

Acord

Data de l'acord: 12 de setembre de 2024

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4316710007-2024-0000211

Aprovació de l'expedient i del plec de clàusules de l'adquisició directa a títol onerós de la porció de terreny resultant de la segregació de la parcel·la 100 i 132 del polígon 2

Unanimitat

Fets

Mitjançant informe de data 22 d'agost de 2024 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat a Pol. 2, Parc. 100 i 132, d'aquest municipi com a conseqüència de la necessitat d'adquisició d'un pou i subministrament elèctric per a l'abastament domiciliari i es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

En data 9 de setembre els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 28.011,57 € i ha informat favorablement a l'adquisició directa del bé.

S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé.

En data 9 de setembre la secretària interventora ha emès informe favorable a l'adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició i comunicar a la Direcció General d'Administració Local l'adquisició del bé.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP),
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble resultant de la segregació de les parcel·les 100 i 132 del polígon 2.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble resultant de la segregació de les parcel·les 100 i 132 del polígon 2.

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació:

Presidència: Javier Garcia Cristià

Vocal: Josep Frederic Pérez Pastor

Secretaria: Laura López Llopis

Quart.- Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació