



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
CONTRACTE	COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE MOJA
NÚM. EXPEDIENT	X2024000546
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

El passat dia 17 de setembre de 2024 es va constituir la mesa de contractació i es va procedir a l'obertura del sobre únic de la licitació del contracte de Cobriment de la pista poliesportiva de Moja, mitjançant procediment obert simplificat.

En l'acta de la Mesa de contractació d'obertura de sobre es determina que els licitadors que s'han presentat en aquest procediment, són els següents:

LICITADORS	CIF
CONSTRUCCIONS FERRE SL (en endavant FERRE)	B43103639
APIMET CONSTRUCCIONES AUTOPORTANTES SL (en endavant APIMET)	B06624464
EXCAVACIONS VILA VILA SA (en endavant VILA)	A59105486

L'objecte del present informe és la valoració del contingut del sobre únic, el qual respon als criteris avaluables de forma automàtica segons la clàusula 1.12, del Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte, que concretament són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica.(100 punts)

1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * (1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right))$$

P= puntuació
L= import de licitació
O_i= import ofert
O_{ma}= oferta més avantatjosa
M=1,5



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la fórmula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

2. Millora de la solvència tècnica (fins a 5 punts)

a) Major experiència en obres similars (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres similars (estructura metàl·lica per a cobertes de dimensions similars) executades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 300.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

S'ha considerat convenient valorar especialment l'experiència de les empreses en obres d'urbanització d'aquestes característiques, al ser un espai d'especial rellevància en el nucli de Moja. Per tant, la valoració d'aquest criteri lògic, no arbitrari, directament relacionat amb l'objecte del contracte, i s'ha realitzat tenint en compte els principis de transparència i proporcionalitat.

3. Millores del projecte (fins a 10 punts)

Es valora l'oferiment de la realització de dues propostes de millora: una millora en la instal·lació de l'enllumenat de la pista que permetrà un ús més polivalent i el seu control remot; i una millora de les condicions tècniques de l'aïllament del panell sandvitx, que permetrà millorar el seu comportament davant del foc (aspecte important si en un futur es col·loquen plaques fotovoltaïques a la coberta).



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les millores consistiran específicament en el següent:

- a. Subministrament i instal·lació de node de control, basat en el protocol de comunicació Bluetooth low energy (BLE): conjunt Standard per al sistema de control sense fil dissenyat per al control de recinte esportiu. Cada node controla fins a 50 drivers (NODE 50 DRIVERS DALI 8GR). Distància entre nodes de fins a 70m amb visibilitat directa entre nodes. Inclou una botonera pre-programada a fàbrica amb 4 escenes bàsiques amb 100%, 75%, 50% i 25% d'intensitat per a tot el recinte. Es valorarà l'oferiment d'aquesta millora en 2,5 PUNTS de puntuació.
Es proposa la valoració d'aquesta millora per tal de regular la instal·lació d'enllumenat de la pista, permetent una polivalència d'usos i millorant-ne la seva eficiència energètica.
- b. Millora aïllament coberta: substitució de PIR per nucli de llana de roca mineral amb un gruix equivalent que permeti mantenir les condicions d'aïllament tèrmic del panell definit en el projecte. Es valorarà l'oferiment d'aquesta millora en 7,5 PUNTS de puntuació.
Aquesta millora es proposa perquè aquest material natural no combustible resisteix al foc sense alliberar fums ni gasos tòxics, inclús sota temperatures intenses. (els panells de llana de roca poden arribar a resistir més de 120 minuts en contacte amb la flama sense perdre les seves propietats). Tot i que la solució plantejada al projecte és idònia pel tipus de coberta que es planteja, el canvi d'aïllant milloraria les seves prestacions davant l'incendi.

Avaluació de les propostes

1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valora en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * (1 - \left(\frac{Oi - Oma}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right))$$

P= puntuació
L= import de licitació
Oi= import ofert
Oma= oferta més avantatjosa
M=1,5

Si apliquem aquesta fórmula a les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, obtenim la valoració següent:

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
FERRE	613.773,00 €	83,64
APIMET	598.700,00 €	85,00
VILA	629.450,76 €	82,23



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Millora de la solvència tècnica (fins a 5 punts)

a) Major experiència en obres similars (fins a 5 punts)

Es puntua la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres similars (estructura metàl·lica per a cobertes de dimensions similars) executades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 300.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Valorem amb **2,5 punts** cada contracte d'aquestes característiques (addicionals als necessaris per justificar la solvència tècnica) que hagin acreditat cadascuna de les empreses licitadores, obtenint la valoració següent:

Nom empresa	Millora solv.	Valoració
FERRE	2,00	5,00
APIMET	6,00	5,00
VILA	2,00	5,00

3. Milliores del projecte (fins a 10 punts)

En aquest criteri valorem l'ofertiment de la realització de dues propostes de millora: una millora en la instal·lació de l'enllumenat de la pista que permetrà un ús més polivalent i el seu control remot; i una millora de les condicions tècniques de l'aïllament del panell sandvitx, que permetrà millorar el seu comportament davant del foc (aspecte important si en un futur es col·loquen plaques fotovoltaïques a la coberta).

Les millores consistiran específicament en el següent:

- a. Subministrament i instal·lació de node de control, basat en el protocol de comunicació Bluetooth low energy (BLE): conjunt Standard per al sistema de control sense fil dissenyat per al control de recinte esportiu. Cada node controla fins a 50 drivers (NODE 50 DRIVERS DALI 8GR). Distància entre nodes de fins a 70m amb visibilitat directa entre nodes. Inclou una botonera pre-programada a fàbrica amb 4 escenes bàsiques amb 100%, 75%, 50% i 25% d'intensitat per a tot el recinte.

Les empreses licitadores que han ofert aquesta millora obtenen una valoració de 2,5 punts:

Nom empresa	Millora enll.	Valoració
FERRE	SI	2,50
APIMET	SI	2,50
VILA	NO	0,00

- b. Millora aïllament coberta: substitució de PIR per nucli de llana de roca mineral amb un gruix equivalent que permeti mantenir les condicions d'aïllament tèrmic del panell definit en el projecte.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les empreses licitadores que han ofert aquesta millora obtenen una valoració de 7,5 punts:

Nom empresa	Millora aïll.	Valoració
FERRE	NO	0,00
APIMET	SI	7,50
VILA	SI	7,50

Resum puntuació

Tenint en compte les puntuacions parcials obtingudes per cada empresa licitadora en cadascun dels criteris avaluables de forma automàtica, obtenim la valoració següent:

Nom empresa	Oferta econ.	Mill. Solv.	Mill. Enll.	Mill. Aïll.	Total puntuació
FERRE	83,64	5,00	2,50	0,00	91,14
APIMET	85,00	5,00	2,50	7,50	100,00
VILA	82,23	5,00	0,00	7,50	94,73

Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte estableix els supòsits que faran considerar que una oferta sigui desproporcionada o anormalment baixa. Aquests supòsits són els següents:

- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
- Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per determinar si una oferta és anormalment baixa es considerarà l'oferta econòmica (criteri 1) i les millores ofertes per cada empresa licitadora (criteri 3 a i b).



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per calcular el percentatge de baixa de cada proposta, s'aplicarà un coeficient de 2 unitats percentuals addicionals sobre el percentatge de descompte del pressupost base de licitació ofert en cas que s'ofereixi la millora "a" i amb un coeficient de 0,5 unitats percentuals addicionals en el cas que s'ofereixi la millora "b".

És a dir, el percentatge ponderat de baixa a considerar a efectes de calcular si una oferta és desproporcionada o anormalment baixa serà el següent:

Baixa ponderada: $B_i = (BO_i + A + B)\%$

On,

BO_i = baixa sobre el pressupost base de licitació en %

A = 2% (en el cas que s'ofereixi la millora a)

B = 0,5% (en el cas que s'ofereixi la millora b)

En aquest cas, s'han presentat tres ofertes, i per tant, s'ha analitzat el supòsit 3 anterior tenint en compte el percentatge ponderat de baixa a considerar per cadascuna d'elles, tal com s'estableix en els plecs del contracte. D'aquesta manera hem comprovat que cap de les ofertes presentades s'ha de considerar anormalment baixa o desproporcionada.

Comprovació de la documentació justificativa de la solvència econòmica, financera, professional i tècnica i de la millora de solvència tècnica de l'empresa que ha obtingut una major puntuació

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives del contracte, les empreses licitadores han d'acreditar la solvència següent:

a) Classificació empresarial:

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros, és exigible la classificació empresarial d'acord a l'establert a l'art. 77 LCSP.

D'acord amb el que es determina en els articles 25 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació del contractista per aquesta obra haurà de ser la següent:

Grup C: Edificacions
Subgrup 3: Estructures metàl·liques
Categoria: 3 (entre 360.000 i 840.000 €)

A més de la classificació empresarial, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència tècnica que a continuació es determinen:



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Solvència professional o tècnica:

1. Realització d'almenys 1 obra similar a la que es licita (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) executades en el curs dels últims 5 anys amb un import mínim de 300.000 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguï una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació. En aquest cas, caldrà aportar una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent per justificar que és suficient per a la realització de les obres concretes del lot o lots pels quals es liciti.

2. Personal tècnic: un cap d'obra amb la categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, i un encarregat d'obra amb un mínim de 3 anys d'experiència en aquest tipus d'obres.

La documentació requerida per acreditar la solvència és:

1. Certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.
2. Títols acadèmics i professionals del cap d'obra i currículum de l'encarregat.

D'acord amb l'art. 159.4a) LCSP, per presentar-se a la present licitació és obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

Un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'empresa amb major puntuació, així com la que obra a l'expedient (inscripció al ROLECE), comprovo que APINET disposa de la classificació següent:

Grup C: Edificacions
Subgrup 3: Estructures metàl·liques
Categoria: 4 (superior a 840.000 €)

Pel que fa a la millora de la solvència tècnica i professional, APINET, en la documentació aportada amb la seva oferta, presenta la documentació següent:

1. Acta de recepció de les obres de "cubrición y ordenación de pistas Deportivas y acceso en el polideportivo de Estepa". L'import de contractació era de 482.669 € IVA inclòs (no està signat per l'Ajuntament, només per l'empresa, però aporta contracte signat). 2023
2. Acta de recepció del Gobierno de Canarias de les obres del "Proyecto básico y de ejecución de cubierta de cancha Deportiva del CEO Tíjarafe". L'import de licitació era de 422.305,26 € (IVA inclòs). 2023



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. Certificat del tècnic director de les obres de "Cubiertas para pistas Deportivas en CDM Barajas". L'import total de les obres era de 582.143,41 € (IVA inclòs). 2022-2023
4. Certificat del tècnic director de les obres de "Cubiertas IDB El Espinillo II en Villaverde (Madrid)". L'import total de les obres era de 349.699,87 € (IVA inclòs). L'import d'aquesta obra és inferior a 300.000 € IVA exclòs. 2022-2023
5. Acta de recepció de l'Ayuntamiento de San Agustín del Guadalix de les obres de "Construcción de 3 pistas de pádel cubiertas en el polideportivo de San Agustín del Guadalix", amb un import de 407.240,21 € (IVA inclòs). 2023
6. Contracte de l'Ayuntamiento de San Antonio de Benagéber de les obres de "cubierta sobre las pista Deportivas del polideportivo municipal". Preu de contractació: 445.885 € (IVA inclòs). 2023

Examinada la documentació aportada es considera justificada la solvència tècnica i professional, així com la seva millora. No obstant això, caldrà que es requereixi a l'empresa que porti la documentació següent:

- Títols acadèmics i professionals del cap d'obra, que haurà de disposar d'una categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, i currículum de l'encarregat d'obra, en el que s'acrediti que disposa d'un mínim de 3 anys d'experiència en aquest tipus d'obres.

Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb el que estableix la clàusula 2.2 del Plec de clàusules administratives del contracte, les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels contractistes seran les següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte es podrà considerar falta molt greu i podrà provocar la imposició de les penalties establertes en el present plec o ser causa d'extinció contractual.

Caldrà recordar a l'empresa que durant l'execució del contracte haurà de complir-les.

Conclusions:

De l'anàlisi i valoració dels documents presentats en el sobre ÚNIC de les empreses licitadores que opten a la contractació del Cobriment de la pista poliesportiva de Moja, la proposta que obté una major valoració segons els criteris avaluable de forma automàtica establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, és la presentada per l'empresa APIMET CONSTRUCCIONES AUTOPORTANTES SL.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2024
Codi Segur de Verificació: 03cefc2c-48d9-45b7-9886-b1d962d79b67 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21684768 Data d'impressió: 25/09/2024 13:06:02 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 25/09/2024 12:10



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, examinada la documentació presentada per APIMET CONSTRUCCIONES AUTOPORTANTES SL es comprova que és insuficient i caldrà que se'ls requereixi per a que aportí el següent:

SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

- Títols acadèmics i professionals del cap d'obra, que haurà de disposar d'una categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, i currículum de l'encarregat d'obra, en el que s'acrediti que disposa d'un mínim de 3 anys d'experiència en aquest tipus d'obres.

(document signat i datat electrònicament)