

RESOLUCIÓ

Mariona Homs Alsina, alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent **dels treballs a l'edifici situat al carrer Pujada del Castell, núm. 26**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

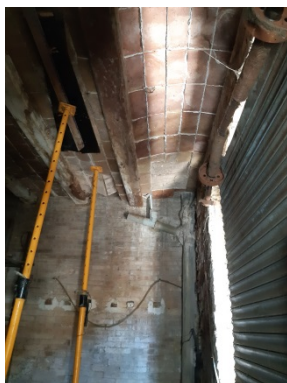
Antecedents

1. A raó d'una trucada de policia local, ens informen d'un immoble en molt mal estat i amb persones al seu interior al carrer Pujada del Castell, núm. 26. S'efectua inspecció a l'edifici amb acompanyament de policia local. L'edifici te accés pel carrer de la Pujada del Castell i pel Passatge Lladó, núm. 25, que és per on accedeixen els ocupants. En el moment dels fets, hi havia quatre persones a l'interior. Atès el mal estat en què es troba l'edifici i el risc que presenta de seguretat i salubritat s'ha procedit al seu desallotjament immediat.

Edifici construït l'any 1945. Consta de planta soterrani, baixa i pis. L'edifici fa temps que està abandonat i està ocupat i ha patit molts actes vandàlics que han anat malmetent l'edificació. No disposa de serveis.

Efectuada inspecció es constata que l'edifici està en mal estat. L'estructura és de parets de càrrega de totxo massís de 15 cm en parets mitgeres i caixa d'escala i 30 cm en façanes. Els sostres són de biguetes de fusta i revoltos fets in situ amb rajola. Hi ha alguns revoltos caiguts. L'estructura de coberta és de jàsseres de fusta que es recolzen des de la caixa d'escala a façanes i amb bigues de fusta de les jàsseres a les mitgeres. A sobre, llates de fusta i rajola. Acabat amb teula àrab. Hi ha alguna jàssera de la teulada que està trencada i, tot i que està parcialment apuntalada, presenta risc de caiguda; en algun punt l'entrebicat ha col·lapsat. L'escala és de volta tradicional.

Aquest edifici fa temps que està abandonat i ha patit diferents ocupacions i actes vandàlics. L'interior té moltes destrosses. En la planta baixa i la planta segona hi ha alguns puntals. Els envans interiors no hi són i tampoc hi ha cuina ni bany. Les instal·lacions s'han arrancat malmetent tot l'espai. En la façana del Passatge Lladó es va enderrocar la tribuna que hi havia en planta primera i també el balcó de planta baixa, només hi ha les restes de bigues metàl·liques que aguantaven la llosa. No hi ha fusteria, per tant, presenten molt perill de caiguda donat que totes les balconeres estan obertes i sense cap protecció, a part del risc que suposa l'estat general de l'edifici.



L'interior de l'edifici està ple de deixalles, però també d'orins, defecacions i tot tipus de residus orgànics.

2. L'informe de la responsable tècnica del contracte, de data 20 d'agost de 2024, posa de relleu que, davant la situació en què es troba l'edifici, s'ha decidit actuar d'immediat. L'estat de l'edifici presenta risc de seguretat i salubritat per les persones que puguin accedir a l'interior. No es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones. Davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència.

I proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil RAIMOLCONS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació i per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- Tapiat de les portes d'accés a l'edifici, també la del núm. 28.
 - Tapiat de les balconeres del primer pis en les dues façanes.
 - Soldadura perimetral de la porta metàl·lica d'accés a planta baixa.
3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 21 d'agost de 2024, en què conclou que la contractació emergent dels treballs a l'edifici situat al carrer Pujada del Castell, núm. 26, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat i a la salubritat, amb afectació directa al mateix edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació; en què posa l'accent l'informe de la responsable tècnica supervisora del contracte, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs a l'edifici situat al carrer Pujada del Castell, núm. 26.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs a l'edifici situat al carrer Pujada del Castell, núm. 26**; i adjudicar el contracte a la mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B-65.765.125), amb domicili al c. Ramon Farguell, núm. 11, nau 4 – 08243 de Manresa, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - Tapiat de les portes d'accés a l'edifici, també la del núm. 28.
 - Tapiat de les balconeres del primer pis en les dues façanes.
 - Soldadura perimetral de la porta metàl·lica d'accés a planta baixa.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.