

**CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES
INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE
VILAFRANCA (AV24-004)**

R E U N I T S

Per una part, l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU**, amb NIF A60206083, domiciliada a la Plaça Jaume I, núm. 8, codi postal 08720, de Vilafranca del Penedès (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Ramon Zaballa i Serra, en qualitat de President del Consell d'Administració, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de l'escriptura de poders de 22 de desembre de 2023, davant el notari de Vilafranca del Penedès (Barcelona), Sr. Francisco Javier Ferreres Ortí, sota el número 1221 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

Per una altra part, **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL**, amb NIF B64132855, domiciliada a Rambla dels Països Catalans, núm. 18 Nau 48 del Polígon Industrial de Torrent de Santa Magdalena, codi postal 08800, de Vilanova i la Geltrú, i en el seu nom i representació el Sr. Luís Redondo Ferrer, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons escriptura d'apoderament, atorgada en data 31/07/2007 per la Notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Montserrat Ruiz Mingo.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

E X P O S E N

PRIMER.- Que **L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix per la licitació per al "Servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca".

SEGON.- Que **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL**, a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en els serveis de manteniment integral, com serveis de neteja, consergeria i jardineria, manteniments preventius i correctius, etc., està interessat en dur-lo a terme atès que compta amb l'organització, medis personals i materials i els procediments tècnics adequats.

TERCER.- Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules dels Plecs integrants de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

QUART.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte, que se subjectarà als següents,

ESTIPULEN

Primer.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament el SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, segons expedient AV24-004.

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (PCAP) per les quals s'ha regit la licitació.
- **Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** (PPTP) per les quals s'ha regit la licitació.
- Proposició tècnica i econòmica, presentada a la licitació per **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL**.

Segon.- Import del contracte

Els preus a aplicar pels serveis son els oferts pel **CONTRACTISTA** a la seva proposta econòmica, que es resumeixen en el següent quadre:

IMPORT OFERTAT 1 any (IVA exclòs)	Preu/hora ofert (IVA exclòs)	Base estimada de treball
23.256,00 €	17,00 €/h	1368 hores/anuals

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els Plecs que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tal com s'indica en el PCAP, el preu a abonar per part d'**EMAVSA** serà el que resulti d'aplicar el preu hora de servei ofert pel **CONTRACTISTA** per les hores de servei efectivament realitzades, sense superar la base estimada de treball.

Tercer.- Durada del contracte

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia **1 d'octubre de 2024**, moment en què les parts donaran per iniciada la seva respectiva relació contractual.

El contracte tindrà una durada d'UN any, a comptar de la data d'efectivitat, amb indicació que es podran tramitar fins un total de tres pròrroques anuals més (1+1+1), sent el total del contracte de quatre anys.

Quart.- Lloc de prestació del servei

El **CONTRACTISTA** ha de realitzar els treballs de neteja dels espais/centres següents, segons prescripcions del PPTP:

- Edifici d'oficines planta baixa i entresol (Plaça Jaume I, núm. 8 de Vilafranca del Penedès)
- Edifici d'explotació (carrer Doctor Fleming, núm. 35 de Vilafranca del Penedès)
- Sala caldera de biomassa (barri de La Girada de Vilafranca del Penedès), amb Codi Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques (NUTS): 3 / ES511.

Cinquè.- Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte en el supòsit d'incorporació per l'adquisició o arrendament de nous espais i per canvi de les necessitats dels centres (intensitats, freqüències,...).

El percentatge límit que poden suposar les modificacions, a l'alça o a la baixa és del 20% del pressupost màxim de licitació (IVA exclòs), import que ha estat afegit al valor estimat d'aquest contracte d'acord amb l'article 101.1 de la LCSP.

Sisè.- Revisió de preus

D'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no s'admetrà la revisió de preus per aquest contracte.

Setè.- De les obligacions del CONTRACTISTA

L'empresa **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a **EMAVSA** o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa **CONTRACTISTA** executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'**EMAVSA**.

Vuitè.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, mediambiental, de prevenció de riscos, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, el **CONTRACTISTA** haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a tots aquells treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

El **CONTRACTISTA**, d'acord amb l'article 133.2 LCSP, haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

A més, el **CONTRACTISTA** s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Novè.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula trenta-dosena del PCAP.

Desè.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït, segons la clàusula setzena del PCAP, garantia definitiva per un import de **1.938,00 €**, mitjançant AVAL BANCARI inscrit a data 30/07/2024 en el Registre Especial d'Avals amb el número 0182001122495 i amb el número d'operació 6076-988-170327700005.

Onzè.- Règim de pagaments

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent facturació.

El **CONTRACTISTA** elaborarà una certificació mensual que inclourà l'import de les tasques ordinàries, que correspondrà a una dotzena part de la quantitat anual adjudicada com a preu del servei ordinari, més totes aquelles tasques extraordinàries encarregades. Així mateix, annexarà a la certificació la relació justificada de les tasques programades realitzades. Aquesta certificació haurà de ser confirmada pels serveis tècnics d'**EMAVSA**.

Un cop confirmada la certificació, el **CONTRACTISTA** podrà emetre factura mensual, afegint l'IVA que legalment correspongui en cada moment, a la que adjuntarà còpia de la certificació signada. Quan no es puguin facturar mesos complets, la facturació es farà proporcionalment als dies treballats.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o subministrament d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

El pagament es realitzarà per **EMAVSA**, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.

Les factures s'han de presentar a les oficines d'Aigües de Vilafranca segons indicacions de la mateixa Empresa.

En el supòsit de disconformitat per part d'**EMAVSA** amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà pel **CONTRACTISTA** a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

D'acord a l'establert al contracte, el pagament de qualsevol factura restarà expressament condicionat al compliment del pla de treballs i a la prèvia acreditació per part del **CONTRACTISTA** que es troba al corrent de les seves obligacions com empresa i com a patró.

En tractar-se d'un contracte de tracte successiu, els serveis que es presten tenen caràcter divisible i són valorables com a parts al·lòtiques del mateix, i hauran de pagar-se al **CONTRACTISTA**, que té dret a l'abonament del servei/subministrament efectivament prestat, d'acord amb el preu convingut i en les condicions assenyalades. Es garanteix audiència al mateix en qualsevol procediment relacionat amb el compliment del contracte.

Dotzè.- Règim sancionador

El **CONTRACTISTA** està obligat al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres **EMAVSA** per la millora prestació de la prestació del servei. Els serveis executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa **CONTRACTISTA** responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa **CONTRACTISTA** per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en el servei
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia dels treballadors als usuaris
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Incompliment en matèria fiscal, laboral, de Seguretat i Salut sindical i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.
- Incompliment de les condicions especials d'execució quan aquest incompliment no comporti la resolució del contracte.
- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels serveis programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

EMAVSA penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

Les penalitats imposades hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment en base al criteri d'**EMAVSA** i la classificació anterior.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.

- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de la certificació mensual en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al **CONTRACTISTA**, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia al **CONTRACTISTA** perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

EMAVSA es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació del servei per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides pel **CONTRACTISTA**.

Tretzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les descrites a la clàusula trenta-sisena del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants parts subscriuen aquest contracte, de comú acord, en data de les signatures electròniques.

EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU

GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL

Sr. Ramon Zaballa Serra
President del Consell d'Administració

Sr. Luís Redondo Ferrer
Apoderat