



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte: REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PALAU D'ESPORTS I CONGRESSOS

Procediment: OBERT

Tramitació: URGENT

Regulació: NO HARMONITZADA

Forma: VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ

Nº EXPEDIENT	GENE2024003735 X2024003792	Import Iva Inclòs	40.529,17€
Codi CPV	71240000-2		
Descripció CPV	Serveis d'arquitectura, enginyeria o planificació		
Codi NUTS	ES512		
Òrgan Contractació	Junta de Govern Local		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ÍNDEX

1.	CARÀCTER DEL PRESENT PLEC:	3
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE:	3
3.	ASPECTES GENERALS:	3
3.1 DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE L'ACTUACIÓ		3
3.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI ACTUAL		4
4.	PROGRAMA DE LA INTERVENCIÓ:	6
5.	COST DE REFERÈNCIA:	9
6.	TASQUES OBJECTE DE CONTRACTACIÓ:	10
6.1 ASPECTES GENERALS		10
6.2 TREBALLS A CONTRACTAR		10
6.3 FASES DEL TREBALL		11
6.3.1 - FASE 1. REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE:		11
6.3.2 - FASE 2. REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC:		12
6.3.3 - FASE 3: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU:		13
6.3.4 - FASE 4: DIRECCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SIS:		13
7.	METODOLOGIA I CALENDARI DE TREBALL:	14
7.1 FASES I TERMINIS DE PRESENTACIÓ		14
7.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS		14
7.3 DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA A L'ADJUDICATARI		15
ANNEXOS		16



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Plec de Prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte de substitució de la coberta del palau d'esports i congressos.

1. CARÀCTER DEL PRESENT PLEC:

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure i concretar els treballs a desenvolupar que han d'ésser objecte del present encàrrec i, d'altra banda, defineix les característiques, condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de redacció del Projecte, Direcció de l'Obra i coordinació de Seguretat i Salut.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present Plec és concretar els treballs que corresponen a la contractació dels serveis de:
REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DIRECCIÓ D'OBRA
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

Corresponents a l'obra municipal de **SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PALAU D'ESPORTS I CONGRESSOS**, amb els estudis i anàlisi previs que s'estimin necessaris per al desenvolupament dels treballs.

L'encàrrec comprèn els treballs que es descriuen en els apartats que segueixen a continuació que, en qualsevol cas s'han d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, publicada en el BOE núm. 272 de 09711/2017; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals; i la resta de normativa aplicable.

3. ASPECTES GENERALS:

3.1 DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE L'ACTUACIÓ

Aquesta actuació proposa la substitució integral de les cobertes del Palau d'esports i congressos, un edifici monolític projectat per l'arquitecte Arcadi Pla i



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

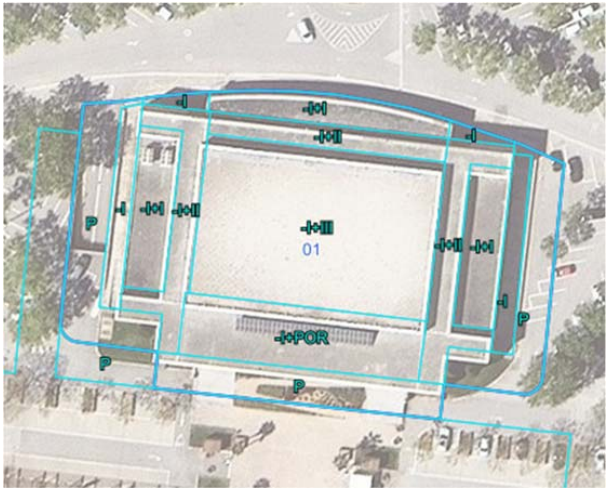
Masmiquel el 1985 amb un programa d'usos plurifuncional ja des de la seva concepció. L'edifici es va inaugurar el 1989 i des dels inicis va acollir activitats esportives de competició o d'exhibició, passant per altres usos com a palau de congressos, teatre, actuacions i actes diversos.

Actualment aquest equipament acull tot tipus d'esdeveniments, tant esportius com de caràcter lúdic, congressos, fires, etc. Les dimensions de la seva pista central és de 27,25 x 45m, son unes instal·lacions adequades per la pràctica d'un gran ventall d'esports.

Gairebé des dels inicis de la posada en funcionament de l'edifici, es van detectar diferents degoters i filtracions d'aigua en multitud d'indrets. Periòdicament l'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro – S'Agaró s'ha responsabilitzat d'emprendre accions de manteniment correctiu per fer front a les diferents patologies que han anat apareixent a l'edifici. Tot i les nombroses intervencions puntuals de què ha estat objecte l'edifici, no s'ha aconseguit solucionar de manera definitiva la problemàtica de l'edifici.

3.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI ACTUAL

Edifici aïllat situat al centre del nucli urbà de Platja d'Aro al bell mig de la plaça d'Europa, fonamentalment de planta rectangular de 3.320 m2, excepte un petit cos sortint a la façana nord que li atorga un contorn lleugerament arquejat. Està format per una petita planta soterrani de 80 m2, planta baixa de 3.320m2 un primer pis de 1.815m2 i un segon pis de 633m2.





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró



La seva estructura és mixta de pilars de formigó i lloses massisses que queden vistes a la perifèria i pilars i jàsseres metàl·liques a la nau principal.

Els tancaments son amb parets dobles ceràmiques de 11 cm entre mig de les quals hi queda una càmera d'aire amb aïllament. D'aquestes parets la fulla interior queda vista, així com totes les parets divisòries interiors, i la fulla exterior està revestida amb peces de pedra de “raig” de Sant Vicens de Castellet.

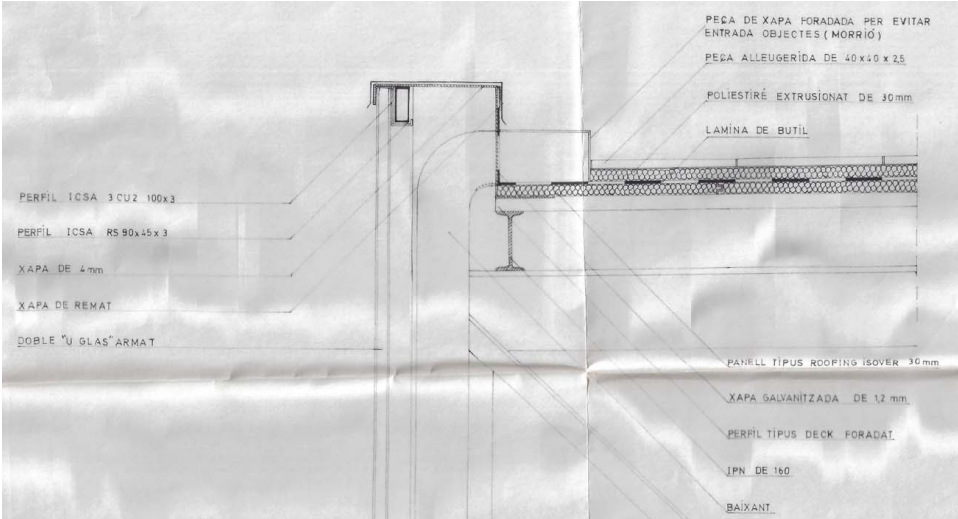
Les cobertes son sempre de tipus invertit, algunes acabades amb un paviment flotant de formigó prefabricat alleugerit i d'altres acabades amb graves. Segons el projecte executiu la base de la coberta de la nau central està formada per una planxa perforada tipus “deck”, un panell d'aïllament tèrmic i acústic de llana de roca tipus “roofing isover” de 30mm de gruix, al damunt una impermeabilització amb una làmina de butil, aïllament de poliestirè extruït de 30mm i acabat amb un paviment de formigó alleugerit de 25mm de gruix.

Pel que fa a les cobertes perimetrals a la nau central estan formades per una formació de pendents, impermeabilització amb làmina de butil, aïllament de poliestirè extruït de 60mm i acabat amb grava de riu. Les entregues i remats amb els paraments verticals del contorn de les cobertes estan executats amb planxa d'acer galvanitzar lacat.

