

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les Obres Relatives al Projecte Executiu de la Reforma de la planta cinquena de l'edifici d'oficines de BSM, situat al carrer Calàbria nº 66 de Barcelona, dins l'àmbit de Direcció General.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en l'execució de les obres de la Reforma de la planta cinquena de l'edifici d'oficines de BSM, situat al carrer Calàbria nº 66 de Barcelona, dins l'àmbit de Direcció General.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte de la present contractació són les Obres Relatives al Projecte Executiu de la Reforma de la planta cinquena de l'edifici d'oficines de BSM, situat al carrer Calàbria nº 66 de Barcelona, dins l'àmbit de Direcció General.

A nivell orientatiu i no limitatiu, els principals aspectes a reformar són els que s'especifiquen a continuació:

- Desenvolupament de la part de projecte referent a la nova distribució i adequació dels espais per millorar la funcionalitat i imatge de la sala de juntes, que permeti encabir els llocs de treball, confortable i adequat als usos, incorporant un nou mobiliari i l'equipament, que doni resposta als requeriments.
- Adequació interior dels espais per a allotjar-hi les estances necessàries (sala de juntes, sala d'espera i zones de treball).
- Millorar el sistema audiovisual i connexions (pantalla, micròfon, altaveus,...).
- Nou mobiliari i equipament.
- Actuacions necessàries per tal de garantir la bona climatització i renovació del aire, il·luminació i acústica, dels espais, per tal d'aconseguir unes condicions elevades de conformitat per al usuari.
- Tots els espais s'hauran de dissenyar de forma que garanteixin unes condicions de confort, salubritat i de benestar, aplicant criteris d'estalvi energètic.

L'adequació es realitzarà a l'edifici d'oficines de BSM, al Carrer Calàbria 66, actuant en una superfície aproximada de 280m², a planta cinquena, àmbit de Direcció General. Els espais contigus a l'obra seguiran en funcionament.



Codi de verificació: f40ad429e5d30e3f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f40ad429e5d30e3f>



Codi de verificació: f40ad429e5d30e3f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f40ad429e5d30e3f>



Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa en quatre (4) mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment de l'Acord Marc d'Obres, LOT 4 – Obres de reforma i adequació gestionades per BSM, PATSA i CBSA amb VEC (abans IVA) fins a 500.000 €, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a juliol de 2024

Sgt.: Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sgt.: Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA