

Memòria justificativa

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment de diversos equipaments científics de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en els 3 lots següents:

Lot	Denominació
1	Servei de manteniment integral d'equipament divers ubicat als laboratoris dels Campus de la Universitat Pompeu Fabra
2	Servei de manteniment correctiu d'un seqüenciador d'ADN Illumina ubicat al Campus Mar de la Universitat Pompeu Fabra
3	Servei de manteniment d'un bioanaltzador ubicat al Campus del Mar de la Universitat Pompeu Fabra

El CPV comú a tots els lots és 50400000-9 Serveis de reparació i manteniment d'equipament mèdic i de precisió

2. Justificació de la necessitat

Per desenvolupar les seves funcions de formació universitària i recerca, la Universitat Pompeu Fabra disposa de laboratoris que permeten realitzar pràctiques i recerca. En aquests laboratoris hi ha l'equipament científic necessari, que comporta treballar amb productes tòxics i/o volàtils i productes de determinat risc biològic, sense perill de contaminació, tant per al producte com per a la persona.

Per tal que l'equipament estigui en condicions òptimes i de seguretat per a realitzar aquestes funcions de suport a la docència i recerca, es requereix que sigui objecte d'un manteniment preventiu i en el seu cas correctiu, que ha de realitzar personal especialitzat en aquest equipament científic i, alhora, adscrit a empreses amb capacitat pel proveïment de recanvis corresponents quan es requereixi pel manteniment.

En el cas del lot 1, es tracta del manteniment d'un total de 4.720 equips d'instrumentació científica i que requereixen en conjunt d'una atenció diària que només es pot aconseguir amb la presència de tècnics in situ durant les hores laborables en que major activitat hi ha als campus, però que puguin respondre alhora d'emergències i situacions extraordinàries. Aquest equip ha de dur a terme les operacions de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i conductiu, d'emergència i en general, un ampli espectre de gestions relacionades amb la plena funcionalitat dels equips per als usos de recerca i docència, el que requereix de personal expert en un ampli rang d'equipaments.

Respecte al lot 2, només es contempla el manteniment correctiu ja que les operacions de manteniment preventiu no requereixen d'un coneixement especialitzat i, per tant, el poden assumir els usuaris de l'equipament.

Finalment en el lot 3, es tracta d'un equipament complex la plena funcionalitat del qual requereix d'un manteniment integral, en aquest cas tota situació l'ha dur a terme personal amb formació específica i autoritzada del fabricant a fi de mantenir la garantia.

Si bé la licitació es divideix en lots, per raó de les característiques del manteniment, es permet que qualsevol licitador pugui presentar oferta a un, dos o tots els lots.

Atès que la Universitat no disposa de mitjans materials ni personals especialitzats i adequats per dur a terme aquests manteniments especialitzats, és necessari contractar un servei de manteniment com el descrit. Actualment el manteniment dels diferents equips científics que conformen els lots d'aquesta licitació es troba cobert per licitacions obertes, concretament pels expedients UPF-2021-0059 (Lot 1); UPF-



2024-0058 (Lot 2) i un menor (Lot 3). Com sigui que el 30/12/2024 finalitza la durada dels contractes es prepara aquest expedient.

Els plecs de prescripcions tècniques fixen unes condicions específiques a cada lot detallant les operacions a realitzar incloses en la prestació i, pels lots 2 i 3, unes condicions generals d'execució aplicables. Pel lot 1, de manteniment integral, atès que es tracta d'una prestació més àmplia, que inclou operacions complexes i una cura integral per un ventall molt ampli d'equipament, el plec repassa amb detall els serveis inclosos i les condicions a les que caldrà ajustar-se. En la confecció d'aquests requeriments tècnics s'han seguit les pautes sobre manteniment que, per a cada equipament, fixa el fabricant i la necessitat de que les operacions de manteniment es gestionin a través del mateix programari que empra la UPF per al seu manteniment de forma que en qualsevol moment es pugui migrar la informació al sistema de la UPF.

Relacionat amb aquest aspecte, es demana en els lots 2 i 3, per mantenir la garantia, que els operaris dels licitadors disposin de la corresponent formació necessària i/o recomanada per l'empresa fabricant de l'equip i que les empreses que realitzin el manteniment es trobin en disposició de desenvolupar el manteniment de l'equip sense vulneracions de cap dret titularitat del fabricant dels equipaments i puguin aportar en el manteniment recanvis originals o reacondicionats del fabricant de l'equip. Aquests extrems podran ser objecte de comprovació en la fase de licitació o d'execució del contracte.

3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

En primer lloc, el lot 1 s'ha determinat a tant alçat el pressupost del servei de manteniment preventiu, normatiu i predictiu i les hores del manteniment correctiu (intervencions i reparacions d'incidències puntuals), ja que aquestes operacions es corresponen principalment a les hores de prestació dels operaris de manteniment.

Els tècnics actuals es regeix pel Conveni Col·lectiu sectorial de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, per als anys 2022-2024 (08002545011994) i aplica la subrogació. Per aquest motiu, el pressupost es determina atenent a les taules salarials d'aquest conveni col·lectiu, ja que es tracta d'un servei que empra mà d'obra intensiva:

Costos directes	Valor
<i>Salari brut anual persona treballadora s/conveni (Grup 3)</i>	29.130,85 €
<i>Seguretat Social empresa treballadora s/conveni (37,80%) (1)</i>	11.011,46 €
<i>Cost salarial hora treballador</i>	40.142,31 €
<i>Hores 2,5 operaris</i>	4.375,00
Total costos salarials 2024	100.355,78 €
Actualització 2025 (4%)	104.370,01 €
Costos salarials absències (5%)	5.218,50 €
Vestuari i telefonia (3%)	3.131,10 €
Equipament informàtic (5%)	4.174,80 €
Formació (4%)	4.174,80 €
Petit material i desplaçaments (5%)	5.218,50 €
Total costos directes	126.287,71 €
Estructura coordinació/supervisió (3%)	3.788,63 €
Despeses d'estructura (10%)	12.628,77 €
Benefici empresarial (6%)	7.577,26 €
Total costos directes i indirectes concepte de manteniment	150.282,38 €

- (1) Els costos de seguretat social a càrrec de l'empresa inclouen una cotització per contingències professionals d'acord amb la tarifa aplicable que estableix la disposició addicional 4a de la Llei 42/2006 de 28 de desembre, per al personal d'oficis en instal·lacions i reparació en edificis, obres i treballs de construcció en general.

- (2) Costos salarials absències i serveis d'urgència.- Per a poder fer front als costos salarials per cobrir les vacances de vacances, malalties o altres de naturalesa similar, s'estimen uns costos directes màxims del 5% del cost salarial.

En segon lloc, hi ha tasques definides en el plec de prescripcions tècniques que no es poden determinar a priori, com són les hores de reforç, servei d'urgències de 24 hores i l'adquisició del material per fer les reparacions.

Per determinar el pressupost d'aquesta partida, s'ha pres com a referència la despesa realitzada per aquest concepte els 2 darrers anys.

El pressupost en aquest segon concepte, d'hores de reforç, servei d'urgències 24 hores i materials, és un sostre màxim de despesa sobre el que els licitadors no podran fer una oferta a la baixa, sinó només presentar oferta per dos conceptes, el preu hora extra (calculat d'acord amb el conveni col·lectiu citat anteriorment) i el tant per cent d'increment que es farà sobre els preus de catàleg dels materials a adquirir en concepte de despeses generals i benefici industrial, amb un límit màxim del 19 %.

El pressupost així queda determinat de la forma següent:

	Pressupost sense IVA	IVA	Pressupost base
Manteniment	150.282,38 €	31.559,30 €	181.841,68 €
Reserva materials i hores servei 24h i extraordinàries	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
Total pressupost	185.282,38 €	38.909,30 €	224.191,68 €

Pel que fa als lots 2 i 3, el pressupost del contracte s'ha determinat a tant alçat anual en base a la informació disponible d'acord amb les darreres licitacions i l'actualització dels preus a la realitat actual del mercat. El detall del pressupost és el següent:

Lot	Pressupost sense IVA	IVA	Pressupost base
1	185.282,38 €	38.909,30 €	224.191,68 €
2	20.704,00 €	4.347,84 €	25.051,84 €
3	3.048,00 €	640,08 €	3.688,08 €
Total	209.034,38 €	43.897,22 €	252.931,60 €

En la mesura en que es preveu l'inici del contracte l'any 2025, l'adjudicació i formalització queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del contracte per a aquell exercici, que si escau, s'imputarà a la partida 219.22.