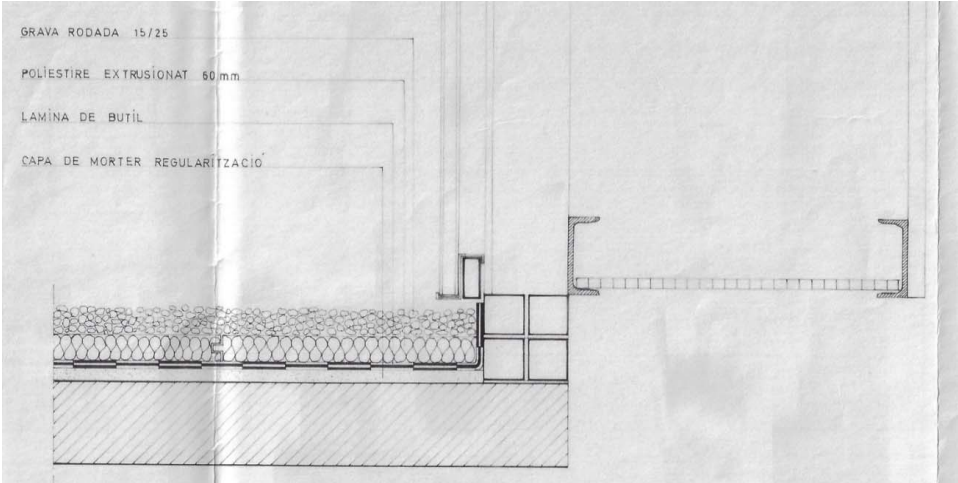


Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Secció constructiva de la coberta:



Secció constructiva de la coberta invertida:



4. PROGRAMA DE LA INTERVENCIÓ:

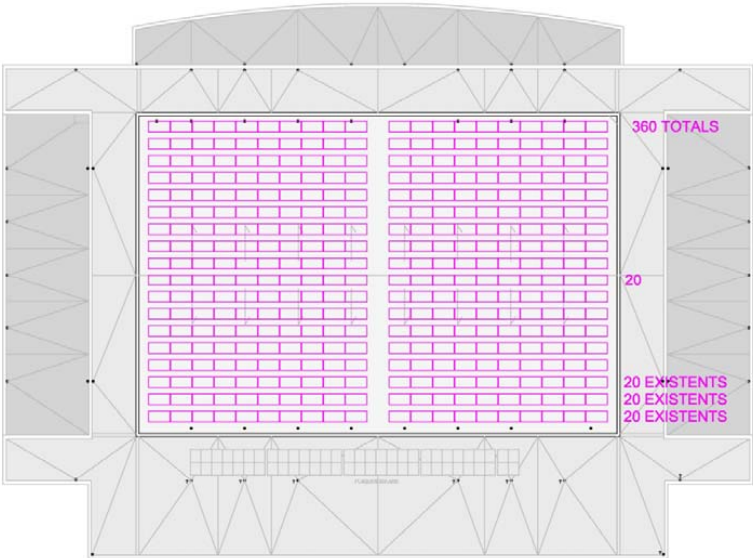
- L'objectiu general és solucionar definitivament els problemes de filtracions d'aigua i degoters a l'interior de l'edifici. Vist que les diferents intervencions



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

de manteniment correctiu que s'han realitzat periòdicament no han sigut eficaces, es proposa la substitució total de totes les cobertes de l'edifici.

- El segon objectiu del projecte és que la proposta de disseny de la coberta de la nau central, (just sobre la projecció zenital de la pista esportiva), sigui compatible amb el desplegament d'una instal·lació de panells solars fotovoltaics. Es busca una solució el més simple possible tècnicament, que sigui funcional, de baix manteniment, de fàcil execució, etc. També cal tenir en compte que aquesta coberta és una coberta lleugera (segons definició del CTE, pes propi menor a 100kg/m2). El sistema de fixació dels panells fotovoltaics ha de ser capaç de mantenir aquesta condició.
- El tercer objectiu és proposar i implementar mesures de control de plagues per fer front a la posada i nidificació de gavines a la coberta de la nau central. El sistema proposat ha de ser compatible amb una futura implantació d'una instal·lació de panells fotovoltaics.
- Actualment l'edifici disposa d'una instal·lació de 60 panells fotovoltaics ubicada a la coberta de graves situada més al sud de l'edifici. En aquest projecte s'ha de preveure la recol·locació d'aquests panells sobre la coberta del cos central. La previsió és a mig termini ampliar aquesta instal·lació incorporant-hi uns 300 panells fotovoltaics addicionals per un total de 360 panells de 450wp amb una potència total instal·lada de 162Kwp. S'adjunta un esquema d'una possible disposició de panells fotovoltaics en aquesta coberta:





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- La primera tasca a contemplar és la retirada de la coberta d'algunes màquines de climatització, retirada dels panells fotovoltaics situats a la coberta sud i la retirada de diverses petites instal·lacions existents a les cobertes.
- Es contempla l'enderroc general del conjunt de les cobertes fins a la seva base, que serà la cara superior dels elements estructurals de coberta. En el cas de les cobertes amb acabat de graves es recuperarà el material per sanejar-lo i aprofitar-lo posteriorment per a l'execució de les noves cobertes.
- També serà necessari retirar tots els remats perimetrals del conjunt de les cobertes els quals seran substituïts per materials de nova factura. Es considera que les entregues amb paraments verticals són punts especialment sensibles i que actualment són els que estan donant més problemes, per aquest motiu se'ls hi donarà un tractament de detall.
- Tots els materials petris resultants dels enderrocs que es puguin valoritzar es traslladaran a plantes de reciclatge per donar-los una segona vida. Els materials resultats de l'enderroc que no siguin reutilitzables es traslladaran a una planta autoritzada per al tractament dels residus.
- Caldrà preveure la reparació i segellat de totes les juntes estructurals de les cobertes de l'edifici amb materials adients.
- També caldrà preveure la reparació de tots els perímetres de les boneres i les connexions amb la xarxa d'aigües plujanes de l'interior de l'edifici.
- Es preveu el sanejat puntual dels elements metàl·lics que formen la base estructural de la coberta per reparar-ne les possibles patologies i assegurar-ne la durabilitat.
- També es preveu que sigui necessari realitzar petits treballs de consolidació dels paraments verticals dels perímetres de les cobertes, així com petits treballs de reparació puntual d'elements de les façanes com ara els aplacats de pedra al contorn de la coberta.
- L'execució de les noves cobertes seguirà el mateix criteri constructiu que el projecte original amb l'objectiu de mantenir el disseny de les façanes i la concepció global de l'edifici sempre que sigui perfectament compatible amb la instal·lació de panells fotovoltaics.
- Es preveu executar cobertes de tipus coberta invertida, amb sistemes d'impermeabilització actualitzats que assegurin un baix manteniment, baixa acumulació de residus i alta durabilitat en el temps. També s'acceptaran solucions constructives alternatives que millorin les prestacions globals de la coberta i la seva compatibilitat amb la instal·lació de panells fotovoltaics. La formació de la secció constructiva de la coberta serà prescrita preferentment



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

per un fabricant especialitzat de reconegut prestigi que asseguri l'adequació del sistema constructiu a les característiques de l'edifici.

- La secció constructiva de la coberta disposarà de tots els elements tècnics necessaris, làmines antipunxonament, lamines impermeabilitzants, capes separadores geotèxtils, barreres de vapor, capa filtrant geotèxtil, aïllament, revestiment d'acabat, grava o similars.
- Es proposa que l'aïllament de la coberta sigui d'uns 200mm de gruix. Les prestacions tèrmiques de la coberta en relació amb el comportament tèrmic de la resta de l'edifici s'estudiarà en la fase de projecte executiu. Actualment l'edifici té un consum elèctric de climatització que s'estima en uns 29.000€/anuals. S'espera que amb una millora substancial de l'aïllament de les cobertes poder aconseguir un estalvi aproximat del 25% en el conjunt de l'edifici.
- Es preveu l'execució de nous remats perimetrals a tots els contorns de les cobertes, així com nous elements de coronament que assegurin l'estanquitat i un acabat d'acord amb el caràcter original de l'edifici.
- Finalment caldrà tornar a instal·lar les màquines de climatització que s'havien retirat a l'inici de les obres, així com la recol·locació de tots els panells fotovoltaics sobre uns suports compatibles amb la tipologia de la coberta, i les connexions necessàries de tots els aparells situats en la coberta.
- La recol·locació de les màquines de climatització en coberta es farà donant compliment al POUM i a la Ordenança reguladora per a la instal·lació d'aparells d'aire condicionat visibles des de la via pública o instal·lat a l'aire lliure.
- La recol·locació dels panells fotovoltaics es farà donant compliment al POUM i a l'Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.
- El projecte ha de preveure tots els elements auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs, també ha de contemplar els elements de seguretat i salut necessaris i ha de planificar els treballs perquè no tinguin cap afectació en les activitats anuals programades a l'equipament.

5. COST DE REFERÈNCIA:

D'acord amb els preus de mercats vigents en el moment de la redacció del present prec de prescripcions tècniques i la valoració del programa de la intervenció descrit anteriorment, el cost de referència de l'obra a projectar, equivalent al pressupost total de contracte (PEC), amb IVA inclòs, s'estima en 797.185,41 Euros.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Aquest import s'entén com una estimació que no hauria de diferir del pressupost que resulti del projecte executiu objecte del present contracte.

6. TASQUES OBJECTE DE CONTRACTACIÓ:

6.1 ASPECTES GENERALS

- L'encàrrec comprèn els treballs que figuren a l'apartat 2 del present Plec (Objecte del Contracte) i inclou tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar que, en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix el Text Refós de la llei de Contractes del Sector Públic
- Forma part del present encàrrec la relació i el treball conjunt amb els Serveis Tècnics Municipals i amb les Àrees Municipals implicades en el procés d'estudi per l'elaboració del Projecte, així com el seguiment del procés de la tramitació administrativa del Projecte, incloent l' informe de les al·legacions que, en el seu cas, poguessin presentar-se a la informació pública, sens perjudici de la necessària col·laboració amb els Serveis Tècnics Municipals.
- També en forma part la participació de l'equip tècnic en totes aquelles reunions i actes públics de presentació dels treballs i projectes.

6.2 TREBALLS A CONTRACTAR

Els treballs a contractar inclouen:

La redacció del projecte bàsic i executiu de l'edifici que compren:

- L'avantprojecte i els estudis previs
- El projecte bàsic
- El projecte executiu
- L'estudi de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat
- Estudi de gestió de residus
- Instruccions d'ús i manteniment
- Documentació de visualització necessària
- Tota aquella documentació necessària per a les autoritzacions administratives pertinents

La direcció d'obra, que inclourà:

- La direcció d'obra.
- El seguiment del llibre d'ordres i assistències i/o elaboració de les actes de visita d'obra.
- El seguiment econòmic de l'obra.

Redacció projecte bàsic, executiu, direcció obres i CSS
Coberta pavelló



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- El seguiment de control de qualitat.
- El seguiment de l'estudi de gestió de residus.
- La certificació d'execució de les obres i instal·lacions.
- La confecció de la liquidació de les obres
- L'elaboració de la documentació "as built"
- Elaboració del Llibre de l'edifici
- La confecció dels projectes i separats tècniques necessàries

La coordinació de seguretat i salut, que inclourà:

- La coordinació de seguretat i salut en fase de projecte quan intervinguin varis projectistes.
- Col·laboració en la redacció del estudi de seguretat i salut.
- La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.
- Aprovació del pla de seguretat i salut.
- Seguiment del llibre d'incidències durant l'execució de les obres.

6.3 FASES DEL TREBALL

Als efectes d'un millor seguiment dels treballs de redacció del projecte, aquests s'han dividit amb tres fases:

Fase 1. Avantprojecte, Fase 2. Projecte bàsic, Fase 3: Projecte d'Execució. La Direcció d'Obra s'ha inclòs en una fase 4.

6.3.1 - FASE 1. REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE:

1. L'equip redactor s'encarregarà de realitzar les visites d'obra pertinents i les cales necessàries a les cobertes de l'edifici, amb el vist i plau de l'àrea de serveis municipal, que els hi permetin conèixer l'edifici i diagnosticar les patologies que presenta l'equipament per afrontar la redacció del present document tècnic.
2. Consistirà en l'elaboració d'una proposta general per a la solució de les diferents cobertes de l'edifici d'acord amb el programa de la intervenció plantejat, tenint en compte de manera especial l'encaix de les solucions proposades amb el concepte original de l'edifici. Si s'escau es presentaran diferents alternatives de la proposta, degudament analitzades, juntament amb una memòria on s'assenyalin totes aquelles observacions que l'equip redactor consideri necessari tenir en compte per al desenvolupament de les fases posteriors del projecte.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- 3. El contingut de l'Avantprojecte s'ajustarà a l'índex general que figura a l'Annex 1 (aspectes referits a l'Avantprojecte) i a les normes provisionals per a la redacció de treballs tècnics que figuren detallats a l'Annex 2.
- 4. L'Avantprojecte incorporarà els estudis previs necessaris i una anàlisi completa de l'edifici i de la documentació i informació existents i es plantejaran els criteris a aplicar en les fases posteriors de redacció del projecte.

Els estudis previs treballs a realitzar consistiran en:

- 1. La confecció dels plànols de l'estat actual de l'edifici, façanes, alçats i seccions a l'escala suficient per a la completa definició i detall de l'actuació i pel desenvolupament del projecte en les seves fases posteriors..
- 2. L'anàlisi i diagnosi estructural de l'edifici. Propostes generals d'actuació
- 3. L'anàlisi i diagnosi de les patologies detectades. Propostes generals d'actuació.
- 4. La proposta i requeriments dels sistemes constructius de les cobertes de l'edifici.
- 5. La proposta i requeriments de les instal·lacions i sistemes de condicionament de l'edifici.
- 6. L'obtenció de la informació relativa a les xarxes de serveis municipals com de les diferents companyies subministradores.
- 7. L'anàlisi i recull de les determinacions del planejament municipal i de les diferents normatives sectorials que afectin el projecte.

6.3.2 - FASE 2. REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC:

- 1. En el procés d'elaboració del document complet del projecte es redactarà un projecte bàsic amb el grau de detall suficient que permeti definir i validar les solucions del projecte tant per part de l'Ajuntament com per les empreses subministradores de serveis i altres organismes competents afectats per les obres i serveis previstos
- 2. El contingut del Projecte Bàsic haurà d'ajustar-se a l'índex general que figura a l'Annex 1 (aspectes referits al Projecte Bàsic) i estarà integrat, com a mínim, per la documentació que figura a l'annex I de la part I del CTE pel que fa a un Projecte Bàsic, i a les normes provisionals per a la redacció de treballs tècnics que figuren detallats a l'Annex 2.

Redacció projecte bàsic, executiu, direcció obres i CSS
Coberta pavelló



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

6.3.3 - FASE 3: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU:

1. El contingut del Projecte Executiu haurà d'ajustar-se a l'índex general que figura a l'Annex 1 i estarà integrat, com a mínim, per la documentació que figura a l'annex I de la part I del CTE pel que fa a un Projecte Executiu, i a les normes provisionals per a la redacció de treballs tècnics que figuren detallats a l'Annex 2.
2. Si així es requereix per part de l'Ajuntament, el projecte executiu s'hauria de desglossar en dos documents: projecte executiu d'arquitectura i projecte executiu d'instal·lacions. Els dos projectes contindran la documentació necessària per a la seva licitació independent, si fos el cas.

6.3.4 - FASE 4: DIRECCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SIS:

1. El contingut dels treballs corresponents a la Direcció de l'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut figuren detallats a l'Annex 3 del present Plec de Condicions Tècniques.
2. L'abast genèric dels serveis a prestar pel Director de l'Obra s'inicia amb la signatura de contracte i la seva durada serà fins a la finalització completa de les obres i la seva recepció per part de l'ajuntament.
3. Per a la realització de les seves funcions, el Director de l'Obra disposarà de les atribucions necessàries que li permetin adoptar les decisions que consideri oportunes sobre aquells temes que tinguin incidència en el preu o en el termini de les obres, prèvia aprovació de la direcció tècnica de l'Ajuntament de Castell - Platja d'Aro - S'Agaró.
4. Dins del preu objecte del contracte es consideren incloses tota mena de taxes, visats (en cas de ser requerits) i assegurances necessàries per a l'exercici de la professió dins de la tasca concreta assignada, no acceptant-se cap tipus de reclamació per part de l'adjudicatari o tercers per aquest aspecte.
5. En el present plec s'estableix, de forma particular, considerar com a objectiu prioritari per l'Ajuntament de Castell - Platja d'Aro - S'Agaró, assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i manteniment durant tot el procés del nivell de qualitat requerit per la propietat i establert en el projecte.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

7. METODOLOGIA I CALENDARI DE TREBALL:

7.1 FASES I TERMINIS DE PRESENTACIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat a l'apartat anterior, els treballs corresponents a la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució s'elaboraran seguint les següents fases, als efectes de seguir i consensuar les solucions i propostes amb l'Ajuntament i amb els servies tècnics municipals, sense que això hagi de suposar, necessàriament, el lliurament de la documentació corresponent a cadascuna de les fases.

