



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: Contractació de les obres del **“Projecte d’urbanització A3: Plaça A al sector del Parc de l’Alba a Cerdanyola del Vallès”**.

Antecedents

El **Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, en data 22 de desembre de 2020, va ser aprovat definitivament per la comissió d’urbanisme de Catalunya. Aquest planejament duia associat un Estudi d’Obres Bàsiques en el que s’estudien a nivell d’avantprojecte tots els elements de la futura urbanització, a de desenvolupar posteriorment. L’objectiu d’aquest document era definir el més detalladament possible les rasants dels vials i dissenyar xarxes i tots els elements necessaris per la urbanització de manera que es permetés obtenir un pressupost cert.

Posteriorment, per tal de continuar el desplegament del Pla, es va redactar el Projecte de Reparcel·lació. Per tal d’acomplir amb la Llei d’Urbanisme i també poder nodrir d’un cost més ajustat de la urbanització, es va procedir a la redacció del **Projecte d’Obres d’Urbanització del sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès** (en endavant, el POU). En data 29 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d’Urbanització conjuntament.

Finalment, en data 14 de juny de 2023, es va aprovar el Projecte d’Urbanització A3- Plaça A dins el Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès, que aprofundeix i detalla a nivell constructiu el POU d’aquesta zona.

Característiques del projecte.

Rasants dels carrers: les rasants del carreres que delimiten la plaça A donen lloc a un pla inclinat que mira en direcció a l’eix de la ciència, això fa que entre les zones de trànsit es diferenciïn dos amplies espais d’estada amb vegetació, on s’ubiquen bancs i cadires sobre plataformes per tal de facilitar la seva neteja.

Clavegueram: al clavegueram es plantegen xarxes separatives, tal i com preveu el PDU, una xarxa de pluvials encarregada de recollir i conduir la escorrentia superficial generada a la nova urbanització, derivada dels episodis de pluja i la xarxa de residuals. La xarxa de pluvials es troba executada pel que fa a les escomeses de les parcel·les i a la canalització cap al torrent de Sant Marçal. Aquest projecte es limita a fer una conducció de les aigües superficials de la plaça cap a aquesta xarxa existent, mitjançant dos pous de graves que en cas de saturació es condueix al col·lector de pluvials que aboca al torrent. Es preveu la neteja i condicionament de la xarxa existent que en l’actualitat es troba parcialment aterrada.

La xarxa de residuals, en canvi, es troba totalment construïda amb les escomeses que creuen la plaça transversalment, per tant no s’actua sobre aquesta xarxa

Xarxes de serveis: Pel que fa a les xarxes de subministrament d’electricitat, telecomunicacions i fred i calor de districte, les 3 parcel·les de la plaça ja compten amb el corresponent punt de subministrament i no cal modificar-les.

En el cas de les canonades d’aigua potable i gas, aquestes discorren per la vorera de l’Av. de la Ciència, sense arribar a creuar la plaça. En aquest cas, es fa una previsió de pas per les escomeses de les parcel·les PC2*-03.02 i PC2*-03.03 pels dos laterals del vial d’accés rodat que creua la plaça des de l’avinguda de la Ciència fins les esmentades parcel·les. Aquesta reserva



Exp. 18//2024

queda senyalitzada mitjançant una rigola, que es reposarà quan les escomeses d'aigua i/o gas cap a les parcel·les s'executin (a càrrec dels promotors de les parcel·les).

També es donarà continuïtat a la xarxa d'enllumenat tal i com s'explica a la documentació gràfica, plànol 06.4.1. Enllumenat

Enllumenat públic: Es planteja connectar l'enllumenat d'aquest projecte als quadres existents (model Citi d'Arelsa) a l'Av. de la Ciència, instal·lats al 2010 durant les obres d'urbanització de la primera fase del Parc de l'Alba.

D'una banda, els punts de llum de la plaça A s'alimentaran des del quadre situat a la vorera contrària a la plaça, amb CUPS ES003140845559001YD0F. S'aprofita la línia existent per l'enllumenat de calçada per afegir nous punts de llum que reforcin aquest a la zona de la plaça, i es connecta una nova línia al quadre per l'enllumenat dels vials de la plaça. El pas sota calçada de la nova línia es preveu a través d'una canalització existent.

D'altra banda, els punts de llum ubicats al tram de l'Av de la Ciència més avall de la plaça, es connectaran a les línies existents del quadre d'enllumenat ubicat al marge dret d'aquest vial, molt proper a la planta de poligeneració ST4, amb CUPS ES0031408455565001ZY0F.

Es dissenya la xarxa perquè la caiguda de tensió sigui inferior al 3% i a la vegada les línies elèctriques quedin compensades.

La secció mínima de cable adoptat es de 6 mm², secció que serà suficient per a totes les línies.

