

**CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA
(DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT
I SALUT DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA
RESERVA D'ANIMALS DEL ZOO DE BARCELONA**

**PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE
SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES,
ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE
SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A
INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE
SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I
CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.**

**LOT 03 – SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU,
AVANTPROJECTE, AUDITORIA, DICTAMEN, INSPECCIÓ, DIRECCIÓ
FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, LLICÈNCIA
D'ACTIVITAT RELATIUS A LA REFORMA I ADEQUACIÓ D'EQUIPAMENTS I
INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER BSMSA, PATSA I CBSA**

NÚMERO EXPEDIENT: 2022ST0064ACV09

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut corresponents a les obres relatives al Projecte Executiu de la Nova Reserva d'animals del Zoo de Barcelona.

S'inclou a l'objecte del contracte la redacció del projecte de llicència ambiental i la gestió integral per l'aprovació tècnica de l'Ajuntament i obtenció de la llicència d'activitats corresponent.

Lot 03 - Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

Codi CPV: 71000000-8

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut corresponents a les obres relatives al Projecte Executiu de la Nova Reserva d'animals del Zoo de Barcelona.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 156.477,46.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	130.397,88 €
Possibles modificacions (20%)	26.079,57 €
TOTAL	156.477,46 €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 130.397,88.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	130.397,88 €
IVA (21%)	27.383,55 €
TOTAL	157.781,43 €

El pressupost base de licitació es desglossa segons s'indica:

Concepte	Pressupost base de licitació (abans IVA)
Direcció Facultativa (DO+DEO) inclou As built	102.821,35 €
Coordinació de Seguretat i Salut	19.976,53 €
Redacció projecte per llicència ambiental*	5.200,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Llicència activitats)*	2.400,00 €
TOTAL	130.397,88 €

C.2. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- Direcció obres..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos.
- Coordinació de seguretat i salut..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.
- Redacció As-Built..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra sempre i quan es vagin realitzant entregues del mateix, mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.
- Redacció projecte per llicència ambiental.....es facturarà el 80% de l'import adjudicat amb l'entrega de la documentació a BSM i registre a l'Ajuntament

corresponent i el 20% restant amb l'obtenció definitiva de la llicència d'activitat, aprovació de projecte o certificació tècnica segons correspongui.

- Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Llicència activitats).....es facturarà el 100% de l'import adjudicat amb l'obtenció definitiva de la llicència d'activitat, aprovació de projecte o certificació tècnica segons correspongui.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indica l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en 10 mesos

El termini d'execució del servei de direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut s'estima en 10 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig i inici d'obra. La durada real del servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut serà el que resulti del Pla d'Obres realitzat pel contractista adjudicatari de les obres i no finalitzarà fins la seva recepció i liquidació.

D.1.- Pròrroques: No es preveuen

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc. No es demanen especificats en aquesta contractació derivada. La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) Director/a d'obra amb una experiència mínima de 15 anys en direccions d'obra amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 15 anys haver realitzat la direcció d'obra de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- ii. Un (1) Director/a d'execució d'obra amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- iii. Un (1) Tècnic/a Especialista d'instal·lacions amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra en la especialitat d'instal·lacions, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra en la especialitat de instal·lacions de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- iv. Un (1) Tècnic/a Especialista en estructures amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra en la especialitat d'estructures, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra en la especialitat d'estructures de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- v. Un (1) Tècnic/a Coordinador BIM amb una experiència mínima de 3 anys en la coordinació i modelat de projectes desenvolupats en metodologia BIM, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 3 anys haver participat com a coordinador de projectes amb metodologia BIM en 1 Projecte similar* i col·laboració en la coordinació BIM d'1 obra similar**.
- vi. Un (1) Coordinador/a de Seguretat i Salut amb una experiència mínima de 5 anys com a Coordinador de Seguretat i Salut, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 5 anys haver realitzat la coordinació de seguretat i salut de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.

Projecte similar*: Projectes d'obra nova d'edificis d'una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

Obra Similar**: Obra nova d'edificis amb actuacions estructurals i instal·lacions d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 600.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

El Director d'Obra i el Director d'Execució d'Obra han de ser necessàriament dos tècnics diferents.

Un mateix tècnic pot presentar-se a un màxim de dos especialitats.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

Per acreditar l'experiència del director d'obra adscrits al contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de la titulació habilitant.
- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions habilitants.
- ii. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Signatura del client

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Recursos materials

- 1 ordinador portàtil amb el software necessari per la edició de plànols en format DWG.
- 1 ordinador portàtil amb la capacitat suficient per visualitzar i editar arxius i models BIM.

K.- ASSEGURANÇES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a 600.000.-€ i per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 300.000.-€.

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 5 dies hàbils

Data límit: segons Perfil del Contractant

Hora límit: segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

M.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació (20%) del contracte:

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.

- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos al projecte.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Adaptació del projecte a nous requeriments en fase d'obra.

N.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

Un (1) Sobres: | la “*documentació acreditativa dels requisits previs*” i
 | proposta “*avaluable mitjançant fórmules automàtiques*”

1. OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

A. OFERTA ECONÒMICA

La oferta econòmica haurà de fer-se realitzant una baixa sobre el preu de licitació total (abans IVA):

Concepte	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Direcció Facultativa (DO+DEO) inclou "As built"		
Coordinació de Seguretat i Salut		
Redacció projecte per llicència ambiental*	5.200,00 €	5.200,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Llicència activitats)*	2.400,00 €	2.400,00 €
TOTAL		

** D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes*

Les ofertes amb preus ofertats superiors als de licitació quedaran descartades automàticament.

El licitador haurà de presentar els següents quadres omplerts amb la informació relativa als percentatges d'honoraris d'homologació i els percentatges oferts a la present licitació per cada servei.

Els homologats estan obligats a oferir un percentatge d'honoraris que sigui igual o inferior al percentatge ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.

PEC estimat de l'obra: 1.996.869,89.-€

Direcció Facultativa (DO+DEO) inclou As built

Complexitat: Alta

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)
0€ - 500.000€			
500.001€ - 2.000.000€			
> 2.000.000€			

Coordinació de seguretat i salut

Complexitat: Mitja

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que	% honoraris que s'ofereix	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)

	es va homologar		
0€ - 500.000€			
500.001€ - 2.000.000€			
> 2.000.000€			

El licitador haurà de presentar el següent quadre resum de la seva oferta:

Concepte	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Direcció Facultativa (DO+DEO) inclou As built		
Coordinació de Seguretat i Salut		
Redacció projecte per llicència ambiental*	5.200,00 €	5.200,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Llicència activitats)*	2.400,00 €	2.400,00 €
TOTAL		

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals individuals inclosos a l'oferta segons declaració responsable pels criteris definits aportant certificats de bona execució concrets.

IMPORTANT: no es puntuarà la experiència coincident amb la aportada a solvència tècnica.

1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Obra, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats.

El licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar com a mínim un dels professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits en els últims 10 anys.

Tipologia	Criteri	Número d'experiències aportades
A	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats o prefabricats de PEC superior a 500.000,00 € abans d'IVA, i fins a 1.000.000,00 € abans d'IVA.	<i>Indicar el número</i>
B	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats de PEC superior a 1.000.001,00 € abans d'IVA, i fins a 2.000.000,00 € abans d'IVA.	<i>Indicar el número</i>
C	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats de PEC superior a 2.000.000,00 € abans d'IVA.	<i>Indicar el número</i>

L'experiència aportada haurà de ser necessàriament diferent a la requerida pels criteris de solvència.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

1. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions del treballador
 - Nom del client
 - Import
 - Objecte dels treballs
 - Any d'execució
 - Signatura del client
2. Declaració responsable conforme el sistema constructiu de les obres es basen en sistemes industrialitzats.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TÍTOL PROJECTE	DEL	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	PROFESSIONAL	S'ADJUNTA CERTIFICAT

En cas que el contingut de la documentació presentada sigui susceptible de generar dubtes es procedirà a requerir aclariment al respecte.

2. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Adjunt de la direcció d'obra.

El licitador es compromet a posar a disposició de l'execució del contracte un adjunt a la direcció d'obra (addicional a l'equip mínim demanat als mitjans adscrits), amb la titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a o similar amb una experiència mínima de 3 anys en la participació en direccions d'obra i coneixements informàtics avançats amb eines de gestió com TCQ2000, Microsoft Office i Autocad. La dedicació serà de mitja jornada a peu d'obra durant tota la durada de la mateixa.

Criteris	Opció (indicar amb una x)
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	

El licitador presentarà una declaració responsable amb el compromís d'adscriure al contracte l'adjunt a la direcció facultativa.

3. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, "as built". Realització i entrega del model "as built" BIM.

El licitador es compromet a realitzar i incloure en la documentació "as built", el model BIM actualitzat amb els canvis realitzats en fase d'obra en totes les disciplines i coordinades entre elles (urbanització, arquitectura, estructura i instal·lacions).

Els elements del model inclouran un màxim de 4 paràmetres informats que s'acordaran amb BSM. No es requerirà muntatge de plànols al model "as built".

BSM facilitarà el model de projecte en format editable RVT, a partir del qual es realitzarà el model "as built".

El nivell de detall del model "as built" es correspondrà a un LOD 350.

Criteris	Opció (indicar amb una x)
SI s'ofereix realitzar i incloure en la documentació "as built", el model BIM actualitzat amb els canvis d'obra (model "as built")	
NO s'ofereix a realitzar i incloure en la documentació "as built", el model BIM actualitzat amb els canvis d'obra (model "as built")	

El licitador presentarà una declaració responsable amb el compromís de realitzar el model BIM "as built".

O.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import (abans IVA) (no inclòs complexitat)	Import (abans IVA) (inclòs complexitat)
Direcció Facultativa (DO+DEO) inclou "As built"		
Coordinació de Seguretat i Salut		
Redacció projecte per llicència ambiental*	5.200,00 €	5.200,00 €
Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (Llicència activitats)*	2.400,00 €	2.400,00 €
TOTAL		

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Obra, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats. (Màxim 25 punts)

Tipologia	Criteri	Puntuació
A	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats o prefabricats de PEC superior a 500.000,00 € abans d'IVA, i fins a 1.000.000,00 € abans d'IVA.	1 DO – 5 punts 2 DO – 10 punts
B	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats de PEC superior a 1.000.001,00 € abans d'IVA, i fins a 2.000.000,00 € abans d'IVA.	1 DO – 15 punts 2 DO – 20 punts
C	Haver realitzat direccions d'obres, d'obres amb sistemes constructius industrialitzats de PEC superior a 2.000.000,00 € abans d'IVA.	1 DO – 25 punts

2. Milliores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció Facultativa d'obres. Adjunt de la direcció d'obra. (Màxim 25 punts)

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	25 punts
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	0 punts

3. Milliores en la prestació del servei objecte de la licitació, "as built". Realització i entrega del model "as built" BIM. (Màxim 15 punts)

Criteris	Puntuació
SI s'ofereix realitzar i incloure en la documentació "as built", el model BIM actualitzat amb els canvis d'obra (model "as built")	15 punts
NO s'ofereix a realitzar i incloure en la documentació "as built", el model BIM actualitzat amb els canvis d'obra (model "as built")	0 punts

O. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Clara Bergadà Cudós, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics. Aparcament i Parc Zoològic de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Jesús Reyes García, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Estel Escribà Piró, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
Secretària:	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 2

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I SEGÜENTS DE LA LCSP

El/la senyor/a com
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A que:

– (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és **XX**.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

ANNEX NÚM. 2

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de _____, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per _____
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX 5

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al propositat com adjudicatari)

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

ANNEX NÚM. 6

Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari

MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CONTRACTE RELATIU A _____.

NÚM. EXPEDIENT _____

Senyors,

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____" es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats de **XX**, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) Director/a d'obra amb una experiència mínima de 15 anys en direccions d'obra amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 15 anys haver realitzat la direcció d'obra de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- ii. Un (1) Director/a d'execució d'obra amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- iii. Un (1) Tècnic/a Especialista d'instal·lacions amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra en la especialitat d'instal·lacions, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra en la especialitat de instal·lacions de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.
- iv. Un (1) Tècnic/a Especialista en estructures amb una experiència mínima de 10 anys en direccions d'execució d'obra en la especialitat d'estructures, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 10 anys haver realitzat la direcció d'execució d'obra en la especialitat d'estructures de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.

- v. Un (1) Tècnic/a Coordinador BIM amb una experiència mínima de 3 anys en la coordinació i modelat de projectes desenvolupats en metodologia BIM, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 3 anys haver participat com a coordinador de projectes amb metodologia BIM en 1 Projecte similar* i col·laboració en la coordinació BIM d'1 obra similar**
- vi. Un (1) Coordinador/a de Seguretat i Salut amb una experiència mínima de 5 anys com a Coordinador de Seguretat i Salut, amb la titulació d'Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, que haurà d'acreditar en els darrers 5 anys haver realitzat la coordinació de seguretat i salut de com a mínim 3 obres de naturalesa similar**.

Projecte similar*: Projectes d'obra nova d'edificis d'una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 400.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

Obra Similar**: Obra nova d'edificis amb actuacions estructurals i instal·lacions d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 600.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

El Director d'Obra i el Director d'Execució d'Obra han de ser necessàriament dos tècnics diferents.

Un mateix tècnic pot presentar-se a un màxim de dos especialitats.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

Per acreditar l'experiència del director d'obra adscrits al contracte, s'adjuntarà:

- iii. Còpia de la titulació habilitant.
- iv. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
- Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Signatura del client

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte, s'adjuntarà:

- iii. Còpia de les titulacions habilitants.
- iv. Certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions de l'adjudicatari
- Nom del client
- Import PEC (sense IVA) dels treballs
- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Signatura del client

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Recursos materials

- 1 ordinador portàtil amb el software necessari per la edició de plànols en format DWG.
- 1 ordinador portàtil amb la capacitat suficient per visualitzar i editar arxius i models BIM.

[Data / Signatura]