

Expedient: CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

CONTRACTE D'OBRES

INTERVENEN

D'una part la Sra. Judit Carrera Escudé, Directora General del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, amb domicili al carrer Montalegre, núm. 5 de Barcelona (08001) i NIF P-5800017-E, en nom i representació del mateix, en ús de les facultats que té atribuïdes en virtut dels Estatuts d'aquest Consorci.

I de l'altra, el Sr. Josep Ramón Pérez Penín, amb NIF núm. 38****32T, en representació de l'empresa **DROPI, SL**, en qualitat d'Administrador, i segons escriptura pública autoritzada davant del notari Sr. José Núñez de Castro Mínguez, en data 23 d'octubre de 1984 i amb número de protocol 1.099, amb NIF núm. B-08947350, domiciliada al carrer Passatge dels Alps s/n, nau 7 de Cornellà de Llobregat, Barcelona (08940), i adreça de correu electrònic de contacte: dropi@eltalldedropi.com

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- L'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació, relatiu a les obres d'execució del projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), fou aprovat per Decret núm. 483 de la Direcció General del CCCB, de data 18 de juny de 2024, d'acord amb el pressupost base de licitació fixat en un import màxim dos-cents cinquanta-nou mil nou-cents dinou euros amb cinquanta-nou cèntims (259.919,59€), IVA exclòs, que aplicat el 21% d'IVA per import de 54.583,11€, en resulta un total de tres-cents catorze mil cinc-cents dos euros amb setanta cèntims (314.502,70€), IVA inclòs.

Segon.- L'adjudicació d'aquest contracte i la seva formalització foren acordades per Decret núm. 737 de la Direcció General del Consorci del CCCB, de data 7 de setembre de 2024, per l'import següent:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
231.328,44€	21	48.578,97€	279.907,41€

Expedient: CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

Tercer.- La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 279.907,41€, IVA inclòs, que es farà efectiva, un cop aplicada la prorrata d'IVA provisional, amb càrrec a la aplicació pressupostària 1.33451.63200 del pressupost de despeses del CCCB segons el següent detall:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	114.768,58€	1	33451	63200
2025	165.138,83€	1	33451	63200

A la vista d'aquests antecedents, de conformitat amb l'art 153 LCSP i amb la clàusula 1.19 del PCAP, les parts compareixents es reconeixen mútuament competència i capacitat, per a formalitzar el present contracte, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- La Direcció General del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) formalitza a favor de l'empresa **DROPI, SL**, NIF núm. B08947350, el present contracte relatiu a la contractació de les obres d'execució del projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i altra documentació annexa, documents contractuals que el representant de la societat accepta plenament i del que en deixa constància firmant en aquest acte la seva conformitat a cadascun d'ells.

Segona.- Els preu i condicions del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, són les següents:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
231.328,44€	21	48.578,97€	279.907,41€

Altres condicions del servei:

- Reducció en 3 setmanes del termini màxim d'execució establert a la clàusula 1.5 del PCAP per executar el projecte de substitució dels quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del pati de les Dones.
- Ampliació del termini de garantia legal en 1 any addicional a l'establert a la clàusula 2.9 del PCAP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà **mensualment** les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

Expedient: CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

El pagament serà realitzat pel CCCB, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures del CCCB i han d'incloure el número d'expedient del contracte (**CCCB/2024/0011786**).

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, hauran de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica del CCCB (<https://seu-e.cat/ca/web/cccb/seu-electronica>).

En totes les factures electròniques es farà constar els següents codis DIR3:

Oficina comptable (rol 01) LA0006837
Òrgan gestor (rol 02) LA0006837
Unitat tramitadora (rol 03) LA0006837

Tercera.- El contracte tindrà un termini d'execució de 6 mesos i 7 dies a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats.

El contracte no serà prorrogable.

Quarta.- Per respondre del compliment d'aquest contracte l'empresa contractista ha constituït, mitjançant transferència bancària, una garantia per un import de 11.566,42€, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.17) del Plec de Clàusules Administratives que regeixen la contractació.

Cinquena.- En el present contracte no s'admet la revisió de preus, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient. Per tant, l'execució del mateix es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Sisena.- El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

No es preveu la modificació del contracte.

Expedient: CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

Setena.- Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer l'empresa contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades als apartats 1 i 2 de l'article 71 de la LCSP.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials de l'empresa contractista previstes expressament en els plecs.
- La no presentació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.
- La no realització de les esmenes que des de la direcció facultativa s'indiqui a l'empresa contractista per defectes o omissions.

Vuitena.- L'empresa contractista dona la seva conformitat al Plec de clàusules administratives-particulars i al Projecte tècnic, per la reforma de tres conjunts de serveis higiènics de l'edifici del Pati de les Dones del CCCB, que regeixen aquest contracte, firmant un exemplar dels mateixos, i es sotmet, per tot allò que no es trobi en la documentació referida, a les normes pertinents de l'ordenament contractual esmentat a la clàusula desena del present instrument.

Novena.- Les parts s'obliguen mútua i recíprocament, durant i amb posterioritat a la vigència d'aquest contracte, a tractar tota la informació coneguda en virtut de la seva execució, així com les informacions que es facilitin mútuament, de forma estrictament confidencial, utilitzant-la únicament i exclusivament per a les finalitats expressades en aquest contracte, i adoptant les mesures de seguretat necessàries per evitar el seu coneixement per tercers.

Desena.- El règim jurídic d'aquest contracte es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte tècnic, per la reforma de tres conjunts de serveis higiènics de l'edifici del Pati de les Dones del CCCB, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Onzena.- Totes les qüestions que es puguin derivar de la modificació, resolució, interpretació i acompliment del present contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els seus acords seran recurribles davant dels tribunals de Barcelona corresponents a la jurisdicció contenciosa-administrativa, amb renúncia expressa per part de l'empresa contractista de qualsevol altre fur o jurisdicció que en el seu cas li pogués correspondre.

Expedient: CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

I perquè així consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen aquest contracte, en la data que consta a les respectives signatures digitals.

JOSEP RAMÓN PÉREZ PENÍN
DROPI, SL

JUDIT CARRERA ESCUDÉ
CCCB