

Núm. Referència: X2024048813
Núm. Expedient CCS12024000076

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

DADES GENERALS

1. Definició de l'objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Pressupost base de licitació
4. Valor Estimat del Contracte
5. Existència de crèdit
6. Durada del contracte i possibles pròrrogues
7. Règim jurídic del contracte
8. Admissió de variants
9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
10. Òrgan de contractació
11. Mitjans de comunicació electrònics
12. Certificats Digitals
13. Aptitud per contractar
14. Requisits de solvència
15. Perfil del contractant

LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. Mesa de contractació
17. Criteris d'adjudicació
18. Forma i termini de presentació de les proposicions
19. Contingut de les proposicions
20. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions
21. Criteris de desempat
22. Ofertes anormalment baixes
23. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
24. Garantia definitiva
25. Garantia complementària
26. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació
27. Adjudicació del contracte
28. Perfecció i formalització del contracte

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condició especial d'execució
30. Penalitats
31. Responsable del contracte
32. Clàusula ètica

DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

33. Règim de pagament
34. Drets i obligacions de les parts
35. Prerrogatives de l'Administració
36. Modificació del contracte
37. Assegurances
38. Coordinació d'activitats empresarials
39. Deure de confidencialitat
40. Política de protecció de dades

SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

41. Successió i Cessió
42. Subcontractació
43. Revisió de preus

EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO

- 44. Causes de resolució
- 45. Règim de recursos
- 46. Jurisdicció

ANNEX 1. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)
(SOBRE A)

ANNEX 2. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (SOBRE A)

ANNEX 3. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS, DACI (SOBRE A)

ANNEX 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AMB LA TRANSPARÈNCIA FISCAL

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

La neteja dels centres municipals: edificis, equipaments, locals, per tal de garantir la seva salubritat i higiene.

El servei de neteja dels centres municipals inclou tots els elements inclosos als centres objecte del contracte: paviments, sostres, parets, portes, vidres (incloent els de difícil accés), persianes, tot tipus de mobiliari, elements de decoració, equipaments, instal·lacions diverses, conduccions, magatzems, arxius, escales d'emergència i passadissos d'evacuació, espais exteriors coberts i, en general, qualsevol element que sigui susceptible de pertànyer al servei de neteja. En el cas d'haver alguna dependència que no s'hagi de netejar, seran els responsables de l'Ajuntament o, en el seu cas, del centre, els que ho determinaran i així ho informaran als responsables de l'empresa adjudicatària.

El contracte es divideix en els següents 4 lots:

- Lot 1: EDIFICIS CORPORATIUS (edificis administratius i socials) - COO
- Lot 2: EDIFICIS ESPORTIUS - ESP
- Lot 3: EDIFICIS CULTURALS - CUL
- Lot 4: EDIFICIS EDUCATIUS - EDU

Els licitadors podran presentar oferta per un o més lots, i presentar (oferta integradora) i podran ser adjudicatàries d'un o més lots.

Codis CPV:

CPV: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis

CPV: 90911300-9 Servei de neteja de finestres

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 DETERMINACIÓ DEL PREU

Les variables que s'han considerat per calcular el pressupost base de licitació són les següents:

Conveni col·lectiu

El conveni col·lectiu que s'ha pres com a referència és el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 amb número 79.002.415.012.005.

Increment de les taules salarials

El conveni vigent estableix els següents increments de les taules salarials respecte a l'anterior:

Anualitat	Incrementos segons Conveni Neteja edificis a Catalunya (2022 - 2025)
2022	1,50%
2023	3,00%
2024	2,50%
2025	3,25%

Aquest nou conveni suposa un increment acumulat de 7,15% per a l'any 2024 i 10,64% per a l'any 2025. El període del futur contracte entre l'any 2026 i el 2028 està pendent d'un nou conveni, raó per la qual farem una previsió a la baixa respecte del 2025 segons les darreres estimacions del Banco de España, FUNCAS, etc., que preveuen una baixada dels tipus d'interès i una deflació moderada en el IPC.

ANY	% Increment salarial	% Increment Acumulat
2022	1,50%	1,50%
2023	3,00%	4,55%
2024	2,50%	7,16%
2025	3,25%	10,64%
2026	2,50%	13,41%
2027	2,50%	16,24%
2028	2,50%	19,15%

Pendent aprovació futur nou conveni.

Increment del cost hora (degut a la reducció de la jornada anual segons conveni neteja)

El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 estableix a l'article 55 una reducció de 8 hores a partir del 1 de gener del 2025 sobre una jornada anual màxima de 1.800 hores, resultant 1.792 hores.

A més a més, s'ha de tenir en compte l'article 62. Apartat 3.:

“3. Dies d'assumptes propis a les províncies de Barcelona i Girona. Dos dies retribuïts com efectivament treballats. Haurà de preavisar per escrit amb un mínim d'antelació de set dies a la data proposada de gaudi”.

La jornada anual màxima a considerar és per tant de 1.776 hores (1.792 – 16 hores).

Aquestes dues reduccions impliquen un sobrecost per cada hora treballada del 1,35%.

Increment del cost dels materials, productes, utensilis de neteja i també de les bosses per la recollida de les diferents tipologies de residus

Des de finals de l'any 2021 s'inicia un procés inflacionista (que s'agreuja al mes de març del 2022 amb l'inici de la guerra d'Ucraïna) que afecta al preu de moltes de les primeres matèries.

En concret produeix un increment significatiu dels productes químics (productes de neteja i utensilis) i de les cel·luloses (paper higiènic i paper de mans). Només en el període octubre 2021 a 2022 la inflació en el sector químic va ser del 26,5%.

D'altra banda, el polietilè (producte derivat del petroli) s'utilitza per la fabricació de les bosses per la recollida de les diferents tipologies de residus (diferenciades per colors i galgues) segons la norma UNE 13592:2017. Només en els dos primers anys (març del 2020 -març 2022) el polietilè es va incrementar en un 80%, i els preus actuals són superiors al 100% respecte als de març del 2020.

Aquesta partida de materials és un percentatge que es calcula en funció del cost de mà d'obra directa, havent-se considerat un percentatge de mercat del 1,5% i que és ajustat respecte al mercat per tot el comentat anteriorment.

Antiguitat mitjana del personal

Càlcul mitjà resultant de l'antiguitat laboral de cada persona (informació aportada per les empreses adjudicatàries actuals).

L'actual conveni de neteja d'edificis preveu un complement per antiguitat del personal. D'acord amb l'article 39 dels convenis de neteja d'edificis de Catalunya s'estableix uns complements per antiguitat diferenciats per cada Província.

“A les províncies de Barcelona i Girona:

1. Les persones treballadores que hagin ingressat a l'empresa a partir l'1 de gener de 1997 meritiran i cobraran quadriennis (4 anys) al 4% sobre el salari base. 2. Els nous quadriennis al 4% se sumaran als triennis al 5% que cada persona treballadora hagi adquirit fins l'1 de juny de 1998.”

Per tant, tot el personal de neteja dels lots de les províncies de Barcelona i Girona que no es jubilen o causen baixes definitives per altres motius, consoliden cada 4 anys un quadrienni (4%) que és equivalent a 1% de mitja cada any.

Els costos per antiguitat del personal aplicats a cadascun dels escandalls per cada lot que conformen els càlculs dels imports de licitació del nou plec es calculen en base al llistat de subrogació aportat per l'empresa adjudicatària actual.

Absentisme teòric previst

Provocat per les baixes per malaltia comuna, les baixes per accidents de treball i permisos retribuïts. Cal tenir en compte que les empreses adjudicatàries del servei indiquen sempre l'absentisme real, sense tenir en compte que, a partir del dia 21, el cost del subsidi va a càrrec de l'Institut Nacional de la Seguretat Social. En aquest cas, tot i que l'empresa indica que actualment no té absentisme, tenint en compte que durant el contracte sí se n'ha observat, s'ha posat un mínim d'un 5% de cost d'absentisme.

Festius

Els treballs realitzats en diumenges i festius tenen un increment per plus festiu de 56,75 € com a mitjana del període 2024 - 2028.

Maquinària de neteja i vehicles

Es contempla tota la maquinària necessària per dur a terme el servei de forma correcta. Entre d'altres, es contempla la següent:

- Carros de neteja
- Furgoneta pel desplaçament del personal de supervisió i/o especialista, així com el moviment d'estris, material i maquinària.
- Aspiradors
- Escales
- Mitjans d'elevació
- Altres

Mitjana de triennis i quadriennis que componen el cost d'antiguitat del personal: es calcula en base a les dades facilitades per les empreses en els corresponents llistats de subrogació i a les prescripcions del conveni de neteja. S'ha fet una mitjana sobre el cost del personal a subrogar per cada un dels lots.

SICH: el cost del control presencial que haurà de pagar l'empresa adjudicatària s'obté del preu hora del sistema, multiplicat per les hores de prestació anuals totals.

Estructura d'empresa: Administració, assegurança d'accidents, costos indirectes de gestió, altres. Es contempla un 6% sobre el total de costos directes. Aquest càlcul s'obté en base a la Central de Balanços del Banco de España la qual proporciona un conjunt de 29 Ràtios Sectorials de les societats no financeres (RSE) del Sector d'Activitat CNAE: N812 *Activitats de Neteja de l'any 2021* (més de 4.500 empreses de neteja).

Benefici industrial: Segons estimació del benefici mig en el sector, es comptabilitza un 6,5% sobre el total de costos directes. S'apliquen també les dades del Banco de España.

VARIABLES DEL CONTRACTE

		LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
DADES GENERALS	% COTITZACIÓ + MEI	34,29%	34,29%	34,29%	34,29%
	PLUSOS NETEJA - INCREMENTS MENSUALS PER JC	- €	- €	- €	- €
	PLUSOS ESPECIALISTES - INCREMENTS MENSUALS PER JC	- €	- €	- €	- €
	PLUSOS ENCARREGAT/ADA - INCREMENTS MENSUALS PER JC	336,00 €	336,00 €	336,00 €	336,00 €
	HORES ANY SEGONS CONVENI	1776	1776	1776	1776
	ABSENTISME ESTIMAT	5%	5%	5%	5%
	UNIFORMITAT, REVISIÓ, ASSEGURANÇA I EPIS	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €
MATERIALS, CONSUMIBLES I ALTRES	MATERIALS (1,50% SOBRE MÀ D'OBRA)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
	MAQUINÀRIA I VEHICLES (IMPORT AMORTITZACIÓ ANUAL)	5.440,64 €	3.084,62 €	3.007,85 €	9.573,51 €
ANTIGUITAT	MITJANA TRIENNIS	0,00	0,00	0,00	0,73
	MITJANA QUADRIENNIS	0,45	0,42	0,45	1,62
	TRIENNIS SUPERVISIÓ	4,00			
	QUADRIENNIS SUPERVISIÓ	7,00			
	TRIENNIS	5%			
	QUADRIENNIS	4%			
SICH	PREU/HORA SISTEMA CONTROL PRESENCIAL (€/h)	0,076 €			
DADES EMPRESARIALS	ESTRUCTURA	6,0%			
	BENEFICI INDUSTRIAL	6,5%			
	IVA	21%			

Costs/hora i hores contracte

El cost per hora màxim de licitació, sense IVA i dos decimals de les 5 categories professionals del contracte quedaria de la següent manera:

		COST HORA DIRECTE	COST HORA INDIRECTE	COST/HORA TOTAL (sense IVA)	HORES/ANY
LOT 1 Ed. COO	NETEJADOR/A DIURN	17,22 €	2,15 €	19,37 €	7.417,75 + 70 (bossa hores)
	NETEJADOR/A NOCTURN	19,60 €	2,45 €	22,05 €	0,00
	NETEJADOR/A FESTIU	29,90 €	3,74 €	33,64 €	24,50
	ESPECIALISTA	17,81 €	2,23 €	20,04 €	326,00
	SUPERVISOR/A	27,27 €	3,41 €	30,68 €	268,00

		COST HORA DIRECTE	COST HORA INDIRECTE	COST/HORA TOTAL (sense IVA)	HORES/ANY
LOT 2 Ed. ESP	NETEJADOR/A DIURN	16,92 €	2,12 €	19,04 €	6.698,50 + 100 (bossa hores)
	NETEJADOR/A NOCTURN	19,31 €	2,41 €	21,72 €	0,00
	NETEJADOR/A FESTIU	29,59 €	3,70 €	33,29 €	216,00
	ESPECIALISTA	17,51 €	2,19 €	19,70 €	227,00
	SUPERVISOR/A	27,00 €	3,38 €	30,38 €	263,00

		COST HORA DIRECTE	COST HORA INDIRECTE	COST/HORA TOTAL (sense IVA)	HORES/ANY
LOT 3 Ed. CUL	NETEJADOR/A DIURN	17,03 €	2,13 €	19,16 €	5.534,50 + 100 (bossa hores)
	NETEJADOR/A FESTIU	29,72 €	3,71 €	33,43 €	345,00
	NETEJADOR/A NOCTURN	19,41 €	2,43 €	21,84 €	0,00
	ESPECIALISTA	17,62 €	2,20 €	19,82 €	296,00
	SUPERVISOR/A	27,08 €	3,39 €	30,47 €	224,00

		COST HORA DIRECTE	COST HORA INDIRECTE	COST/HORA TOTAL (sense IVA)	HORES/ANY
LOT 4 Ed. EDU	NETEJADOR/A DIURN	17,80 €	2,22 €	20,02 €	26.242,50 + 60 (bossa hores)
	NETEJADOR/A FESTIU	31,48 €	3,93 €	35,41 €	0,00
	NETEJADOR/A NOCTURN	20,18 €	2,52 €	22,70 €	0,00
	ESPECIALISTA	18,43 €	2,30 €	20,73 €	975,00
	SUPERVISOR/A	26,91 €	3,36 €	30,27 €	1.001,00

Desglossament de costos

El desglossament dels costos directes, indirectes i l'IVA de les 5 categories professionals del contracte quedaria de la següent manera per cada anualitat:

LOT 1 Ed. COO

	CONCEPTE	IMPORT	%
COSTOS DIRECTES	Treball laborable diürna	122.691,55 €	76,39%
	Treball laborable nocturna	- €	0,00%
	Treball festiva	405,24 €	0,25%
	Treball especialista	5.392,13 €	3,36%
	Treball supervisió	4.432,79 €	2,76%
	Altres costos directes	9.867,55 €	6,14%
	Total costos directes	142.789,25 €	88,90%
COSTOS INDIRECTES	Estructura (6%) i benefici (6,5%)	17.827,93 €	11,10%
	Total costos indirectes	17.827,93 €	11,10%
TOTAL	Total explotació	160.617,18 €	100,00%
	IVA (21%)	33.729,61 €	
	Total IVA inc.	194.346,78 €	

LOT 2 Ed. ESP

	CONCEPTE	IMPORT	%
COSTOS DIRECTES	Treball laborable diürna	113.415,38 €	76,07%
	Treball laborable nocturna	- €	0,00%
	Treball festiva	3.657,20 €	2,45%
	Treball especialista	3.843,44 €	2,58%
	Treball supervisió	4.452,97 €	2,99%
	Altres costos directes	7.125,91 €	4,78%
	Total costos directes	132.494,90 €	88,87%
COSTOS INDIRECTES	Estructura (6%) i benefici (6,5%)	16.601,02 €	11,13%
	Total costos indirectes	16.601,02 €	11,13%
TOTAL	Total explotació	149.095,92 €	100,00%
	IVA (21%)	31.310,14 €	
	Total IVA inc.	180.406,06 €	

LOT 3 Ed. CUL

	CONCEPTE	IMPORT	%
COSTOS DIRECTES	Treball laborable diürna	95.832,56 €	72,17%
	Treball laborable nocturna	- €	0,00%
	Treball festiva	5.973,84 €	4,50%
	Treball especialista	5.125,38 €	3,86%
	Treball supervisió	4.224,98 €	3,18%
	Altres costos directes	6.934,30 €	5,22%
	Total costos directes	118.091,06 €	88,93%
COSTOS INDIRECTES	Estructura (6%) i benefici (6,5%)	14.703,65 €	11,07%
	Total costos indirectes	14.703,65 €	11,07%
TOTAL	Total explotació	132.791,77 €	100,00%
	IVA (21%)	27.886,27 €	
	Total IVA inc.	160.678,04 €	

LOT 4 Ed. EDU

	CONCEPTE	IMPORT	%
COSTOS DIRECTES	Treball laborable diürna	455.184,00 €	78,88%
	Treball laborable nocturna	- €	0,00%
	Treball festiva	- €	0,00%
	Treball especialista	16.911,67 €	2,93%
	Treball supervisió	17.362,64 €	3,01%
	Altres costos directes	23.636,97 €	4,10%
	Total costos directes	513.095,29 €	88,91%
COSTOS INDIRECTES	Estructura (6%) i benefici (6,5%)	63.992,78 €	11,09%

	Total costos indirectes	63.982,78 €	11,09%
TOTAL	Total explotació	577.008,07 €	100,00%
	IVA (21%)	121.188,49 €	
	Total IVA inc.	698.276,56 €	

B.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En base als costos anteriors, el pressupost base de licitació dels dos anys de contracte per lot és el següent:

