

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT-CAFETERIA I PUNT D'INFORMACIÓ A DESENVOLUPAR A L'EDIFICI DEL C/MAJOR 2 DE LES PRESES, A L'ANOMENAT BAR "PATI DE CA LES MONGES" o BAR "LA PLAÇA".

Vist l'informe de secretaria intervenció conforme al qual el tipus de contracte a celebrar, per a la prestació del servei de bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, a l'anomenat "Bar la Plaça" o "Pati de Ca les Monges", és el de concessió/gestió de servei públic.

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte

A).- Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma urgent, sense subjecció a regulació harmonitzada no essent susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme mitjançant procediment obert, i adjudicació amb mes d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Atenent la naturalesa del contracte, s'estima que el procediment més adequat es el procediment obert per tal d'afavorir la participació del major nombre possible de candidats.

La relació entre l'ajuntament i l'adjudicatari tindrà naturalesa administrativa, i el servei es prestarà a través d'un contracte qualificat com a contracte de concessió de serveis, previst als articles 15, 284 a 297 i disposició addicional 34 de la LCSP.

B).- Justificació de la urgència.

En data 31 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va declarar RESOLT, per renúncia de LA CONTRACTISTA el contracte de concessió del servei de bar, restaurant i cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai on hi ha ubicat el ""BAR CAFÈ LA PLAÇA".

Aquest fet va obligar a l'Ajuntament a buscar una solució apressada que va desembocar en la subscripció amb els qui aleshores eren concessionaris del servei de bar-restaurant amb terrassa de la piscina municipal de les Preses, d'un contracte per temps determinat a l'objecte de garantir la prestació del servei de bar restaurant i punt d'informació durant el període de màxima afluència de visitants al municipi (mesos d'agost, setembre i primera quinzena d'octubre).

Aquest contracte finalitzarà el proper dia 13 d'octubre de 2024 i cal garantir la continuïtat en la prestació del servei de bar-restaurant-cafeteria als usuaris del

Casal de la Gent Gran, atès que aquest és un dels principals punts de trobada de què disposen i atès que al llarg de l'any 2024 ja s'han vists privats d'aquest espai en reiterades ocasions com a conseqüència d'una gestió poc reeixida d'aquest espai.

C).- Classificació exigida als participants

Ateses les característiques del contracte a celebrar no s'exigeix classificació als participants.

D).- Criteris de solvència i d'adjudicació del contracte

I).- La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació dels que preveuen els articles 87 a 91 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

II). Els criteris que es tindran en compte per a adjudicar el contracte i que figuraran en el plec de clàusules econòmic-administratives particulars seran els següents, sens perjudici que puguin ser revisats per la Junta de Govern Local amb motiu de l'aprovació definitiva del plec de condicions econòmica administratives:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor.

1.- Pla de negoci - Fruit d'aquesta informació, es vol conèixer la solidesa i viabilitat del projecte empresarial. Amb caràcter orientatiu el pla de negoci descriurà la visió del bar-cafeteria-restaurant que es proposa, per tal que la Mesa es pugui fer una idea concreta de com serà el negoci, quins són els seus objectius, com serà l'experiència que oferirà, a quin públic objectiu s'orientarà, l'oferta gastronòmica, els preus, com es promocionarà l'activitat, com s'organitzarà la prestació del servei, qui n'estarà al càrrec, els horaris, eventuais inversions, la higiene i neteja dels espais comuns, el reciclatge i minimització de l'impacte mediambiental.. La puntuació es ponderarà en funció de les ofertes presentades, partint de la premissa que el servei ha d'anar destinat a un públic ampli i divers (incloent els usuaris del casal d'avis), facilitant la socialització i la convivència entre col·lectius de diferents edats, interessos i necessitats i que la relació qualitat-preu dels productes que s'ofereixin, ha d'ésser competitiva.....fins a un màxim de 15 punts.

2.- Documentació acreditativa de les qualitats professionals i/o empresarials del licitador i del personal contractat/Coneixement del territori i de la seva gent.

