



Expedient núm.: 1462/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Adquisició de Béns a Títol Onerós per Concurs

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i justificació de la necessitat

El patrimoni de les administracions públiques està constituït pel conjunt dels seus béns i drets, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el títol de la seva adquisició o aquell en virtut del qual els hagin estat atribuïts.

Són béns i drets de domini privat o patrimonials els que, sent de titularitat de les administracions públiques, no tinguin el caràcter de demanials.

En virtut de l'article 28 del Reglament del Patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.

En virtut de l'article 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

Segons consta a la proposta del servei, es veu necessari per a aquest Municipi ampliar les zones d'aparcament dins del nucli urbà, per tal de poder pal·liar els problemes d'aparcament actuals a la zona de la Torre d'en Guiu, així com facilitar i promoure l'accés al poble i les visites i gaudi de les activitats i serveis que aquest ofereix.

Actualment, l'ajuntament disposa d'un aparcament a la carretera del Catllar, l'aparcament l'Agulla, ubicat a la zona més propera de les instal·lacions de Torre d'en Guiu, però aquest no hi té la capacitat suficient per absorbir el volum de vehicles i necessitats actuals.

És per això, que per tal de poder portar a terme l'ampliació de les zones d'aparcament, es fa necessari l'adquisició d'un terreny mitjançant el procediment d'adquisició onerosa per concurs.

2. Fi i destinació del bé a adquirir

El terreny que es pretén adquirir per part de l'Ajuntament del Catllar, formarà part del patrimoni municipal.

Una vegada adquirit el bé aquest té caràcter de patrimonial, en virtut de l'article 16 de la llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, el qual disposa: *"Excepte disposició legal en contra, els béns i drets de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics s'entenen adquirits amb el caràcter de patrimonials, sense perjudici de la seva posterior afectació a l'ús general o al servei públic".*





Una vegada adquirit, aquest anirà destinat a la finalitat pública d'aparcament públic municipal, per tal de millorar la mobilitat del municipi i dels ciutadans, així com afavorir al turisme i les activitats d'oci i culturals que es promocionen i s'ofereixen al Catllar, complint així amb les competències municipals del article 25.2 g) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i l'article 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3. Descripció de les característiques del bé a adquirir

Tenint en compte les necessitats del municipi, és necessari l'adquisició d'un terreny amb les característiques que especifica l'Arquitecte municipal en el seu informe de 19 juliol de 2024:

- Que disposi d'una superfície no inferior a 3.000m², dels quals es podrien obtenir un mínim d'unes 120 places d'aparcament.
- Que sigui propera al complex lúdico-esportiu La Torre d'en Guiu, on es celebren esdeveniments, festivals, actes esportius,...amb gran afluència de gent.
- Que sigui propera al nucli antic i en concret a la Plaça de la Vila, on es celebren les diades Castelleres amb gran afluència de gent.
- Que estigui comunicada amb el sistema viari principal de titularitat municipal, per tal de garantir les comunicacions tant dels vehicles com dels vianants.

4. Fonament jurídic

— Els articles 28 a 39 del Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 110, 115 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 28 a 32 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).





5. Procediment i modalitat d'adquisició

Per a l'adquisició de béns o drets l'Administració podrà concloure qualssevol contractes, típics o atípics.

L'adquisició podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida, tret que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser definits com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial estatal, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, i amb caràcter específic al Reglament de Béns de les entitats locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Tanmateix, és d'aplicació la normativa autonòmica, el Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 110.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, quant la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament i, en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les administracions públiques. Els seus efectes i extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

El contracte s'adjudicaria per procediment obert (concurs públic), tal com preveu l'article 30 Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, no essent possible l'adquisició directa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