Per a determinar el valor estimat del contracte es tenen en compte diversos aspectes a afegir del pressupost de licitació sense IVA:

En primer lloc, la possibilitat de prorrogar cada lot fins a 2 anys addicionals. Sobre aquesta pròrroga assenyalar que en el lot 1, caracteritzat per tenir mà d'obra intensiva, el pressupost anual està incrementat en un 4% per tal d'atendre increments de costos, en particular, els salarials en cas de pròrroga i, el plec, administratiu, expressament preveu que si en el moment en què s'hagi de proposar la pròrroga, l'increment salarial des de la data de licitació fins el moment de la pròrroga és superior al 4 %, la Universitat no realitzarà el preavis i, per tant, la pròrroga no esdevindrà obligatòria, sinó caldrà la conformitat de l'adjudicatari.

En segon lloc, cal incorporar al valor estimat del contracte que es preveu la modificació de fins a un 20% del preu de cada lot en diversos supòsits: l'increment o disminució d'equips, davant la substitució d'algun equipament que comporti un increment del cost del manteniment preventiu o un increment de despeses correctives a conseqüència d'avaries rellevants o per l'envelliment de l'equipament científic

El valor estimat d'aquest expedient és, així, el següent:

Lot	Pressupost sense IVA	Pròrrogues	Modificacions previstes	Valor estimat del contracte
1	185.282,38 €	370.564,75 €	37.056,48 €	592.903,61 €
2	20.704,00 €	41.408,00 €	4.140,80 €	66.252,80 €
3	3.048,00 €	6.096,00 €	609,60 €	9.753,60 €
Total	209.034,38 €	418.068,75 €	41.806,88 €	668.910,00 €

4. Procediment de licitació

D'acord amb el valor estimat del contracte, es proposa la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert de regulació harmonitzada i tramitació anticipada, atès que l'inici es preveu per al 2025.

En el lot 1, per a la identificació de les baixes anormals i en tractar-se d'un contracte de mà d'obra intensiva, on cal vetllar especialment pel compliment de la normativa laboral, incloent la subrogació dels treballadors i les previsions del conveni aplicable, es considerarà automàticament incursa en baixa presumptament anormal aquelles ofertes que siguin inferiors a un preu/hora ordinari de 22,94 €, IVA exclòs i de 22,08 €/h extra laborable i 23,13 €/hora extra nocturna o festiva, IVA exclòs

Per establir aquest valor es pren el cost salarial del conveni actual pel grup 3 i unes despeses de cotització del 37,8%. Atès que no té en compte l'actualització salarial per al 2025 i la cotització s'ha establert en un llindar mínim, es considera que un preu unitari inferior no cobriria els costos laborals del contracte.

En els lots 2 i 3, també seran considerades ofertes amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni que li sigui aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

5. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

A causa de la situació econòmica que va ocasionar la crisi sanitària de la Covid-19, en la determinació dels criteris de solvència s'incrementa el termini d'acreditació mínim fixat a la legislació de contractes. Així, i pel que fa a la solvència econòmica i financera, es considera adequat que l'empresa licitadora acrediti una xifra de negocis de la seva empresa, en la que, en el millor del darrers 5 anys, tingui un volum igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base del/s lot/s als que liciti.

Respecte a la solvència tècnica, es considera convenient exigir la realització de serveis similars a l'objecte del contracte durant els 5 últims exercicis en els que caldrà que l'any de major execució siguin iguals o superiors al 70% el pressupost base del/s lot/s als que liciti.

