



Expedient núm.: 258/2024_Concessió de Serveis. Bar piscines.

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert.

Assumpte: Concessió del servei de bar de la piscina de Gimènells

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR- DE LES PISCINES MUNICIPALS DE GIMENELLS

INDEX

PRIMERA. Objecte	2
1.1.Descripció	2
1.2. Ubicació de l'activitat i definició de la instal·lació.....	2
1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte	2
SEGONA. Descripció de les Instal·lacions i manteniment	2
TERCERA. Funcionament de l'Edifici.....	3
QUARTA Valoració d'ofertes i aspectes d'execució del servei:.....	4
4.1. Quantificables objectivament, fins a 85 punts:.....	4
4.2. A través d'un judici de valor, fins a 15 punts:	5
CINQUENA. Obligacions Generals	5
SISENA. Obligacions Específiques.....	6
6.1. Catàleg de productes.....	6
6.2. Decoració i equipament de mobiliari.	6
6.3. Neteja.	7
6.4. Personal	7
6.5. Venda i subministrament d'alcohol i tabac	7
6.6. Màquines recreatives	8
SETENA. Horaris i Períodes de Prestació del Servei	8
VUITENA. Deures de l'Ajuntament	8
DESENA. Inspecció i control de l'activitat i el contracte	8





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

PRIMERA. Objecte

1.1.Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la concessió del servei del bar-restaurant de les piscines municipals, que comprenen el servei de bar, l'aportació dels mitjans materials i personals per a la realització del servei, el manteniment i neteja del local i els seus annexes i de, l'explotació de la zona de pic-nic i de l'àrea de servei d'autocaravanes, segons es descriurà.

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2. Ubicació de l'activitat i definició de la instal·lació.

L'Ajuntament posa a disposició de l'adjudicatari la instal·lació del bar-restaurant, les casetes dels vestuaris i lavabos que donen servei a les piscines, ubicats al recinte de les piscines municipals.

D'altra banda, també és objecte del contracte l'explotació i manteniment de la zona del pic-nic i de l'àrea de servei d'autocaravanes (expedient de contractació d'obres 01/2017), ubicades aquestes dues dins el mateix espai i delimitat l'accés per una tanca;. Totes les anteriors instal·lacions estan ubicades en la mateixa zona d'equipaments municipals, entre el C/ Dr. Sarrat, el C/ Parc de Gimènells i la circumval·lació Nord-Oest que enllaça la ctra. de Saidí amb la ctra. d'Almacelles.

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-1	Serveis d'hostaleria

SEGONA. Descripció de les Instal·lacions i manteniment





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

El Bar- Restaurant situat al recinte de les piscines municipals compta amb els següents espais:

- Zona de bar i taulell
- Menjador
- Terrassa exterior menjador
- Terrassa exterior piscina
- Cuina
- Rebost
- Distribuïdor principal
- Banys

La zona de pic-nic situada entre el carrer del Parc i la circumval·lació Nord-Oest compta amb els següents espais:

- Zona de barbacoes
- Zona de taules

La zona de servei d'autocaravanes situada dins l'anterior espai compta amb:

- Zona d'estacionament - pernocta
- Zona de serveis
- Zona de moll i reciclatge

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari les despeses de subministrament de tota mena (energia elèctrica, gas, si s'escau i aigua) que s'abonaran de la següent manera:

Els Serveis Tècnics municipals realitzaran la lectura i el càlcul del consum del subministrament mensualment, i traslladaran l'informe i imports corresponents al consum realitzat per l'adjudicatari als serveis d'economia per a la l'emissió de la liquidació corresponen abans del dia 10 de cada mes.

TERCERA. Funcionament de l'Edifici

4.1. L'accés a l'espai tancat on es situa el bar-restaurant objecte de la concessió dóna també accés a les piscines municipals. L'accés a aquestes està restringit a les persones usuàries del servei que prèviament han satisfet l'entrada. Mentre que l'accés al bar-restaurant és lliure per a les persones usuàries d'aquest servei.

4.2. Aquest accés restringit a les piscines municipals serà controlat per personal de la pròpia administració i pot ser modificat de conformitat amb els esdeveniments i activitats organitzades i autoritzades per l'Ajuntament.





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

4.3.El bar es troba dins del recinte de les piscines municipals, no obstant el seu funcionament no es subordina a la resta de l'equipament municipal. Si no que funciona independentment de la resta de instal·lacions. Tot i que en la temporada d'estiu i durant l'obertura de les piscines municipals, el bar-restaurant haurà d'estar necessàriament obert per donar servei als usuaris de les piscines municipals.

També donaran servei en aquelles activitats esportives, culturals i d'esbarjo que s'organitzin a la mateixa instal·lació, amb respecte a la normativa vigent.

4.4.La concessió serà a risc i ventura del concessionari pel que no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

QUARTA Valoració d'ofertes i aspectes d'execució del servei:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

4.1. Quantificables objectivament, fins a 85 punts:

a) Oferta econòmica: 10 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al pressupost base de licitació. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de millor cànon i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\text{Oferta que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta de millor cànon}$.

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

b) Aportació de mitjans materials : 50 punts

b.1.S'atorgarà la puntuació màxima (50 punts) a l'oferta que ofereixi un major import total. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de millor inversió econòmica i la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = (\text{inversió que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Millor inversió econòmica}$.

b.2.L'oferta dels mitjans materials a adscriure es presentarà d'acord amb el següent quadre descriptiu per poder ser valorada:

Equipament	Característiques	Marca	Model	Quantitat	Pressupost





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

--	--	--	--	--	--

(...)

c) Experiència : 25 punts

S'atorgarà 1 punt per any acreditat en el sector del bar, restaurant i/o hostaleria, de la persona encarregada de gestionar directament el servei, fins a un màxim de 25 punts. Es valoraran anys complets. Les fraccions d'anys no computaran.

