



Ajuntament de
Vilanova del Camí

**Exp. Núm.: RP/2024140
GES-1456/2024**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I DEL PROJECTE EXECUTIU
DE REFORMA DE LA NOVA COMISSARIA DE POLICIA**

INDEX

1.- INTRODUCCIÓ

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

3.- SEGUIMENT DEL PROJECTE

4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS

6.- CONTINGUT DEL PROJECTE

7.- FORMA DE PRESENTACIÓ

8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAT PER L'ADMINISTRACIÓ





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1.- INTRODUCCIÓ

Actualment la comissaria de la Policia Local es troba situada a la planta baixa de la Casa Consistorial de Vilanova del Camí, en Plaça del Castell núm.1.

L'espai és insuficient per cobrir les necessitats de la plantilla actual, així com de les pròximes ampliacions de personal. Per aquest motiu, es necessari dotar a la Policia Local de un nou equipament per ubicar la seva comissaria on puguin desenvolupar les seves tasques d'acord amb les seves necessitats.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest informe la redacció del projecte executiu de reforma de l'edifici existent en el carrer President Companys núm. 1 per convertir-lo en Comissaria de Policia Local, i la posterior direcció d'obra de la mateixa.

L'edifici està format per planta baixa i dos plantes pis, amb un total de 617,70 m² construïts. Per complementar les necessitats d'estacionament de la futura comissaria, també s'ha posat a disposició de la Policia Local, el solar ubicat al mateix carrer President Companys núm. 3, actualment utilitzat com a plaça d'esbarjo i superfície de 322,00 m².

La finalitat consisteix en la redacció del projecte executiu de reforma de l'edifici i solar existents com a comissari de policia, i la posterior direcció d'obra de la mateixa.

Dins del projecte executiu s'inclourà la justificació dels condicionants en referència a l'activitat/s del conjunt de l'edificació, que conformaran el document que per separat conformaria Projecte d'Activitat.

Les actuacions que s'haurà de contemplar específicament:

- Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici públic.
- Obres destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, us de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat.
- Actuacions per a la millora de l'accessibilitat. Intervencions que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Actuacions encaminades a la millora en la conservació de l'edifici





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Una vegada adjudicat aquest projecte, es mantindran les reunions necessàries amb el Cap de la Policia Local, per definir i concretar les necessitat de la nova comissaria a nivell de distribució de l'espai.

3.- SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els treballs a contractar són:

- Elaboració del projecte bàsic, que haurà de definir de forma gràfica i descriptiva la intervenció en l'edifici i concretar les necessitat de la nova comissaria a nivell de distribució de l'espai, amb el Cap de la policia Local.
- Elaboració de Projecte Executiu: memòria i modificació dels plànols actuals dwg de les 3 plantes de l'edificació: Plana Baixa, Primera i Segona, amb definició de les obres a realitzar, segons les necessitats, amb justificació del compliment de la normativa actual respecte a la construcció i les activitats, amb pressuposts desglossat per partides. Aquest projecte ha de servir per a la licitació posterior de les obres.
- S'inclou la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

La superfície construïda en la que s'intervindrà és de 617,70 m² i un solar de 322,00 m².

L'edifici és format per les zones i superfícies que es poden observar en els plànols adjunts.

La estimació pressupostària del projecte de reforma de la nova comissaria, es de 394.403,11 euros abans d'IVA.

5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a allò establert a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, i la resta de normativa aplicable.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per ambdues persones.

6.- CONTINGUT DEL PROJECTE

La documentació dels projectes s'ajustarà allò indicat a la normativa vigent.

7.- FORMA DE PRESENTACIÓ

Un cop finalitzats els treballs, tant de projecte bàsic com del projecte executiu, s'entregarà una còpia en format paper i una còpia en format informàtic (pdf).

Igualment, s'entregarà una còpia en format informàtic (Autocad) dels plànols.

El document complert en PDF ha de ser signat digitalment per l'autor del projecte.

8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

El/La Projectista haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, segons estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 10 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

En qualsevol cas, el personal haurà de tenir qualsevol titulació que tingui competències atribuïdes en obres de construcció d'edificis com l'objecte del present contracte, tal com determina la normativa d'aplicació per a la redacció dels projectes i les seves direccions facultatives.

9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament facilitarà al contractista documentació gràfica en CAD de l'edifici actual.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

El Cap d'Obres i Urbanisme Municipal