Per tal de facilitar la concurrència, en les empreses de nova creació (amb una durada inferior 5 anys) el criteri d'experiència es pot substituir per altres criteris que es fixen al plec de clàusules administratives.

Adicionalment i pel lot 1, s'exigeix que l'empresa disposi de les UNE-EN/ISO 9.001 i UNE-EN/ISO 14.001. La primera ISO perquè es considera essencial que en la gestió del dia a dia dels laboratoris es disposi d'un sistema de gestió de qualitat en de l'empresa en la prestació del contracte a través de la millora continua de la qualitat i es tingui en consideració en els procediments de qualitat, la valoració de l'usuari en la millora. L'exigència de la ISO 14.001 es fixa, ja que en aquesta activitat és necessària la gestió de residus específics i es vol una gestió curosa amb el medi ambient.

A més a més, només pel lot 1 i per a una correcta execució del contracte d'un nombre tant important d'equips que, alhora, no incideixi negativament en el funcionament

dels laboratoris, és imprescindible comptar amb equip de professionals que tinguin experiència acreditada en la realització del manteniment d'equipament de laboratoris de recerca mèdica o sanitaris, ja que d'ells depèn la correcta execució del contracte i la seva absència, determinaria necessàriament que el contracte no es pogués executar. Per aquest motiu, com a complement de solvència, s'exigeix als licitadors el compromís d'adscripció al contracte dels següents perfils:

En primer lloc, un (1) coordinador del contracte/interlocutor que a banda de coordinar l'execució del contracte ha d'assessorar sobre el manteniment i l'estat dels equips a la UPF. Per aquest motiu, se li requereix una experiència mínima de 5 anys en la prestació del contracte de manteniment d'equipaments de laboratoris de recerca mèdica o sanitaris. La seva adscripció no serà permanent al contracte, però és necessari que sigui estable en el temps.

En segon lloc, tres (3) tècnics que tinguin experiència en la realització del manteniment d'equipament de laboratoris de recerca mèdica o sanitaris. Un d'ells, amb funcions d'encarregat que ha de tenir abasta experiència, demanant-se 5 anys. Els altres dos tècnics hom considera que es suficient amb una experiència mínima de 6 mesos en la prestació d'aquest servei. Aquests tècnics sempre es requerirà la presència continuada de dos d'ells (encarregat i tècnic) durant la jornada laborable a les instal·lacions de la UPF. El tercer tècnic que haurà de suplir la resta d'hores necessàries de prestació del servei, no se li exigeix la presència obligatòria. Tanmateix tots tres tècnics han d'estar adscrits permanentment al contracte ja que hauran de prestar el servei de 24 hores.

L'adscripció d'aquest equip tècnic esdevé una condició contractual tant essencial que el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

Finalment, i respecte al Lot 1, per tal d'executar adequadament el manteniment dels equips és necessari que els licitadors disposin d'habilitacions administratives obligatòries per la normativa tècnica actual, com són:

- Estar inscrits en el registre de control metrològic. Ja que és necessària per al manteniment entre d'altres dels equips de les balances de precisió.
- Inscripció com empresa i instal·ladora i reparadora d'aparells a pressió d'acord amb l'Ordre IUE/470/2009, 30 d'octubre (DOGC 06/11/2009). Necessària per al manteniment d'equips com ara autoclaus, miniclaus, etc.
- Inscripció com empresa reparadora mantenidora d'instal·lacions frigorífiques categoria nivell 2. Necessària per al manteniment dels equips de fred, tipus neveres, congeladors, liofilitzadors, criòstats, centrifugues refrigerades, etc.
- Autorització d'instal·lació Radioactiva per a l'ús i emmagatzematge de material radioactiu. Necessària per al manteniment dels equips i emmagatzematge de material radioactiu, ja que la UPF disposa d'una instal·lació radioactiva (autorització núm IRA-2875 _IR-B / 496), de 2ª categoria en virtut de la seva autorització de funcionament de data 27 d'abril de l'any 2007 i del que estableix en la Llei 15/1980 de 22 d'abril sobre la creació del Consell de Seguretat Nuclear i, l'activitat total d'ús en ella és igual o superior a 1.000 vegades els valors establerts d'exempció segons la Instrucció de Seguretat IS-05 del CSN de 26 de febrer de l'any 2003, per tant cal disposar d'aquesta habilitació per a supòsits de parada, averia, reforma o qualsevol altra incidència en el hotlab de la Universitat, on serà necessari que l'adjudicatari es faci càrrec del material i mostres radioactives
- Certificat d'empresa reparadora de registradors de temperatura i termòmetres pel transport, emmagatzematge, distribució i control de productes a temperatura controlada, d'acord amb les disposicions legals: Annex XII del Reial Decret 244/2016, de 3 de juny (BOE 137) pel que es desenvolupa la Llei 31/2014, de 22 de desembre, de metrologia. Ordre ITC/3701/2006, de 26 de novembre, del

Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç (BOE 291). Necessària per al manteniment dels equips: estufes, neveres, registradors de temperatures, etc.

6. Criteris de valoració

En la fixació dels criteris de valoració, s'opta per un mètode de valoració d'una millor relació qualitat preu, basat en criteris objectius a tots els lots.

Respecte al lot 1, amb una ponderació del 79,00 % es valora l'oferta econòmica dividida en tres conceptes. En primer lloc, i amb un 75,00 % de ponderació es valora l'oferta econòmica al preu del manteniment fixat a tant alçat, la màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que ofereix l'import més baix i, a la resta d'empreses de forma proporcional a l'oferta més baixa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_v	= Oferta Millor
O_m	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El factor de modulació (VP) es fixa en 3, ja que es tracta d'un contracte amb mà d'obra intensiva i especialitzada, en els quals hi ha risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors.

En segon lloc, es valora amb un 2 % de la puntuació l'oferta del preu/hora extraordinària i en el servei d'atenció d'urgències de 24 hores que ofereixin els licitadors i que s'atendrà amb la bossa econòmica que es determina preus unitaris. A diferència de l'anterior expedient de contractació i per evitar confusions en la presentació de les ofertes els licitadors només han de fer oferta pel preu hora del operari. La resta de despeses associades (desplaçament, quilòmetres, mitjans de transport, vehicle taller, etc. han de considerar-se incloses en l'oferta del manteniment preventiu com d'estructura).

En aquest criteri, s'assigna una puntuació de funció d'un escalat que arriba fins al preu mínim fixat pel conveni col·lectiu aplicable, a fi de garantir el respecte a la normativa de caràcter social.

En tercer lloc, es valora amb un 2 % de la puntuació el menor percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial que el licitador apliqui al preu de venda al públic dels materials que adquirirà per al manteniment correctiu. Aquest percentatge en cap cas pot superar el 19 % i, per aquest motiu, la puntuació s'atorga en funció del % de descompte que s'ofereix dins d'aquest marge.

Per altra banda i de forma també automàtica es valoren una sèrie d'aspectes qualitatius que hom considera que aporten valor a la prestació del servei i són:

Amb una ponderació del 5% es valora la major experiència en anys que pugui tenir, per sobre del mínim fixat en el plec de clàusules administratives, el coordinador/interlocutor en la prestació del contracte de manteniment d'equipaments de laboratoris de recerca mèdica o sanitaris que s'adscriu al contracte. Una major experiència posa de manifest una major capacitat per resoldre incidències en el manteniment dels equips específics del contracte, alguns dels quals tenen una vida útil superior als 5 anys. La forma de valorar l'experiència serà atorgar la màxima puntuació al coordinador/interlocutor que es proposi adscriure al contracte amb més anys d'experiència i la resta de forma proporcional segons els anys que acreditin.

Amb una ponderació del 5%, es valora que l'interlocutor que es proposa adscriure al contracte tingui pràctica en la gestió de l'aplicatiu Prisma4, propietat de la UPF i que s'empra per a la gestió del manteniment. En aquest sentit, es donarà puntuació a

l'interlocutor que tingui formació en la versió Prisma4 o experiència en l'ús d'aquesta nova versió i, a més, una experiència de com a mínim 1 any en l'ús de les versions anteriors de Prisma. La raó de valorar només a l'interlocutor és que aquest ha de programar les operacions de manteniment, mantenir al dia l'inventari i fer el seguiment de la prestació del servei.

