



ACTA DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Assumpte: Contracte de serveis per a la redacció del projecte d'urbanització i executiu de la zona lúdica-esportiva de Mont-roig del Camp

Expedient: 13105/2023

Tràmit: Tercera sessió de la Mesa de Contractació

En data 10/09/2024 a les 11:30 hores, es reuneix, en sessió telemàtica, la Mesa de contractació prèviament constituïda el passat 9 de maig de 2024, i hi assisteixen els següents membres que la integren:

PRESIDENT/A	Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte oficina de projectes
VOCALS	Soledad Ramírez Martínez, secretària accidental Pablo Cervera Belmar, Interventor Rosa Guerrero Colorado, administrativa de contractació (excusa l'assistència) Sílvia Fernández Gonzalez, administrativa oficina de projectes
SECRETARI/ÀRIA	Mar Amorós Mas, administrativa de contractació

En aquest acte no públic, es dona compte de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 30/08/2024 que, amb relació a la documentació justificativa de la baixa presentada per les empreses Grupo Dayhe Development & Investment, SL i Deurza Consulting SL indica el següent:

"(...)

5. En data 06/06/2024 es reuneix de nou la Mesa de contractació per donar compte de l'informe tècnic de valoració emès en data 06/06/2024 pels serveis tècnics municipals relatiu a la valoració de les proposicions. Com a conclusió de l'informe es descriu que les ofertes presentades per les empreses Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. i Deurza Consulting, S.L., es consideren anormalment baixes, d'acord amb el càlcul establert al punt 19 de l'annex I del PCAP. Per aquesta raó, la Mesa acorda requerir als licitadors que presentin la documentació que justifiqui la viabilitat de la seva oferta en els termes que indica l'art. 149 LCSP, concedint-lis un termini de 5 dies hàbils a comptar de la data de recepció de la sol·licitud enviada mitjançant la plataforma de contractació.

Fets:

1. Mitjançant registre d'entrada núm. 2024-E-RC-4635 de data 13/06/2024, l'empresa **Grupo Dayhe Development & Investment, S.L.**, dins del termini establert, presenta documentació acreditativa per justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica.

Contingut:

L'empresa aporta, **Justificació de l'oferta presentada per Grupo Dayhe Development & Investment, S.L.**, en el que descriu el nombre d'hores dedicades a la redacció del projecte per cada perfil professional i cada fase, el preu/hora brut del personal, els costos



directes i altres costos a suportar, justificació del compliment del conveni, així com les condicions particulars de l'oferta presentada:

Avaluació:

1. Com a resultat de l'anàlisi dels costos preveuen una partida d'imprevistos al voltant del 3% i un benefici empresarial al volant del 4% i el consideren suficient ja que argumenten que la major part dels treballadors són a la vegada accionistes de la societat. En aquest sentit s'observa que es preveuen uns costos directes laborals de 50.251,25 € i una dedicació total de 1.600 hores. Això suposa un cost de 31,40 €/h de mitjana. El cost per hora és coherent amb l'experiència professional que s'acredita.
2. L'empresa Grupo Dayhe Development & Investment, S.L considera que compta amb unes condicions laborals especialment favorables per executar el contracte:
 - Despeses generals contingudes de l'empresa, despeses financeres pràcticament nul·les i inexistència d'endeutament bancari a llarg termini.
 - Àmplia experiència de l'equip redactor en aquest tipus d'actuacions urbanes.
 - Disponibilitat com a recursos propis ja amortitzats i, en conseqüència, amb cost associat nul, d'equips informàtics, software de càlcul i mesuraments, així com d'equips de topografia.
3. Es comprova que els sous establerts per al personal adscrit al contractes estarien per sobre del límit establert al Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics, inspeccions, supervisió i control tècnic i de qualitat, aprovat per resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball, (BOE núm. 59, de 10/03/2023) , en particular, amb el salaris corresponents a 2024.

2. Mitjançant registre d'entrada núm. 2024-E-RC-4636 de data 13/06/2024, l'empresa **Deurza Consulting, S.L.** dins del termini establert, presenta documentació acreditativa per justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica.

Contingut:

L'empresa aporta document anomenat **JUSTIFICACIÓ BAIXA ANORMAL**, amb l'objectiu de proveir arguments que permetin a l'òrgan de contractació arribar a la convicció que es pot dur a terme el contracte. Es descriu la justificació referent als càlculs dels costos laborals, costos de desplaçaments, costos d'oficina, costos d'assegurances, costos tècnics vinculats, despeses generals i benefici empresarial, així com una descripció de les actuacions realitzades recentment.

Avaluació:

1. Com a resultat de la anàlisi dels costos s'observa que no es preveu partida d'imprevistos i que es compta amb un benefici empresarial del 7,67%. S'observa que es preveuen uns costos directes laborals de 41.375,30 € i una dedicació total de 1.585 hores. Això suposa un cost de 26,10 €/h de mitjana. El cost per hora, estudiat cas per cas, és coherent amb l'experiència professional que s'acredita. Es Preveu un benefici industrial de 4.432,45 €. Això suposa un marge del 7,67% sobre el total.



2.No s'argumenta cap circumstància especialment favorable per l'execució del contracte.

3.Es comprova que els sous establerts per al personal adscrit al contracte se situarien dins del límit establert al CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR DE OFICINAS Y DESPACHOS DE LA PROVINCIA DE ZARAGOZA

El conveni previst a la memòria justificativa del contracte és el Conveni col·lectiu del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994). Cal dir que l'empresa Deurza Cosulting. S.L. pretén realitzar els treballs des de les seves oficines de Zaragoza. Això suposa un estalvi.

Fonaments de dret:

1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

- Article 149.4 (...)

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

2.- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



3.- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Conclusió:

Una justificació sobre una oferta considerada desproporcionada ha de demostrar la viabilitat tècnica i econòmica de la mateixa i per això ha d'anar recolzada per un estudi en particular de l'actuació prevista.

De l'anàlisi de la documentació presentada, i d'acord amb l'avaluació anterior, es valora positivament i es conclou que queda suficientment acreditada la capacitat tècnica de les empreses, així com la justificació de la viabilitat econòmica de les actuacions.

*És per això que, els documents presentats per les l'empreses Grupo Dayhe Development & Investment, S.L. i Deurza Consulting, S.L., es considera que contempnen prou aclariments de caire tècnic i econòmic que justifiquen la viabilitat d'ambdues ofertes presentades envers l'execució dels treballs i **no mantenen la condició de desproporcionades i/o anormalment baixes.**"*

Per tant la puntuació definitiva de les ofertes és la que consta transcrita a la segona sessió de la Mesa de contractació segons segueix:

LICITADORA	a	b	c	d	e	TOTAL	Oferta econòmica
EDDAB arquitectura SLP	30,45	2,00	15	5	10	62,45	70.247,93€
Basterrechea-Tejada arquitectes SLP	19,61	15,00	15	5	10	64,61	79.530,00€
Grupo Dayhe Development&Investment, S.L.	40,54	25,00	15	5	10	95,54	61.606,00€
Barrio Peraire Arquitectes SCP	18,04	0,00	15	5	10	48,04	80.870,00€
Ingenieros Emetres SCP	28,24	8,00	15	5	10	66,24	72.142,26€
SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE S.L.P.	20,42	13,00	10	5	10	58,42	78.836,28€
JPAM Estudio de Arquitectura SLP	22,50	8,50	15	5	10	61,00	77.054,48€
COLOMER-RIFÀ, SLP.	21,94	4,50	15	5	10	56,44	77.536,07€
SBS SIMÓN I BLANCO, SL.	17,25	5,00	15	5	10	52,25	81.552,54€
DEURZA CONSULTING S.L.	45,00	20,00	15	5	10	95,00	57.790,86€
META ENGINEERING - ANA COELLO	20,23	10,00	15	5	10	60,23	79.000,00€

- a) Puntuació oferta econòmica
- b) Experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte.
- c) Pluridisciplinarietat de l'equip adscrit a l'execució del contracte
- d) Realització de renders
- e) Realització de maqueta

La Mesa assumeix com a propi el contingut de l'informe tècnic relacionat i acorda:

PRIMER.- REQUERIR a Grupo Dayhe Development&Investment SL, amb NIF B97881742 donat que és qui ha obtingut millor puntuació perquè en el termini de **7 dies**





hàbils a comptar de la data d'enviament de la comunicació a través de la plataforma de contractació, presenti la documentació que s'indica a continuació:

a) Amb relació a la concreció de les condicions de solvència (clàusula 12 de l'Annex I al PCAP), la licitadora s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- **1 tècnic/a responsable redactor/a i coordinador/a del projecte.**

Maria Arenas Huerta
Enginyera de Camins, Canals i Ports

La licitadora ha de presentar la titulació universitària corresponent i la documentació acreditativa de l'experiència (mínim de 3 anys en tasques de redacció i coordinació de projectes) mitjançant certificats emesos per la empresa o empreses en les que hagi adquirit aquesta experiència laboral en el qual s'assenyali la categoria professional, l'activitat desenvolupada i el període de temps durant el qual s'ha realitzat aquesta activitat

- **Altres professionals (mínim 4) que lideraran el projecte**

- 2 tècnics/ques especialista en projectes d'urbanització, càlcul d'instal·lacions, càlcul d'estructures i serveis urbans.

Alejandro Navarro Maeztu.
Arquitecte

Daniel Alemany Simó
Enginyer Industrial

- 1 tècnic/a especialista en l'àmbit ambiental i infraestructura verda.

Álvaro Yécora Bujanda
Enginyer Tècnic Forestal / Llicenciat en Ciències Ambientals

- 1 tècnic/a especialista en amidament i pressupostos.

José Francisco Bedmar del Peral
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Amb relació als "altres professionals que lideraran el projecte" inclosos en aquest apartat, la licitadora ha de presentar la titulació universitària corresponent.

b) Pel que fa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, consultat el RELI consta donat d'alta el 20/06/2019 a l'epígraf 8431-1, exempt de pagament.



Haurà de presentar una declaració de responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat l'impost.

- c) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i l'Agència Tributària de Catalunya en el seu cas, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP (el certificat que consta al RELI té data de caducitat de 09/08/2024).
- d) D'ofici, es demanarà certificat positiu de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- e) Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP (el certificat que consta al RELI té data de caducitat de 09/08/2024)
- f) Certificat de l'asseguradora que acrediti que el contractista disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis derivats de l'execució del "**servei per la redacció del projecte d'urbanització i executiu de la zona lúdica-esportiva de Mont-roig del Camp**", per un import mínim de 96.318,10€, per sinistre i anualitat, inclosa la professional, per garantir els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs al propi Ajuntament de Mont-roig del camp i amb indicació del termini de vigència (clàusula 16 de l'Annex I dels plecs).

Així mateix, caldrà aportar la còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.

- g) Justificació de la constitució en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública, d'una garantia definitiva corresponent al 6% sobre el preu ofertat, per un import de 3.696,36 euros (segons clàusula 14 de l'Annex I dels plecs), li és d'aplicació un increment de l'1% de garantia complementària per tractar-se d'una oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat).

Donat que la garantí ha de respondre de la bona execució de la prestació durant el termini proposat en els plecs, en cas de que aquesta garantia es constitueixi mitjançant aval bancari, és un requisit de validesa que tingui una vigència indefinida o que per la seva cancel·lació es precisi l'autorització de l'Ajuntament. En qualsevol altre cas s'entendrà com a dipositat.

- h) Declaració responsable relativa al tractament per part del contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, segons model que figura en l'Annex XI.

No es formula requeriment dels requisits que es dirà a continuació donat que la informació consta inscrita i actualitzada al RELI o en el seu cas, presentada dins del sobre únic:





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

- Els requisits relatius a la capacitat d'obrar
- La solvència econòmica i financera relativa al volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (2020, 2021, 2022) per un import mínim de 96.318,10€.
- La solvència tècnica o professional consistent en haver executat, en el darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a 67.422,67 € (equivalent al 70% del VEC)

SEGON.- RECORDAR a la licitadora que en cas d'incompliment del requeriment de presentar documentació i /o no constitució de la garantia definitiva, s'entendrà que retira l'oferta amb les conseqüències que determina l'art. 150.2 LCSP consistents en exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs i es procedirà a requerir la documentació al següent classificat

I per a què consti tot l'actuat en aquest acte, a les 12:00 hores s'estén la present acta, que és signada pels membres de la Mesa.

Document signat electrònicament

