



EXPEDIENT PX MIXT 21_24 (2024/00013944Y)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA CONNECTADES A LA XARXA (OSMOSIS INVERSA) EXISTENTS A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I A EQUIPAMENTS MUNICIPALS. (LOT 1)

Còpia electrònica de document - CSV: 15250327410540445466 . Original



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA CONNECTADES A LA XARXA (OSMOSIS INVERSA) EXISTENTS A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I A EQUIPAMENTS MUNICIPALS. (LOT 1)

Índex

Clàusula 1.- Objecte del contracte	3
Clàusula 2.- Servei de manteniment	3
Clàusula 3.- Horari i planificació	4
Clàusula 4.- Personal tècnic.....	5
Clàusula 5.- Obligacions de l'adjudicatari	6

Ajuntament de Gavà



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA CONNECTADES A LA XARXA (OSMOSIS INVERSA) EXISTENTS A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I A EQUIPAMENTS MUNICIPALS. (LOT 1)

Clàusula 1.- Objecte del contracte

L'**objecte** és la contractació del servei de manteniment de 12 fonts d'aigua connectades a xarxa (osmosis inversa) ubicades a:

Equipament	Ubicació	Nombre de fonts
Ajuntament de Gavà	Plaça de Jaume Balmes s/n	8
Polícia Municipal	C/ Llenya, 2	2
Centre de Suport a l'Empresa	C/ del Progrés, 27	1
Gavà TV	C/ de Guifré el Pelós, 4	1
Total fonts d'osmòsis actuals		12

Clàusula 2.- Servei de manteniment

El model de font d'aigua d'osmosis inversa que disposa l'Ajuntament i equipaments és la Columbia model WP 2000 actualment és la WP 2050, amb carcassa d'acer inoxidable polit i brillant.



Ajuntament de Gavà



L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, modificat per Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament així com la reglamentació normativa vigent.

Sistema de tractament: Osmosis inversa

Temperatura : Ambient i freda.

Moble d'acer: inox pulit i brillant

El manteniment anual inclou:

Higienització anual de les fonts (neteja, desinfecció i anàlisi interna de l'aigua), d'acord amb la normativa vigent. Les fonts hauran de tenir de manera visible la data de la darrera higienització, així com el nom del tècnic que l'ha fet.

- Canvi de filtres
- Canvi de membrana fins la vida útil

Els recanvis han de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Els aparells i els components i recanvis han de dur en un lloc visible el segell o la identificació corresponent que acrediti que tant els equips com l'aigua que dispensen compleixen els paràmetres microbiològics i químics establerts per la normativa

No inclou:

- Reparació compresor

El servei inclou:

- Servei tècnic per avaries amb resposta màxima de 48 hores.

Clàusula 3.- Horari i planificació

1. L'adjudicatària ha de planificar l'horari dels manteniments preventiu i correctiu d'acord amb l'Ajuntament i sempre que no perjudiqui o dificulti el desenvolupament normal de les tasques que es duen a terme a les instal·lacions. D'aquesta manera, l'Ajuntament podrà preveure les facilitats, els permisos i les informacions que siguin necessaris per al desenvolupament de la feina *in situ* del personal del servei tècnic.
2. El manteniment preventiu de les fonts s'haurà d'intentar d'unificar en una sola intervenció.

3. Un cop fet el manteniment preventiu o correctiu corresponent, l'adjudicatària ha de deixar l'espai on ha treballat net, endreçat i en perfectes condicions.
4. L'adjudicatària ha d'informar el servei de prevenció de riscos laboral de l'Ajuntament dels treballs que ha de dur a terme, amb l'objectiu de poder establir les mesures de protecció i de prevenció adequades adreçades a tots els treballadors que hi desenvolupen llur activitat laboral

Clàusula 4.- Personal tècnic

Les actuacions del servei tècnic han d'ésser efectuades per personal tècnic especialitzat en equips i components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà a l'interior dels edificis.

Els tècnics de l'adjudicatària encarregats de la manipulació de les màquines dispensadores han de comptar amb la formació en manteniment d'instal·lacions i la relativa al contacte directe amb aigua de consum humà, d'acord amb la normativa vigent.

El personal que realitza el servei haurà d'anar uniformat adequadament i serà fàcilment identificable, així mateix s'identificarà adequadament a l'entrada de qualsevol equipament. La roba de treball portarà el logotip de l'adjudicatària en un lloc visible.

4.1 Albarà

Un cop acabats els treballs i després de cada visita de manteniment preventiu o correctiu, l'adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament un full de treball amb les indicacions dels treballs realitzats i les observacions del tècnic.

4.2 Informe anual

L'adjudicatària haurà d'emetre un informe que contingui, per cadascuna de les fonts, la descripció i el resultat de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts i, si escau, les recomanacions addicionals que considerarà necessàries. Aquests informes inclouran també els resultats de les anàlisis efectuades després del canvi de filtres.

4.3 Avís d'avaría

L'adjudicatària haurà de donar a l'Ajuntament un únic número de telèfon o una adreça electrònica o totes dues coses per a comunicar qualsevol incidència relacionada amb aquest contracte. L'Ajuntament facilitarà la informació sol·licitada pel servei d'assistència tècnica amb relació als símptomes que presenta l'equip i, si escau, indicarà els missatges o les senyalitzacions produïdes pel sistema.

4.4 Temps de resposta

El servei tècnic haurà de donar resposta en **el termini màxim de 48 hores** entre l'avís de l'avaría i la presència del tècnic on hi ha l'aparell avariàt, tenint en compte els horaris dels equipaments municipals el qual es podrà concertar amb l'equipament en concret.



4.5 Retirada de residus

L'adjudicatària té l'obligació de treballar d'acord amb la política ambiental de l'Ajuntament i de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A aquest efecte, ha de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-ne la recollida controlada i dipositar-los a la deixalleria que els correspongui, just en el moment de finalitzar els treballs.

4.6 Retirada de les fonts que no es poden reparar

Si durant la vigència del contracte de manteniment de les fonts, hagués alguna font amb una avaria important que no es pot reparar o que l'Ajuntament comuniqués a l'adjudicatària la voluntat de no reparar-la, l'adjudicatària haurà de retirar la font i gestionar-la com a residus d'acord amb la normativa vigent sense cost per l'Ajuntament.

Clàusula 5.- Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari està obligat a mantenir els equips en perfectes condicions de funcionament, salubritat i seguretat d'acord amb la normativa vigent durant tota la vigència del contracte. Ha de reparar les possibles avaries que es produeixin per garantir el seu bon funcionament.

L'adjudicatària haurà de designar una interlocutora que gestionarà el servei, que haurà de disposar de correu electrònic i telèfon de contacte directe que no sigui de tarificació especial i haurà d'estar disponible mínim de dilluns a divendres de 9 a 14h.

Així mateix, hi ha la possibilitat que durant el període de durada del contracte s'hagi de fer algun canvi d'ubicació, per aquest supòsit i sempre que sigui dins del mateix equipament no hi haurà cost per l'Ajuntament per al primer canvi.

Per al cas de successius canvis d'ubicació dins el mateix equipament, els cost màxim que podrà cobrar l'adjudicatari serà el preu anual de manteniment ofert per font.

Si el canvi d'ubicació és entre diferents equipaments, els cost màxim que podrà cobrar l'adjudicatari serà el preu anual de manteniment ofert per font.

L'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatària, i amb causa justificada, analítica de l'aigua per un laboratori acreditat que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts en el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà modificat per Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

