

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres de reforma integral dels laboratoris de la Planta 4 de la Torre C5 Senar de les Facultats de Ciències i Biociències de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Expedient: CONTR-90/2024

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**
El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:**
De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:**

Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes *obres* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

Criteris:

LOT 1:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1. Programa de punts d'inspecció i control de qualitat</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'un programa de punts d'inspecció i control de qualitat, on mitjançant una proposta de fitxes s'estableixi un programa de punts d'inspecció i control de qualitat de les diferents fases de l'obra a executar (enderrocs, nous envans, falsos sostres, revestiments i acabats, seguretat i salut, gestió de residus, etc.).</p>	10
<p>1.2. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de la signatura del contracte fins a la finalització de l'obra, establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, els detalls i especificitats dels àmbits i les parts d'obra, en especial els rellevants i singulars, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc.</p>	15
Total criteris subjectius	25
2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica</p> <p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>VP=1</p>	60
<p>2.2. Prestacions Addicionals (Si/No)</p> <p>S'atorgaran 5 punts per any addicional en el termini de la garantia mínima d'execució del contracte de les obres fins un màxim de 3 anys (15 anys màxim). El termini de garantia de les obres es determinat a l'apartat G.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Per cada any addicional: 5 punts ○ Per cada dos anys addicionals: 10 punts ○ Per cada tres anys addicionals: 15 punts 	15
Total criteris objectius	75
Total criteris d'adjudicació	100

LOT 2:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1. Programa de punts d'inspecció i control de qualitat</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'un programa de punts d'inspecció i control de qualitat, on mitjançant una proposta de fitxes s'estableixi un programa de punts d'inspecció i control de qualitat de les diferents fases de l'obra a executar (replanteig, instal·lacions d'enllumenat, instal·lacions elèctriques, de climatització, instal·lacions d'aigua, de contra incendis, etc.).</p>	10
<p>1.2. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de la signatura del contracte fins a la finalització de l'obra, establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc.</p>	15
Total criteris subjectius	25
2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica</p> <p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>VP=1</p>	60
<p>2.2. Prestacions Addicionals (Si/No)</p> <p>S'atorgaran 5 punts per any addicional en el termini de la garantia mínima d'execució del contracte de les obres fins un màxim de 3 anys (15 anys màxim). El termini de garantia de les obres es determinat a l'apartat G.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Per cada any addicional: 5 punts ○ Per cada dos anys addicionals: 10 punts ○ Per cada tres anys addicionals: 15 punts 	15
Total criteris objectius	75
Total criteris d'adjudicació	100

Els criteris sotmesos a un judici de valors, és a dir, el Programa de punts d'inspecció i control de qualitat en l'execució de l'obra, i la Memòria descriptiva dels treballs a realitzar, que persegueixen l'objectiu que l'empresa licitadora demostrï un bon coneixement del projecte i de l'obra, han de permetre avaluar i escollir l'empresa que ofereixi una millor garantia de qualitat en l'obra de reforma licitada.

Els criteris valuables de forma automàtica, és a dir, l'oferta econòmica i l'ampliació del termini de garantia de l'obra, un cop acabada, han de permetre escollir l'empresa amb el preu més avantatjós per a les obres i amb la millor qualitat en l'execució de l'obra licitada.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta

Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres