

Expedient núm.: 2287/2024
Informe justificatiu
Procediment: Contractacions.

INFORME NECESSITATS

SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA" I "CA PAULINA DE VOLTES" PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ

1.- ANTECEDENTS

En data 10 de maig de 2024 va ser aprovat pel Ple de la corporació el "Projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació i reforma de "Ca la Sàriera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó", redactat per l'arquitecta Èlia Vaqué Brull.

Va ser exposat al públic al Butlletí Oficial de la Província CVE 2024-0000022491, de 17 de maig de 2024, pel termini de 30 dies hàbils durant el qual no es varen presentar al·legacions, quedant el projecte aprovat definitivament.

En data 5 de juny de 2024 s'obre l'expedient 1307/2024 per iniciar el tràmits de la contractació de les obres de construcció del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sàriera" i "CA Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIS CPV

L'objecte d'aquest contracte és la direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sàriera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó. Els edificis a rehabilitar estan ubicats al Carrer Major, núm. 2 i 4, i la parcel·la de nova construcció es situa al mateix carrer, núm. 6 i 8, a la vila d'Ascó. Es realitzarà segons característiques tècniques i condicions definides al projecte executiu.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per a la redacció d'aquesta feina. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2023 i 2024 i tasques ordinàries que obliguen a externalitzar aquest encàrrec.

La intervenció en l'edifici existent i el seu programa, per la complexitat, requereixen un/s professional/s amb certa solvència i experiència.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.



D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat abreujat atès que l'import de licitació del contracte és inferior a 60.000,00 euros.

4.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de dos serveis independents, aquest poden ser dividits en dos lots que seran els següents:

LOT 1: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I CONTROL DE QUALITAT

LOT 2: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

5.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els dos edificis existents es mantindran les façanes existents realitzades en pedra descobrint-la per complet i realitzant un rejuntat d'aquesta en la planta baixa, ja que és on es troba els carreus i elements més treballats. La composició de les seves façanes es mantindrà en el carrer Major però en la de la plaça es buscarà reforçar la visió a aquesta des de l'edifici. Per això es transformarà dos de les quatre finestres existents en balcons, es recuperarà les finestres arquejades del tercer pis i es realitzarà un emmarcat de totes aquestes obertures tal i com està actualment en la façana de carrer.

Pel que fa referència a l'estratègia de la nova construcció de l'alberg situat en el buit urbà existent (àmbit nord), en la seva planta baixa, aquest mantindrà i recuperarà la trama de la corralassa. Es proposa una façana amb una gelosia realitzada amb peces de fang cuit artesanal, per a posar amb valor un material molt present en el casc antic d'Ascó i respectar les tonalitats terroses característiques de les construccions de l'entorn. Aquest deixarà tot l'espai de planta baixa obert per a poder connectar el carrer amb la corralassa i amb el petit pati interior, que funcionarà com un espai exterior privat per als usos de l'alberg però amb connexió directa des de carrer.

La estructura nova tant dels edificis restaurats com del nou volum és una estructura de pilars i bigues metàl·liques amb forjats de fusta contralaminada (CLT). Aquesta nova estructura anirà lligada als murs de pedra existents que, juntament amb el nucli vertical de comunicació, estabilitzaran la estructura al vïncament lateral.

Els pocs paraments fixes de la compartimentació interior que es proposa estaran formats per murs de fàbrica de 14, 7 i 4 cm i de sistemes lleugers de cartró guix alguns revestits amb dm. Excepcionalment en alguns punts també s'utilitza peces prefabricades de tapia com de la façana.

SUPERFÍCIES TOTALS

SUPERFÍCIE ÚTIL (INTERIOR) TOTAL	682,02 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL (EXTERIOR) TOTAL	217,71 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL (EXTERIOR COMPUTABLE) TOTAL	74,79 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL (INT. + EXT. COMPUTABLE) TOTAL	756,81 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	1.068,10 m ²

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini s'adaptarà a la durada de l'obra està definit al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP. En aquest cas el període estimat al projecte és de 18 mesos.