Pel que fa al disseny en planta, es projecta una continuació de la il·luminació cap a la calçada de l'Av. de la Ciència amb els mateixos bàculs de 10m d'alçada i lluminàries semblants a la resta del vial. Atès que les làmpades VSAP de 150W han estat descatologades per la majoria de fabricants, s'opta per LED ambre de 38W, que contribuirà a millorar l'eficiència energètica del conjunt. A la plaça en canvi, es fa una il·luminació perimetral que acompanya al vianant amb fanals de 4,5m d'alçada (excepte al vial d'accés ro-dat que l'alçada serà de 10 m) amb projectors de LED de 40W (49W al vial d'accés). A la zona d'estada d'aquesta plaça s'evita la il·luminació dels espais d'estada per tal d'evitar els usos nocturns que puguin fer nosa al descans de l'ús residencial col·lectiu que s'implanti en les parcel·les contigües.

Xarxa de reg: la xarxa de reg té com característiques principals que té una superfície de petita extensió i es preveu amb una alta pressió d'ús, és per això que es dissenya amb paviments mixtos que combinen amb peces de formigó, prat mediterrani ornamental que es regarà i parterres d'arbustos.

Per aquest motiu s'ha de plantejar una xarxa de reg, no tan sols per l'arbrat distribuït per les places, sinó també un reg d'aquestes superfícies amb presència de prat.

Es fan servir tres sistemes generals per regar:

- Xarxa de boques de reg, per regar i netejar la plaça.
- Xarxa de reg per aspersió, per regar els parterres de prat.



Exp. 18//2024

- Xarxa de reg per degoteig pels arbres i els arbustos així com per regar el paviment mixt de via verda.

A partir dels punts de connexió les xarxes de reg per degoteig i reg per aspersió es distribueixen per la Plaça, i es situa un punt central de comandament, amb electrovàlvules d'impulsos controlades per programadors autònoms tipus T-Bos, que funcionen amb piles i no cal una connexió amb la xarxa d'electricitat. Es diferencien 5 sectors de reg: dos pel que fa als aspersors, i dos per l'arbrat (diferenciant el d'alineació amb el de la plaça) i un tercer sector pel degoteig del paviment via verda.

Jardineria: La jardineria prevista per aquest consisteix bàsicament en plantacions arbòries d'alineació per completar a l'Eix de la ciència, i a l'interior de la plaça es creen uns parterres de prat mediterrani que acompanya amb zones arbustives per donar una sensació acollidora als entorns d'estada, i agrupacions d'arbrat per generar espais d'ombra. Les espècies han estat seleccionades en base a la seva adaptació al sòl i al clima de la zona, i pels serveis ecosistèmics de provisió a grups faunístics diferents. Així el Lledoner i el Llentiscle proporcionen aliment a aus i micromamífers, el freixe i l'auró a insectes formícids, l'alzina i l'ametller, a micro-rosegadors i aus pel que fa al fruit i a diverses espècies de insectes, a l'hora que afavoreixen insectes pol·linitzadors i proporcionen "melats" a les abelles en el cas de l'alzina i la ginesta.

- Plantació arbòria: Plantació de lledoners pels escocells de l'Eix de la ciència, i agrupació d'arbres de diferent espècies per l'interior de la plaça. Entre ells es troben espècies d'Auró de montpeller, freixes, tipuanes, alzines i ametllers. aquests arbres els haurà de subministrar el contractista adjudicatari, la seva procedència i qualitat ha de ser aprovada per la Direcció Facultativa designada pel Promotor, per la qual cosa caldrà preveure una visita prèvia als planters d'origen per fer procedir al marcatge de l'arbrat. Els arbres de gran envergadura es subministraran de 18-20 cm de perímetre de tronc, presentats en pa de terra, els ametllers seran de 10-15cm de perímetre de tronc. El Contractista haurà de subministrar la planta a peu d'obra i procedir a la seva plantació i posterior manteniment durant l'any següent. Es farà una revisió de baixes al finalitzar l'any de manteniment i es procedirà a la seva reposició si fos necessària. Totes les reposicions s'hauran de fer en l'època més favorable per assegurar la supervivència de l'arbrat.

Les plantacions arbòries s'haurien de portar a terme en els mesos que van de novembre a març.

- Plantació arbustiva: Espècies com la Ginesta (*Spartium junceum*) i el Llentiscle (*Pistacia lentiscus*) amb l'objectiu de fer més acollidors els espais de plataforma pavimentada que es generen a l'interior dels parterres de prat/gespa. També tindran la funció d'evitar accessos transversals des de l'eix de la ciència en alguns casos. Una vegada fet la plantació es farà una posterior cobertura amb mulch orgànic, amb això s'aconsegueix una cobertura propera al 100% de la superfície i la protecció i fixació de la mateixa amb el mulch. Els arbustos han sigut escollits per la seva floració cromàtica i perquè encara que donen un punt de privacitat a la gent a les zones d'estada, permeten amb la seva alçada no massa elevada la vigilància passiva, d'acord amb els criteris de perspectiva de gènere.
- La plantació de prats a les zones d'estada dins del parc, la hidrosembra de desmunts i terraplens i voreres de terra no urbanitzades es farà mitjançant



Exp. 18//2024

hidrosembra en dues passades, i el paviment via verda es farà mitjançant sembra manual.

S'aplicarà un mínim de 40g/m² de llavor de la següent barreja, o d'altra que proposi la Direcció Facultativa, que s'ajusti a les condicions edafoclimàtiques i amb alçades predominants d'entre 30-40 cm.

Els coadjuvants i l'operatòria de l'execució es detallen en el PCTJ i en el seu defecte seran fixades segons el criteri de la Direcció Facultativa, adaptant-les a les condicions climàtiques de l'època de l'any.

L'època adequada per portar a terme les hidrosembres és l'inici de la tardor o bé la sortida de l'hivern per tal d'aprofitar les pluges de tardor o primavera.

Respecte a la tala dels arbres existents, aquests s'han desenvolupat de forma espontània al terreny i no presenten un gran interès en quant a espècies (pollanques de 30 cm de perímetre màxim). Donat que a l'interior de la plaça es plantaran arbres de més interès es dona per suposat que es compleix la Norma Granada, amb un balanç d'arbres talats de 7 unitats enfront als 65 nous arbres que es planten.

Mobiliari urbà: El mobiliari urbà escollit ha estat:

Voreres:

- Bancs model tipus Montseny d' 1.5m d'ample (retirada i reposició)
- Papereres circulars model belluga de 60l
- Aparca bicis per a dues bicicletes model Barcelona.

Interior de la plaça:

- Banc model TWIN de Metalco amb seients individuals model Mizars
- Tumbona Precal de Formigó de 1,90m de llarg, 0,50m d'ample i 0,6m d'alçada.
- Taula de Ping-pong exterior, marca Precal model anti-V.
- Font d'aigua de Metalco, model DOG.
- Murets per seure fets in situ a les plataformes.

Per tal d'evitar vandalisme només es col·locarà el mobiliari urbà en aquelles zones on ja hi hagin edificis o un pas alt de vianants, com en aquest cas les obres d'urbanització es preveuen que s'acabin quan l'edifici es trobi en fase final de construcció, el mobiliari s'implantarà.

Els bancs s'ubicaran de dos en dos i sota zones amb arbrat per tal de poder aprofitar de la seva ombra, les papereres s'ubicaran en tots els creuaments així com al costat de les zones de bancs. Els aparca bicicletes es distribuïran en grups de quatre al costat dels passos de vianants.

En la actualitat alguns elements de mobiliari es troben col·locats a les voreres que estan sense finalitzar, es procedirà a retirar els esmentats elements, a acabar la pavimentació i a tornar a posar-los en el lloc.

També hi ha la possibilitat de col·locar pals de parades d'autobús i marquesines que correran a càrrec de la partida de mobilitat i per això no es valoraran en el pressupost desglossat.



Exp. 18//2024

Divisió en lots

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 en el seu article 99, referent a l'objecte del contracte diu que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots", però seguidament diu "No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

No té sentit dividir en lots la urbanització de la plaça A, ja que les dimensions de la plaça són petites i per fer funcional la plaça s'han de realitzar totes les unitats dins el mateix projecte.

Necessitat de la licitació

Aquestes obres s'han de realitzar per a l'execució del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i el seu Pla d'Obres d'Urbanització, que constitueix la finalitat del Consorci.

El Consorci no disposa de mitjans tècnics i personals suficients per dur a terme aquestes obres, ni es pot dotar dels mateixos.

Per altra banda, el codi de classificació CPV haurà de ser el següent:

- 45220000-5 Obres d'enginyeria y treballs de construcció.

Termini d'execució de les obres

El Pla de Treballs que es presenta a l'Annex 17, preveu una durada de l'obra de SIS (6) mesos, i indica la durada de les principals activitats d'obra, mitjançant un diagrama de barres, en compliment del l'article 132 del Reglament general de la Llei de contractes de l'Administració Pública, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de 2001 i de l'article 124.1 apartat "e" del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny de Contractes de les Administracions Públiques (BOE 20/6/2000).

Termini de la garantia

S'estableix el termini de garantia de les obres executades, d'UN ANY des de la data de la recepció de les obres per part del Consorci.

Penalitzacions

Sense perjudici d'aplicar el que marca la LCSP, el Consorci tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat dels treballs executats.
- Deficiències i/o endarreriments, i/o veracitat en la informació.
- Manca de compliment del termini total per causes imputables al Contractista.
- Incompliment dels terminis parcials (fites) del Pla de Treballs.
- Incompliment d'ordres de la Direcció D'Obra.



Exp. 18//2024

- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment del termini de pagament per part del Contractista als subcontractistes i/o proveïdors i per incompliment del lliurament de documentació al respecte.
- Incompliment del Pla de Vigilància Ambiental i Pla de Gestió de Residus de Construcció.
- Manca d'actualització de la garantia.

