



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT DERIVAT D'ACORD MARC, DEL SERVEI DE NETEJA, PER A DIFERENTS CENTRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA ARREU DE CATALUNYA PER A L'ANY 2025

Atès que el proper 31 de desembre de 2024 finalitza el contracte de neteja en vigor per a diverses dependències administratives adscrites al Departament de Cultura (número d'expedients CU-2023-16 i CU-2023-23) gestionades per la Subdirecció General d'Obres i Serveis de la Direcció de Serveis del Departament de Cultura, cal promoure una nova licitació derivada de l'Acord Marc dels Serveis de Neteja (Exp. CCS 2022 1) de la Comissió Central de Subministraments, depenent del Departament d'Economia i Hisenda. La vigència d'aquest Acord Marc és del 19/05/2024 fins el 19/05/2025 per als lots 1,3 ,4 i 5. Per al lot 2 comprèn del 29/12/2024 fins el 19/05/2025.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de neteja de 26 edificis adscrits al Departament de Cultura, dos bibliobusos i una caseta de vigilància distribuïts pel territori de Catalunya amb diferents usos: administratius, arxius històrics, centrals de biblioteques, biblioteques públiques i equipaments culturals.

Aquesta contractació segueix la línia estratègica de lenta recuperació dels nivells de servei que es gaudien en aquest contracte l'any 2.006, ja que l'any 2.008 es va produir una retallada en les dotacions pressupostàries del contracte i en el nombre d'hores contractades properes al 50% per centre. Des de llavors, i en la mesura de la disponibilitat pressupostària de cada exercici, s'han anat incrementant lenta i progressivament les dotacions econòmiques i les hores contractades per a aquest servei.

Amb l'epidèmia provocada pel virus SARS-Covid-2 es va proposar un increment d'hores de neteja a l'amplia majoria dels centres adscrits al contracte per tal de donar compliment als protocols elaborats des del Servei de Prevenció i Règim Interior del Departament de Cultura que estableixen les mesures d'higiene que calia complir per a fer front a la pandèmia i que queden incorporades de manera definitiva.

En aquesta licitació, tal com s'exposa a la memòria econòmica de la mateixa, s'ha incrementat el preu/hora de cada lot, fruit de l'estimació dels costos derivats de les obligacions laborals de les empreses, a l'efecte de mantenir l'equilibri econòmic del contracte.

D'altra banda, els increments del nombre d'hores respecte l'anterior licitació responen a:

- A)** La incorporació de nous edificis: Palau Requesens i espai Turbines.
- B)** L'increment de superfícies i usos dels edificis, atès que durant el 2023 i 2024 s'han fet obres a quasi tots els centres del territori. Moltes d'aquestes obres han suposat un notable increment de materials com el vidre o les moquetes, que suposen una càrrega extra de temps i recursos per a la seva neteja.
- C)** L'increment del personal treballador als centres.



- D)** S'introdueix la figura d'un encarregat/ada del sector, amb grau de comandament, al Lot 1, derivat de l'experiència dels darrers anys, en què es veu necessari un control addicional especialment als edificis del Palau Marc i Palau Moja, degut a l'increment d'actes, visites, exposicions, etc.
Aquesta figura s'encarregarà de coordinar i atendre incidències a tots els edificis del Lot 1, donant una resposta immediata a les seves necessitats (Veure la descripció de les tasques detallades al punt 2.2 Presentació d'ofertes del Plec de Prescripcions Tècniques).
- E)** La contemplació de les neteges específiques i/o singulars de cada edifici.
- F)** L'increment de la bossa d'hores per a cada lot, ja que la previsió actual de nous projectes i obres, comporta una neteja més exhaustiva durant les obres i posterior a elles.

No obstant això, també s'ha fet una revisió exhaustiva de la necessitat de cada centre i com a resultat s'han reajustat i modificat a la baixa les hores del servei per a la Central de Préstecs.

Per tot l'exposat anteriorment es plantegen els següents increments dels imports respecte la licitació anterior:

Lot	Adjudicació 2023 (IVA exclòs)	Neteja periòdica 2025 (IVA exclòs)	Neteja esporàdica (IVA exclòs)	Licitació 2025 (IVA exclòs)	Licitació 2025 (IVA inclòs)
Lot 1 Barcelona	366.631,20 €	602.039,68 €	2.801,50 €	604.841,18 €	731.857,83 €
Lot 2 Barcelona província	136.238,10 €	165.033,67 €	1.561,50 €	166.595,17 €	201.580,16 €
Lot 3 Tarragona	227.774,16 €	305.539,04 €	1.836,75 €	307.375,79 €	371.924,71 €
Lot 4 Girona	174.716,40 €	324.785,77 €	2.466,10 €	327.251,87 €	395.974,76 €
Lot 5 Lleida	173.692,44 €	281.668,17 €	1.548,00 €	283.216,17 €	342.691,57 €
Total	1.079.052,30 €	1.679.066,33 €	10.213,85 €	1.689.280,18 €	2.044.029,02 €

Per aquesta nova licitació es proposa un import màxim de **1.689.280,18 € IVA exclòs (2.044.029,02 € IVA inclòs)**.



LOT	Import anual					
	Neteja periòdica		Neteja esporàdica		Totals	
	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	602.039,68 €	728.468,01 €	2.801,50 €	3.389,82 €	604.841,18 €	731.857,83 €
Lot 2 Barcelona Província	165.033,67 €	199.690,74 €	1.561,50 €	1.889,42 €	166.595,17 €	201.580,16 €
Lot 3 Tarragona	305.539,04 €	369.702,24 €	1.836,75 €	2.222,47 €	307.375,79 €	371.924,71 €
Lot 4 Girona	324.785,77 €	392.990,78 €	2.466,10 €	2.983,98 €	327.251,87 €	395.974,76 €
Lot 5 Lleida	281.668,17 €	340.818,49 €	1.548,00 €	1.873,08 €	283.216,17 €	342.691,57 €
IMPORT TOTAL DE LICITACIÓ	1.679.066,33 €	2.031.670,26 €	10.213,85 €	12.358,76 €	1.689.280,18 €	2.044.029,02 €

El valor estimat del contracte és de **4.054.272,43 € (IVA exclòs)**. Aquest valor estimat preveu la possibilitat de pròrroga d'aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació i sempre per acord exprés d'ambdues parts abans de la finalització del termini inicial d'execució i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. Està prevista la modificació del 20% del contracte per a l'any 2025, així com una modificació del 20% per a l'any 2026.

Aquesta licitació anirà a càrrec de la posició pressupostària D/227000100/1210/0000 del pressupost de l'any 2025.