

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA**

1	Objecte del plec de Prescripcions Tècniques.....	2
2	Normativa aplicable	2
3	Àmbit d'actuació	3
4	Requisits per l'empresa adjudicatària	4
5	Descripció dels treballs	5
5.1	Tasques anuals	8
5.2	Tasques trimestrals	8
5.3	Tasques mensuals.....	9
5.4	Tasques setmanals.....	9
5.5	Tasques diàries	10
5.6	Tasques extraordinàries	10
6	Obligacions de l'adjudicatari	10
7	Seguiment general de les actuacions	13
8	Durada.....	13
9	Preu de la licitació.....	14
10	Annexos	15
10.1	Annex 1: Llistat i descripció de les instal·lacions.....	15

1 OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest document és regular i definir les condicions mínimes per a la prestació del servei de control i prevenció de les instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, a les instal·lacions de titularitat municipal de Caldes de Montbui on existeixi aquest risc segons els criteris que estableixen les normatives aplicables vigents, amb la contractació dels serveis d'acord amb els requeriments del present Plec i del Plec de Clàusules Administratives aplicables als contractes de serveis.

2 NORMATIVA APLICABLE

La gestió del servei de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la s'ha d'ajustar a la normativa vigent.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, del ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.
- UNE 100030:2023 – Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació i altres normatives que puguin ser publicades i/o modificades durant el període de vigència d'aquest contracte i tinguin afectació sobre les anteriors o sobre el control i la prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi.



3 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Seran totes les instal·lacions i equipaments municipals susceptibles de ser un focus de propagació de Legionel·la, els quals la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents: després de la publicació del Reial Decret 614/2024 i la seva avaluació, es modifica el present Plec de Prescripcions Tècniques per a adaptar totes les modificacions.

Dins d'aquesta situació, s'avaluarà conjuntament amb la empresa adjudicatària la seva afectació al desenvolupament del present Plec, per si s'escau alguna adaptació posterior.

L'annex I del Reial Decret 487/2022 estableix una relació no exhaustiva de les instal·lacions i equips de risc de proliferació i dispersió de la legionel·la:

- 1) Sistemes d'aigua sanitària
- 2) Torres de refrigeració i condensadors evaporatius
- 3) Equips de refredament evaporatiu
- 4) Centrals humidificadores industrials
- 5) Humidificadors
- 6) Sistemes d'aigua contra incendis
- 7) Sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades (més o igual a 24°C) i aerosolització amb/sense agitació i amb/sense recirculació a través de dolls d'alta velocitat o la injecció d'aire, vasos de piscines polivalent amb aquest tipus d'instal·lacions, vasos de piscina amb dispositius de joc, zones de joc d'aigua, "setas", cortines, cascades, entre d'altres.
- 8) Fonts ornamentals amb difusió d'aerosols i fonts transitables.
- 9) Sistemes de reg per aspersió al medi urbà o en camps de golf o esports.
- 10) Dispositius de refredament evaporatiu per polvorització amb elements de refrigeració per aerosolització.
- 11) Sistemes de rentat de vehicles.
- 12) Màquines de reg o aigües de vies públiques i vehicles de neteja viària.
- 13) Qualsevol element destinat a refrigeració i/o humectació susceptible de produir aerosols no inclòs a la resta de punts.
- 14) Instal·lacions d'ús sanitari/terapeutic: equips de teràpia respiratòria
- 15) Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

La relació i característiques de les instal·lacions i equipaments objecte del servei es detallen a l'annex 1.

Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions, modificació i/o supressió d'instal·lacions existents.

4 REQUISITS PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la proliferació i dispersió de la legionel·losi han d'estar inscrites al Registre Oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997 de 10 de juny, subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi". Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites al registre de la seva comunitat autònoma.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la qualificació necessària, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta qualificació s'ha de mantenir en el temps des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic, amb titulació superior acreditada, que assumirà la responsabilitat del Programa de prevenció i control de Legionel·la, l'elaboració, implantació i avaluació, així com la responsabilitat de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial Decret 487/2022.

