

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS I ESTRUCTURES TÈCNIQUES VINCULADES ALS DIPÒSITS CLAUSURATS DE L'AMB

Exp. 902499/24

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei encaminat al manteniment de diferents infraestructures i instal·lacions ubicades als dipòsits controlats clausurats de Can Planas i Can Fatjó dels Aurons a Cerdanyola del Vallès, i de Pomar a Badalona.

2. Situació

Les instal·lacions (dipòsits controlats clausurats) que són objecte d'aquest Plec de condicions tècniques estan situats a les localitzacions que es detallen tot seguit, a les que s'accedeix segons també es detalla. També es pot veure la seva ubicació a l'annex 1:

Pomar

- Situació: paratge del Torrent de Vallmajor i zones limítrofs, adjacent per l'est i nord-est al barri de Pomar (Badalona), del que pren el nom, i pel sud-oest al cementiri nou o de Sant Pere de la mateixa localitat.
- Accés: carretera B-500 fins a l'encreuament amb l'accés al cementiri (extrem nord del barri de Pomar). A la B-500 s'hi accedeix indistintament des de les autopistes B-20 o C-31.

Can Planas

- Situació: paratge del mateix nom, al nord-est del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, adjacent pel nord a la carretera BP-1413 a l'alçada del cementiri antic de Cerdanyola.
- Accés: des de la carretera i punt esmentats.

Can Fatjó dels Aurons

- Situació: paratge del mateix nom, a l'extrem est del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, adjacent pel sud i sud-oest a la base logística de l'empresa de gestió de residus TMA.
- Accés: Des de la carretera de Roquetes fins al pas sobre el F.C. Papiol – Montmeló, d'on parteix en direcció est un camí de terra d'uns 100 m de longitud que condueix directament a la porta del dipòsit. La carretera esmentada és accessible indistintament des de les dues calçades laterals de l'autopista B-30 (E-15) o des de la carretera BP-1413.

3. Característiques del servei

En el transcurs de l'any, derivat de causes poc previsible pel que fa al moment i a la intensitat en que es poden donar (pluges torrencials, actes de vandalisme, temporals de vent, danys causats pel fet d'estar a la intempèrie, etc.), es generen danys sobre les referides instal·lacions, als que cal fer front de manera molt ràpida per tal de mantenir els abocadors clausurats en un òptim estat de manteniment i de seguretat.

Entre aquests danys, podem citar com a més significatius els següents:

- Pluges torrencials que malmeten els camins interiors
- Arrossegament i acumulació de terra
- Trencament d'estructures d'obra a causa de vandalisme
- Abandonament de brossa dins de les instal·lacions
- Trencament de canonades o mànegues
- Trencament accidental d'elements metàl·lics de protecció i tancament de camins i perímetres
- Furt d'elements metàl·lics i altres
- Furt i vandalisme sobre aparells de mesura "in situ"
- Danys accidentals d'elements a causa d'altres serveis que es presten en els abocadors (pericons, elements de la vegetació, piezòmetres de control,...)

Aquestes circumstàncies, obliguen a una actuació immediata de l'AMB, encaminada a garantir la seguretat de les persones i la conservació de les estructures d'aquestes instal·lacions.

Les feines a realitzar requereixen de la participació d'operaris de diferents especialitats (paletes, lampistes, ferrers, jardineros, conductors de maquinària, especialistes en treballs verticals, etc), els quals han d'estar disponibles poques hores després d'haver-se detectat una necessitat. De vegades poden ser feines d'una gran especificitat, que impliquin a un sol professional, però en altres ocasions, requeriran la participació coordinada de diversos especialistes.

Per gestionar la complexitat que pot requerir la coordinació de persones i equips, es necessària la participació de la figura de l'encarregat del servei, que a més a més, serà l'interlocutor directe amb els serveis tècnics de l'AMB.

4. Descripció i freqüència del servei

Tal i com s'ha comentat anteriorment, aquest servei vindrà condicionat per factors que tenen un caràcter bastant imprevisible pel que fa al moment i la intensitat. No obstant això, l'experiència acumulada dels darrers anys ens permet preveure un determinat volum de feina que en concreta a les partides del pressupost estimat que figura en el Plec de condicions administratives particulars. En aquest sentit, s'ha de preveure:

- Reposició d'arquetes d'obra que protegeixen pous i piezòmetres de control
- Reposició del ferm dels camins d'accés a dipòsits i pous
- Reposició d'elements de tancament de les instal·lacions
- Treballs menors sobre les estructures tècniques (pintura, soldadura, etc)
- Retirada de residus abandonats
- Moviments de terra per facilitar el drenatge superficial
- Reparació de sistemes de reg o canonades d'aigua



5. Coneixement dels àmbits

Els dipòsits controlats o abocadors clausurats, tot i que ja porten molts anys fora d'activitat, segueixen generant gasos i lixiviats (aigua amb forta càrrega contaminant). Aquests efluents estan convenientment reconduïts cap a xemeneies o pous i no representen un risc addicional per a les tasques que són objecte d'aquest plec. No obstant això, es considera recomanable fer una visita "in situ" de manera que cada empresa pugui valorar amb els seus especialistes aquells aspectes de seguretat que es considerin necessaris.

Aquest coneixement "in situ" dels àmbits també es considera adequat per valorar alguna de les qüestions del servei que es concreten en preus unitaris.

L'AMB organitzarà una visita als abocadors, l'assistència de la qual és recomanable per poder presentar una oferta amb el coneixement adequat sobre els requisits del servei.

6. Equipament necessari per al servei

L'empresa haurà de proporcionar-se tots els equips mecànics necessaris per a la prestació del servei amb les condicions especificades en aquest plec, i assumir tots els costos derivats del manteniment i l'aportació de tots els materials fungibles que impliqui el funcionament d'aquests.

7. Activació i finalització de cada servei

Els serveis tècnics de l'AMB disposen de personal "de camp" que, de manera ordinària, realitza visites d'inspecció als dipòsits clausurats.

En el moment que es detecti una necessitat de les que es preveuen en aquest plec, s'avisarà telefònicament i per correu electrònic a qui hagi estat designat com encarregat del servei. Aleshores, en un marge no superior a 24 hores, ambdues parts es citaran en el lloc que necessiti l'actuació i en definiran el seu abast. A partir d'aquí, si la situació observada genera un determinat risc per a persones o animals, es farà una actuació immediata de senyalització de la zona, i en qualsevol cas, es programarà la feina necessària en un termini màxim d'una setmana.

En el cas que la zona hagi estat senyalitzada, diàriament l'empresa haurà de comprovar que els elements de senyalització estan al seu lloc i garanteixen la seva funció.

Una vegada finalitzada l'actuació, els tècnics de l'AMB validaran la seva correcte execució, i enviaran un correu electrònic a l'encarregat amb la seva conformitat.



ANNEX 1

