



Ajuntament de Montgat

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE B DEL : CONTRACTE DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ÀREES DE JOCS DE MONTGAT

Identificació de l'expedient

Número d'expedient: 1403-3498/2024

Assumpte: Valoració del sobre B del contracte de neteja i manteniment de zones verdes i manteniment de les àrees de jocs infantils i esportius de l'espai públic

Servei gestor: Regidoria de Via Pública i Parcs i Jardins

Antecedents

El 12 de setembre de 2024 en l'acta de la mesa de contractació permanents es va obrir els sobres A i B.

Es comprova que dins del termini de presentació d'ofertes s'ha presentat correctament una oferta, validada per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, que correspon a l'empresa: URBACET SLU

Es procedeix a l'obertura del sobre B i es va demanar l'anàlisi i valoració de la documentació que consta al sobre B acreditativa dels criteris que depenen d'un judici de valor, que és aquest informe.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Plec de clàusules tècniques i administratives del contracte de neteja i manteniment de zones verdes i manteniment de les àrees de jocs infantils i esportives de l'espai públic de Montgat





1. Es realitza informe de valoració tècnica de la documentació del sobre B, criteris subjectes a judici de valor, definit en el quadre de característiques del contracte en el punt H.3. del procediment de contractació del servei de de neteja i manteniment de zones verdes i manteniment de les àrees de jocs de l'espai públic.
2. Els criteris de valoració establerts es mostren en la taula següent:

Pl. de la Vila, s/n • 08390 Montgat • Telèfon 934 694 900 • Fax 934 692 400 • www.montgat.cat



Ajuntament de Montgat

2.1. Personal i organització:

X El personal adscrit de forma completa i directa a la contracta, el compromís i previsió de substitució del personal de baixa o vacances, la relació coherent de categories de personal, coneixement específic, experiència del personal i distribució del personal segons necessitats	5 punts
--	---------

Sobre el personal proposen 5 brigades composades per diferent personal: oficials i operaris, caps de brigada i operaris, o especialistes.

En total hi ha 19 persones que són:

- 1 Encarregat
- 1 Oficial
- 2 Caps de brigada
- 2 Especialistes de 1^a
- 13 Operaris

A part de la brigada d'emergències i treballs extraordinaris, que són puntuals.

A part hi ha l'equip tècnic de l'empresa que gestiona el personal.
S'adjunta l'organigrama de l'empresa amb el detall de l'especialitat.

Es considera adequat el personal destinat i la distribució, tot i que presenten 2 operaris més que els existents.

S'adjudiquen els 5 PUNTS.

Organització i pla de treball:

Es valora la planificació dels treballs, la distribució segons necessitats, el sistema de gestió i control dels treballs, el sistema de comunicació, els equips per imprevistos, emergències. Els centres de treball i magatzem de materials propers al municipi.	10 punts
---	----------

Per a la gestió i estructuració de les tasques a realitzar proposen: pla anual i mensual dels treballs a realitzar i freqüències, que es pot anar adequant segons necessitat.

Exposen tasques concretes a realitzar en espais verds.

Proposen inventari d'espais urbans georeferenciat, que es pot actualitzar des dels terminals mòbils.



Ajuntament de Montgat

Sobre l'organització proposen l'horari dels operaris de 8 a 15h, i alguns horaris puntuals per a treballs especials. No es preveu cap tarda regularment, per resoldre incidències o altres. Els treballs especials no s'especifiquen.

Com a centre de treball proposen els magatzems i naus de l'empresa propers, situats a Badalona.

Proposen la gestió d'incidències a través de l'aplicació ATTEND.

Per a la comunicació d'incidències disposen de telèfon mòbil per a cada brigada, per la planificació de les tasques.

S'adjudiquen 8 PUNTS

Control de qualitat

Sistema de control de qualitat del servei, comunicació dels treballs realitzats	5 punts
---	---------

Sobre el control de qualitat de l'empresa es descriu com funciona el sistema de gestió de qualitat a nivell general. Es detallen solament alguns aspectes a verificar.

S'exposa una gestió d'inventaris i actuacions amb un sistema d'informació geogràfica, que permetrà el seguiment i actualització de les zones verdes i treballs.

La comunicació dels treballs realitzats seran informes mensuals amb planificació i seguiment d'anomalies, a més dels registres mensuals dels treballs. També s'exposa que hi haurà el seguiment econòmic de les actuacions realitzades.

S'adjudiquen 4 PUNTS



Ajuntament de Montgat

2.2.Mitjans proposats:

Vehicles proposats

Vehicles necessaris i ajustats al servei, disponibilitat de vehicles per a tasques puntuals.	10 punts
--	----------

Sobre els vehicles nous proposen:

- 3 Camions caixa oberta amb bolquet i plataforma elevadora de 3.500 kgs amb doble cabina: nous
- 1 Furgoneta elèctrica de 5 places: nou

Vehicle existent:

- 1 Camió auxiliar híbrid de 1.005 kgs

Els camions són amb doble cabina, el que prioritza repartir el personal, que es pot fer amb una furgoneta més gran, amb capacitat per portar materials auxiliars.

No està comptabilitzat un vehicle amb cisterna més gran per al reg d'espais verds.

En total presenten menys vehicles dels previstos.

S'adjudiquen 7 PUNTS

Maquinària proposada

Mitjans necessaris pel servei, disponibilitat de mitjans per a treballs puntuals	5 punts
--	---------

Sobre la maquinària proposen :

8 desbrossadores, 3 bufadores, 4 motoserres, i altra maquinària auxiliar tallabardisses, motocultor

Proposen també llistat disponible a l'empresa com a maquinària auxiliar, però es troba a faltar maquinària per segar praderies amb més capacitat, o més automatitzat.

S'adjudiquen 4 PUNTS



Ajuntament de Montgat

2.3.Ambientals

Mitjans elèctrics

Vehicles i/o eines elèctriques per realitzar els treballs	3 punts
---	---------

Sobre els mitjans elèctrics es presenta una furgoneta elèctrica nova i maquinària de treball com les desbrossadores, bufadores, motoserres i tallabardisses elèctriques.

S'adjudiquen 2 PUNTS

Trituració de restes vegetals

Trituració de restes vegetals i aportació in situ als espais de treball	2 punts
---	---------

Sobre la trituració de restes vegetals exposen que utilitzaran la trituradora municipal, per incorporar les restes a espais municipals i que faran compost. No exposen en els materials, el compostador que utilitzaran, ni la seva capacitat.

S'adjudica 1 PUNT.



Ajuntament de Montgat

Conclusions:

URBACET SLU presenta la descripció d'una proposta adequada i completa sobre el servei de neteja i manteniment de zones verdes i manteniment de les àrees de jocs infantils i esportives de l'espai públic.

El detall de cada apartat valorat es mostra a continuació amb la puntuació global:

		PUNTUACI Ó	PUNTS valorats
1	Personal i organització		
	Personal	5	5
	Organització i pla de treball	10	8
	Control de qualitat	5	4
2	Mitjans proposats		
	Vehicles proposats	10	7
	Maquinària proposada	5	4
3	Ambientals		
	Mitjans elèctrics	3	2
	Trituració restes vegetals	2	1
	TOTAL	40	31

La proposta presentada obté una valoració de 31 PUNTS, el que es considera correcta, ja que s'ajusta al servei peticionat, i per tant, es pot desenvolupar en el contracte.

La tècnica de medi ambient

Montserrat Ventura Cot