2.1.- Documentació acreditativa de les qualitats professionals i/o empresarials del licitador i del personal contractat en el món de l'emprenedoria i la restauració

– Fruit d'aquesta informació, es vol conèixer la formació del licitador i/o del personal destinat a l'execució del contracte en el món de l'emprenedoria i la restauració: Es valoraran estudis i cursos reglats en el món de l'emprenedoria i la restauració, de major a menor puntuació, en funció del caràcter superior o inferior dels estudis. L'experiència professional únicament es valorarà vinculada al món de la restauració (hostaleria, cuina, bar) i caldrà acreditar-la degudament (informes de vida laboral, certificats d'empresa, contractes de treball.).....fins a un màxim de (6) punts.

2.2.- Documentació acreditativa de les qualitats professionals i/o empresarials del licitador i del personal contractat en el món del turisme, la cultura i el lleure. Coneixement del territori i de la seva gent.

Fruit d'aquesta informació, es vol conèixer la formació i els coneixements del licitador i/o del personal destinat a l'execució del contracte del territori en general i del municipi de les Preses i la seva gent en particular, en ordre a la prestació del servei d'informació turística. També es vol conèixer la formació i els coneixements del licitador i/o del personal destinat a l'execució del contracte, en ordre a la realització i/o col·laboració amb l'Ajuntament en la preparació d'esdeveniments culturals i de lleure. Als efectes indicats es valoraran estudis i cursos reglats vinculats al turisme, les arts i el lleure, de major a menor puntuació, en funció del caràcter superior o inferior dels estudis així com la pertinença acreditada en entitats i o associacions del municipi de les Preses. L'experiència professional en el món del turisme, les arts i el lleure i la pertinença en entitats i o associacions del municipi de les Preses caldrà acreditar-la degudament (informes de vida laboral, certificats d'empresa o d'entitats o associacions, contractes de treball..)fins a un màxim de (4) punts.

3.- Memòria de les activitats de dinamització signada pel licitador – Es valoraran les propostes de dinamització del bar-restaurant-cafeteria.....fins a un màxim de (15) punts.

Singularment es valoraran les propostes que reverteixin en benefici de:

- els usuaris/es del Casal de la Gent Gran el qual es troba annex al bar i obra en horari de 14:30 a 20:00 hores,
- els usuaris/es del col·lectiu jove del municipi. A tal efecte, la sala annexa de les instal·lacions es destinarà a aquest col·lectiu amb propostes lúdiques o d'esbarjo sense perjudici que també pugui ser utilitzada per a altres usos,
- els usuaris/es visitants, amb oferta d'informació lúdica i turística actualitzada tant del municipi com de la comarca,
- qualsevol altra proposta de dinamització lúdica, recreativa i/o cultural que pugui ser d'interès per als visitants del municipi i els usuaris del bar-restaurant-cafeteria en general.

criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques:

Preu (la puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 40 punts). L'oferta econòmica que presenti el preu de cànon anual més alt (sense impostos) obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional. Les ofertes que no arribin al cànon mínim de la concessió seran rebutjades.

Per a classificar els preus oferts s'estarà a la següent regla d'aplicació automàtica.

$$A = (C \times 40 \text{ punts}) / B$$

Essent:

A = Puntuació a calcular per cada oferta

B = Preu de l'oferta respecte de la qual es pretén calcular la puntuació

C = Preu de l'oferta més aventajosa

Seràn aplicables a la valoració del cànon les disposicions del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic sobre les ofertes anormals i desproporcionades.

En cas d'empat en la puntuació final dels licitadors, s'efectuarà un sorteig per determinar el licitador adjudicatari.

La valoració dels documents aportats i, en conseqüència, l'adjudicació del procediment licitatori, es regirà per una idea de globalitat sobre el conjunt dels criteris previstos en els apartats anteriors.

L'Ajuntament es reserva el dret a declarar deserta la licitació, si en la seva apreciació lliure i discrecional, cap de les proposicions presentades assolís una puntuació mínima de 30 punts.

