

**El Vendrell**  
Ajuntament**Expedient GCON2024000074**

**Assumpte:** Informe justificatiu sobre del *contracte mixt de les obres ordinàries i els serveis de Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut* corresponents a les obres d'enderroc d'una nau sense ús coneguda com "Palau de vidre" situada al carrer Arc de Berà, 4 del municipi del Vendrell, contingudes al "PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4 DE TARRAGONA".

**Document signat per:** L'arquitecte municipal.

**INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE****00 ÍNDEX**

<a href="#">01 ANTECEDENTS .....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">02 OBJECTE DEL CONTRACTE .....</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">03 DIVISIÓ EN LOTS .....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">04 NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA .....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">05. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">06. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....</a>	<a href="#">12</a>
<a href="#">07. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA .....</a>	<a href="#">12</a>
<a href="#">08. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</a>	<a href="#">12</a>
<a href="#">09. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS .....</a>	<a href="#">12</a>
<a href="#">10. CODIS CPV: .....</a>	<a href="#">13</a>
<a href="#">11. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES: .....</a>	<a href="#">13</a>
<a href="#">12. REQUISITS DE SOLVÈNCIA .....</a>	<a href="#">14</a>
<a href="#">13. CRITERIS DE VALORACIÓ .....</a>	<a href="#">22</a>
<a href="#">14 SUPOSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES .....</a>	<a href="#">34</a>
<a href="#">15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ .....</a>	<a href="#">34</a>
<a href="#">16 SUBCONTRACTACIÓ.....</a>	<a href="#">38</a>
<a href="#">17 TERMINIDEGARANTIA.....</a>	<a href="#">36</a>

**01 ANTECEDENTS**

Per la redacció del *Projecte executiu*, necessari per portar a terme les obres d'enderroc de la nau sense ús coneguda com a "Palau de vidre" (anomenat Crystal Palace al projecte) situada al C/Arc de Berà 04 d'aquest municipi, s'ha tramitat un contracte menor de serveis. En data 27 de desembre de 2023, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2023LDEC003465, es va adjudicar el servei a l'empresa CAAS Arquitectes, S.L.P.u, amb NIF B-65721177, seu social a l'Avinguda Sant Ramon Nonat

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

20, Barcelona, CP 08028, telèfon 607948491 i adreça de correu electrònic [admin@caas.es](mailto:admin@caas.es).

En data 12 de març de 2024, l'adjudicatari va fer entrega del Projecte mitjançant registre d'entrada número E2024009075. L'autor del document presentat, designat per l'empresa adjudicatària, és l'arquitecte Marc Casany Estrada, col·legiat amb el número 52.841/2 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

En data 19 de març de 2024, els serveis tècnics municipals informen favorablement el *Projecte* indicat als paràgrafs anteriors.

En data 21 de març de 2024 mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2024LDEC001038, s'aprova el *Projecte* inicialment i es disposa la seva exposició al públic per un termini de 30 dies hàbils.

En data 27 de maig de 2024 queda aprovat definitivament el projecte, tal com consta a l'edicte publicat el dia posterior per aquesta corporació, havent transcorregut el termini legal d'exposició al públic sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions. L'edicte relatiu a l'aprovació definitiva s'ha publicat al DOGC número 9178 de 06 de juny de 2024 i al BOP de la província de Tarragona número 2024-04737 de 05 de juny de 2024.

Pel que fa als serveis de Direcció facultativa (que inclou la Direcció d'obres i la Direcció d'execució material) i de Coordinació de seguretat i salut es va considerar que era millor contractar-los un cop redactat el projecte, conjuntament amb les obres. D'aquesta manera ja es disposa d'una planificació de les obres que facilita la contractació d'aquests serveis amb més informació del seu contingut, especialment pel que fa al seu abast econòmic i la seva durada.

## 02 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les **obres** que comprenen el "*Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona*" (*Projecte* d'ara endavant), així com dels **serveis** de Direcció facultativa i de Coordinació de seguretat i salut en el treball corresponents a les obres. Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis on la prestació principal la constitueix l'obra d'enderroc d'una nau sense ús situada sobre un terreny destinat a sistema d'equipaments i dotacions (clau 4 de les ordenances del PGOU).

Les obres i els serveis a contractar tenen per objecte la materialització del contingut del *Projecte*, redactat per l'arquitecte Marc Casany Estrada, de l'empresa CAAS Arquitectes S.L.P.u, consistent en l'enderroc d'una nau aïllada i diàfana, construïda amb una estructura porticada metàl·lica, amb façana majoritàriament envidrada i una coberta de fibrociment.

### Objecte de l'obra:

Amb la seva execució es pretén la deconstrucció d'un edifici sense ús que es troba en un estat de conservació precari i que no es pot rehabilitar sense fer una inversió

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e [ajuntament@elvendrell.net](mailto:ajuntament@elvendrell.net)  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 [www.elvendrell.cat](http://www.elvendrell.cat)



## El Vendrell

Ajuntament

desproporcionada. L'edificació ocupa part d'un terreny municipal separada dels límits del carrer i d'altres edificis, per la qual cosa es preveu que, un cop desmuntada manualment la cobertat de planxes de fibrociment, es pugui enderrocar mitjançant un sistema mecànic.

El *Projecte* aprovat incorpora un pressupost amb totes les unitats d'obra necessàries per la seva execució. Per tant es considera que es tracta d'una obra completa. Cal tenir en compte que s'han estimat les despeses indirectes aplicant a tots els preus un increment uniforme del 10%.

### Objecte dels serveis:

Conjuntament amb les obres s'han de contractar els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs d'enderroc de la nau coneguda com "Palau de vidre" ("Crystal Palace" al projecte). Concretament la Direcció facultativa de les obres i la Coordinació de seguretat i salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei per la Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No s'ha dividit en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

S'ha optat per contractar aquests serveis conjuntament amb l'obra ja que amb el projecte redactat es disposa de més informació del contingut d'aquests serveis, especialment pel que fa al seu abast econòmic i a la seva durada.

### **03 DIVISIÓ EN LOTS**

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera que el contracte es pot dividir en 3 lots:

**LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.



**El Vendrell**  
Ajuntament

**LOT 3. Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Els licitadors que es presentin oferta pel lot 1 no la podran presentar pels lots 2 i 3. S'admetrà que un mateix licitador pugui presentar oferta pels lots 2 i 3.

Les obres incloses al lot 1 no es divideixen en lots pels motius següents:

- Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'obres d'enderroc no existeixen especialitats preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels treballs inclosos al projecte, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió en l'obra. Tanmateix aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com per exemple la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.
- A nivell de responsabilitats es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

**04 NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

Una de les finalitats institucionals de l'Ajuntament és la d'exercir la competència urbanística, tant pel que fa al planejament com pel que fa a la seva execució i posterior manteniment. L'àmbit del municipi situat al centre del Barri Marítim de Coma-ruga, a l'àmbit de la Urbanització Brisamar, corresponent a la zona de l'entorn de l'Estany i l'antiga piscina coberta del Tabaris estava en un estat d'abandonament i precarietat importants. En base al Projecte de recuperació d'elements patrimonials per la estimulació del turisme i la cultura és va atorgar a l'Ajuntament una subvenció FEDER, que va facilitar l'inici dels treballs de recuperació i millora d'aquest espai estratègic. L'espai que queda fora de l'àmbit del projecte inclòs al FEDER manté algunes d'aquestes construccions obsoletes i en desús, que contrasten de manera molt evident (i negativa) amb les noves actuacions que s'han portat a terme: reurbanització, construcció d'un nou equipament cultural i recuperació d'elements patrimonials (L'Estany, la Font del Roserar, la Déu i els mosaics de Santiago Padrós).

La nau en desús coneguda com "Palau de vidre" se situa junt al nou equipament mixt del Tabaris. Anteriorment s'havia utilitzat com a sala de jocs infantils i, originalment, com a sala de Bingo. Es troba en un estat de conservació precari i els materials no es poden aprofitar, impeding la seva rehabilitació o reutilització. La coberta està construïda amb plaques de fibrociment, material altament contaminant i que s'ha deixat de fabricar donada la prohibició d'utilització que té en l'actualitat. L'estructura

Placa Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

de pòrtics metàl·lics també està malmesa i no està preparada per assumir càrregues superiors a les actuals. El tancament envidrat que ocupa el 80% de la façana és d'alumini amb vidre senzill; no compleix amb cap requeriment d'aïllament higròtermic, acústic o de protecció contra el foc i es troba en mal estat de conservació. Per tant no és un edifici del qual se'n pugui treure cap profit o que pugui donar cap servei.

Alliberar l'espai que ocupa actualment aquesta nau pot facilitar la disposició d'un dipòsit de recollida de pluvials (en estudi actualment) i permetrà completar la urbanització de l'entorn de l'Estany i el Tabaris amb un espai d'ús públic a l'aire lliure.



Per tot el que s'ha exposat es considera que cal portar a terme l'enderroc total de l'edifici, inclosos els fonaments, per tal de recuperar el terreny que ocupa amb la finalitat de completar l'espai públic de sistemes d'equipaments i zones verdes del Centre de Coma-ruga.

D'acord amb el que determina l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS d'ara endavant), l'execució de les obres locals exigeix que hi hagi una Direcció facultativa per mitjà de tècnic o tècnics amb titulació acadèmica adequada que es poden designar mitjançant concurs.

D'acord amb el que determina l'article 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (RD 1627 d'ara endavant), les obres incloses al *Projecte* objecte



## El Vendrell

Ajuntament

d'aquesta licitació estan incloses al seu àmbit d'aplicació. El mateix RD 1627 determina que és preceptiva la contractació d'un Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució a les obres on intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, com en el cas de les obres que es volen contractar mitjançant aquesta licitació.

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat m), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia les activitats o instal·lacions culturals o esportives, d'ocupació del temps de lleure i de turisme.

### 05. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

#### LOT 1. Obres incloses al "*Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona*".

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 78.155,78 €, IVA exclòs, i de 94.568,49 €, IVA inclòs.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents, inclosos al mateix projecte:

Amidaments	pg. 190
Quadre de preus número 1	pg. 200
Quadre de preus número 2	pg. 204
Pressupost	pg. 209
Resum del pressupost	pg. 214
Pressupost d'execució per contracte	pg. 214

(El número de pg. es refereix al document en pdf)

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressupost base de licitació es desglossen de la següent manera:

Placa Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

Els costos directes estan formats per la mà d'obra, els materials, la maquinària i les despeses auxiliars (neteja, transport de materials a la pròpia obra, petites eines de treball, etc.) que formen part dels preus de les diferents unitats d'obra del pressupost.

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
90% del pressupost d'execució material (PEM)	<b>59.109,42 €</b>

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació: RESOLUCIÓ de 18 de novembre de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de modificació del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la Província de Tarragona (codi de conveni núm. 43000145011994).

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 23/04/24

Pàg.: 1

#### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP0	n	Ajudant ferrallista	21,59000 €
A01-FEP7	n	Ajudant estucador	21,59000 €
A06-FEQ1	n	Coordinador d'activitats preventives	25,63000 €
A0D-0007	n	Manobre	20,16000 €
A0D-0009	n	Manobre per a seguretat i salut	20,16000 €
A0D-W611	n	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	22,30000 €
A0E-000A	n	Manobre especialista	21,34000 €
A0F-000B	n	Oficial 1a	24,20000 €
A0F-000H	n	Oficial 1a estucador	24,20000 €
A0F-000I	n	Oficial 1a ferrallista	24,20000 €
A0F-000T	n	Oficial 1a paleta	24,20000 €
A0F-000U	n	Oficial 1a picapedrer	24,20000 €
A0F-000Y	n	Oficial 1a soldador	24,60000 €
A0F-W61H	n	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	26,81000 €

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats al pressuposat base de licitació, corresponen a personal (cap d'obra, encarregat, gruísta, etc.), elements d'implantació de l'obra (tanques, casetes, senyalització) i totes aquelles despeses no imputables a un concepte unitari de l'obra exclusivament.

Considerant que es tracta d'una obra que es preveu que s'executi en termini breu i amb poques incidències sobre l'entorn, s'ha estimat que els costos indirectes seran els habituals, entorn a un 10%, tal com s'expressa al quadre següent:

**El Vendrell**  
Ajuntament

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
10% del pressupost d'execució material (PEM)	<b>6.567,71 €</b>

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 3.872,44 € (exclòs IVA) i de 4.685,65 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tipus de cost	DIRECTES	INDIRECTES			
Servei	Subtotal costos directes (79.19%PBL)	Subtotal costos indirectes (20.81%PBL)	PBL - Base imposable (€)	IVA (€) (21%)	TOTAL PBL
Lot 2	3.066,58 €	805,85 €	<b>3.872,44 €</b>	813,21 €	<b>4.685,65 €</b>

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Els **costos directes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	directe	directe	directe	directe	DIRECTES
Servei	Costos personal	Costos desplaçaments i dietes	Costos altres	Costos material	Subtotal costos directes (79.19%PBL)
Lot 2	1.961,09 €	1.103,08 €	2,42 €	0,00 €	<b>3.066,58 €</b>

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (*Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*) (1).

Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:

Placa Vella, 1 CP 43700 El Vendrell Tel. 97716 64 00 Fax 977 66 11 79 A/e ajuntament@elvendrell.net www.elvendrell.cat



**El Vendrell**  
Ajuntament

DEDICACIÓ	Director/a d'execució		TOTALS
	Especialista	Especialista	
FASES I TREBALLS	Dedicació (hores)	Dedicació (hores)	Dedicació (hores)
<b>FASE ÚNICA Direcció d'obra enderroc</b>	<b>18</b>	<b>62</b>	<b>80,00</b>
Visites d'obra	8	32	40,00
Control d'amidaments i certificacions	4	24	28,00
Coordinació amb l'Ajuntament (Via pública, aigües, etc.)	4	4	8,00
Preparació documentació final d'obra	2	2	4,00
<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>18</b>	<b>62</b>	<b>80</b>

DEDICACIÓ 12,00% 39,00%

Contracte de serveis. LOT2 - dedicació de personal

PERFIL

COSTOS (€)	Director/a d'execució		TOTALS
	Especialista	Especialista	
FASES I TREBALLS	subtotal dedicació (€)	subtotal dedicació (€)	dedicació (€)
<b>FASE ÚNICA Direcció d'obra enderroc</b>	<b>526,92</b>	<b>1.434,17</b>	<b>1.961,09</b>
Visites d'obra	234,19	740,22	974,40
Control d'amidaments i certificacions	117,09	555,16	672,26
Coordinació amb l'Ajuntament (Via pública, aigües, etc.)	117,09	92,53	209,62
Preparació documentació final d'obra	58,55	46,26	104,81
<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>526,92</b>	<b>1.434,17</b>	<b>1.961,09</b>

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els **costos indirectes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	indirecte	indirecte	INDIRECTES
<b>Servei</b>	<b>Despeses generals d'estructura (12,37%PBL) (*)</b>	<b>Benefici industrial (8,44%PBL) (**)</b>	<b>Subtotal costos indirectes (20,81%PBL)</b>
Lot 2	479,02 €	326,83 €	805,85 €

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat els "Registros de España del Banc d'Espanya", concretament la "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Any 2018. (Empreses de menys de 10 milions d'euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles un 12.37% de la seva xifra neta de negocis, de mitjana, correspon a despeses estructurals i generals i un 8,44%, de mitjana, correspon al resultat de l'explotació.

El 12.37 % de 5.856,08 € correspondria un import de 724,40 € de Despeses generals d'estructura.



## El Vendrell

Ajuntament

El 8.44 % de 5.856,08 € correspondria un import de 494,25 € de Benefici Industrial.

### LOT 3. Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 2.330,74 € (exclòs IVA) i de 2.820,19 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tipus de cost	DIRECTES	INDIRECTES	PBL - Base imposable (€)	IVA (€) (21%)	TOTAL PBL
	Subtotal costos directes (79.19%PBL)	Subtotal costos indirectes (20.81%PBL)			
Lot 3	1.845,71 €	485,03 €	2.330,74 €	489,46 €	2.820,19 €

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Els costos directes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	directe	directe	directe	directe	DIRECTES
	Costos personal	Costos desplaçaments i dietes	Costos altres	Costos material	Subtotal costos directes (79.19%PBL)
Lot 3	925,27 €	919,23 €	1,21 €	0,00 €	1.845,71 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (*Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*) (1).

Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:

**El Vendrell**  
Ajuntament

DEDICACIÓ	Coordinador/a seguretat i salut	TOTALS
	Especialista	
Dedicació		Dedicació
FASES I TREBALLS		(hores)
<b>FASE ÚNICA CSS en execució enderroc</b>		<b>40</b>
Visites d'obra		32
Documentació i tramitacions		6
Coordinació amb l'Ajuntament (Via pública, aigües,		2
<b>TOTAL PERSONAL</b>		<b>40</b>
DEDICACIÓ		25,00%

**Contracte de serveis. LOT 3 - dedicació de personal PERFIL**

COSTOS (€)	Coordinador/a seguretat i salut	TOTALS
	Especialista	
subtotal		dedicació (€)
FASES I TREBALLS		dedicació (€)
<b>FASE ÚNICA CSS en execució enderroc</b>		<b>925,27</b>
Visites d'obra		740,22
Documentació i tramitacions		138,79
Coordinació amb l'Ajuntament (Via pública, aigües,		46,26
<b>TOTAL PERSONAL</b>		<b>925,27</b>

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els **costos indirectes** contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	indirecte	indirecte	INDIRECTES
Servei	Despeses generals d'estructura (12,37%PBL) (*)	Benefici industrial (8,44%PBL) (**)	Subtotal costos indirectes (20,81%PBL)
Lot 3	288,31 €	196,71 €	485,03 €

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat els "Registros de España del Banc d'Espanya", concretament la "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Any 2018. (Empreses de menys de 10 milions d'euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles un 12,37% de la seva xifra neta de negocis, de mitjana, correspon a despeses estructurals i generals i un 8,44%, de mitjana, correspon al resultat de l'explotació.

**El Vendrell**  
Ajuntament

El 12.37 % de 981,20 € correspondria un import de 121,37 € de Despeses generals d'estructura.

El 8.44 % de 981,20 € correspondria un import de 82,81 € de Benefici Industrial.

**06. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte, que inclou els 3 lots, ascendeix a la quantia de **101.230,76 euros (IVA exclòs)**.

Concepte	LOT 1: OBRES	LOT 2: SERVEIS	LOT 3: SERVEIS	Totals 3 LOTS
	Obra Enderroc nau	DF Enderroc nau	CSS Enderroc nau	
	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material PEM	65.677,13 €			
Despeses generals (13%)	8.538,02 €			
Benefici industrial (6%)	3.940,63 €			
Pressupost execució per contracte PEC (IVA exclòs)	78.155,78 €			
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	78.155,78 €	3.872,44 €	2.330,74 €	84.358,96 €
Modificacions (20%)	15.631,16 €	774,49 €	466,15 €	16.871,80 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	93.786,94 €	4.646,93 €	2.796,89 €	<b>101.230,76 €</b>

**07. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

La partida prevista és la següent:

Aplicació pressupostària	Objecte
0914 15110 60900 22024004754	URBANISME -ALTRA INVERSIO NOVA EN INFR 1 BÉNS DEST ÚS GRAL

**08. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El projecte executiu que defineix les obres ordinàries incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona" inclou una planificació de les obres que estima un termini d'execució de 1 mes, coincidint amb la durada del contracte pels 3 lots objecte d'aquest informe.

**09. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS**

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat





## El Vendrell

Ajuntament

Els professionals que vulguin participar als contractes de serveis dels lots 2 i/o 3 hauran d'acreditar la seva condició de col·legiats, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial del qual en siguin membres.

En el cas dels lots 2 i 3, s'admet la participació de tots aquells professionals que tinguin la titulació habilitant per a desenvolupar els treballs objecte d'aquest informe, tant del camp de l'arquitectura com de l'enginyeria.

### 10. CODIS CPV:

D'acord amb el que determina el Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, els codis CPV que corresponen a cada un dels lots són els següents:

**LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Codi CPV: **45110000-8** (Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys).

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

Codi CPV: **71247000-1** (Supervisió de treball de construcció)

**LOT 3. Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Codi CPV: **71317210-8** (Serveis de consultoria seguretat i salut)

### 11. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES:

D'acord amb la regulació continguda al *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RLCAP)*, modificat pel *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RLCAP (RD 773 d'ara endavant)*, en relació a la classificació dels contractistes, s'ha considerat el següent per a cada un dels lots.

