



Unitat / Àrea  
Serveis comunitaris  
BGC

Codi de verificació



4I643P5T1C3V4T5J1E4H

Document  
SCO18I0JF

Expedient  
SEC/88/2024

Data  
25-04-2024

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

PPT - Expte. SEC/88/2024 - CONTRACTACIÓ, AMB CARÀCTER RESERVAT, DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT I NETEJA DE ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE SANT SADURNÍ D'ANOIA

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

#### CONTRACTACIÓ AMB CARÀCTER RESERVAT DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT I NETEJA DE ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE SANT SADURNÍ D'ANOIA

#### 1- ABAST DEL SERVEI I CONDICIONS GENERALS

La prestació del servei es realitzarà de conformitat amb el present plec i serà supervisat i controlat pels tècnics del departament de Via Pública de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

El contractista haurà de posar els recursos que siguin necessaris per l'obtenció d'un nivell de qualitat acceptable.

El desbrossament, neteja dels espais públics i zones verdes serà efectuada setmanalment de conformitat amb el programa de treball elaborat per l'empresa adjudicatària, consensuat amb els tècnics municipals de Via Pública.

Anualment, es replantarà l'1% de l'arbrat total del municipi, assumint els costos de l'adquisició l'Ajuntament, i els costos de la plantació serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El desbrossament dels terrenys municipals no edificats serà efectuat de la següent manera:

1	Solar C/França amb C/ Alemanya	Maig – Juliol – Setembre
2	Solar C/França amb C/Portugal	Maig – Juliol – Setembre
3	Solar C/Itàlia	Maig – Juliol – Setembre
4	Polígon Can Ferrer, lateral	Abril – Juny – Agost – Octubre
5	Can Ferrer del Mas	Juny – Agost
6	Petanca, Cinturó, Mossos	Maig – Juliol – Setembre – Octubre
7	Solar Av. Francesc Macià	Abril – Juny – Agost – Octubre
8	Solar C/Alacant amb Passeig de Can Ferrer	Maig – Setembre – Octubre
9	Solar C/Gelida (IES)	Abril – Agost – Octubre
10	Solar C/Barcelona	Juny – Agost – Octubre
11	Voltants escola CEIP Pau	Juny – Setembre
12	Can Mas de la Riera	Maig – Agost
13	Talús camí Rosa	Maig – Juliol – Setembre – Octubre
14	Parc de la benzinera	Maig – Juliol – Setembre – Octubre
15	Parc Lluís Companys	Maig – Juliol – Setembre – Octubre

16	Vorals camí Mas Esperó	Maig – Juliol – Octubre
17	Solar davant cementiri municipal	Juliol – Octubre

No es realitzaran tractaments amb herbicida, sinó tractaments de jardineria ecològica, i s'elaborarà un pla específic conjuntament amb l'empresa adjudicatària. La planificació d'aquests tractaments a les zones verdes s'haurà de notificar a l'Ajuntament almenys amb set (7) dies d'antelació, publicar a la web municipal i tres (3) dies abans del tractament l'empresa adjudicatària notificarà a la població fent una bustiada als domicilis i comerços de les zones a intervenir.

L'adquisició de les llavors i els adobs necessaris pel bon creixement tant de l'arbrat com de la flora aniran a càrrec de l'Ajuntament i els treballs seran realitzats per l'empresa adjudicatària.

Els ressebrats i escarificacions de les zones que disposen de gespa en l'actualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les flors de les jardineres col·locades a la via pública seran mantingudes per l'empresa adjudicatària i l'adquisició de les plantes per a la renovació aniran a càrrec de l'Ajuntament.

El desherbat de totes les voreres i escocells dels arbres del municipi es portarà a terme mensualment, per tal de donar imatge de netedat.

Les tasques de realçat de l'arbrat així com la recollida i destrucció del material sortint anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Anualment, i en el període que correspongui, l'empresa adjudicatària podrà l'arbrat de la via Pública i de les escoles públiques IE Jacint Verdaguer i el CEIP La Pau, i a les escoles bressol municipals l'Espurna i la Fil·loixereta.

Aquests treballs inclouran la reparació, trasllat, ampliació, eliminació o qualsevol altre actuació que sigui necessària a l'arbrat.

També serà a càrrec de l'empresa adjudicatària els treballs de reparació de zones verdes i/o retirada de l'arbrat per actes vandàlics o temporals de vent o pluja.

