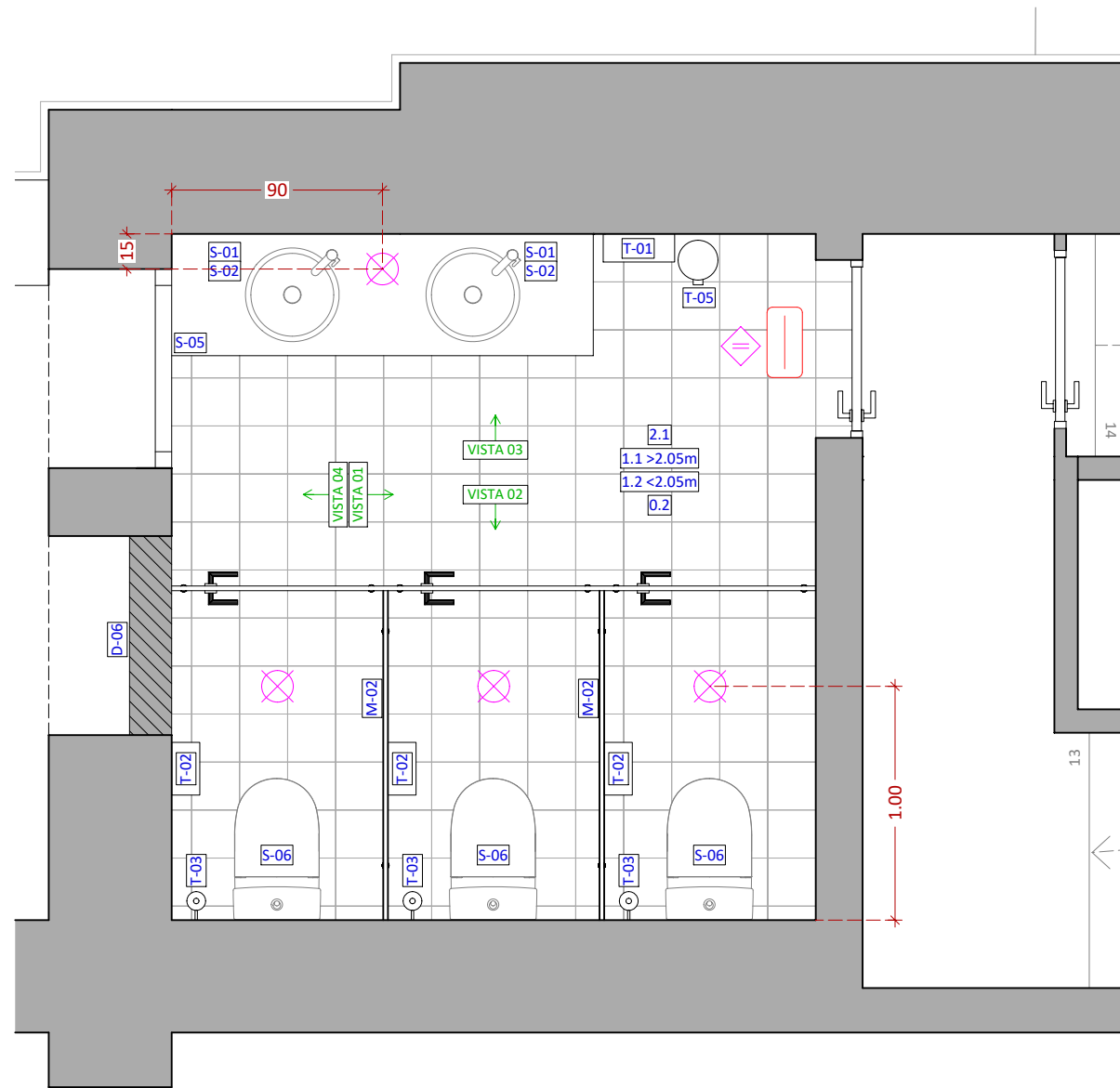
- D-02 Partició autoportant "FUNDERMAX" o equivalent, de 90 mm de gruix total, muntants de 70 mm c/400 mm amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat, amb mecanitzat en els cantells; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm en l'ànima.
- D-04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.



SANITARIS

- S-01 Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm.
- S-02 Aixeteria temporitzada sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent.
- S-03 Mirall de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades.
- S-04 Aixeteria temporitzada, instal·lació vista per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent.
- S-05 Taulell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 7 cm d'ample, sobre mènsules.
- S-06 Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent.
- S-07 Reposició abocador.
- S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.

MAMPARES

- M-01 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL, porta de 600 mm i lateral fix
- M-02 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL i porta de 600 mm

ACCESSORIS

- T-01 Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm
- T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud.
- T-03 Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió
- T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.
- T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

TANCAMENTS: INTERIOR

- D.06 Tancament exterior amb placa d'acabat vist exterior tipus viroc de 12 mm sobre estructura de muntants de 70mm amb aïllament tèrmic de lana mineral de 65 mm i extradossat de de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.2 Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, classe 2 sobre base de morter de ciment, col·locació en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós.

ACABATS INTERIORS: PARETS

- 1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.
- 1.2 Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm col·locació sobre arrebossat de ciment, reglejat: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós.

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.

SANITARIS

S-01 Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm.

S-02 Aixeteria temporitzada sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent.

S-03 Mirall de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades.

S-04 Aixeteria temporitzada, instal·lació vista per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent.

S-05 Taulell de pedra d'uldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 7 cm d'ample, sobre mènsules.

S-06 Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent.

S-07 Reposició abocador.

S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.

MAMPARES

M-01 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL, porta de 600 mm i lateral fix

M-02 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de tauler fenòlic HPL i porta de 600 mm

ACCESSORIS

T-01 Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm

T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud.

T-03 Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió

T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.

T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

T-06 Previsió de calentador de 15 litres.

TANCAMENTS: INTERIOR

D.06 Tancament exterior amb placa d'acabat vist exterior tipus viroc de 12 mm sobre estructura de muntants de 70mm amb aïllament tèrmic de lana mineral de 65 mm i extradossat de de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

0.2 Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, classe 2 sobre base de morter de ciment, col·locació en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós.