Amb un 6 % de ponderació, es valora que la roba de treball que utilitzin els operaris adscrits compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, a la certificació OekoTex 100, Made in Green by Oeko Tex o equivalent. Aquest criteri, amb el qual es pretén una gestió més respectuosa amb el medi ambient, troba el seu fonament en la declaració d'emergència climàtica de la Universitat de 15 de maig de 2019 per la qual la UPF s'adhereix i compromet amb les estratègies de reduccions de les emissions de gasos d'efecte hivernacle proposades per les Nacions Unides. La puntuació es donarà en funció de les peces de roba que portin aquesta acreditació (pantaló, camisa i/o jaqueta) amb un màxim de 6 punts, és a dir, dos punts per cada peça.

I, finalment, i amb un 5 % de ponderació, es considera adient incorporar un altre criteri mediambiental consistent en l'adscripció de vehicles ecològics a l'execució del servei, en particular en el servei d'urgències 24 hs, pel seu benefici ambiental en termes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. La valoració es modula en funció del grau d'eficiència mediambiental on la major puntuació correspon al vehicle elèctric i la menor vehicles híbrids no endollables o de gas amb Distintiu Eco.

Pel que fa als lots 2 i 3, amb una ponderació del 95% es valora l'oferta econòmica mitjançant la fórmula de valoració indicada més amunt, on VP=1 ja que la prestació del servei no és de mà d'obra intensiva. Com a criteri qualitatiu, es considera adient incorporar el criteri mediambiental de vehicles ecològics a l'execució del servei en el mateixos termes del lot 1 i amb una ponderació del 5%.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

El plec de clàusules administratives estableix condicions especials d'execució de caràcter social, en particular sobre el compliment en l'execució del contracte del conveni col·lectiu aplicable i les obligacions sobre seguretat i salut laboral. Així mateix, s'exigeix a les empreses licitadores la consecució d'una bona gestió ambiental en l'execució del contracte tant en el plec administratiu com en plec de prescripcions tècniques amb previsions sobre la gestió de residus derivats de l'execució del contracte, incloent el transport de residus a les plantes de tractament, si fos necessari, així com dels embalatges i rebuig generats. Finalment, s'estableixen les condicions ètiques que el Pla de Mesures d'Integritat en la Gestió de la UPF.

Com a obligacions contractuals essencials, només en el lot 1, i com s'ha justificat anteriorment, s'estableix l'adscripció de mitjans humans a l'execució del contracte.

8. Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

8.1 No es contempla en aquesta licitació la possibilitat de que les empreses licitadores puguin introduir variants, ja que està ben determinada la necessitat.

8.2 Tampoc es contempla que en aquest expedient s'hagin de tractar dades de caràcter personal, motiu pel qual no s'estableix una regulació específica. Tanmateix, pel cas d'accés incidental, les empreses licitadores han d'estar en condicions de donar compliment a la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

8.3 S'admet la subcontractació de part dels serveis però en el cas específic de les operacions de manteniment, ja sigui preventiu o correctiu, l'empresa subcontractada haurà d'estar habilitada o tenir la formació del fabricant per realitzar les operacions necessàries per al manteniment preventiu o correctiu de què es traci en cada cas.



E-300100/01-09-24

8.4 Penalitats.- El plec de clàusules administratives fixa un règim de penalitats pel cas de compliment defectuós del contracte, ja que una execució deficient del contracte impacta molt negativament en l'activitat de la recerca que realitza la Universitat.

8.5 Garantia definitiva.- Per tal de garantir l'execució del contracte es fixa una garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació, o del 10% pel cas que s'hagi obert l'incident de baixa presumptament anormal. El termini de garantia es fixa mentre és vigent el servei i en 6 mesos en cas de reparació, que és l'habitual en aquesta tipologia de serveis.

8.6 Per tal de realitzar un correcte seguiment de l'execució del contracte, es considera adient designar com a responsable del contracte al cap de la Unitat de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment.

Antonio González Cubo
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni