



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

SERVEI DE MANTENIMENT QUINZENAL DE LES ÀREES LÚDIQUES DE LA VILA, ESPAIS LÚDICS PER INFANTS, ELS ESPAIS LÚDICS PER A LA GENT GRAN, I ELS ESPAIS LÚDICS PER A MASCOTES

Informe de necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques
Expedient núm. 1408-3192/2024





Índex de continguts

1. Antecedents.....	3
2. Objecte del contracte.....	3
L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els següents codis CPV:.....	4
Justificació manca de mitjans. Remissió al document informe insuficiència de mitjans.....	4
3. Justificació de la necessitat.....	4
4. Pressupost base de licitació.....	5
5. Durada del contracte.....	6
6. Justificació del procediment d'adjudicació.....	7
7. Requisits del contractista.....	7
8. Criteris de valoració.....	7
9. Serveis a realitzar.....	10
9.1. Execució dels treballs.....	11
9.2 .Protecció, senyalització i informació dels treballs.....	12
9.3. Inspeccions.....	12
9.4 . Recanvis.....	16
10. Obligacions de l'adjudicatari.....	16
11. Condicions especials d'execució.....	18
12. condicions tècniques específiques d'Esparreguera.....	18
13. Modificació del contracte.....	19
No es preveu la modificació del contracte.....	19
14. Subrogació.....	19
15. Subcontractació.....	19
16. Lloc de prestació.....	19
17. Assegurances.....	20
18. Responsable del contracte i facturació.....	20
19. Termini de recepció del contracte.....	21
20. Termini de garantia del contracte.....	21
21. Annex I Inventari.....	21



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

1. Antecedents.

Actualment ja s'està realitzant el servei de manteniment i la reparació dels elements de joc infantil que presenten deficiències i no permet el bon estat de conservació de les àrees lúdiques de la vila d'Esparreguera, el qual inclou: els espais lúdics per infants, els espais lúdics per a la gent gran, i els espais lúdics per a mascotes, aconseguint així una bona funcionalitat i bon servei als usuaris de les infraestructures, mantenint els espais amb la seguretat que marca la normativa vigent.

Per aquest motiu es convenient continuar amb la contractació d'aquest contracte del servei de manteniment que el contracte existent finalitza la seva pròrroga el dia 12 de maig de 2024. És realitza un contracte menor per continuar amb el manteniment .

Aquest contracte està previst en el pla de contractació.

Aquest contracte està subvencionat:

☐ Sí (*en cas que sí*):

☐ Es finança amb Fons *Next Generation* EU

☐ Es finança amb

X No

Aquest contracte afecta al programari municipal:

☐ Sí

x No

2. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte el servei de manteniment quinzenal de les àrees lúdiques de la vila, els espais lúdics per infants, els espais lúdics per a la gent gran, i els espais lúdics per a mascotes, el quals sinó hi ha un manteniment correcte i presenten deficiències ens obliga a tenir l'element de joc precintat i fora d'ús dels usuaris, aquest contracte també inclou el subministrament de les peces obsoletes i/o en mal Per tant, es tracta d'un contracte de serveis.

El contracte seguirà les pautes del que dicta la normativa vigent, el qual comportarà un manteniment preventiu-normatiu, segons la norma a aplicar en cada cas. Normativa detallada en els punts 9 i 10 d'aquest document.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El conjunt del contracte serà d'un sol lot, ja que es considera que tant els jocs per a infants, com els espais lúdics per a la gent gran, com els espais lúdics per a gossos, i el mobiliari urbà existent de les zones a mantenir, té el mateix tractament de manteniment.

- 1) És considera el servei de manteniment de les àrees lúdiques una mateixa prestació, ja que els elements a mantenir tenen un procediment similar; els coneixements tècnics, l'utilatge i maquinària per realitzar les feines, són les mateixes.
- 2) El fet de dividir-ho per lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic

L'objectiu del contracte del servei de manteniment és:

- Mantenir els màxims nivells de seguretat, assegurant que per desgast, trencament o vandalisme, no es posi en perill el nivell de seguretat de la instal·lació. Aquest aspecte no solament és el més important, sinó que a la vegada cal tenir present que és el més sensible a disminuir notablement amb el pas del temps.
- Conservar el valor lúdic, mitjançant el servei de manteniment, ens assurem que al llarg del temps, es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol deteriorament que afecti a l'element de joc, garantint que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixen essent les mateixes que s'ofereixen en el primer moment.
- Mantenir l'entorn del joc a nivells de seguretat acceptables, incloent-hi el mobiliari urbà de l'espai. (detallat a l'inventari).

