



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES D' "AMPLIACIÓ DE XARXA DE CAMINS AGRÍCOLES I MILLORA DELS CAMINS EXISTENTS A L'ENTORN DE LA C-15, ENTRE EL PK 17+220 I EL 28+200 DE LA C-15. VILAFRANCA DEL PENEDÈS – SANT PERE DE RIUDEBITLLES", DE CLAU AB-16002-C2

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres d' "Ampliació de xarxa de camins agrícoles i millora dels camins existents a l'entorn de la C-15, entre el PK 17+220 de la C-15z i el 28+200 de la C-15. Vilafranca del Penedès – Sant Pere de Riudebitlles", de clau AB-16002-C2, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 6 de juny de 2024 el Departament de Territori aprovà el projecte constructiu de "Ampliació de xarxa de camins agrícoles i millora dels camins existents a l'entorn de la C-15, entre el PK 17+220 de la C-15z i el 28+200 de la C-15. Vilafranca del Penedès – Sant Pere de Riudebitlles", de clau AB-16002-C2, i en data 20 de juny de 2024 el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya encarregà a Infraestructures.cat l'actuació "Ampliació de xarxa de camins agrícoles i millora dels camins existents a l'entorn de la C-15, entre el PK 17+220 de la C-15z i el 28+200 de la C-15. Vilafranca del Penedès – Sant Pere de Riudebitlles", de clau AB-16002-C2, corresponent a dita aprovació.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert atès que l'import de licitació del contracte és superior a 100.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 281.539,57 euros (IVA inclòs), desglossats en 232.677,33 euros (IVA no inclòs) i 48.862,24 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i



despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: Sí.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 17,47% de la licitació, equivalent a 40.646,93 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 296.591,99 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació: 232.677,33 euros (IVA no inclòs)
- 40.646,93 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.
- 23.267,73 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que, eventualment, i tal com s'especifica es concreti la modificació prevista a conseqüència de les obres del projecte "Eix Diagonal ciclable a la comarca de l'Alt Penedès, d'Olèrdola a San Pere de Riudebitlles (eix programàtic 1 actuació 2 i eix programàtic 2 actuació 1 i 2)", en redacció pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès i en aquests moments en redacció, i que preveu actuacions sobre la mateixa infraestructura prevista al projecte AB-16002-C2, es requereixi d'adaptacions puntuals (a nivell de cunetes, tipologia i ubicació concreta dels sistemes de contenció, mobiliari urbà, o similars), per a poder permetre la correcta coordinació d'ambdues actuacions

7.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 10 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 6 mesos després de la publicació de la present licitació o a la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació:	Enginyer de Camins, Canals i Ports o equivalent
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	10 anys
Dedicació mínima:	35 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia:	Carreteres
Import mínim:	3.500.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	76.5 punts
1. Oferta econòmica.	35.0 punts
2. Equip tècnic.	34.0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM.	6.0 punts
4. Millora addicional subjecta a criteris objectius de valoració: adjunt al Director d'Obra	1.5 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	23.5 punts
1. Memòria de Procediments i metodologia	22.5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l'equip tècnic amb l'adscripció de dos especialistes.	1.0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100.0 punts

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 76.5 punts

A.1. Oferta econòmica [0-35]



L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Altres criteris avaluable amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

A.2. Equip tècnic [0-34]

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

- | | |
|---|--------|
| a) l'increment de dedicació respecte del mínim requerit (60%) | [0-4] |
| b) L'experiència específica | [0-29] |
| c) Coneixements en metodologia TCQ | [0-1] |

A.3. Aplicació de la metodologia BIM [0-6]

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu document de compromís.

A.4. Millora addicional subjecta a criteris objectius de valoració [0-1,5]

Es valora l'increment de l'Equip tècnic adscrit al contracte amb un adjunt al Director d'Obra i es puntua en funció de la seva dedicació al contracte.

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: 23.5 punts

B.1. Memòria de Procediments i metodologia [0-22,5]

Es valorarà:

- Procediment i metodologia proposat pel control documental i de recepció de permisos (fins a 5 punts).
- Relació d'activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial (fins a 6 punts).
- Procediments de control d'execució i acabats (PPI's) (fins a 7,5 punts).
- Procediment de control d'obra acabada i durant el període de garantia (fins a 4 punts).

B.2. Millora addicional subjecta a judici de valor [0-1]

Es valorarà l'Increment de l'Equip tècnic adscrit al contracte amb l'adscripció de fins a 2 tècnics especialistes en temes considerats d'interès per l'obra concreta, d'acord amb les àrees d'especialitat i requisits mínims requerits en l' Apartat 17 del quadre de característiques. Per l'adscripció de cada tècnic es valorarà amb 0,5 punts.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.



10. Modificacions del contracte

Tal com s'especifica en la memòria del projecte aprovat, "al moment del tancament de la redacció del projecte constructiu de clau AB-16002-C2, s'ha iniciat la redacció del projecte constructiu "Eix Diagonal ciclable a la comarca de l'Alt Penedès, d'Olèrdola a San Pere de Riudebitlles (eix programàtic 1 actuació 2 i eix programàtic 2 actuació 1 i 2)", per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Aquest projecte preveu diverses actuacions d'integració paisatgística sobre el corredor pel qual discorre el present projecte. Si bé el projecte d'integració paisatgística es basarà en la infraestructura que es preveu serà executada tal com s'indica al projecte AB-16002-C2, no és descartable que l'evolució del projecte d'integració paisatgística finalment incorpori activitats que requereixin canvis respecte allò ja previst en aquest projecte, que en el moment de tancament de la seva redacció no es podien conèixer atesa la diferència de desenvolupament entre els dos projectes. S'estima que aquests eventuals canvis probablement més centrats en el tractament de talussos i desmunts, mobiliari urbà i sistemes de contenció, elements de drenatge, etc., poden suposar una modificació prevista que no superi el 10% de l'obra". En conseqüència i de manera proporcional, es preveu també la conseqüent modificació del contracte de direcció de les obres.

Aquesta valoració està concretada en l'apartat 6 (valor estimat del contracte) d'aquest informe.

11. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



12. Subcontractació

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari.

José Luis Nieto i Acera
Cap de la Gerència d'Innovació i Projectes d'Obra Civil