

# Fundació Museu del Cinema

## Col·lecció Tomàs Mallol

### Girona

Séquia, 1 - 17001 Girona - 972 412 777 - info@museudelcinema.cat

Exp.: X2024000098

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

### 1.- OBJECTE, NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I CONSIDERACIONS

#### 1.1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol (Museu del Cinema, en endavant), i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, d'acord amb les característiques que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques.

S'entén per climatització les instal·lacions de calefacció, refrigeració i ventilació d'espais, independentment del sistema utilitzat per a la generació de fred i/o calor. I s'entén com a aigua sanitària els equips i instal·lacions necessaris per a produir, acumular i distribuir aigua calenta i aigua freda fins als seus punts terminals.

La prestació d'aquest servei es realitzarà a l'edifici del Museu del Cinema, que està situat al carrer Séquia, 1, de Girona, amb una superfície útil de 2.092,54 m<sup>2</sup>, distribuïts entre una planta baixa, tres pisos i un entresol.

La tipificació del contracte és d'un contracte de serveis.

Les empreses que es presentin a la licitació han de complir tots els requisits especificats en els següents apartats d'aquest plec i en el de prescripcions tècniques en el moment de presentar les ofertes.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), l'objecte del contracte NO s'ha dividit en lots atenent a què la divisió del contracte dificultaria la correcta execució tècnica, ja que la prestació consisteix en el servei de manteniment d'un únic sistema de climatització en un únic edifici, amb un greu perjudici de l'eficàcia i l'eficiència del servei.

#### 1.2. Motivació de la necessitat del contracte i de la insuficiència de mitjans propis

A l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol (en endavant, Museu del Cinema) hi ha actualment dos aparells de climatització amb les següents característiques:

1. Equip general de climatització de les tres plantes, vestíbul i entresol del Museu:
  - Bomba de calor CARRIER 30 RQS 140
  - Kw calor: 116 Kw
  - Kw fred: 132 Kw
  - Combustible: elèctric
  - Impulsors/Recuperadors d'aire repartits per tot l'edifici: 5
2. Equip d'aire condicionat fred de la sala de projeccions (1r pis) (espai de 40 m<sup>2</sup>)
  - Aire condicionat: Mitsubishi Daiya Packaged Air Conditioned:
    - Unitat aire condicionat: FDC 406HES3
      - Input Cool 3,57 Kw
      - Input Heat: 3,27 Kw
    - Unitat Air Flow: FDTN408H
      - 0,21 Kw

- 1,2 A
- 1.560 m3/h
- Combustible: elèctric

El proper 31 de desembre de 2024 finalitza la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment d'aquests aparells de climatització i aigua sanitària en l'edifici del Museu del Cinema, pel que es fa necessària licitar aquest contracte per a portar a terme aquest servei.

El manteniment de les instal·lacions tèrmiques, que inclou les instal·lacions de climatització i d'aigua calenta sanitària, està regulat pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (R.D: 1027/2007) i les seves actualitzacions. Tots els titulars d'instal·lacions tèrmiques han de contractar el seu manteniment a una empresa instal·ladora-conservadora autoritzada. En aquest manteniment s'han de portar a terme periòdicament una sèrie d'operacions especificades en la I.T.3 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis (RITE) .

Per altra banda, es necessària la contractació d'un servei de manteniment que, a part d'aquest manteniment normatiu/preventiu de les instal·lació, inclogui un servei d'assistència a les avaries de les instal·lacions de climatització i aigua sanitària del Museu del Cinema. Deixar sense calefacció o sense aire condicionat els espais públics del Museu del Cinema (espais de l'exposició permanent, exposició temporal, espais del servei educatiu, biblioteca, etc.), o sense aigua els lavabos públics, pot causar un perjudici als visitants i usuaris del Museu i també a la mateixa imatge del Museu i a la seva eficàcia com a servei públic cultural.

A banda de l'obligatorietat legal del manteniment d'aquestes instal·lacions, aquest manteniment també augmenta l'eficiència d'aquests equips, allarga la seva vida útil, redueix el nombre d'avaries i estalvia en els consums d'energia elèctrica.

Des de l'obertura del MdC, aquest servei s'ha encarregat a una empresa externa, ja que el MdC no disposa, ni ha disposat mai, de personal propi i adequat segons la llei per a efectuar aquest servei, ni té previst en el futur proveir cap lloc de treball en aquest sentit. A més, aquest manteniment l'ha de portar a terme una empresa acreditada per fer-ho.

Aquesta contractació inclourà tots els equips de climatització i instal·lació d'aigua sanitària. El número de visites anuals que es requereixen per aquest manteniment de la climatització és de 4 visites anuals (una per trimestre). El Museu del Cinema no disposa d'aigua sanitària calenta. El sistema d'aigua sanitària (freda) dóna servei als lavabos públics (planta baixa), als lavabos dels treballadors (1r pis) i a la sala de descans dels treballadors.

En aquesta licitació es creu convenient incorporar el subministrament del material necessari per a aquest manteniment, convertint-lo en un contracte mixt de servei i subministrament.

Al mateix temps, en aquesta licitació s'inclouran altres prestacions respecte a aquest servei:

- Inspeccions IPE (eficiència energètica dels generadors) i IPIC (instal·lació tèrmica completa) obligatòries per l'entrada en vigor de la Instrucció 06/04/2011.

### **1.3. No es celebrarà el contracte de serveis amb la finalitat de contractar personal:**

Aquest contracte no té per objecte la contractació de personal, sinó només la prestació d'un servei per part d'una empresa especialitzada i convenient habilitada.

## **2.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

---

Per tot plegat, es fa imprescindible contractar el servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària a l'edifici del Museu del Cinema i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, de conformitat amb les condicions, la descripció i la informació detallada del servei que es relaciona en el plec de prescripcions tècniques.

El pressupost base de licitació és de CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (5.653,12 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 4.672,00 €

més l'import de l'IVA, de 981,12 € calculat al tipus del 21%.

El valor estimat (VE) del contracte és de 10.278,40 € (sense IVA).

S'estableix una durada del contracte de dos anys des del dia 1 de gener de 2025. El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de dos anys més. La durada del contracte, així com la possibilitat de pròrroga, es justifiquen per la necessitat de garantir una certa estabilitat en el temps d'aquest servei per a garantir que l'empresa contractista disposa del coneixement aprofundit de les instal·lacions de climatització del Museu. A més la càrrega administrativa que comportaria fer licitacions anuals, seria massa pesada per la feble estructura administrativa de la Fundació.

El contracte no es divideix en lots, ja que la divisió del contracte dificultaria la correcta execució tècnica, ja que la prestació consisteix en el servei de manteniment d'un únic sistema de climatització en un únic edifici, amb un greu perjudici de l'eficàcia i l'eficiència del servei.

La contractació d'aquest servei no té per objecte la contractació de personal.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Els criteris de valoració de les ofertes, amb una puntuació màxima de 100 punts, seran criteris avaluables automàticament i seran els següents:

**A. Oferta econòmica. Fins a 80 punts.**

- Oferta econòmica de l'import anual (IVA exclòs) del servei de manteniment del sistema de climatització i aigua sanitària del Museu del Cinema i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme. S'atorgaran 80 punts a l'oferta econòmica més avantatjosa, que no s'hagi declarat com anormal o desproporcionada. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent

$$\text{Punts oferta presentada} = \frac{\text{Oferta econòmica més avantatjosa} \times 80 \text{ (total punts)}}{\text{Oferta empresa licitadora que es puntua}}$$

Les ofertes que es presentin amb un import superior al preu anual unitari màxim, sense IVA, seran excloses.

**B. Altres criteris avaluables automàticament Fins a 20 punts.**

- Percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les següents famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta:
  - Famílies BE i EE (materials i partides per a instal·lacions de climatització, calefacció i Ventilació mecànica),
  - Família BJ i EJ (materials i partides per a instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària)
  - Família BN i EN (materials i partides de vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió)

S'atorgaran 20 punts a l'oferta amb el percentatge de descompte més avantatjós. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent

$$\text{Punts oferta presentada} = \frac{\text{Oferta més avantatjosa} \times 20 \text{ (total punts)}}{\text{Oferta empresa licitadora que es puntua}}$$

El nombre de punts vindrà definit per la suma de puntuació que obtinguin en cada un dels criteris a valorar.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi obtingut una puntuació més alta.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

La FMC-CTM es reserva el dret de demanar els documents o la informació necessària per comprovar que les dades aportades són certes. Així mateix, lla FMC-CTM exclourà del procés de licitació a l'empresa que hagi proporcionat dades falses i emprendre les accions legals oportunes.

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP. En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. En aquests casos se seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

Aquest pressupost anirà amb càrrec al pressupost de la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol i a la partida pressupostària 3330.219. Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la FMC-CTM.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té els següents codis:  
50000000-5: Serveis de reparació i manteniment

Vegeu annex per a més detalls de les característiques d'aquest contracte.

De conformitat amb l'article 25h dels Estatuts de la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, segons el qual l'òrgan de contractació és la presidència de la comissió executiva de la Fundació,

Per tot plegat,

## ES PROPOSA

---

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, amb un pressupost base de licitació de CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (5.653,12 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 4.672,00 € més l'import de l'IVA, de 981,12 € calculat al tipus del 21%.

El contracte té una durada de dos anys, comptat a partir del dia 1 de gener de 2025. El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més.

El valor estimat del contracte és de DEU MIL DOS-CENTS SETANTA VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (10.278,40 €) IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 3330.219 del pressupost de la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol. Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la Fundació.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació el servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat previst en l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP, amb diferents criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.1.b de la LCSP, i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Jordi Pons i Busquet  
Director de la Fundació Museu del Cinema-  
Col·lecció Tomàs Mallol

## RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Girona, a la data de la signatura electrònica

Vista la proposta de resolució de la gerència de la Fundació i en exercici de les atribucions conferides pels Estatuts i pel Patronat de la Fundació, aquesta Presidència

### RESOL:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, amb un pressupost base de licitació de CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (5.653,12 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 4.672,00 € més l'import de l'IVA, de 981,12 € calculat al tipus del 21%.

El contracte té una durada de dos anys, comptat a partir del dia 1 de gener de 2025. El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més.

El valor estimat del contracte és de DEU MIL DOS-CENTS SETANTA VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (10.278,40 €) IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles prorroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 3330.219 del pressupost de la Fundació Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol. Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la Fundació.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació el servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària instal·lats en l'edifici del Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol, i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-ho a terme, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat previst en l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP, amb diferents criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.1.b de la LCSP, i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Certifico,

Lluc Salellas i Vilar  
Alcalde de Girona i president de la Fundació  
Museu del Cinema-Col·lecció Tomàs Mallol

Carme Sais Gruart  
Secretària de la Fundació Museu del Cinema  
Col·lecció Tomàs Mallol