El Consorci podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions que se'n dimanin del contracte. Les penalitzacions es descriuran detalladament al Plec Administratiu del Concurs.

Presentació de la oferta econòmica

Les ofertes econòmiques es podran realitzar mitjançant la modalitat de baixa lineal o segons quadre de preus, motiu pel qual es facilitarà als licitadors un arxiu TCQ del pressupost amb "preus zero".

Previsions econòmiques

El Pressupost d'Execució per Contracte **sense IVA** de les obres d'urbanització de la plaça puja a la quantitat de SET-CENTS QUARANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS (740.699,02 €).

Classificació del Contractista

Per donar compliment al que prescriu el Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'inclou una proposta de classificació de contractistes, amb els grups i subgrups en què han d'estar classificats per poder licitar les obres que s'inclouen al present Projecte Preliminar.

D'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (BOE 26/10/2001. Correcció de errors BOE 19/12/2001 i BOE de 08/02/2002), en el Llibre I, Títol II, Capítol II, Secció 1a, Article 25, sobre Classificació d'Empreses Contractistes de les Obres, es realitza la següent classificació.

El Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i el seu modificat mitjançant el Reial decret



Exp. 18//2024

773/2015 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, especifica com es determina el grup que cal exigir. En el cas d'aquest projecte és el següent:

Grup G. Vials i pistes

- **Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica.**

Revisió de Preus

El present projecte al tenir una durada prevista de 6 mesos no considera revisió de preus.

Modificacions no previstes

L'import de licitació del contracte es basa en el projecte aprovat pel Consorci. Les modificacions no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Modificacions previstes

En aquestes obres cal preveure la modificació de diferents elements en base a l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, diu en el seu primer punt el següent: "1. Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat...".

Les modificacions previstes considerades al projecte son les següents:

1. Execució de camí que envolta la parcel·la PC2*-03.03 amb el perllongament de col·lector existent en la zona que afecta aquest tram de camí.
2. Possible canvi de base i paviment en el camí que va de l'eix de la ciència a la zona verda i l'execució d'un nou gual d'accés a les parcel·les.

Aquestes modificacions previstes no superaran el 20% de l'import total del projecte.

Documentació AS BUILT

El contractista haurà de col·laborar i facilitar tota la documentació necessària i requerida per a la realització del Document final d'Obra Executada (l'As Built) part de la Direcció d'Obra de manera que aquest document pugui ser lliurat i validat pel Consorci en un termini màxim d'UN mes des de la data de finalització de l'obra (acta de recepció).



Exp. 18//2024

Fins que la Direcció d'Obra no disposi de tota la documentació citada, no es procedirà al pagament de la darrera certificació.

Conclusió

Per les seves característiques, és convenient licitar l'execució de les obres corresponents al del "**Projecte d'urbanització A3: Plaça A al sector del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès**", per la modalitat de **procediment obert simplificat**, la qual cosa permetrà, seleccionar com a millor a l'oferta la que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa.

Amb aquest informe s'adjunta un apèndix que d'acord amb les característiques del projecte, es determinen les condicions en que es proposa que es realitzi el concurs, els requeriments que s'han de demanar als licitadors i d'altres condicions tècniques que necessàries .

D'altra banda es proposa que en les partides econòmiques corresponents d'aquest Consorci es consignin la suficient dotació pressupostaria per a fer front a la despesa que l'execució d'aquestes obres implicarà.

Cerdanyola del Vallès, 6 de setembre de 2024

Josefa Martínez Moral

Enginyera Tècnica d'Obres Públiques



APÈNDIX: DADES NECESSÀRIES PER LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS

Import de l'obra: PEM: 622.436,15 €
PEC: 740.699,02 € (IVA exclòs)

Termini d'execució: 6 mesos

1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Per donar compliment al que prescriu el Reial decret 3/2011 de 14 de novembre, pel qual es aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'inclou una proposta de classificació de contractistes, amb els grups i subgrups en què han d'estar classificats per poder licitar les obres que s'inclouen al present Projecte Preliminar.

D'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (BOE 26/10/2001. Correcció de errors BOE 19/12/2001 i BOE de 08/02/2002), en el Llibre I, Títol II, Capítol II, Secció 1a, Article 25, sobre Classificació d'Empreses Contractistes de les Obres, es realitza la següent classificació.

El Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i el seu modificat mitjançant el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques fixa i/o classifica els contractes d'obra en les categories següents:

- Categoria 1, si la quantia és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la quantia és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a 5.000.000 euros.
- Categoria 6, si la quantia és superior a 5.000.000 euros.

Les categories 5 i 6 no són aplicables als subgrups pertanyents als grups I, J i K.

Per a aquests subgrups la màxima categoria de classificació serà la categoria 4, i aquesta categoria serà d'aplicació als contractes dels subgrups esmentats la quantia dels quals sigui superior a 840.000 euros.

Segons el Reglament, "l'import de l'obra parcial que per la singularitat doni lloc a l'exigència de classificació al subgrup corresponent haurà de ser superior al 20 per 100 del preu total del contracte, excepte casos excepcionals".

