

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ADQUISICIÓ A TÍTOL ONERÓS DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL C/ MISERICÒRDIA NÚM-37-41

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de Novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Aquest article exigeix que a l'expedient consti una memòria on es justifiqui la necessitat o conveniència de l'adquisició, el fi o fins a que es pretén destinar l'immoble i el procediment d'adjudicació que es proposi seguir.

1. Introducció

Mitjançant Resolució de la Presidència de data 6 de març de 2024 es va manifestar la necessitat d'adquirir un bé immoble a la zona del nucli antic per destinar-lo a un espai cultural de museu de l'oli.

Des de la data anteriorment mencionada s'han dut a terme les accions necessàries per tal de materialitzar l'adquisició a títol onerós de l'immoble situat al C/ Misericòrdia, núm. 37-41.

2. Necessitat o conveniència de l'adquisició

L'objecte d'aquesta adquisició és disposar d'un nou espai cultural destinat a museu de l'oli que estigui ubicat al nucli antic. L'immoble que es vol adquirir té un molí d'oli antic al seu interior que justifica la peculiaritat del bé i la necessitat del servei.

A la Resolució de la Presidència abans esmentada es disposa que per part dels Serveis Tècnics s'emeti informe-memòria en la qual quedi justificada i acreditada la idoneïtat del bé proposat per a destinar-lo a un museu de l'oli, així com també s'acrediti la inexistència d'una altre immoble igualment idoni.

En data març de 2023 l'arquitecte tècnic Marc Ferrando Torrubiano va elaborar un estudi de viabilitat de l'estat de l'immoble.

3. Finalitat que es pretén donar a l'immoble objecte d'adquisició.

Com ja s'ha dit anteriorment, l'objecte d'aquesta adquisició és disposar d'un nou espai cultural destinat a un museu de l'oli.

Actualment és un immoble antic, on hi ha un molí d'oli complert i també un soterrani per guardar oli.

L'adquisició d'aquest immoble permetrà que al mateix s'hi dugui a terme una reforma total de l'immoble conservant els espais on es troba el molí i el soterrani per guardar l'oli i fer de tot aquest immoble un nou espai cultural destinat a museu de l'oli.

4. Motivació sobre el procediment d'adjudicació a seguir.

Segons el disposat a l'article 116.4 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'adquisició d'un bé immoble tindrà lloc mitjançant concurs públic, llevat que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a

satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

Del tenor literal d'aquest article, es desprèn que el procediment més adient a l'hora d'adquirir un bé immoble seria el concurs públic, tret que en l'expedient en quedin suficientment justificades les causes per les quals s'opta per un altre sistema d'adquisició.

En el cas concret que ens ocupa, es necessita adquirir un bé amb unes característiques molt concretes (ubicació en la zona antiga, es destinarà a equipament cultural de museu de l'oli, aquest immoble disposa en el seu interior d'un molí i d'un soterrani per guardar oli.

Així, a l'haver-se justificat a l'expedient per part dels Serveis Tècnics municipals que l'immoble situat al C/ Misericòrdia núm. 37-41 que satisfà les necessitats d'aquesta EMD, els serveis jurídics informen favorablement a que es dugui aquesta adquisició de manera directa, i per tant, s'ha ordenat mitjançant Resolució de la Presidència que es duquin a terme tots els tràmits necessaris per tal de formalitzar aquesta adquisició.

Jesús, 6 de març de 2024

La secretària

Cinta Subirats Blanch