



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)

Expedient: 6288/2024
OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT, PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ I EQUIPAMENT I ALTRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL-LÍPOLIS, DINS DEL PROJECTE "CAL-LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU

ANTECEDENTS:

El pressupost de licitació segons la Memòria Valorada que ha servit de base per a la licitació és de 944.577,13 €, sense IVA.

En l'acta de mesa d'obertura del sobre C s'incorporà el quadre en relació als criteris avaluables de forma automàtica: oferta econòmica experiència addicional del licitador relacionada amb l'objecte del contracte, premis i reconeixements, publicacions, monografies i altres, i exposicions monogràfiques.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP, és de 944.577,13 €, sense IVA (que correspon a una baixa del 0%), per a la qual ha assolit una puntuació de 5 punts.

El licitador ha obtingut un total de 65 punts de la presentació de l'experiència addicional relacionada amb l'objecte del contracte així com de la presentació del reconeixement i difusió de l'equip.

S'exposa seguidament el quadre resum de puntuacions obtingudes per l'experiència addicional i el reconeixement i difusió dels equips, ordenades per número de plica:

Experiència addicional i reconeixement i difusió de l'equip		B.2. Experiència addicional	B.3.1. Premis i reconeixements	B.3.2. Publicacions: monografies i altres	B.3.3. Exposicions monogràfiques	TOTAL
Núm. Plica	Licitador	(màx. 25p)	(màx. 15p)	(màx. 15p)	(màx. 5p)	(màx.60p)
1	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP	25	15	15	5	60
2	b720 ARQUITECTURA, SLP	25	15	15	5	60

La relació detallada de les puntuacions obtingudes en els apartats B.2 i B.3 del PCT es troba a l'ANNEX.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





A continuació s'adjunta el quadre-resum de puntuacions totals d'acord amb la justificació prèvia dels apartats i amb els criteris avaluables de forma automàtica (B), ordenats per puntuació global de major a menor:

B. Criteris avaluables de forma automàtica			Oferta	Baixa (%)	B.1. Oferta econòmica (màx. 5p)	B.2. Exp. Addicional (màx. 25p)	B.3. Reconeix. i difusió equip (màx. 35p)	TOTAL (màx. 65p)
Núm. ordre	Núm. plica	Llicitador						
-	1	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP	944.577,13€	0%	5	25	35	65
-	2	b720 ARQUITECTURA, SLP	944.577,13€	0%	5	25	35	65

En el Plec de Clàusules administratives s'estableixen els supòsits pels quals una oferta estarà en situació de baixa anormal.

En el cas de la licitació que és objecte de l'informe, les dues empreses que han concorregut no han ofert baixa econòmica sobre el preu de la licitació total, en conseqüència, cap de les dues empreses es troba en el supòsit d'oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el supòsit establert a l'apartat K.b del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A continuació s'adjunta un quadre resum dels criteris d'adjudicació que conté el sumatori dels criteris avaluables subjectes a judici de valor i els criteris avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts segons allò establert al Plec de Condicions Administratives Particulars de la Licitació.

Núm. Ordre	Núm. Plica	Llicitador	A. Criteris avaluables subjectes a judici de valor	B. Criteris avaluables de forma automàtica	TOTAL A+B (màx. 100p)
1	1	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP	31	65	96
2	2	b720 ARQUITECTURA, SLP	22	65	87

Per tot això i no tenint cap inconvenient tècnic, i sense perjudici dels aspectes jurídic/legals que puguin informar els serveis jurídics municipals, es proposa l'adjudicació de:

LOT ÚNIC: RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP

Amb les següents condicions:

- **Import:** 944.577,13 €, sense IVA, 198.361,20 € d'IVA, amb un total de 1.142.938,33 € IVA inclòs.

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauradó March

El responsable d'Arquitectura i Projectes





ANNEX. Relació detallada de puntuacions

En el present annex s'exposa la relació detallada de les puntuacions obtingudes en els apartats B.2 i B.3 del PCT.

1. LICITADOR 1

RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP

B.2 EXPERIÈNCIA ADDICIONAL RELACIONADA AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (màxim 25p)

PEM	Experiència adicional titular: AUTOR DEL PROJECTE	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
> 2M€	BIBLIOTECA ST ANTONI. BARCELONA	2.355.462,18 €	SÍ	2
	CENTRE D'ART LA CUISINE, FRANÇA	3.172.000,00 €	SÍ	2
> 10M€	MEDIATECA WAALSE KROOK, GANT	65.000.000,00 €	SÍ	10
Total				14
PEM	Experiència adicional titular: DIRECTOR D'OBRA	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
> 2M€	BIBLIOTECA ST ANTONI. BARCELONA	2.803.000,00 €	SÍ	1
	CENTRE D'ART LA CUISINE, FRANÇA	3.172.000,00 €	SÍ	1
> 10M€	MEDIATECA WAALSE KROOK, GANT	65.000.000,00 €	SÍ	5
Total				7
PEM	Experiència adicional titular: AUTOR PROJECTE ESPAI URBÀ	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
< 1M€	REURBANITZACIÓ DEL CARRER AUSTRÀLIA, BADALONA	917.279,32 €	SÍ	- ⁽¹⁾
> 1M€	REURBANITZACIÓ DEL BALUARD MIGDIA (ESTACIÓ FRANÇA), BARCELONA	2.032.821,00 €	SÍ	1
	REURBANITZACIÓ DEL CARRER MUNTANYA, BARCELONA	1.809.533,06 €	SÍ	1
> 2,5M€	REMODELACIÓ DEL PASSEIG SANT JOAN, BARCELONA	3.468.202,52 €	SÍ	2,5
> 10M€	REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA, BARCELONA	28.534.604,20 €	SÍ	5
Total				9,5
Total B.2				30,5
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.2				25

⁽¹⁾ No es valora atès que el PEM del projecte, recalculat mitjançant l'import total del projecte, IVA inclòs, que consta al Certificat de Bona Execució aportat, és inferior a 1.000.000 €.





B.3 RECONeixEMENT I DIFUSió DE L'EQUIP (màxim 35p)

B.3.1. PREMIS I RECONeixEMENTS (màxim 15p)

ÀMBIT	B.3.1 Premis i reconeixements	Entitat	TIPUS	Puntuació
AUTONÒMIC	MEDALLA D'OR D'ARQUITECTURA	Generalitat de Catalunya	PREMI	0,25
AUTONÒMIC	PREMIS ARQUITECTURA DE MENORCA	COAIB, Balears	PREMI	0,25
AUTONÒMIC	PREMI REHABITEC	ITEC, ESP	PREMI	0,25
NACIONAL	PREMI D'ARQUITECTURA ESPANYOLA INTERNACIONAL, SOULAGES	CSCAE	PREMI	1
NACIONAL	PREMI FAD OPINIÓ	Arquinfad	PREMI	1
NACIONAL	PREMI FAD	Arquinfad	PREMI	- (2)
INTER-NACIONAL	4rt PREMI EUROPEU DE PAISATGE ROSA BARBA	Biennal Internacional de Paisatge de Barcelona	PREMI	5
INTER-NACIONAL	PREMI PRITZKER D'ARQUITECTURA	Hyatt Foundation, EUA	PREMI	5
INTER-NACIONAL	PREMI EUROPEU D'ARQUITECTURA: INDÚSTRIA	Premi Europeu d'Arquitectura Bèlgica	PREMI	5
INTER-NACIONAL	MEDALLA D'OR D'ARQUITECTURA FRANCESA	Académie d'Architecture, França	PREMI	5
INTER-NACIONAL	CHEVALIER DE L'ORDRE DES ARTS ET DES LLETRES	Ministeri de Cultura, Govern de França	RECONeixEMENT	5
INTER-NACIONAL	INTERNATIONAL FELLOWSHIP RIBA	RIBA	RECONeixEMENT	5
INTER-NACIONAL	PREMI INTERNACIONAL BBA	BELGIAN BUILDING AWARDS, Bèlgica	PREMI	5
INTER-NACIONAL	HONORIFIC MEMBERSHIP AIA	AIA, EUA	RECONeixEMENT	5
Total B.3.1				42,75
Puntuació obtinguda B.3.1				15

(2) No es valora atès que el certificat no consta d'entre la documentació aportada.

B.3.2. PUBLICACIONS: MONOGRAFIES I ALTRES (màxim 15p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





TIPUS	B.3.2. Qualitat de projectes i obres d'arquitectura i espai urbà i/o paisatge. Publicacions: monografies i altres	OBRA	Puntuació
NO MONO-GRÀFIQUES	t18	Remodelació del passeig de Sant Joan, Barcelona	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	DOMUS	Remodelació del conjunt monumental del fòrum romà d'Empúries, l'Escala	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	ON DISEÑO	Urbanització del baluard del Migdia i entorn de l'Estació de França de Barcelona	0,5
MONO-GRÀFIQUES	PIERRE SOULAGES DE CONQUES À RODEZ	-	2
MONO-GRÀFIQUES	DEIZ HORAS CON RCR ARQUITECTES	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES	-	2
MONO-GRÀFIQUES	OBRA SOBRE PAPEL / WORKS ON PAPER	-	2
MONO-GRÀFIQUES	EL CROQUIS, RCR ARQUITECTES 1998-2012	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARQUITECTES 1988-2017	-	2
MONO-GRÀFIQUES	OBRA CONSTRUÏDA / BUILT WORKS. RCR ARQUITECTES	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARQUITECTES · WORKS, A+U 549	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARQUITECTES INTERNATIONAL PORTFOLIO, ARQUITECTURA VIVA 175	-	2
MONO-GRÀFIQUES	EL CROQUIS 162, RCR ARQUITECTES	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARQUITECTES, WA 223	-	2
MONO-GRÀFIQUES	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, C3 KOREA	-	2
Total B.3.2			25,5
Puntuació obtinguda B.3.2			15

B.3.3. EXPOSICIONS MONOGRÀFIQUES (màxim 5p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





B.3.3. Qualitat de projectes i obra. Exposicions monogràfiques	ENTITAT/UBICACIÓ	Puntuació
RCR ARQUITECTES. ICI ET AILLEURS, LA MATIÈRE ET LE TEMPS	Musée Soulages, França	1
RCR. EL SOMNI DE LA VILA	Centre d'Arts Santa Mònica, Barcelona	1
RCR ARQUITECTES: GEOGRAPHY OF DREAMS	Toto Gallery, Tòquio	1
RCR ARQUITECTES. 16a EXPOSICIÓ INTERNACIONAL D'ARQUITECTURA, CATALUNYA A VENÈCIA	Biennal de Venècia, Venècia	1
RCR ARQUITECTES. CREATIVIDAD COMPARTIDA	Palacio de Miramar, San Sebastián	1
RCR ARQUITECTES. LANDSCAPES OF IDEAS: THE SKETCHES OF RCR ARCHITECTS	Oris House of Architecture, Zagreb	1
RCR ARQUITECTES. CREATIVIDAD COMPARTIDA	Museu ICO, Madrid	1
RCR ARQUITECTES. CREATIVITAT COMPARTIDA	Palau Robert, Barcelona	1
RCR ARQUITECTES. THE INTANGIBLE TANGIBLE	House of Art, Txèquia	1
PIERRE SOULAGES EN SON MUSÉE L'EXPÉRIENCE RCR ARQUITECTES	Cité de l'architecture & du patrimoine, París	1
RCR ARQUITECTES	Museu d'Art Contemporani Waldhof, Alemanya	1
Total		11
Puntuació obtinguda B.3.3		5

PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.3	35
--------------------------------	-----------

QUADRE RESUM PUNTUACIONS LICITADOR 1

LICITADOR 1. RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP	
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.2	25
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.3	35
PUNTUACIÓ TOTAL B2+B3 (màxim 60p)	60

2. LICITADOR 2 b720 ARQUITECTURA, SLP

B.2 EXPERIÈNCIA ADDICIONAL RELACIONADA AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (màxim 25p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





PEM	Experiència adicional titular: AUTOR DEL PROJECTE	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
> 10M€	EDIFICI FOREDEK, VALÈNCIA	35.186.400,00 €	SÍ	10
	AMPLIACIÓ MUSEU NACIONAL REINA SOFIA, MADRID	68.392.081,60 €	SÍ	10
	NOU CAMP NOU, BARCELONA	46.628.464,68 €	SÍ	- ⁽³⁾
Total				20
PEM	Experiència adicional titular: DIRECTOR D'OBRA	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
> 10M€	EDIFICI FOREDEK, VALÈNCIA	35.186.400,00 €	SÍ	5
	AMPLIACIÓ MUSEU NACIONAL REINA SOFIA, MADRID	68.392.081,60 €	SÍ	5
Total				10
PEM	Experiència adicional titular: AUTOR PROJECTE ESPAI URBÀ	Import PEM calculat	Certificat	Puntuació
> 1M€	PORT MARINA, PALAMÓS	2.207.451,29 €	SÍ	1
> 2,5M€	URBANITZACIÓ EIXOS VERDS CARRER GIRONA, BARCELONA	6.547.769,14 €	SÍ	2,5
> 10M€	REURBANITZACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA MAR BELLA, BARCELONA	13.558.851,65 €	SÍ	5
Total				8,5
Total B.2				38,5
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.2				25

⁽³⁾ No es valora atès que es tracta d'un edifici d'ús esportiu. D'acord amb allò establert a l'apartat B.2 de l'"Informe justificatiu dels criteris de solvència de valoració de les ofertes", el licitador hauria d'haver aportat un certificat per acreditar l'import d'aquesta part o capítol del projecte està destinat a l'ús cultural. No obstant això, atès que el licitador ha sobrepassat la puntuació màxima de l'apartat, no es considera necessari requerir l'esmentat certificat.

B.3 RECONeixEMENT I DIFUSIÓ DE L'EQUIP (màxim 35p)

B.3.1. PREMIS I RECONeixEMENTS (màxim 15p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





ÀMBIT	B.3.1 Premis i reconeixements	Entitat	TIPUS	Puntuació
AUTONÒMIC	PREMIS CATALUNYA CONSTRUCCIÓ - EDIFICI SIMON SWITCH	Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona	PREMI	0,25
AUTONÒMIC	PREMI OBRA SANT JOSEP - "LA MOLA" HOTEL I CENTRE DE CONFERÈNCIES	Gremi de fusters, ebenistes i similars de Terrassa i Comarca	PREMI	0,25
NACIONAL	PREMIS INMOMAT - HABITATGES HIERBABUENA	Col·legi Oficial d'Arquitectes de Madrid	PREMI	1
NACIONAL	PREMIS MATCOAM - OFICINES KNEM	Col·legi Oficial d'Arquitectes de Madrid	PREMI	1
NACIONAL	PREMIS FAD - TORRE AGBAR	Arquinfad	PREMI	1
INTER-NACIONAL	PREMIS CTBUH TALL BUILDINGS - TORRE FORMA ITAIM	Council on Tall Buildings and Urban Habitat	PREMI	5
INTER-NACIONAL	PREMI RIBA - CIUTAT DE LA JUSTÍFICA DE BARCELONA I L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	RIBA	PREMI	5
INTER-NACIONAL	PREMI RIBA - EDIFICI COPA AMERICA "VELES E VENTS"	RIBA	PREMI	5
INTER-NACIONAL	PREMI EUROPEU DE L'ESPAI PÚBLIC URBÀ - REMODELACIÓ DEL PASSEIG DE L'ÓVALO	CCCB, The Arch. Foundation, Cité de l'Architecture et du Patrimoine, Architekturzentrum Wien, Netherlands Arch. Institute, German Arch. Museum, Museum of Finnish Arch.	PREMI	5
Total B.3.1				23,5
Puntuació obtinguda B.3.1				15