També indica el Reglament que "en els casos en què sigui exigida la classificació en diversos subgrups es fixarà la categoria en cadascun tenint en compte els imports parcials i els terminis també parcials que corresponguin a cadascuna de les parts d'obra originària dels diversos subgrups".

S'analitza la classificació del contractista amb les dades següents:



Exp. 18//2024

PEM: 622.436,15€

PEC SENSE IVA: 740.699.02 €

NIVELL 2: NIVELL 2				Import
Nivell 2	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		15.352,30
Nivell 2	01.02	MOVIMENT DE TERRES		11.627,82
Nivell 2	01.03	DRENATGE		27.696,76
Nivell 2	01.04	FERMS I PAVIMENTS		295.709,59
Nivell 2	01.05	ENLLUMENAT PUBLIC		51.041,88
Nivell 2	01.06	TELECOMUNICACIONS		4.361,59
Nivell 2	01.07	JARDINERIA I REG		82.148,69
Nivell 2	01.08	MOBILIARI URBÀ		103.504,22
Nivell 2	01.09	SEGURETAT I SALUT		11.082,42
Nivell 2	01.10	GESTIÓ DE RESIDUS		19.910,88
Obra	01	Pressupost Projecte Plaça A		622.436,15

Grup G. Vials i pistes

- Subgrup 1. Autopistes, autopistes.
- Subgrup 2. Pistes d'aterratge.
- Subgrup 3. Amb ferms de formigó hidràulic.
- Subgrup 4. Amb ferms de mesclades bituminoses.
- Subgrup 5. Senyalitzacions i abalisaments vials.
- **Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica.**

Per tant:

	PEM	PEC	%	CATEGORIA
Grup G.6	295.709,59	351.894,41	47,508%	3

2. REVISIÓ DE PREUS

En compliment del Reial Decret 1098/2002 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no hi haurà revisió de preus.

3. BAIXA TEMERÀRIA

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica "i" BOi:

$$BOi = 100 \left(1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

On Ofi = Import de l'oferta considerada i PC = Pressupost de licitació

Es calcula la mitjana aritmètica (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BOi$$

Després es calcula la desviació estàndard σ :

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BOi)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$



Exp. 18//2024

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles " n' " ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR) S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BOi$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BOi > BR + 3$

- Si n' és **inferior a 5 i superior a 2**:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BOi > BM + 3$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del Contracte.

- Si n' és **igual a 2**, no es considerarà temeritat.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = 0,75*PA + 0,25*PV$ (essent PA la puntuació de l'oferta dels Criteris Automàtics i PV la puntuació de l'oferta tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)).

4.1. Criteris automàtics

$$PA = 0,90*PE + 0,10*PMO$$

PE = Puntuació econòmica

PCO = Puntuació altres Criteris Objectius



Exp. 18//2024

Oferta econòmica¹

Oferta econòmica global

$$PE = \frac{70 \cdot B_i}{B_{\max}} + 30$$

PE = puntuació econòmica

B_i = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

B_{max} = baixa màxima acceptada, respecte tipus de licitació (expressada en %)

Altres criteris automàtics:

Aquests criteris automàtics de qualitat estan relacionats amb una mesura social com és la contribució a la integració al món laboral del talent jove i també amb la reducció de les emissions de CO₂ segons l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'aportació al contracte d'un tècnic d'obra més a banda de l'exigit en el cos del contracte, estudiant d'enginyeria civil o màster en el seu darrer any de formació o amb el títol obtingut el darrer any i amb contracte de pràctiques. **(50 punts)**
- Increment de la quantitat destinada al Control de Qualitat en el valor que apareix al Pressupost per al Coneixement de l'Administració del projecte. **(20 punts)**
- Increment del termini de garantia d'UN (1) any. **(20 punts)**
- Subministrament i utilització de materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost que disposin d'ecoetiquetes que com a mínim afectin a partides que representin un 5% del pressupost total. Cal justificar l'import. **(10 punts)**

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores.

4.2 Proposta tècnica² (Criteris que depenen d'un judici de valor)

La proposta tècnica (PV la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor) es valorarà segons la fórmula:

$$PV = 70 * \frac{VT_i - 60}{VT_{\max} - 60} + 30$$

PV = puntuació tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)

VT_i = valoració tècnica de l'oferta "i"

VT_{max} = valoració tècnica màxima de les ofertes

¹ Les ofertes presentades, seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser valorades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost els errors que hi puguin haver, per exemple amidaments canviats, partides alçades diferents etc.

² No es prendran en consideració per al càlcul de l'oferta més avantatjosa les ofertes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tal les que tinguin una valoració inferior a 60 punts.



Exp. 18//2024

Els criteris per a la valoració tècnica de les ofertes s'haurà de realitzar en un de màxim **10 pàgines** amb lletra Calibri 11 i interlineat simple, amplada de paràgraf de 15cm i alçada de columna de 23cm. Entre paràgrafs hi haurà d'haver una separació mínima de 6 mm. La voluntat és que es sigui el més breu possible.

Els criteris seran els següents:

1.- Memòria descriptiva i justificativa de la execució de l'obra. **(70 PUNTS)**

Es puntuarà tenint en compte la **fiabilitat** de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del projecte i en base als mitjans que es preveu que s'aportaran a obra.

- a. Anàlisi dels aspectes més importants per a la execució d'aquestes obres. **(40punts)**
 - a. Respecte dels punts més importants del projecte, classificar-los per ordre d'importància i explicar quin serà el plantejament dels mateixos de cara a l'obra. (20p).
 - b. Optimització en cost i/o termini de cadascun dels punts més importants en cas que sigui viable fer-ne una optimització (pot ser que en algun cas, per ell mateix sigui complicat gestionar-ne una optimització de terminis i de cost, però potser es poden prendre mesures en altres àmbits que puguin reduir-ne la seva afecció). (10p)
- b. A partir del pla d'obra del projecte, explicar de quina manera es pot optimitzar la mateixa per reduir el termini . Es valorarà la reducció dels terminis sempre que estigui ben justificat, de la següent manera: **(30 punts)**
 - a. Resum del pla d'obra del projecte. **(20p)**
 - b. Termini d'execució de les obres. **(10p)**
 - i. Reducció de termini de 2 mesos **(6p)**
 - ii. Reducció del termini de 1 mes **(4p)**

2.- Aportacions de millores en propostes de materials sostenibles i ecològics i reducció de la petjada de carboni. **(15 PUNTS)**

Es valorarà la presentació per part del licitador d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials com pot ser per exemple utilitzant materials subministrats a prop de l'obra o d'empreses certificades amb producció de materials d'una manera més sostenible i amb reducció de petjada de carboni. Les propostes de materials han de complir amb les característiques tècniques proposades al projecte de qualitat i durabilitat.

La valoració es farà de la següent manera:

- a. Proposta de materials alternatius als donats al projecte que siguin més sostenibles i/o ecològics i que tinguin la mateixa qualitat i durabilitat que la donada al projecte **(10 punts)**
- b. Propostes per la reducció de la petjada de carboni. **(5p)**

3.- Accions per al control de la pols. **(15 PUNTS)**.- Caldrà especificar la metodologia de mostreig, paràmetres a mesurar, aparells de mesura, nivells de detecció, pla de seguiment en



Exp. 18//2024

base al calendari d'execució de l'obra i els aparells disponibles i gestió de les dades (presa de decisions pel que fa a l'execució de les obres).

Cada apartat puntuat els punts es distribuïran de la següent manera :

- **Molt ben detallat** entre el 100% i el 80% dels punts.
- **Mitjanament detallat** entre el 79% i el 60% dels punts.
- **Insuficientment detallat** entre el 59% i el 0% dels punts.

En tot cas, el Consorci es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

5. SISTEMÀTICA DE LA OBTENCIÓ DE LA PUNTUACIÓ.

La sistemàtica que seguirà el Consorci per a l'obtenció de la puntuació final es la següent, seguint la interpretació que fa de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, l'Abogacía del Estado en el seu informe 163/2008:

1. Recepció de les pliques en la data i la hora assenyalades en el concurs.
2. Obertura i revisió de la documentació aportada en el sobre nº1.
3. Esmena d'errors per part dels licitadors en els terminis establerts.
4. Obertura pública dels sobres nº2. En l'acta d'obertura d'aquest sobre, si hi ha algun licitador que no ha superat la primera fase, es comunicarà i no se li obrirà la resta de sobres, quedant eliminat del concurs.
5. Estudi de la documentació rebuda i VALORACIÓ de totes les pliques que hagin superat la fase de revisió/esmena de la documentació administrativa. Quedaran eliminades del concurs les pliques que no superin els 60 punts de valoració.
6. Obertura pública dels sobres nº3. En l'acta d'obertura d'aquest sobre, si hi ha algun licitador que no ha superat la segona fase, explicant-se també els resultats de valoracions de les pliques tècniques. Els licitadors que no hagin superat els 60 punts de valoració se'ls comunicarà que queden eliminats del concurs i per tant, ja no se'ls obren les pliques econòmiques.
7. Obtenció de les baixes de les diferents ofertes. Es demanarà justificació de la temeritat als licitadors que tinguin les seves ofertes en aquesta situació, que hauran de presentar en el termini establert.
8. Estudi de les justificacions de la temeritat. La Mesa de Contractació, previ informe tècnic, decidirà quines justificacions es consideren adequades i quines no, o dit d'una altra forma, quines es puntuaran i quines no, quedant fora del concurs.



Exp. 18//2024

9. El aquest punt, es disposarà de totes les ofertes vàlides susceptibles de ser PUNTUADES, tant econòmicament, com tècnicament, segons les fórmules abans descrites. D'aquí, s'obtindrà un adjudicatari.

