

**El Vendrell**
Ajuntament**ANUNCI**

Per Decret d'Alcaldia 2024LDEC003478, de data 19 de setembre de 2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives i econòmiques i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació de les obres ordinàries i els serveis de Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut corresponents al "PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4 DE TARRAGONA" i es va convocar la licitació, que es durà a terme amb subjecció al què seguidament s'expressa:

1.- Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament del Vendrell.
- Número d'identificació: 4316340003
- Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Administració pública
- Número d'expedient: GCON2024000074

2.- Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament del Vendrell
- Domicili: Pl. Vella, núm. 1
- Localitat i codi postal: El Vendrell CP: 43700
- Codi NUTS: NUTS3 ES514 Tarragona
- Telèfon: 977166494
- Adreça electrònica: contractacio@elvendrell.net
- Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys cinc (5) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys deu (10) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3.- Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és la realització de les **obres** que comprenen el "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona" (Projecte d'ara endavant), així com dels **serveis** de Direcció facultativa i de Coordinació de seguretat i salut en el treball corresponents a les obres. Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis on la prestació principal la constitueix l'obra d'enderroc d'una nau sense ús situada sobre un terreny destinat a sistema d'equipaments i dotacions (clau 4 de les ordenances del PGOU).



El Vendrell

Ajuntament

Les obres i els serveis a contractar tenen per objecte la materialització del contingut del *Projecte*, redactat per l'arquitecte Marc Casany Estrada, de l'empresa CAAS Arquitectes S.L.P.u, consistent en l'enderroc d'una nau aïllada i diàfana, construïda amb una estructura porticada metàl·lica, amb façana majoritàriament envidrada i una coberta de fibrociment.

Objecte de l'obra:

Amb la seva execució es pretén la deconstrucció d'un edifici sense ús que es troba en un estat de conservació precari i que no es pot rehabilitar sense fer una inversió desproporcionada. L'edificació ocupa part d'un terreny municipal separada dels límits del carrer i d'altres edificis, per la qual cosa es preveu que, un cop desmuntada manualment la coberta de planxes de fibrociment, es pugui enderrocar mitjançant un sistema mecànic.

El *Projecte* aprovat incorpora un pressupost amb totes les unitats d'obra necessàries per la seva execució. Per tant es considera que es tracta d'una obra completa. Cal tenir en compte que s'han estimat les despeses indirectes aplicant a tots els preus un increment uniforme del 10%.

Objecte dels serveis:

Conjuntament amb les obres s'han de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs d'enderroc de la nau coneguda com "Palau de vidre" ("Crystal Palace" al projecte). Concretament la Direcció facultativa de les obres i la Coordinació de seguretat i salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei per la Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No s'ha dividit en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

S'ha optat per contractar aquests serveis conjuntament amb l'obra ja que amb el projecte redactat es disposa de més informació del contingut d'aquests serveis, especialment pel que fa al seu abast econòmic i a la seva durada.

- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Es preveuen modificacions: No.
- d) Divisió en lots i número de lots/d'unitats: Sí. Número de lots: 3

LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

(*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.



El Vendrell
Ajuntament

LOT 3. Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Número de lots als que un mateix licitador pot presentar oferta: Els licitadors que es presentin oferta pel lot 1 no la podran presentar pels lots 2 i 3. S'admetrà que un mateix licitador pugui presentar oferta pels lots 2 i 3.

- e) Lloc d'execució: El Vendrell.
- f) Termini d'execució: El projecte executiu que defineix les obres ordinàries incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona" inclou una planificació de les obres que estima un termini d'execució de 1 mes, coincidint amb la durada del contracte pels 3 lots.
- g) Establiment d'un acord marc: No
- h) Codi CPV:

LOT 1: 45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys.

LOT 2: 71247000-1 Supervisió de treball de construcció

LOT 3: 71317210-8 Serveis de consultoria seguretat i salut

- i) Codi NUTS: ES514

4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Mixt Obres i Serveis.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 101.230,76 euros, IVA exclòs.

LOT 1: 93.786,94 euros, IVA exclòs

LOT 2: 4.646,93 euros, IVA exclòs

LOT 3: 2.796,89 euros, IVA exclòs

- b) Pressupost de licitació:
Import total IVA exclòs: 84.358,96 euros.
Import total IVA inclòs: 102.074,34 euros.
IVA suportat: 21%

LOT1: 78.155,78 euros, IVA exclòs; 94.568,49 euros, IVA inclòs

LOT2: 3.872,44 euros, IVA exclòs; 4.685,65 euros, IVA inclòs

LOT 3: 2.330,74 euros, IVA exclòs; 2.820,20 euros, IVA inclòs

6.- Admissió de variants: No.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

7.- Garanties

Provisional: no.

Definitiva: sí. 5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

8.- Requisits específics del contractista

a) Classificació:

LOT 1 Sí: grup C subgrup 1 categoria 1

LOT 2 No

LOT 3 No

b) Habilitació empresarial o professional per contractar: Sí.

Els professionals que vulguin participar als contractes de serveis dels lots 2 i/o 3 hauran d'acreditar la seva condició de col·legiats, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial del qual en siguin membres.

En el cas dels lots 2 i 3, s'admet la participació de tots aquells professionals que tinguin la titulació habilitant per a desenvolupar els treballs objecte d'aquest informe, tant del camp de l'arquitectura com de l'enginyeria.

c) Solvència:

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà per un dels següents mitjans següents a què es refereixen els criteris de selecció marcats:

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

Per tant la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional del LOT 1 pot quedar acreditada quan l'empresa disposi de la classificació indicada al punt anterior (C-1, categoria 1).



El Vendrell
Ajuntament

L'empresari també pot acreditar la seva solvència en base al compliment dels següents requisits específics de solvència:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 93.786,94 € (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 93.786,94 € (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació haurà de ser mitjançant certificat emès per l'asseguradora on figurin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

Els treballs de desmuntatge dels elements que contiguin amiant els haurà d'executar obligatòriament una **empresa inscrita al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant)**. Podrà ser la mateixa empresa adjudicatària, una subcontracta o una de les empreses que formin una UTE, si s'escau.

- c) **Relació de les obres executades** en el curs dels cinc últims anys, que siguin del grup C (obres públiques d'edificació) i el subgrup 1 (enderrocs), l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Import: 54.709,05€

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

D'acord amb el que determina l'article 17 del *Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant a Catalunya*, en obres amb presència d'amiant es obligatori que l'empresa que executa els treballs estigui inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).

La naturalesa del treball, que és d'un enderroc de no gran complexitat, fa que el criteri que millor s'adeqüi sigui el de l'experiència prèvia i no tant el de la disposició de maquinària o capacitació del personal. Per aquesta raó s'ha optat per aquest tipus de criteri de solvència tècnica.

En relació al requisit de la relació d'obres executades les empreses de nova creació poden substituir-lo pel següent requisit:

- **Títols acadèmics i professionals del cap d'obra:** haurà de disposar d'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

En el cas d'empreses de nova creació que no tenen la possibilitat d'acreditar Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, es proposa aquest criteri vinculat a la titulació del cap d'obra com a mesura de garantir la solvència tècnica per la capacitació del responsable tècnic de l'obra.



El Vendrell
Ajuntament

LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

(*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 4.646,93 € (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

- b) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 4.646,93 € (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

- a) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims tres anys corresponents a direccions facultatives d'obres d'enderrocs d'edificis, o d'obres que incloguin enderrocs d'edificis, on es faci constar l'import dels enderrocs, les dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs de direcció d'obres d'enderrocs d'edificis, o d'obres que incloguin enderrocs d'edificis, és el de una vegada el VEC, és a dir, per un import mínim de 4.646,93 € (IVA exclòs).

Justificació del criteri de solvència tècnica.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

- b) Els licitadors hauran d'acreditar i disposar, com a mínim, **dels següents professionals:**

1. **Un arquitecte; enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació** que serà el responsable de la direcció de les obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master,



El Vendrell

Ajuntament

diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

2. Un arquitecte; enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció d'execució material i el control de qualitat dels treballs d'obres inclosos al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Donat que el mateix titulat pot desenvolupar les funcions requerides pels 2 perfils tècnics exigits es podrà optar per a que un sòl professional assumeixi ambdues tasques.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

Donada la poca complexitat del projecte s'opta per donar l'oportunitat a tots els perfils que reuneixin la capacitat, formació i habilitació per portar a terme el treball, entre els quals estan aquells que en el seu camp de treball estigui inclosa la supervisió i control de l'execució d'obra civil o d'edificació.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 2.796,89 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil



El Vendrell
Ajuntament

acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 2.796,89 € (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

- a)** Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims quinze anys en coordinacions de seguretat i salut en el camp de l'edificació, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



El Vendrell

Ajuntament

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en coordinacions de seguretat i salut en el camp de l'edificació, és el de una vegada el VEC, és a dir, per un import de 2.796,89 € (sense IVA).

Justificació del criteri de solvència tècnica.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

b) Els licitadors hauran d'acreditar i disposar, com a mínim, dels següents professionals:

Un enginyer de camins, ports i canals, enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o arquitecte que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, llicenciatura o diplomatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

La naturalesa del treball, que comporta l'execució d'unes obres on la seguretat és un factor determinant per la seva planificació i execució, fa necessària la intervenció d'un professional de l'àmbit de l'edificació, com són els exigits.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

9.- Criteris d'adjudicació

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament els criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament**Críteris d'adjudicació objectius (100 punts)**

A.- Preu	55 punts
B.- Elaboració d'un pla de gestió mediambiental	20 punts
C.- Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra	25 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 55 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- a) Atorgar 20 punts per l'elaboració d'un pla de gestió mediambiental. Aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb un impacte menor per l'entorn, en qüestions com l'emissió de contaminants, el soroll o d'altres molèsties que afectin al veïnatge. La implantació d'un sistema de gestió ambiental permet la reducció de costos en la gestió de recursos i residus, redueix el risc de sancions econòmiques i facilita l'accés a subvencions o altres línies de finançament. Potencia la innovació fent que l'organització sigui més competitiva i augmenta la seva reputació, qüestió que també beneficia al promotor
- b) Atorgar 25 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra. Es tracta d'aquells agents que, per la seva posició jeràrquica, per la funció que assumeixen i per la capacitat d'interlocutar amb l'Ajuntament i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum prou important com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important, és valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual té un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar, tant des del punt de vista de la seguretat com de la protecció del medi ambient i l'afectació a l'entorn urbà.

A.- EL PREU. Fins a 55 puntsJustificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "*DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA*" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- ELABORACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL. Fins a 20 punts

El licitador podrà presentar una proposta de Pla de Gestió Mediambiental que tindrà com a objectiu sistematitzar una Identificació, Control i Registre dels aspectes ambientals de l'obra, que s'hauran de recollir a un llibre de documentació a entregar un cop finalitzades les obres.

El Pla haurà d'incloure els següents aspectes:

- Dades generals del projecte
- Responsable mediambiental de l'obra, titulació i formació
- Documentació de justificació del control dels aspectes mediambientals
- Cronograma d'entrega informes

El Pla haurà de contemplar els següents camps:

- Flora i fauna
- Sòl i subsòl
- Aire
- Energia
- Població
- Residus



El Vendrell

Ajuntament

Si es presenta el Pla i aquest compleix tots els requisits exigits s'optarà als 20 punts. En cas que no es presenti o manqui algun dels requeriments no tindrà puntuació.