**LOT 1. Execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Pel que fa a les empreses contractistes d'obres, la classificació està regulada a la secció 1a. (art. 25 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques *RLCAP*, modificat pel RD 773.

En aquest cas, per tractar-se de l'enderroc d'una nau sense ús, es considera que la classificació a exigir seria la del **grup C (obres públiques d'edificació), subgrup 1 (enderrocs) i categoria 1**, ja que el PBL de les obres és de 94.568,51 €, inferior a 150.000 €.

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

Pel que fa a les empreses contractistes de serveis, la classificació està regulada a la secció 2a. (art. 37 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques *RLCAP*, modificat pel RD 773 que determina que no és exigible la classificació en un contracte de serveis (nou redactat de l'art. 46 del *RLCAP*).

En el cas de serveis d'assistència tècnica, com pot ser una direcció d'obres, no hi ha la possibilitat de classificar. Es tracta d'activitats que no estan incloses en cap grup i subgrup dels contemplats a l'article 37 del *RLCAP*. Per tant els licitadors interessats estan obligats a acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb el que estableix el Plec administratiu que regeix el contracte.

**LOT 3. Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Pel que fa a les empreses contractistes de serveis, la classificació està regulada a la secció 2a. (art. 37 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques *RLCAP*, modificat pel RD 773 que determina que no és exigible la classificació en un contracte de serveis (nou redactat de l'art. 46 del *RLCAP*).

En el cas de serveis de prevenció de riscos laborals, com pot ser una coordinació de seguretat i salut, no hi ha la possibilitat de classificar. Es tracta d'activitats que no estan incloses en cap grup i subgrup dels contemplats a l'article 37 del *RLCAP*. Per tant els licitadors interessats estan obligats a acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb el que estableix el Plec administratiu que regeix el contracte.

## 12. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e [ajuntament@elvendrell.net](mailto:ajuntament@elvendrell.net)  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 [www.elvendrell.cat](http://www.elvendrell.cat)



**El Vendrell**  
Ajuntament

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

**LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

Per tant la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional del LOT 1 pot quedar acreditada quan l'empresa disposi de la classificació indicada al punt anterior (C-1, categoria 1).

L'empresari també pot acreditar la seva solvència en base al compliment dels següents requisits específics de solvència:

**Solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

**Import:** 93.786,94 € (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 93.786,94 € (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

L'acreditació haurà de ser mitjançant certificat emès per l'asseguradora on figurin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

### Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- a) Els treballs de desmuntatge dels elements que continguin amiant els haurà d'executar obligatòriament una **empresa inscrita al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant)**. Podrà ser la mateixa empresa adjudicatària, una subcontracta o una de les empreses que formin una UTE, si s'escau.
- b) **Relació de les obres executades** en el curs dels cinc últims anys, que siguin del grup C (obres públiques d'edificació) i el subgrup 1 (enderrocs), l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

### Justificació del criteri de solvència tècnica:

D'acord amb el que determina l'article 17 del *Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant a Catalunya*, en obres amb presència d'amiant es obligatori que l'empresa que executa els treballs estigui inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).





## El Vendrell

Ajuntament

La naturalesa del treball, que és d'un enderroc de no gran complexitat, fa que el criteri que millor s'adeqüi sigui el de l'experiència prèvia i no tant el de la disposició de maquinària o capacitació del personal. Per aquesta raó s'ha optat per aquest tipus de criteri de solvència tècnica.

En relació al requisit de la relació d'obres executades les empreses de nova creació poden substituir-lo pel següent requisit:

- **Títols acadèmics i professionals del cap d'obra:** haurà de disposar d'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

### Justificació del criteri de solvència tècnica:

En el cas d'empreses de nova creació que no tenen la possibilitat d'acreditar Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, es proposa aquest criteri vinculat a la titulació del cap d'obra com a mesura de garantir la solvència tècnica per la capacitació del responsable tècnic de l'obra.

### **LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

### Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

**Import:** 4.646,93 € (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les d'empresariades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil

Placa Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 4.646,93 € (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

### Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

### Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

- a) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims cinc anys corresponents a direccions facultatives d'obres d'enderrocs d'edificis, o d'obres que incloguin enderrocs d'edificis, on es faci constar l'import dels enderrocs, les dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



## El Vendrell

Ajuntament

**L'import** anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs de direcció d'obres d'enderrocs d'edificis, o d'obres que incloguin enderrocs d'edificis, és el de una vegada el VEC, és a dir, per un import mínim de 4.646,93 € (IVA exclòs).

### Justificació del criteri de solvència tècnica.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

### **b) Els licitadors hauran d'acreditar i disposar, com a mínim, dels següents professionals:**

1. Un arquitecte; enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció de les obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.
2. Un arquitecte; enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció d'execució material i el control de qualitat dels treballs d'obres inclosos al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Donat que el mateix titulat pot desenvolupar les funcions requerides pels 2 perfils tècnics exigits es podrà optar per a que un sòl professional assumeixi ambdues tasques.

### Justificació del criteri de solvència tècnica:

Donada la poca complexitat del projecte s'opta per donar l'oportunitat a tots els perfils que reuneixin la capacitat, formació i habilitació per portar a terme el treball, entre els quals estan aquells que en el seu camp de treball estigui inclosa la supervisió i control de l'execució d'obra civil o d'edificació.



## El Vendrell

Ajuntament

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

**LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

**Solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

**Import: 2.796,89 € (sense IVA)**

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 2.796,89 € (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

**Justificació dels criteris de solvència econòmica:**

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

### **Solvència tècnica o professional:**

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següents mitjans:

- a) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims cinc anys en coordinacions de seguretat i salut en el camp de l'edificació, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

**L'import** anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en coordinacions de seguretat i salut en el camp de l'edificació, és el de una vegada el VEC, és a dir, per un import de 2.796,89 € (sense IVA).

### **Justificació del criteri de solvència tècnica.**

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

- b) Els licitadors hauran d'acreditar i disposar, com a mínim, **dels següents professionals:**

Un enginyer de camins, ports i canals, enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o arquitecte que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, llicenciatura o diplomatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.



## El Vendrell

Ajuntament

### Justificació del criteri de solvència tècnica:

La naturalesa del treball, que comporta l'execució d'unes obres on la seguretat és un factor determinant per la seva planificació i execució, fa necessària la intervenció d'un professional de l'àmbit de l'edificació, com són els exigits.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

### 13. CRITERIS DE VALORACIÓ

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament els criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

#### LOT 1. **Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	55 punts
B.- Elaboració d'un Pla de gestió mediambiental	20 punts
C.- Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra	25 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 55 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- a) Atorgar 20 punts per l'elaboració d'un Pla de gestió mediambiental. Aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb un impacte menor per l'entorn, en qüestions com l'emissió de contaminants, el soroll o d'altres molèsties

Plaçà Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

que afectin al veïnatge. La implantació d'un sistema de gestió ambiental permet la reducció de costos en la gestió de recursos i residus, redueix el risc de sancions econòmiques i facilita l'accés a subvencions o altres línies de finançament. Potencia la innovació fent que l'organització sigui més competitiva i augmenta la seva reputació, qüestió que també beneficia al promotor.

- b) Atorgar 25 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra. Es tracta d'aquells agents que, per la seva posició jeràrquica, per la funció que assumeixen i per la capacitat d'interlocutar amb l'Ajuntament i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum prou important com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important, és valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual té un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar, tant des del punt de vista de la seguretat com de la protecció del medi ambient i l'afectació a l'entorn urbà.

### A.- EL PREU. Fins a 55 punts

#### Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

#### Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



**El Vendrell**  
Ajuntament

## **B.- ELABORACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL. Fins a 20 punts**

El licitador podrà presentar una proposta de Pla de Gestió Mediambiental que tindrà com a objectiu sistematitzar una Identificació, Control i Registre dels aspectes ambientals de l'obra, que s'hauran de recollir a un llibre de documentació a entregar un cop finalitzades les obres.

El Pla haurà d'incloure els següents aspectes:

- Dades generals del projecte
- Responsable mediambiental de l'obra, titulació i formació
- Documentació de justificació del control dels aspectes mediambientals
- Cronograma d'entrega informes

El Pla haurà de contemplar els següents camps:

- Flora i fauna
- Sòl i subsol
- Aire
- Energia
- Població
- Residus

Si es presenta el Pla i aquest compleix tots els requisits exigits s'optarà als 20 punts. En cas que no es presenti o manqui algun dels requeriments no tindrà puntuació.

### **Justificació del criteri d'adjudicació:**

La incorporació del Pla de gestió mediambiental millorarà les condicions d'execució de l'obra. En primer lloc perquè contribuirà a una menor generació de molèsties a l'entorn (olors, sorolls, pols, etc.) i, en segon lloc, perquè garanteix una major sostenibilitat de la intervenció (aprofitament de materials, disminució de la contaminació, etc...).

### **Forma d'acreditació:**

S'aportarà el Pla de gestió mediambiental signat per un tècnic competent en la matèria i el responsable de l'empresa que presenti oferta.

## **C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 25 punts**

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.





## El Vendrell

Ajuntament

Criteri de valoració: Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h/setmana)	25 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	15 punts
Parcial (>15 i <20h/setmana)	5 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

### Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.

### Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atinent a la poca durada de l'obra que obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 25 punts és adequada i proporcionada a la necessitat de l'execució.

### Preus anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

- a) **Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica tingui una baixa igual o superior al 25% respecte el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) **Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**  
Ajuntament

c) **Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

<b>Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)</b>	
A.- Preu	45 punts
B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

a) Atorgar 25 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic, tècnica o tècnics responsables de la Direcció d'obra i de la direcció d'execució material.

b) Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta de l'obra d'enderroc

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

amb un alt contingut d'amiant i amb una fonamentació especial que requereixen de coneixements específics. Per tant es requereix de personal tècnic que tingui experiència pràctica en obres similars.

### A.- EL PREU. Fins a 45 punts

#### Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

#### Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

### B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 25 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- Compromís de dedicació mínima de 2 dies presencials (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: 15 punts.
- Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: 10 punts.

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

### Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació i/o el de disponibilitat.