B.3.2. PUBLICACIONS: MONOGRAFIES I ALTRES (màxim 15p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





TIPUS	B.3.2. Qualitat de projectes i obres d'arquitectura i espai urbà i/o paisatge. Publicacions: monografies i altres	OBRA	Puntuació
NO MONO-GRÀFIQUES	"BARCELONA: URBAN ARCHITECTURE AND COMMUNITY SINCE 2010"	Mercat dels Encants, Guarderia del Liceu Francès de Barcelona	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	"UN MATERIAL PARA IMAGINAR, INNOVACIÓN Y SINGULARIDAD EN LAS FACHADAS DE HORMIGÓN DE ESCOFET"	Hotel VP Plaza España	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	AV MONOGRAFÍAS 243-244: "ESPAÑA 2022 - SPAI YEARBOOK"	Edifici Polaris North	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	"SPAIN BUILDS", ARQUITECTURA EN ESPAÑA 1975-2015	Torre Agbar, Ampl. MNCARS, Ciutat Justícia de Barcelona, Mercat dels Encants	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	"LES LYCÉES FRANÇAIS A L'ÉTRANGER", 15 ANS D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE 2005-2020	Guarderia del Liceu Francès de Barcelona	0,5
NO MONO-GRÀFIQUES	"AIRPORT ARCHITECTURE"	Aeroport Lleida-Alguaire	0,5
MONO-GRÀFIQUES	AV MONOGRAFÍAS 229: "b720 FERMÍN VÁZQUEZ 2000-2020"	-	2
MONO-GRÀFIQUES	"ENCHANTING TRACES" b720 ARQUITECTOS, BARCELONA/MADRID	-	2
MONO-GRÀFIQUES	"ENCANTS BARCELONA MARKET: OLD MARKET, NEW SPACE"	-	2
MONO-GRÀFIQUES	"PABELLÓN DE ESPAÑA": SPANISH PAVILION EXPO MILANO 2015	-	2
MONO-GRÀFIQUES	"COLOUR IN MASS: CONCRETE AND PIGMENTS - CIUDAD DE LA JUSTICIA DE BARCELONA"	-	2
MONO-GRÀFIQUES	TC CUADERNOS 99: "b720 FERMÍN VÁZQUEZ ARQUITECTOS, ARQUITECTURA 1998-2011"	-	2
MONO-GRÀFIQUES	"b720MN19"	-	2
Total			17
Puntuació obtinguda B.3.2			15

B.3.3. EXPOSICIONS MONOGRÀFIQUES (màxim 5p)



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU





B.3.3. Qualitat de projectes i obra. Exposicions monogràfiques	ENTITAT/UBICACIÓ	Puntuació
"ENCHANTING TRACES, REFLECTIONS ON b720 ARQUITECTOS' WORK"	Berlin	1
"RASTROS Y ENCANTOS", REFLEXIONS SOBRE EL TREBALL DE b720 ARQUITECTOS	Barcelona	1
"RASTROS Y ENCANTOS (+)", REFLEXIONS SOBRE EL TREBALL DE b720 ARQUITECTOS	Madrid	1
"ARQUITECTURA EMOCIONAL"	Mostra de External Reference, Madrid	1
"VORA URBANA"	Exposició d'Estudi Martí Franch, Girona	1
Total		5
Puntuació obtinguda B.3.3		5

PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.3	35
--------------------------------	-----------

QUADRE RESUM PUNTUACIONS LICITADOR 2:

LICITADOR 2. b720 ARQUITECTURA, SLP	
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.2	25
PUNTUACIÓ OBTINGUDA B.3	35
PUNTUACIÓ TOTAL B2+B3 (màxim 60p)	60



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