8.- SUBROGACIÓ DEL CONTRACTE. LCSP: 130

No es preveu la subrogació del contracte

9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LCSP: 100 I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LCSP: 1301/116.4.d

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits en l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

LOT 1. Honoraris direcció d'execució i control de qualitat

Direcció d'execució i control de qualitat	29.500,00 €
IVA (21%)	6.195,00 €
TOTAL (amb IVA)	35.695,00 €

El pressupost de licitació del LOT 1 és de valor estimat del contracte del LOT 1 és de 35.695,00 €, dels quals 29.500,00 € corresponen a la base i 6.195,00 € a l'IVA

Possibles modificacions (20%)	5.900,00 €
IVA (21%)	1.239,00 €
TOTAL (amb IVA)	7.139,00 €

El valor estimat del contracte del LOT 1 és de 42.834,00 €, dels quals 35.400,00 € corresponen a la base dels honoraris i 7.434,00 € a l'IVA

LOT 2. Honoraris Coordinació de seguretat i salut

Coordinació de seguretat i salut	19.450,00 €
IVA (21%)	4.084,50 €
TOTAL (amb IVA)	23.534,50 €

El pressupost de licitació del LOT 2 és de 23.534,50 €, dels quals 19.450,00 € corresponen a la base i 4.084,50 € a l'IVA

Possibles modificacions (20%)	3.890,00 €
IVA (21%)	816,90 €
TOTAL (amb IVA)	4.706,90 €

El valor estimat del contracte del LOT 2 és de 28.241,40 €, dels quals 23.340,00 € corresponen a la base dels honoraris i 4.901,40 € a l'IVA

El valor estimat de la totalitat del contracte LOT 1 i 2 és de 71.075,40 €, dels quals 58.740,00 € corresponen a la base dels honoraris i 12.335,40 € a l'IVA

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del director d'execució i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).



10.- ELECCIO DEL PROCEDIMENT DE LICITACIO LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

D'acord amb els principis exposats i atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat abreujat.

11.- HABILITACIO PROFESSIONAL LCSP: 65.2

En quan al LOT 1, els licitadors hauran d'acreditar la titulació D'APARELLADOR, ARQUITECTE TÈCNIC o ENGINYER DE L'EDIFICACIO, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

En quan al LOT 2, es licitadors hauran d'acreditar la titulació habilitant per poder desenvolupar els treballs, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

12.- SOLVENCIA ECONOMICA I FINANCERA LCSP: 74/87/116.4c

D'acord amb allò establert a l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix als licitadors l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica i professional.

No obstant això, hauran d'aportar una declaració responsable en què declarin que reuneixen la següent solvència:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte per cada lot, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

13.- SOLVENCIA TECNICA O PROFESSIONAL LCSP: 74/88/89/90/116.4c

D'acord amb allò establert a l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix als licitadors l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica i professional.

No obstant això, hauran d'aportar una declaració responsable en què declarin que reuneixen la següent solvència:

LOT 1

Els licitadors caldrà que acreditin haver fet la direcció d'execució d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament, en el curs dels últims 10 anys, amb un superfície construïda igual o superior a 300 m² i de pressupost igual o superior a 500.000 € sense IVA.



LOT 2

Els licitadors caldrà que acreditin haver fet la coordinació de seguretat i salut d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament, en el curs dels últims 10 anys, amb un superfície construïda igual o superior a 300 m² i de pressupost igual o superior a 500.000 € sense IVA.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit per el promotor de l'obra o qualsevol document de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En els certificats hi haurà de constar la superfície construïda i el pressupost relacionats amb les dades de justificació d'aquesta solvència vinculada a cada lot.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Adscripció de mitjans materials i personals:

LOT 1:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació. El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

LOT 2:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un tècnic habilitat en seguretat i salut. El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LCSP: 116.4 C /145/146

Atenent que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat, l'adjudicació es realitzarà en una pluralitat de criteris però de valoració automàtica

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.



L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació.

LOT 1. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	49	Formula automàtica
A.2 Experiència direcció d'execució	35	Formula automàtica
A.3 Garantia de responsabilitat civil	6	Formula automàtica
A.4 Millors en l'execució del contracte	10	Formula automàtica

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 %

A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

A.1. Oferta econòmica: fins a 49 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 49 - (B_{max} - B_i)$$

On:

- B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 49

A.2. Experiència en direcció d'execució Fins a 35 punts

Es valorarà haver dirigit pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, en els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, en el cas dels dos primers subcriteris, segons el següent barem:

Per la direcció d'execució d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament,

> fins a 200 m ²	3 punts
> 200 a 500 m ²	5 punts
> 500 a 2000 m ²	10 punts
> 2000 m ²	15 punts

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 35 punts.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.



Per acreditar caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

A.3. Garantia de responsabilitat civil

Fins a 6,0 punts

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per obra, de conformitat amb la següent gradació:

- Fins a 100.000 euros:	1 punts
- De 100.000 euros a 300.000 €	2 punts
- De 300.000 euros a 500.000 €	3 punts
- De 500.000 euros a 1.000.000 €	4 punts
- De més 1.000.000 €	6 punts

No es donarà com acceptable la carta de compromís o document d'una assegurança de responsabilitat civil específica per aquest obra.

A.4. Millores en l'execució del contracte

Fins a 10,0 punts

Per tal de fer la direcció d'execució i el control de qualitat sols és necessari un tècnic qualificat. Per tant, es valorarà la incorporació de nous tècnics especialistes en les diferents rames de la construcció (enginyer, arquitecte tècnic, , etc..)

Per cada tècnic especialista es donarà 5 punts en un màxim de 10 punts

Caldrà aportar currículum vitae amb una relació de l'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions iguals a les demanades

LOT 2. COORDINACIO DE SEGURETAT I SALUT

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	49	Formula automàtica
A.2 Experiència direcció d'execució	35	Formula automàtica
A.3 Garantia de responsabilitat civil	6	Formula automàtica
A.4 Millores en l'execució del contracte	10	Formula automàtica

Criteris avaluables de forma automàtica:

100 %



B. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

B.1. Oferta econòmica: **fins a 49 punts**

Es valorarà segons la següent fórmula

$$PE_i = 49 - (B_{max} - B_i)$$

On:

- B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 49

B.2. Experiència en direcció d'execució **Fins a 30,0 punts**

Es valorarà haver fet de coordinador de seguretat i salut dirigit pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, en els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, en el cas dels dos primers subcriteris, segons el següent barem:

Per la direcció d'execució d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament,

> fins a 200 m ²	3 punts
> 200 a 500 m ²	5 punts
> 500 a 2000 m ²	10 punts
> 2000 m ²	15 punts

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació, 30 punts.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.



B.3. Garantia de responsabilitat civil

Fins a 6,0 punts

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per obra, de conformitat amb la següent gradació:

- Fins a 100.000 euros:	1 punt
- De 100.000 euros a 300.000 €	2 punts
- De 300.000 euros a 500.000 €	3 punts
- De 500.000 euros a 1.000.000 €	4 punts
- De més 1.000.000 €	6 punts

No es donarà com acceptable la carta de compromís o document d'una assegurança de responsabilitat civil específica per aquest obra.

B.4. Millors en l'execució del contracte

Fins a 10,0 punts

Per tal de fer la coordinació de seguretat i salut sols és necessari un tècnic qualificat. Per tant, es valorarà la incorporació d'un tècnic de suport i/o col·laborador. Aquesta incorporació es valorarà en 10 punts

Caldrà aportar currículum vitae amb una relació de l'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions iguals a les demanades

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

15.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE LCSP: 203/204

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual :

A. Del 20% de l'import adjudicat en el cas de major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució

B. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

C. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.



D. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.

E. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

F. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats una vegada lliurat el projecte en la fase que s'estigui desenvolupant, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.

G. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics i/o de planejament a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.

H. Derivades de la necessitat de segregar el projecte per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.

I. Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'edifici però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'edifici.

J. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

K. Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte

L. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del Contracte.

M. Derivades de canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas, telecomunicacions, transports, etc.) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

N. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

O. Derivades de la necessitat de dividir l'actuació en diferents projectes.

P. Derivades de canvis o ajustos que afectin per requeriments de patrimoni o de planejament en la superfície resultant del projecte, tant a l'alça com a la baixa.

16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de





condicions especials d'execució:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

17.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS LCSP: 76.2/202/211f

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques».
2. participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
7. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00H.

18.- PAGAMENTS LCSP: 76.2/202/211f

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

19.- PENALITATS ESPECIFIQUES LCSP: 76.2/202/211f



Sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament d'Ascó de resoldre el contracte d'acord amb el Plec de clàusules Administratives particulars, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1. Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'execució:
 - Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'execució i/o coordinador de seguretat i salut
 - Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció d'execució o coordinador de seguretat i salut .
 - Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada per part del Director d'execució i del Coordinador de seguretat i salut.
2. Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:
 - Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
 - Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament d'Ascó podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Particularment, en relació al compliment de fites i objectius establerts al pels de clàusules, l'Adjudicatari haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats. La manca de lliurament d'aquesta informació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions del Plec i del PPT, podrà ser considerada causa d'incompliment. En cas d'incompliment per l'Adjudicatari de les fites i objectius establerts, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions. L'incompliment de les fites i objectius establerts, atès el seu caràcter de condició essencial d'execució és causa de resolució del contracte.

Ascó, a data de signatura digital
L'Arquitecte municipal
Enric Morelló Elies