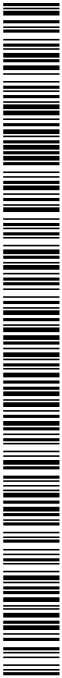
- **AVANTPROJECTE:** Elaboració de la proposta completa a nivell d'avantprojecte, amb els aspectes generals de l'actuació. Inclou l'elaboració dels estudis previs i de l'anàlisi completa de l'edifici i de la documentació i informació existents.
Termini de lliurament:
Un mes des de la formulació de l'encàrrec.

PROJECTE BÀSIC: Elaboració del projecte bàsic amb el grau de detall suficient que permeti, si s'escau, la seva tramitació tant per part de l'Ajuntament com davant altres organismes competents.
Termini de lliurament:
Un mes des de l'acceptació de l'avantprojecte per part de l'Ajuntament.

- **PROJECTE D'EXECUCIÓ:** Redacció completa del Projecte Executiu.
Termini de lliurament:
Un mes des de l'acceptació o, en el seu cas, acceptació del projecte bàsic per part de l'Ajuntament.

7.2 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

- **Documentació de redacció dels documents tècnics:** d'acord amb les normes provisionals adjuntes.
- **Documentació durant l'execució de l'obra i al final de l'obra:** de cada document elaborat se'n lliurarà una còpia a l'Ajuntament mitjançant una instància genèrica per registre electrònic d'entrada, dirigida als SSTT municipals de l'àrea d'urbanisme. La documentació escrita es lliurarà en format DIN-A4 i els plànols s'elaboraran en format DIN-A4 o A3.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

7.3 DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró facilitarà a l'adjudicatari la següent documentació:

- Cartografia municipal bàsica, en format *.dwg (e 1/1000).
- Plànols generals de l'edifici del Palau d'Esports i Congressos en format *.dwg

(Signat i datat electrònicament)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ANNEXOS

- Annex 1:.....Documents i contingut projectes d'edificació
- Annex 2:.....Normes provisionals projecte
- Annex 3:.....Tasques direcció d'obra



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ANNEX 1
DOCUMENTS I CONTINGUT ORIENTATIUS D'UN PROJECTE EXECUTIU
D'OBRES MUNICIPAL-PROJECTE D'EDIFICACIÓ.

Aquest document estableix de forma genèrica quin és el contingut orientatiu d'un projecte executiu d'obres municipals d'edificació. La seva estructura i contingut s'adequarà a les característiques específiques de l'actuació que es vol portar a terme i al que estableix la normativa vigent d'obligat compliment amb l'objectiu d'aconseguir una definició completa de les obres a executar.

I. MEMÒRIA

IN. Índex de la memòria

- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte (*) (**)
- MG 2 Agents del projecte (*) (**)
- MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials
(Es relacionaran els documents complementaris i/o els projectes parcials, especificant quins són els seus tècnics redactors quan siguin diferents del projectista)

MD. Memòria descriptiva

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (*) (**)
- MD 2 Descripció del projecte (*) (**)
 - MD 2.1 Descripció gral. del projecte i dels espais exteriors adscrits (*) (**)
 - MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau (*) (**)
 - MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes (*) (**)
 - MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes (*) (**)
- MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici (*) (**)
 - MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici (*) (**)
 - MD 3.2 Seguretat estructural (*)
 - MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (*) (**)
 - MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*) (**)
 - MD 3.5 Salubritat (*)

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaró.com · T 972 000 000
www.platjadaró.com · ciutadà.platjadaró.com

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 18 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- MD 3.6 Protecció contra el soroll (*)
- MD 3.7 Estalvi d'energia (*)
- MD 3.8 Altres requisits de l'edifici (*)

MC. Memòria constructiva

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
 - MC 2.1 Fonaments i contenció de terres
 - MC 2.2 Estructura
- MC 3 Sistemes envoltent i d'acabats exteriors
 - MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny
 - MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny
 - MC 3.3 Façanes
 - MC 3.4 Mitgeres
 - MC 3.5 Cobertes
 - MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior
 - MC 3.7 Escales i rampes exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
 - MC 4.1 Compartimentació interior vertical
 - MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal
 - MC 4.3 Escales i rampes interiors
 - MC 4.4 Locals tècnics i altres recintes específics
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
 - MC 6.1 Sistemes de transport
 - MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus (instal·lació i/o sistema de tractament)
 - MC 6.3 Instal·lacions d'aigua
 - MC 6.4 Evacuació d'aigües
 - MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques
 - MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)
 - MC 6.7 Subministrament de combustible
 - MC 6.8 Instal·lacions elèctriques
 - MC 6.9 Instal·lacions d'il·luminació
 - MC 6.10 Telecomunicacions
 - MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendi
 - MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 19 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- MC 6.13 Altres
- MC 7 Equipament
- MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici (si s'escau)
 - MC 8.1 Treballs previs, moviment de terres i adequació del terreny
 - MC 8.2 Elements de fonamentació, contenció de terres i elements estructurals
 - MC 8.3 Elements de tancament i protecció
 - MC 8.4 Vials i zones d'aparcament
 - MC 8.5 Zones d'estada, de jocs i altres
 - MC 8.6 Instal·lacions i serveis
 - MC 8.7 Jardineria
 - MC 8.8 Mobiliari urbà i elements d'urbanització
- MC 9 Altres
- Construccions i instal·lacions temporals (si s'escau)

MN. Normativa aplicable

- MN 1 Edificació
- MN 2 Urbanització
- MN 3 Altres

MA. Annexos a la memòria

- MA HR Justificació del compliment de les exigències bàsiques “HR Protecció contra el soroll” segons l'opció adoptada (general o simplificada).
- MA HE 0 Justificació del compliment de les exigències bàsiques “HE 0 Limitació del consum energètic” de l'edifici
- MA HE 1 Justificació del compliment de les exigències bàsiques “HE 1 Limitació de la demanda energètica” de l'edifici
- MA UM Instruccions d'ús i manteniment (*)
S'especifiquen les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, d'acord amb la normativa d'aplicació i les característiques de l'edifici.
- MA CN Justificació específica de ordenances, normatives o instruccions a requeriment d'algun organisme.
- MA MC.2 Càlculs d'estructura. Complementa l'apartat MC 2 de la Memòria Constructiva.
- MA MC.6 Càlculs d'instal·lacions. Complementa l'apartat MC 6 Memòria Constructiva.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com calguin per a la definició en detall de les obres.
En fase d'avantprojecte s'inclouran plànols de situació general i de conjunt necessaris per definir els aspectes essencials de l'obra.
En els plànols s'indicarà l'escala utilitzada i es considera recomanable que continguin escala gràfica. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG In Índex de la documentació gràfica

DG U Definició urbanística i d'implantació

- Situació (*) (**)
- Emplaçament (*) (**)
- Condicions urbanístiques (*) (**)
- Urbanització (*) (**)

DG A Definició arquitectònica de l'edifici

- Plantes generals: distribució, ús, programa funcional i cotes (*) (**)
- Alçats i seccions generals (*) (**)

DG SI Seguretat en cas d'incendi

- Intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici (*)
- Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura (*)
- Evacuació (*)
- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendi (*)

DG E Sistema estructural

- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- Fonamentació i contenció de terres
- Estructura

DG C Sistemes constructius

- Sistemes envoltent i d'acabats exteriors
- Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- Compartimentació vertical interior
- Compartimentació horitzontal interior

DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Sistemes de transport. Ascensors i altres
Recollida, evacuació i tractament de residus
Instal·lació de subministrament d'aigua
Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'ACS sanitària
Evacuació d'aigües
Instal·lacions tèrmiques
Sistemes de ventilació (no vinculats a les instal·lacions tèrmiques)
Subministrament de combustible
Instal·lacions elèctriques
Telecomunicacions
Instal·lacions de protecció contra incendi
Instal·lacions de protecció contra el llamp

- DG Eq Equipament (si s'escau)
- DG Ee Urbanització dels espais exteriors (si s'escau)
- DG Ct Construccions i instal·lacions temporals (si s'escau)

III. PLEC DE CONDICIONS
PCA Plec de condicions administratives
PCT Plec de condicions tècniques particulars

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

Pressupost

- Quadre de preus Núm. 1 i Núm. 2 agrupats per capítols
- Pressupost per unitats d'obra i per capítols amb expressió del resum per capítols de valor final d'execució (PEM i del pressupost de contracta (PEC) a. Inclou el Pressupost de l'estudi de seguretat i salut i el de Gestió de residus.
- Inclou el Pressupost de control de qualitat

En fase de Projecte Bàsic: Pressupost aproximat (*)
Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.(Incloent l'Estudi de Seguretat i Salut i el de Gestió de Residus)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En fase d'Avantprojecte: Pressupost estimatiu (**)
Valoració aproximada del cost de l'obra

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

El projecte d'execució d'edificació es complementarà amb els documents i/o projectes necessaris -identificats en l'apartat MD3 de la Memòria- per a la completa definició de les obres a executar i, quan s'escaigui, per a l'obtenció de les autoritzacions necessàries per dur-les a terme.

