



MEMORIA ECONÒMICA DE LA DESPESA PER AL SERVEI DE NETEJA , MITJANÇANT DERIVAT D'ACORD MARC, DE DIVERSOS CENTRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA ARREU DE CATALUNYA PER A L'ANY 2025

Atès que el proper 31 desembre de 2024 finalitzen els contractes de neteja en vigor per a diverses dependències administratives adscrites al Departament de Cultura (expedients CU-2022-23 i CU-2022-16) gestionats per la Subdirecció General d'Obres i Serveis del Departament de Cultura, cal promoure una nova licitació derivada de l'Acord Marc dels Serveis de Neteja (Exp. CCS 2022 1) de la Comissió Central de Subministraments, depenent del Departament d'Economia i Hisenda. La vigència d'aquest Acord Marc és del 19/05/2024 fins el 19/05/2025 per als lots 1,3 ,4 i 5. Per al lot 2 comprèn del 29/12/2024 fins el 19/05/2025.

Respecte la darrera licitació hi ha aspectes importants a ressaltar:

- S'ha incrementat el preu/hora de licitació respecte l'import adjudicat al darrer concurs, d'acord amb el conveni actual i l'increment dels costos indirectes del servei.
- Les hores de la Covid 19, que a la darrera licitació tenien un caràcter provisional, queden incorporades de manera definitiva, segons s'explica a la memòria justificativa de la contractació.
- S'incrementen les hores de neteja ordinària en la majoria de lots, originat per dos factors importants: la incorporació de nous edificis (Palau Requesens i espai Turbines) i les nombroses obres executades durant els anys 2023 i 2024 en la major part dels edificis, que han suposat un notable increment de materials com el vidre o les moquetes, i que suposen una càrrega extra de temps i recursos per a la seva neteja.
- S'incrementa el personal treballador dins dels edificis de l'administració i el personal extern per l'obertura de nous espais dins dels edificis, i el nou ús, que comporta un notable increment del servei de neteja. En són exemples la Sala d'Actes de Palau Marc, la sala polivalent del Serveis Territorials de Girona, l'ampliació de la Biblioteca Pública de Lleida, el Palau Requesens, entres d'altres. A banda es preveu l'ampliació de l'Arxiu Nacional de Catalunya.
- S'augmenten considerablement les hores d'especialistes per tal de poder atendre les noves necessitats dels edificis del Departament de Cultura exposades en el punt anterior (neteja de vidres, treballs en alçada, etc). Afegir, que la neteja d'especialistes contempla en la present licitació els treballs específics i/o singulars, no contemplats anteriorment com l'ampliació de dipòsits documentals i biblioteques, neteges singulars com claraboies, etc.
- S'introdueix la figura d'un encarregat/ada del sector, amb grau de comandament, al Lot 1, derivat de l'experiència dels darrers anys, en què es veu necessari un control addicional especialment als edificis del Palau Marc i Palau Moja, degut a l'increment d'actes, visites, exposicions, etc.
Aquesta figura s'encarregarà de coordinar i atendre incidències de tots els edificis del Lot 1, donant una resposta immediata a les seves necessitats.
- No obstant això, també s'ha fet una revisió exhaustiva de la necessitat de cada centre i com a resultat s'han reajustat i modificat a la baixa les hores del servei per a la Central de Préstecs.



Així doncs, per tal de donar resposta a l'actual context econòmic incert, s'estableix un increment sobre el preu/hora del contracte que es licita. Aquest percentatge és fruit de la pròpia experiència en l'evolució econòmica dels diferents contractes de neteja licitats pel Departament i de l'estimació dels costos derivats de les obligacions laborals de les empreses, a l'efecte de mantenir l'equilibri econòmic del contracte, tal i com planteja la pròpia Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja -exp. CCS 2022 1-, en data 29 de juliol de 2022).

A continuació es mostra el preu/hora comparatiu (IVA exclòs) entre els contractes vigents CU- 2023- 16 i CU-2023-23 i la nova proposta de licitació, per a cadascun dels lots.

Lot	Import licitació preu/hora			
	preu/hora 2023	preu/hora comandament 2025	preu/hora 2025 neteja ordinària	preu/hora 2025 especialista
Lot 1 Barcelona	15,70 €	21,22	21,55 €	19,83 €
Lot 2 Barcelona província	16,34 €		20,82 €	20,69 €
Lot 3 Tarragona	18,55 €		24,49 €	21,95 €
Lot 4 Girona	16,14 €		18,97 €	20,13 €
Lot 5 Lleida	15,03 €		20,64 €	20,35 €

Aplicant aquest preu/hora al nombre total d'hores anuals (comandament, ordinàries, especialistes, bossa) establertes en cadascun dels diferents lots, obtenim els imports de licitació (IVA exclòs).

Lot	Hores neteja		Preu hora				Preu licitació	
	Periòdica	Esporàdica	Comandament	Netejador/a	Especialista	Bossa	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	28.144	130	21,22 €	21,55 €	19,83 €	21,55 €	604.841,18 €	731.857,83 €
Lot 2 Barcelona província	7.935	75		20,82 €	20,69 €	20,82 €	166.595,17 €	201.580,16 €
Lot 3 Tarragona	12.608	75		24,49 €	21,95 €	24,49 €	307.375,79 €	371.924,71 €
Lot 4 Girona	16.989	130		18,97 €	20,13 €	18,97 €	327.251,87 €	395.974,76 €
Lot 5 Lleida	13.668	75		20,64 €	20,35 €	20,64 €	283.216,17 €	342.691,57 €
Totals							1.689.280,18 €	2.044.029,02 €



La comparació entre l'import de licitació dels contractes vigents i la nova proposta de licitació, per a cadascun dels lots, és el següent (**IVA exclòs**):

Lot	Preu licitació 2023 (IVA exclòs)	Preu Adjudicació 2023 (IVA exclòs)	Preu licitació 2025 (IVA exclòs)
Lot 1 Barcelona	368.981,40 €	366.631,20 €	604.841,18 €
Lot 2 Barcelona província	145.408,82 €	136.238,10 €	166.595,17 €
Lot 3 Tarragona	230.131,30 €	227.774,16 €	307.375,79 €
Lot 4 Girona	193.809,12 €	174.716,40 €	327.251,87 €
Lot 5 Lleida	174.738,78 €	173.692,44 €	283.216,17 €
Totals	1.113.069,42 €	1.079.052,30 €	1.689.280,18 €

Per aquesta nova licitació es proposa un import màxim de **1.689.280,18 € IVA exclòs (2.044.029,02 € IVA inclòs)**.

LOT	Import anual					
	Neteja periòdica		Neteja esporàdica		Totals	
	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	602.039,68 €	728.468,01 €	2.801,50 €	3.389,82 €	604.841,18 €	731.857,83 €
Lot 2 Barcelona Província	165.033,67 €	199.690,74 €	1.561,50 €	1.889,42 €	166.595,17 €	201.580,16 €
Lot 3 Tarragona	305.539,04 €	369.702,24 €	1.836,75 €	2.222,47 €	307.375,79 €	371.924,71 €
Lot 4 Girona	324.785,77 €	392.990,78 €	2.466,10 €	2.983,98 €	327.251,87 €	395.974,76 €
Lot 5 Lleida	281.668,17 €	340.818,49 €	1.548,00 €	1.873,08 €	283.216,17 €	342.691,57 €
IMPORT TOTAL DE LICITACIÓ	1.679.066,33 €	2.031.670,26 €	10.213,85 €	12.358,76 €	1.689.280,18 €	2.044.029,02 €

El valor estimat del contracte és de **4.054.272,43 € (IVA exclòs)**. Aquest valor estimat preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. Està prevista la modificació del 20% del contracte per a l'any 2025, així com una modificació del 20% per a l'any 2026.

Aquesta licitació anirà a càrrec de la posició pressupostària D/227000100/1210/0000 del pressupost de l'any 2025.