



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Servei de seguiment de les actuacions a portar a terme al Port Fòrum dins dels àmbits de col·laboració entre L'Ajuntament de Barcelona i Marina Port Fòrum.

El present Plec de Prescripcions Particulars del concurs dels serveis de referència complementa i destaca diversos aspectes tècnics a considerar pels oferents amb l'objectiu d'una major comprensió de les feines a desenvolupar i els seus condicionants per adaptar els processos de seguiment i el pressupost a les condicions esperables.

Les prescripcions aportades són complementàries a la resta de documentació del concurs. Són enunciatives no limitatives, es a dir, la prescripció sobre un assumpte concret no s'ha d'interpretar com la no prescripció en la resta d'aspectes no mencionats.

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona disposa de la titularitat de la concessió administrativa del Port Esportiu del Besòs, segons resolució de 7 d'octubre de 2003 de la Direcció General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Marina Port Fòrum disposa del contracte de cessió del dret d'ús per a la gestió i explotació del Port Esportiu del Besòs fins el 28 de febrer de 2031, segons resolució de la Direcció General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en el que es va acordar autoritzar el canvi de titularitat de la concessió administrativa atorgada per l'Acord de Govern de 6 de febrer de 2001 a favor de l'Ajuntament de Barcelona, amb les mateixes condicions i prescripcions inherents al títol concessional.

En data 23 de juliol de 2020, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Protocol d'actuacions entre l'Ajuntament de Barcelona i la societat Marina Port Fòrum per a la modificació del contracte de cessió d'ús de la concessió del Port Fòrum de Sant Adrià de Besòs, amb la finalitat de modificar el referit contracte de cessió, per a la realització de les obres de millora i condicionament del Port Esportiu del Besòs d'acord amb el Projecte executiu de millora de la resposta de la infraestructura a temporals al Port Fòrum (en endavant Projecte Executiu), per la dita societat concessionària i ampliació del termini de la cessió d'ús fins l'any 2061 i a assumir per part de Marina Port Fòrum la realització de les obres que permetin subsanar els problemes que actualment presenta la infraestructura portuària derivat de les noves condicions que es produeixen arrel del canvi climàtic.

En data 13 de maig de 2023, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va acceptar les condicions de l'ampliació de la concessió establertes per la Generalitat de Catalunya, tot acordant-ne adequar el contracte amb Marina Port Fòrum a les noves condicions atorgades per la Generalitat de Catalunya consistent en l'obligació de realitzar les obres que subsanin els problemes del Port Esportiu del Besòs, les obres necessàries en relació amb el Projecte Constructiu Refós d'Infraestructures del Port Esportiu del Besòs redactat el 12 d'abril de 2002 i executat l'any 2004 i aquelles altres obres derivades dels desperfectes ocasionats pels diversos temporals produïts des de les hores fins avui.

En aquest sentit, el Pla de Ports Horitzó 2030 preveu com actuació pendent al Port Esportiu del Besòs les mesures de millora de les condicions operatives del port davant dels fenòmens d'agitació interior, ultrapassaments, i promou com a línies d'actuació l'adaptació al canvi climàtic de les infraestructures portuàries degut al canvi de patró de clima marítim.



En data 13 de juny de 2023, es va subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i Marina Port Fòrum una Addenda Modificativa del contracte de cessió del dret d'ús per a la gestió i explotació del Port Esportiu de Sant Adrià del Besòs de 30 d'octubre de 2002, d'acord amb les previsions del Protocol de 20 de juliol de 2020 esmentat, per tal d'adaptar-lo i traslladar en el que calgui, el contingut de la Resolució del Conseller del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya de data 26 de maig de 2023, en el que s'estableixen les condicions i prescripcions annexes que regulen la Modificació, per adaptació de la infraestructura al canvi climàtic, de la concessió atorgada per Acord de Govern de 8 de febrer de 2001 d'aprovació definitiva del Projecte de Port Esportiu del Besòs, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs i d'atorgament de concessió per a la seva construcció i explotació.

L'esmentada Addenda Modificativa incorpora el Document d'estat del contracte de cessió de dret d'ús per a la gestió i explotació del Port Esportiu del Besòs entre l'Ajuntament de Barcelona i Marina Port Fòrum S.L., en relació al finançament de diverses obres realitzades i altres pendents d'executar, signat el 19 de maig de 2023 per la Direcció de Patrimoni, en el que es recull la situació i proposta de finançament de les obres pendents de realitzar del PROJECTE EXECUTIU al Port Fòrum i regularització sobre l'aportació de les obres d'emergència realitzades pel temporal Glòria en base al Projecte constructiu de les obres d'emergència de reparació del dic d'abric i infraestructura portuària del Port Fòrum causats pel temporal Glòria del 20 al 23 de gener de 2020. Fase 3 (en endavant Projecte Fase 3).

En aquest sentit, Marina Port Fòrum s'obliga, al seu exclusiu càrrec, a donar compliment a les condicions i prescripcions contingudes en l'esmentada Resolució del Conseller del Departament de Territori de data 26 de maig de 2023, i especialment a l'execució dels treballs per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU, i també a la reparació dels desperfectes ocasionats pel temporal Glòria del PROJECTE FASE 3.

Objectiu del servei i perfil

L'Ajuntament de Barcelona té interès en fer el seguiment necessari per tal de supervisar les obres que ha d'executar Marina Port Fòrum en el Port Esportiu del Besòs. En concret, el control temporal de les execució de les obres relacionades amb el PROJECTE EXECUTIU, així com el control tècnic, econòmic i temporal de les obres relacionades amb les "Operacions de manteniment extraordinari en murs" incloses a l'esmentat PROJECTE EXECUTIU i les relacionades amb la reparació dels desperfectes ocasionats pel temporal Glòria incloses al PROJECTE FASE 3.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de la seva entitat instrumental BIMSA, farà el seguiment de les actuacions de Marina Port Fòrum següents

1. Les recollides al PROJECTE EXECUTIU, de data novembre de 2019, signat pels enginyers de camins, canals i ports, Oriol Garcia Arribas i Manuel Reventós Rovira, complementat amb la *Nota tècnica complementària en resposta a requeriments del Servei de Ports*, signada per l'enginyer de camins, canals i ports, Oriol Garcia Arribas, el 4 d'octubre de 2021.

Aquest PROJECTE EXECUTIU preveu les mesures d'adaptació al canvi climàtic del dic de recer i de les infraestructures portuàries del Port Fòrum i la mitigació dels seus efectes per garantir la seguretat de les instal·lacions, i l'operativa portuària, amb un pressupost estimat de 18.455.027,33 €.



En aquest PROJECTE EXECUTIU existeix una partida d'obra específica sota el títol "Operacions de manteniment extraordinari en murs", que sumant un increment del 10% de costos estimats de Direcció d'obra, seguretat i salut, direcció ambiental, control de qualitat, etc., ascendeix a un total amb IVA inclòs de 2.596.266,47 €, de conformitat amb l'Informe Tècnic justificatiu del cost no computable per al reequilibri econòmic del Projecte de millora del Dic de recer del Port Fòrum de 13 de febrer de 2023 emès per l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona.

L'esmentat PROJECTE EXECUTIU i Informe Tècnic Justificatiu del cost no computable per al reequilibri econòmic, s'incorporen com ANNEXES 1 i 2 al present Protocol.

2. La fase dels treballs de reparació dels desperfectes ocasionats pel temporal Gloria, recollida en el PROJECTE FASE 3, de data novembre de 2020, signat per l'enginyer de camins, canals i ports, Oriol Garcia Arribas. Aquesta darrera Fase III s'estima en un cost estimat de 2.949.857,19 €, i es considera convenient que sigui executada una vegada hagin finalitzat la resta d'obres.

L'esmentat PROJECTE FASE 3 de les obres d'emergència de reparació s'incorpora com ANNEX 3 al present Protocol.

Funcions i responsabilitats del servei

L'objecte del servei de seguiment de les actuacions a Port Forum és:

- Anàlisi de la documentació dels diferents Projectes Executius, per tal de:
 - Identificar les diferents actuacions classificant les responsabilitats de la seva execució i finançament d'acord als acords previs
 - Valoració de l'oportunitat de les actuacions en funció de criteris tècnics, de calendari i d'altres criteris que es puguin incorporar a l'anàlisi
 - Valoració de la validesa i consistència de les solucions tècniques i les derivades en positiu i negatiu que poguessin tenir en el conjunt del Port, la seva activitat i els interessos de l'Ajuntament
 - Valoració de la validesa i consistència dels pressupostos d'execució. Anàlisi de possibles mancances, sobrants i possibles modificacions per oportunitat tècnica i/o temporal.

Aquesta anàlisi es formalitzarà en els diferents informes que siguin necessaris d'acord a la seqüència de redacció de projectes i/o execució de les obres.

- Seguiment i control de les actuacions en fase d'obra, amb l'anàlisi dels següents aspectes:
 - Identificació de les obres dins de les diferents responsabilitats de finançament i execució
 - Seguiment tècnic de les obres en execució i la seva adequació als compromisos i funcionalitats establerts
 - Anàlisi de la correcció global de les certificacions emeses de les obres
 - Validació econòmica (en base a les certificacions emeses per la Direcció d'Obres) de les obres a nivell dels diferents compromisos de finançament
 - Seguiment de calendaris d'execució i de l'inici de les diferents actuacions en base als compromisos establerts



Característiques del perfil de seguiment

Per al correcte desenvolupament del servei es considera necessari una figura de visió àmplia amb experiència en alta gestió i responsabilitat. Tot i que és necessària una component tècnica aquesta no és fonamental, primant més les tasques de seguiment temporal general, d'interessos reals de l'Ajuntament i la relació entre les parts implicades. Es considera necessària una figura mixta de gestió i tècnica.

Cal remarcar que les funcions tècniques, així com les seves responsabilitats legals a tots els efectes, recauen en la figura del Director d'Obra. El Project Manager no substitueix ni fiscalitza aquesta figura. El Project Manager valora les decisions, criteris, propostes i documentació generada per a la valoració per part de BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona.

Dedicacions estimades

Per aquestes tasques s'estableix una càrrega inicial de treball total de dos mesos d'enginyer competent a mitja jornada a distribuir en la fase d'anàlisi dels Projectes i una dedicació de tres dies mensuals durant el període en que hi hagi activitat d'obra independentment del seu número i import.

Aquestes tasques en cap cas substitueixen o assumeixen les responsabilitats de la Direcció d'Obra i són exclusivament una eina de control i seguiment de compliment dels compromisos contractuals entre les parts esmenades i auditoria de la consistència de valoracions econòmiques i tècniques.

Desenvolupament dels treballs

El responsable del servei analitzarà la documentació i els projectes que defineixen els compromisos i les obres a executar i definirà els punts de control i aspectes destacables per al seguiment de les actuacions. Elaborarà uns informes inicials de full de ruta de les actuacions i dels punts de control i validació que proposa per al seu seguiment. Aquesta proposta serà validada pel responsable de BIMSA assignat.

El responsable del servei farà, durant la fase d'execució, les visites al lloc de les obres que consideri oportunes per a validar i constatar l'avanç dels treballs i la seva fidelitat a l'objecte dels projectes

El responsable del servei elaborarà informes de seguiment de les diferents actuacions i exposarà en reunions mensuals l'estat i avanç dels treballs al Director Tècnic d'Infraestructures de BIMSA, o en qui aquest delegui aquesta tasca. Aquest informe inclourà l'actualització del cronograma, la valoració del seu compliment i anàlisi de les causes de desviament.

En el cas que es detecti un incompliment o una alteració significativa de l'objecte i definició de les obres executades o a executar ho posarà en coneixement immediat del responsable de BIMSA per a la seva informació i presa de decisions i accions oportunes.