



ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 22 de març de 2024
UNITAT: Obres públiques
EXPEDIENT: 2023F03100004

<<La Junta de Govern Local, en data 21 de novembre de 2023, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i la memòria justificativa del contracte de les obres de reforma i d'adequació de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno, 2, amb procediment obert i tramitació ordinària simplificada abreujada, amb un pressupost base de licitació de 63.367,74 euros IVA exclòs, i 76.674,97 euros IVA inclòs.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt en data 30 de novembre de 2023.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 4 empreses:

Fàbregas Immobles, SL, Instal.lacions i Manteniment Arbúcies, SL, Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, i Rehatec Zenit, SL.

La Unitat tècnica d'auxili, prevista en la clàusula 1.13 del PCAP, es va reunir el dia 21 de desembre de 2023, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'informe de la Unitat tècnica d'auxili hi consta que tots els licitadors van presentar de la part administrativa: la declaració responsable, annex 1, i la clàusula de protecció de dades i deures de confidencialitat, annex 5; i corresponent a la part econòmica van presentar: l'oferta econòmica, annex 2, i l'oferta de criteris avaluable de forma automàtica, annex 3, amb el següent resultat i comprovant que no hi ha cap oferta en baixa anormal o temerària en els termes previstos en la clàusula 1.15 del PCAP i de l'article 149 de la LCSP:

	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	75 punts	Ampliació garantia/mesos	15 punts	TOTAL
1	Fàbregas Immobles, SL	60.199,35	75,00	36	25	100,00
2	Instal.lacions i Manteniment Arbúcies, SL	63.367,74	71,25	36	25	96,25
3	Elecnor Servicios y Proyectos, SA	63.040,89	71,62	36	25	96,62
4	Rehatec Zenit, SL	60.928,08	74,10	0	0	74,10

En la mateixa reunió la Unitat tècnica d'auxili, conforme a la clàusula 1.18 del PCAP de determinació de la millor oferta, un cop valorades i qualificades les proposicions, segons els criteris de valoració de la clàusula 1.11 del PCAP, va acceptar totes les propostes i les va classificar en ordre decreixent com segueix:

	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	punts	Ampliació garantia/ mesos	punts	TOTAL
1	Fàbregas Immobles, SL	60.199,35	75,00	36	25	100,00
2	Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	63.040,89	71,62	36	25	96,62
3	Instal.lacions i Manteniment Arbúcies, SL	63.367,74	71,25	36	25	96,25
4	Rehatec Zenit, SL	60.928,08	74,10	0	0	74,10

En aplicació de la clàusula 1.19 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 159.6 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es troba incursa en presumptió d'anormalitat, la Unitat tècnica d'auxili va acordar remetre a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de les obres de reforma i d'adequació de l'edifici situat a carrer Lluís Moreno, 2, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat **FABREGAS IMMOBLES, SL**, que ha ofert un preu de **60.199,35 euros** (IVA exclòs), i l'annex 3 amb l'ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals. Prèvia presentació de la documentació requerida segons la clàusula 1.19 i 2.15 del PCAP.

Atesa la clàusula 1.17 del PCAP, no procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

Conforme a la Declaració presentada com annex 1 l'empresa declara que disposa efectivament dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte i es compromet a adscriure'ls al contracte, aquest terme s'exigeix a la clàusula 1.9.11 del PCAP.

Consta a l'expedient administratiu la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació i que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS. Atès que el procediment és el simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Atès que consta a l'expedient i publicada al Perfil del Contractant l'acta de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació de la despesa de 76.674,97 euros €, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.32710.63200, amb núm. de projecte de despesa 2023/2/31/5- CAN BORIC. Inversió en edificis i construcció, del Pressupost municipal.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny



de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades en el procediment de contractació de les obres de reforma i d'adequació de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno, 2, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	Punts oferta econòmica	Ampliació garantia/ mesos	Punts criteri automàtic	TOTAL
1	Fàbregas Immobles, SL	60.199,35	75,00	36	25	100,00
2	Elecnor Servicios y Proyectos,SAU	63.040,89	71,62	36	25	96,62
3	Instal.lacions i Manteniment Arbúcies,SL	63.367,74	71,25	36	25	96,25
4	Rehatec Zenit,SL	60.928,08	74,10	0	0	74,10

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Unitat tècnica d'auxili, i **ADJUDICAR** a l'empresa FABREGAS IMMOBLES, SL, representada pel Sr. Josep Pujol Fàbregas, amb NIF.: B17013301, i amb domicili a Lloret de Mar, al carrer Girona,63, el contracte de les obres de reforma i d'adequació de l'edifici situat al carrer Lluís Moreno, 2, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 60.199,35 euros de base més 12.641,86 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 72.841,21 euros, IVA inclòs, i amb un termini d'execució de TRES (3) MESOS, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP:

Oferta 3.1: Ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals.

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 72.841,21 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa Fàbregas Immobles, SL, amb NIF.: B17013301, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.32710.63200, amb núm. de projecte de despesa 2023/2/31/5- CAN BORIC. Inversió en edificis i construcció, del Pressupost municipal..

Quart.- ALLIBERAR (A) l'import de 3.833,76 euros amb núm. d'operació 220230018769 de l'aplicació pressupostària 31.32710.63200, amb núm. de projecte de despesa 2023/2/31/5- CAN BORIC. Inversió en edificis i construcció, del Pressupost municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura de l'acceptació de l'adjudicació del contracte dins el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació, mitjançant l'aportació del model de l'Annex 6, degudament omplert i signat, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

Sisè.- REQUERIR a Fàbregas Immobles, SL, que de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP, a l'inici de l'execució de les obres informi a la persona

Codi Segur de Verificació: dfd283a3-54cb-4ca4-9fe1-f93afc603002
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2024_2491348
Data d'impressió: 27/09/2024 15:42:53
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 25/03/2024 11:08:24
2.- JORDI VINAS XIFRA (L'ALCALDE), 25/03/2024 11:15:53

responsable del contracte qui és el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte, i havent-t'ho d'acreditar amb el nom i titulació del cap d'obra designat.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.>>

Certificat amb signatura electrònica.