### Justificació del criteri:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de la direcció d'obres i de la direcció d'execució afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre. Tot per evitar la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

### **C.- L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts**

Es valorarà l'experiència en la realització d'aquests serveis per obres d'enderroc d'edificis amb amiant i/o fonamentacions especials, similars a la que és objecte del contracte fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de direcció d'obres o de direcció d'execució material realitzats pel professional o professionals que es destinaran a la realització del contracte en obres que incloguin l'enderroc d'edificis amb amiant i/o fonamentacions especials, d'un import superior a 60.000,00 € de PEC en els últims vint anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

<b>Criteri de valoració: Experiència en obres que incloguin enderrocs amb amiant i/o fonamentacions especials</b>	
<b>Nombre d'obres acreditades</b>	<b>Màxima puntuació</b>
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a més de 1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

### Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancants aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests



## El Vendrell

Ajuntament

documents haurà de constar el contingut de les obres i l'import corresponent als enderrocs. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

### Justificació del criteri de valoració:

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en general però no en les obres que incorporin l'enderroc o desmuntatge d'elements amb amiant o fonamentacions especials, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret.

### Preus anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

**a) Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

**b) Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

**c) Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:



## El Vendrell

Ajuntament

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

### LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	45 punts
B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- a) Atorgar 25 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnica responsable de la Coordinació de seguretat i salut de les obres.
- b) Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona que porti a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta d'una obra singular per les seves característiques i rapidesa d'execució, que requereix de personal tècnic que tingui pràctica en situacions similars.

#### A.- EL PREU. Fins a 45 punts

##### Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



**El Vendrell**  
Ajuntament

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

#### Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

#### **B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 25 punts**

Es valoraran els aspectes següents:

- c) Compromís de dedicació mínima de 2 dies presencials (a l'obra o a l'oficina dels serveis tècnics de l'Ajuntament) per part del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, encarregada de la Coordinació de seguretat i salut: 15 punts.
- d) Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, encarregada de la Coordinació de seguretat i salut: 10 punts.

#### Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació i/o disponibilitat.

#### Justificació del criteri:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnica responsable de la coordinació de seguretat i salut afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

**El Vendrell**  
Ajuntament

requerirà d'una supervisió molt constant i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, ja que treballaran diferents empreses o autònoms simultàniament, essent els riscos per la seguretat i salut dels treballadors d'una dimensió apreciable. Un bon control i supervisió d'aquest agent farà que l'obra es desenvolupi amb el ritme de treball adequat i que el personal treballi millor, en un entorn laboral més sa i més segur.

**C.- L'EXPERIÈNCIA I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts**

Es valorarà l'experiència en la realització de treballs en obres d'edificació que incorporin enderrocs amb amiant i/o fonamentacions especials, fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de coordinació de seguretat i salut realitzats pel professional que es destinarà a la realització del contracte en obres d'edificació que incorporin enderrocs amb amiant i/o fonamentacions especials, d'un import superior a 60.000,00 € de PEC, en els últims vint anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

<b>Criteri de valoració: Experiència en obres d'enderroc amb amiant i/o fonamentacions especials</b>	
<b>Nombre d'obres acreditades</b>	<b>Màxima puntuació</b>
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a més de 1 obra	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

**Forma d'acreditació:**

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i l'import corresponent als enderrocs. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

**Justificació del criteri de valoració:**

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació en

Placa Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat







## El Vendrell

Ajuntament

general però no en l'enderroc o desmuntatge d'elements amb amiant o fonamentacions especials, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret.

### Preus anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

**a) Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

**b) Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

**c) Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 14 SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Donades les característiques de l'obra no es contempla cap supòsit de modificació de contracte.

Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

## 15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament les condicions especials d'execució.

Les **condicions especials d'execució** incloses en aquest contracte s'estableixen en base al que prescriu l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

### LOT 1. Obres incloses al "*Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona*".

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



**El Vendrell**  
Ajuntament

2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- b) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

**LOT 2. Servei per la Direcció facultativa de les obres (\*) incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

(\*) inclou la Direcció de les obres, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en l'àmbit mediambiental i la igualtat de gènere :

1. Condició especial d'execució: mediambiental

Les tasques pròpies d'aquest servei impliquen l'edició i la impressió de documentació gràfica i escrita (certificacions, informes, actes, plànols d'obra, etc.) que comporten un gran consum de paper.

La condicions especials d'execució de tipus ambiental garantiran un ús sostenible dels recursos a través de la racionalització dels documents elaborats, actuant així com a mesura per combatre la sobreexplotació de recursos forestals, la utilització de productes químics contaminants (clor, metalls pesats, etc.) i el malbaratament d'energia i aigua.

Els criteris utilitzats es fonamenten en els principis de l'ecoedició, és a dir, l'aplicació de l'ecodisseny al procés de producció. Els criteris que es presenten a continuació, corresponen als més rellevants del procés i, com a tals, poden incorporar-se en el procés de contractació:

Placa Vella, 1      Tel. 977 16 64 00      A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell      Fax 977 66 11 79      www.elvendrell.cat



## El Vendrell

Ajuntament

- Qualitat ambiental del paper:  
Serà obligatori utilitzar paper reciclat, ecològic (paper ECF), lliure de clor (paper TCF), que presenti algunes d'aquestes certificacions:
  - Àngel Blau.
  - Cigne nòrdic.
  - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental
  - Etiqueta de la Unió europea
  
- Aprofitament màxim del paper:
  - S'escolliran formats estàndards per minimitzar les pèrdues de paper
  - Impressió a dues cares
  - Les tasques de disseny hauran d'ajustar el contingut a un nombre de pàgines òptim segons el format estandarditzat escollit
  - El gramatge del paper s'ajustarà a la baixa tant com sigui possible segons els aspectes tècnics
  
- Ús intel·ligent del color:
  - Sempre que sigui possible i no afecti a la qualitat del material produït la impressió es farà en blanc i negre i en modalitats d'impressió que redueixin l'ús de tinta utilitzada.
  - Es limitarà la cobertura per pàgina per reduir el consum de tintes.
  - Es farà un disseny intel·ligent per limitar el nombre de tintes necessàries a la producció a 2 o 4 com a màxim, inclòs el color corporatiu, d'acord amb sèries de colors estandarditzades.
  - S'evitaran els colors metal·litzats, ja que les tintes contenen metalls pesants
  
- Altres criteris d'ecoedició:
  - L'ús de tintes o de tòners que compleixin els requisits d'exclusió de metalls pesants i limitacions en el contingut i l'emissió de substàncies tòxiques tal com es descriu en alguna ecoetiqueta, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic, l'Àngel Blau o equivalent (en impressió digital).
  - Acabats: si es fan tapes o enquadernats, evitar la plastificació i per contra escollir cobertes de cartó 100% reciclat i envernissat acrílic en base aquosa.

El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la supervisió tècnica d'una mostra del material presentat, per part del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament del Vendrell.

El no compliment d'aquest criteri podrà ser considerat com a falta molt greu.

- b)** L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

### Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit mediambiental i social, el foment del respecte per la sostenibilitat del nostre entorn vital i la lluita contra la discriminació per raó de gènere, són mesures que

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



**El Vendrell**  
Ajuntament

contribueixen a la millora del medi ambient i a la igualtat de les condicions de treball de les persones, qüestió que també incideix sobre la bona qualitat dels serveis prestats objecte d'aquest contracte.

**LOT 3 Servei de Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona".**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en l'àmbit mediambiental i la igualtat de gènere:

**a) Condició especial d'execució: mediambiental**

Les tasques pròpies d'aquest servei impliquen l'edició i la impressió de documentació gràfica i escrita (informes, actes, plànols, etc.) que comporten un gran consum de paper.

La condicions especials d'execució de tipus ambiental garantiran un ús sostenible dels recursos a través de la racionalització dels documents elaborats, actuant així com a mesura per combatre la sobreexplotació de recursos forestals, la utilització de productes químics contaminants (clor, metalls pesats, etc.) i el malbaratament d'energia i aigua.

Els criteris utilitzats es fonamenten en els principis de l'ecoedició, és a dir, l'aplicació de l'ecodisseny al procés de producció. Els criteris que es presenten a continuació, corresponen als més rellevants del procés i, com a tals, poden incorporar-se en el procés de contractació:

- Qualitat ambiental del paper:  
Serà obligatori utilitzar paper reciclat, ecològic (paper ECF), lliure de clor (paper TCF), que presenti algunes d'aquestes certificacions:
  - Àngel Blau.
  - Cigne nòrdic.
  - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental
  - Etiqueta de la Unió europea
- Aprofitament màxim del paper:
  - S'escolliran formats estàndards per minimitzar les pèrdues de paper
  - Impressió a dues cares
  - Les tasques de disseny hauran d'ajustar el contingut a un nombre de pàgines òptim segons el format estandarditzat escollit
  - El gramatge del paper s'ajustarà a la baixa tant com sigui possible segons els aspectes tècnics
- Ús intel·ligent del color:
  - Sempre que sigui possible i no afecti a la qualitat del material produït la impressió es farà en blanc i negre i en modalitats d'impressió que redueixin l'ús de tinta utilitzada.
  - Es limitarà la cobertura per pàgina per reduir el consum de tintes.



## El Vendrell

Ajuntament

- Es farà un disseny intel·ligent per limitar el nombre de tintes necessàries a la producció a 2 o 4 com a màxim, inclòs el color corporatiu, d'acord amb sèries de colors estandarditzades.
- S'evitaran els colors metal·litzats, ja que les tintes contenen metalls pesants

- Altres criteris d'ecoedició:

- L'ús de tintes o de tòners que compleixin els requisits d'exclusió de metalls pesants i limitacions en el contingut i l'emissió de substàncies tòxiques tal com es descriu en alguna ecoetiqueta, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic, l'Àngel Blau o equivalent (en impressió digital).
- Acabats: si es fan tapes o enquadernats, evitar la plastificació i per contra escollir cobertes de cartó 100% reciclat i envernissat acrílic en base aquosa.

El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la supervisió tècnica d'una mostra del material presentat, per part del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament del Vendrell.

El no compliment d'aquest criteri podrà ser considerat com a falta molt greu.

- b) L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit mediambiental i social, el foment del respecte per la sostenibilitat del nostre entorn vital i la lluita contra la discriminació per raó de gènere, són mesures que contribueixen a la millora del medi ambient i a la igualtat de les condicions de treball de les persones, qüestió que també incideix sobre la bona qualitat dels serveis prestats objecte d'aquest contracte.

## 16 SUBCONTRACTACIÓ

Es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa es puguin subcontractar.

## 17 TERMINI DE GARANTIA

Es preveu un termini de garantia de 2 anys, adequat a les obres que conté aquest projecte.

El Vendrell, datat i signat electrònicament.