

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



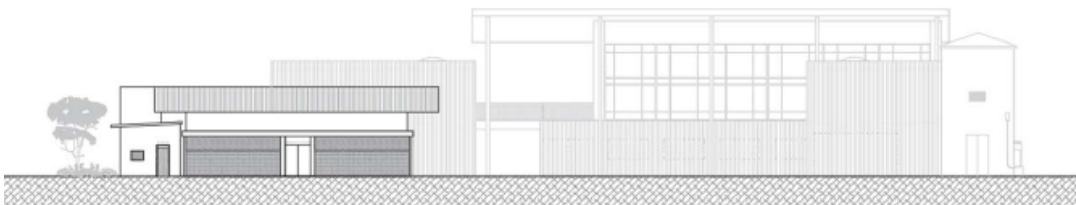
El Vendrell
Ajuntament

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

LICITACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ TÈCNICA (LOTS 2 I 3)

CONTRACTE MIXT DE LES OBRES ORDINÀRIES I ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT CORRESPONENTS A LES OBRES D'ENDERROC D'UNA NAU SENSE ÚS CONEGUDA COM "PALAU DE VIDRE" SITUADA AL CARRER ARC DE BERÀ, 4 DEL MUNICIPI DEL VENDRELL, CONTINGUDES AL "PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4, TARRAGONA"

Expedient GCON2024000074



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.**El Vendrell**
Ajuntament**ÍNDEX**

a)	Naturalesa jurídica dels plecs.....	3
b)	Codis del contracte	3
c)	Àmbit objecte d'Intervenció	3
d)	Motivació de la licitació.....	6
e)	Divisió en lots.	7
f)	Projectes i documents a l'abast dels licitadors.....	8
h)	Relació dels documents a redactar pels adjudicataris.	10
i)	Fases de lliurament dels documents	11
j)	Equip mínim.....	11
k)	Aspectes relacionats amb la direcció d'obra.....	12
l)	Aspectes relacionats amb la coordinació de seguretat i salut en el treball.....	15
m)	Responsable del contracte.....	14
n)	Projectes de final d'obra "as built"	14
o)	Pressupost.....	15
p)	Durada del contracte:	15
q)	Annexes:.....	16

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

a) Naturalesa jurídica del plec

Normativa principal.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (i modificacions posteriors).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació LOE («BOE» 266, de 06-11-1999).
- LLEI 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. («BOE» 269, de 10-11-1995)
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997)

b) Codis del contracte

LOTS	CPV	Epígraf
2. Direcció facultativa de les obres	71247000-1	Supervisió de treballs de construcció
3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució	71317210-8	Serveis de consultoria seguretat i salut

c) Àmbit objecte d'Intervenció

L'edifici a enderrocar és una nau sense ús coneguda popularment com a "Palau de vidre" i anomenada al projecte com a "Crystal Palace". Se situa a l'encontre del carrer Arc de Berà i l'Avinguda de la Generalitat, sobre un terreny que forma part del Sistema d'equipaments i dotacions, qualificat amb la clau 4. Es tracta d'un edifici aïllat, separat aproximadament 5 metres

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

dels dos carrers i molt proper a l'equipament mixt del Tabaris, situat a la mateixa finca.



Plànol d'emplaçament extret de la cartografia del Pla General d'Ordenació Municipal (PGOU). L'edifici a enderrocar se situa a cantonada entre el carrer Arc de Berà i l'Av de la Generalitat, sobre el terreny destinat a Equipaments i Dotacions (clau 4), junt al nou equipament del Tabaris.

La finca corresponent on se situa l'edifici a enderrocar té la referència cadastral 6202001CF7660S0001DA. D'acord amb la cartografia del cadastre l'emplaçament, que es destina a 2 sistemes (claus 3 i 4), té una superfície total de 8.295 m². L'àmbit d'actuació d'aquest projecte té una superfície aproximada de 700 m², situada totalment dintre de la part d'aquesta finca destinada a equipaments públics, i és de titularitat municipal.

Cal tenir en compte que, un cop feta l'obra, la totalitat de l'espai ocupat per l'edifici es recupera per l'ús públic.

