



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EL SEGUIMENT PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES DELS TREBALLS DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ARXIU HISTÒRIC DE TARRAGONA A TARRAGONA

ÍNDEX

1.- OBJECTES DEL CONTRACTE.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A DESENVOLUPAR

2.1.- ANTECEDENTS

2.1.- ACTUACIONS A INCLOURE EN ELS TREBALLS DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

3.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

4.- HONORARIS

5.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES.

6.- PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

6.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

6.2.- CRITERIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

ANNEX

A1.- DIAGNOSI DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'AHT



1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són els serveis d'arquitectura i enginyeria per a la redacció del **projecte executiu**, així com els treballs necessaris i el seguiment dels tràmits per a la concessió de llicències d'obres de la renovació de la instal·lació de climatització de l'Arxiu Històric de Tarragona, ubicat en Rambla Vella, 30 de Tarragona.

Concretament, caldrà realitzar:

1. A) **Projecte executiu de la renovació d'instal·lacions:**

- Estudi, càlcul i disseny de la instal·lació de climatització
- Memòria tècnica
- Estat d'amidaments
- Pressupost per partides
- Pressupost general
- Plànols d'execució
- Plec de condicions tècniques

Inclou càlculs i dimensionat de conductes i maquinària, establiment i detall de les lògiques pel control dels climatitzadors i dels dipòsits per implantar un sistema de gestió d'instal·lacions de l'edifici.

B) Projecte executiu d'arquitectura a presentar per aprovació de la comissió de patrimoni. Inclou l'estudi de seguretat i salut, gestió de residus, pla d'execució per fases de les obres de renovació de les instal·lacions.

C) Els tràmits i treballs necessaris per a l'**obtenció de la llicència d'obres**.

També s'inclou les modificacions no substancials, els imports de visats, les taxes oficials a pagar davant d'organismes oficials (EIC, Ajuntament).

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A DESENVOLUPAR

2.1.- ANTECEDENTS

L'Arxiu Històric de Tarragona és un espai emblemàtic que preserva i posa a disposició del públic una gran riquesa històrica i cultural. Ubicat en un edifici d'arquitectura singular, combina el Claustre Antic del Convent de Sant Francesc amb una construcció moderna.

El Claustre és un element arquitectònic destacat a Tarragona, conegut per la seva bellesa i rellevància històrica. Aquest claustre forma part del complex del Convent de Sant Francesc, un conjunt arquitectònic que data del segle XVIII i que ha tingut diversos usos al llarg del temps.

En aquest arxiu, es guarden documents que abasten diversos períodes de la història de la ciutat i la seva regió, des de manuscrits antics fins a registres administratius, mapes, fotografies i altres materials històrics rellevants. Degut al seu contingut, l'edifici està declarat com a bé d'interès nacional, amb grau de protecció BCIN.



A més dels dipòsits, on es conserven aquests documents, l'Arxiu Històric té altres àrees com sales de consulta, espais d'exposició temporal o permanent, biblioteques especialitzades i sala de conferències. Aquestes zones estan pensades per proporcionar als investigadors, estudiants i al públic en general l'oportunitat de conèixer i estudiar a fons la història local i regional.

Els espais d'arxiu haurien d'estar dissenyats per preservar aquests documents en condicions òptimes de conservació, controlant factors com la temperatura, la humitat i la llum, per evitar el seu deteriorament. Això s'ha procurat aconseguir amb la instal·lació de diverses unitats interiors connectades a un conjunt d'unitats exteriors VRV i d'expansió directa, i amb aportacions d'aire de l'exterior sense un control adequat.

Aquest sistema existent parteix d'una sèrie de mancances de base que fan que no permeti assolir les condicions de conservació adequades als diferents dipòsits de documents, ni tampoc de confort per als treballadors.

L'any 2023, davant d'aquesta problemàtica, es va realitzar una diagnosi per la renovació de la instal·lació de climatització.

2.2.- ACTUACIONS A INCLOURE EN ELS TREBALLS DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATZACIÓ

Les actuacions a incloure en el projecte a desenvolupar seran les que incloses en la diagnosi que s'adjunta en l'annex A1. *Diagnosi de renovació de la instal·lació de climatització de l'AHT. opció 1 proposta bomba de calor amb climatitzadors, reutilitzant equips posteriors a l'any 2020.*

També caldrà incloure la proposta d'una instal·lació frigorífica (tipus nevera) amb panell sandvitx per ubicar l'arxiu fotogràfic existent.

Finalment caldrà realitzar una proposta d'anivellament de coberta per possibilitar la instal·lació de plaques fotovoltaïques (instal·lació no objecte del contracte), així com una barana exterior perimetral a la coberta per millorar la seguretat.

Les actuacions plantejades que s'hauran d'incloure i desenvolupar en un projecte tècnic executiu tenen l'estimació econòmica següent:

Actuacions de renovació clima AHT	Sense IVA
1 Instal·lacions tèrmiques.	402.330,00 €
2 Instal·lació elèctrica.	44.800,00 €
3 Sistema de control i gestió.	39.730,00 €
4 Obra civil complementària.	103.980,00 €
5 Varis.	15.000,00 €
6 Actuacions en coberta	19.504,70 €
7 Nevera arxiu fotografia	50.000,00 €



	Total PEM	675.344,70
	13%	87.794,81
	6 %	40.520,68
Total PEC (sense IVA)		803.660,19 €
Total PEC (IVA inclòs)		972.428,83 €

3.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari/a estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats en el present plec:

- Fase corresponent a la redacció del projecte executiu:

a) Projecte executiu arquitectura i instal·lacions visat pels corresponents Col·legis professionals que inclourà:

- ✓ Projecte i memòria d'arquitectura d'intervenció en un edifici BCIN.
- ✓ Estudi històric necessari per l'autorització de Patrimoni.
- ✓ Memòria tècnica del Projecte Executiu d'Instal·lacions.
- ✓ Documentació gràfica i plànols
- ✓ Càlculs i dimensionat de conductes, maquinària i qualsevol altre instal·lació.
- ✓ Lògiques detallades per control dels climatitzadors i dipòsits per implantar en el sistema de gestió d'instal·lacions de l'edifici
- ✓ Estudi de gestió de residus.
- ✓ Estudi de seguretat i salut.
- ✓ Programa de treball i fases d'execució de les obres d'Instal·lacions.
- ✓ Estat d'amidaments i pressupost
- ✓ Plec de Condicions tècniques particulars
- ✓ Obtenció de llicència d'obres

És obligació a càrrec de l'adjudicatari/a demanar a l'Ajuntament els requeriments específics que puguin afectar al projecte o les obres de reforma. Igualment, correspondrà a l'adjudicatari/a obtenir tota la documentació i normativa que sigui d'aplicació pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

L'adjudicatari/a està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat pel Departament.

4.- HONORARIS.

L'import total dels honoraris dels serveis és de **36.659,18 € més IVA (44.357,61 € iva inclòs)** corresponen a la fase de redacció del Projecte Executiu.



Tenint en compte les dates en que ens trobem, els terminis previstos per la redacció del projecte, la distribució dels honoraris es farà en les següents anualitats:

2024	Redacció projecte executiu i obtenció de llicència d'obres	36.659,18 € més IVA (44.357,61 € IVA inclòs)
------	--	--

Fase corresponent a la redacció del projecte:

El pagament dels honoraris d'aquesta fase es realitzarà, a la presentació de la corresponent factura electrònica, una vegada lliurada la documentació i, aquesta hagi estat aprovada tècnicament per part del Servei d'Obres del Departament de Cultura.

Els honoraris establerts en la licitació inclouen tots els conceptes de viatges, desplaçaments, dietes, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

5.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES

El termini per a la redacció del projecte executiu serà de **8 setmanes** des de la signatura del contracte.

6.- PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

6.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Pel que fa al projecte executiu, un cop sigui definitiu, s'hauran de lliurar:

- 1 còpia en paper del projecte executiu
- 2 ut. Suport digital que contingui:
 - ✓ Projecte complert (memòria i plànols) en format editable.
 - ✓ Projecte complert (memòria i plànols) en format pdf
 - ✓ Pressupost en format bc3.

6.2.- CRITERIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ D'OBRES

Bases per a la redacció del projecte

El projecte es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules així com a allò establert en la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El projecte serà redactat amb la precisió necessària per què pugui ser desenvolupat, continuat i executat per un altre adjudicatari/a competent diferent del seu autor/a.

Durant la realització del treball, l'adjudicatari/a es mantindrà en contacte amb el Servei d'Obres del Departament de Cultura, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de l'esmentat servei se li dirigeixi.



L'adjudicatari/a serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per al Departament de Cultura o per a tercers de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari/a del projecte estarà obligat, sense cost addicional, a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini el Servei d'Obres del Departament, l'Oficina de control tècnic i/o l'Ajuntament en el procés de concessió de llicència d'obres.

L'adjudicatari/a cedeix amb caràcter exclusiu al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte del present concurs, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/a no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte tècnic inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de Departament de Cultura.

Cap del Servei d'Obres



ANNEX

A1.- DIAGNOSI DE RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'AHT