



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES "NOU EDIFICI JUDICIAL DE MARTORELL, UBICAT AL CARRER MONTSERRAT 90 B, CLAU: JJV-18325".

1) Antecedents

En data 28 de gener de 2020 la Secretaria General del Departament de Justícia, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte obres de la "Nou edifici judicial de Martorell, ubicat al carrer Montserrat 90 B, clau: JJV-18325". Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau JJV-18325, aprovat per Govern el 19 desembre de 2023, amb data 6 de juny de 2024 per el Secretari General del Departament de Justícia, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 21 de juny de 2024 el Secretari General del Departament de Justícia encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Nou edifici judicial de Martorell, ubicat al carrer Montserrat 90 B, clau: JJV-18325" amb un pressupost de l'obra de 21.178.464,44 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

Execució de les obres de la "Nou edifici judicial de Martorell, ubicat al carrer Montserrat 90 B, clau: JJV-18325".

3) Divisió en lots

El nou Edifici Judicial s'ubica al municipi de Martorell, comarca del Baix Llobregat. La seva ubicació és al nucli urbà de Martorell, a tocar de l'Estació Martorell Central de FGC i RENFE.

El solar està ubicat al carrer Montserrat 90(B), llinda a Nord amb un carrer paral·lel al Torrent dels Llops, a Sud amb un vial de servei tangent a les vies del tren, a l'Oest amb el carrer Montserrat, i a l'Est amb un vial de servei d'accés a l'aparcament Martorell Central.

El terreny està classificat com a sòl urbà en el Pla General d'Ordenació Urbanística de Martorell. La parcel·la té una superfície de 662 m2. La seva forma és sensiblement rectangular, amb un front de 19,30m i uns 34,34 de profunditat.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



La franja oest del solar està ocupada per dependències de FGC, centre de transformació de 6Kv, que el projecte ha de respectar: les plantes soterrani i semisoterrani ocupen l'espai de la parcel·la restant, mantenint una servitud de pas de 5m, mentre que a partir de la planta baixa l'edifici ocupa la totalitat de la parcel·la per sobre de les dependències de FGC i la servitud de pas, en voladiu.

El límit exterior del solar presenta una diferència de topografia molt important. El vial sud es troba a la cota +58.75. A partir d'aquest punt el vial est va pujant fins a la cruïlla amb el vial nord a la cota 60.97.

El vial nord puja en pendent des d'aquesta cruïlla fins a la cruïlla amb el c/Montserrat, que es troba a la cota +64.50 aproximadament.

L'accés principal a l'edifici es realitzarà a través de la nova plaça d'accés al c/Montserrat.

Existeixen una sèrie de preexistències i condicionants del solar que han condicionat la seva configuració final:

- Servitud de pas de 5m d'ample per accedir a les dependències de FGC.
- Vies de tren (RENFE i FGC) a 11m del solar, que provoquen vibracions i soroll.
- Col·lector de sanejament que travessa el solar a una cota aproximada de 6,5m de profunditat
- Prisma de cablejat de MT (galeria d'instal·lacions) que transcorre soterrat paral·lel a les dependències de FGC dins l'àmbit de la servitud de pas.
- Cablejat de telecomunicacions soterrat dins solar
- Canonada de reg que travessa el solar
- Cablejat de BT de l'enllumenat del parking contigu que travessa el solar
- Mur de contenció del carrer dins el límit del solar que envaeix fins a 1,55m el solar en tota la seva longitud.

Respecte la configuració general de l'edifici es proposa una volum escultòric, una volumetria singular que enllaça amb la ciutat, i genera un espai públic davant de l'accés principal de l'edifici.

La seva formalització es realitza mitjançant "elements sortints" permesos a la normativa de Martorell.

Des de la distància es perceben dos volums superposats i maclats.

Les reduïdes dimensions del solar fan que l'edifici assoleixi una certa esveltesa, establint-se com una fita en el seu context més proper.



Es planteja una peça compacta, buscant la màxima optimització i fent d'aquest un model eficient. El volum inferior allotja la part més pública de l'edifici, mentre que el volum superior està configurat com un paquet flexible d'oficines.

Las circulacions de públic se situen a la façana sud, cap a les vies del tren, generant així un coixí tèrmic (reducció de pèrdues) i acústic, protegit per una façana més opaca. Els espais d'oficina s'orienten a nord, amb il·luminació uniforme i vistes a Montserrat. S'ha prioritzat la il·luminació natural a través de les façanes (planta lliure), i els elements volats amb una doble pell com a protecció solar.

La volumetria proposada emfatitza l'accés principal i relaciona l'edifici amb la ciutat i l'estació de Ferrocarrils de la Generalitat.

Es genera una plataforma d'accés públic vinculada visualment amb la sala de casaments i el vestíbul principal. Un espai de trobada i d'espera. S'ha dissenyat la plaça per tal d'alliberar una major superfície a cota del nou edifici judicial. La disposició de la planta baixa emfatitza la condició d'edifici públic, aixecant la cota tot creant un podi, fent així possible accessos secundaris a cota a les plantes PSS1 i PSS2, pels carrers laterals.

Les obres consisteixen en moviment de terres, construcció de plataformes de treball provisionals per tal de facilitar l'execució de l'obra minimitzant les afectacions a la vitalitat i assegurant la protecció de les dependències de FGC, obres d'adequació dels serveis afectats, construcció dels fonaments, estructura, tancaments exteriors i interiors, revestiments així com instal·lacions de sanejament, electricitat i enllumenat, fontaneria, climatització, ventilació, xarxa de veu i dades, seguretat, aïllaments acústics i de protecció contra incendi entre d'altres.

Les solucions de l'evolvent tindran les prestacions necessàries per satisfer les exigències de la normativa i del projecte: salubritat, protecció contra el soroll i vibracions, limitació de la demanda energètica, seguretat contra incendi, seguretat de utilització, seguretat estructural i altres definides al projecte i que s'apliquen a cada solució constructiva.

La complexitat de l'execució de les obres, comporta l'execució d'aquestes per fases no simultànies en tots els àmbits, d'acord a criteris limitats de disponibilitat d'espais i plantes de l'edifici, a la vegada que cal desenvolupar actuacions de caire general i abast global vinculades directament a les diferents fases determinades.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.



4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost que fa que es tracti d'una actuació harmonitzada i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **17.502.863,17 €** (IVA no inclòs), **21.178.464,44 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 35 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de febrer de 2025.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: **Grup C, Subgrup 2, categoria 4**
Grup J, Subgrup 2, categoria 4

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.



8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o o aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros, d'acord amb l'apartat del quadre de característiques corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

 - o aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) Per aquest cas concret s'exigeix exclusivitat del Cap d'Obra durant tot el període d'execució de les obres.



9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30 punts

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà in coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Aplicació de la metodologia BIM0 a 4 punts

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més pot ofertar addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat

1.4 Compromís Social 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).



Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:

Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/45 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.



Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Escomeses d'obra: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a l'execució de l'obra i la previsió de per quins mitjans alternatius seran substituïdes si, arribat el moment en el qual sigui aquest un condicionant del termini d'execució de l'obra, no es poden disposar de totes les escomeses.

Noves Escomeses Definitives: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a posar en ús l'actuació, descrivint les gestions que es duran a terme amb les companyies subministradores per tal d'assegurar que les proves de servei es podran realitzar sense afectar el termini global.



Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Respecte la puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor:

Hi ha apartats que no són d'aplicació a l'obra concreta, per tant la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/37 punts dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

a. Pla de seguretat i salut

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25

b. Pla d'assegurament de la qualitat

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25



c. Pla de medi ambient

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita.	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines.	-0,25

Total puntuació 0 a 100 punts

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra. - Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra. - Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.



De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les instal·lacions.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10. Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11. Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus d'aquest contracte, en el cas de que procedeixi, serà la 811.

12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albarada
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
08/07/2024 20:55