

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: valoració de les ofertes sobre únic i declaració de baixa temerària de l'expedient licitatori del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero

EXPEDIENT: 2024/093 (114/2024/CONT)

FETS:

1. En data 14 d'agost de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-7608/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 35.545,72 € més 7.464,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 43.010,32 €, amb un termini d'execució de 2,5 mesos. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».
2. En data 10 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	08/09/2024	18:47:14	RGE/2024047674
CONOCI-3, S.L.	B62481270	09/09/2024	09:46:12	RGE/2024047709
ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	B64252497	09/09/2024	22:23:51	RGE/2024047887
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	10/09/2024	09:31:34	RGE/2024047917
ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.	B08868168	10/09/2024	13:32:22	E/000096-2024

VALORACIÓ PROPOSICIONS:

Segons disposa la clàusula 14 del PCAP, per a l'adjudicació del contracte els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedeix a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$Vi = A + B$$

on:

- Vi = valoració resultant de cada empresa
A = puntuació oferta econòmica (fins a 80 punts)
B = puntuació oferta garantia (fins a 20 punts)

Les puntuacions s'obtenen de conformitat amb la ponderació dels criteris objectius ordenats per ordre decreixent següent:

CRITERI A.- PREU DE LICITACIÓ, AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (fins un màx. 80 punts)

El preu de licitació fixat en el Plec de condicions pot ser millorat a la baixa, obtenint un màxim de 80 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

Pi:	Puntuació de l'oferta
O _{Pi} :	Oferta de preu analitzada
OT:	Oferta Tipus. Import licitació
OP _{mín} :	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P _{màx} :	Puntuació màxima (80punts)

El resultat de la valoració de les propostes presentades pels licitadors és el que s'indica a continuació:

A OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ		Pressupost	35.545,72 €	sense IVA
PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	% baixa	TOTAL PUNT S 80 punts màxim
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	31.066,46 €	12,60	80,00
2	CONOCI-3 SL	33.590,70 €	5,50	52,85
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	32.163,32 €	9,52	69,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	34.298,47 €	3,51	42,21
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	33.140,24 €	6,77	58,63

Per altra banda, es procedeix a revisar que cap de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada:

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament s'ha de tenir en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplica de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior, es determina la desviació de l'oferta analitzada amb el següent resultat:

Ofertes presentades

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	31.066,46 €
2	CONOCI-3 SL	33.590,70 €
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	32.163,32 €
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	34.298,47 €
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	33.140,24 €

Càlcul de la mitjana

PLICA	EMPRESA	IMPORT (sense IVA)	% baixa
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	31.066,46 €	12,60
2	CONOCI-3 SL	33.590,70 €	5,50
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	32.163,32 €	9,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	34.298,47 €	3,51
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	33.140,24 €	6,77

Oferta mitjana	32.851,84 €	7,58
----------------	-------------	------

Càlcul desviació

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és entre DOS (2) i CINC (5), totes aquelles ofertes (O) la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

El càlcul s'efectua segons la fórmula següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

essent:

- di: Desviació de l'oferta
- Oi: Oferta de preu analitzada
- OT: Oferta Tipus. Import licitació
- OM: Oferta mitjana

CÀLCUL DESVIACIÓ MITJANA		PREU DE LICITACIÓ	Pressupost	
PLICA	EMPRESA	IMPORT	di	
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	31.066,46 €	0,0502	No compleix $d < 0,05$
2	CONOCI-3 SL	33.590,70 €	-0,0208	Compleix $d < 0,05$
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	32.163,32 €	0,0194	Compleix $d < 0,05$
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	34.298,47 €	-0,0407	Compleix $d < 0,05$
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA S	33.140,24 €	-0,0081	Compleix $d < 0,05$
		OM	32.851,84 €	
		OT	35.545,72 €	

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa **ELFSA OBRES I SERVEIS SL** amb una desviació de 0,0502, no compleix i es considera que pot estar incursa en una oferta amb valor anormal o desproporcionat.

CRITERI B. OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 20 punts)

Tal i com es descriu a l'apartat I.B de la taula de dades bàsiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives, el licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al present Plec. Sent el termini de garantia especificat, segons aquest, de 12 mesos des del dia següent al de l'acta de recepció.

Les unitats en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

Pi:	Puntuació de l'oferta
AGi:	Mesos ampliació termini de garantia de l'oferta respecte de l'especificat al Plec.
AGmàx:	Mesos ampliació màxims del termini de garantia del total de les ofertes del full d'obertura.
Pmàx:	Puntuació màxim (20punts)

El resultat de la valoració de l'oferta d'ampliació del termini de garantia és el següent:

PLICA	EMPRESA	AMPLIACIÓ TERMINI	TOTAL PUNT S 20 punts màxim
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	12,00	20,00
2	CONOCI-3 SL	12,00	20,00
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	12,00	20,00
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	6,00	14,14
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	12,00	20,00

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

2.- Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.

3.- Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.

4.- Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

5.- Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

CONCLUSIÓ

Com a resultat del procés de valoració dels criteris automàtics de les proposicions presentades per l'adjudicació de l'obra de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero, s'obtenen les següents puntuacions:

PLICA	EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B	MÀXIM 100 punts
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	80,00	20,00	100,00
2	CONOCI-3 SL	52,85	20,00	72,85
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	69,52	20,00	89,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	42,21	14,14	56,35
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	58,63	20,00	78,63

Per tot l'exposat en el present informe, es proposa:

Declarar la baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa ELFSA OBRES i SERVEIS SL i requerir a aquesta empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les condicions, en particular pel que fa a:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar serveis o executar obres
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.
- e) La possible ajuda de l'Estat.