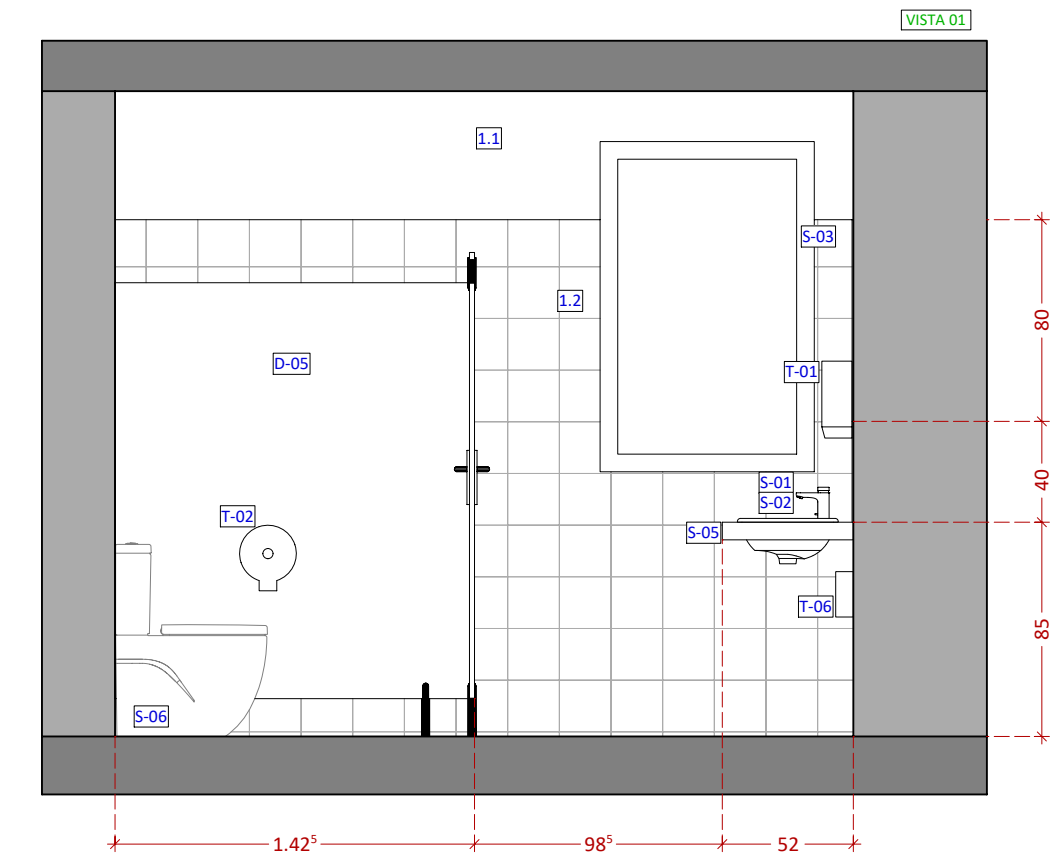
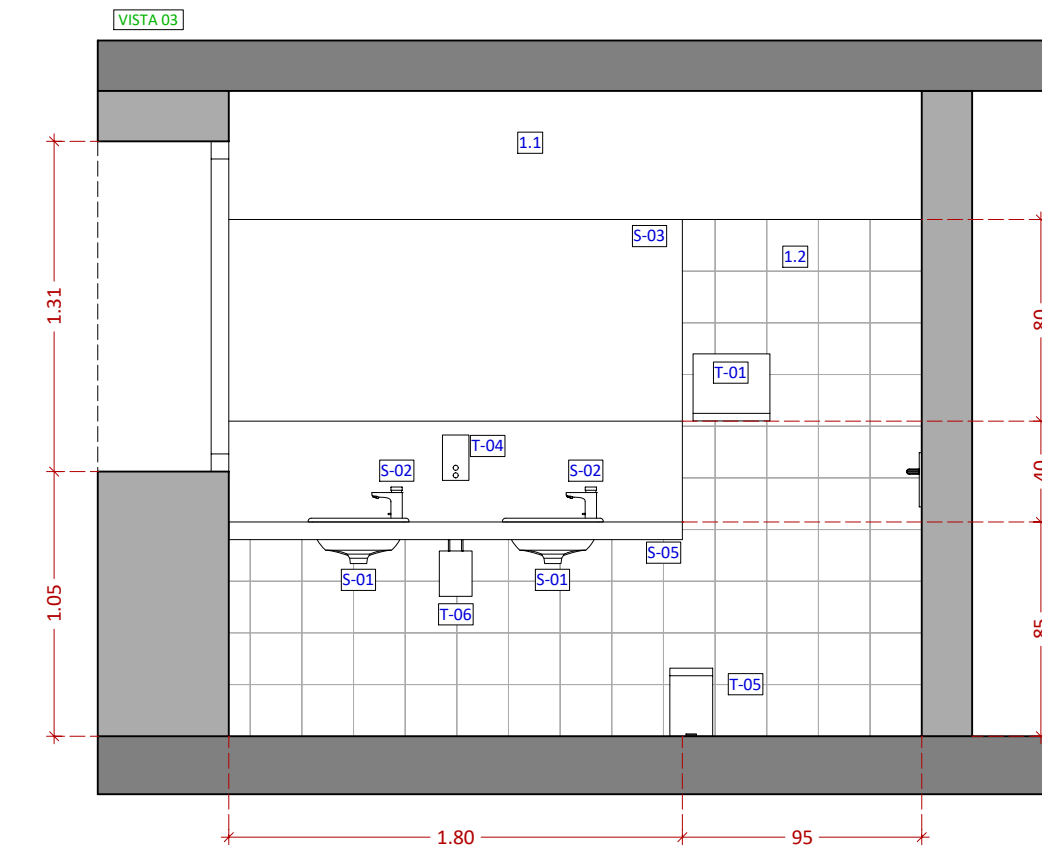
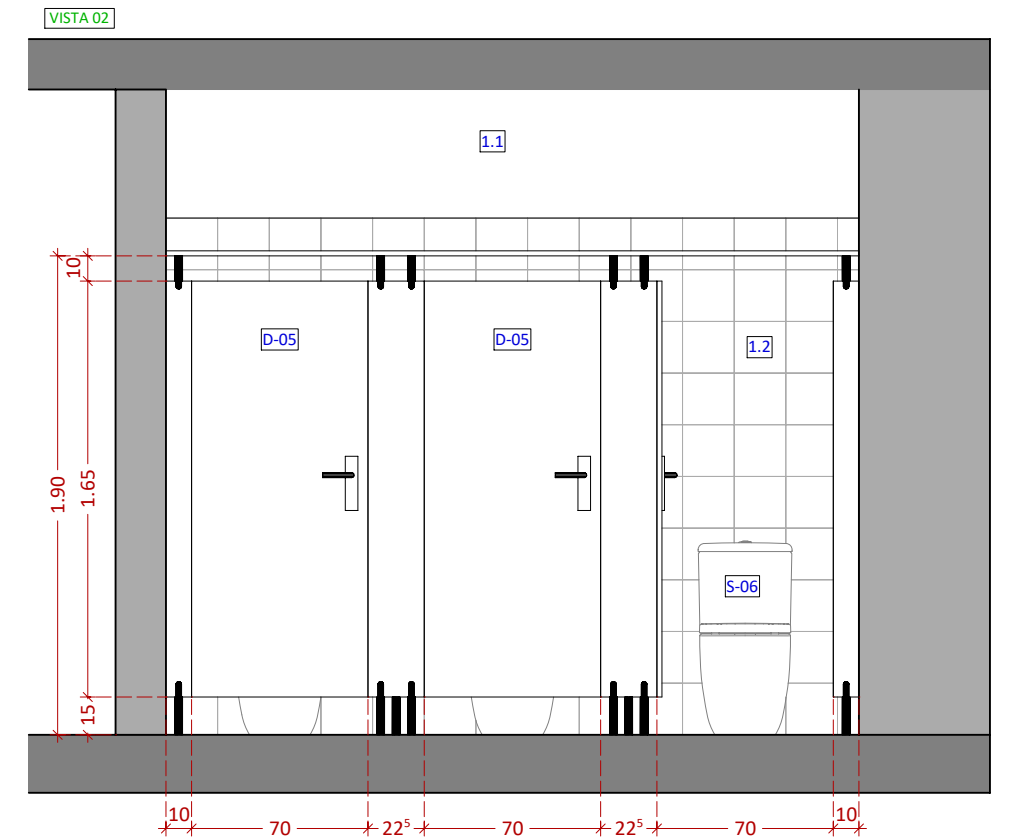
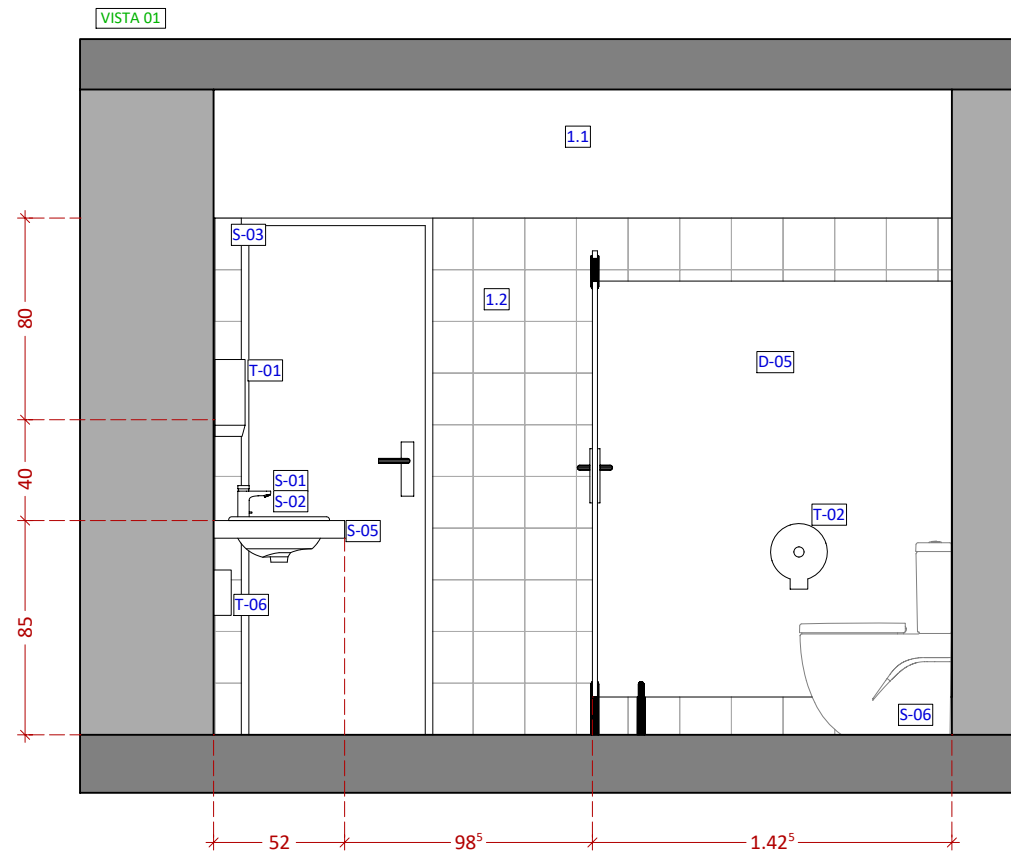
ACABATS INTERIORS: PARETS

1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

1.2 Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm col·locació sobre arrebossat de ciment, reglejat: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós.

ACABATS INTERIORS: SOSTRES

2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.



SANITARIS

- S-01 Lavabo de porcellana sanitària, d'encastar en taulell, model Foro "ROCA" ref A327872000, color Blanco, de 400 mm.
- S-02 Aixeteria temporitzada sèrie Eurosmart Cosmopolitan T, model 36 317 000 "GROHE" o equivalent.
- S-03 Mirall de 1800x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades.
- S-04 Aixeteria temporitzada, instal·lació vista per a urinari, sèrie Presto 12 A Eco, model PN Eco 10706 "PRESTO IBÉRICA" o equivalent.
- S-05 Taulell de pedra d'ulldecona acabat envellit, de 180 cm de longitud, 53 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 7 cm d'ample, sobre mènsules.
- S-06 Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA" o equivalent.
- S-07 Reposició abocador.
- S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.

MAMPARES

- M-01 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de taulell fenòlic HPL, porta de 600 mm i lateral fix
- M-02 Cabina per a bany, de 900x1400x2000 mm, de taulell fenòlic HPL i porta de 600 mm

ACCESSORIS

- T-01 Tovalloler de paper ziga-zaga, model Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm
- T-02 Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud.
- T-03 Portaescumbreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió
- T-04 Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural ROCA A817404002 o equivalent.
- T-05 Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.
- T-06 Previsió de calentador de 15 litres.

TANCAMENTS: INTERIOR

- D.06 Tancament exterior amb placa d'acabat vist exterior tipus viroc de 12 mm sobre estructura de muntants de 70mm amb aïllament tèrmic de lana mineral de 65 mm i extradossat de de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.2 Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, classe 2 sobre base de morter de ciment, col·locació en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós.

