



Corporació de **Salut**
del **Maresme** i la **Selva**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL SISTEMA
DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES TRAMITAT PER LA CORPORACIÓ DE
SALUT DEL MARESME I LA SELVA I ELS CONTRACTES ESPECÍFICS
QUE S'ADJUDIQUIN EN EL MARC D'AQUEST**

CSMS SDA 1/23-D

(IMP-SC-006)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES TRAMITAT PER LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA I ELS CONTRACTES ESPECÍFICS QUE S'ADJUDIQUIN EN EL MARC D'AQUEST

1. INFORMACIÓ GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA

La CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA (en endavant CSMS), és una entitat en la qual participen el Servei Català de la Salut, L'Ajuntament de Calella, l'Ajuntament de Lloret de Mar, i la Fundació de l'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes.

L'objectiu de la Corporació és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació al servei de la població resident en l'àmbit sanitari de les comarques de l'Alt Maresme i la Selva Marítima, i la seva àrea sanitària d'influència.

Són finalitats específiques de la Corporació, l'assistència hospitalària integrada, vinculada a la xarxa d'assistència primària i coordinada amb altres nivells sociosanitaris, la prestació de serveis d'atenció primària de salut, la prestació de serveis de salut mental i la prestació de serveis d'atenció sociosanitària i social, la participació en la promoció de campanyes o tasques de medicina preventiva, proporcionar serveis de rehabilitació, la docència relacionada amb la sanitat i, en general, en matèria de salut física i mental.

Es pot complementar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web del CSMS <http://www.CSMS.cat>

2. CONDICIONS GENERALS

2.1. Objecte del SDA

L'objecte del procediment de contractació és seleccionar a través de la celebració d'un sistema dinàmic d'adquisició (en endavant, "SDA") les empreses que, a través de la licitació dels corresponents contractes específics, podran presentar oferta per a optar a efectuar l'execució de les obres de remodelació interior, ja sigui per obra civil i/o de les instal·lacions, dels espais dels diferents centres de la CSMS, a continuació relacionats.

No obstant, la CSMS es reserva el dret d'adjudicar al marge del present SDA contractes



d'obres per altres procediments d'adjudicació de conformitat amb el previst a la Llei de Contractes del Sector Públic, inclosos contractes menors.

No s'inclouen dins de l'objecte del present SDA les obres amb naturalesa o valor estimat superior a les categories indicades al quadre de característiques específiques, o bé aquelles que degut a les seves especificitats o especial complexitat hagin de ser objecte de licitació independent.

L'estructura de la CSMS no està dimensionada, en la mesura que no disposa de mitjans suficients, ja siguin recursos humans com tècnics, per a dur a terme obres, fet que suposa contractar externament la realització de les mateixes. Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un SDA la contractació d'aquestes obres, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada del SDA, puguin ser seleccionats per a la seva execució, a través de la licitació per a l'adjudicació de contractes específics.

El procediment d'admissió d'empreses d'aquest SDA per cada categoria o subcategoria es durà a terme en funció del compliment dels requisits de solvència tècnica o professional descrits a l'apartat 5 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Aquest requisits es troben modulats en funció de la categoria/subcategoria a la qual es presenti sol·licitud de participació.

El present document, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les prestacions a desenvolupar per part de l'empresa adjudicatària en execució dels contractes específics adjudicats en el marc d'aquest SDA.

En tot allò que no s'especifica al present Plec, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, sobretot aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals, que es poden concretar en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment l'article 24 relatiu a la coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària dels contractes específics es compromet a complir i fer complir en execució d'aquests als seus treballadors, que desenvolupin les funcions assignades per contracte, al recinte hospitalari de la Entitat, la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada parcialment per les lleis 42/2010 i 3/2014, prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques, centres sanitaris i educatius, parcs infantils i



vehicles de transport públic, que prohibeix fumar en tots els centres sanitaris, incloent-hi els espais a l'aire lliure o coberts dins dels seus recintes.

2.2. Centres de treball

Els centres de treball que estan dins de l'àmbit del present SDA són:

Descripció dels centres

Les unitats objecte del present contracte són els centres de la CSMS, quines característiques seguidament s'especifiquen:

a) *Hospital Sant Jaume de Calella:*

L'Hospital Sant Jaume de Calella realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim d'internament, ambulatori i urgències, i activitat assistencial Sociosanitària.

