



Àrea:	TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Àmbit:	ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS
Servei:	ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS - OBRES
Procediment	INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CALEFACCIÓ I PRODUCCIÓ D'ACS A PARTIR DE LA BIOMASSA PER ALIMENTAR ELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS DEL PLA DE L'AVELLÀ
Assumpte:	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Al pla de l'Avellà hi ha una zona educativa que inclou llar d'infants, escola de primària, escola de secundària i actualment s'està construint un nou institut de batxillerat.

La calefacció i ACS de l'escola secundària, el combustible que s'utilitza és el Gas Natural.

L'escola primària disposa de bombes de calor i acumuladors elèctrics.

La llar d'infants també utilitza Gas natural i el nou institut està previst amb una nova caldera de Gas Natural.

Per tant, hi ha la necessitat de substituir el combustible utilitzat actualment, essent un derivat del petroli i també substituir la producció de calefacció i ACS per efecte joule (Electricitat).

Actualment es disposa, a l'edifici de secundària, de dues calderes de gas a la sala de calderes, una de 246 kW per la calefacció i una de 40 kW per l'ACS.

En un context de canvi climàtic i en un context de dependència excessiva energètica dels combustibles d'origen fòssil, **la biomassa esdevé una alternativa econòmica i sostenible**, a l'hora de donar oportunitat i dinamitzar una sector amb moltes possibilitats a Catalunya, com és el forestal.

Per això es va encarregar un projecte per substituir el Gas natural i crear una xarxa de calor que pugui donar cobertura d'aigua calenta (calefacció i ACS) a tots els edificis que es troben a la zona educativa del pla de l'Avellà.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Obres d'execució del projecte d'instal·lació d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària a partir de l'ús de biomassa (estella forestal) per alimentar l'escola de primària i secundària, Institut futur i llar d'infants del Pla de l'Avellà situada al terme municipal de Cabrera de Mar, d'acord amb el projecte de les obres.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'objecte del contracte contempla la instal·lació d'una nova caldera de biomassa de 301 kW i la creació d'una xarxa de distribució de calor per alimentar l'edifici de primària de l'escola Pla de l'Avellà, l'escola Bressol Marinada i futur institut del municipi de Cabrera de Mar.

La xarxa de calor subministrarà energia tèrmica als següents edificis:

- Futur Institut de secundària.
- Edifici de primària de l'escola pública del Pla de l'Avellà.
- Llar d'infants la Marinada.

Es contemplen dues etapes:

La **primera etapa** contempla la instal·lació de la caldera de biomassa que permet alimentar l'edifici de secundària i el pavelló de l'escola, restant de reserva les calderes de gas natural existents.

La descripció de les actuacions previstes en la 1ª etapa es detallen al projecte de les obres.

La **segona etapa**, consisteix en la formació de la xarxa de calor per subministrar energia tèrmica als següents edificis:

- Futur Institut de secundària.
- Edifici de primària de l'escola pública del Pla de l'Avellà.
- Llar d'infants la Marinada.

La descripció de les actuacions previstes en la 2ª etapa es detallen al projecte de les obres.

CODIS CPV:

45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes

45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

Divisió de l'objecte del contracte en lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots ja que la realització independent de la prestació objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquestes obres tots els treballs estan directament vinculats entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació. Tanmateix, la divisió de l'objecte del contracte en lots podria ocasionar problemes de coordinació tècnica dificultant el resultat final en el temps previst.

3. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

3 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. LLOC D'EXECUCIÓ

L'emplaçament de les obres es a la Avinguda Burriac, 33, 08349, de Cabrera de Mar.

5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **259.440,45 €** (IVA exclòs).

El **pressupost base de licitació** és per un import total de **313.922,94 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		218.017,19 €
<i>Treballs d'implantació caldera</i>		37.938,41 €
<i>Caldera de biomassa</i>		82.427,95 €
<i>Connexió xarxa d'aigua</i>		97.650,83 €
DESPESES GENERALS	13%	28.342,23 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	13.081,03 €
PEC (Sense IVA)		259.440,45 €
IVA	21%	54.482,49 €
TOTAL =		313.922,94 €

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut a la memòria valorada de les obres.

En els supòsits d'incrementos d'amidaments, serà el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada el que s'aplicarà a tots els preus unitaris definits a la memòria valorada.

REVISIÓ DE PREUS: No es preveu.

7. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El finançament del contracte va a càrrec de l'aplicació pressupostària - EPU 3220 62300 CALDERA DE BIOMASSA EQUIPAMENT EDUCATIUS - del pressupost general de l'exercici 2024.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA (art. 87 LCSP)

Criteri 1: El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (**igual o superior a 389.160,67 €**).

Criteri 2: A més de l'obligació de l'assegurança de l'obra establerta al projecte de les obres, en el seu cas, el contractista haurà de disposar d'una assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte per un import mínim de **500.000,00 €** per sinistre i **330.000,00 €** per víctima, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte.

9. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (arts. 88 LCSP)

Les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, considerant que els treballs a desenvolupar requereixen d'una especialització i experiència, seran les següents:

- a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte (*això és, obres d'instal·lació de sistemes de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària a partir de l'ús de biomassa*) en els darrers CINQ (5) ANYS.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (**igual o superior a 389.160,67 €**).

- b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip tècnic següent per a l'execució dels treballs objecte del contracte, el qual el licitador s'ha de comprometre a adscriure al contracte:

càrrec	dedicació mínima	titulació	experiència mínima en l'exercici del càrrec
Un/a cap d'obra (representant del contractista)	Segons necessitats	No s'exigeix	Haver participat com a mínim en 1 obra de característiques iguals o similars a la de l'objecte del contracte (<i>això és, obres d'instal·lació de sistemes de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària a partir de l'ús de</i>

Signatura 1 de 1
JORDI CUSACHS OMELLA 17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





			<i>biomassa).</i>
--	--	--	-------------------

S'haurà d'acreditar que el professional proposat disposa de l'experiència mínima requerida exercint el càrrec per al qual han estat proposat.

En el cas de substitució, la persona substituïda haurà de disposar d'aquest mateix perfil professional.

10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS SUFICIENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

11. HABILITACIÓ ESPECÍFICA PER CONTRACTAR

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguits'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 65 PUNTS)

1.- OFERTA ECONÒMICA (FINS A 15 PUNTS)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 15)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes, amb el fi d'aconseguir la millor relació qualitat preu.

2.- EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA (ENCARREGAT) ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (FINS A 5 PUNTS)

Per tal de garantir la millor execució dels treballs objecte del contracte, es valora positivament l'experiència del/la cap d'obra en obres similars a les de l'objecte del contracte respecte al mínim exigít com a solvència tècnica o professional (*haver participat en 1 obra de similars característiques*). La qualitat dels treballs a realitzar és essencial pel bon funcionament de la instal·lació, i l'experiència del cap d'obra adscrit al contracte repercutirà en una millor qualitat de les obres.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Experiència de l'encarregat d'obra	Puntuació
2 obres de similars característiques	1 punt
3 obres de similars característiques	3 punts
Més de 3 obres de similars característiques	5 punts

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

3.- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (10 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs objecte del contracte (en dies) respecte al termini mínim exigít (12 setmanes), i fins un màxim de 25 dies naturals, d'acord amb el següent barem:

Reducció del termini d'execució de les obres	Puntuació
Reducció d'1 dia natural fins a un màxim de 25 dies naturals.	0,4 punts/dia

S'haurà de presentar la proposta justificada en un diagrama de Gantt o similar.

La no presentació de la justificació o les incongruències notables seran motiu per valorar zero punts.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'incompliment d'aquesta proposta suposarà una penalització de 1000 €/dia natural fins a un màxim de 25.000 €.

4.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (FINS 5 PUNTS)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte al mínim exigít en el plec de prescripcions tècniques (un any), per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia de les obres	Puntuació
1 any	0 punts
2 anys	3 punts
3 anys	5 punts

5.- INSTAL·LAR COMPTADOR DE KCAL PER MESURAR LA PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA AL DIPÒSIT D'INERCIÀ. (FINS 8 PUNTS)

Per tal de poder comptabilitzar l'energia produïda per la caldera es considera necessari el subministrament i instal·lació d'un comptador de kcal/h, situat a la canalització principal a la sortida de la caldera.

El model que es proposi s'ha de poder integrar en un sistema de monitorització i control. Per tant, com a mínim, s'ha de poder comunicar amb el protocol Modbus

Es indispensable que l'equip que hagi estat acceptat per l'àrea de territori, previ a la seva instal·lació.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Comptador de kcal producció de la caldera (valoració econòmica: 1000 €)	Puntuació
Comptador principal de kcal/h	8

6.- INSTAL·LAR SISTEMA DE MONITORITZACIÓ. COMUNICACIÓ MODBUS I COMUNICACIÓ ETHERNET. (FINS 8 PUNTS)

Per tenir un control eficient de la instal·lació es considera necessari implantar un sistema de monitorització que integri tots els elements necessaris que des de l'àrea de territori es consideri.

Es valorarà la instal·lació d'un dispositiu datalogger per tal de mesurar i registrar les dades de diverses variables a llarg del temps.

Cal que l'element i els sistema proposat, tingui capacitat per integrar els comptadors de kcal, sondes de temperatura i analitzadors de xarxa elèctrica.. etc .

Cal que l'element estigui connectat a la xarxa ethernet de l'escola o l'institut i que tingui accés a internet.

Es indispensable que el/s equip/s que hagi estat acceptat per l'àrea de territori, previ a la seva instal·lació.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Monitorització (valoració econòmica: 1500 €)	Puntuació
Sistema de monitorització	8

7.- INSTAL·LAR COMPTADOR DE KCAL PER MESURAR LA PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA DISTRIBUIDA, ESCOLA DE SECUNDÀRIA I INSTITUT. (FINS 5 PUNTS)

A part de comptabilitzar l'energia produïda per la caldera de biomassa, es important conèixer on es distribueix.

Per això aquesta millora proposa la instal·lació de 2 comptadors energètics per els equips connectats al sistema de distribució d'aigua calenta. Inicialment serà l'escola de secundària i l'institut.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Comptadors de kcal despesa institut i despesa escola (Valoració econòmica: 2000€)	Puntuació
Comptadors addicionals	5

8.- PROPOSTA RELACIONADA AMB LA QUALITAT DELS TREBALLS. (FINS A 4 PUNTS)

Es valorarà que les empreses disposin de les següents certificats en vigor :

Propostes de qualitat	Puntuació
ISO 9001:2015 Sistemes de gestió de la qualitat	1 punt
ISO 14001:2015 Sistemes de Gestió Ambiental	1 punt
ISO 45001:2023 Sistemes de gestió de la seguretat i salut a la feina	1 punt
ISO 50001:2018 Sistemes de gestió de l'energia.	1 punt

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

9.- MANTENIMENT OFICIAL ANUAL DE LA NOVA CALDERA (FINS 5 PUNTS)

Per qualsevol instal·lació és essencial seguir un manteniment correcte, per:

- **Seguretat:** una caldera mal mantinguda pot esdevenir perillosa, ja sigui per fuites de monòxid de carboni o altres.
- **Eficiència energètica:** L'eficiència, la minimització del consum i la reducció dels nivells de CO2 d'una caldera ben mantinguda es directament proporcional a fer un bon manteniment.
- **Prevenició d'avaries i durabilitat:** El manteniment regular pot allargar la vida útil de la caldera, evitant avaries prematures, detectar problemes abans de que esdevinguin seriosos, evitant avaries costoses i prolongades. La vida útil de la caldera és més alta i el rendiment és l'adequat si la caldera està en perfecte estat
- **Conformitat amb la llei:** cal que les calderes siguin revisades per professional acreditat i així evitar multes o invalidacions de les garanties.

El compromís de manteniment anual implica les següents actuacions:

1. Control del **funcionament:** És important monitoritzar regularment el rendiment de la caldera per assegurar-se que està funcionant de manera eficient.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Control de la **pressió**: La pressió de la caldera ha de ser monitoritzada regularment per assegurar-se que està dins dels límits recomanats.
3. Control de la **ventilació**: Una bona ventilació és essencial per a la seguretat i l'eficiència de la caldera.
4. Control del **color de la flama**: El color de la flama pot indicar si la caldera està funcionant correctament.
5. Control del **subministrament de biomassa**: És important assegurar-se que hi ha suficient biomassa disponible per a la caldera i que el sistema de subministrament està funcionant correctament.
6. Control de la **sala de calderes**: La sala de calderes ha de ser inspeccionada regularment per assegurar-se que està en bones condicions i que compleix amb totes les normatives de seguretat.
7. Control del **sistema de seguretat**: El sistema de seguretat de la caldera, incloent els detectors de fuites de gas i de monòxid de carboni, ha de ser revisat regularment.
8. Control de les **emissions**: Les emissions de la caldera han de ser monitoritzades per assegurar-se que estan dins dels límits legals.

S'obtidran 5 punts en el cas d'ofertar el manteniment de la nova caldera per 1 any. Aquesta proposta està valorada en un import de 2.000 €/any.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 35 PUNTS)

MEMÒRIA METODOLÒGICA. (FINS A 35 PUNTS)

La presentació de la documentació corresponent a aquest criteri és de caràcter obligatori per a tots els licitadors.

La **puntuació mínima exigida** per als criteris avaluable mitjançant un judici de valor és de **17,5 punts**.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior o que no presentin material amb el marcatge CE, quedaran **exclòses** del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte als licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Els licitadors han de presentar una memòria metodològica (**màxim 8 fulls, 16 cares en paper tipus A4. Tipus de lletra mínima 10**) que contindrà l'anàlisi del projecte objecte de la contractació amb l'exposició justificada de la concreció o propostes respecte a:

Descripció	Rang de puntuació
Qualitat, característiques i especificacions del model de caldera proposat i de	Fins a 10 punts

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la canalització soterrada. Els tipus i qualitat dels materials que preveu el projecte. (tots els materials han de tenir el marcat CE)	
Millores ambientals , Es valorarà la qualitat ambiental de la caldera en comparació unes amb les altres així com els accions addicionals Es valorarà l'ús de materials sostenibles, com ara materials reciclats, així com fomentar solucions innovadores que millorin la sostenibilitat dels treballs a realitzar com per exemple: <ul style="list-style-type: none">- Millores (plans) de gestió de residus generats durant la construcció i que promoguin el reciclatge.- Millora en processos constructius, reducció de costos operatius i augment de l'eficiència.- Millora en gestió eficient dels recursos. Millora en economia circular en els subministrament d'estella.	Fins a 8 punts
Valoració del servei post venta . Es valorarà el temps de resposta tant de mitjans humans com de subministrament de recanvis. Es valorarà la metodologia emprada de caracterització i control del subministrament de l'estella forestal (tipologia, Qualitat , Granulometria, Control de la humitat i compliment de la normativa). Es valorarà la metodologia emprada sobre el manteniment i control de la instal·lació i control del manteniment, revisions, i servei de manteniment preventiu.	Fins a 10 punts
L'ordre dels treballs que inclourà un cronograma on s'especificaran les accions a realitzar fins a l'acabament de l'obra. S'haurà d'incloure, com a mínim, un calendari de desplegament dels treballs a realitzar i la seva planificació temporitzada. (opcionalment: gràfic de les diverses activitats de treball i valoració mensual i acumulada de l'obra programada).	Fins a 7 punts

Es valoraran els aspectes com la capacitat de síntesis, qualitat i nivell d'especificació dels materials, coherència del programa, claredat expositiva, correcta temporització, programació de la valoració mensual i acumulada, proposta d'informació i senyalització, etc.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

Descripció	Rang de puntuació
------------	-------------------

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arn/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat.	75% a 100%
Proposta ben plantejada , adequada, justificada i coherent, que suposa assolir millores.	50% al 74%
Proposta bàsica , justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat.	25% al 49%
No aporta o aporta amb informació no rellevant .	0% al 24%

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- **Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:**

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

- **Clàusula ètica:**

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir,

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

14. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia de les obres

A partir de la data de recepció de l'obra o de la seva conformitat, comença a computar el termini de garantia, que és d'**1 any**.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sr. Jordi Cusachs Omella , Enginyer tècnic Obres públiques

16. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

El contractista, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **500.000,00 €** per sinistre amb un sublímit per víctima de **330.000,00 €**, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

17. PENALITZATS ESPECÍFIQUES

Per incompliment del termini d'execució suposarà una penalització de 1.000,00 €/dia natural fins a un màxim de 25.000,00 €.

En base tot l'anterior, s'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu d'execució del projecte d'instal·lació d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària a partir de l'ús de biomassa (estella forestal) per alimentar l'escola de primària i secundària, Institut futur i llar d'infants del Pla de l'Avellà situada al terme municipal de Cabrera de Mar**, de conformitat amb l'establert projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de **313.922,94 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		218.017,19 €
DESPESES GENERALS	13%	28.342,23 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	13.081,03 €
PEC (Sense IVA)		259.440,45 €
IVA	21%	54.482,49 €
TOTAL =		313.922,94 €

Cabrera de Mar, a la data de la signatura electrònica

Jordi Cusachs i Omella
Enginyer Civil
DOCUMENT FIRMAT DIGITALMENT

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	17/09/2024

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 761daf58863e4e0899981e94fd23a1cc001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

