



Ajuntament de Caseres

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Arrendament de bé immoble patrimonial

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Joan Manel Palau González, alcalde de l'Ajuntament de Caseres

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'obra objecte d'aquest projecte està situada al C/ Plaça espanya 5 del municipi de Caseres, a la comarca de la Terra Alta, amb referència cadastral NRC 9069112BF6486H0001ZQ , i que es troba lliure de qualsevol càrrega.

A l'Inventari de béns, l'immoble consta inscrit com a bé patrimonial.

Atès que el titular del contracte anterior, ha renunciat al contracte, i per tant desisteix d'aquest, es considera convenient arrendar-lo de nou, i es fa necessari iniciar els tràmits preceptius per procedir a un nou contracte d'arrendament,

Per altra banda no existeix cap previsió de necessitat del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació.

Característiques del bé:

Nom: Immoble ubicat a la Plaça Espanya, núm. 5.

- Tipus de bé: patrimonial
- Naturalesa: urbana
- Superfície construïda habitatge: 148,00 m2

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



Ajuntament de Caseres

- Estat de conservació: correcte.
 - Destinació: Habitatge habitual
- NRC:9069112BF6486H0001ZQ ,

D'acord amb l'article 219 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en els mateixos termes que l'article 72.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), els béns patrimonials han d'ésser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usals de la pràctica civil i mercantil.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.

CONCLUSIONS:

S'hauria de tramitar el corresponent expedient d'arrendament de bé patrimonial mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar plec de clàusules regulador del contracte d'arrendament i del procediment per a la seva adjudicació. Així mateix s'haurà d'emetre informe tècnic de valoració en aplicació de l'art. 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, informe jurídic en els termes de l'article 107.2 de la Llei 33/2003, i informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Caseres a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Joan Manel Palau González

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)