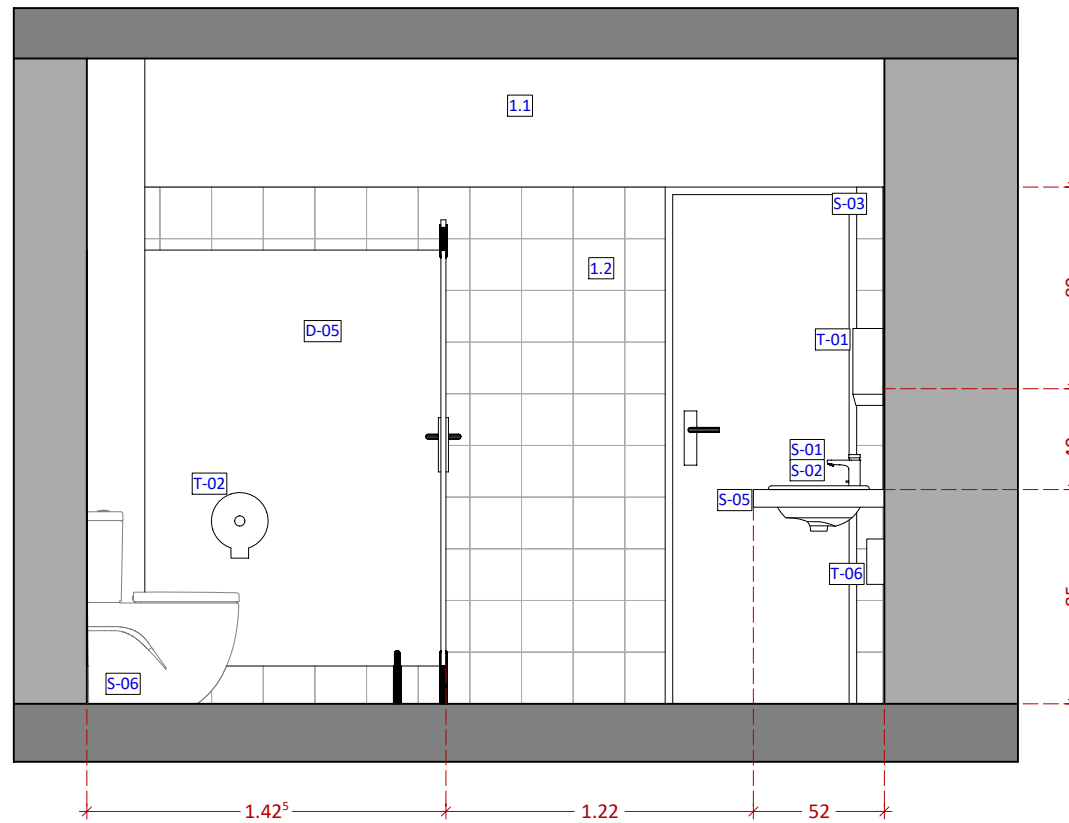
ACABATS INTERIORS: PARETS

- 1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.
- 1.2 Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm col·locació sobre arrebossat de ciment, reglejat: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós.

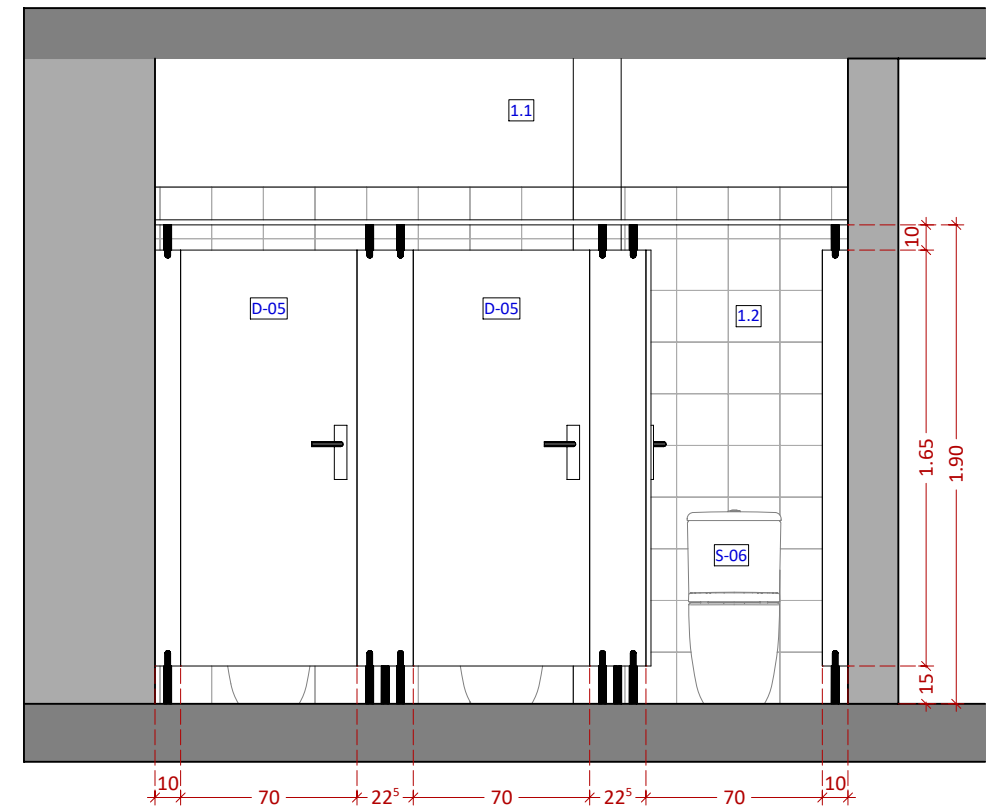
ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.1 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, de placa de guix laminat H1 12,5, amb ànima de guix hidrofugat i pintura plàstica ecològica.