El terreny es sensiblement pla i està aproximadament a la cota +1,80 per sobre el nivell del mar.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

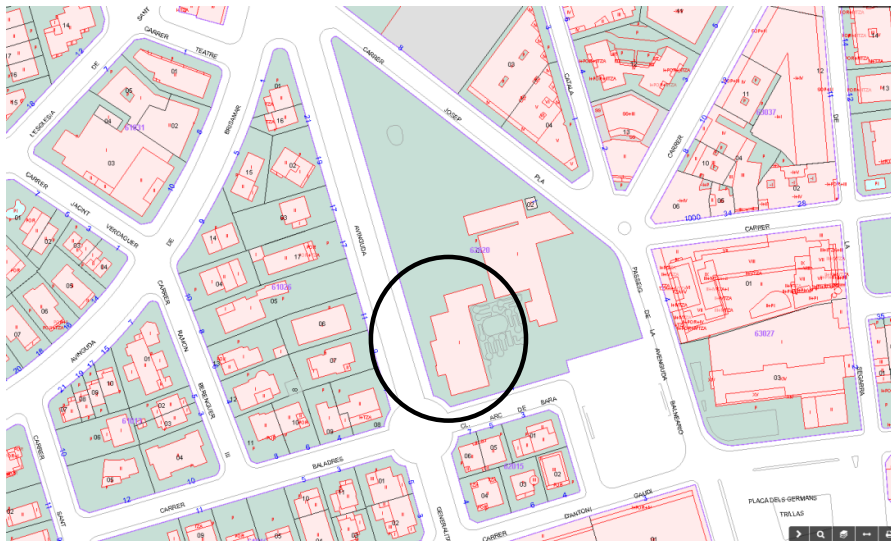
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 6bc65c2c-34a6-4e4d-865a-f696cae5c0f1
Origen: Administració
Identificador document original: 71308119
Data d'impressió: 23/09/2024 11:50:24
Pàgina 5 de 17

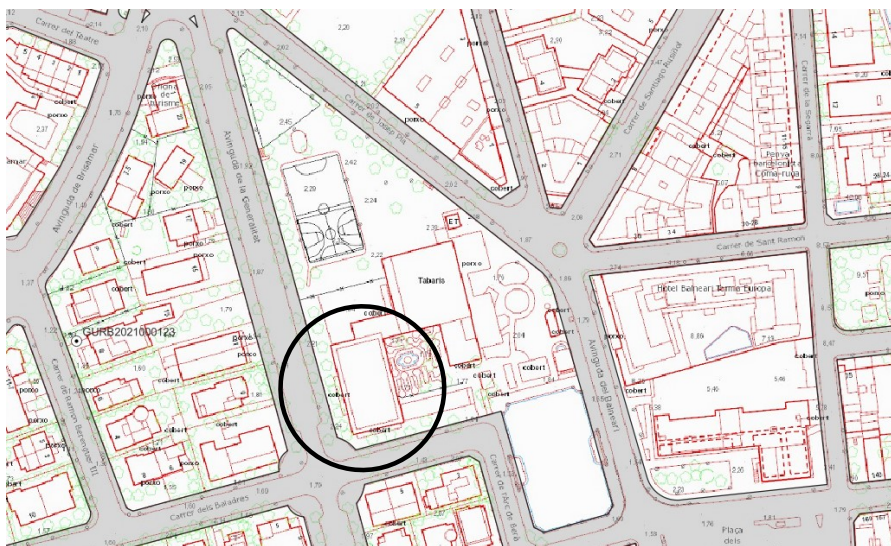
SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament



Plànol d'emplaçament extret de la cartografia del cadastre.



Plànol d'emplaçament extret del visor de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. La topografia del terreny és sensiblement plana.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

d) Motivació de la licitació.

Una de les finalitats institucionals de l'Ajuntament és la d'exercir la competència urbanística, tant pel que fa al planejament com pel que fa a la seva execució i posterior manteniment. L'àmbit del municipi situat al centre del Barri Marítim de Coma-ruga, a l'àmbit de la Urbanització Brisamar, corresponent a la zona de l'entorn de l'Estany i l'antiga piscina coberta del Tabaris estava en un estat d'abandonament i precarietat importants. En base al Projecte de recuperació d'elements patrimonials per la estimulació del turisme i la cultura és va atorgar a l'Ajuntament una subvenció FEDER, que va facilitar l'inici dels treballs de recuperació i millora d'aquest espai estratègic. L'espai que queda fora de l'àmbit del projecte inclòs al FEDER manté algunes d'aquestes construccions obsoletes i en desús, que contrasten de manera molt evident (i negativa) amb les noves actuacions que s'han portat a terme: reurbanització, construcció d'un nou equipament cultural i recuperació d'elements patrimonials (L'Estany, la Font del Roserar, la Déu i els mosaics de Santiago Padrós).

La nau en desús coneguda com "Palau de vidre" se situa junt al nou equipament mixt del Tabaris. Anteriorment s'havia utilitzat com a sala de jocs infantils i, originalment, com a sala de Bingo. Es troba en un estat de conservació precari i els materials no es poden aprofitar, impeding la seva rehabilitació o reutilització. La coberta està construïda amb plaques de fibrociment, material altament contaminant i que s'ha deixat de fabricar donada la prohibició d'utilització que té en l'actualitat. L'estructura de pòrtics metàl·lics també està malmesa i no està preparada per assumir càrregues superiors a les actuals. El tancament envidrat que ocupa el 80% de la façana és d'alumini amb vidre senzill; no compleix amb cap requeriment d'aïllament higròtermic, acústic o de protecció contra el foc i es troba en mal estat de conservació. Per tant no és un edifici del qual se'n pugui treure cap profit o que pugui donar cap servei.

Alliberar l'espai que ocupa actualment aquesta nau pot facilitar la disposició d'un dipòsit de recollida de pluvials (en estudi actualment) i permetrà completar la urbanització de l'entorn de l'Estany i el Tabaris amb un espai d'ús públic a l'aire lliure.

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament



Per tot el que s'ha exposat es considera que cal portar a terme l'enderroc total de l'edifici, inclosos els fonaments, per tal de recuperar el terreny que ocupa amb la finalitat de completar l'espai públic de sistemes d'equipaments i zones verdes del Centre de Coma-ruga.

D'acord amb el que determina l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS d'ara endavant), l'execució de les obres locals exigeix que hi hagi una Direcció facultativa per mitjà de tècnic o tècnics amb titulació acadèmica adequada que es poden designar mitjançant concurs.

D'acord amb el que determina l'article 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (RD 1627 d'ara endavant), les obres incloses al *Projecte* objecte d'aquesta licitació estan incloses al seu àmbit d'aplicació. El mateix RD 1627 determina que és preceptiva la contractació d'un Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució a les obres on intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, com en el cas de les obres que es volen contractar mitjançant aquesta licitació.

Àmbit competencial:

|| Plaça Vella, 1 || Tel. 977 16 64 00 || A/e ajuntament@elvendrell.net ||
|| CP 43700 El Vendrell || Fax 977 66 11 79 || www.elvendrell.cat ||

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell

Ajuntament

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat m), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia les activitats o instal·lacions culturals o esportives, d'ocupació del temps de lleure i de turisme.

e) Divisió en lots.

La divisió en lots es proposa en atenció a les especialitats requerides per a cada un d'ells, de forma que els treballs els puguin desenvolupar professionals amb la titulació específica requerida, sense necessitat d'estar integrats en empreses que ofereixin serveis integrats.

Lot 2: Direcció facultativa de les obres

Lot 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

f) Projectes i documents a l'abast dels licitadors.

De la mateixa manera que l'adjudicatari de l'execució de l'obra, els adjudicataris dels lots de serveis hauran de considerar i contemplar en el seu treball el PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4 DEL VENDRELL, TARRAGONA, aprovat prèviament per l'Ajuntament del Vendrell, les determinacions del qual tenen un caràcter determinant per estimar el valor de les obres i dels serveis a ofertar.

Projecte	Autor	Data	Import execució, sense IVA	Import execució, IVA inclòs
----------	-------	------	----------------------------	-----------------------------

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

d'enderroc del Crystal Palace * al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 del Vendrell, Tarragona (* conegut com Palau de vidre	Marc Casany Estrada, Arquitecte CAAS Arquitectes SLPu	febrer de 2024	78.155,79 €	94.568,51 €
--	---	-------------------	-------------	-------------

g) Descripció de l'actuació.

Mitjançant la celebració d'aquest contracte, es prestarà la totalitat dels serveis d'intervenció tècnica, amb l'objecte d'executar les obres ordinàries incloses al PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4 DEL VENDRELL, TARRAGONA.

Es preveu la deconstrucció d'un edifici sense ús que es troba en un estat de conservació precari i que no es pot rehabilitar sense fer una inversió desproporcionada. L'edificació ocupa part d'un terreny municipal separada dels límits del carrer i d'altres edificis, per la qual cosa es preveu que, un cop desmuntada manualment la coberta de planxes de fibrociment, es pugui enderrocar mitjançant un sistema mecànic.

Es pretén deixar el terreny lliure per ampliar la urbanització de l'entorn del Tabaris i s'està estudiant la possibilitat d'ubicar un "dipòsit de retenció d'aigües pluvials", al mateix emplaçament, per la millora del drenatge de la Urbanització Brisamar.

Els serveis a contractar, corresponents a la fase d'execució de les obres són els següents:

- Direcció facultativa de les obres, que inclou la direcció pròpiament dita, la direcció d'execució material i la supervisió del control de qualitat.
- Coordinació de seguretat i salut en el treball.

El conjunt de prestacions que es volen contractar per satisfer una necessitat fan referència a una sola unitat funcional, és a dir, persegueixen una mateixa finalitat tècnica com és la intervenció tècnica dels

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

professionals encarregats de dirigir l'execució de les obres i de la correcta aplicació de les mesures de seguretat i salut que s'escauen per l'obra objecte del contracte.

h) Relació dels projectes i documents a redactar per l'adjudicatari.

LOT 2. Direcció facultativa de les obres

L'adjudicatari del servei per la Direcció facultativa de l'obra haurà de redactar i lliurar els següents documents:

Exigits per la normativa d'obligat compliment:

- Còpia de les inscripcions que es facin al Llibre d'ordres i assistències, que podrà ser substituït per actes de visita que tinguin el mateix contingut, com a mínim.
- Certificacions de l'obra executada (mensualment).
- Informes justificatius de l'adopció de preus contradictoris, si s'escau.
- Redacció de projectes modificats o complementaris, si s'escau.
- Certificat final de les obres.
- Amidaments i liquidació definitiva de l'obra.

Necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control del treball:

- Informes sobre les gestions que es facin amb companyies de serveis, subministradors de materials o amb altres professionals que intervinguin assessorant la Direcció tècnica de les obres, a fi i efecte de mantenir informat l'Ajuntament de totes aquelles qüestions que el puguin afectar, ja sigui pel posterior funcionament de l'equipament com pel seu correcte manteniment.
- Plànols, croquis o altres documents que detallin o aclareixin les diferents solucions constructives i/o la seva execució en obra, sempre d'acord amb les prescripcions del projecte executiu o altres que s'aprovin per la celebració del contracte.

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut

L'adjudicatari del servei per la Coordinació de seguretat i salut en el treball en fase d'execució de l'obra haurà de redactar i lliurar els següents documents:

Exigits per la normativa d'obligat compliment:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

- Informe d'aprovació del Pla o plans de seguretat que redacti l'encarregat o encarregats d'executar l'obra.
- Actes de coordinació d'empreses (CAE) que s'hagin de signar per garantir l'adequada compatibilitat de la seguretat i salut als treballs de les diferents empreses o autònoms que puguin intervenir al mateix àmbit de les obres.
- Assistència en l'apertura del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat per l'Oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent.

Necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control del treball:

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.
- Si s'escau, informes sobre els incompliments de mesures de seguretat i salut que s'hagin d'anotar al llibre d'incidències i que s'enviïn a la Inspecció de treball.

Pel que fa als 2 lots, la totalitat dels documents es lliuraran en format pdf. En el cas dels d'obligat compliment s'entraran al registre general de l'Ajuntament fent referència al servei contractat i dirigides a l'òrgan de contractació. Les actes de les visites i els informes s'enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

i) Fases de lliurament dels documents.

Pel que fa a les actes de visita, inscripcions al llibre d'ordres o al llibre d'incidències, s'haurà de facilitar una còpia al representant de l'Ajuntament el mateix dia i, si no és possible, l'endemà de produir-se la visita i/o els fets relatats en aquests documents.

LOT 2. Direcció facultativa de les obres

Les certificacions d'obra executada es lliuraran un cop al mes a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, informant al representant de l'Ajuntament el mateix dia que es faci l'entrada pel registre.

Els informes de preus contradictoris s'hauran de facilitar al representant municipal amb antelació suficient per tramitar la seva aprovació abans

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

d'executar els treballs afectats pels nous preus, la qual cosa d'estima en un mínim de 20 dies.