Per aquest motiu es considera justificat la no divisió per lots del contracte malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els següents codis CPV:

La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) és : 34928400-2 Mobiliari urbà, 43325000-7 Equips de parcs i àrees de joc, i 50760000-3 Serveis varis de reparació i manteniment .

Justificació manca de mitjans. Remissió al document informe insuficiència de mitjans

3. Justificació de la necessitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el manteniment quinzenal de la reparació dels elements de joc infantil que presenten deficiències i no permet el bon estat de conservació de les àrees lúdiques de la vila d'Esparreguera, el qual inclou: els espais lúdics per infants, els espais lúdics per a la gent gran, i els espais lúdics per a mascotes, i que ens obliga a tenir l'element de joc precintat i fora d'ús dels usuaris, aquest contracte també inclou el



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

subministrament de les peces obsoletes i/o en mal estat que s'hagin de substituir per realitzar la reparació de l'element de joc referenciat i procedir a la seva instal·lació pel seu bon funcionament

Amb aquest servei de manteniment, la necessitat del contracte és als efectes de donar compliment a la competència municipals descrita a l'apartat b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), que fa referència a Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

4. Pressupost base de licitació

La despesa i el preu del servei que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 421 171 2279901, és de 156.000,00 € (Cent cinquanta-sis mil euros), d'acord amb el següent desglossament:

Dies per any	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
31	2024	421 171 2279901	01/12/2024 a 31/12/2024	3.649,95 €	766,49 €	4.416,44 €
365	2025	421 171 2279901	Tot l'exercici	42.975,21 €	9.024,79 €	52.000,00 €
365	2026	421 171 2279901	Tot l'exercici	42.975,21 €	9.024,79 €	52.000,00 €
233	2027	421 171 2279901	01/01/2027 a 30/11/2027	39.325,26 €	8.258,30 €	47.583,56 €
TOTAL				128.925,62 €	27.074,38 €	156.000,00 €

D'aquest pressupost es distribuirà de la següent manera:

El cost anual total estimat dels treballs de MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU, serà dues tercers parts de l'import total, que puja una quantitat de :

Dies per any	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
31	2024	421 171 2279901	01/12/2024 a 31/12/2024	2.433,30 €	510,99 €	2.944,29 €
365	2025	421 171 2279901	Tot l'exercici	28.650,14 €	6.016,53 €	34.666,67 €
365	2026	421 171 2279901	Tot l'exercici	28.650,14 €	6.016,53 €	34.666,67 €
233	2027	421 171 2279901	01/01/2027 a 30/11/2027	26.216,84 €	5.505,54 €	31.722,37 €
TOTAL				85.950,41 €	18.049,59 €	104.000,00 €

El cost anual total estimat dels treballs de MANTENIMENT CORRECTIU serà una tercera part de l'import total, que puja una quantitat de :



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Dies per any	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
31	2024	421 171 2279901	01/12/2024 a 31/12/2024	1.216,65 €	255,50 €	1.472,15 €
365	2025	421 171 2279901	Tot l'exercici	14.325,07 €	3.008,26 €	17.333,33 €
365	2026	421 171 2279901	Tot l'exercici	14.325,07 €	3.008,26 €	17.333,33 €
233	2027	421 171 2279901	01/01/2027 a 30/11/2027	13.108,42 €	2.752,77 €	15.861,19 €
TOTAL				42.975,21 €	9.024,79 €	52.000,00 €

Qualsevol despesa referenciada al manteniment correctiu, s'ha de presentar prèviament, una valoració econòmica i ser aprovada per la responsable del contracte, i presentar justificació de la feina realitzada abans de passar la factura corresponent.

En determinació de l'import base de licitació s'han tingut en compte els preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP) i referenciat a la licitació anterior de manteniment dels elements lúdics de la vila.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es maca com a guany.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- ☐ Preus referits a components de la prestació, no podent-se determinar les unitats que es necessitaran.

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim destinat al manteniment correctiu, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels subministraments efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueix el límit màxim de despesa prevista.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

5. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de tres anys, essent susceptible d'una pròrroga d'un any. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

6. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159 LCSP.

7. Requisits del contractista.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que ha de tenir un valor igual o superior a 171.900,83 €.

El mitjà d'acreditació del mínim assenyalat serà una declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis. Quan, per raons justificades, el contractista no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació, com la prevista a l'article 87.3.b) LCSP.

En quant a la solvència tècnica professional, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els tres últims anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte el contracte, mitjançant una relació dels principals serveis en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.b) de la LCSP, en cas que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per això al codi CPV del contracte, l'empresari podrà acreditar la seva solvència ja sigui amb la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència anteriorment especificats.

8. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total màxim 100 punts



PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 70
punts

Oferta Econòmica El licitador haurà de presentar la seva oferta per realitzar el servei del MANTENIMENT QUINZENAL PREVENTIU – NORMATIU. La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = (MO/OL) * X X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	Màxim punts 55
El licitador haurà de presentar la seva oferta per realitzar el servei del MANTENIMENT CORRECTIU el manteniment correctiu es farà segons demanda i ofertes presentades i acceptades per la responsable del contracte. La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = (MO/OL) * X X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració Pel que fa al manteniment correctiu els licitadors especificaran a les seves ofertes, de manera separada, els preus unitaris següents: - Ma d'obra (IVA exclòs) Oficial 1a. 30,00 Euros/h. Ajudant 24'50 Euros/h.	Màxim punts 15



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

Puntuació Total màxim 30 punts

Ampliació de garantia La puntuació màxima serà per l'oferta que doni una major cobertura per anys de garantia a partir del tercer any de garantia : La puntuació màxima serà per l'oferta més alta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: $\text{Puntuació total} = (\text{OL}/\text{MO}) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració Pel que fa al manteniment correctiu els licitadors especificaran a les seves ofertes S'escull aquest criteri de valoració per tal de poder atendre situacions inesperades i no programades.	Màxim 10 punts
Ampliació de l'import de les reposicions de les peces La puntuació màxima serà per l'oferta que doni una major cobertura a l'import de les reposicions de les peces en cas de trencament, en aquest plec valorat a 290 € iva a part, especificat en el punt 9 del document: La puntuació màxima serà per l'oferta més alta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: $\text{Puntuació total} = (\text{OL}/\text{MO}) * X$	Màxim 10 punts



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

X= Puntuació Màxima

MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació)

OL= Oferta objecte de valoració

Pel que fa al manteniment correctiu els licitadors especificaran a les seves ofertes

S'escull aquest criteri de valoració per tal de poder atendre situacions inesperades i no programades.

Eficiència energètica

La puntuació màxima serà per l'oferta que doni un menor impacte ambiental afavorint la reducció de la petjada de carboni :

3 o més vehicles amb etiqueta ECO EMISIONS : 2 punts

Vehicles híbrids endollables amb autonomia < 40 km en mode elèctric

Vehicles híbrids no endollables (HEV)

Vehicles de gas natural, gas natural comprimit (GNC), gas líquat del petroli (GLP) o gas natural líquat (GNL)

S'ha de justificar aportant documentació del vehicle

3 o més vehicles amb etiqueta ZERO EMISIONS : 5 punts

Vehicles elèctrics de bateria (BEV)

Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)

Vehicles híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia mínima 40km en mode totalment elèctric Vehicles de pila de combustible (hidrogen)

S'ha de justificar aportant documentació del vehicle

S'escull aquest criteri de valoració per tal d'afavorir l'eficiència energètica.

**Màxim 5
punts**

Seguretat

La puntuació màxima serà per l'oferta que ofereixi realitzar certificats AENOR o equivalent, de les àrees lúdiques que la corporació li demani :

Cada Certificat AENOR o equivalent, adicional proposat, tindrà un valor de 1 punt, fins màxim de 5 punts

S'escull aquest criteri de valoració per tal d'afavorir la seguretat dels usuaris.

