

**DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS**

Exp.: 902499/24

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL  
CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE MANTENIMENT DE LES  
INSTAL·LACIONS I ESTRUCTURES TÈCNIQUES VINCULADES ALS  
DIPÒSITS CONTROLATS CLAUSURATS DE L'AMB**

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

Objecte: El manteniment integral de les instal·lacions i estructures tècniques vinculades als dipòsits controlats clausurats de l'AMB.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis de manteniment i reparació

CPV:

Lote	Descripció	Código CPV	Descripció CPV
		50000000-5	Serveis de reparació i manteniment

Òrgan de contractació: Gerència de l'AMB

**JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

En compliment del Decret 1/1997 de disposició del rebuig en dipòsits controlats, l'AMB ha d'atendre totes les obligacions derivades del control i manteniment postclausura definides dins

de la citada normativa. En el cas dels abocadors de l'AMB situats a de Cerdanyola i Badalona, el manteniment i control postclausura s'ha de realitzar a través dels mecanismes següents:

Contractes de serveis amb empreses especialitzades per donar compliment al seguiment dels aspectes tècnics bàsics i concrets que tenen a veure amb la gestió de lixiviats, aigües, gasos, vegetació...

Contracte de serveis polivalents per atendre qüestions variades: manteniment i de reparació de les pròpies estructures de les instal·lacions (camins, pericons, dipòsits, tancaments, casetes,...), que és l'objecte de la licitació que ara es proposa.

## JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Els serveis als que fa referència aquesta licitació requereixen ma d'obra especialitzada en feines de lampisteria, paleta/manobra, manyeria, maneig de retroexcavadores, etc, de la qual aquests serveis tècnics no disposen.
- L'AMB tampoc disposa de la maquinaria necessària per executar els treballs.

## RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

## DIVISIÓ EN LOTS

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte no es contempla la divisió en lots de conformitat amb l'article 99.3b) de la LCSP. Es tracta d'un servei homogeni que te per objecte únicament tasques de manteniment, motiu pel qual poder ser realitzades per una única empresa especialitzada en aquest tipus de treballs.

## DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà d'un any, amb tres possibles pròrrogues d'un any cadascuna, per tant, el contracte podrà tenir una durada màxima de quatre anys. Aquest fet es justifica per dos motius:

### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)

- Per una part, per la possible execució de les obres de segellat definitiu del dipòsit controlat clausurat de Can Planas, que previsiblement s'iniciïn al llarg de l'any 2025. Si això succeís, comportaria que una part important del servei previst en aquesta licitació no es pogués executar a partir d'aquesta data, i per tant, seria pertinent la finalització del contracte després d'un any d'iniciar-se. Si finalment l'execució de les obres es posposés, el contracte es podria anar prorrogant anualment fins a l'inici de les obres.
- Per una altra part, pel fet que l'any 2025 finalitza el període de 30 anys de manteniment i control post-clausura dels dipòsits controlats de Can Planas i Can Fatjó, d'acord amb allò establert al Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats. Si finalment l'AMB no seguís amb aquestes tasques de manteniment i control (a data d'avui és una incògnita), com es comenta en el paràgraf anterior una part important del servei previst en aquesta licitació no es podria executar a partir d'aquesta data, i per tant, seria pertinent la finalització del contracte després d'un any d'iniciar-se.

## CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 134.971,04 €, IVA no inclòs:

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	33.742,76 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	101.228,28 €
Valor estimat:	134.971,04 €

### Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial d'un any ascendeix a 33.742,76 € més 7.085,98 € d'IVA (21 %), amb un total de 40.828,74 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	26.275,10 €
Costos indirectes	1.382,90 €
Despeses generals (13 %)	3.595,54 €
Benefici industrial (6 %)	2.489,22 €
IVA (21 %)	7.085,98 €
Pressupost base de licitació	40.828,74 €

Per al càlcul dels costos directes i indirectes anuals, s'han tingut en compte el següent desglossament d'unitats previstes i de preus unitaris màxims:

unitats	concepte	núm. unitats	preu unitari	import
u	Subministrament de materials i execució de pericó de 40x40 cm, amb marc i tapa de forja i barra antirobotari	12	351,05	4.212,60
m	Subministrament de cadena d'acer, de baules de 14x42mm i 8mm de gruix	40	11,31	452,40
m3	Subministrament de material granular seleccionat (tot u, sauló, grava) fins al lloc de descàrrega	120	33,32	3.998,40
m3	Subministrament de terra tolerable fins al lloc de descàrrega	60	21,42	1.285,20
u	Transport especial de maquinària pesada	6	157,08	942,48
u	Transport amb camió de maquinària petita	12	65,45	785,40
h	Retroexcavadora mixta, corró vibratori, pala carregadora	64	71,40	4.569,60
h	Minixcavadora tipus bobcat, minigradora, corró petit,...	96	59,50	5.712,00
h	Cistella elevadora	16	47,60	761,60
h	Operari especialista amb categoria d'oficial	64	30,94	1.980,16
h	Operari amb categoria de peo	128	22,02	2.818,56
m	Canonada de reg, de polietilè, de diàmetre 110 mm	100	29,75	2.975,00
h	Complement per utilització d'eines amb motor (percutors, radials, etc)	128	3,57	456,96
u	Utilització de vehicle necessari per a inspecció i supervisió del servei realitzat	24	14,88	357,12
t	Gestió de residus barrejats (transport inclòs)	6,27	160,65	1.007,28
t	Gestió de residus de la construcció (transport inclòs)	30	47,60	1.428,00
		<b>Total abans d'IVA</b>		<b>33.742,76</b>
		IVA 21%		7.085,98
		<b>Total</b>		<b>40.828,74</b>

L'adjudicació es farà pel pressupost màxim de licitació, tenint en compte que les unitats que s'han indicat per cada partida són una previsió i que en aquest moment no es pot saber amb exactitud les unitats que s'executaran, i la no execució de tot el màxim previst no dóna dret a cap indemnització.

#### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



**Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa**Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2024	A3000	16220	21301	21	<b>20.414,37 €</b>
2025	A3000	16220	21301	21	<b>20.414,37 €</b>
<b>Total</b>					<b>40.828,74 €</b>

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

**Forma de pagament**

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La presentació de les factures es farà de manera mensual a mesura que es vagi certificant, per part del tècnic responsable de l'AMB, l'execució dels treballs previstos al contracte. Es facturarà només quan hi hagi treballs realment executats, i per tant, en aquells períodes en que no s'executin treballs, l'adjudicatari del servei no emetrà cap factura. Per al càlcul de l'import de la factura es tindran en compte el nombre d'unitats (amidaments) de treball efectivament executats pels preus unitaris adjudicats.

**QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP. Cal tenir en compte que també hi ha una part de subministrament (el 20,48 % respecte del pressupost base de licitació) que s'inclou i forma part de l'objecte d'aquest contracte, que és el servei integral de manteniment de les instal·lacions i estructures tècniques

vinculades als dipòsits controlats clausurats de l'AMB, i que per tant, queda englobat dins de l'objecte del contracte del servei. Per aquest motiu, aquest contracte es qualifica de serveis, d'acord amb l'article 17 ja esmentat.

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat d'acord amb les característiques del servei que es licita i d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

## SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els requeriments de solvència tècnica i econòmica que es demanen garanteixen la participació d'empreses especialitzades en aquest tipus de treballs de manteniment d'instal·lacions i infraestructures.

Segons l'article 77.b de la LCSP no serà exigible classificació per als contractes de serveis.

### Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

Que el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte en el millor dels darrers tres anys ha estat igual o superior als 33.742,76 €.

Aquest import es corresponen a una anualitat del contracte, la més elevada; import que garanteix la solvència econòmica de l'empresa.

### Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de presentar una declaració d'almenys cinc treballs com els del servei que es licita, executats en el decurs dels tres darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

### Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la correcta execució del servei disposarà de tots els mitjans tècnics i humans necessaris.

A part, l'adjudicatari del servei haurà de nomenar un tècnic amb grau de tècnic especialista o tècnic superior, com a mínim, com a responsable del servei, que serà l'interlocutor amb els

serveis de Prevenció i Gestió de Residus de l'AMB. Haurà de d'acreditar una experiència mínima de dos anys en la prestació dels serveis que es liciten. En cas que durant el transcurs del contracte hi hagués un canvi de tècnic responsable, l'AMB serà informada immediatament i aquest complirà igualment amb els requisits d'aquest paràgraf.

Tenint en compte la naturalesa dels treballs, que només s'han de realitzar quan és requerit per tal de complir amb les especificacions del Plec de condicions tècniques, no es requereix l'adscripció de personal o maquinaria, si no la seva disposició quan sigui necessari.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

#### Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa respecte del pressupost base de licitació, que es justificarà mitjançant la proposta de preus unitaris d'acord amb la taula següent:

unitats	concepte	núm. unitats	preu unitari	import
u	Subministrament de materials i execució de pericó de 40x40 cm, amb marc i tapa de forja i barra antirobatori	12		-
m	Subministrament de cadena d'acer, de baules de 14x42mm i 8mm de gruix	40		-
m3	Subministrament de material granular seleccionat (tot u, sauló, grava) fins al lloc de descàrrega	120		-
m3	Subministrament de terra tolerable fins al lloc de descàrrega	60		-
u	Transport especial de maquinaria pesada	6		-
u	Transport amb camió de maquinaria petita	12		-
h	Retroexcavadora mixta, corró vibratori, pala carregadora	64		-
h	Minixcavadora tipus bobcat, minigradora, corró petit,...	96		-
h	Cistella elevadora	16		-
h	Operari especialista amb categoria d'oficial	64		-
h	Operari amb categoria de peo	128		-
m	Canonada de reg, de polietilè, de diàmetre 110 mm	100		-
h	Complement per utilització d'eines amb motor (percutors, radials, etc)	128		-
u	Utilització de vehicle necessari per a inspecció i supervisió del servei realitzat	24		-
t	Gestió de residus barrejats (transport inclòs)	6,27		-
t	Gestió de residus de la construcció (transport inclòs)	30		-
		<b>Total abans d'IVA</b>		-
		IVA 21%		-
		<b>Total</b>		-

#### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



El preu ofert es valorarà fins a un màxim de 100 punts a través de la següent expressió:

$$PE = 100 \times ((VL - VE) / (VL - VMIN))$$

Essent:

PE	Puntuació segons oferta econòmica
VL	Import de licitació
VE	Import de l'oferta
VMIN	Import de l'oferta més baixa

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019 en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen sempre més punts com més econòmiques siguin.

Així mateix no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitjana de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

## OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin en els supòsits relacionats a l'article 85 del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per a la consideració d'oferta anormalment baixa es tindrà en compte el total de la oferta econòmica presentada.

## ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**  
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



### Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de triatge, disposició i deixalleries de la Direcció de serveis de prevenció i gestió de residus de l'AMB.

### Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Sofía Bajo de la Fuente, cap del Servei de triatge, disposició i deixalleries de l'AMB.

### Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El vehicle utilitzat en la inspecció i supervisió dels treballs ha de complir amb els límits màxims d'emissions contaminants especificats a la normativa EURO 6.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar a l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte d'acord amb la legislació vigent. En cas d'haver-se de gestionar residus, aquesta gestió es farà respectant els principis establerts a Lley 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Pel que fa a la maquinària necessària per a l'execució de les tasques previstes, es complirà la normativa relativa a vibracions i soroll establerta al RD 1311/2005 de 4 de novembre i RD 286/2006 de 10 de març.

### Obligacions essencials del contracte

No es contemplen obligacions essencials el contracte.

### Subcontractació

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure

subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

#### Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista. Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

#### Penalitats per mora i altres penalitzacions

A part d'allò establert a l'article 192 de la LCSP, s'estableix el següent règim d'incompliments i la seva repercussió en la facturació del contractista:

#### **Greus:**

- La no comunicació al responsable de l'AMB de qualsevol incidència relacionada amb els treballs, en especial amb tot allò que tingui relació amb la seguretat i salut de les persones i amb la preservació del medi natural.
- Tenir personal treballant sense la formació necessària per a realitzar les tasques que estigui realitzant.
- Fer servir maquinària en mal estat de manteniment que suposi un risc per als treballadors o per l'entorn natural.
- Fer servir maquinària que no compleixi la normativa relativa a vibracions i soroll establerta al RD 1311/2005 de 4 de novembre i RD 286/2006 de 10 de març.

- L'incompliment de les normes de seguretat i salut laboral o les situacions que comprometin la seguretat dels treballadors.
- No facilitar la documentació o la informació relacionada amb els treballs sol·licitada per l'AMB una vegada transcorreguts 10 dies de la petició.

**Molt greus:**

- La reiteració d'incompliments greus (tres vegades o més).
- Falsejar documentació.
- Impedir la potestat de supervisió de la prestació del servei al personal de l'AMB.

Aquests incompliments comportaran les següents penalitats:

**Greus:** cada incompliment greu tindrà penalització del dos i mig per cent (2,5%) de l'import del contracte.

**Molt greus:** cada incompliment molt greu tindrà penalització del cinc per cent (5%) de l'import del contracte.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Termini de garantia

Tenint en compte la naturalesa del contracte, s'estableix un termini de garantia de sis mesos.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)