LOT 1 Ed. COO	BASE IMPOSABLE	321.234,36 €
	IVA (21%)	67.459,22 €
	IMPORT TOTAL AMB IVA	388.693,58 €

LOT 2 Ed. ESP	BASE IMPOSABLE	298.191,84 €
	IVA (21%)	62.620,29 €
	IMPORT TOTAL AMB IVA	360.812,13 €

LOT 3 Ed. CUL	BASE IMPOSABLE	265.583,54 €
	IVA (21%)	55.772,54 €
	IMPORT TOTAL AMB IVA	321.356,08 €

LOT 4 Ed. EDU	BASE IMPOSABLE	1.154.176,14 €
	IVA (21%)	242.376,99 €
	IMPORT TOTAL AMB IVA	1.396.553,13 €

Lots	Preu 1 any contracte s/IVA	Preu 2 anys contracte s/IVA	IVA 21% (2 anys contracte)	Total lot (2 anys contracte)
1 - Ed. COO	160.617,18 €	160.617,18 €	67.459,22 €	388.693,58 €
2 - Ed. ESP	149.095,92 €	149.095,92 €	62.620,29 €	360.812,13 €
3 - Ed. CUL	132.791,77 €	132.791,77 €	55.772,54 €	321.356,08 €
4 - Ed. EDU	577.088,07 €	577.088,07 €	242.376,99 €	1.396.553,13 €
Total	1.019.592,94 €	1.019.592,94 €	428.229,03 €	2.467.414,91 €

B.3 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En base als costos anteriors, el valor estimat del contracte pels dos anys de contracte, els dos anys de pròrroga i el 10% de modificació del contracte per lot i la suma dels lots és el següent:

LOT 1 Ed. COO	VE PRESTACIÓ (2 anys)	321.234,36 €
	VE PRÒRROGA PREVISTA (2 anys)	321.234,36 €
	VE POSSIBLES MODIFICACIONS (10%)	32.123,44 €
	TOTAL VALOR ESTIMAT	674.592,16 €

LOT 2 Ed. ESP	VE PRESTACIÓ (2 anys)	298.191,84 €
	VE PRÒRROGA PREVISTA (2 anys)	298.191,84 €
	VE POSSIBLES MODIFICACIONS (10%)	29.819,18 €
	TOTAL VALOR ESTIMAT	626.202,86 €

LOT 3 Ed. CUL	VE PRESTACIÓ (2 anys)	265.583,54 €
	VE PRÒRROGA PREVISTA (2 anys)	265.583,54 €
	VE POSSIBLES MODIFICACIONS (10%)	26.558,35 €
	TOTAL, VALOR ESTIMAT	557.725,43 €

LOT 4 Ed. EDU	VE PRESTACIÓ (2 anys)	1.154.176,14 €
	VE PRÒRROGA PREVISTA (2 anys)	1.154.176,14 €
	VE POSSIBLES MODIFICACIONS (10%)	115.417,61 €
	TOTAL VALOR ESTIMAT	2.423.769,89 €

Lots	Any 1 contracte	Any 2 contracte	Any 1 pròrroga	Any 2 pròrroga	10% Modifi.	Total
1 - Ed. COO	160.617,18 €	160.617,18 €	160.617,18 €	160.617,18 €	32.123,44 €	674.592,16 €
2 - Ed. ESP	149.095,92 €	149.095,92 €	149.095,92 €	149.095,92 €	29.819,18 €	626.202,86 €
3 - Ed. CUL	132.791,77 €	132.791,77 €	132.791,77 €	132.791,77 €	26.558,35 €	557.725,43 €
4 - Ed. EDU	577.088,07 €	577.088,07 €	577.088,07 €	577.088,07 €	115.417,61 €	2.423.769,89 €
Total	1.019.592,94 €	1.019.592,94 €	1.019.592,94 €	1.019.592,94 €	203.918,58 €	4.282.290,34 €

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

202x 144 920 227000 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (NETEJA)
202x 144 342 227000 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (NETEJA)
202x 144 333 227000 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (NETEJA)
202x 800 333 227000 MANTENIMENT ESPAI CRATER (NETEJA)
202x 144 323 227000 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (NETEJA)

Expedient d'abast plurianual: En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

D. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

Termini: 2 anys

Possibilitat i durada de les pròrroques: 2 pròrroques d'un any

E. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Obert, sotmès a regulació harmonitzada

F. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

F1. Solvència econòmica i financera

Volum anual referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

L'import a acreditar serà igual o superior a l'anualitat mitja del contracte.

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar serà igual o superior a la suma de les anualitats mitges dels lots a què opti.

Lot 1: EDIFICIS CORPORACIÓ	194.346,79 €
Lot 2: EDIFICIS ESPORTS	180.406,06 €
Lot 3: EDIFICIS CULTURA	160.678,04 €
Lot 4: EDIFICIS EDUCACIÓ	698.276,56 €

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

F2. Solvència tècnica o professional

La solvència professional o tècnica de les empreses haurà d'acreditar-se amb una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

L'import a acreditar serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte del lot a què opti.

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar igual o superior a la suma del 70% de les anualitats mitges dels lots a què opti.

Lot 1: EDIFICIS CORPORACIÓ	136.042,75 €
Lot 2: EDIFICIS ESPORTS	126.284,24 €
Lot 3: EDIFICIS CULTURA	112.474,63 €
Lot 4: EDIFICIS EDUCACIÓ	488.793,60 €

Caldrà acreditar els serveis efectuats per l'import requerit mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígit dels codis de la CPV.

F3. Classificació empresarial

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, el licitador podrà acreditar la solvència amb la classificació empresarial següent:

Grup	U.	Serveis generals
Subgrup	1.	Serveis de neteja en general
Categoria	2	quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 en cas d'optar als lots: 1 Ed. Corporació, 2 Ed. Esports i 3 Ed. Cultura
	4	Igual o superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros, en cas d'optar al lot 4 Ed. Educació

G CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

G1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR

fins a 45 punts

La puntuació mínima a assolir per passar a la següent fase de la licitació serà de 25 punts.

1. Pla de treball del servei de neteja ordinària diària i de fons

fins a 25 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar, per a cadascun dels lot a què optin un Pla de treball de neteja.

El Pla de treball teòric per a cada edifici tipus: Corporatiu/social, Esportius, Culturals, Educatius ha d'incloure totes les zones i espais particulars de cada tipus d'edifici així com els comuns.

Aquest Pla de treball ha de tenir un màxim de 10 pàgines mida A4 amb lletra Arial 10, (incloent índexs, taules, imatges, o altres elements), les pàgines que sobrepassin aquesta extensió no es valoraran.

S'ha de redactar de forma clara i ordenada per facilitar la comprensió, ha de ser esquemàtic, i permetre la correcta identificació dels centres o edificis i espais.

Haurà de desenvolupar els següents apartats:

a) Procediments operatius de les tasques

fins a 20 punts

S'haurà d'explicar i justificar com s'organitzaran i duran a terme les tasques de neteja i d'especialista, detallant l'ús d'estrís i maquinària si és necessari, i el tipus de productes que s'utilitzaran.

Es valorarà:

- Que l'organització permeti complir amb els requeriments de neteja del plec tècnic.
fins a 10 punts
- Que l'ús d'estrís, maquinària i productes proposats permetin un servei de més qualitat o més eficient.
fins a 8 punts
- Que els diversos tipus de productes proposats sigui respectuós amb el medi ambient i no siguin perillosos per a les persones.
fins a 2 punts

b) Zonificació

fins a 5 punts

S'haurà d'explicar i justificar la zonificació, entès com als diferents espais que es pot trobar segons tipus d'edifici per a una eficient organització del servei.

Es valorarà que sigui adequada a les característiques dels centres o edificis, que es tingui en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris i els serveis que s'hi presten.
fins a 5 punts

2. Servei al centre i resposta a incidents

fins a 10 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar la seva proposta de servei al client i de resposta d'incidències.

La proposta s'ha de fer en un màxim de 3 pàgines, les pàgines següents no es tindran en compte, mida A4 amb lletra Arial10.

S'haurà d'explicar quin sistema s'utilitzarà per detectar possibles incidències, comunicar-les, i quin protocol d'actuació s'implementarà per tal de gestionar les incidències, solucionar-les i fer-ne el seguiment.

Es valorarà:

- Que el protocol asseguri la ràpida resolució de les incidències, la coordinació amb el centre i els serveis tècnics municipals i com es farà el seguiment de la solució donada.
fins a 5 punts
- Que les eines i sistema de comunicació proposat permeti detectar possibles incidències de forma proactiva, i que permetin una comunicació ràpida i efectiva amb el centre i els serveis tècnics municipals.
fins a 5 punts

3. Eficiència en recursos energètics i aigua **fins a 5 punts**

Les empreses licitadores hauran de fer propostes per reduir el consum d'energia i d'aigua mitjançant pràctiques sostenibles i eficients.

La proposta s'ha de fer en un màxim de 2 pàgines, les pàgines següents no es tindran en compte, mida A4 amb lletra Arial10.

Es valorarà positivament les propostes que incloguin procediments que implementin mesures d'estalvi d'energia i de minimització del consum de l'aigua per a la neteja del centre.

fins a 5 punts

4. Pla de recollida selectiva **fins a 5 punts**

L'empresa licitadora haurà de presentar un pla de recollida selectiva de residus per cadascun dels lots a que es presenti, detallant com es durà a terme, i indicant la formació als treballadors en aquest àmbit.

La proposta s'ha de fer en un màxim de 2 pàgines per lot a què s'opti, les pàgines següents no es tindran en compte, mida A4 amb lletra Arial10.

Es valorarà que el Pla de recollida selectiva s'adeqüi als tipus d'edifici, de residu i ubicació, al sistema i periodicitat de la recollida, i la formació dels treballadors.

fins a 5 punts

G2. CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

1. Valoració econòmica

fins a 55 punts

fins a 55 punts

El licitador haurà d'ofertar el preu unitari, sense IVA i amb dos decimals, per les diferents categories per cada lot que opti:

- Preu unitari hora neteja diürna
- Preu unitari hora neteja nocturna
- Preu unitari hora neteja festiva
- Preu unitari hora especialista
- Preu unitari hora supervisor/a

Els preus unitaris oferts, no podran superar en cap cas els preus unitaris per a cada tipologia d'hora i/o categoria professional i lot que consten en el pressupost base de licitació.

L'oferta es presentarà amb un document PDF signat electrònicament, que es generarà a partir de l'excel que consta com a annex, per cadascun dels lots a que opti. L'excel calcula automàticament el preu de l'oferta del lot, aquest càlcul és necessari a títol orientatiu, però la valoració es fa sobre els preus unitaris.

En el cas que els licitadors optin a un lot que no requereixi que es presti el servei per part de persones d'una determinada tipologia d'hores, igualment s'haurà d'oferir un preu unitari, pel cas que durant l'execució del contracte fos necessari aquest servei. (per exemple, en el lot 4 s'haurà d'indicar igualment el preu unitari de categoria de netejador festiu)

La puntuació màxima per cada categoria per tots els lots:

Preu unitari hora neteja diürna	35
Preu unitari hora neteja nocturna	5
Preu unitari hora neteja festiva	5
Preu unitari hora especialista	5
Preu unitari hora supervisor/a	5
	55

H. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament.

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Territori

I. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'incompliment d'aquesta condició podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb la imposició de la corresponent penalització econòmica o causar l'extinció del contracte:

En relació a noves contractacions de personal adscrit al contracte

L'empresa adjudicatària es comprometrà a cobrir almenys el 50% de les noves contractacions de personal (sigui per ampliacions o noves necessitats del servei o bé per cobrir baixes laborals que es produeixin durant el termini de vigència del contracte, o per altres motius) amb persones incloses en el punt k) de l'Annex IV de la Guia per a la contractació pública responsable, publicada a la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot, www.olot.cat (apartat Tràmits / Normativa).

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

En relació amb la transparència fiscal

L'empresa adjudicatària es compromet a no operar amb les rendes del contracte en països considerats com a paradisos fiscals amb finalitats d'estalvi fiscal, així com a declarar correctament les rendes derivades del contracte.

En aquest sentit haurà de presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent, abans de la signatura del contracte.

Clàusula lingüística

L'empresa concessionària ha d'utilitzar el català en les relacions amb l'Ajuntament d'Olot derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista, i en el seu cas els subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i altres comunicacions de caràcter general que es derivin de les prestacions objecte del contracte.

En relació amb la subcontractació

L'Ajuntament comprovarà i imposarà penalitats per l'incompliment del pagament en els contractes d'obres i en els contractes de serveis amb un valor estimat superior a 5 milions d'euros, quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte. Aquesta obligació té la consideració de condició especial d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 217.1 de la LCSP.

J. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

El contracte es podrà modificar fins a un 10 % pels següents motius:

- Augment o reducció d'edificis i equipaments municipals i centres d'ensenyament
- Augment o reducció de necessitats de neteja d'edificis i equipaments municipals i centres

K. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte conforme amb l'art. 215 de la LCSP, en la present licitació es pot subcontractar el servei d'especialista.

L. INFRACCIONS I PENALITATS

Infraccions lleus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici lleu.
- La substitució de qualsevol dels productes de neteja oferts inicialment per l'adjudicatària quan incompleixi els requeriments del PPT.
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici lleu en la prestació del servei.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici greu.
- Inobservança de les normes respecte a l'estalvi d'energia establertes als plecs.
- La reincidència en 3 incompliments lleus.
- La manca de resposta o tardança en respondre als requeriments efectuats per les persones responsables del contracte de l'Ajuntament d'Olot
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici greu en la prestació del servei.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, quan comporti un perjudici molt greu.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La reincidència en 3 incompliments greus
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable a l'empresa contractista.
- La reiteració en la manca de resposta o tardança en respondre als requeriments efectuats per les persones responsables del contracte de l'Ajuntament d'Olot.

- L'incompliment de l'obligació d'informació de subrogació del personal.
- Reincidir en el retard en l'obligació de substitució del personal que ha de prestar el servei per motiu de malaltia laboral, vacances o altres, en un termini superior al que s'indica en el PPT.
- Altres infraccions no recollides en aquest apartat que comportin un perjudici molt greu en la prestació del servei.

PENALITATS

A banda de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas s'originin, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats:

Infraccions lleus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 2% de l'import total del contracte del centre o centres afectats.

Infraccions greus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 5% de l'import total del contracte del centre o centres afectats.

Infraccions molt greus: descomptes al en el preu del contracte per cada una de les infraccions d'aquest tipus. L'import de la penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10% de l'import total del contracte del centre o centres afectats

M. ASSEGURANCES

Una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que l'empresa adjudicatària assumeix sota aquest contracte davant l'Ajuntament d'Olot o tercers, per un import mínim de 1.200.000 per lot. L'empresa adjudicatària serà responsable dels desperfectes causats degut a la seva activitat tant a persones com objectes de l'Ajuntament d'Olot o de tercers.

N. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

DADES GENERALS

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es descriu en l'apartat A del Quadre de característiques.

Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, així com als lots a què es poden presentar oferta i ser-ne adjudicatari, s'identifiquen a l'apartat A del Quadre de característiques.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) consta en l'apartat A del Quadre de característiques.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats a l'expedient i al Plec de prescripcions tècniques.

3. Pressupost base de licitació

El sistema per a la determinació del preu del contracte s'indica en l'apartat B.1 del Quadre de característiques.

El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B.2 del Quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació.

Els preus unitaris que constitueixen el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte, es detallen a l'apartat B.1 del Quadre de característiques.

El pressupost es determina per preus unitaris, ja que la despesa global no es pot concretar anticipadament i es determinarà durant el període de vigència del contracte segons les necessitats, per aquest motiu l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost base de licitació.

El preu ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'apartat B.3 del Quadre de característiques.

5. Existència de crèdit

Les partides pressupostària en les quals es consignarà la despesa, per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient, s'indiquen a l'apartat C del Quadre de característiques.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

6. Subrogació del personal

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'acord amb el Conveni col·lectiu que s'indica en l'apartat B.1 del Quadre de característiques, procedeix la subrogació de personal en la present licitació.

D'acord amb l'article 130.1 de la LCSP, es facilita la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació per permetre una exacta avaluació dels costos laborals. Aquestes dades consten com a Annex a part d'aquest plec.

En cas que un cop produïda la subrogació, els costos laborals fossin superiors als que es despreguessin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindria acció directa contra l'antic contractista.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació en el seu cas del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estat dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social devengades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest darrer.

7. Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte i les possibles pròrroques s'indiquen a l'apartat D del quadre de característiques.

El contracte s'iniciarà a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització.

De conformitat amb l'article 29.4 LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 168.6 LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La garantia definitiva constituïda inicialment es podrà aplicar al període de pròrroga sense que sigui necessari reajustar la seva quantia, llevat que juntament amb la pròrroga s'acordi la modificació del contracte.

La pròrroga s'haurà d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

8. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- El plec de prescripcions tècniques (PPT)
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació, recollits en la corresponent acta de la Mesa.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
 - b)
- a) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- b) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- c) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- d) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Adicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

9. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP.

És susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Es tramitarà mitjançant procediment obert, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

La present licitació està sotmesa a regulació harmonitzada d'acord amb l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

11. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost.

12. Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic. Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/des, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

2. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

13. Certificats Digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança.

14. Aptitud per contractar

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per desenvolupar l'objecte del contracte, requisit, aquest últim, que serà substituït per la classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

LCSP.

3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

15. Solvència de les empreses licitadores

1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat F.1 i F.2 del Quadre de característiques, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat G.1 del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'apartat F.3 del Quadre de característiques.

2. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

3. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

4. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat F.1 i F.2 del Quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. Perfil del contractant

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics.

17. Forma i termini de presentació de les proposicions

1. L'empresa licitadora ha de presentar la documentació que conformi la seva oferta digitalment, mitjançant l'eina Sobre Digital¹, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que està allotjat en la pàgina:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

2. El termini de presentació serà de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i finalitzarà a les 14:00 hores del darrer dia. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

En cas que el termini de presentació d'ofertes finalitzi un dia no hàbil, s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent.

2. D'acord amb el que disposa l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

3. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

4. L'empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

18. Contingut de les proposicions

Es presentaran en 3 sobres:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

El sobre contindrà la documentació següent:

1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

¹ Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), es pot generar a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

2. Declaració de voluntat de constituir una unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari (si s'escau) segons model de l'Annex 1 d'aquest plec.

3. Declaració de classificació empresarial, (si s'escau) segons consta a l'Annex 2 d'aquest plec.

No serà necessari presentar aquesta declaració si es consigna la informació en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o si l'empresa està inscrita en el RELI o ROLECE i les dades hi consten actualitzades.

4. Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons model de l'Annex 3 d'aquest plec.

Aquests documents s'han de presentar signats electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

1. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC i un DACI separat. A més han d'aportar l'Annex 1 per fer constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

2. En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC i DACI separats per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

3. D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

4. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

5. No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

ADVERTÈNCIA

La documentació no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut dels sobres 2 i 3, relatius a la proposició dels criteris avaluables amb judici de valor o dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE 2 (CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR)

En cas d'optar a més d'un lot i presentar una oferta integradora, caldrà presentar oferta individual per a cadascun dels lots a què s'opti, i a més l'oferta integradora, que s'inclourà en el

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

darrer lot a què s'opti.

Contindrà tota la informació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor que figuren a l'apartat G1 del Quadre de característiques:

1. Pla de treball del servei de neteja ordinària diària i de fons

2. Servei al centre i resposta a incidents

3. Eficiència en recursos energètics i aigua

4. Pla de recollida selectiva

ADVERTÈNCIA

La documentació no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre 3 relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE 3 (CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA)

En cas d'optar a més d'un lot i presentar una oferta integradora, caldrà presentar oferta individual per a cadascun dels lots a què s'opti, i a més l'oferta integradora, que s'inclourà en el darrer lot a què s'opti.

Contindrà tota la informació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor que figuren a l'apartat G2 del Quadre de característiques:

1. Valoració econòmica, segons model/s de l'Annex 5, (annex a part d'aquest plec) que es presentarà en format PDF i signat.

19. Mesa de contractació

La constitució d'una Mesa de contractació permanent es va aprovar per acord del Ple extraordinari de 13 de juliol de 2023.

20. Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G1 i G2 del Quadre de característiques.

21. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

A) Qualificació de documents, admissió d'empreses i valoració (sobre A):

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el Sobre A en sessió privada. Si observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors esmenables, li comunicarà a l'empresa afectada, a l'adreça de correu electrònic indicada per aquesta, perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies hàbils, d'acord amb l'art. 141.2 LCSP.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil del Contractant.

La Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres, d'acord amb l'article 140.3 LCSP.

L'obertura del Sobre B relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor es farà en acte públic, la convocatòria es publicarà en el Tauler d'anuncis del Perfil del Contractant i es comunicarà a les empreses licitadores a través del correu electrònic que hagin designat.

L'obertura del Sobre C relatiu als criteris avaluable automàticament es farà en acte públic, la convocatòria es publicarà en el Tauler d'anuncis del Perfil del Contractant i es comunicarà a les empreses licitadores a través del correu electrònic que hagin designat.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

S'exclourà del procediment de licitació a aquells licitadors que incorporin en el sobres equivocats documentació que hagi de ser objecte de valoració posterior.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula relativa als recursos.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

De conformitat amb l'article 157 LCSP, les empreses podran seguir en tot moment l'estat de la tramitació de l'expedient a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

22. Criteris de desempat

En cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què se li requereixi en produir-se l'empat i no amb caràcter previ. Si tot i així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic.

23. Ofertes anormalment baixes

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no serà superior a 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

24.Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

D'acord amb el que preveu l'article 150.2 de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte, els serveis corresponents requeriran, mitjançant comunicació electrònica, l'empresa proposada com a adjudicatària perquè dins del termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic presenti la següent documentació:

- Acreditació de la capacitat i personalitat jurídica.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica necessàries.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Acreditació d'estar al corrent del pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Document acreditatiu de la constitució i vigència d'una pòlissa d'assegurances amb les condicions indicades en la clàusula corresponent d'aquest plec.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles.
- Declaració jurada en relació amb la transparència fiscal, d'acord amb l'Annex 4

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

d'aquest plec

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres, d'acord amb l'art. 140.3 LCSP. Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

Un cop aportada la documentació requerida per l'empresa licitadora, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, l'òrgan auxiliar de l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

25. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva serà el 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, del lot o lots de què sigui adjudicatària, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP que estableix que quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia es fixarà tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

El termini de constitució de la garantia definitiva és de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, d'acord amb l'article 150.2 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal. En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

26. Garantia complementària

A més de la garantia definitiva, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà una garantia complementària per import del 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, del lot o lots de què sigui adjudicatària, d'acord amb l'article 107.2 LCSP.

27. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, tot això d'acord amb l'art. 152 LCSP.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil del contractant.

28. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració que el procediment ha quedat desert, si és el cas, es publicarà en el Perfil del Contractant.

L'acord d'adjudicació del contracte serà adoptat per l'òrgan de contractació de forma motivada, dins del termini de 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació aportada per l'empresa proposada per la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

L'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les empreses participants en la licitació i es publicarà en el Perfil del contractant.

De conformitat amb el que disposa l'article 158.2 de la LCSP l'adjudicació haurà de produir-se en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'obertura de proposicions. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computa des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits de l'article 149.4 de la LCSP en el cas d'ofertes anormalment baixes.

Un cop transcorregut el termini assenyalat per a l'adjudicació sense que s'hagi dictat acord, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta.

29. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empeses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

30. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat I del Quadre de característiques.

31. Penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en els plecs.

Les infraccions i penalitats s'estableixen a l'apartat L del Quadre de característiques.

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats.

D'acord amb l'article 192.2 LCSP, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de penalitats.

32. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte, i la unitat encarregada del seguiment i execució s'indiquen a l'apartat H del Quadre de característiques. Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penyalitats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució és imputable o no al contractista.

DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

33. Règim de pagament

De conformitat amb l'article 216 de LCSP, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu pel servei formalment rebut per l'Ajuntament d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les prestacions que realment executi, amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració.

De conformitat amb la disposició adicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Destinatari: Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament d'Olot.