Es consideren treballs necessaris per al bon estat de les plantes i de les condicions estètiques de les plantacions, com a mínim els següents:

- **Manteniment de l'arbrat**

- Manteniment de les palmeres
- Manteniment d'arbust, enfiladisses i masses de flor
- Manteniment de les gespes
- Manteniment dels prats
- Manteniment de les jardineres
- Manteniment dels terrenys municipals

Les zones de sauló es realitzaran tots els treballs per mantenir-los en bones condicions, sense herbes i netes.

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació i neteja de totes les zones enjardinades, zones toves del municipi, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats treballs, que haurà de realitzar segons el bon ofici i costum de les tasques de jardineria.

En el pla de treball que presenti l'empresa adjudicatària caldrà que contempli detalladament la correcta gestió de tots els residus derivats del seu treball.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari la maquinària i els vehicles necessaris per realitzar tots els treballs contemplats en el present plec i per a una correcta execució del servei.

### **Manteniment del polígon del Molí de Can Guineu**

El manteniment del polígon de Molí de Can Guineu es realitzarà quatre (4) vegades anuals, durant les mesos de febrer, maig, agost i novembre, per un equip de reforç.

- Desbrossament de les voreres i dels escocells
- Arranjament de les zones verdes
- Realçat de l'arbrat

### **Manteniment del jardí vertical i parterres del CIC Fassina:**

Es realitzarà el manteniment del jardí vertical ubicat al Centre d'Interpretació del Cava de la Fassina de Can Guineu, que té una superfície aproximada de 90 m<sup>2</sup>, i els parterres d'uns 12 m<sup>2</sup> aproximadament.

Es realitzarà de manera mensual, i aquest manteniment mensual inclou la neteja, el control del reg, i les feines de substitució de les plantes i d'adob (l'adquisició serà a càrrec de l'Ajuntament).

### **Tractaments fitosanitaris**

Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària els tractaments fitosanitaris de l'arbrat de la via pública com de les escoles públiques i escoles bressol municipals citades anteriorment.

Els tractaments tindran lloc com a mínim sis (6) vegades a l'any.

Abans de realitzar el tractament s'haurà de notificar a l'Ajuntament almenys amb set (7) dies d'antelació, publicar a la web municipal i tres (3) dies abans del tractament l'empresa adjudicatària notificarà a la població fent una bustiada als domicilis i comerços de les zones a intervenir.

S'hauran de prendre totes les mesures necessàries de seguretat per a la realització de les tasques de tractament fitosanitaris i han de ser el més específic possible per a la plaga, malaltia o mala herba que s'hagi de controlar i amb els mínims efectes secundaris per a la salut humana, altres organismes i per al medi ambient.

Per exercir l'activitat cal disposar del carnet qualificat, que correspon a la capacitació que acredita els coneixements apropiats, i el personal que ho faci haurà d'estar inscrit al Registre Oficial de Productors i Operadors de mitjans de defensa fitosanitària (ROPO).

El carnet autoritza les persones a manipular i utilitzar productes fitosanitaris d'ús professional i acredita que el personal que el posseeix té els coneixements, habilitats i aptituds per poder aplicar i manipular productes fitosanitaris.

## **2- ÀMBITS D'ACTUACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI:**

Els àmbits d'actuació del servei de jardineria, neteja i manteniment de zones verdes són les que es descriuen seguidament, i d'acord amb els plànols adjunts com a annex al present plec.

### **Zona 1:**

– Plaça Manel Raventós, Parc Lavernó, Plaça dels Til·lers, Plaça Pont Romà, Passeig del Parc, Mossèn Fontanilles, C/ Ripollès, C/ Joan Sala.

– Monòlit al cava Av. Codorniu, Av. Sant Llorenç, Passeig de Can Codorniu, C/ Gelida, Illeta carretera de Martorell.

### **Zona 2:**

– Plaça de la Ginesta, Passeig de Can Ferrer, rotonda d'entrada al Barri Vilarnau, aparcament de les autocaravanes, Plaça Pere Planas, Plaça Germans Segura Viudas, Plaça Pere Ferrer i Bosch, zones toves i verdes dels aparcaments.

– Carrers. Ginesta, Espigol, Xiprer, Palmeres, de les Flors, de les Roses, Margarides, Geranis i Clavell.

– Voreres i zones verdes dels polígons industrials de Can Ferrer 1 i 2.

### **Zona 3:**

– Parc de la benzinera, Parc Lluís Companys, zona verda del carrer Maria Montserrat, talús del cinturó, camí al darrera de la comissaria dels Mossos d'Esquadra, zona de la petanca, balcó d'ADEMA, zona verda del camí rosa.

– Aparcament del Centre, la Timba i final del C/Maresme, i Era de Can Guineu.

C/ Francesc Macià, Alfons Romeu, Blai Madona, Adjutori Varias, Mossèn Ramon Garriga, Dr. Barraquer, Dr. Pedro Pons, Jaume Guix, Triola, i Plaça Joan Casanovas.

### **Zona 4:**

– Espai d'esbarjo dels gossos, Parc de la Rambla, Plaça Europa, zona verda Baríton Maties Ferret, plaça darrera Cr. Dr. Pedro Pons, aparcament de terra del CAP.

– Plaça Parellada, C/ Macabeu i zona verda annexa, C/ Xarel·lo, Polígon de cal Mir

### **Zona 5:**

– Plaça Jaume Rosell, carretera de Sant Quintí, Plaça Pau Casals, Plaça de la Sardana, zona de les Solanes, Plaça Santiago Rusiñol, aparcament al costat del CEIP la Pau i de l'escola bressol l'Espurna, C/ Alacant.

– Plaça Montseny, C/Sant Antoni, Av. Sant Jordi, camí de Rocabruna, carre del Pavelló i talús de l'Ateneu, aparcament de l'Ateneu, C/Josep Rovira, C/Vallès, C/Subirats, C/Indústria i C/Lavernó.

#### **Zona 6:**

– Rotonda de la carretera de Masquefa, rotonda de COVIDES, rotondes entrada al municipi des de l'autopista, rotonda de la Rambla Generalitat, rotonda carretera de Sant Quintí, zona verda Passeig de Can Ferrer.

– Illot de la zona esportiva, Illot de la rambla, Illot del Raval, Illot C/ Mestre A. Torelló, zona verda central del Passeig de Can Ferrer.

#### **Zona 7:**

– Jardineres de la via pública, que suposa un total aproximat de 50.

– Plaça Era d'en Guineu, Plaça Primer Homenatge a la Vellea, Plaça Guillem Agulló.

#### **Zona 8- Barriades i nuclis rurals agregats:**

– Can Catassús, Can Benet de la Prua, Mas Esperó, Espiells, Can Romeu, La Fabrica, Monistrol d'Anoia.

### **3- PROGRAMACIÓ DE LES TASQUES PER ZONES:**

La distribució de les tasques serà de manera setmanal, a càrrec de dos (2) equips de treball, format cadascun d'ells per un oficial i dos operaris.

#### **Equip de treball 1:**

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres
Zona 2	Segons necessitats	Zona 3	Zona 7	Zona 8

#### **Equip de treball 2:**

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres
Zona 1	Segons necessitats	Zona 5	Zona 4	Zona 6

La planificació setmanal dels espais verds del dimarts serà programada setmanalment depenent de les necessitats del servei.

### **4.- SERVEI DE PODA:**

Durant el mesos de novembre i desembre de cada any, l'empresa adjudicatària haurà de podar 450 unitats de moreres de la via pública, i durant els mesos de gener i febrer de cada any, l'empresa adjudicatària haurà de podar 380 unitats d'arbres de mida gran de la via pública.

Durant el tancament per vacances de nadal, tant de les escoles públiques IE Jacint Verdaguer i CEIP LA Pau, com de les escoles bressol municipals Espurna i Fil·loixereta, es farà la poda dels arbres dels respectius patis.

La gestió del residu, les restes de la poda i el lloguer de la plataforma elevadora, així com de la resta d'eines necessàries, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La poda dels arbres de mida gran serà planificada i consensuada amb el tècnics municipals i sent de forma rotativa.

#### **Relació de moreres:**

Ubicació	Unitats
C/Baríton Maties Ferret	14
C/Gelida	5
Plaça Pont Romà	4
Av. Sant Llorenç	12
Carrer de l'Espurna	4
Parc Lavernó	5

C/Doctor Darder	23
C/Doctor Deó	13
C/Doctor Oliva	16
C/Doctor Planas	2
Passeig de la Font Santa	30
Plaça Priner Homenatge a la Vellesa	18
Rambla de la Generalitat	72
C/Macabeu	28
C/Xarel·lo	6
C/Xarel·lo (plaça interior)	12
C/de les Flors	2
C/Ginesta	11
C/Maria Montserrat	44
C/Mercè Rodoreda	29
Av. Blai Madonna	30
C/Pallars	3
La Fàbrica	10
Can Benet de la Prua	15
Can Romeu	13
Can Catassús	10
Espiells	10
Monistrol d'Anoia	18
<b>TOTAL</b>	<b>459</b>

#### Relació d'arbres de grans dimensions:

Ubicació	Unitats
c/Mossèn Lluís Maria Vidal	17
c/Salvador Espriu	28
Passeig Joan Fuster i Ortells	25
C/Joan Maragall	36
C/Jordi Pere Cerdà	16
C/Marquès de Vilallonga	15
Zona de jocs carretera Sant Quintí	9
Habitatges Vilarnau	42
C/València	12
C/Gelida	28
Passeig Can Ferrer del Mas	34
Passeig del Parc	10
Plaça del Pont Romà (interior plaça)	31
C/Doctor Barraquer	26
Plaça Manuel Raventós	33
Plaça Jaume Rossell	27
Plaça Montseny	20

C/Vallès	8
Crta de Sant Quintí	30
C/Alacant	8
C/Rosa Sensat	30
Av. Francesc Macià	45
<b>TOTAL</b>	<b>530</b>

## 5- PERSONAL QUE S'ADSCRIURÀ AL SERVEI:

L'empresa adjudicatària haurà de destinar dos (2) equips de treball per a les tasques habituals, format cada equip per dos peons de jardineria i un especialista 1ª, per a realitzar les tasques de manteniment i neteja de zones verdes i altres espais públics.

L'equip de reforç per als tractaments fitosanitaris estarà format com a mínim per 3 persones; per a la poda, com a mínim per 8 persones; i per al desbrossament de terrenys com a mínim per 3 persones.

En tot cas, en tractar-se d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció, les condicions i salaris de les persones que s'adscriuran a l'execució d'aquest contracte es regiran pel conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a disminuïts psíquics de Catalunya, i amb les modificacions i actualitzacions salarials que corresponguin.

Per altra banda, les tasques de poda, tractaments fitosanitaris, desbrossament de terrenys i zones verdes, es farà amb personal de reforç, que haurà d'aportar l'empresa adjudicatària.

El personal adscrit al servei serà exclusiu de l'empresa adjudicatària sense que l'Ajuntament tingui cap responsabilitat ni relació laboral en vers a ells.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a substituir el personal de baixa o vacances i vetllar per tal que el servei mantingui el seu bon funcionament.

**L'horari del personal serà de 40 hores setmanals, de dilluns a divendres, de 8 a 15h.**

Durant els mesos d'estiu (de juny a setembre) es podrà avançar una hora a l'inici i escurçar-la a la finalització de la jornada laboral, per aprofitar les hores de llum natural.

El personal adscrit a la contractació haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Tanmateix, l'empresa adjudicatària restarà obligada a facilitar als seus treballadors els equips de protecció individual necessaris per l'execució dels treballs, i complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

## 6- PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE:

L'empresa adjudicatària designarà un responsable interlocutor/a que estarà en contacte directe amb el responsable del departament de Via Pública, que serà qui controlarà la forma de prestació del servei adjudicat en relació les especificacions i treballs a realitzar.

Es realitzarà una reunió entre el responsable de l'empresa adjudicatària i el tècnic responsable del contracte, de manera quinzenal, per fer el seguiment de les tasques realitzades i valorar els propers treballs.

Es defineixen els següents instruments de planificació i seguiment:

– Pla Anual: serà la programació anual dels treballs a realitzar, i serà el document a presentar en l'oferta i que serà valorat per la Mesa de Contractació, per a l'annualitat 2020. Per a les següents anualitats, l'empresa contractista presentarà el pla anual abans del 31 de desembre de l'any anterior, al qual l'Ajuntament li donarà el vist-i-plau.

– Ordres de treball: actuacions a realitzar que no estiguin contemplades en el Pla Anual, redactades pels tècnics municipals de via pública o proposades pel contractista i aprovades pels mateixos. A tal efecte, es crearà un protocol de comunicats per a les ordres de treball que quedaran reflectides en l'apartat d'observacions dels fulls de control de qualitat, i seran executades pel contractista en el termini fixat pel tècnic responsable municipal.

– Fulls de control de qualitat: serà l'instrument per a l'avaluació del servei i la correcta execució de les tasques descrites en el contracte. Aquests fulls de control els subministrarà l'Ajuntament o l'empresa adjudicatària.

## 7.- VISITA GUIADA:

Es programarà una visita guiada per a totes les empreses interessades que es presentin a la licitació, la data i hora de la qual es publicarà al perfil del contractant municipal, durant els primers 5 dies de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

**ANNEX**  
**(PLÀNOLS ZONES D'ACTUACIÓ)**

Sant Sadurní d'Anoia, 25 d'abril de 2024