10. Es farà l'adjudicació provisional, i si no hi ha cap al·legació, s'elevarà a definitiva.



Exp. 18//2024

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

SOBRE Nº 1

Compromisos relacionats a l'annex 2 relatius a:

1. La VIABILITAT del Projecte i termini compromès
2. La redacció i presentació del PLA D'OBRES.
3. La redacció, presentació i execució del PLA DE CONTROL DE QUALITAT
4. La redacció i presentació i l'assumpció de la responsabilitat del PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.

Compromisos especials per aquesta obra relacionats a l'annex 3:

1. Relatiu al control arqueològic.
2. Relatiu a la disposició de parcel·la.

Compromisos relacionats a l'annex 4 referents als mitjans personals i materials:

- 1.- Subcontractació.
- 2.- Equips de maquinària i mitjans auxiliars.
- 3.- Mitjans personals i equip tècnic.

Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

SOBRE Nº 2

Les qüestions plantejades a l'apartat de Proposta tècnica³ (Criteris que depenen d'un judici de valor). Es recorda que els criteris per a la valoració tècnica de les ofertes s'haurà de realitzar en un de màxim **10 pàgines** amb lletra Calibri 11 i interlineat simple, amplada de paràgraf de 15cm i alçada de columna de 23cm. Entre paràgrafs hi haurà d'haver una separació mínima de 6 mm. No es tindrà en compte per valorar, cap contingut més enllà de les 10 pàgines prescrites.

SOBRE Nº 3

Oferta Criteris Objectius:

1. Oferta econòmica
2. Altres criteris automàtics

Model del d'oferta dels criteris objectius a l'ANNEX 5.

³ No es prendran en consideració per al càlcul de l'oferta més avantatjosa les ofertes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tal les que tinguin una valoració inferior a 60 punts.



Exp. 18//2024

ANNEX NÚM. 1

Pel termini de execució previst per l'execució de les obres de 6 mesos, la previsió de despesa PEC (sense IVA), es la següent: **740.699.02 €**.

Es preveu que la licitació i adjudicació es faran durant el mes de març i abril, i per tant es considera que les obres començaran al Maig i serà en aquest mes quan es faci la primera certificació.

Com que la durada de les obres és de 6 mesos i està previst començar les obres el mes de novembre de 2024 es preveu despesa a les anualitats dels anys 2024 i 2025.

A continuació es detalla la previsió de les certificacions per les dues anualitats:

ANY 2024. Es presentaran 2 certificacions l'import previst de les quals es reflexa al quadre núm. 1

QUADRE NÚM. 1

CERTIFICACIÓ DEL MES	IMPORT PREVIST	DATA DE PRESENTACIÓ
Novembre 2024	38.253,35 €	Desembre 2024
Desembre 2024	105.086,35 €	Gener 2025
TOTAL 2024	144.339,70 €	

ANY 2025. Es presentaran 4 certificacions l'import previst de les quals es reflexa al quadre núm. 2

QUADRE NÚM. 2

CERTIFICACIÓ DEL MES	IMPORT PREVIST	DATA DE PRESENTACIÓ
Gener 2025	182094,21 €	Febrer 2025
Febrer 2025	165.561,61 €	Març 2025
Març 2025	120.386,48 €	Abril 2025
Abril 2025	129.317,03 €	Maig 2025
TOTAL 2025	597.359,32 €	

S'ha de tenir en compte que els import previstos poden ser modificats en l'oferta presentada pel contractista adjudicatari i pel Pla d'Obra que presenti.



Exp. 18//2024

ANNEX NÚM. 2

En/Na....., actuant en nom (propi o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres "**Projecte d'urbanització A3: Plaça A al sector del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès**".

DECLARA:

1. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs, el licitador ha estudiat el projecte, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera **VIABLE** el projecte aprovat, podent ésser realitzat pel valor i en el **termini oferts**.
2. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla d'Obres** adaptat al programa informàtic Microsoft Project sense introduir cap modificació substancial respecte al presentat al concurs.
3. Que, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs a dalt esmentat, el **PLA CONTROL DE QUALITAT** ofert serà responsabilitat del contractista i els assaigs seran efectuats pel Laboratori ofert sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.
4. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs citat, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres aquest **Pla Control de Qualitat** una vegada desenvolupat per la seva aplicació a l'obra, on s'inclouran els corresponents programes de punts d'inspecció i assaigs per a cada activitat, que seran efectuats per un Laboratori acreditat.
5. Que, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs a dalt esmentat, el **PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL** ofert serà responsabilitat del contractista i es dura a terme sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.
6. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla o Programa de Vigilància Ambiental** adaptat a la Declaració Ambiental Estratègica i l'Estudi Ambiental Estratègic del PDU (Pla Director Urbanístic del Parc de l'Alba) i a d'altra informació addicional facilitada pel Consorci.

Signatura



Exp. 18//2024

ANNEX NÚM. 3

En/Na....., actuant en nom (propri o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres del "**Projecte d'urbanització A3: Plaça A al sector del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès**".

