



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1668

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellà del Vallès, (CONT2400099)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Vists els antecedents i la resta de circumstàncies de l'expedient de referència 1379-2024/2980, que té per objecte la contractació de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve de Castellà del Vallès i l'inici del procediment per a la licitació escaient.

Atès que les obres a contractar i executar són les resultants del projecte d'obra local ordinària anomenat "Obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve de Castellà del Vallès", redactat per Rga Arquitectes SLP per encàrrec de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, que va ser cessionària per la societat CONSTRUCCIONS DECO, SA, del contracte administratiu adjudicat per l'Ajuntament el 14 de juny de 2022 a aquesta última entitat mercantil, i formalitzat el 27 de juny de 2022.

Atès que el projecte, amb un pressupost d'execució material (PEM) 2.824.517,75 € i un pressupost d'execució de contracte (PEC) de 3.361.176,12 € sense IVA, 4.067.023,11 € IVA inclòs, i incorporat a l'expedient amb codi segur de validació núm. 9b68620dbf8f449f94b839c9df4917ae001, va ser aprovat inicialment per acord del ple adoptat en sessió de data 30 de juliol de 2024, sotmès posteriorment a tràmit d'informació pública, amb la publicació dels anuncis corresponents, i finalment considerat aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 2 de setembre de 2024, que també ha estat objecte de la publicitat deguda.

ATÈS que l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, cessionària per la societat CONSTRUCCIONS DECO, SA, del contracte administratiu adjudicat per l'Ajuntament el 14 de juny de 2022, ha redactat el projecte indicat i que ha de ser objecte de licitació, però ha proposat la resolució de mutu acord del contracte en relació a la part de l'execució de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve ref. CONT2400026.

ATÈS que per resolució d'Alcaldia núm. 1678 de data 23 de setembre de 2023 ha aprovat l'acceptació de la resolució del contracte per mutu acord, vista la impossibilitat d'execució del contracte, vista la impossibilitat de revisió de preus, la modificació del contracte i la inexistència d'altres causes de resolució previstes per llei i vist l'interès públic i la necessitat per a una nova licitació amb un projecte actualitzat i concurrència competitiva.

VIST l'informe de motivació de l'arquitecte tècnic de Projectes que justifica la necessitat de portar a terme les obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve necessàries per acollir els grups d'ESO, en base al conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació (Administració de la Generalitat de Catalunya) i l'Ajuntament de Castellà del Vallès per l'execució de les obres d'ampliació de l'Escola Sant Esteve aprovat pel Ple Municipal de data 19 de desembre de 2023.

VIST que de conformitat amb aquest conveni, l'Ajuntament s'ha compromès a col·laborar assumint la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres, així com la gestió de licitació i l'adjudicació per acord de Junta de Govern Local de

Signatura 2 de 2	27/09/2024	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	27/09/2024	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	15106c0fe9b34640a92d35cc614faf32001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1668

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellà del Vallès, (CONT2400099)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

data 14 de juny de 2024 del contracte de redacció del projecte i execució de les obres.

VIST que aquest contracte no es divideix en lots ja que es tracta d'unes obres de reforma i ampliació, que afecten a diferents edificis, que s'hauran d'executar les obres a la vegada i amb l'escola en funcionament, es valora la conveniència d'efectuar la contractació en un únic lot, justificat pel la necessitat de coordinar en forma adequada i segura les diverses prestacions incloses en l'objecte del contracte, cosa que es faria mes dificultosa en cas d'existir diversos adjudicatàris.

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 3.361,176,12€, (més l'IVA que li correspongui).

VIST l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 20 de setembre de 2024, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empàra de l'article 13 de la LCSP.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empàra de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

VISTOS els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient següents: Informe tècnic de necessitat de l'arquitecte tècnic de Projectes; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe jurídic; Plec prescripcions tècniques, Plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient CONT2400099.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empàra de l'article 13 de la LCSP;

Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil

Objecte del contracte: Obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve de Castellà del Vallès

Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 156-158 de la LCSP 2017;

Tipus de Tramitació: Ordinària;

Codi CPV: 45214200-2

Valor estimat del contracte: 3.361,176,12€ (IVA exclòs);

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.361,176,12€;

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 4.067.023,11 €;

Durada de l'execució: 7,5 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres

Pròrroques: No

Lots: No

Signatura 2 de 2	27/09/2024	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	27/09/2024	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

**Codi Segur de Validació** 15106c0fe9b34640a92d35cc614faf32001

**Url de validació** <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

**Metadades** Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1668

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès, (CONT2400099)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

**Formalització:** No abans que transcorrin quinze dies hàbils (art. 153.3 LCSP) a comptar des que s'efectui la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 153 LCSP.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que regula l'article 20, 131, 156-158 de la LCSP 2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte executiu aprovat i els criteris d'adjudicació que consten en el plec de clàusules administratives.

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'art. 63.1 de la LCSP 2017.

ATÈS que de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen en el corresponent informe de necessitat i en el plec de clàusules administratives, i conformat per Secretaria, Intervenció i per la unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats per l'arquitecte de Projectes, plecs que en el seu conjunt estan adaptats a la LCSP de 2017.

VIST l'informe IJ 02/2024 del secretari accidental de data 23 de setembre de 2024.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. INF492/2024, de data 23 de setembre de 2024.

ATÈS que la competència per aprovar aquest expedient de contractació correspon al ple de la Corporació d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El règim de votació és de majoria simple, d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

En virtut de tot quant ha estat exposat, de conformitat amb els informes tècnics incorporats a l'expedient i vistes les disposicions normatives invocades, el Ple Municipal adopta els següents, ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient i la convocatòria per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 156-158 de la LCSP 2017 del contracte d'Obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve de Castellar del Vallès, (CONT2400099) amb un valor estimat del contracte de 3.361.176,12 € i pressupost base de licitació total previst de 3.361.176,75 euros (IVA inclòs) i 4.067.023,11 € (IVA inclòs), desglossat de la següent manera per lots:

PROJECTE AMPLIACIÓ SANT ESTEVE			
	PEM	PEL	PEC
EDIFICI A	607.068,21 €	722.411,17 €	874.117,52 €

Signatura 2 de 2  
Alcalde  
27/09/2024  
Ignasi Giménez Renom

Signatura 1 de 2  
Secretari actal.  
27/09/2024  
Antonio Cárcelos Jurado





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1668

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès, (CONT2400099)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

EDIFICI B	1.354.560,39 €	1.611.926,86 €	1.950.431,51 €
EDIFICI C	862.889,15 €	1.026.838,09 €	1.242.474,09 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.824.517,75 €</b>	<b>3.361.176,12 €</b>	<b>4.067.023,11 €</b>

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, adjudicació mitjançant criteris de tipologia automàtica d'adjudicació (92%) i criteris de judici de valor (8%) de conformitat amb l'art. 145 i 146 de la LCSP, amb el codi CPV 45214200-2.

TERCER.- **Condicionar** l'autorització la despesa per import de 4.067.023,11€ a càrrec de l'aplicació pressupostària C1-63210-3232 del pressupost municipal del 2025.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i per tant es condiona l'adjudicació a l'efectiva consignació pressupostària (disposició addicional tercera, apartat 2n LCSP).

QUART.- **Publicar** el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

CINQUÈ.- **Designar** als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidenta:

La Tinenta d'Alcalde coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 1028, de data 23 de juliol de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de juliol de 2024, (Suplent : El Tinent d'Alcalde i regidor de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic)

Vocals:

- El secretari, acctal. (Suplent: cap de la unitat Jurídic i Administrativa)
- La interventora, acctal. (Suplent: La tècnica de fiscalització)
- El director de Serveis Jurídics i Contractació Pública ( suplent: cap de la unitat Jurídic i Administrativa)
- El cap d'Organització, Sistemes i Societat del Coneixement (Suplent: La tècnica de Recursos Humans)

Signatura 1 de 2  
Antonio Cárcelos Jurado  
27/09/2024  
Secretari acctal.

Signatura 2 de 2  
Ignasi Giménez Renom  
27/09/2024  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	15106c0fe9b34640a92d35cc614faf32001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1668

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'Obres d'ampliació de l'institut escola Sant Esteve de Castellar del Vallès, (CONT2400099)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Secretaria de la mesa: tècnica de la unitat de Contractació.( Suplent: Administrativa de la unitat de contractació)

SISÈ.- **Designar** com a responsable del contracte el director facultatiu Sr. Jordi Llobet.

SETÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VOTACIÓ de la URGÈNCIA: Aprovada per Unanimitat.

**VOTACIÓ:** S'aprova per Unanimitat.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquest acord, el Secretari actal., amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Signatura 1 de 2	27/09/2024	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado		
Signatura 2 de 2	27/09/2024	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 15106c0fe9b34640a92d35cc614faf32001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Acord -