**Màxim 5
punts**

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

9. Serveis a realitzar.

El contractista haurà de realitzar el servei de manteniment tal com s'indica a continuació per vetllar per la seguretat dels seus propis treballadors i per la seguretat dels usuaris i vianants de la zona on facin l'actuació.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- El transport, càrrega i descàrrega, subministrament i instal·lació completa dels elements de joc, terres de seguretat, tanques, rètols, elements auxiliars, i altres elements que formin part de l'actuació, amb tots els treballs necessaris a fer per a garantir que el resultat final compleix amb la normativa vigent actual en relació a aquests elements i en unes condicions òptimes per al seu ús final.
- Els treballs d'adequació de l'àrea final de l'actuació per al compliment amb tota la normativa actual referent, els materials derivats per a la seva composició i els treballs complementaris per garantir el resultat final esperat segons memòria constructiva.
- En la instal·lació dels diferents elements es contempla la fonamentació i el correcte aferrament de les peces per garantir les correctes mesures de seguretat, funcionament i acabats.
- En el desmuntatge dels diferents elements es contempla la retirada de la fonamentació existent i la càrrega, retirada i transport a un gestor autoritzat de tot el residu generat durant els treballs a càrrec de l'adjudicatari.
- La protecció, senyalització i informació de la zona de treball durant l'execució de les actuacions a realitzar, amb les mesures adequades derivades per a garantir amb la normativa en seguretat i salut que escaigui segons l'actuació a realitzar.
- Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de restes d'embalatges, formigó, beurades... retirant els elements auxiliars com senyals, tanques... i tota la gestió dels residus generats a les actuacions.

9.1. Execució dels treballs

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb la normativa vigent i les indicacions donades pel responsable del contracte, o la persona en qui aquest delegui.

L'adjudicatari s'obliga a reparar a costa seva tots els danys que s'ocasionin al mobiliari urbà o en les xarxes de serveis i els seus elements per motiu de l'execució dels treballs, així com a mantenir el màxim possible el trànsit de vianants en la zona de treball.

El contractista haurà de tenir cura pel que fa a la utilització de maquinària i organització dels treballs amb vista a la disminució de molèsties als veïns, com ara sorolls, pols, etc.

Els aplecs de material i enderroc s'emmagatzemaran en contenidors de manera que no obstrueixin el trànsit de vianants ni de vehicles, degudament senyalitzats i tancats, i en llocs adequats que no afectin el drenatge ni malmetin zones de jardins, etc.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar la instal·lació segons les instruccions del fabricant i adaptar els sistemes d'ancoratge a la necessitat que estiguin subjectats sòlidament a terra mitjançant fonamentació.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Serà per compte del contractista la realització dels treballs necessaris per completar l'adequació de cadascuna de les zones, i possibilitar la instal·lació dels jocs, terres de seguretat i resta d'elements auxiliars en cada àrea segons el disseny proposat en la seva oferta.

Serà obligatori que l'element de joc estigui ancorat a la superfície de suport o paviment amb elements de subjecció fixos que impedeixin el desmuntatge sense eines específiques. No s'acceptaran elements que no estiguin ancorats sobre fonaments de formigó (siguin prefabricats o executats in situ).

En el cas de paviments disgregats (sorra, encoixinat), els fonaments de formigó dels suports de l'equipament de joc estaran soterrats un mínim de 20 cm respecte al nivell final de la superfície de l'àrea de joc i tindran el perímetre aixamfranat a 45° i els cantells arrodonits.

Els equipaments de joc han de tenir la base ancorada en posició horitzontal, independentment del pendent del paviment de la zona de joc, que pot arribar a ser del 2%.

La instal·lació s'ajustarà a les condicions establerts en la Norma UNE-EN 1176.

Pel que fa als àmbits de seguretat, es tindran en compte les indicacions donades pel fabricant dels equipaments de joc en el Llibre de Manteniment.

9.2 .Protecció, senyalització i informació dels treballs

La zona de treball s'acotarà amb tanques amb la senyalització oportuna en tractar-se de treballs a realitzar en espais públics oberts i es considera d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant els mateixos, que garanteixin l'eliminació de riscos per als usuaris i treballadors.

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització de l'àrea de treball, tant dels senyals, llums, bateries, etc. com la bona disposició i funcionament dels mateixos, essent a compte del mateix les despeses que s'originin d'aquests treballs.

L'adjudicatari estarà obligat a senyalitzar l'àrea de treball d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per la normativa vigent per a cada cas o bé les que ordenin els tècnics municipals.

En cada actuació hi haurà almenys en una de les tanques, un cartell informatiu, segons el model que facilitarà l'Ajuntament d'Esparreguera.

La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec de l'adjudicatari

9.3. Inspeccions.

Inspeccions visuals rutinàries de l'àrea de joc, incloent-hi els elements de joc i el mobiliari urbà inclòs a l'inventari.

- Reconeixement de funcionament i posada a punt.
- Reconeixement integral.
- Manteniment de pintura.
- Neteja de graffitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència/ retirada dels elements irreparable.
- Manteniment de la superfície de l'àrea de joc.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- La inspecció de les àrees lúdiques es realitzen per personal especialitzat de l'empresa adjudicatària, seguint les instruccions del fabricant del joc o element lúdic, i sota la normativa vigent.

Els elements lúdics, s'inspeccionaran regularment, amb una periodicitat quinzenal, una inspecció funcional trimestral, i finalment una inspecció principal anual; per assegurar el compliment de la normativa vigent.

Si durant la inspecció s'identifiquen defectes greus, que puguin posar en perill la seguretat de l'usuari, aquests seran corregits immediatament, donant cobertura les 24 hores, els 365 dies l'any, i en cas de que no sigui possible reparar l'element, o aquests no sigui segur pel seu ús, s'immobilitzarà, aïllant-lo o retirant-lo, per impedir-ne l'ús fins que s'hagi reparat i disposi de totes les mesures de seguretat originals que determina la normativa.

9.3.1 Mecanismes mòbils.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinet, anelles, barres de fricció, etc.

Es greixen i s'ajusten en cas necessari.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, en cas de trencament, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 290,00 €, IVA no inclòs.

9.3.2 Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments.

Es comprova visualment, amb una periodicitat quinzenal, que les trajectòries dels aparells mòbils no queden fora dels seus itineraris.

Es restitueixen la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.

Reposició en cas de trencament d'alguna de les peces, d'un import 290,00 €, IVA no inclòs.

9.3.3 Corrosió dels elements metàl·lics.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, la corrosió. En particular la dels ancoratges, ja que estant en contacte directe amb la humitat del terreny.

Es reparen o substitueixen els elements metàl·lics rovellats.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 290,00 €, IVA no inclòs.

9.3.4 Podriment i atac de fongs i/o insectes.

Es repinten i/o envernissen els elements de fusta afectats superficialment i s'aplica un tractament de protecció contra els fongs o insectes.

En el cas de necessitat de realitzar un tractament es durà a terme perfectament amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions.



En qualsevol cas, es prenen totes les precaucions necessàries per a prevenir qualsevol dany als operaris, als usuaris, als animals, a les plantes i al medi ambient.

9.3.5 Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions dels elements trencats o desgastats, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 290,00 €, IVA no inclòs. En aquests casos que sigui necessari es repintarà l'element danyat.

Sempre s'utilitzaran els tipus, les quantitats, les textures, els colors i els gruixos de pintures i vernissos originals.

Les peces o unitats pintades son senyalitzades degudament i els senyals es retiren tant bon punt hagin complert la seva missió.

9.3.6 Fixacions i unions.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels ancoratges i les unions.

Es reforcen o desmunten i renoven les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties.

Es repassa la cargolaria i es reposa la rovellada o trencada.

Es repassen els ancoratges de les fustes.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 290,00 €, IVA no inclòs.

9.3.7 Eliminació de taques i pintades.

S'eliminen les pintades i taques dels elements malmesos.

Es netegen preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions complint la normativa UNE EN 1176 i 1177.

En aquest cas es prenen totes les precaucions necessàries per prevenir qualsevol dany.

Es farà una pintada general del joc anual.

9.3.8 Superfície de l'àrea de joc .

Es defineix com a àrea de joc aquells recintes de paviment amortidor de cops o material tou, delimitats per un encintat de bordó, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils.

En els llocs en què no existeixi aquesta delimitació, s'entendrà com a àrea de joc, l'espai de seguretat el que segons normativa UNE EN 1177 i 1176 indica per al joc instal·lat.

Setmanalment es realitzarà el rastrejament de sauló i retirada d'herbes de la superfície.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Es prestarà especial atenció a resoldre la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

9.3.9 Reconeixement i posada a punt de pintura.

Per conservar l'estètica de les instal·lacions i el seu entorn, seguim oferint el mateix aspecte extern; un cop l'any es farà una posada a punt en pintura de les àrees lúdiques deixant-los en estat òptim conservant el valor lúdic dels espais.

9.3.10 Manteniment i Aportació de terres als sorral·ls i ha les places públiques

Volteig,

Quinzenalment i sempre que sigui necessari. El contractista realitzarà el volteig de la gresa per tal d'evitar la compactació i assegurar l'aireació del material, evitant la presència de paràsits en vers un correcte estat higiènic-sanitari. El material s'haurà de mantenir descompactat a 30cm de profunditat i distribuït uniformement en tot el sorral. En el cas de sorral·ls amb menor profunditat, el contractista haurà de mantenir com a mínim la superfície de caiguda descompactada segons el criteri anterior.

Reposició,

Sempre que sigui necessari. El contractista reposarà les pèrdues de material per mantenir el volum i el nivell amb les vorades que delimiten la zona. En cap cas es retornarà la gresa que ha sortit del sorral.

Substitució,

El contractista estarà obligat a fer la substitució total del material de forma conductiva si es donen una o més de les circumstàncies següents:

- si la gresa presenta un grau de compactació inacceptable segons els criteris de qualitat establerts.
- si la gresa presenta contaminació per lloms.
- si de forma reiterada el sorral presenta una lleugera contaminació segons les Inspecció Higiènic-sanitària del sorral.
- si les últimes Inspecció Higiènic-sanitària presenten un grau de contaminació elevat.

La substitució i l'aportació es realitzarà sempre amb material d'identiques característiques i granulometria a l'existent. La corporació podrà sol·licitar mostra prèvia a l'aportació del material. El contractista serà el responsable de gestionar el residu.

L'empresa contractada haurà de fer un subministrament del material als sorral·ls de les escoles en dos períodes a l'any, una serà just després de les vacances de setmana santa i l'altre durant els primers dies de setembre, abans no comenci el curs escolar.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

També a la resta de les d'àrees de joc, haurà de fer incorporació de terres on sigui necessari per l'ús del joc, com pot ser sota els gronxadors, les caigudes dels tobogans o els paviments de sauló i/o graveta que fan la funció d'absorció de cops. Aquests es contemplen com a mínim una vegada a l'any.

9.3.11. Mobiliari urbà.

Es farà un periodicitat quinzenal, de tots els elements de mobiliari urbà inclosos dins de l'inventari, tant de les places públiques i les escoles.

El contractista es farà càrrec de totes les peces necessàries i/o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 290,00 €, IVA no inclòs.

El manteniment contempla el conjunt d'accions que permeten mantenir-los o restablir-los en un estat específic o en condicions d'assegurar un servei determinat. Aquest manteniment pot ser preventiu o correctiu.

Les especificacions de manteniment dels elements de mobiliari dels espais verds referits en aquest apartat tenen com a finalitat:

- Mantenir els elements de mobiliari en bones condicions d'ús.

- Mantenir-los segurs per als usuaris.

- Mantenir-los amb bona aparença.

- Canvi d'elements en mal estat.

- Repintada anual de l'element.

- Retirada de les herbes i maleses de la part dels encoratges del mobiliari.

9.4 . Recanvis

Tots els recanvis de les peces que necessitin ser substituïdes es faran amb recanvis originals.

L'empresa adjudicatària ha de tenir en estoc la majoria de les peces que siguin més susceptibles de ruptura o desgast, de tots els elements lúdics que disposa el municipi d'Esparreguera, incloent-hi totes les cases comercials, sense discriminació de cap d'elles.

10. Obligacions de l'adjudicatari.

El contracte ha de complir amb la normativa que seguidament es detalla:

Les normatives UNE-EN 1176 (1 a 7) sobre condicions de seguretat dels diferents equipaments de joc i la UNE-EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors que els suporten.

Respecte a les condicions d'accessibilitat de les àrees de joc, s'apliquen els requeriments que assenyalava la *"Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat"*.

10.1. Relació de Normes UNE-EN i UNE

- **UNE-EN 1176-1: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: requisitos generales de Seguridad y métodos de ensayo". 14 entero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- **UNE-EN 1176-2: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: requisitos de Seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-3: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 3: requisitos de Seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para toboganes". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-4: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: requisitos de Seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-5: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-6: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 6: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios y específicos de balancines". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-7: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1176-11: 2009** "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 11: Equipamiento de las áreas de juego. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo suplementarios específicos para redes tridimensionales". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE-EN 1177: 2009** "Revestimiento de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.
- **UNE 147101: 2000 IN.** (Guía de aplicación de la UNE-EN 1176-1).
- **UNE 147102: 2000 IN.** (Guía de aplicación de la UNE-EN 1176-7).

10.2. Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

10.3. Residus

- Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i Decret 89/2010, de 29 de juny, que aprova el Programa de gestió de



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

residus de Catalunya, regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus.

- REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE - Residuos. Generalitat de Catalunya Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, por el que se aprueba el Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Ordenança Fiscal núm. XXXII, sobre taxa per la utilització de la deixalleria municipal.

10.4. Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

11. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

12. condicions tècniques específiques d'Esparreguera

12.1. Centres escolars

Els centres d'Educació Infantil i Primària, i les dues Escoles Bressol Municipals, quedaran exemptes de fer el manteniment el mes d'agost, ja que els centres estaran tancats, si que es farà manteniment els mesos de juny i juliol.

Al mes de setembre s'ha de fer el manteniment abans no comenci el curs escolar, i preveure una repintada dels jocs durant els primers dies de setembre així com fer una revisió exhaustiva per l'inici del curs escolar.

En cap cas s'acceptarà una repintada del joc el més de juny o juliol, ja que seran mesos d'inactivitat als centres escolars, és farà abans de l'inici del curs escolar, si es pacta l'accés al centre escolar els últims dies d'agost, es podrà executar les tasques de manteniment en aquests dies pactats, aquests acords s'hauran de fer amb la direcció de cada centre i comunicar-ho a la direcció del contracte.

S'han de tenir en compte els dies que els centres romandran tancats per festes locals, i no fer coincidir el manteniment en aquests dies.



12.2. Piscina Municipal

L'àrea de la piscina Municipal romandrà tancada i exempta de fer el manteniment els mesos de gener a maig, i d'octubre a desembre.

A final del mes de maig s'ha de fer una posada a punt molt exhaustiva de la zona.

12.3. Cobriment d'actes vandàlics i/o millores per envelliment de petits elements

L'empresa contractada haurà d'assumir les despeses derivades de la reparació de com a mínim fins a tres actes vandàlics anuals fins un valor unitari de 1.500 euros, IVA no inclòs, per a cadascuna d'ells, prèvia presentació per part de l'Ajuntament de la corresponent denúncia davant de les autoritats competents

Cas que durant una de les anualitats del contracte, el contractista no realitzi cap actuació per actes vandàlics o no assoleixi el límit de tres, haurà d'assumir el cost de:

Previ acord dels tècnics municipals, de substitució d'alguns dels petits elements de joc d'import reduït, per aconseguir una millora del funcionament de les àrees lúdiques i el seu entorn. L'import màxim que l'adjudicatari haurà d'assumir per aquest supòsit subsidiari no superarà els 1.500,00 € per unitat, ni en cap cas 4.500,00 € anuals, IVA no inclòs. El límit de 4.500,00 € per anualitat del contracte es refereix als dos supòsits previstos en aquesta clàusula, és a dir, actes vandàlics i substitució d'elements de joc d'import reduït.

13. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte

14. Subrogació

No és procedent

15. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

16. Lloc de prestació

El lloc de prestació del servei de manteniment és tot el terme municipal de la vila d'Esparreguera, representades les ubicacions de les àrees lúdiques en el següent plànol.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Qualsevol despesa referenciada al manteniment correctiu, s'ha de presentar prèviament, una valoració econòmica i ser aprovada per la responsable del contracte, i presentar justificació de la feina realitzada abans de passar la factura corresponent, en la factura hi haurà de constar desglossat el preu hora ofertat (mantenint el preu ofertat en la licitació) i la resta d'elements que es necessitin per a realitzar les tasques encarregades.

19.Termini de recepció del contracte

El termini de recepció del contracte serà de 30 dies.

20.Termini de garantia del contracte

S'estableix un període de garantia de 3 anys, a contar des de la seva reparació i/o instal·lació, per defecte de fabricació.

Els elements de cordes i acer tindran un període de garantia mínima de 5 anys.

El paviment de seguretat esmorteïdor de cautxú, tindrà una garantia mínima de 8 anys.

21.Annex I Inventari

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.