L'hospital es troba situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella.

C.A.P. de Calella

En el cas que durant la vigència del present SDA el CSMS gestioni nous centres, aquests també quedaran inclosos dins de l'àmbit del mateix.

Situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella. Aquest forma part de l'edifici de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

b) *Hospital Comarcal de La Selva de Blanes*

Situat al carrer d'accés de la Cala Sant Francesc núm. 5 de Blanes.

L'Hospital Comarcal realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim d'internament, ambulatori i urgències.

c) *Hospital-Asil Sant Jaume de Blanes*

Situat al carrer Jaume Arcelós número 1 de Blanes.

L'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

d) *Hospital Municipal de Lloret de Mar / Residència Nicolás Font de Lloret de Mar*

Residència Nicolás Font: Situat al carrer Vall de Venècia, 59 de Lloret de Mar.

La Residència Nicolás Font de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

L'Hospital Municipal de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en



la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

e) C.A.P. de Lloret de Mar

Situat al carrer Girona núm. 8 -10 de Lloret de Mar.
El C.A.P. de Lloret realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

f) Consultori de Tossa de Mar

Situat a la Casa del Mar, Av. de Catalunya s/n de Tossa de Mar.

El Consultori de Tossa de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària. Consta d'un edifici.

g) C.A.P. Malgrat

Situat a l'avinguda Costa Brava, cantonada c/ Riera de Malgrat de Mar.
El CAP de Malgrat de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

h) C.A.P. Palafrolls

Situat al carrer Sindicat s/n de Palafrolls.

El CAP Palafrolls realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

i) Magatzem de Blanes

Situat al carrer: C/Primer de Maig,3 Nau 9, Blanes

j) Rehabilitació Fenals

El Consultori de C.A.P Fenals realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.
Situat al carrer: C/ Cienfuegos, 10, Lloret de Mar

k) C.A.P. Lloret 2

Situat al carrer: Avinguda Vidreres, 179-181, Lloret de Mar

3. DIVISIÓ EN CATEGORIES DEL SDA

L'SDA, es divideix en les següents categories i subcategories:



Categoria SDA	Objecte	Subcategories
1	contractes d'obra civil amb valor estimat inferior a 100.000 euros més IVA	Aquesta categoria es subdivideix en les 10 subcategories següents: (segons grups i subgrups del Reial Decret 1098/2001, art. 25) 1.Demolicions 2.Estructures de fàbrica i formigó. 3.Estructures metàl·liques. 4.Paleteria, arrebossats i revestits. 5.Canteria i marbreria. 6. Paviments, soldats i enrajolats. 7.Aïllaments i impermeabilitzacions. 8.Fusteria. 9. Fusteria metàl·lica. 10.Pintures i metal·litzacions
2	contractes d'instal·lacions amb valor estimat inferior a 100.000 euros més IVA	Aquesta categoria es subdivideix en les 15 subcategories següents: (segons grups i subgrups del Reial Decret 1098/2001, art. 25) 1.Instal·lacions elèctriques d'enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos. 2.Instal·lacions elèctriques de centrals de producció d'energia. 3.Instal·lacions elèctriques de línies elèctriques de transport. 4.Instal·lacions elèctriques de subestacions. 5.Instal·lacions elèctriques de centres de transformació i distribució en alta tensió. 6.Instal·lacions elèctriques de distribució en baixa tensió. 7.Instal·lacions elèctriques de telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques. 8.Instal·lacions electròniques. 9.Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica 10.Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització. 11.Instal·lacions mecàniques elevadores o transportadores 12. Instal·lacions mecàniques frigorífiques. 13.Instal·lacions mecàniques de lampisteria i sanitàries. 14.Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica 15.Instal·lacions contra incendis
3	contractes d'obra civil amb valor estimat inferior a 100.000 euros més IVA	NO



4	contractes d'obra civil amb valor estimat igual o superior a 100.000 euros més IVA i inferior a 500.000 euros més IVA	NO
5	contractes d'instal·lacions amb valor estimat igual o superior a 100.000 euros més IVA i inferior a 500.000 euros més IVA	NO
6	contractes d'obra civil i instal·lacions amb valor estimat igual o superior a 100.000 euros més IVA i inferior a 500.000 euros més IVA	NO
7	contractes d'obra civil i instal·lacions amb valor estimat igual o superior a 500.000 euros més IVA i inferior a 2.000.000 euros més IVA	NO

Les empreses podran presentar les seves sol·licituds de participació a una o a diverses categories o, si s'escau, subcategories. Les subcategories funcionaran com una categoria amb substantivitat pròpia.

Les empreses que resultin admeses a cada categoria o, si s'escau, subcategoria són les que podran participar en el procediment de contractació dels contractes específics que dins de cadascuna d'elles es convoquin.



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DELS CONTRACTES ESPECÍFICS QUE S'ADJUDIQUIN EN EL MARC DEL SDA

4.1. Definició d' Obra civil.

Estan inclosos en aquest apartat els treballs de demolició, obra menor i major, i reforma d'espais interiors.

Dins d'aquesta definició s'inclouen principalment les obres detallades a l'Annex detall categories i subcategories CPV" per a obra civil.

4.2. Definició d'Instal·lacions.

Dins d'aquesta definició s'inclouen principalment les obres detallades a l'Annex detall categories i subcategories CPV" per a instal·lacions, com poden ser:

- ☐ Subministrament i instal·lació de equips de producció tèrmica i sistemes de climatització, tals com refredadores, climatitzadors, sistemes de recuperació tèrmica, equips d'aerotermita, equips d'expansió de gas VRV, calderes, Roof top, bescanviadors de plaques i tubulars, electró convectors, convectors, etc... .
- ☐ Muntatge de xarxa de conductes en xapa o fibra de climatització o ventilació.
- ☐ Instal·lació de sistemes de difusió / ventilació.
- ☐ Instal·lació de canonades hidràuliques de materials plàstics, metàl·lics o de coure per la distribució de aigua dels sistemes de climatització i / o aigua calenta sanitària.
- ☐ Instal·lació de vàlvules i accessoris en circuits hidràulics i de gas frigorífic.
- ☐ Instal·lació de canonades de coure amb aïllament per instal·lacions de línies frigorífiques.
- ☐ Subministrament i instal·lació d'equips de producció d'aigua calenta sanitària a gas natural, elèctrics, d'aerotèrmica o geotèrmia.
- ☐ Instal·lacions d'aïllaments tèrmics en canonades i conductes de distribució de fluids caloportadors i/o aire climatitzat.
- ☐ Instal·lacions elèctriques en baixa tensió, i subministrament de tot tipus d'equips associats, tals com quadres elèctrics, SAI's, bateries de condensadors de reactiva, transformadors, fonts d'alimentació, aparells de protecció elèctrica, equips de mesura i control, receptors d'il·luminació i força, i grups electrògens.
- ☐ Instal·lacions elèctriques en mitja tensió, i subministrament de tot tipus d'equips associats, tals com transformador, cabines de protecció de línies i maniobres de MT encapsulades en hexafluorur, equips de mesura i control de sistemes de MT, sistemes de producció de cogeneració.
- ☐ Instal·lacions d'enllumenat exterior.
- ☐ Instal·lacions solars tèrmiques.



- ☐ Instal·lacions solars fotovoltaïques.
- ☐ Instal·lacions de gas natural.
- ☐ Instal·lacions de sanejament de xarxa fecals i pluvials.
- ☐ Instal·lacions de tractament específics d'aigua per procés.
- ☐ Instal·lacions i sistemes de control centralitzats, hardware, cablejat, software i programació de gestió.
- ☐ Instal·lació i subministrament de sistemes de telecomunicacions, armaris Racks, cablejat estructural, SAI's, electrònica de xarxa i interconnexió de sistemes amb coure o fibra òptica.
- ☐ Instal·lació i subministrament de sistemes de senyals febles, pacient-infermera, audiovisuals, busca persones, intercomunicadors, repetidors d'alarmes, interfons, circuits tancats de televisió, videoporters, etc....
- ☐ Instal·lació i subministrament de xarxes de distribució de gasos medicinals, equips productors, presses de connexió, i centrals de gestió i alarma.
- ☐ Instal·lacions de transport pneumàtic.
- ☐ Instal·lacions de generació i distribució de vapor.
- ☐ Instal·lacions de parallamps, xarxa de terres, i proteccions elèctriques especials.
- ☐ Instal·lacions de protecció contra incendis, inclòs el subministrament d'equips productors (electró bombes, i amb motor dièsel), instal·lació i subministrament d'equips auxiliars tals com vàlvules, accessoris, reductores, llocs de control, sensors i cablejats.
- ☐ Instal·lacions de sistemes de detecció d'incendis, hardware, sensors, actuadors, cablejat i programació.
- ☐ Instal·lació de sistemes actius i passius de protecció contra incendis; comportes tallafocs, collarins intumescents, aplacats i segellats de sectorització i ignifugació, formació de aplacats, conductes o calaixos de sector d'incendis.

5. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS EN ELS CONTRACTES ESPECÍFICS

Es contractarà l'execució de les obres a les instal·lacions de la CSMS als proveïdors admesos en el present SDA per la categoria que correspongui, mitjançant la licitació i adjudicació de contractes específics.

Per cada obra que la CSMS hagi de contractar tramitarà la licitació d'un contracte específic, convidant a presentar oferta a totes les empreses admeses a la categoria corresponent del SDA.

La CSMS per cada contracte específic que tramiti haurà d'elaborar un plec de condicions on s'identifiqui:

- Categoria/subcategoria del SDA en la qual queda inclòs el contracte.



- Objecte.
- Valor estimat i pressupost màxim de licitació amb desglossament de costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de l'obra.
- Projecte de les obres, si s'escau, en els termes previstos als articles 231 i 333 de la LCSP.
- Sistema de pagament.
- Termini màxim d'execució.
- Modificacions previstes, si s'escau.
- Termini de garantia.
- Concreció dels criteris d'adjudicació del contracte específic.
- Compromís d'adscripció de mitjans, si s'escau.
- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials, si s'escau.
- Penalitats, si s'escau.
- Documentació a presentar a l'oferta.
- Si és obligatori realitzar una visita.
- Altres aspectes a regular.

Per a cadascun d'aquests contractes basats que se'n generin s'estableix el següent, excepte que en el plec de condicions s'estableixi de forma específica una regulació diferent:

5.1. Pel que fa al pressupost de les obres:

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el que es determini per cada contracte específic. Aquest pressupost serà la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indiqui en cada contracte. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedís d'aquest import serà exclòs del procediment de licitació.

Excepte que s'indiqui el contrari en el plec de condicions, el contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. És a dir, que es tracta d'un contracte d'obres a tant alçat, en els termes previstos a l'article 241 de la LCSP i, per tant, el criteri de retribució es configura com de preu tancat amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent abonables les modificacions del contracte necessàries per a corregir errors o omissions del projecte. Els preus unitaris es consideraran fixes i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, haurà realitzat una revisió completa i detallada del projecte; i per tant es donarà per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i



cadascuna de les partides, normatives, especificacions tècniques i econòmiques, necessàries per poder desenvolupar les obres segons els documents del projecte (esquemes, plànols, plec i resta de documentació annexa al mateix), i entendre que aquest és vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast del projecte; sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o mancança de partides o capítols.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars del SDA, el quadre de característiques del SDA, el present Plec de Prescripcions Tècniques i el plec de condicions del contracte específic, la seva suficiència i conformitat.

Qualsevol concepte o partida no inclosa en projecte, que es derivi de possibles peticions dels serveis tècnics de la CSMS, serà cotitzada en bases als següents criteris i ordre, i es regularan segons les modificacions previstes al quadre de característiques:

1. Preus de projecte.
2. Oferta presentada per licitador.

Serà condició indispensable la validació tècnica i econòmica per part de la CSMS de forma prèvia a l'execució de qualsevol capítol, concepte o partida no inclosa en projecte fruit de possibles canvis que es puguin ocasionar durant el transcurs de l'execució del projecte executiu.

Qualsevol canvi o modificació de projecte, ja sigui a proposta del licitador de l'obra o per part de la CSMS, durant el procés executiu, en capítols, materials, i/o partides s'hauran de valorar com a variacions de projecte ("VP"), que quedaran amb saldos econòmics positius o negatius, segons sigui el cas. Aquestes variacions de projecte ("VP") es documentarien i haurien de ser validades i acceptades pels serveis tècnics de la CSMS. Les variacions de projecte es tramitaran com a modificació de contracte excepte els casos que l'article 242.4 de la LCSP no considera modificació.

La CSMS s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la reparació per possibles anomalies, i/o execució parcial o total de partides o capítols del projecte adjudicat descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'adjudicatari per l'execució de les obres.

Aquestes anomalies o incompliments podrien ser:

1. Mala execució que derivi en defectes constructius o defecte de prestacions i qualitats en



materials emprats;

2. Incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per la CSMS;
3. L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes;
4. L' incompliment de qualitats en materials d' execució, prescrits al projecte;
5. L' incompliment de normes aplicables en temes de Seguretat i Salut, Qualitat i Media Ambient;

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats.

Per la execució de la obra l'adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte.

5.2. Pel que fa a les condicions d'execució:

En el plec de condicions de cada contracte específic es detallaran els requeriments, prescripcions tècniques i condicions específiques d'execució de l'obra concreta. Si s'escau, per a cada obra a executar s'adjuntarà el projecte corresponent.

No obstant, excepte que en el plec de condicions del contracte específic s'indiqui el contracte, a tots els contractes específics adjudicats en el marc del present SDA els seran d'aplicació les següents condicions d'execució:

5.2.1. Condicions generals d'execució:

- El contingut dels treballs a executar es definirà en el plec de condicions que acompanyarà la sol·licitud d'oferta de cadascun del contractes específics.
- L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de la CSMS, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació. La responsabilitat professional de l'execució d'obra recaurà en el Cap d'Obra, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, amb poders suficients per a portar totes les relacions amb la CSMS.
- S'inclourà, d'acord amb el Responsable del contracte, tot el que sigui necessari per a assolir els objectius que es considerin.
- Els treballs de camp s'hauran de planificar conjuntament amb la CSMS.
- L'accés als diferents punts de la línia serà a càrrec de l'adjudicatari i l'haurà de realitzar amb els seus propis mitjans.



- Es realitzaran visites de replanteig al inici d'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita.
- El Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.
- El Cap d'Obra assistirà a proves de posada en servei.
- En cas d'incidència derivada de les obres, el temps de resposta amb presència in situ en obra serà inferior a 2 hores des de la comunicació telefònica de la CSMS, incloent el Cap d'Obra o Tècnic qualificat per la CSMS en el seu defecte, sense reclamació econòmica per part de l'adjudicatari. En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta la CSMS serà considerat com a situació d'Emergència, raó per la que si en opinió de la CSMS fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'adjudicatari estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, la CSMS tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'adjudicatari, fins a la resolució de la incidència.
- A la finalització de l'execució prevista, el Cap d'Obra lliurarà tota la documentació requerida per a permetre realitzar el Projecte de l'Estat de dimensions i característiques de l'obra executada, tant a nivell de definició dels treballs executats com de control de qualitat.

5.2.2 Condicions específiques d'execució pel que fa a l'equip de treball:

L'equip de treball que les empreses que hagin presentat en la licitació del contracte específic executarà els contractes basats.

L'equip de treball mínim que cal destinar a l'execució dels contractes específics és el següent:

Categories 1 i 2:

- Oficial responsable amb dels treballs, que serà el recurs preventiu d'obra.
- Ajudant en cas que les feines ho requereixin.

Categories 3, 4, 5, 6, i 7:

- L'Empresa Adjudicatària proposarà un Cap d'Obra, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb la CSMS.
- Tècnic, enginyer, aparellador o arquitecte responsable del contracte, localitzable en tot moment.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitjà de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte. En cas que el Cap d'Obra no estigui disponible, l'empresa haurà de nomenar un responsable suplent.
- La brigada mínima amb que haurà de comptar com a personal propi serà la següent:



o 1 Encarregat general dels treballs a peu d'obra de forma permanent que tindrà les funcions de recurs preventiu.

Oficial per cada especialitat, i peons, en funció de la necessitat particular de cada projecte.

Aquesta brigada pot variar en funció de quin sigui l'objecte de cada contracte específic, pel que caldrà complir el que s'indiqui per cada contracte específic.

5.2.3 Condicions específiques d'execució pel que fa als mitjans:

- El contractista disposarà d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta prestació dels serveis vinculats a l'execució de l'obra.
- L'empresa adjudicatària comptarà amb els aparells de mesura amb marcat CE, de la geometria per a realitzar les comprovacions necessàries per al compliment de totes les tasques encomanades, a disponibilitat de l'obra. Els equips de mesura estaran identificats i calibrats, segons Pla de Calibració, etiquetats degudament, certificats i amb els seus historials respectius actualitzats.
- El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte del Sistema Dinàmic d'Adquisició (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).
- El contractista comptarà amb tots els equips i eines necessaris propis d'execucions d'obres, que inclourà de manera no exhaustiva com a mínim el següent:
- Eines i equipament necessari per executar els treballs, així com la formació necessària pel seu ús.
- Mitjans manual i tècnics necessaris, propis o aliens per executar els treballs encarregats.
- o Elements de Protecció Individual amb vista a la seguretat i salut en el treball, per a tot el personal, segons el que disposa RD 1627/1997 de 24-10-97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

5.3. Pel que fa al termini d'execució dels contractes específics:

- El termini d'execució serà el designat a cada contracte, segons estableixi la CSMS al plec de condicions del contracte basat que es lliurarà a les empreses convidades.
- Així mateix, es preveu que per a qualsevol eventualitat es produís un increment en el termini de realització del servei i, conseqüentment en el temps de dedicació, per causes no imputables a la CSMS no suposarà cap augment en la retribució de l'adjudicatari i, per tant, el mateix no podrà reclamar una compensació econòmica.



5.4. Pel que fa a la recepció de l'obra i al termini de garantia contractual:

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els temes de la mateixa i a satisfacció de l'Ens contractant, la totalitat de documentació del projecte de l'obra. El contractista està obligat a lliurar tota la documentació del projecte executat, en format .pdf i .dwg, i en paper:

1. Documentació "as built" dels treballs realitzats, plànols, esquemes de principi, esquemes de funcionament, i elèctrics de control, fitxes tècniques de materials.
2. Llistat de materials i proveïdors emprats en la execució dels treballs, amb dades de contacte.
3. Certificats CE de materials, protocols i assaigs de fabricant, elaborat per laboratori homologat.
4. La informació sobre les garanties i suport dels fabricants dels productes lliurats.
5. Manuals tècnics, manuals de manteniment, etc., de tots els elements que componen la instal·lació.
6. Originals de la tramitació de l'expedient dels residus, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., que pugués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
7. Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc.
8. L'empresa adjudicatària oferirà un programa d'aprenentatge pel personal de l'ens contractant, o les subcontractes de manteniment que aquest tingui i/o dissenyi, en el maneig dels equip instal·lats. S'especificarà el programa, per quin nombre de persones, lloc i durada del mateix.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats. S'entendrà aquesta transferència de coneixements mitjançant una acta d'assistència de formació al personal de manteniment i serveis tècnics del CSMS.

Sense perjudici que en el plec de condicions es puguin preveure actes de recepció parcial, a la finalització de tots els treballs objecte del contracte, si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, l'Ens contractant fixarà la data per a dur a terme la recepció final d'obres, mitjançant la corresponent acta de recepció final d'obres. Aquesta acta recollirà totes les dates de les actes de recepció prèvies.



En cas d'observar deficiències o incompliments lleus en les prescripcions previstes es podrà estendre i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments greus en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions.

5.5. Pel que fa a les publicacions:

- L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies de les obres, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita de la CSMS.
- La CSMS es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres executades.
- L'empresa homologada signarà un acord de confidencialitat de la informació obtinguda de la CSMS. Per tant, serà obligació de la empresa homologada controlar l'accés de les dades per a l'acompliment de la citada confidencialitat.

Roman P. Puzanov
Cap de Manteniment i Infraestructures
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.