DECLARA:

1. Que el Consorci posarà a disposició del contractista una parcel·la a prop de l'àmbit de l'obra, situada dins l'àmbit del Pla Director, tant per la ubicació de les oficines d'obra com per la instal·lació de les casetes sanitàries i menjadors, així com magatzems, petita maquinària o acopi de materials. El contractista col·locarà les construccions prefabricades homologades pel Consorci, al seu càrrec, farà les connexions a les xarxes generals de l'Àrea; demanarà la connexió a la xarxa general de subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions i adequarà al seu càrrec la parcel·la per tal que compleixi els requisits d'ús i ambientals necessaris.



ANNEX NÚM. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El Sr/a. actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb el concurs per a l'execució de les obres del projecte dels del "**Projecte d'urbanització A3: Plaça A al sector del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès**" declara:

1. SUBCONTRACTACIÓ: Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat les parts amb major especificitat de l'obra s'executaran de la següent forma:

DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	PROPI / SUBCONTRACTAT
Moviment de terres	
Paviments	
Xarxa de pluvials i residuals	
Xarxa elèctrica mitja i baixa tensió i d'enllumenat	
Xarxa d'aigua	
Xarxa de telecomunicacions	
Transplantaments	
Xarxa de reg i jardineria	
.....	

Es relacionaran totes les parts que es tinguin previst subcontractar.

Quan per l'execució d'una part d'obra estigui prevista la subcontractació serà necessari el compromís per escrit de la empresa subcontractista. No s'admetran subcontractacions posteriorment.

2.- MAQUINARIA I MITJANS AUXILIARS: Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat els principals equips de maquinària i mitjans auxiliars que el licitador considera adequats per al normal desenvolupament i acabament de les obres en les condicions i terminis oferts, sense que aquesta relació tingui caràcter limitatiu son els següents:

DESCRIPCIÓ MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS (màxim de 5 línies)	PROPI / SUBCONTRACTAT



Exp. 18//2024

.....	

3. EQUIP TÈCNIC: Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat els mitjans personals i equip tècnic que s'adscriuran a l'execució de les obres son els següents:

CÀRREC	DEDICACIÓ	TITULACIONS	DATA DE TITULACIÓ	INTERN/ SUBCONTRACTAT
Delegat d'Obra: Sr./Sra.				
Cap d'Obra: Sr./Sra.....				
Cap/Caps de Producció: Sr./Sra.				
Encarregat/Encarregats d'obra: Sr./Sra.....				
Responsable de Seguretat i Salut: Sr./Sra.....				
Responsable d'Instal·lacions Sr./Sra.....				
Responsable de Jardineria Sr./Sra.....				
Responsable de l'Autocontrol de Qualitat: Sr./Sra.				
Responsable de Gestió Mediambiental: Sr./Sra.				
Responsable de gestió BIM : Sr./Sra				

A aquesta relació s'hauran d'afegir els següents documents:

3.1 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofert.



Exp. 18//2024

- 3.2 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el titulat ofert.
- 3.3 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de la seguretat i salut el titulat ofert.
- 3.4 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de instal·lacions, tant per serveis afectats com per xarxes de subministrament de serveis, al titulat ofert.
- 3.5 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de jardineria el titulat ofert.
- 3.6 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de temes medi ambientals el titulat ofert.

Aquests documents, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel concursant i pels titulats ofert acceptant el nomenament.

En cada cas el titulat ofert haurà de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions corresponents. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El concursant, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir cap dels tres sense la prèvia conformitat escrita del CONSORCI. La substitució de qualsevol altre dels tècnics relacionats a l'annex 3, haurà de ser comunicada amb un antelació de dues setmanes.

Breu "Curriculum Vitae" (2 pàgines màxim) dels tècnics relacionats als punts 3.1, 3.2, 3.3 i 3.6 s'incidirà especialment en la informació sobre les obres en les que han intervingut i que tenen característiques similars a la que es licita.

El licitador, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, es **COMPROMET** a no modificar sense autorització del Consorci, les característiques i quantitat dels mitjans oferts i relacionats en aquest annex.

Signatura:



Exp. 18//2024

ANNEX NÚM. 5

MODEL CRITERIS OBJECTIUS

El Sr./la Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm. del municipi de , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF. , a:

CONCEPTE	SI	NO
L'aportació al contracte d'un tècnic d'obra més a banda de l'exigit en el cos del contracte, estudiant d'enginyeria civil o màster en el seu darrer any de formació o amb el títol obtingut el darrer any i amb contracte de pràctiques.		
Increment de la quantitat destinada al Control de Qualitat en el valor que apareix al Pressupost per al Coneixement de l'Administració del projecte.		
Increment del termini de garantia d'UN (1) any.		
Subministrament i utilització de materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost que disposin d'ecoetiquetes que com a mínim afectin a partides que representin un 5% del pressupost total. Justificar import.		

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores.