



AJUNTAMENT DE DARNIUS
C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

INFORME D'ALCALDIA

Relatiu a l'adquisició directa de la finca del c. Major, 50

El nucli de Darnius és un nucli tradicional, en el que la gran majoria d'habitatges són habitatges unifamiliars, predominantment entre mitgeres, i d'altres que disposen de patis i terrenys al voltant.

El carrer Major és el més llarg del nucli, i el que vertebrava l'accés i la sortida del poble de manera motoritzada. Les cases del nucli són d'una certa antiguitat i la majoria no compta amb un garatge propi o, si el tenen, la seva capacitat és reduïda, tenint en consideració que actualment gairebé totes les famílies disposen d'un vehicle per persona major d'edat.

Tot això provoca que els carrers i places del poble des de sempre s'utilitzin per l'estacionament dels vehicles, i aquesta situació comporta que la circulació pels carrers sigui complicada, atès que en ocasions l'espai útil per circular s'estreny i molts cops dos vehicles, si el carrer és de doble direcció, no poden passar alhora.

El Consistori des de fa temps que estudiava les possibles mesures a adoptar per millorar aquesta situació de cares a obtenir diversos avantatges : per un costat, millorar el trànsit i la seguretat dels vianants a les voreres, que sovint es troben envaïdes pels vehicles estacionats i es deterioren ràpidament, i també per tal de millorar la circulació rodada dels vehicles, fer-la menys perillosa i més còmoda. Tot això, sense perjudici de la vessant estètica: és molt més agradable la visió d'un carrer sense vehicles estacionats, la qual cosa fa destacar la bellesa del nucli.

I és per això que des de fa temps es va emprendre l'actuació de millorar la circulació i la maniobrabilitat rodada en la cruïlla dels carrers Major, Neu, Agullana i Placeta de la Perdiu. S'ha enderrocat un habitatge que es trobava en situació de ruïna i l'espai resultant, un cop enderrocat, comportarà una millora notable de la vialitat. Així mateix i d'acord amb els actuals criteris de potenciació de la sostenibilitat, es preveu dotar l'espai amb carregadors elèctrics per a vehicles d'aquest tipus, la tipologia dels quals es va implantant progressivament.

I ja anant de dret a l'objecte de la memòria, com a actuació emblemàtica en aquesta política, s'ha arribat a un principi d'acord, de moment verbal, amb els propietaris de la finca urbana situada en el carrer Major número 50, per tal d'adquirir-la. Es tracta d'una finca amb una superfície important, de més de 1300 m2, que té accés tant pel carrer Major com per la carretera de Maçanet de Cabrenys (GI-503), com pel corriol del c. Horta (en aquest cas, només per a vianants). Des de fa molts anys es trobava sense ús, amb





AJUNTAMENT DE DARNIUS
C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

construccions que eren un antic habitatge, ara enderrocades i de les quals resta només la façana del c. Major.

La finalitat principal de l'adquisició seria la de destinar la finca, un cop modificat el planejament, a aparcament de vehicles, una actuació que sens dubte contribuiria en gran mesura a eliminar la presència constant de vehicles estacionats a tots el recorregut del carrer Major. Constituïria una mesura dissuassòria però també es té previst adoptar disposicions reglamentàries per tal d'evitar els estacionaments de manera coercitiva i sancionadora si és el cas. A la vegada, l'adquisició de la finca representarà un important augment del patrimoni municipal.

Com a element a destacar i que és clau en la justificació de la tria d'aquesta finca per dur a terme l'adquisició directa i l'actuació posterior, s'ha de dir que el nucli de Darnius és força reduït, i no es senzill localitzar finques que reuneixin les característiques desitjades : una superfície notable, una bona comunicació i accessibilitat, i també molt important, la disponibilitat dels propietaris per accedir a negociar una adquisició directa. En el present cas s'ha estat cercant des de fa temps una finca idònia, i també s'ha realitzat un seguiment del mercat immobiliari a la zona, a través de les operacions de compravenda efectuades els darrers anys, la qual cosa és factible en disposar-se de les dades oportunes a través dels expedients de liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que, si bé són gestionats per delegació per part de XALOC, l'organisme tributari adscrit a la Diputació de Girona, en primer lloc passen per registre d'entrada de l'Ajuntament a través de la seu electrònica. Com a resultat de totes les anàlisis realitzades del conjunt de factors esmentats anteriorment, s'ha conclòs que la única finca que s'ajustava a les necessitats i preferències de la Corporació era la del carrer Major 50, per disposar d'accés des del propi carrer Major però també, en l'extrem oposat, per la carretera de Maçanet (GI-503), que és una travessia urbana. La finca, en aquest sentit, tindria la virtualitat d'actuar de vial de connexió directa entre el carrer Major i la carretera de Maçanet. La superfície de la finca també és satisfactòria per les dimensions de la zona d'aparcament públic que es vol habilitar, i en darrer lloc cal dir que s'ha posat de manifest la voluntat de la propietat per poder dialogar al respecte de l'adquisició directa, la qual cosa ha permès que les persones titulars de la finca presentessin una oferta a l'Ajuntament per la seva adquisició directa.

Darnius, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

Josep Madern i Círia