El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'ajuntament.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció.

L'empresa adjudicatària atendrà les urgències que puguin esdevenir en relació a la legionel·losi en el termini màxim de 24 hores hàbils.

L'empresa adjudicatària complirà la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la, i aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Els productes utilitzats seran subministrats per l'empresa adjudicatària.

L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc..)



En tot moment es prendran les mesures de seguretat obligatòries per prevenir a les persones usuàries i treballadores de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

D'acord amb l'article 5 del Reial Decret 487/2022 es farà constar al contracte que l'empresa adjudicatària és responsable que es duguin a terme correctament les operacions de prevenció i control que se li assignin d'acord amb el PPT.

5 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Les actuacions del Programa de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la comprenen les mesures, de diferents periodicitats, que s'hauran de dur a terme a les instal·lacions descrites a l'Annex 1.

Els programes de manteniment són un element clau de programació i planificació per a instal·lacions amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la. Aquests programes tenen com a objectiu identificar les possibles carències, partint d'una descripció detallada de cadascuna de les instal·lacions municipals. També inclouen les propostes de millores a executar per a cada instal·lació, per tal de complir amb les condicions de l'article 5 del Decret 352/2004 i disminuir el risc de cadascuna de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'efectuar les següents tasques:

- Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (en endavant PPCL), per a cada instal·lació de titularitat municipal amb risc de legionel·losi- Annex 1-, que constarà de:
 - o Diagnòstic inicial i descripció detallada (o actualització si ja es disposa) de la instal·lació, d'acord amb el que disposa l'article 8 punt 2 del Reial Decret 487/2022. A realitzar en el termini dels dos primers mesos des de signatura de contracte. Inclourà, com a mínim:
 - Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
 - Un plànol o esquema senyalitzat per a cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi alguna modificació, indicant la data de la mateixa, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua, inclòs el contracte de subministrament i la identificació de la xarxa de distribució facilitada pel gestor, quan el subministrament procedeixi d'una xarxa de distribució pública o privada.
 - Punts de presa de mostres i punts de possible emissió d'aerosols que seran senyalitzats en el plànol o esquema del punt anterior i tenint en compte els punts de control identificats



segons el que està descrit al capítol de Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua.

- Programa de manteniment i revisió, incloent les mesures preventives oportunes que doni compliment a l'annex IV del Reial Decret 487/2022, així com la designació de responsabilitats segons marca l'article 8.2.b.
- Programa de tractament: inclou el tractament de l'aigua en el seu cas, i el programa de neteja i desinfecció de l'aigua d'acord amb l'annex IV del Reial Decret 487/2022.
- Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i VII i l'article 12 del Reial Decret 487/2022.

Es realitzarà la detecció i enumeració de *Legionella* spp segons Norma ISO 11731 en vigència i recompte total d'aerobis segons norma ISO 6222, en vigència.

El número de mostres de cada instal·lació es designarà en funció de les característiques de la mateixa i dels punts terminals representatius de la mateixa, d'acord amb la normativa vigent.

Es definiran i enumeraran inequívocament els punts de mostra de cada instal·lació, per a una identificació correcta també als informes analítics.

- Programa de formació del personal de l'empresa i personal propi de les instal·lacions que intervingui en tasques de manteniment, control, llibre de registre, del PPCL.
- Amb el diagnòstic inicial, l'empresa proposarà el PPCL a Salut Pública de l'ajuntament, a realitzar en el termini de tres mesos des de signatura de contracte, per avaluar fent les esmenes oportunes i finalment validar-ho. L'empresa assessorarà el personal municipal en tot allò que li sigui requerit per a la implementació dels PPCL.

Segons normativa vigent, el PPCL haurà d'estar actualitzat abans de l'1 de juliol de 2025.

L'empresa vetllarà pel correcte seguiment del PPCL a cada instal·lació, una vegada implementat i realitzada la corresponent formació al personal propi de cada instal·lació.

La documentació i registres del PPCL ha d'estar en la pròpia instal·lació a disposició del personal de manteniment, empreses o entitats de serveis contractades, si s'escau, i de l'autoritat sanitària.

La documentació i registres es conservaran mínim 5 anys des de la seva generació.

- L'empresa emetrà una programació i calendari de totes les actuacions a realitzar objecte d'aquest contracte, per a poder establir el programa definitiu amb l'aprovació de l'Ajuntament.
- Elaboració, implementació i seguiment del llibre de registre de cada instal·lació amb les activitats de manteniment i control del seu PPCL, d'acord amb l'article 8.2 c) del Reial Decret 487/2022.
- Realització de les tasques de revisió, manteniment, neteja i desinfecció que pertocuen a l'empresa adjudicatària segons freqüències mínimes establertes a les tasques a realitzar.

L'empresa adjudicatària es coordinarà i informarà del dia i hora previst per a les tasques als responsables de les instal·lacions, amb la suficient antelació



per minimitzar els inconvenients en el funcionament diari de la instal·lació i l'activitat dels seus usuaris/es.

Les tasques de neteja i desinfecció dels centres escolars es faran abans d'inici del curs escolar i després de l'aturada del mes d'agost. Per a la planificació, es tindrà en compte les instal·lacions que puguin estar aturades durant un mes.

L'empresa adjudicatària lliurarà al servei de Salut Pública els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022.

- Realització dels mostrejos i controls analítics que pertocuen a l'empresa adjudicatària segons les freqüències mínimes establertes. Als mostrejos trimestrals, s'assegurarà de fer una rotació entre termes i punts terminals per garantir el control de diferents circuits, prioritzant els punts generadors d'aerosols.
- L'empresa adjudicatària portarà un control trimestral del número d'analítiques programades i finalment realitzades, per poder avaluar anomalies d'instal·lacions per no disposar de presa de mostres adequada, i també poder recuperar aquestes possibles analítiques no realitzades, si es necessari.
- Determinacions analítiques de Legionel·la spp., segons s'estableix en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. A la presa de mostres han de determinar-se in situ al menys els següents paràmetres: pH, temperatura, conductivitat i, en el seu cas, desinfectant residual. Els resultats seran facilitats amb els informes analítics. El neutralitzant específic necessari serà aportat per l'empresa adjudicatària, en el cas que no estigui inclòs a l'envàs de presa de mostres.
- Supervisió del correcte funcionament dels equips de cloració automàtics en les instal·lacions que disposin durant les visites realitzades.
- Registre de les actuacions realitzades en els llibres de control i expedició dels certificats dels tractaments realitzats.
- Comunicació immediata, i posterior informe, de les deficiències de les instal·lacions, que es detectin durant les visites de control i revisió.
- Realització de les actuacions d'acord amb l'annex VIII del Reial Decret 487/2022 en cas de detecció d'un resultat positiu en alguna instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per a l'ajuntament, establint un màxim de 5 actuacions per anualitat de contracte. Aquesta actuació contempla el que marca la normativa i inclourà les accions necessàries de neteja i desinfecció, remostreig posterior i controls analítics.
- Realització, si s'escau, de les actuacions d'acord amb l'annex IX del Reial Decret 487/2022 en cas de detecció d'un cas o brot de legionel·losi fins a un màxim d'una (1) actuació per anualitat de contracte. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent.
- L'empresa adjudicatària és farà càrrec de les revisions periòdiques obligatòries per entitats de revisió autoritzada (ECA: Entitat Col·laboradora de l'Administració). Del diagnòstic inicial i de les visites programades a les instal·lacions, durant el primer semestre l'empresa emetrà un informe detallat amb l'estat de situació de cada instal·lació, els incompliments detectats per a la revisió periòdica i les mesures de correcció proposades. Durant la



vigència de la licitació, i amb la previsió de realitzar la inspecció durant el tercer any dels quatre de la adjudicació, l'empresa es farà càrrec de les inspeccions obligatòries que han de passar les instal·lacions d'alt risc segons el que prescriu l'article 15 del Decret 352/2004, programant el calendari d'aquestes inspeccions amb l'entitat designada, preparant la documentació prèvia, acompanyant al tècnic, col·laborant amb la valoració de les possibles deficiències detectades, comunicant les mesures correctores a l'ajuntament, i col·laborant per a la seva correcció.