Els projectes modificats s'hauran de redactar i presentar al registre públic municipal amb antelació suficient per procedir a la tramitació administrativa que pertoqui, d'acord amb els terminis legalment establerts, abans d'executar les obres afectades per la modificació.

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut

L'informe per l'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel contractista de les obres, tant si és de caràcter favorable com si no ho és, s'haurà de lliurar en un termini màxim d'una setmana després d'haver rebut el Pla.

De la resta de documentació no relacionada als apartats anteriors es lliurarà una còpia al representant de l'Ajuntament.

j) Equip mínim.

Els licitadors hauran d'acreditar i adscriure a les prestacions del contracte, com a mínim, els següents professionals:

Lot 2 Direcció facultativa de les obres

1. Un enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció de les obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.
2. Un enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció d'execució material i el control de qualitat dels treballs d'obres inclosos al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Donat que el mateix titulat pot desenvolupar les funcions requerides pels 2 perfils tècnics exigits es podrà optar per a que un sòl professional assumeixi ambdues tasques.

Lot 3 Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

Un enginyer de camins, ports i canals, enginyer tècnic d'obra civil, arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, llicenciatura o diplomatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Cal tenir en compte que no existeix incompatibilitat per a que un mateix licitador presenti oferta als 2 lots.

k) Aspectes relacionats amb la direcció facultativa de l'obra.

L'abast de la direcció facultativa, pel que fa als equips tècnics, serà el següent:

- Aprovar els replanteigs i les seves actes corresponents d'inici d'obres.
- Aclarir els dubtes que puguin sorgir respecte dels diferents documents del projecte i facilitar la interpretació adient.
- Donar instruccions complementàries i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.
- Introduir variants obligades pel curs de l'obra o per l'aparició de requeriments nous per part de l'Ajuntament, i els preus contradictoris si s'escau, consignant-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.

En relació al punt anterior i pel que fa a possibles modificacions dels projectes, caldrà complir el següent:

- Si les modificacions dels projectes, o bé adaptacions d'aquests son addients i no suposen cap desviament econòmic, ni desviament del termini d'execució previst, ni canvis en la qualitat, seran aprovades en el sí de l'execució de les obres documentant-se i registrant-se degudament.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell

Ajuntament

- Si en canvi, les modificacions son substancials, les direccions facultatives proposaran a l'Ajuntament del Vendrell les modificacions del projecte, degudament justificades incorporant valoració econòmica, impacte en la qualitat i en els terminis d'execució. Es considera substancial qualsevol modificació que incrementi el pressupost d'adjudicació de les obres.
- Si aquestes modificacions son aprovades per l'Ajuntament, el contractista confeccionarà els preus contradictoris per sotmetre'ls a l'aprovació final de la direcció facultativa i l'Ajuntament.
- Adaptar el projecte a les circumstàncies concretes de desenvolupament de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Verificar la qualitat de materials, equips i execucions, amb el suport de l'equip de control de qualitat.
- Elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada i presentar ambdós documents a Ajuntament del Vendrell abans del dia 10 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic de l'obra fins a la liquidació d'aquesta, i si és el cas, elaborar les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar e informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Redactar els projectes "as built" i les còpies necessàries, en suport paper i en suport informàtic, en format original i pdf (pendrive, CD, DVD o PDF).
- Coordinar les feines de Seguretat i Salut d'acord a les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut i col·laborar en la seva aplicació a l'obra.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuant a l'àmbit de les obres; en concret es sol·licitarà a la companyia la connexió a la xarxa general de distribució i es farà el seguiment de la seva execució.
- Resolució de les incidències i requeriments que es produeixin durant la fase posterior a la finalització de les obres a fi efecte de la finalització de les llicències i legalitzacions preceptives per al seu normal funcionament.

I, en general, exercir el control, inspecció i direcció tècnica de les obres i les seves instal·lacions, emetent als efectes, informes, instruccions i ordres.

I) Aspectes relacionats amb la coordinació de seguretat i salut en el treball

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut en el treball, el tècnic designat per l'adjudicatari per complir aquesta funció, haurà de realitzar les següents tasques que no tenen caràcter limitatiu:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell

Ajuntament

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que les empreses i els treballadors autònoms apliquin els principis generals de prevenció i, en especial, les tasques de l'article 10 del Reial Decret 1627/1997
- Aprovar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista de les obres
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials
- Coordinar el control de l'aplicació dels mètodes de treball
- Adoptar les mesures per el control d'accés a l'obra
- Tenir cura del llibre d'incidències, que sempre ha d'estar a l'obra i ha de ser accessible a totes les persones que legalment hi tenen dret
- Fer anotacions en el llibre d'incidències sobre el control i seguiment del Pla de seguretat i salut, quan sigui procedent
- Advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut, i deixar-ne constància al llibre d'incidències
- Notificar les anotacions fetes al llibre d'incidències al contractista afectat i als representants dels seus treballadors
- Disposar (regular, decidir) la paralització de l'obra parcial o totalment en cas de risc greu o imminent per la seguretat i salut dels treballadors, i comunicar-ho a la inspecció de Treball, als contractistes i subcontractistes afectats i als representants dels seus treballadors
- Enviar a la inspecció de Treball, en un termini de 24 hores, una còpia d'aquelles anotacions realitzades en el llibre d'incidències corresponents a l'incompliment d'advertències o observacions prèviament anotades o en cas d'haver-se disposat la paralització parcial o total de l'obra
- Donar instruccions, suficients i adequades, abans de l'inici de les activitats o quan hi hagi un canvi de riscos, als empresaris concurrents a l'obra per a la prevenció dels riscos existents i sobre les mesures d'emergència. Aquestes instruccions d'han de donar per escrit quan els riscos siguin greus o molt greus
- En cas d'haver-hi més d'un contractista, comunicar cada subcontractació anotada per cada contractista al seu Llibre de subcontractació, a la resta de contractistes de l'obra per a que puguin informar-ne als seus treballadors i a les seves pròpies empreses subcontractades

m) Responsable del contracte.

Les funcions del responsable del contracte, als efectes del compliment de l'article 62 de la LCSP, recauran en el tècnic municipal que designi l'Ajuntament.

n) Documentació d'obra i Projecte de final d'obra "as built"

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell

Ajuntament

Els plànols d'obra i l'as build definitiu es dibuixaran sobre una base cartogràfica amb coordenades en el sistema ETRS 89.

El Projecte "as build" s'haurà de presentar en el mateix format i nombre de còpies que el projecte inicial.

o) Pressupost.

Concepte	LOT 2: SERVEIS	LOT 3: SERVEIS
	DF Enderroc nau	CSS Enderroc nau
	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	3.872,44 €	2.330,74 €
Modificacions (20%)	774,49 €	466,15 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	4.646,93 €	2.796,89 €

Els participants accepten els imports de facturació per a cada treball, segons el quadre anterior, pel sol fet de presentar-se al concurs, sense que cap licitador pugui presentar un altre d'alternatiu. Els licitadors proposaran únicament un % de baixa respecte l'import total de licitació, IVA no inclòs, per a cada lot pel qual liciten. No s'acceptarà cap oferta per sobre dels pressupostos de licitació del quadre anterior.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres sempre i quan no es produeixi alguna de les circumstàncies previstes al plec de prescripcions administratives, o la legislació vigent en matèria de contractació, que justifiquin una modificació de contracte.

En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin els equips que es presentin a cada lot o sublot.

Els lots 2 i 3 no presenten cap incompatibilitat. Per tant, el mateixos licitadors podran presentar oferta als 2 lots esmentats, sempre que compleixin els requeriments de solvència exigits per ambdós serveis.

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 22/07/2024 10:56
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA 2024LDEC003478, EN DATA 19 DE SETEMBRE DE 2024.



El Vendrell
Ajuntament

p) Durada del contracte

La durada total dels treballs corresponents als 2 lots (direcció facultativa de les obres i la Coordinació de seguretat) serà igual a la de les obres (*), amb les següents consideracions:

- En el cas de la Direcció d'obres es podrà allargar un mes si la última certificació no coincideix amb la liquidació econòmica definitiva.
- En el cas de la Coordinació de seguretat i salut es podrà avançar 2 setmanes en previsió de la seva intervenció per l'aprovació del Pla de Seguretat i salut en el treball.

(*). Es considera que s'inicien amb la signatura de l'acta de replanteig i acaben un cop Certificat el final d'obra.

q) Annexos:

Annex únic

PROJECTE D'ENDERROC DEL CRYSTAL PALACE AL CARRER ARC DE BERÀ-BRISAMAR NÚMERO 4 DEL VENDRELL, TARRAGONA".

El Vendrell, datat i signat electrònicament.