La seva estructura i contingut s'adequarà al que estableix la normativa d'aplicació i a les especificacions de les entitats o dels organismes que els requereixin:

- Estudi de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat
- Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició (*)
- Certificació energètica
- Informe de patologies o informe de l'estat de l'edifici en intervencions en edificis existents

Desenvolupament del Projecte en fases: Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte d'Execució

(*) En fase de **Projecte Bàsic** es defineixen les característiques generals de l'obra, amb l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar la llicència municipal i d'altres autoritzacions administratives, però insuficient per iniciar la construcció.

(**) En fase d' **Avantprojecte** s'indiquen els aspectes essencials del projecte referits als seus condicionants principals: el programa funcional, antecedents i condicionants del solar, normativa urbanística, condicionants de disseny referents a la seguretat en cas d'incendi, etc.
El contingut dels diferents apartats de l'Avantprojecte o del Projecte Bàsic es desenvoluparan en major o menor grau en funció de la seva rellevància en el disseny i configuració del projecte, atenent a l'objecte que tenen .

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ANNEX 2
NORMES PROVISIONALS PER A LA REDACCCIÓ DE PROJECTES TÈCNICS
PER ENCÀRREC DE L'AJUNTAMENT.

A. GENERALITATS

A.1. SUPERVISIÓ I CONTROL DEL PROJECTE

A.2. IDIOMA

A.3. TIPUS DE DOCUMENTS DIGITALS

B. ESTRUCTURACIÓ DE LA INFORMACIÓ DIGITAL DELS PROJECTES

B.1. SUPORT FÍSIC DE LA INFORMACIÓ

B.2. FORMAT DELS FITXERS

B.2.1. ARXIUS EDITABLES EN FORMAT D'ORIGEN

B.2.2. ARXIUS EN FORMAT PDF

C. SUPORT INFORMÀTIC

C.1. ORGANITZACIÓ I NOMENCLATURA DELS ARXIUS

C.1.1. ESTRUCTURA D'ARXIUS DELS PROJECTES

C.1.2. NOMENCLATURA DELS ARXIUS

C.1.3. ESTRUCTURA DE L'ARXIU DE DIBUIX

C.2. ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS NO GRÀFICS EN FORMAT DIGITAL

C.2.1. ELS FITXERS DE TEXT

C.2.2. ELS FITXERS DEL PRESSUPOST

C.3. ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS GRÀFICS

C.3.1 FITXERS .DWG.

C.3.2. FORMATS DE PAPER I CARÀTULES

C.3.3. DIMENSIONS, ESCALES I UNITATS INTERNES DELS FITXERS.

C.3.4. ESPAI MODEL / ESPAI PAPER

C.3.5. GRUIXOS DE LÍNIES I COLORS

C.3.6. ESTRUCTURA DE CAPES I NIVELLS

C.3.7. TEXTOS

C.3.8. ACOTACIONS

C.3.9. REFERÈNCIES EXTERNES I IMATGES

C.3.10. IMPRESSIÓ

C.3.11. TRACTAMENT DELS PLANOLS NO DIGITALITZATS. ESCANEJAT

C.3.12. CAIXETINS

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro

mail@platjadaró.com · T 972 000 000

www.platjadaró.com · ciutadà.platjadaró.com



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

C.4. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE EN FORMAT PDF

- C.4.1. OBJECTIUS
- C.4.2. REQUERIMENTS
- C.4.3 FITXERS DEL PROJECTE EN FORMAT PDF
- C.4.4. PROCEDIMENT DE CREACIÓ DELS ARXIUS PDF
- C.4.5. INCORPORACIÓ DE DOCUMENTS NO DIGITALS AL FORMAT PDF
- C.4.6. FORMAT DE L'ARXIU PDF
- C.4.7. NOMS DELS ARXIUS PDF

A. GENERALITATS

Aquest document resumeix els criteris municipals per a la recepció dels projectes encarregats, amb l'objectiu d'establir un marc de treball comú entre les parts implicades en el desenvolupament dels projectes.

A.1. SUPERVISIÓ I CONTROL DEL PROJECTE

L'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro – S'Agaró realitzarà un control de qualitat de tota la documentació aportada, retornant els projectes que no s'ajustin a les especificacions. El fet de no ajustar-se a les especificacions donarà lloc a que es pugui considerar el projecte com a no lliurat, i que l'Ajuntament exigeixi un nou lliurament ajustat a les especificacions aquí descrites.

A.2. IDIOMA

Tota la documentació, incloent els rètols en els plànols, es lliurarà en llengua catalana.

A.3. TIPUS DE DOCUMENTS DIGITALS

Hi hauran 2 tipus de documents:

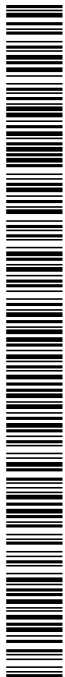
- I. Arxius editables en format d'origen, amb les extensions contemplades en aquesta normativa (Word en format .docx, Excel en format .xlsx, Autocad en format .dwg, , TCQ en format .tcq,...).
- II. Resum de tota la informació subministrada (memòria, annexes, plànols, etc) en format .pdf del programa Adobe Acrobat.

B. ESTRUCTURACIÓ DE LA INFORMACIÓ DIGITAL DELS PROJECTES

B.1. SUPORT DE LA INFORMACIÓ

La informació del projecte s'entregarà en doble format. D'una banda el fitxer digital que forma el conjunt del document tècnic a lliurar, s'entregarà per instància al registre

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 25 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

d'entrada electrònic dirigit a l'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro i S'Agaró i en format “.pdf”. Cada arxiu PDF correspondrà a un tom enquadernat en paper i els seus fulls estaran ordenats d'igual manera que el document imprimible. El nom de cada arxiu serà del tipus:

“Tom 1_Contingut.pdf” o similar.

La segona part de l'entrega correspon als arxius editables del document tècnic en suport digital, que s'entregaran mitjançant un fitxer comprimit tipus .zip, adjunt a una instància al registre d'entrada electrònic dirigit a l'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro i S'Agaró. El volum màxim del fitxer adjunt és de 15MB, en cas de que la documentació a entregar superi aquest límit, es pot utilitzar algun tipus de plataforma digital de compartició d'arxius (Sendthisfile, Weransfer, Transfernow, etc) amb l'enllaç de descàrrega adjunt al cos de la instància. Hi haurà tots els arxius editables del projecte, organitzats en subdirectoris i agrupats degudament. El seu nom ha de permetre reconèixer fàcilment el contingut de l'arxiu.

En cas de dificultats en la compilació i transferència digital dels fitxers, també es podrà lliurar la documentació en un CD o DVD, els quals han d'indicar de forma completa i suficient la informació que contenen (amb una editor de caràtules adhesives per a CD) que com a mínim ha de ser:

- El nom complert del projecte.
- La data.
- Tipus d'informació que conté (editable o PDF).
- Autor del projecte.
- Logotip de l'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro – S'Agaró

Aquests CD's o DVD's es lliuraran amb una caixa adient amb la tapa transparent en la que es veurà la portada del projecte en format reduït, amb tota la informació suficient i indicant, si és el cas, si conté arxius editables o el PDF del projecte.

B.2. FORMAT DELS FITXERS

B.2.1. ARXIU EDITABLES EN FORMAT D'ORIGEN

- Per als documents de text s'utilitzarà el formats “.docx” o compatibles amb el programa Microsoft Word.
- Els arxius de CAD hauran d'estar en format “.dwg” del programa Autocad en versió 2013 (en tot moment, la informació al seu interior estarà estructurada segons les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 26 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

directrius d'aquest document). També cal entregar el fitxer de configuració de les “plumilles” en format “.ctb” per als diferents documents gràfics elaborats amb Autocad - Els formats dels fitxers del pressupost de l'obra, del pressupost del control de qualitat i del pressupost de l'estudi de seguretat i salut seran format “.tcq”, propis del programa TCQ2000. No s'admeten arxius .bc3 pels problemes de compatibilitat parcial que comporten amb TCQ2000.

- Les fotografies o imatges es lliuraran preferentment en format JPG, amb la resolució suficient per a la seva correcta visualització. En el cas de documents que només es poden obtenir a partir d'escanejats (veure punt B.2.2), es permet la presentació d'arxius PDF, tot i ser un format no editable.

- No s'admetran arxius de backup o similar, pels problemes de compatibilitat entre les diferents versions i formats.

B.2.2. ARXIUS EN FORMAT PDF

Els arxius en format .pdf s'han d'haver generat a partir dels documents editables originals amb l'ajut d'una eina informàtica de generació d'arxius .pdf. Cal que estiguin correctament indexats, disposant de marcadors per a les seccions i subseccions del document.

No s'acceptaran arxius PDF que hagin estat generats a partir de l'escanejat de documents en paper (excepte en el cas de plànols lliurats per tercers: companyies de serveis, antecedents de projecte, etc).

C. SUPORT INFORMÀTIC

C.1. ORGANITZACIÓ I NOMENCLATURA DELS ARXIUS

Els projectes, un cop acabats, cal lliurar-los a l'Ajuntament únicament en format digital. Als punts següents es defineix l'organització dels arxius digitals i la nomenclatura amb què cal lliurar-los a l'Ajuntament.

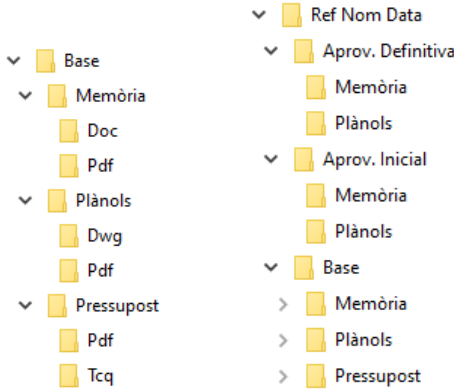
C.1.1. ESTRUCTURA D'ARXIUS DELS PROJECTES

La informació digital s'articularà en directoris i subdirectoris seguint l'estructura que s'indica al gràfic adjunt:

Els arxius de treball, durant l'evolució del projecte, es desaran dins la carpeta “Base”, amb l'estructura que s'hi mostra. A mesura que es van superant els tràmits (Document base, aprovació inicial i aprovació definitiva), es desaran els plànols, memòries i el pressupost **en format .pdf** dins les carpetes de cada fase.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró



Tots els plànols hauran d'estar agrupats en un únic directori (a excepció de les referències) i la seva denominació seguirà les regles de nomenclatura que especifica aquest document.
El plànols de les referències estaran agrupats en un subdirectori sota el dels plànols i seguiran també les regles per a la seva nomenclatura.

C.1.2. NOMENCLATURA DELS ARXIUS

Els noms dels arxius estaran compostos pel nom del treball realitzat amb la data posada darrera seu. La data s'escriu amb l'any al capdavant seguit del mes i el dia. D'aquesta manera els arxius queden ordenats cronològicament, en cas de tenir diferents versions del mateix..

Exemple:

- _ Avantprojecte 2024-06-24
- _ Bàsic 2024-07-12
- _ Bàsic Mod1 2024-07-20
- _ Executiu 2024-08-24
- _ Memòria 2024-08-24
- _ Pressupost 2024-08-24

En el cas que un d'aquests treballs o fases estigués compost per més d'un arxiu, es crearia una carpeta amb el nom i la data que corresponguin (seguint les directrius indicades més amunt d'aquest paràgraf) i a dins cada arxiu tindria el nom corresponent. En cas que fossin els plànols d'un projecte el nom dels arxius estaria format pel número de plànol seguit del nom del mateix.

Exemple:

- _ 01Situació
- _ 02Topogràfic
- _ etc.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 28 de 38		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Un cop acabats els projectes s'ha de fer una conversió completa de tot el projecte (plànols i textos) a format **.pdf**, seguint la mateixa nomenclatura.

C.1.3. ESTRUCTURA DE L'ARXIU DE DIBUIX

La documentació gràfica informatitzada dels projectes encarregats per l'Ajuntament s'han de presentar en formats executables des de l'entorn CAD (.dwg), que és el programa de dibuix utilitzat a l'Ajuntament.

A continuació definim les característiques gràfiques i organitzatives dels arxius de dibuix que es lliuraran al consistori, amb diferents variants depenent de si es tracta d'un projecte d'edificació, urbanització o planejament. Un sistema de capes unificat, un estil de text i mida determinats, models d'acotació, colors, estils de línia a escala, blocs bàsics, etc.

C.2. ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS NO GRÀFICS EN FORMAT DIGITAL

C.2.1. ELS FITXERS DE TEXT

Tots els fitxers de text seran lliurats en el format “.docx” o compatibles amb el programa Microsoft Word, fent servir qualsevol de les fonts estàndard de Windows. Aquests fitxers s'inclouran en els directoris apropiats de les memòries, annexes i plecs.

C.2.2. ELS FITXERS DEL PRESSUPOST

El fitxer del pressupost de l'obra ha de ser el propi generat pel programa TCQ2000 en format “.tcq” i per tant, en un mateix fitxer trobarem els amidaments, els quadres de preus, el pressupost, el resum de pressupost i l'últim full. En el cas de que el projecte especifiqui, a més, el Pressupost per al Coneixement de l'Administració, aquest podrà presentar-se en format Word o similar i es estarà desat en el directori de l'annex corresponent al PCA, que com a tal es recull en el Plec de Redacció de Projectes.

Els pressupostos per al control de qualitat, o el corresponent a l'estudi de seguretat i salut, (sempre en format de TCQ2000), estaran emplaçats en els seus corresponents directoris.

C.3. ESTRUCTURACIÓ DELS DOCUMENTS GRÀFICS

Tots els documents gràfics, excepte les referències (com s'especifica al punt C.1), estaran agrupats en un sol directori amb els diferents fitxers .dwg.

Tots els plànols estaran en el sistema de coordenades universal, de tal manera que les coordenades UTM sigui les correctes (amb les limitacions del nombre de dígit segons el programa). Però es desaran amb la vista rotada de tal manera que en

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 29 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

pantalla el caixetí estigui horitzontal i ocupi la màxima extensió de la pantalla. Ha de quedar clar que el que es gira és la vista, i no els objectes del gràfic

C.3.1 FITXERS .DWG.

Els fitxers corresponents als plànols estaran estructurats segons el que s'indica als Plecs per a la redacció de projectes executius d'Edificació, o Infraestructures, segons el cas. Aquesta estructura es plasmarà en l'índex que estarà en el primer plànol (Plànol índex i de situació general).

C.3.2. FORMATS DE PAPER I CARÀTULES

Tant els formats de paper, com el plegat de plànols s'ha de fer seguint les normes DIN que són de caràcter universal.

Els formats bàsics són:

- _ DIN-A1
- _ DIN-A2
- _ DIN-A3 en posició horitzontal
- _ DIN-A4 en posició vertical

Prioritàriament es presentaran els documents gràfics en format DIN-A3 i DIN-A4, excepte aquells casos que per facilitar una bona interpretació de la documentació així ho mereixin.

El tipus i la disposició de la caràtula seguirà el model municipal que es lliurarà en cada cas.

C.3.3. DIMENSIONS, ESCALES I UNITATS INTERNES DELS FITXERS.

Tots els plànols és dibuixaran per tal de poder ser impresos en DIN A1, a l'escala adequada, tot i que només s'imprimeixin en mida A3 pels toms de documentació.

Els objectes estaran representats en les seves dimensions reals, és a dir, una unitat de treball del programa equivaldrà a 1 metre de la realitat. Només s'escalarà la seva impressió en paper.