Les factures es presentaran en format electrònic seguint les especificacions del PCAP i inclourà com a mínim la següent informació: unitats, concepte, preu unitari i preu total sense IVA, quota total IVA i total de la factura.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olot i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques.

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet.jsessionid=3B86286AC73286C9A06BF3AB3D69BDFD?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=66>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de la prestació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

34. Drets i obligacions de les parts

Drets:

- 1.- A l'abonament de les factures del servei, que serà sotmesa a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Olot per procedir al seu pagament.
- 2.- A ser indemnitzada en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

Obligacions:

- 1.- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

2.- Estar al corrent en tot moment, de les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i, en general, de les que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà el responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que els hi siguin aplicables. Així mateix el contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de les dones i homes, de protecció de dades de caràcter personal i en matèria mediambiental.

3.- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte.

4.- Així mateix, està obligat a disposar de tots els permisos, autoritzacions necessàries, i a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

5.- Lliuraran tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.

6.- Respondran administrativa, civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del servei objecte del contracte, l'adjudicatari està obligat al rescabament de els despeses i dels danys que causin a tercer i/o al propi Ajuntament amb motiu de la prestació defectuosa de l'objecte del contracte, tant per negligència com per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

35. Clàusula ètica

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors i el contractista o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

36.Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a l'article 190 de la LCSP, les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en motiu de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius. Els mateixos posaran fi a la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició d'acord amb els articles 123

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

37. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions previstes, percentatge màxim i motius de modificació es recullen a l'apartat J del Quadre de característiques.

38. Assegurances

L'adjudicatari estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP, d'acord amb l'apartat M del Quadre de característiques.

39. Coordinació d'activitats empresarials

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (nom empresa, persona de contacte, telèfon de contacte, mail de contacte, breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

40. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 de la LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se coma tal.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El deure de la confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, a excepció que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

41. Política de protecció de dades

En el cas que per a l'assumpció del contracte o en el seu desenvolupament, el contractista hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcta del concepte contractat, el contractista se sotmet expressament al compliment del previst al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament com a contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà de suport. Per tant, no se'n podrà fer tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució.

Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Deure de secret professional:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament d'Olot, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels temes pactats en l'encàrrec.

E. SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

42. Successió i Cessió

a) Successió:

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanen, d'acord amb l'art. 98 LCSP.

b) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

43. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'apartat K del Quadre de característiques i tal com es recull a l'art. 215.1 LCSP.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar, i n'han d'assenyalar l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se'n vulgui encomanar la realització, d'acord amb l'article 215.2.a de la LCSP. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

El contractista ha de notificar per escrit qualsevol modificació de la subcontractació que es produeixi durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Serà obligació del contractista comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

44. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103.2 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO

45. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 307 de la LCSP en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i als majors despeses que ocasioni a l'Administració.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

46. Règim de recursos

Aquesta licitació és susceptible de recurs especial de contractació, d'acord amb l'art. 44.1.a) LCSP, i d'acord amb l'art. 44.2 LCSP podran ser objecte de recurs les actuacions següents:

- a) Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació.
- b) Els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas, es considera que concorren les circumstàncies anteriors en els actes de la mesa o de l'òrgan de contractació pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats o licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses perquè són anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149.
- c) Els acords d'adjudicació.
- d) Les modificacions basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 d'aquesta Llei, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició de recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

47. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la Província de Girona, sens perjudici que, si és el cas, procedeixi la interposició de recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 de la LCSP.

Olot, agost de 2024

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**ANNEX 1. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)
(SOBRE A)**

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF

Licitació:

Servei de neteja dels centres municipals
--

DECLAREN la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació de la referida contractació.

Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili a efectes de notificacions	
Població	Codi Postal	Telèfon	Adreça electrònica

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

%	Empresa	%	Empresa

.....

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

Signatura dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 2. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (SOBRE A)

Qui sotasigna, el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona
física / jurídica, amb NIF núm.
....., amb la següent adreça de correu electrònic i
als efectes de licitar concurs del Servei de neteja dels centres municipals

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que l'empresa està classificada dins la següent categoria:

GRUP	
SUBGRUP	
CATEGORIA	

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

ANNEX 3. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) A COMPLIMENTAR PER PART D'INTERVINENTS EN LA CONTRACTACIÓ COM A CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES (en cas de resultar adjudicatari) (SOBRE A)

Expedient:

Contracte: Servei de neteja dels centres municipals

En/Na amb NIF

.....

que actua en nom i representació de l'empresa

.....

..... amb NIF

declara responsablement:

Primer. Que la meua representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

Tercer. Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

Quart. Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Cinquè. Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració, així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

Sisè. Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

Signatura del representant de l'empresa/entitat licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AMB LA TRANSPARÈNCIA FISCAL

El Sr./La Sra. amb NIF núm. , en
nom propi / en representació de l'empresa
amb NIF , domiciliada a
..... ,

adjudicatària del servei de neteja dels centres municipals,

DECLARA:

1. Que es compromet a l'estricta compliment de la condició especial d'execució relativa al compliment de les obligacions tributàries amb l'objectiu d'evitar l'evasió i elusió fiscal en paradisos fiscals.
2. Que l'empresa no opera en territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. O bé aquesta operativa respon a motius econòmics vàlids diferents de l'estalvi fiscal.
3. Que en compliment d'aquesta condició especial d'execució l'empresa licitadora es compromet a:
 - a) A incloure la totalitat de les rendes derivades del present contracte en les seves declaracions tributàries.
 - b) A no destinar les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals, amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal.
4. Que la present declaració responsable no té el caràcter de confidencial, i s'autoritza expressament la seva publicació en el portal de contractació o en el perfil del contractant.
5. Que per a l'acreditació del compliment de la present condició especial d'execució, autoritza expressament l'òrgan de contractació perquè accedeixi a les seves dades fiscals en poder de l'Administració tributària.

Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Olot, 27 d'agost de 2024
}

--	--

7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
7cb085a5-1b59-4937-9324-22da27b785bf

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