E).- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Atès que el present contracte no implica cap compromís de despesa per part de l'Ajuntament de les Preses, no s'estableix cap pressupost base de licitació

F) La necessitat del contracte

L'edifici del c/Major 2 de les Preses és la seu de l'Ajuntament, al qual s'accedeix des del carrer Major. Així mateix en una part dels baixos d'aquest edifici, accedint des de la Plaça "Pati de Ca les Monges", s'hi troba la llar d'avis municipal, punt de trobada diari de persones jubilades, el qual connecta interiorment amb les oficines municipals i amb l'equipament municipal conegut com a bar-cafeteria- restaurant "Pati de Ca les Monges", o bar "La Plaça".

Tant la llar d'avis com el bar la plaça han esdevingut punts de trobada del municipi per a la gent gran, els joves i els visitants, que busquen informació. Entre les activitats que tenen lloc en aquests espais i a la pròpia plaça, ubicada al centre del poble, n'hi ha de dinamització de la gent gran, activitats juvenils, i de dinamització sòcio-cultural organitzades pel propi Ajuntament, pel concessionari de l'espai o per les entitats i associacions del municipi (fires, teatre, dansa, música en viu, sardanes, festa major, revetlles, etc.).

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.l) inclou la promoció de l'oci i l'ocupació del temps lliure, i el paràgraf 25.2.m. inclou la promoció de la cultura i els equipaments culturals.

En el mateix sentit, l'article 66.3 lletra n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 272003, de 28 d'abril, (TRLMRLC).

Per tant, es considera que la prestació del servei de bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació en un espai de gran afluència de gent, s'emmarca dintre dels serveis que ha d'oferir l'Ajuntament de les Preses, per tal de promoure l'ocupació del temps lliure i satisfer les necessitats culturals, esportives, socials, de lleure i educatives dels

ciutadans, donant compliment a les competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

És per aquest motiu que es considera necessari licitar la concessió del bar-restaurant-cafeteria per dinamitzar l'espai i oferir un servei necessari en aquesta ubicació.

Els objectius que es pretenen aconseguir amb el contracte són, entre altres:

- Oferir servei de bar i punt d'informació durant el dia, sobretot quan es realitzen activitats a les instal·lacions annexes, dinamitzar culturalment l'espai, ser punt de trobada i espai per a la cohesió social.

Pros i les possibles contres que té no cobrir la necessitat:

- Els pros són els establerts en el punt anterior. Sense aquest servei no serà possible assolir els objectius indicats.

D'acord amb això exposat es pot concloure que:

a) La celebració d'un contracte de gestió del bar-cafeteria-restaurant i punt d'informació és idoni per cobrir la necessitat descrita.

b) L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal necessari per executar-lo, ni contempla en la seva plantilla de personal ni en la relació de llocs de treball aprovada, places per a les tasques pròpies d'aquest servei.

G). No divisió en lots.

No procedeix la divisió en lots del contracte indicat, atès que hi ha un únic espai on es pot prestar el servei de bar-cafeteria i econòmicament resultaria inviable la seva explotació per una pluralitat de licitadors. La no divisió en lots, no implica eludir els requisits de publicitat ni les normes generals de contractació, ni tampoc minva la participació de petites empreses.

D'acord amb això exposat,

RESOLC

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació de la concessió del servei bar-restaurant-cafeteria i punt d'informació a desenvolupar a l'edifici del c/Major 2 de les Preses, en l'espai anomenat bar "Pati de Ca les Monges" o "Bar la Plaça"..

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: "Garantir la prestació del servei de bar-cafeteria-restaurant als usuaris de la llar d'avis. Oferir un servei de bar-cafeteria-restaurant i punt d'informació durant tot el dia, que permeti dinamitzar culturalment l'espai, i seguir essent un punt de trobada i espai per a la cohesió social.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars, i si convé, de prescripcions tècniques, que han de regir el procés de licitació i el contracte.



QUART. Que per secretaria s'emeti Informe-proposta sobre aquest tema, juntament amb una proposta de plecs de clàusules administratives particulars, per tal de posar-ho a la consideració de la propera Junta de Govern Local que se celebri.

Albert Danés Casalprim.
Les Preses, a la data de la signatura electrònica.