4.2. A través d'un judici de valor, fins a 15 punts:

a) Proposta de carta amb indicació dels preus: 10 punts

Es valorarà la varietat de l'oferta i la relació qualitat-preu dels productes.

b) Organització d'activitats de dia o nit per infants i/o adults a càrrec del concessionari: 5 punts

Es valorarà la qualitat i la freqüència de les activitats proposades.

CINQUENA. Obligacions Generals

A banda de les que es fan constar al plec de clàusules administratives particulars les que es deriven de la relació contractual o la legislació general o sectorial aplicable i es fa especial esment de les següents:

- L'empresa adjudicatària observarà un compliment rigorós de la normativa d'higiene i sanitat, i s'encarregarà de la neteja diària de les instal·lacions en les que es realitza el servei objecte del contracte, així com la seva zona d'influència. Pel tipus de servei i persones usuàries aquesta prestació i l'obligació tenen condició d'essencial.
- El contracte actual no garanteix l'exclusivitat sobre el dret de venda i distribució de begudes i aliments dins del recinte de les piscines.

La instal·lació i el material es lliuren en perfectes condicions. L'empresa adjudicatària és responsable de la conservació de la maquinària i l'espai del bar de l'equipament, necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte, i es farà càrrec de les reparacions necessàries per al seu manteniment, incloent les lluminàries, focus, escalfadors d'aigua calenta, ventiladors, aixetes d'aigua i desguassos de la cuina.

Qualsevol modificació referent a obres o instal·lacions haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament, encara que sigui una millora de la instal·lació.

Un cop finalitzat el període de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament l'utilitatge en les mateixes condicions, així com les inversions realitzades que per accés quedin incorporades al bé demanial municipal.





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

També seran a càrrec de l'adjudicatari, les inspeccions normatives de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar la seva activitat. Un cop finalitzada la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà la instal·lació i l'espai del bar de l'equipament amb les mateixes condicions. La prestació del servei s'ajustarà al previst en aquest Plec i la normativa específica i sectorial d'aplicació, entre d'altra, següent:

a)Reglament de la Unió Europea 1169/2011 que estableix els principis generals, els requisits i les responsabilitats que regeixen la informació alimentària i l'etiquetatge dels aliments.

b)Real Decret 3484/2000 de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

SISENA. Obligacions Específiques

A més de les obligacions indicades en el plec administratiu que serveix de base a la contractació, són obligacions específiques de l'adjudicatari del servei de bar-restaurant les següents:

6.1. Catàleg de productes.

El concessionari està obligat a subministrar, com a mínim tots i cadascun dels productes que s'han relacionat en la documentació tècnica per valorar l'oferta.

. La llista de preus s'haurà de mantenir exposada al públic en lloc visible.

6.2. Decoració i equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar-restaurant. Amb caràcter mínim, l'adjudicatari haurà de dotar al bar de:

Zona	Descripció
Cuina	Congelador, nevera, fregidora, planxa, utillatge de cuina, coberteria
Menjador	Taules i cadires
Barra	Tamborets, màquina de cafè, caixa registradora, ampoller, vaixel·la per servir i coberteria.
Magatzem	Prestatgeries
Terrassa	Taules i cadires





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari. Alternativament i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals podran ser adquirits per l'administració.

6.3. Neteja.

Serà per compte del concessionari la compra del material i els treballs per la neteja diària de les següents zones:

Zona	Descripció
1	Cuina
2	Zones de barra
3	Zona de terrassa
4	Serveis/lavabos.
5	Vestidors (durant la temporada de piscina)

La neteja dels lavabos comportarà la reposició de sabó de mans i del paper higiènic.

Serà per compte del concessionari també la neteja de les següents zones, la freqüència anirà en funció de l'ús que se'n faci del servei.

Zona	Descripció
1	Zona pic-nic
2	Àrea de servei d'autocaravanes

6.4. Personal

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal d'aquest Ajuntament

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

6.5. Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques a menors.

Queda prohibida la venda de tabac en aquest establiment pertanyent a una instal·lació esportiva.





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment i de les instal·lacions esportives. Només es permès fumar a la terrassa.

6.6. Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

SETENA. Horaris i Períodes de Prestació del Servei

Els horaris i els períodes mínims d'obertura i tancament del bar-restaurant seran els següents:

Obligacions mínimes d'obertura	Horari mínim
Cada dia durant el període d'obertura de les piscines	11h -20h
Resta de l'any: cada dia amb un dia de descans setmanal	11h-16h

Sense perjudici dels horaris mínims de funcionament indicats anteriorment, el concessionari podrà ampliar aquests, respectant, en tot cas els horaris de funcionament previstos en la legislació vigent sobre l'activitat i les normes horàries vigents o de nova implantació per la Generalitat o bé l'Ajuntament.

VUITENA. Deures de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

DESENA. Inspecció i control de l'activitat i el contracte

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes així com les instruccions que rebi del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.





AJUNTAMENT DE GIMENELLS I PLA DE LA FONT

Un cop posada en funcionament l'activitat i adscrits els mitjans materials i personals al servei, els serveis tècnics municipals realitzaran un inventari de béns adscrits al servei com a comprovació de l'aportació obligatòria compromesa pel contractista i als efectes de manteniment en actiu del servei i liquidació del contracte. Aquest inventari serà revisat i signat per les dues parts i s'annexarà al contracte signat per les parts formant-ne part indivisible.

Gimenells, setembre 2024

