

**El Vendrell**
Ajuntament

INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTE

Informe núm.: Edu 29/2024, de 29 d'agost de 2024

Assumpte: Informe justificatiu del subministrament i instal·lació de 7 aparells de climatització a l'escola bressol municipal El Riuet a Coma-ruga.

Document signat per: Francesc Nieto Ordóñez – Tècnic d'Educació

- **Antecedents i justificació de les necessitats detectades**

Els equipament escolars, com són les escoles bressol, no van ser dissenyades al seu dia per incorporar dins de la seva estructura arquitectònica i funcional, sistemes mecànics de climatització. Els períodes de màxima elevació de la temperatura diürna, coincidia amb els equipaments escolars tancats, degut a l'inici de les vacances escolars.

D'un temps ençà, allò que era excepcional, és a dir, períodes continuats de temperatures càlides per sobre de la mitjana, ha passat a ser habitual. El canvi climàtic, segons la terminologia de caire científica, és més que una evidència. Els períodes altament càlids són continus i habituals i els inicis són cada cop més aviat (finals d'abril, principis de maig), perllongant-se més enllà de l'estiu estacional (fins l'octubre i novembre).

La calor afecta especialment la salut dels infants per diverses raons relacionades amb el desenvolupament del seu sistema de termoregulació: els seus mecanismes de transpiració i vasodilatació, són poc eficients si els comparem amb els dels adults. En situacions de període de calor constant i continuada, els infants, com els que es troben en una llar d'infants, poden arribar a patir infeccions i malalties de tipus respiratori, fatiga, estrès, esgotament, indiferència, amb la dificultat d'expressar, per la seva edat i tendresa, cap simptomatologia. A més, a les aules, la concentració d'altres temperatures pot alterar negativament la concentració o la capacitat de processar l'aprenentatge i per tant, perjudicar el rendiment acadèmic en general.

En definitiva, reduir el risc associat a temperatures altes en les escoles, ajuda, en major mesura, a millorar la salut, el rendiment i l'aprenentatge dels infants.

- **Procediment de licitació**

Es sol·licita al Departament de Contractació d'aquest Ajuntament que, tenint en compte l'objecte del contracte i la seva finalitat, s'opti per un procediment obert supersimplificat.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

Per aquest procediment de licitació es remet a l'article 159 de la LSCP, en relació a com han de ser els procediments oberts simplificat i pel cas que és d'interès, es valora l'apartat 6 de l'esmentat article, en quant preveu que quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini de presentar proposicions, sigui de 5 dies hàbils.

- **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació de 7 aparells d'aire condicionat a l'edifici de l'escola bressol municipal el Riuet, al nucli de Coma-ruga.

El que es pretén, és crear refugis climàtics dins de l'equipament escolar i garantir confort als usuaris de l'escola bressol, sobretot els infants, molt vulnerables al canvi climàtic i a les altes temperatures associades que darrerament s'estan produint.

Són objecte d'aquest contracte, el subministrament i instal·lació dels 7 aparells d'aire condicionat així com tots els petits materials i la mà d'obra necessària per al correcte funcionament.

Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat

- **Idoneïtat de l'objecte del contracte**

És responsabilitat del Departament d'Educació d'aquest Ajuntament vetllar per a que els infants escolaritzats en els centres d'educació infantil de titularitat municipal, disposin d'unes instal·lacions òptimes i segures, garantint la qualitat de l'aprenentatge i la formació que se'ls dona.

- **Divisió en lots del contracte**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP de 9 de novembre de 2017, per la naturalesa del subministrament i de la instal·lació, no és possible la seva execució en lots independents.

- **Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació s'ha estimat en relació i adequació als preus de mercat.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



**El Vendrell**
Ajuntament

Costos directes	11.652,21€
Costos indirectes	€
Benefici industrial 6% PEM	699,13€
Despeses generals 13% PEM	1.514,79€
IVA 21% PAC	2.911,89€
TOTAL	16.778,02

El pressupost base de licitació puja la quantitat de 13.866,13€ (IVA exclòs) El pressupost base de licitació, amb l'IVA inclòs, pujarà la quantitat de 16.778,02 euros.

- **Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'IVA. Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte els costos que deriven de l'execució material, les despeses generals i el benefici industrial.

Costos directes	11.652,21€
Costos indirectes	€
Benefici industrial 6% PEM	699,13€
Despeses generals 13% PEM	1.514,79€
Modificacions	€
Pròrrogues	€
	€
TOTAL	13.866,13€

- **Aplicació pressupostària**

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

La partida prevista és la següent:

0302 32000 63200-SEUCATIUS-INV DE MILLORA D'EDIFICIS I ALTRES
CONSTRUCCIONS

- **Reserva de crèdit**

El número d'operació de la reserva de crèdit és el següent: 220240012882

- **Data inici del subministrament i dels treballs d'instal·lació**

El termini de lliurament dels aparells de climatització serà de com a màxim 30 dies naturals, a partir de la data de formalització del contracte aquesta podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació

- **Termini de durada del contracte**

La durada prevista del contracte serà fins el 31 de desembre de 2024.

- **Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.**

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP), d'acord amb l'art. 159.6 LCSP, l'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- a. Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteris: volum anual de negocis del licitador per import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte. (Quantia de 13.866,13 euros).

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

Justificació del criteri: els mitjans de solvència econòmica i financera exigida es troben vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals per ser els que



El Vendrell
Ajuntament

estableix, de forma supletòria, l'article 87.3 de la LCSP. A més no es superen els límits quantitius establerts a l'article 87.1 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional (article 90 LCSP), d'acord amb l'art. 159.6 LCSP, l'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Per als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre de subministraments, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 89.1 lletres b) a g) LCSP.

- a. Relació dels principals serveis, subministraments, o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Criteris: la realització de, com a mínim, 1 contracte de subministrament d'aparells de climatització similars a l'objecte del contracte: import de 9.706,29€

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. Tant els certificats com els documents acreditatius hauran de detallar els imports, les dates i els destinataris (públics o privats) dels serveis.

Justificació del criteri: aquest mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi d'acreditar que el licitador pot portar a terme aquest tipus de prestacions donat que ja les ha vingut realitzant en el passat.

Així mateix, es considera que aquest mitjà és troba vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional.

- **Criteris d'adjudicació**

L'article 116.4 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la LCSP fixa que l'expedient de contractació justificarà adequadament els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat





El Vendrell
Ajuntament

L'article 145.2 de la LCSP concreta que la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord a criteris econòmics i qualitatius.

Oferta econòmica (100 punts)

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més favorable.

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de la ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

- **Fórmula de revisió de preus**

No s'aplica revisió de preus.

- **Supòsits de modificació de contractes**

No es preveuen supòsits de modificació de contracte

- **Compliment del contracte**

D'acord amb l'article 243 de la LCSP, el compliment del contracte es realitzarà amb una visita al centre educatiu on s'han instal·lat els aparells d'aire condicionat subministrats, a la seva terminació. En aquesta visita assistirà el responsable del contracte—també en qualitat de funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta —, el representant de l'empresa adjudicatària, i de manera potestativa, la intervenció municipal.

Si el subministrament i la instal·lació dels aparells d'aire condicionat es troben en correcte estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes i s'aixecarà la preceptiva Acta de Recepció. En cas contrari, es farà constar en l'Acta de visita assenyalant els defectes observats i es fixarà un termini i es detallarà les instruccions precises per esmenar-les.

- **Garanties**

Garantia definitiva

D'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP, s'eximeix de la constitució de garantia definitiva.

- **Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de dos anys, a partir de la data de recepció dels aparells d'aire condicionat, tal com s'indica en el plec de prescripcions tècniques.