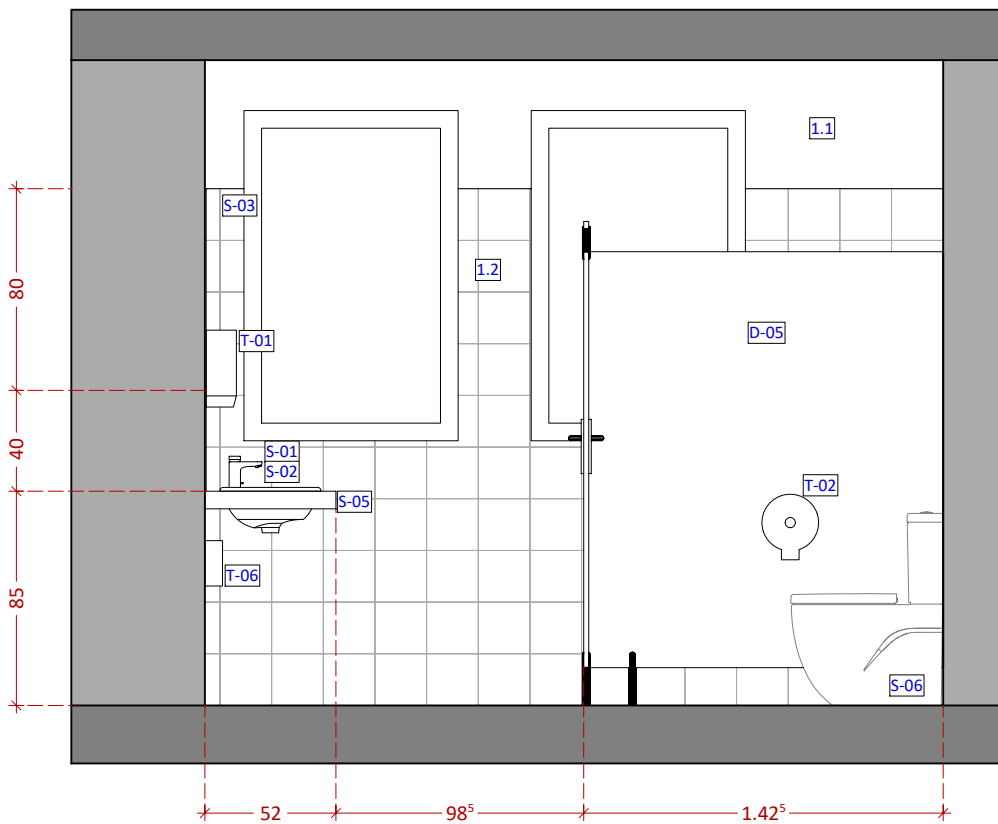
VISTA 01



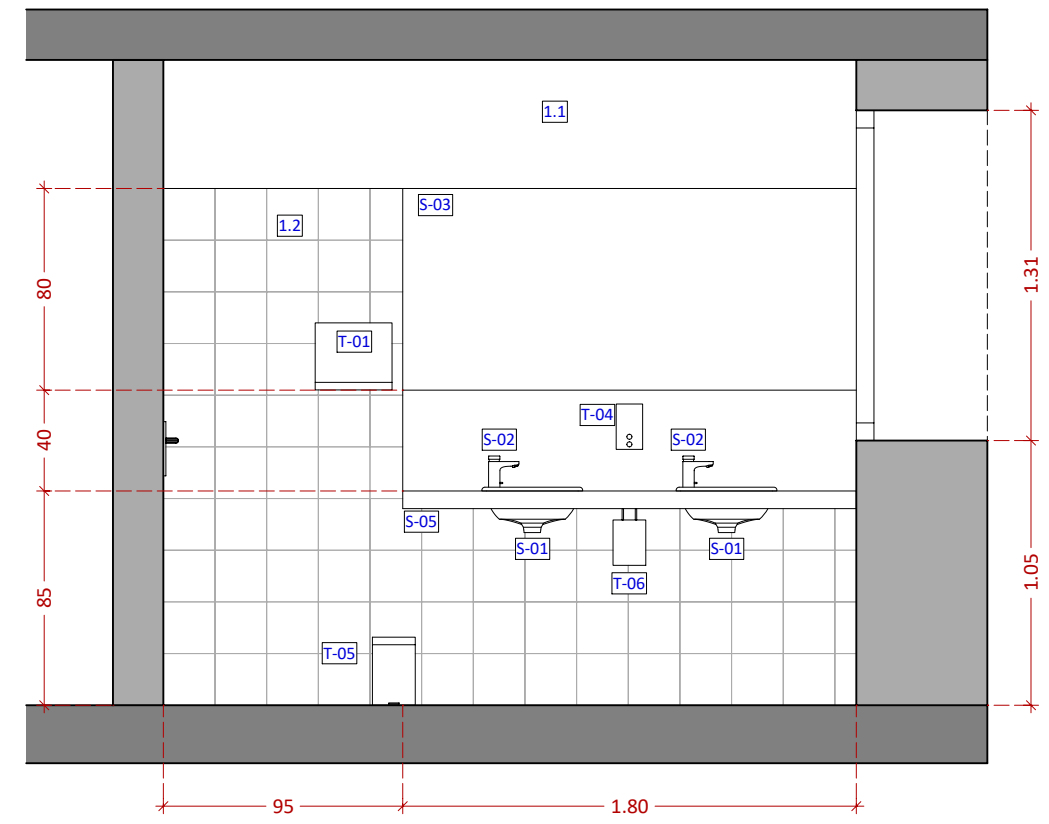
VISTA 02

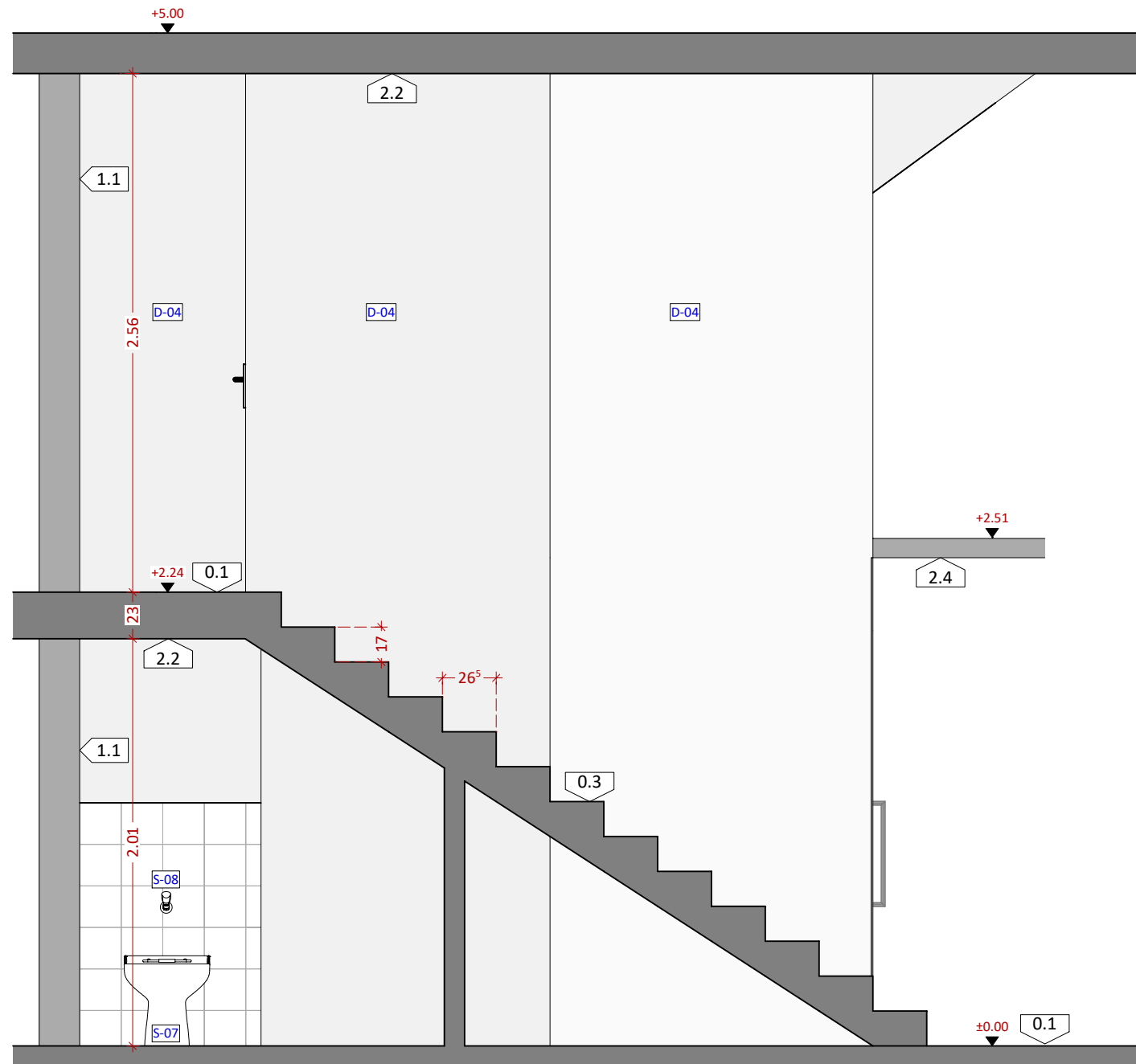


VISTA 01



VISTA 03





SANITARIS

- S-07 Reposició abocador.
- S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores
- 0.3 Revestiment d'esglaó recte d'escala prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall

ACABATS INTERIORS: PARETS

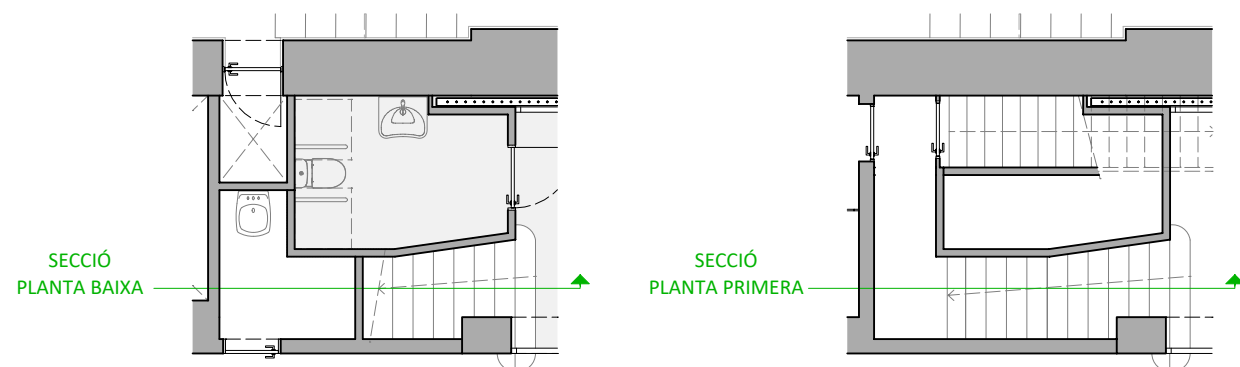
- 1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

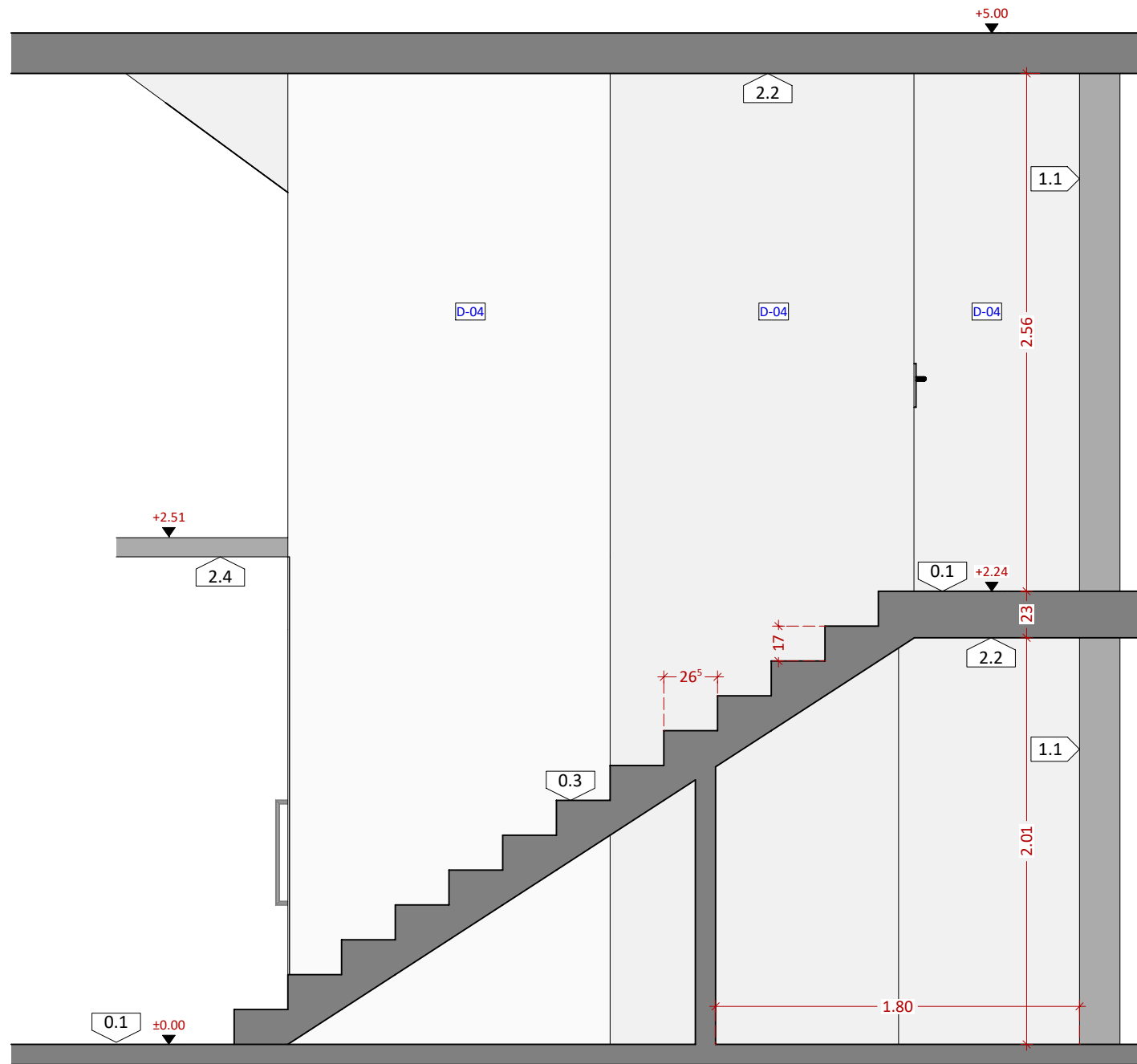
ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.2 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres i pintura plàstica ecològica.
- 2.4 Fals sostre continu llis, 8+70+15, de placa de guix laminat 12,5, i pintura plàstica ecològica, sobre estructura horitzontal de doble perfil de 70 mm en H c/400 mm i acabat inferior amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX" o equivalent, de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT

TANCAMENTS: INTERIOR

- D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.





SANITARIS

- S-07 Reposició abocador.
- S-08 Aixeta mural, per a safareig, de canella fixa, acabat cromat, model Brava "ROCA" o equivalent, amb airejador.

ACABATS INTERIORS: PAVIMENTS

- 0.1 Paviment continu de microciment, antilliscant, textura llisa, color gris, acolorit en massa amb pigment en pasta; acabat setinat amb microesferes de vidre, incolores
- 0.3 Revestiment d'esglaó recte d'escala prefabricat de terratzo, en angle, per a interiors, ús intensiu, microgra (menor o igual a 6 mm), color gris, entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall

ACABATS INTERIORS: PARETS

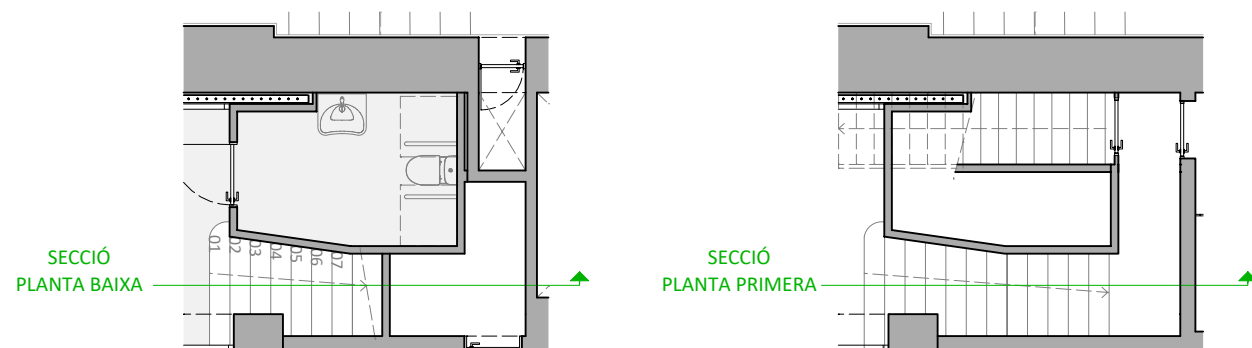
- 1.1 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.

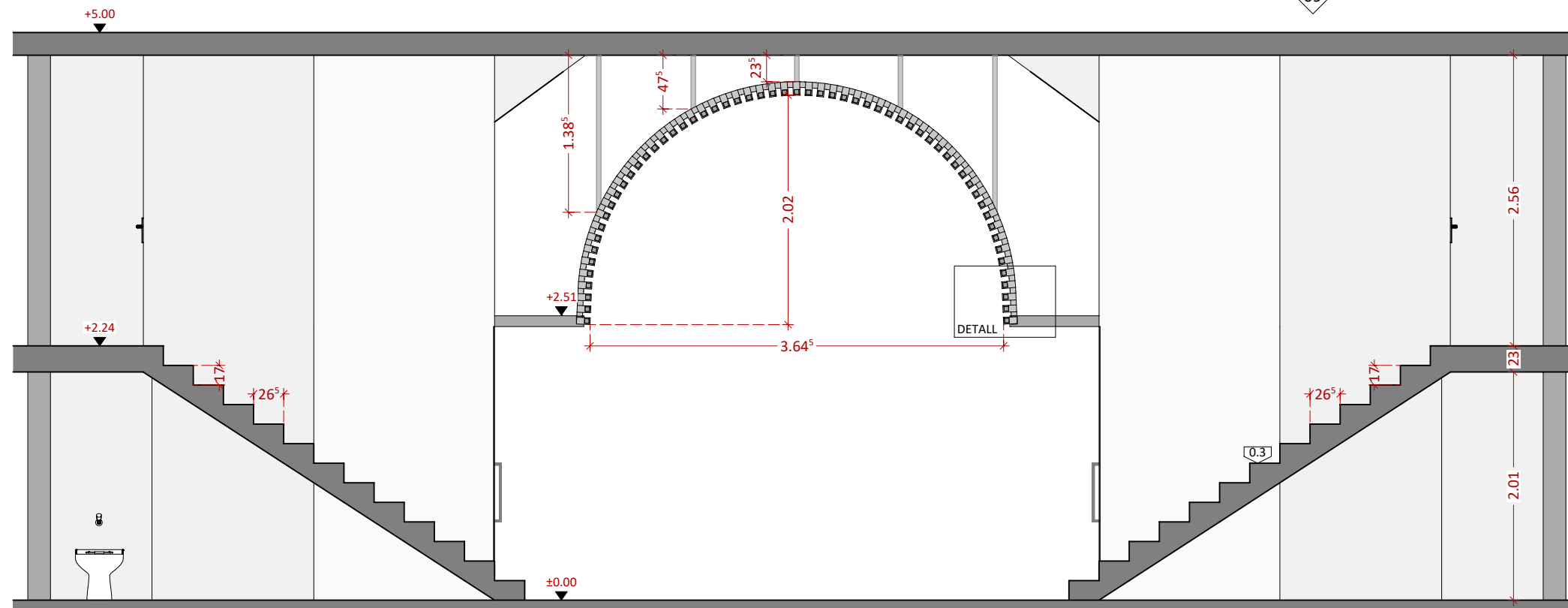
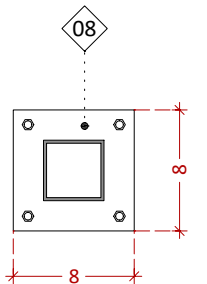
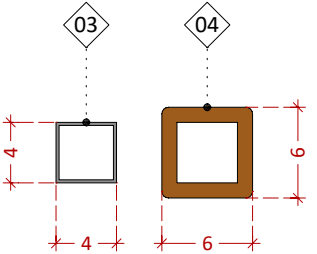
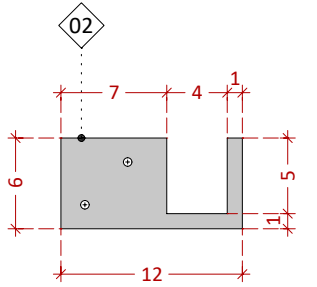
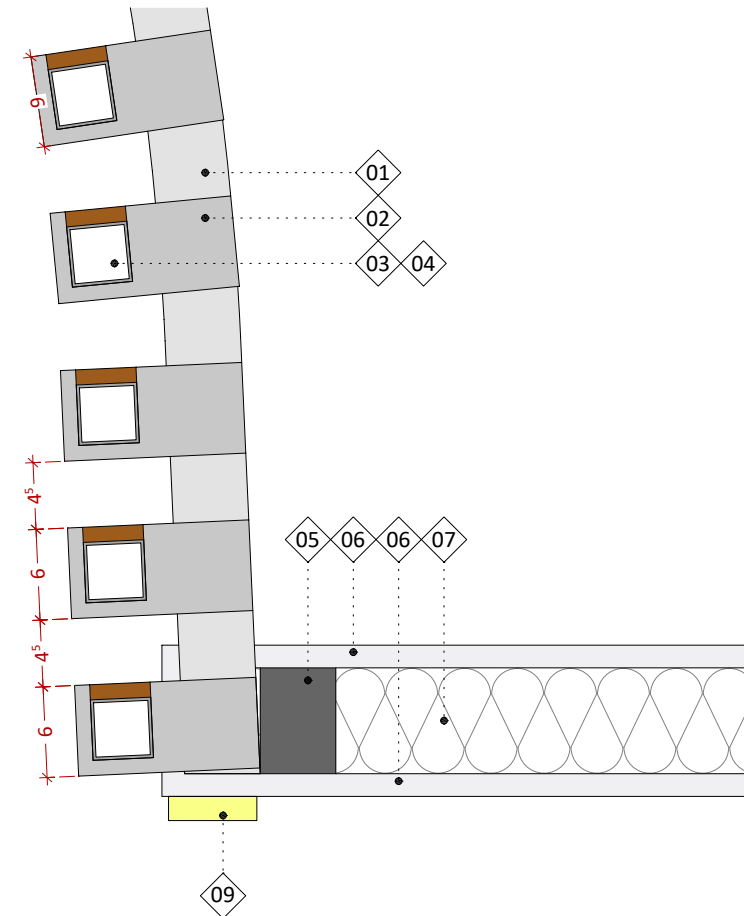
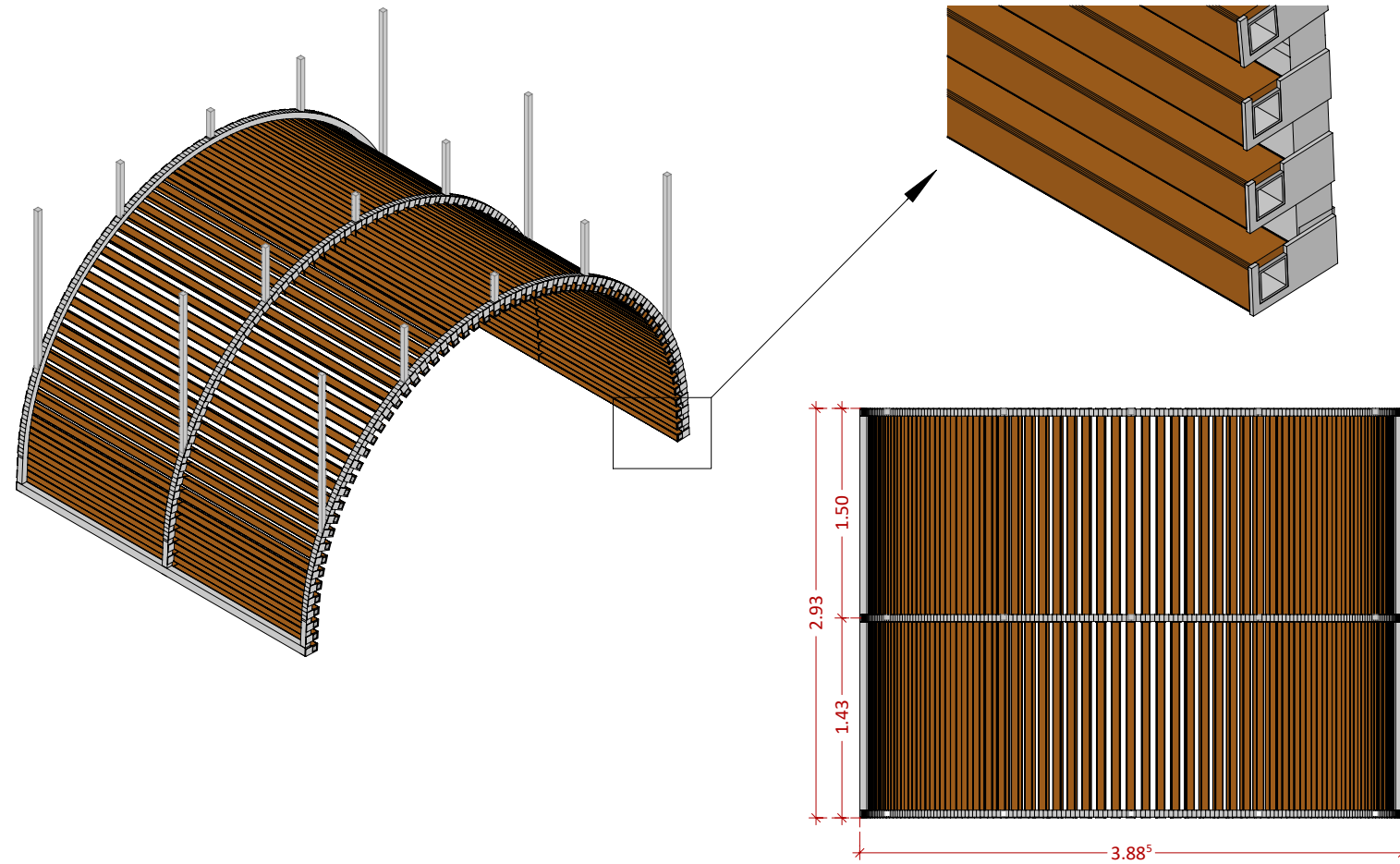
ACABATS INTERIORS: SOSTRES

