

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Front Marítim

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2025-2028.

Taula Salarial conveni 2025-2028							
CATEGORIA	TORN	H/S	PROMIG S.BASE	PROMIG P.CONV	TOTAL Salari Anual	PROMIG Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	37,5	15.897,66	3.150,54	19.048,20 €	6.532,59 €	25.580,79 €
NETEJADORA	Diurn	37,5	15.160,29	3.150,51	18.310,81 €	6.279,71 €	24.590,51 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2025	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.310,81 €	1.687,5	10,85 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	162,50 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	2.526,89 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	7.156,87 €		
Revisió mèdica	2.534,14 €		
Assegurança accidents	60,00 €		
Uniformitat	50,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	30.836,20 €	1.687,5	18,27 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.466,90 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.466,90 €	1.687,5	1,46 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	33.303,10 €	1.687,5	19,74 €
Supervisió i Estructura	666,00 €		
Despeses Generals	666,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.332,00 €	1.687,5	0,79 €
TOTAL COSTOS	34.635,10 €	1.687,5	20,52 €
Benefici Industrial	1.019,00 €	1.687,5	0,60 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35.654,10 €	1.687,5	21,13 €
IVA	7.487,36 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	43.141,46 €	1.687,5	25,57 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2024	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.048,20 €	1.687,5	11,29 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.751,29 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	2.390,53 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	29.096,95 €	1.687,5	17,24 €
Materials i productes de neteja	872,91 €		
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.618,73 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.491,63 €	1.687,5	2,07 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	32.588,58 €	1.687,5	19,31 €
Supervisió i Estructura	978,00 €		
Despeses Generals	1.304,00 €		
COSTOS INDIRECTES	2.282,00 €	1.687,5	1,35 €
TOTAL COSTOS	34.870,58 €	1.687,5	20,66 €
Benefici Industrial	938,00 €	1.687,5	0,56 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35.808,58 €	1.687,5	21,22 €
IVA	7.519,80 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	43.328,39 €	1.687,5	25,68 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	05/09/2006	Netejadora	300	25	ALTA	10.238,60 €	13.728,00 €
2	01/09/2010	Netejadora	300	30	ALTA	11.559,70 €	15.499,20 €
3	02/05/2024	Netejadora	510	25	SUBSTIT	8.897,40 €	11.929,63 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja Institut Front Maritim

							Preus Licitació (sense IVA)		
							preu hora mig netejadora CEB	21,13 €	
							preu hora mig especialista actual CEB	21,22 €	
dies hàbils per mes									
MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
Gener 2025	3	4	4	4	4	19	11,00	209,00	4.416,17
Febrer 2025	4	4	4	4	3	19	11,00	209,00	4.416,17
Març 2025	5	4	4	4	4	21	11,00	231,00	4.881,03
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	11,00	176,00	3.718,88
Maig 2025	3	4	4	4	4	19	11,00	209,00	4.416,17
Juny 2025	5	3	4	4	4	20	11,00	220,00	4.648,60
Juliol 2025	3	4	4	4	4	19	4,00	76,00	1.605,88
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	11,00	220,00	4.648,60
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	11,00	242,00	5.113,46
Novembre 2025	4	4	4	4	4	20	11,00	220,00	4.648,60
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	11,00	143,00	3.021,59
208								2.155,00	45.535,15

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Febrer, Maig, Octubre i Desembre 2025)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	3.183,00
TOTAL Especialistes	150,00	3.183,00 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	48.718,15 €
--	--------------------

Pressupost Base de Licitació	48.718,15 €
-------------------------------------	--------------------

El director del centre