Entrega pla gestió mediambiental	20 punts
No entrega pla gestió mediambiental	0 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

La incorporació del Pla de gestió mediambiental millorarà les condicions d'execució de l'obra. En primer lloc perquè contribuirà a una menor generació de molèsties a l'entorn (olors, sorolls, pols, etc.) i, en segon lloc, perquè garanteix una major sostenibilitat de la intervenció (aprofitament de materials, disminució de la contaminació, etc...).

Forma d'acreditació:

S'aportarà el Pla de gestió mediambiental signat per un tècnic competent en la matèria i el responsable de l'empresa que presenti oferta.

C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 25 punts

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Criteri de valoració: Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h/setmana)	25 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	15 punts
Parcial (>15 i <20h/setmana)	5 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent a la poca durada, de l'obra que obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 25 punts és adequada i proporcionada a la necessitat de l'execució.

LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona

(*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	45 punts
B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 25 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic, tècnica o tècnics responsables de la Direcció d'obra i de la direcció d'execució material.
- Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta de l'obra d'un servei que afecta diversos elements d'urbanització (paviments, enjardinament, serveis afectats, etc.). Per tant es requereix de personal tècnic que tingui experiència pràctica en obres similars.

A.- EL PREU. Fins a 45 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:



El Vendrell
Ajuntament

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- Compromís de dedicació mínima de 2 dies presencials (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: **15 punts.**
- Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: **10 punts.**

Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació i/o el de disponibilitat.



El Vendrell

Ajuntament

Justificació del criteri:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de la direcció d'obres i de la direcció d'execució afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre. Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

C.- L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts

Es valorarà l'experiència en la realització d'aquests serveis per obres d'enderroc d'edificis amb amiant i/o fonamentacions especials, similars a les que són objecte del contracte fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de direcció d'obres o de direcció d'execució material realitzats pel professional o professionals que es destinaran a la realització del contracte en obres que incloguin l'enderroc d'edificis amb amiant i/o fonamentacions especials, d'un import superior a 60.000,00 € de PEC en els últims vint anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració: Experiència en obres que incloguin l'enderroc d'edificis amb amiant i/o fonamentacions especials	
Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a més de 1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el contingut de les obres i l'import corresponent als enderrocs. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

**El Vendrell**
AjuntamentJustificació del criteri de valoració:

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general però no en les obres que incorporin l'enderroc o desmuntatge d'elements amb amiant o fonamentacions especials, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret.

LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	45 punts
B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 25 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnica responsable de la Coordinació de seguretat i salut de les obres.
- Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona que porti a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta d'una obra singular pel seu destí i rapidesa d'execució, que requereix de personal tècnic que tingui pràctica en situacions similars.

A.- EL PREU. Fins a 45 puntsJustificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- c) Compromís de dedicació mínima de 2 dies presencials (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, encarregada de la Coordinació de seguretat i salut: **15 punts**.
- d) Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, encarregada de la Coordinació de seguretat i salut: **10 punts**.

Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació i/o disponibilitat.

**El Vendrell**
AjuntamentJustificació del criteri:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnica responsable de la coordinació de seguretat i salut afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, ja que treballaran diferents empreses o autònoms simultàniament, essent els riscos per la seguretat i salut dels treballadors d'una dimensió apreciable. Un bon control i supervisió d'aquest agent farà que l'obra es desenvolupi amb el ritme de treball adequat i que el personal treballi millor, en un entorn laboral més sa i més segur.

C.- L'EXPERIÈNCIA I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts

Es valorarà l'experiència en la realització de treballs en obres de serveis urbanístics de sanejament fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de coordinació de seguretat i salut realitzats pel professional que es destinarà a la realització del contracte en obres d'edificació que incorporin enderrocs amb amiant i/o fonamentacions especials, d'un import superior a 60.000,00 € de PEC, en els últims vint anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració: Experiència en obres d'enderroc amb amiant i/o fonamentacions especials	
Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a més de 1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i l'import corresponent als enderrocs. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

Justificació del criteri de valoració:

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat





El Vendrell
Ajuntament

adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general però no en l'enderroc o desmuntatge d'elements amb amiant o fonamentacions especials, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret

10.- Condicions especials d'execució

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament les condicions especials d'execució

Les **condicions especials d'execució** incloses en aquest contracte s'estableixen en base al que prescriu l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.
2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- b) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels



El Vendrell
Ajuntament

documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

(*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en l'àmbit mediambiental i la igualtat de gènere :

a) Condició especial d'execució: mediambiental

Les tasques pròpies d'aquest servei impliquen l'edició i la impressió de documentació gràfica i escrita (certificacions, informes, actes, plànols d'obra, etc.) que comporten un gran consum de paper.

Les condicions especials d'execució de tipus ambiental garantirán un ús sostenible dels recursos a través de la racionalització dels documents elaborats, actuant així com a mesura per combatre la sobreexplotació de recursos forestals, la utilització de productes químics contaminants (clor, metalls pesats, etc.) i el malbaratament d'energia i aigua.

Els criteris utilitzats es fonamenten en els principis de l'ecoedició, és a dir, l'aplicació de l'ecodisseny al procés de producció. Els criteris que es presenten a continuació, corresponen als més rellevants del procés i, com a tals, poden incorporar-se en el procés de contractació:

- Qualitat ambiental del paper:

Serà obligatori utilitzar paper reciclat, ecològic (paper ECF), lliure de clor (paper TCF), que presenti algunes d'aquestes certificacions:

- Àngel Blau.
- Cigne nòrdic.
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental
- Etiqueta de la Unió europea

- Aprofitament màxim del paper:

- S'escolliran formats estàndards per minimitzar les pèrdues de paper
- Impressió a dues cares

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

- Les tasques de disseny hauran d'ajustar el contingut a un nombre de pàgines òptim segons el format estandarditzat escollit
- El gramatge del paper s'ajustarà a la baixa tant com sigui possible segons els aspectes tècnics
- Ús intel·ligent del color:
 - Sempre que sigui possible i no afecti a la qualitat del material produït la impressió es farà en blanc i negre i en modalitats d'impressió que redueixin l'ús de tinta utilitzada.
 - Es limitarà la cobertura per pàgina per reduir el consum de tintes.
 - Es farà un disseny intel·ligent per limitar el nombre de tintes necessàries a la producció a 2 o 4 com a màxim, inclòs el color corporatiu, d'acord amb sèries de colors estandarditzades.
 - S'evitaran els colors metal·litzats, ja que les tintes contenen metalls pesants
- Altres criteris d'ecoedició:
 - L'ús de tintes o de tòners que compleixin els requisits d'exclusió de metalls pesants i limitacions en el contingut i l'emissió de substàncies tòxiques tal com es descriu en alguna ecoetiqueta, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic, l'Àngel Blau o equivalent (en impressió digital).
 - Acabats: si es fan tapes o enquadernats, evitar la plastificació i per contra escollir cobertes de cartó 100% reciclat i envernissat acrílic en base aquosa.

El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la supervisió tècnica d'una mostra del material presentat, per part del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament del Vendrell.

El no compliment d'aquest criteri podrà ser considerat com a falta molt greu.

- b)** L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit mediambiental i social, el foment del respecte per la sostenibilitat del nostre entorn vital i la lluita contra la discriminació per raó de gènere, són mesures que contribueixen a la millora del medi ambient i a la igualtat de les condicions de treball de les persones, qüestió que també incideix sobre la bona qualitat dels serveis prestats objecte d'aquest contracte.

LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en l'àmbit mediambiental i la igualtat de gènere:

a) Condició especial d'execució: mediambiental

Les tasques pròpies d'aquest servei impliquen l'edició i la impressió de documentació gràfica i escrita (informes, actes, plànols, etc.) que comporten un gran consum de paper.

La condicions especials d'execució de tipus ambiental garantirà un ús sostenible dels recursos a través de la racionalització dels documents elaborats, actuant així com a mesura

per combatre la sobreexplotació de recursos forestals, la utilització de productes químics contaminants (clor, metalls pesats, etc.) i el malbaratament d'energia i aigua.

Els criteris utilitzats es fonamenten en els principis de l'ecoedició, és a dir, l'aplicació de l'ecodisseny al procés de producció. Els criteris que es presenten a continuació, corresponen als més rellevants del procés i, com a tals, poden incorporar-se en el procés de contractació:

- Qualitat ambiental del paper:

Serà obligatori utilitzar paper reciclat, ecològic (paper ECF), lliure de clor (paper TCF), que presenti algunes d'aquestes certificacions:

- Àngel Blau.
- Cigne nòrdic.
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental
- Etiqueta de la Unió europea

- Aprofitament màxim del paper:

- S'escolliran formats estàndards per minimitzar les pèrdues de paper
- Impressió a dues cares
- Les tasques de disseny hauran d'ajustar el contingut a un nombre de pàgines òptim segons el format estandarditzat escollit
- El gramatge del paper s'ajustarà a la baixa tant com sigui possible segons els aspectes tècnics

- Ús intel·ligent del color:

- Sempre que sigui possible i no afecti a la qualitat del material produït la impressió es farà en blanc i negre i en modalitats d'impressió que redueixin l'ús de tinta utilitzada.
- Es limitarà la cobertura per pàgina per reduir el consum de tintes.
- Es farà un disseny intel·ligent per limitar el nombre de tintes necessàries a la producció a 2 o 4 com a màxim, inclòs el color corporatiu, d'acord amb sèries de colors estandarditzades.
- S'evitaran els colors metal·litzats, ja que les tintes contenen metalls pesants



El Vendrell

Ajuntament

- Altres criteris d'ecoedició:

- L'ús de tintes o de tòners que compleixin els requisits d'exclusió de metalls pesants i limitacions en el contingut i l'emissió de substàncies tòxiques tal com es descriu en alguna ecoetiqueta, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic, l'Àngel Blau o equivalent (en impressió digital).
- Acabats: si es fan tapes o enquadernats, evitar la plastificació i per contra escollir cobertes de cartó 100% reciclat i envernissat acrílic en base aquosa.

El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la supervisió tècnica d'una mostra del material presentat, per part del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament del Vendrell.

El no compliment d'aquest criteri podrà ser considerat com a falta molt greu.

- b) L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit mediambiental i social, el foment del respecte per la sostenibilitat del nostre entorn vital i la lluita contra la discriminació per raó de gènere, són mesures que contribueixen a la millora del medi ambient i a la igualtat de les condicions de treball de les persones, qüestió que també incideix sobre la bona qualitat dels serveis prestats objecte d'aquest contracte.

11.-ACP aplicable al contracte? Sí

12.- Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: **27 dies naturals**, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.

- b) Documentació que cal presentar:

- 1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

- 2.- Documentació a incloure en el sobre B (subjecte a valoració automàtica)

- 1.- Oferta econòmica, i en el seu cas, les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons annex 7
- 2.- Desglossament de l'oferta econòmica, on s'indiqui de manera desglossada els costos directes, indirectes i els costos de personal.
- 3.- Declaració de subcontractació, segons annex 10.



El Vendrell
Ajuntament

- c) Presentació d'ofertes: presentació electrònica mitjançant l'eina de Sobre Digital, que es troba en l'adreça web del perfil del contractant <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

13.- Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament del Vendrell.
b) Lloc: Es publicarà al Perfil del contractant
c) Data: Es publicarà al Perfil del contractant
d) Hora: Es publicarà al Perfil del contractant
e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

14.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i/o castellà

15.- Recurs

Veure clàusula 54 del plec de clàusules administratives i econòmiques particulars.

16.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

17.- Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

La Secretària General,