- Assessorament en les inspeccions periòdiques, puntuals i/o en casos de brot, per part de l'Agència de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les tasques que es duran a terme a les diferents instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la són les següents:

5.1 TASQUES ANUALS

- Revisió general de la instal·lació d'aigua calenta sanitària, d'aigua freda, dels sistemes d'aigua contra incendis i altres incloses a l'annex 1. Revisió del funcionament de la instal·lació, de l'estat de conservació i de neteja. Es farà un informe on es digui què s'ha de reparar i/o substituir en quant a elements defectuosos, si s'escau. Quan es detecti la presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions incloses a l'annex 1. D'acord amb el protocol descrit a l'annex IV del RD 487/2022. Aquesta neteja i desinfecció haurà de ser exhaustiva.

5.2 TASQUES TRIMESTRALS

- Determinació analítica de *Legionella sp.* en punts representatius de cadascuna de les instal·lacions, segons normativa vigent. El nombre mínim total de mostres estan repartides en funció del risc de cadascuna de les instal·lacions descrites a l'annex I.

L'analítica trimestral, segons la taula 3 "freqüència mínima de mostreig" del RD 487/2022, inclou pels sistemes d'aigua sanitària els paràmetres de Legionel·la spp, Aerobis i Ferro.

S'ha definit tenint en compte la definició de Punt Terminal segons l'article 2 del capítol I del Reial Decret 487/2022.

5.2.1 Aigua calenta sanitària

- Revisió de l'estat dels dipòsits acumuladors, sense que impliqui obligatòriament la obertura i buidat dels mateixos.

5.2.2 Aigua freda

- Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits, si existeixen, comprovant que no presenten brutícia, corrosió o incrustacions.

5.3 TASQUES MENSUALS

5.3.1 Aigua calenta sanitària

- Revisió de l'estat de neteja i conservació de punts terminals de la xarxa interior (Aixetes i dutxes), en un nombre representatiu de punts, de forma que al finalitzar l'any s'hagin controlat tots els punts com a mínim un cop.
- Eliminació dels sediments a través de les vàlvules de drenatge de les canonades.
- Revisió dels equips de tractament de l'aigua.
- Control de temperatura d'elements terminals (aixetes i dutxes). Aquesta temperatura no ha de ser inferior a 50°C. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts, com a mínim, un cop.

5.3.2 Aigua freda

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de punts terminals. Es comprovarà que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. Es faran de forma rotatòria durant l'any, de manera que a final d'any s'hagin comprovat tots com a mínim un cop.
- Revisió de l'estat de conservació dels punts terminals del sistema de reg per aspersió de zones verdes, amb les determinacions segons la taula 3 del RD 487/2022.⁹
- Revisar els filtres i altres equips de tractament de l'aigua, comprovar el correcte funcionament
- Si existeixen, purgar les vàlvules de drenatge de les canonades.
- Comprovar la temperatura en el dipòsit, que ha de ser inferior a 20°C i en punts significatius de la xarxa de distribució.
- Si l'aigua freda procedeix d'un dipòsit, comprovar els nivells de clor residual lliure en un nombre representatiu dels punts terminals (nivell mínim 0,2 mg/l).

5.4 TASQUES SETMANALS

5.4.1 Aigua calenta sanitària

- Purga del fons dels acumuladors
- Fer córrer l'aigua de les aixetes i dutxes que no s'hagin utilitzat.

5.4.2 Aigua freda

- Fer córrer l'aigua de les aixetes i dutxes que no s'hagin utilitzat, comprovant tots els punts finals de la instal·lació a final de l'any.
- Comprovació de la temperatura de l'aigua en el dipòsit, procurant una temperatura inferior a 20°C.

5.5 TASQUES DIÀRIES

5.5.1 Aigua calenta sanitària

- Control de la temperatura dels dipòsits finals acumuladors, per comprovar que es troba per sobre de 60°C, i en el circuit de retorn on no serà inferior a 50°C.

5.5.2 Aigua freda sanitària

- Comprovació dels nivells de desinfectant en un número representatiu dels punts terminals, amb mesura i regulació del pH si la efectivitat del biocida depèn del pH. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.

Les tasques diàries i setmanals aniran a càrrec de personal propi de l'ajuntament de Caldes de Montbui, mentre que la resta de tasques seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària. Les tasques que es duen a terme han de registrar-se al document de manteniment de cadascuna de les instal·lacions.

5.6 TASQUES EXTRAORDINÀRIES

En el cas de presència de legionel·la en les determinacions analítiques periòdiques, caldrà coordinar la resposta entre l'empresa adjudicatària i l'ajuntament de Caldes de Montbui.

En el cas que es detecti algun cas aïllat, agrupació de casos o brot potencialment relacionats amb alguna de les instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, en funció dels resultats de les mostres que s'hagin pres dels circuits de risc, caldrà donar una resposta coordinada entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària i, eventualment, realitzar alguna neteja i desinfecció dels circuits afectats en el termini més curt possible.

6 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària realitzarà les tasques de prevenció contra la legionel·losis a la totalitat d'instal·lacions municipals relacionades a l'annex I, quedant inclosos els costos derivats de les actuacions definides.

L'empresa adjudicatària facilitarà als responsables de l'Ajuntament el pla general d'actuació en matèria de control del risc de proliferació i dispersió de legionel·la.

L'empresa adjudicatària mantindrà els programes de manteniment que hi haurà en les diferents instal·lacions actualitzats. En el cas que es detecti que els programes de manteniment no es troben actualitzats, és responsabilitat de l'empresa adjudicatària modificar-los per tal que s'ajustin a les característiques de les instal·lacions. També caldrà que es mantinguin al dia tots els registres que recullen les accions que s'hagin fet sobre cadascuna de les instal·lacions.

El calendari dels controls periòdics serà l'acordat per ambdues parts. Després de cada control periòdic, l'empresa farà arribar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui un informe que reculli les accions dutes a terme en aquell període, les incidències que puguin haver succeït i, si és necessari, mesures correctores i/o preventives.

El calendari de les neteges i desinfeccions programades serà acordat també per l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària, donant prioritat a la realització de les neteges i desinfeccions a finals d'agost i principis de setembre, especialment a escoles i centres esportius, doncs són períodes de poc ús. Quan s'executin les neteges i desinfeccions, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer els advertiments necessaris, amb la coordinació dels responsables de cadascuna de les instal·lacions, per evitar que ningú pugui fer ús de la instal·lació mentre aquesta està sent tractada o desinfectada. Els productes utilitzats en els processos de neteja i desinfecció hauran d'estar autoritzats i homologats per a aquesta finalitat, i s'inclouran les fitxes de seguretat als llibres de registre. Igualment es farà arribar una còpia de tots els certificats de neteja i desinfecció al servei de Salut Pública de l'ajuntament de Caldes de Montbui, alhora que s'arxiva una còpia del certificat al programa de manteniment de la instal·lació.

Les analítiques per comprovar la presència de *Legionella sp.* a cadascuna de les instal·lacions es coordinaran amb el servei de Salut Pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Aquests anàlisis no es podran fer abans de que hagin passat 15 dies des de l'última neteja i desinfecció de la instal·lació. Els resultats dels anàlisis s'hauran de fer arribar al servei de Salut Pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, alhora que es guarda una còpia al programa de manteniment específic per a cada instal·lació.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) si el domicili es troba a Catalunya, i al registre corresponent si es troba fora de Catalunya. S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.

El laboratori d'anàlisi de les mostres per a la determinació de *Legionella spp.* segons el mètode de cultiu contemplat a la norma UNE-EN ISO 11731, haurà de tenir acreditats els mètodes d'anàlisi conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. Per a altres paràmetres hauran de tenir implantat un sistema d'assegurament de la qualitat i que estigui ratificat davant unitat externa de control de qualitat amb auditories periòdiques, així com el compliment de l'article 12 del RD 487/2022. S'haurà d'adjuntar el certificat de l'acreditació. Es seguirà l'Annex VI de protocol de presa i transport de mostres. L'empresa adjudicatària comunicarà la metodologia del servei d'anàlisi, des de la planificació i presa de mostres, fins a la comunicació dels resultats.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la presa de mostres, incloent el transport i les seves adequades condicions marcades per normativa, fins al laboratori.

El laboratori d'anàlisi haurà de tenir la previsió de la obtenció de l'acreditació de la Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017 per a la presa de mostres segons la modificació del article 11, i comunicar a l'ajuntament la data prevista per a la seva obtenció.

A finals d'any, es farà arribar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una memòria anual del programa de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi, que podrà incloure propostes de modificació i/o millora.

Juntament amb la memòria anual, l'empresa adjudicatària farà arribar un informe d'assessorament i propostes de millora a les instal·lacions que puguin precisar canvis estructurals per al control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi.

L'empresa haurà de prestar servei amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

L'empresa adjudicatària oferirà assessorament continu davant de la detecció de deficiències, indicant les mesures correctores a adoptar, i davant les inspeccions de les autoritats sanitàries, i davant casos de possibles brots.

L'empresa adjudicatària oferirà assessorament pel manteniment i la implementació del programa de control amb el personal municipal encarregat d'aquestes tasques.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar sobre qualsevol modificació de la normativa en quan al control i prevenció de legionel·losi, i oferirà assessorament per a l'adaptació de la mateixa.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tot el personal de l'empresa que presti el servei objecte de contracta haurà d'estar contractat d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent. L'empresa es responsabilitzarà de la formació del seu personal propi.

L'empresa adjudicatària realitzarà un pla de formació al personal propi de cada instal·lació que realitzi les operacions bàsiques de prevenció i control de la legionel·losi, amb la finalitat de que puguin dur a terme, amb coneixement i eficàcia les tasques previstes en el PPCL i les anotacions al llibre registre. L'empresa adjudicatària realitzarà la formació, que quedarà documentada, i es realitzarà una vegada complert el termini del PPCL. Quan hi hagi contractació de nou personal, també es donarà accés a aquesta formació.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

La empresa adjudicatària gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus dels treballs fets, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerada inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. En cap cas es podran deixar emmagatzemats residus de cap tipus en les dependències municipals, aquests hauran de ser retirats

pels treballadors de l'empresa adjudicatària just en el moment de finalitzar els treballs.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones, pels riscos que puguin existir en l'exercici de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millorin la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient.

7 SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb l'Ajuntament de Caldes de Montbui. A tal efecte nomenarà la persona, que correspondrà amb el Responsable Tècnic amb titulació superior acreditada, que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'ajuntament, d'acord amb el que està establert en el present plec i altres condicions establertes.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina, i amb contestador automàtic i permanent.

Cada any, es lliurarà a l'Ajuntament una memòria de les actuacions realitzades, que recollirà el pla d'actuació, els certificats, informes i resultats, les anomalies o deficiències detectades i les propostes de millora.

Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la qual els responsables de l'empresa presentaran la memòria esmentada, explicant les actuacions realitzades, aspectes rellevants pel seguiment de les actuacions així com les propostes de millora a aplicar.

Ha de disposar d'un programari, aplicació o espai web consultable online, on l'adjudicatari facilitarà l'accés a l'ajuntament dels certificats i resultats analítics, llibres de registre, seguiment controls de cada visita, i la documentació necessària pel servei.

8 DURADA

La durada del contracte serà de quatre anys, des de la data que es faci constar en el document administratiu on es formalitzi el contracte.



En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.

9 PREU DE LA LICITACIÓ

El pressupost de licitació anual del present contracte ascendeix a la quantitat de 28.274 €, IVA no inclòs (21%), sumant el concepte Revisions ECA cada 4 anys per un import de 1250 €, IVA no inclòs (21%).

Les empreses han d'igualar o disminuir en la seva proposició l'esmentada quantitat.



10 ANNEXOS

10.1 ANNEX 1: LLISTAT I DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

	Trimestral	TOTAL Anual
1. Camp de futbol 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) - Vàlvula de barreja a la sortida de l'acumulador. 1 acumulador - Aproximadament 26 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
2. Pavelló de la Torre Roja 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) - Vàlvula de barreja a la sortida de l'acumulador. 2 acumuladors - Aproximadament 18 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
3. Pavelló Cremades 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) - Vàlvula de barreja a la sortida de l'acumulador. 2 acumuladors - Aproximadament 43 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
4. Pavelló Bugarai (*) analítica sense Fe 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 1 acumulador - Aproximadament 26 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7 (*)	28 (*)
5. Escola Bressol Municipal – Gegant del Pi 5 circuits de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn) 4 dels circuits no tenen punts de risc 1 circuit té una dutxa 1 circuit de baix risc (aigua freda)	2	8
6. Escola Bressol Municipal – La Lluna 3 circuits de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn) 1 circuit no té punts de risc 2 circuits tenen un punt de risc 1 circuit de baix risc (aigua freda)	2	8
7. Escola El Farell 4 circuits de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn) - Circuit 1 (cuina): 6 aixetes i 1 dutxa amb aerosolització - Circuit 2 (zona infantil): 1 dutxa - Circuits 3 i 4 (Annexos a pista exterior): servei a 2 dutxes cadascun. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	3	12



Ajuntament de Caldes de Montbui

8. Escola Montbui
 - 2 circuits d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn)
 - Circuit 1 (vestidors dutxes esports): 1 acumulador. 14 dutxes aproximadament.
 - Circuit 2 (Cuina): 1 acumulador. 4 punts de risc (2 lavabos amb dutxa i dos carxofes aixetes cuina).
 - 3 circuits de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn)
 - 3 circuits que donen servei a 1 dutxa cadascun, a la zona infantil
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
9. Espai Can Rius
 - 2 circuits de baix risc (ACS amb acumulació sense retorn)
 - Circuit 1: 2 dutxes al soterrani
 - Circuit 2: 1 dutxa a la primera planta
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
10. Policia Local
 - 1 circuits de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn)
 - 3 dutxes als vestidors.
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
11. Cementiri Municipal
 - 1 circuits de baix risc (ACS)
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
12. Seu de les Brigades
 - 1 circuits de baix risc (ACS)
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
13. Seu de Bombers voluntaris i protecció civil
 - 2 circuits de baix risc (ACS amb acumulació sense retorn)
 - Circuit 1: 7 – 9 punts de servei.
 - Circuit 2: circuit en desús, amb 1 punt de consum
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
14. Reg per aspersió al Camp de futbol
 - 6 canons de reg. Dipòsit de 20 m³. Recull l'aigua d'escorrentia del camp de futbol i la reutilitza.
15. Reg per aspersió en zones verdes
 - Funcionament nocturn.
 - 13 zones de reg, amb 350 ruixadors o dispersors.
16. Sistema contra incendis – Ajuntament de Caldes de Montbui

Trimestral	TOTAL Anual
7	28
2	8
2	8
2	8
2	8
2	8
2	8
2	7
	13
	1
TOTAL	237