

Cinta Subirats Blanch, secretària-interventora de l'EMD de Jesús, **CERTIFICO**: Que la Junta de Govern d'aquesta EMD, en sessió de data 22 d'agost de 2024, adoptà l'acord quin text íntegre, literalment, diu:

“Aprovació de l'expedient de contractació de l'adquisició a títol onerós de l'immoble situat a C/ Misericòrdia núm. 37-41.

Mitjançant informe de data 5 de juny de 2024 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat a C/ Misericòrdia núm. 37-41 amb referència cadastral 0027909BF9202E0001HG, d'aquest municipi com a conseqüència de que : L'immoble es troba situat al nucli antic de la població el qual hi té un molí a dintre de l'immoble. Aquest immoble es vol destinar a un equipament cultural de museu de l'oli, per tant la necessitat del servei i la peculiaritat del bé justifiquen l'aplicació de l'adquisició directa d'aquest bé tal i com s'estableix als articles 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

En data 27 de juny de 2024 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 45.081,88 € i ha informat favorablement a l'adquisició directa del bé.

S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé.

En data 03 de juliol de 2024 la secretària interventora ha emès informe favorable a l'adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP),
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

A la Junta de Govern Local es proposa adoptar el següent ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble situat al C/ Misericòrdia núm. 37-41 amb referència cadastral 0027909BF9202E0001HG .

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble situat al C/ Misericòrdia núm. 37-41 amb referència cadastral 0027909BF9202E0001HG .

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació:

Presidència: Víctor Ferrando Sabaté, President de l'EMD de Jesús

Vocal: Cinta Subirats Blanch, secretària-interventora de l'EMD de Jesús

Vocal: Tere Jardí Blanquet, personal laboral de l'EMD de Jesús.

Vocal: Dolors Llasat Aragonés, personal laboral de l'EMD de Jesús.

Secretaria: Alba Sanz Santamaria, funcionari de l'EMD de Jesús

Quart.- Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.”

I per a que així consti, lliuro el present, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor President, a Jesús, a 10 de setembre de 2024.

Vist i plau

El President

Víctor Ferrando i Sabaté