- 2.2 Revestiment de guix de construcció B1, projectat, a bona vista, col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres i pintura plàstica ecològica.
- 2.4 Fals sostre continu llis, 8+70+15, de placa de guix laminat 12,5, i pintura plàstica ecològica, sobre estructura horitzontal de doble perfil de 70 mm en H c/400 mm i acabat inferior amb plaques laminades compactes d'alta pressió (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX" o equivalent, de 2050x920 mm i 8 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura mat: MT

TANCAMENTS: INTERIOR

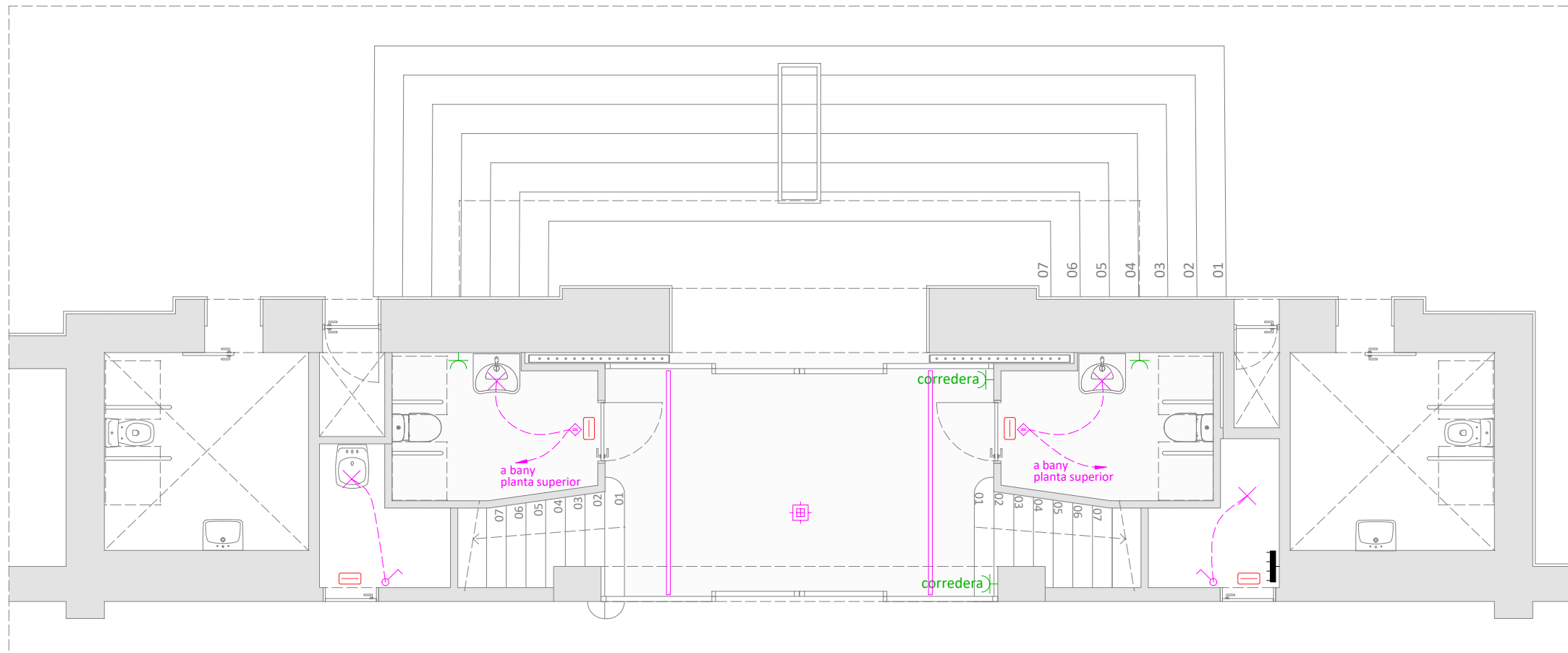
- D.04 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, muntats de 70 mm c/ 400 mm.



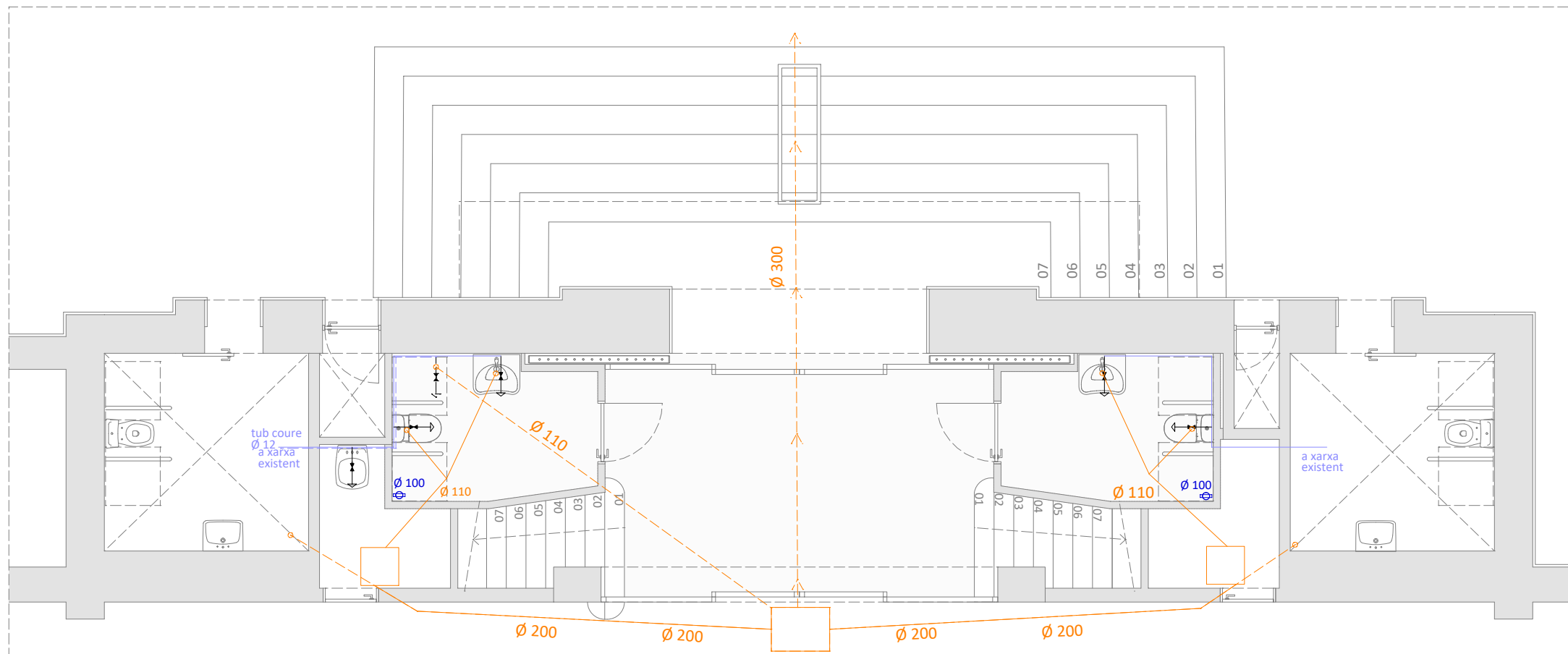
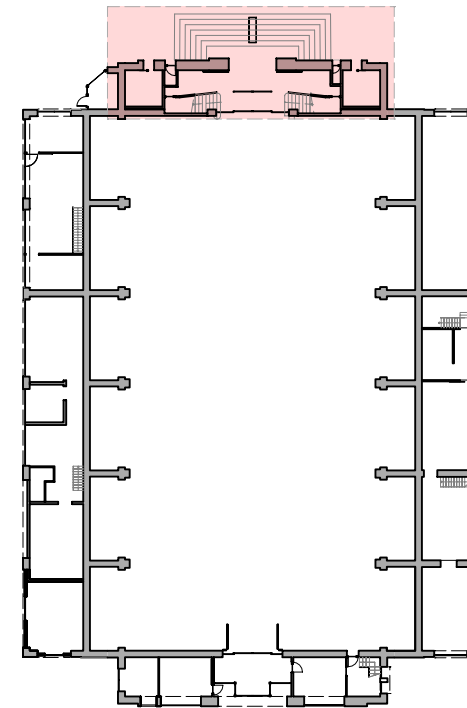


- ◊01 Tub de 50x50 que forma l'arcada de subjecció.
- ◊02 Pletina de 5mm de gruix per subjectar els suports
- ◊03 Tub de 40x40 que fa d'anima de la peça ceràmica
- ◊04 Peça ceràmica de 60x60mm
- ◊05 Tub de 70x50 d'arriostament
- ◊06 Peça de pladur de 15mm. de gruix
- ◊07 Estructura de subjecció del pladur de 70mm.
- ◊08 Pletina de subjecció al sostre de 80x80x3mm
- ◊09 Tira de llums LED





ELETRICITAT I ENLLUMENAT

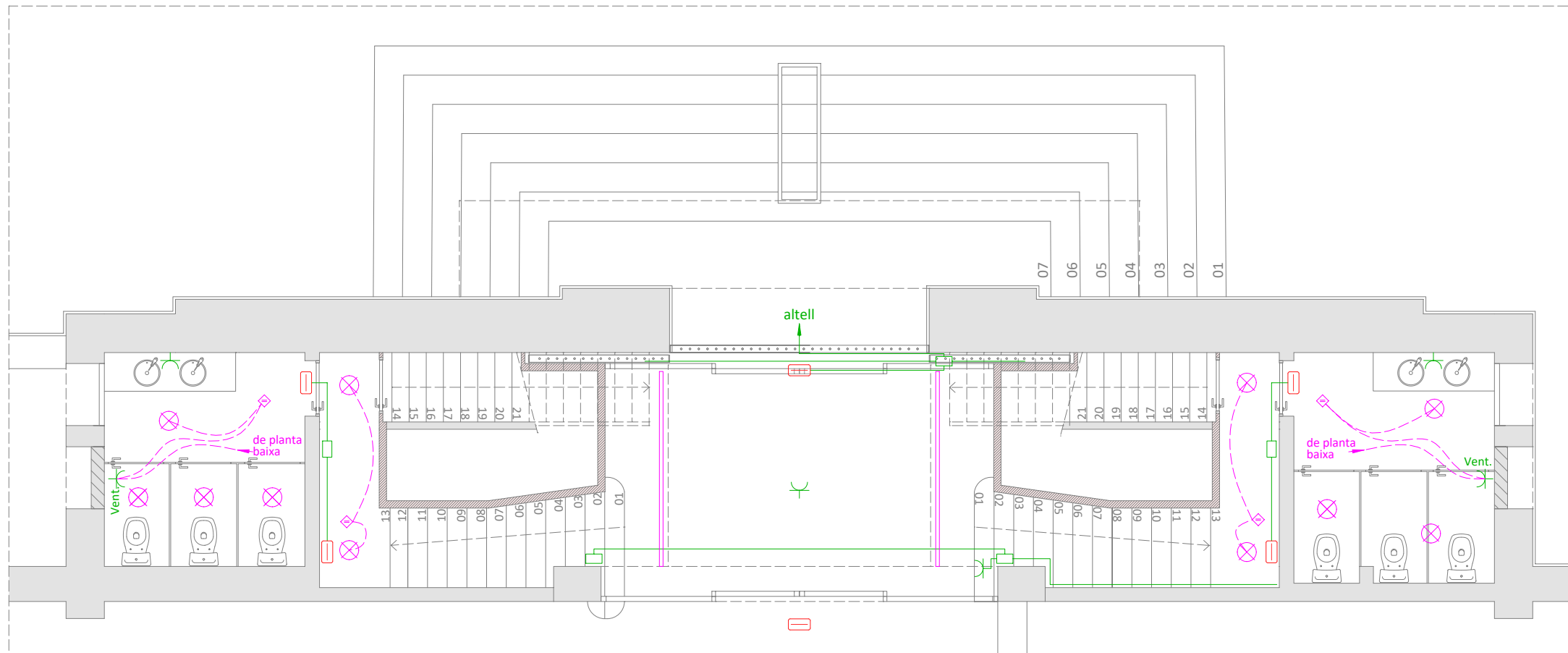


SANEJAMENT I FONTANERIA

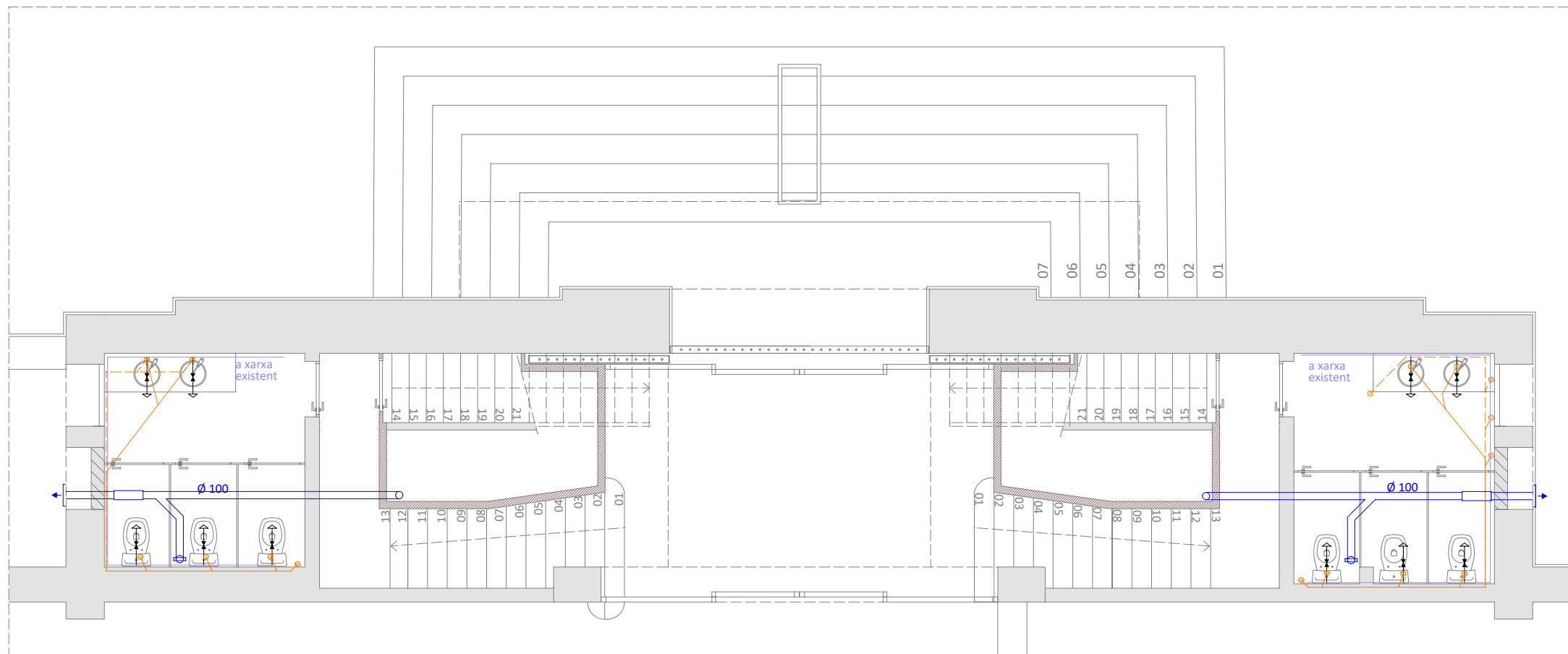
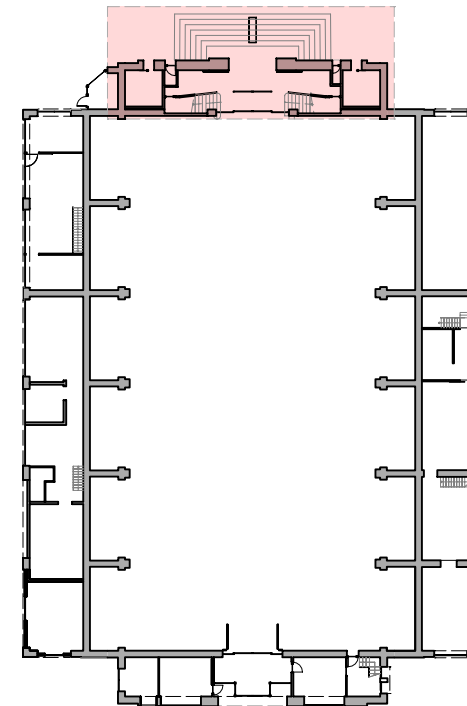
LLEGENDA ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Lluminària circular LED Downlight, 13 W, temperatura de color 3000 K
	Projector LED de 50W, 3000K temperatura de color
	GuKKK Llum matamosquits
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Tira LED Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, perfil d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, difusor de polimetilmetacrilat, tira de led de color blanc càlid (3400K), de 140 led/m, i 7,5 W/m de potència
	Interruptor
	Detector de moviment
	Caixa de connexions
	Endoll
	Lluminària d'emergència, LED 2 W, flux lluminós 220 llúmens

LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Sanejament residual (Estat Actual)
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm
	Conducte circular tub de xapa d'acer galvanitzat Ø 100
	Ventilador helicentrífug model In Line XS 100 "ALDES" 120 m3/h cabal mínim
	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes per tub Ø 100
	Boca d'extracció, autoregular, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA.





ELETRICITAT I ENLLUMENAT

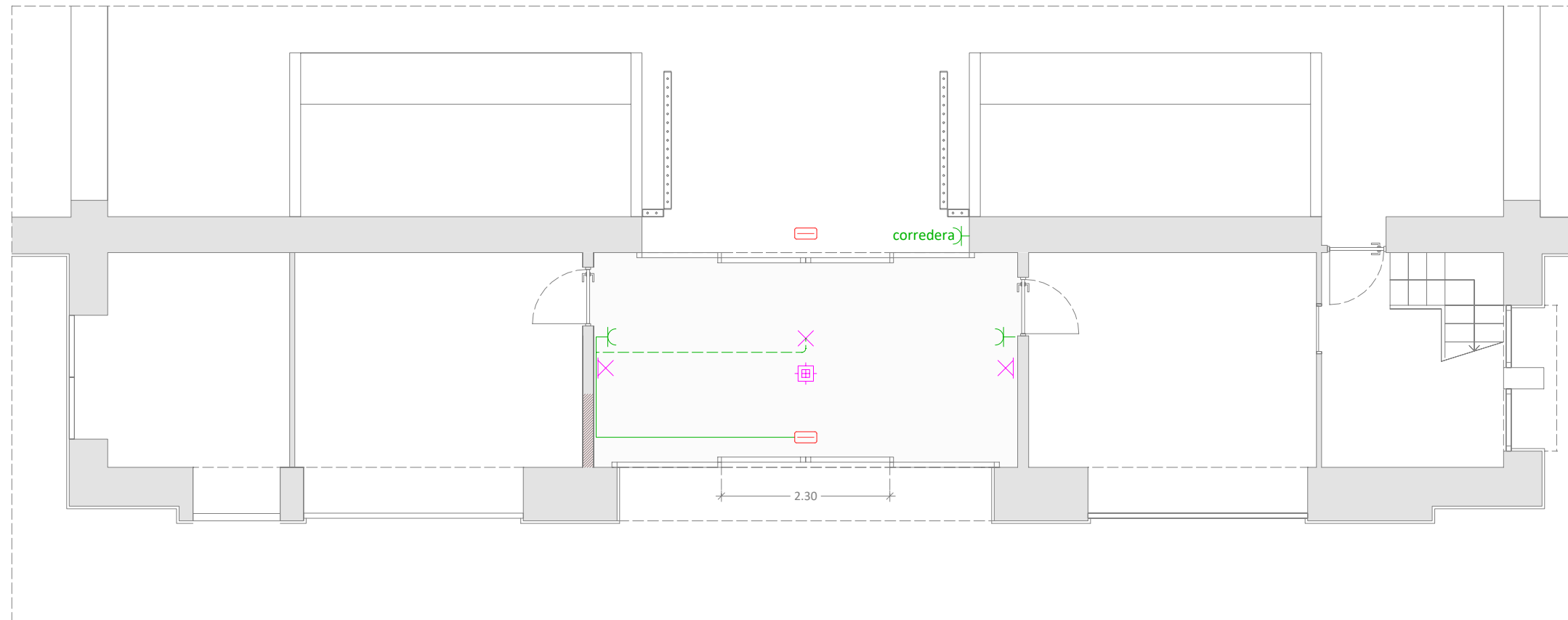


SANEJAMENT I FONTANERIA

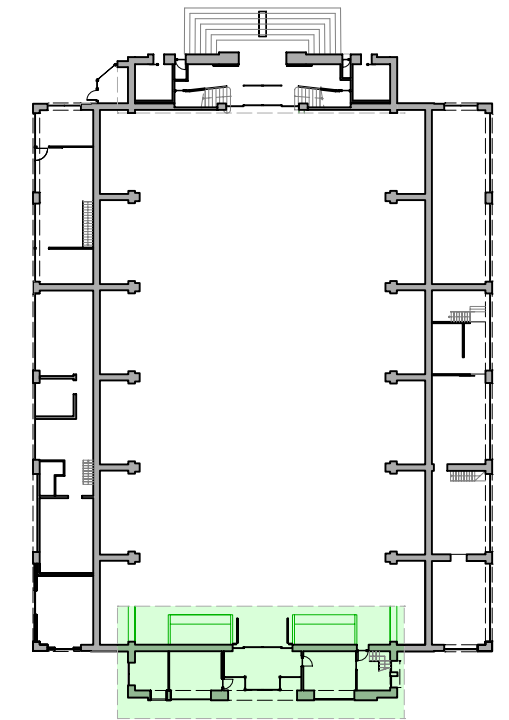
LLEGENDA ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Lluminària circular LED Downlight, 13 W, temperatura de color 3000 K
	Projector LED de 50W, 3000K temperatura de color
	GuKKK Lum matamosquits
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Tira LED Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, perfil d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, difusor de polimetilmetacrilat, tira de led de color blanc càlid (3400K), de 140 led/m, i 7,5 W/m de potència
	Interruptor
	Detector de moviment
	Caixa de connexions
	Endoll
	Lluminària d'emergència, LED 2 W, flux lluminós 220 llúmens

LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Sanejament residual (Estat Actual)
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm
	Conducte circular tub de xapa d'acer galvanitzat Ø 100
	Ventilador helicocentrífug model In Line XS 100 "ALDES" 120 m3/h cabal mínim
	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes per tub Ø 100
	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA.





ELETRICITAT I ENLLUMENAT



LLEGENDA ELECTRICITAT I IL-LUMINACIÓ	
	Quadre individual
	Lluminària circular LED Downlight, 13 W, temperatura de color 3000 K
	Projector LED de 50W, 3000K temperatura de color
	GuKKK Llum matamosquits
	Llum fluorescent amb 2 tubs
	Tira LED Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, perfil d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, difusor de polimetilmetacrilat, tira de led de color blanc càlid (3400K), de 140 led/m, i 7,5 W/m de potència
	Interruptor
	Detector de moviment
	Caixa de connexions
	Endoll
	Lluminària d'emergència, LED 2 W, flux lluminós 220 lumens

LLEGENDA SANEJAMENT I FONTANERIA	
	Sanejament residual
	Sanejament residual a l'exterior
	Sanejament residual (Estat Actual)
	Subministrament aigua freda
	Tuberia aigua freda de coure Ø12mm
	Conducte circular tub de xapa d'acer galvanitzat Ø 100
	Ventilador helicocentrífug model In Line XS 100 "ALDES" 120 m3/h cabal mínim
	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes per tub Ø 100
	Boca d'extracció, autoregulable, cabal màxim 16,7 l/s, aïllament acústic de 56 dBA.