Respecte de l'orientació del plànol i sistema de coordenades actiu, s'estarà en allò que s'ha establert en el segon paràgraf del punt C.3.

Les escales bàsiques a utilitzar per a projectes d'edificació, urbanització i planejament són:

- _ 1/1000 i superiors
- _ 1/500
- _ 1/200
- _ 1/100
- _ 1/50
- _ 1/20

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 30 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

_ 1/10 i 1/5

En plànols d'un caràcter no tècnic, sinó de presentacions, esquemes, etc. on l'escala no és important, es podran utilitzar altres escales si és necessari. En qualsevol cas, el plànol o document haurà d'especificar clarament l'escala del dibuix, en la caràtula i en la base inferior esquerra del dibuix concret sota el nom del dibuix.

C.3.4. ESPAI MODEL / ESPAI PAPER

El projecte s'ha de dibuixar a l'espai model, a l'espai paper hi haurà la presentació dels plànols amb l'àrea d'impressió predeterminada.

Cada espai paper ha de tenir un sol plànol; així es correspon a un plotejat.

C.3.5. GRUIXOS DE LÍNIES I COLORS

La configuració de gruixos i colors serà definida lliurement pel Contractista, tot i això, s'haurà d'ajuntar a la documentació digital l'arxiu de configuració de gruixos i colors emprats.

D'altra banda, es recomana no dibuixar línies de color groc per ser escassament visibles sobre paper blanc, i no veure's bé al fer fotocòpies.

C.3.6. ESTRUCTURA DE CAPES I NIVELLS

Es permet que l'estructura de capes sigui determinada per l'usuari, sempre que segueixi unes determinades condicions:

- S'ha de mantenir la mateixa estructura de capes en tots els plànols del projecte.
- Totes les capes han de tenir un nom que permeti identificar quin és el seu contingut i han d'estar ordenades. Per exemple:

- o 001_ Caixetí.
- o 002_ Topografia
- o 003_ Urbanització
- o 004_ Fonaments
- o 005_ Estructura
- o 006_ Sanejament
- o 007_...

- Cal assegurar que el contingut de cada capa és l'adient respecte del nom d'aquesta. Cal estructurar tota la informació en les capes adequades.

- S'ha d'evitar posar els últims retocs d'un plànol agrupats en una única capa, ja que contindrà un conjunt d'elements dispars barrejats i que requeriran un treball posterior de correcció

C.3.7. TEXTOS

Les tipografies escollides pels plànols de l'Ajuntament són la *Romans.shx* i la *Arial*.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Un cop imprès el plànol, els textos han de ser d'una alçada de 2mm per les acotacions, 3mm per la majoria d'escrius (llegendes, notes, etc.) i de 4mm per textos més importants (títols, capçaleres,...).

Això suposa una alçada de 2, 3 i 4 unitats a l'espai paper i de les següents mides en l'espai model, depenent de l'escala d'impressió del dibuix:

	2	: 3	4 ut
E: 1/500	1	1,5	2,0 ut
E: 1/200	0.4	0.6	0.8 ut
E: 1/100	0.2	0.3	0.4 ut
E: 1/50	0.1	0.15	0.2 ut
E: 1/20	0.04	0.06	0.08 ut
E: 1/10	0.02	0.03	0.04 ut
E: 1/5	0.01	0.015	0.02 ut

C.3.8. ACOTACIONS

S'han incorporat diferents tipus d'acotació definits segons l'escala d'impressió. E500, E200, E100, E50, E20.

C.3.9 REFERÈNCIES EXTERNES I IMATGES

És imprescindible desar les referències externes i imatges incloses dins del dibuix a la mateixa carpeta on hi ha el dibuix base, així l'arxiu d'Autocad sempre la trobarà sense haver d'indicar-li la ubicació.

Cal introduir les dades cartogràfiques segons les coordenades UTM.

C.3.10. IMPRESSIÓ

Un cop acabat un projecte, cada arxiu ha d'estar preparat per a una impressió fàcil i ràpida. En el cas dels plànols, cada espai paper ha de tenir una àrea d'impressió correctament delimitada.

El color bàsic, per estalvi i precisió en el treball, és el negre i grisos sobre blanc amb diferents gruixos de línia. La utilització de colors s'ha d'utilitzar quan serveix per fer més entenedor el document. Seria el cas dels plànols d'instal·lacions, tant en projectes d'edificació com d'urbanització, per la delimitació de zones verdes o dibuix de vegetació quan és necessari, en plànols de planejament per indicar zones, etc., tal com defineix el sistema de capes.

C.3.11. TRACTAMENT DELS PLANOLS NO DIGITALITZATS. ESCANEJAT

És possible que s'hagin de modificar projectes dels quals hi hagin plànols que encara no siguin en format digital. En aquest cas hi ha dues possibilitats: O bé es passarà el



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

plànol a CAD, o bé es modificarà el full del plànol, i una vegada fetes totes les modificacions en paper s'escanejarà el plànol a una resolució de 300 dpi per generar un fitxer JPG.

El nom del fitxer seguirà la mateixa lògica d'aquesta normativa representant el número de plànol segons l'índex. L'únic és que la seva extensió no serà DWG sinó que serà JPG. Al marc intern del caixetí se li retolaran unes divisions amb un espaiat d'un centímetre. Aquestes divisions serviran per controlar les possibles deformacions a l'hora d'escanejar i imprimir posteriorment.

C.3.12. CAIXETINS

L'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro – S'Agaró proporcionarà als redactors el model de caixetí que ha de figurar en els plànols del projecte.

Aquest caixetí incorporarà una sèrie d'atributs editables. Alguns d'ells no variaran en tot el projecte, i altres seran diferents per a cada plànol.

Serà responsabilitat del redactor complementar tots aquests camps del caixetí en tots els plànols. (La data que aparegui en els plànols haurà de ser la mateixa que aparegui a la memòria i portades del projecte).

C.4. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE EN FORMAT PDF

C.4.1. OBJECTIUS

La finalitat bàsica del suport PDF és poder substituir en el major grau possible el format paper del projecte, i és per això que el present manual té com a objectiu establir els criteris d'estructuració que ha de tenir el projecte en format PDF per a que la consulta de qualsevol part dels seus documents sigui de fàcil accés.

C.4.2. REQUERIMENTS

Per a elaborar l'arxiu o arxiu PDF cal partir dels documents editables del projecte i comptar amb una eina informàtica que permeti la creació i edició d'arxius PDF (com ara la versió completa del programa Adobe Acrobat). No s'admetran els arxius PDF creats a partir del simple escanejat de documents en paper.

C.4.3 FITXERS DEL PROJECTE EN FORMAT PDF

L'objectiu és obtenir un o més arxius PDF que continguin tot el projecte (portades, memòria, annexes, plànols, plecs, pressupost, etc), de manera que un cop impresos els fitxers .pdf poguéssim enquadrar una nova edició del projecte sense haver de fer cap altra operació. És a dir, els .pdf hauran de contenir tots els fulls del projecte (fins i tot les portades, índexs, etc) i internament hauran d'estar ordenats

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 33 de 38	SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

seqüencialment. Cada tom del projecte en paper es correspondrà amb un únic arxiu .pdf, que contindrà tots els fulls i portades del tom corresponent en paper (amb les excepcions que s'indiquen a l'apartat C.4.7)

A més, aquests arxius hauran d'estar degudament indexats, per tal de poder trobar les diferents parts del projecte ràpidament.

C.4.4. PROCEDIMENT DE CREACIÓ DELS ARXIS PDF

El procediment de creació dels arxius PDF consistirà bàsicament en:

- 1- Obrir l'arxiu editable amb la seva pròpia aplicació (memòria en Word, plànols en Cad, pressupost en TCQ).
- 2- Imprimir-lo des de la seva aplicació, però fent servir una impressora virtual tipus Distiller o Acrobat PDF, per tal de generar els diferents arxius PDF.
- 3- Un cop generat tots els PDF, amb l'ajut d'un programa que permeti editar els PDF, cal agrupar-los en els respectius arxius (segons el nombre de toms del projecte) i ordenar tots els fulls.
- 4- Finalment, cal crear un índex complert en cada arxiu per tal de poder localitzar fàcilment la informació.
- 5- Un cop fet això, només restarà donar nom a cadascun dels arxius i desar-los a la carpeta corresponent.

C.4.5. INCORPORACIÓ DE DOCUMENTS NO DIGITALS AL FORMAT PDF

Pot passar que part dels documents a incorporar no tinguin suport digital (fotocòpies, originals en paper, ...) la forma d'incorporar-los a aquest arxiu passa per escanejar-los (amb les resolucions aconsellades a l'apartat C.3.8) i desar-los com a arxius PDF

C.4.6. FORMAT DE L'ARXIU PDF

El format dels arxius PDF ha de ser el mateix que el de la totalitat del projecte editable, això és DIN A3 o DIN A4, segons sigui el cas.

C.4.7. NOMS DELS ARXIS PDF

El nom dels arxius PDF serà del tipus:

- Tom 1_Memòria i annexes. Pdf
- Tom 2_Plànols.pdf
- Tom 3_Plecs.pdf
- Tom 4_....

En el cas de que algun d'aquests arxius PDF assolís una mida que impossibilités la seva utilització, es permet subdividir aquest arxiu en altres de més petits però sempre per paquets complerts (és a dir, no podem partir la memòria o un annex entre dos arxius):

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 34 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Tom 1A_Memòria i annexes 1 a 9
- Tom 1B_Annexes 10 a 21
- Tom 1C_Annexes 22 a 31
- Tom 2_Plànols.pdf
- Tom 3_Plecs.pdf
- Tom 4_...

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ANNEX 3

TASQUES DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

DIRECCIÓ DE L'OBRA

- Per a la realització de les seves funcions, el Director de l'Obra disposarà de les atribucions necessàries que li permetin adoptar les decisions que consideri oportunes sobre aquells temes que tinguin incidència en el preu o en el termini de les obres, prèvia aprovació de la direcció tècnica de l'Ajuntament de Castell – Platja d'Aro - S'Agaró.
- L'abast genèric dels serveis a prestar pel Director de l'Obra s'inicia amb la signatura de contracte i contempla fins a la finalització completa de les obres i la seva recepció per part de l'Ajuntament.
- Dins del preu objecte del contracte es consideren incloses tota mena de taxes, visats (en cas de ser requerits) i assegurances necessàries per a l'exercici de la professió dins de la tasca concreta assignada, no acceptant-se cap tipus de reclamació per part de l'adjudicatari o tercers per aquest aspecte.
- En el present plec s'estableix, de forma particular, considerar com a objectiu prioritari per l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró, assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i manteniment durant tot el procés del nivell de qualitat requerit per la propietat i establert en el projecte.

De forma concreta, els serveis a prestar per la Direcció de l'Obra són:

- A1. Direcció d'obra (DO) per part de tècnic competent (titulació d'arquitecte), signatura i visat d'assumeix i final d'obra, així com la resta d'atribucions descrites a la LOE. El tècnic realitzarà un mínim d'una visita setmanal, ampliable segons necessitats de l'obra o requeriment de l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró.
- A2. Adequació del projecte executiu existent i de l'amidament de l'obra, i rectificació de tota la documentació gràfica i escrita del mateix, durant la seva execució. Queda inclòs qualsevol modificació a realitzar en el projecte que suposi un augment del pressupost de construcció de fins a un 10%, en el termes que contempla el TRLCSP.
- A3. Redacció de l'acta de replanteig i inici d'obres, i redacció d'una acta de seguiment per a informar a l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró amb una periodicitat quinzenal des de la signatura del contracte de serveis, en el període previ a inici d'obres, durant l'execució d'obres i fins a la signatura del final

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 36 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- d'obra i/o l'acta de recepció d'obres, i durant els dos mesos posteriors com a seguiment de repassos i tancament d'obra.
- A4. Amidaments i certificacions mensuals d'obra realitzada signada per DO i DEO, control econòmic, i seguiment estricte per evitar desviaments, amb justificació i projecció de les possibles modificacions pressupostàries, inclosa la redacció d'un informe final detallat de tancament econòmic de l'obra per l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró.
 - A5. Supervisió i control estricte del compliment del plànnig temporal i econòmic per evitar retards, en comunicació directa amb l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró.
 - A6. Coordinació i supervisió tècnica, si és el cas, dels treballs de les companyies de serveis que intervinguin a l'obra.
 - A7. Confecció de la documentació afegida, sol·licitada per les administracions públiques o companyies de serveis, per a la consecució de llicències, qualificacions o escomeses, OCT, assegurances, etc.
 - A8. Redacció del projecte “As Built”, amb tota la documentació gràfica i escrita dels diferents capítols d'obra i, de manera espacial, amb els plànols d'acabats definitius de l'obra que defineixin la situació exacta de les tapes, embornals, bàculs i altres elements de la urbanització, així com d'aquelles obres i serveis que quedin soterrats. El termini màxim de lliurament d'aquesta documentació serà d'un mes a partir de la signatura del certificat final d'obra.
 - A9. Redacció d'un informe de repassos d'obra dins el termini de dos mesos abans de finalitzar l'obra, amb el marge suficient per a que el constructor resolgui els problemes detectats.
 - A10. Redacció del certificat de recepció de les obres, conjuntament amb el director d'execució d'obra i els tècnics que siguin necessaris, en el moment de la seva finalització, inclosos els annexos necessaris per a descriure les possibles mancances o desperfectes a resoldre, així com la redacció d'un informe final de l'estat de l'obra abans d'esgotar-se el termini de garantia ofert pel constructor
 - A.11. Redacció del Pla de Control de Qualitat, seguiment del pla amb control de recepció, execució, obra acabada i certificats finals signats, així com la confecció del Certificat de compliment del Programa, acompanyat dels certificats i assajos del materials per a l'Ajuntament de La Castell – Platja d'Aro - S'Agaró i administracions publiques o entitats de certificació que ho requereixin.
 - A.12.. Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució segons les funcions descrites al RD 1627/1997 i la resta de normativa vigent al respecte per part de tècnic competent, aprovació del Pla de Seguretat, amb la redacció d'un informe de seguiment per a informar a l'Ajuntament de La Castell – Platja d'Aro - S'Agaró amb

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 37 de 38		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

una periodicitat suficient adequada al risc durant l'execució de l'obra, tota la documentació signada i visada.

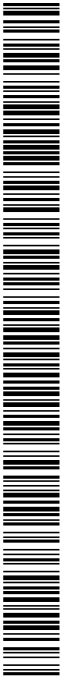
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

- Per a la realització de les seves funcions, el Coordinador de Seguretat i Salut disposarà de la titulació professional habilitant per assumir les funcions de coordinació de seguretat i salut en fase de redacció de projecte (si s'escau) i en fase d'execució d'obra segons es preveu al RD 1627/1997 i la resta de normativa vigent al respecte.
- L'abast genèric dels serveis a prestar pel Coordinador de Seguretat i Salut s'inicia amb la signatura de contracte i contempla fins a la finalització completa de les obres i la seva recepció per part de l'Ajuntament.
- Dins del preu objecte del contracte es consideren incloses tota mena de taxes, visats (en cas de ser requerits) i assegurances necessàries per a l'exercici de la professió dins de la tasca concreta assignada, no acceptant-se cap tipus de reclamació per part de l'adjudicatari o tercers per aquest aspecte.
- En el present plec s'estableix, de forma particular, considerar com a objectiu prioritari per l'Ajuntament de la Castell – Platja d'Aro - S'Agaró, assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i el manteniment durant tot el procés, del nivell de qualitat requerit per la propietat i establert en el projecte.

De forma concreta, els serveis a prestar pel Coordinador de Seguretat i Salut són:

- B.1. Emetre l'informe previ favorable del pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, per tal que pugui ser aprovat per l'Administració i, si s'escau, de les modificacions que s'hi vagin introduint durant l'obra.
- B.2. Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
- B.3. Coordinar els recursos preventius de l'obra, per tal que aquests puguin desenvolupar correctament les seves funcions.
- B.4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- B.5. Coordinar les accions i les funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- B.6. Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024007566
Codi Segur de Verificació: a4213cbb-6a5c-4023-88d4-ce80b7348e19 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2024_2163990 Data d'impressió: 26/09/2024 10:41:03 Pàgina 38 de 38		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 9 de setembre de 2024), 26/09/2024 10:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- B.7. Anotar en el Llibre d'incidències les ordres que en matèria de seguretat i salut es donin amb la finalitat de realitzar el control i seguiment del Pla de seguretat i salut.
- B.8. Redacció d'un informe de seguiment per a informar a l'Ajuntament amb una periodicitat setmanal durant l'execució de l'obra.

(Document datat i signat electrònicament)