

Departament de comerç

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT

Assumpte: Contracte del subministrament en règim d'arrendament d'elements d'enllumenat decoratiu de Nadal i del servei d'instal·lació, el manteniment i el desmuntatge dels mateixos i la instal·lació i desmuntatge del material d'enllumenat decoratiu de Nadal propietat de l'ajuntament.

Expedient: 1214/2024

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament cada any guarneix els principals eixos comercials de la ciutat amb enllumenat durant la campanya de Nadal per promoure l'activitat comercial i el flux de persones pels carrers amb més concentració comercial durant l'època nadalenca.

Es considerà que l'enllumenat nadalenc contribueix a la promoció del comerç urbà i de proximitat, creant un ambient festiu que afavoreix el consum i millora la imatge de la ciutat.

L'Ajuntament no disposa en l'actualitat de material suficient ni de mitjans tècnics ni humans per poder decorar els principals carrers i equipaments del municipi amb l'objectiu de crear una estètica atractiva.

Les necessitats que es pretén cobrir amb el present contracte són:

- El lloguer de les llums de Nadal per a la campanya de nadal 2024-2025 d'acord amb la relació d'espais, característiques, quantitats i calendaris especificats a la documentació tècnica.
- Transport, muntatge i desmuntatge dels elements contractats, totes les instal·lacions necessàries pel seu funcionament durant tot el període exposat així com el manteniment necessari en les estructures que suporten els motius nadalencs durant la durada del contracte.

L'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

II. OBJECTE

L'objecte del contracte és el subministrament en règim d'arrendament d'elements d'enllumenat decoratiu de Nadal i del servei d'instal·lació, el manteniment i el desmuntatge dels mateixos i la instal·lació i desmuntatge del material d'enllumenat decoratiu de Nadal propietat de l'ajuntament.

III. LOTS

No és preveu la divisió en lots. Doncs a més de l'arrendament també es contracta la instal·lació, muntatge, desmuntatge i manteniment de la decoració nadalenca. Aquesta circumstància justifica que sigui una mateixa empresa, per ella o bé per mitjà d'una altre la que s'encarregui de realitzar la prestació objecte de contracte, a la fi d'evitar una mala coordinació entre el servei d'arrendament i el manteniment del mateix. Així



Departament de comerç

com també dificultats alhora d'assumpció de responsabilitats, atès que si l'empresa que munta o desmunta és diferent a la que efectua el manteniment o el lloguer de part dels equips es podria produir que cada empresa atribuís a l'altre un suposat mal funcionament de les llums. D'aquesta manera l'Ajuntament es garanteix que si succeix algun inconvenient aquest serà resolt amb la màxima celeritat per part de l'empresa adjudicatària.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte s'estableix en un any a comptar de l'endemà de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar de forma expressa fins a un màxim d'un any més sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els dos anys. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

S'haurà de tenir l'habilitació professional següent: ser empresa instal·ladora autoritzada, categoria especialista (IBTE), de conformitat amb el previst en l'art. 22 del Real Decret 842/2002, de 2 d'agost pel qual s'aprova el Reglament electrònic a baixa tensió.

Codi CPV del contracte:

31527200-8 Llums de treball exterior

45316000 Treballs d'instal·lació de sistema d'enllumenat i senyalització

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte de quantia una vegada i mitja el pressupost anual del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de les ofertes.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals



Departament de comerç

legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) dels anys corresponents.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa en el curs dels últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data o el destinatari, públic o privat. (si es necessari per garantir un nivell adequat de competència es pot demanar més experiència).

L'import anual acumulat dels serveis l'any de més execució ha d'ésser igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitja del contracte. Aquesta relació s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, per una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

VI. ANÀLISI ECONÒMICA

A. Estudi de mercat

Per a determinar el preu del contracte s'ha pres en consideració els preus de les diferents consultes fetes per serveis iguals o similars. Un cop recollida i analitzada aquesta informació, s'ha triat l'opció corresponent al preu mig d'entre les opcions estudiades.

B. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, **el pressupost base de licitació és de 78.608,95 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:**

64.966,07 €, **pressupost net**

13.642,88 € en concepte **d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21,00%

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 1310 165 22699 "Llums de Nadal"

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, s'ha de fer efectiva de conformitat al següent quadre:



Departament de comerç

Any	Import net	IVA 21 %	Import total
Desembre 2024	16.241,52 €	3.410,72 €	19.652,24 €
Gener 2025	48.724,55 €	10.232,16 €	58.956,71 €
Si hi ha pròrroga desembre 2025	16.241,52 €	3.410,72 €	19.652,24 €
Gener 2026	48.724,55 €	10.232,16 €	58.956,71 €
TOTAL	129.932,15 €	27.285,75 €	157.217,90 €

El **pressupost net** es desglossa de la següent manera:

	Import
a) Costos directes	
Lloguer d'elements decoratius	17.113,63 €
Muntatge, desmuntatge i manteniment dels elements decoratius	33.420,88 €
Memòries tècniques i legalització de les instal·lacions	4.058,82 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	54.593,34 €
b) Costos indirectes	
Despeses generals 6%	3.275,60 €
Benefici industrial 13%	7.097,13 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	10.372,73 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	64.966,07 €
IVA 21%	13.642,88 €
TOTAL	78.608,95 €

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, que en aquest cas s'ha calculat agafant l'import total del contracte IVA exclòs, suma la quantitat de 142.925,36 €:

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats del 20,00%, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

D. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

S'han analitzat les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte



Departament de comerç

proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte sobre la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

El servei objecte d'aquest contracte està ben acotat en el temps (el període nadalenc), en conseqüència, no se'n deriven altres pagaments ni tampoc que comporta despeses de manteniment, més enllà de les pròpies previstes en el contracte.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar fins a un 20,00%, és a dir 12.993,21 € en el següent supòsit:

Necessitat d'incrementar els metres lineals de decoració o posar més elements decoratius

De conformitat amb la disposició addicional trenta-setena de la LCSP, en cas de què dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors que les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'art. 204 LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de l'LCSP.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

A. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor: Disseny i originalitat dels motius (10 punts)

Es valorarà el disseny que es consideri més adequat pels carrers a engalanar, així com la vistositat, originalitat i innovació dels motius de l'enllumenat nadalenc del municipi.

L'oferta s'acompanyarà d'un projecte d'il·luminació amb els motius a instal·lar (inclourà la fitxa amb la descripció de les característiques tècniques de cada element, fotografia, la seva ubicació i una simulació gràfica dels carrers/espais a decorar), a excepció, en el seu cas, dels motius addicionals que s'ofertin per tal que siguin valorats mitjançant fórmula automàtica.

B. Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules



Departament de comerç

B.1 Oferta econòmica (80 punts)

El preu fixat en el present plec podrà ser millorat a la baixa. La puntuació màxima és de 80 punts (Vm), distribuïts en funció de les ofertes rebudes. Cada una de les ofertes que hagi estat admesa al concurs (Pof), es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa (Pmin) i el preu de licitació (PI), d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{PI} - \text{Pof}) \times \text{Vm}}{(\text{PI} - \text{Pmin})}$$

Es tindran en compte dos decimals.

B. 2. Milllores (5 punts)

Es valorarà que s'augmenti la quantitat mínima de motius previstos a les diferents ubicacions, seguint o superant sempre les característiques tècniques mínimes descrites a l'Annex 1 del PPT. Es valoraran de la següent manera:

B.2.1- Per més figures planes transversals addicionals no inclosos al PPT: 2,5 per figura amb un màxim de **5 punts**.

B.3. Altres criteris (5 punts)

Reparació d'avaries en un termini inferior a 24 hores des de la comunicació. 2,5 punts per cada 6 hores amb un màxim de 5 punts.

IX. MESA

Els membres de la mesa són:

President:	Quarta tinent d'alcalde de l'ajuntament de Parets del Vallès
Vocals:	Tècnica de comerç de l'ajuntament de Parets del Vallès Secretari de l'ajuntament de Parets del Vallès Interventora de l'ajuntament de Parets del Vallès Responsable de contractació de l'ajuntament de Parets del Vallès
Secretari:	Administratiu del departament de Contractació de l'ajuntament de Parets del Vallès.

X. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà en el termini indicat en els plecs tècnics.

XI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa la Tècnica de comerç com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.



Departament de comerç

XII. CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

S'utilitzaran materials respectuosos amb el medi ambient o de baix consum, com leds o altres tecnologies similars que compleixin els criteris i les normatives vigents sobre sostenibilitat i estalvi energètic.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Les obligacions de caràcter ambiental , quan s'escaiguin.

XIII. TERMINI I IMPORT DE GARANTIA

Atès que un cop finalitzat el contracte i desmuntades les llums, la prestació objecte de finalitza, no es considera necessari establir un termini de garantia.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5,00% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

XIV. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació.

XV. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet.

XVI. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

XVII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'incompliment d'algun dels requisits del contracte o la comissió d'una falta molt greu pot ocasionar la resolució del contracte.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

